

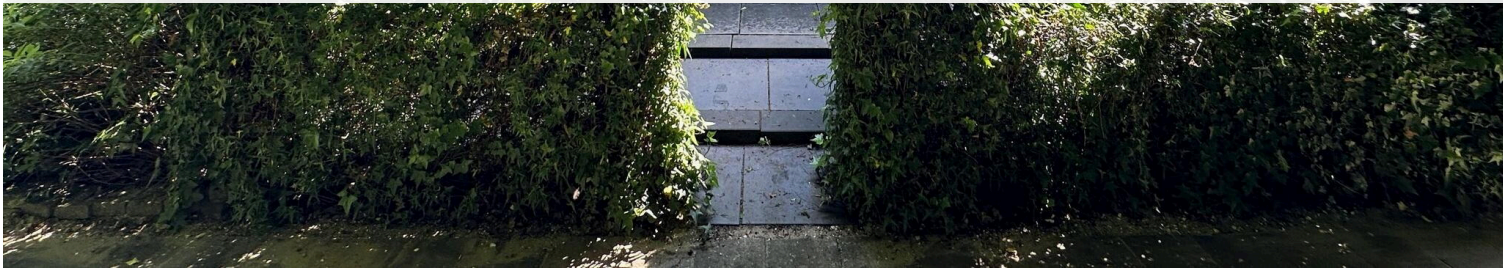
Boskoop

Zwanenwater 23 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



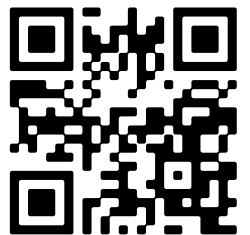
BESCHIKBAAR

WWW.ZWANENWATER23.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1970
Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	141 m ²
Inhoud:	397 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.zwanenwater23.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Zwanenwater 23, 2771 KL Boskoop

ONZE BEZICHTIGINGSDAGEN ZITTEN VOL OP DIT MOMENT, U KUNT ZICH AANMELDEN VOOR ONZE RESERVELIJST!

Wat een fijne, rustige plek om te wonen! Deze ruime tussenwoning heeft vier slaapkamers en een diepe tuin, die grenst aan een plantsoen met mooie bomen. Ook aan de voorzijde is het uitzicht naar het groen heel fraai. Dankzij de kunststof kozijnen is de woning heel onderhoudsvriendelijk en terwijl je alle verdiepingen bekijkt, merk je dat dit een woning met een fantastische sfeer is.

De Vogelbuurt is een groene, rustige en kindvriendelijke wijk aan de zuidwestkant van Boskoop. Via de Kievitstraat is het maar 300 meter lopen naar een basisschool en naast het treinstation, op circa 5 minuten lopen, vind je een tweede basisschool, MGFC De Plataan en een kinderboerderij. Aan de zuidkant van de wijk ligt het Gouwebos met natuurspeeltuin en aan de westkant ligt het uitgestrekte Bentwoud. Ook een supermarkt, diverse restaurants, winkels, de bushalte en uitvalswegen bevinden zich in de nabijheid.

Indeling:

Begane grond:

Tussen het groen is een doorgang naar de bestrate voortuin, die leidt naar de voordeur. De uitgebouwde entree met toiletruimte staat in verbinding met de hal. In de toiletruimte is de ruimte ingedeeld met een wandcloset, fonteintje en mooi tegelwerk. De inbouwkast in de hal, naast de trapopgang, is in gebruik als provisieruimte.

De lichte plavuizen vloer ligt ook in de keuken, waar een dubbele wandopstelling staat. De frontjes van de lades en kasten zijn uitgevoerd in trendy zwart met lederen handgreepjes. Doordat de apparatuur los is geplaatst, kun je hier je eigen keukenstijl creëren. Ook bevindt zich in de keuken de opstelling van de wasmachine.

Een grote, zwarte pui met deur verbindt de hal met de woon-/eetkamer. Door de grote ramen valt veel licht naar binnen en het uitzicht naar het vele groen is fraai. Het zitgedeelte bevindt zich aan de voorzijde en het eetgedeelte biedt ruimte aan een grote 6 persoonstafel en een groot dressoir of wandmeubel. De laminaatvloer past goed bij de warme kleuren op de muren.

Eerste verdieping:

Op de overloop ligt, net als in de slaapkamers, een vinylvloer met houtpatroon in een lichte kleur. Ook zie je hier de vaste trap naar de tweede verdieping.

Op deze verdieping zijn drie slaapkamers. De ouderslaapkamer heeft een brede kastenwand en de muren in de slaapkamers zijn deels afgewerkt met behang in trendy patronen. Nog een voordeel; de kunststof kozijnen zijn voorzien van draai-/kiepramen en HR-glas.

De badkamer is ingedeeld met een ruime inloopdouche, wandcloset, dubbel wastafelmeubel en een tweedeurs spiegelkast. Zwarte en witte tegels zijn gecombineerd met een glazen douchewand met deur, een rvs-look handdoekenradiator, hoge kast en wit sanitair.

Tweede verdieping:

Zijn drie slaapkamers zijn niet genoeg, dan is er een vierde slaapkamer op de tweede verdieping. Deze slaapkamer met dakkapel en berging is te bereiken vanaf de lichte overloop. Er ligt, net als op de eerste verdieping, een vinylvloer met houtpatroon. Naast de trap is de opstelling van de HR-ketel en de omvormer van de zonnepanelen. Ook is hier een aansluiting voor de wasmachine, waardoor deze niet in de keuken hoeft te staan. De slaapkamer is, vanwege de

lichtinval, ook heel geschikt als werkkamer of hobbyruimte.

Tuin:

Vanuit de keuken is de diepe achtertuin te bereiken, met groen als erfafscheiding en een ruime (fietsen)berging. Tegen de achtergevel hangt een breed uitvalscherp en via de poort bereik je een pad, die in verbinding met de openbare weg staat.

Bijzonderheden:

- Mooie ligging in een rustige straat met veel groen en parkeergelegenheid;
- Vier slaapkamers, waarvan een op de tweede verdieping;
- Mooie vloerafwerking op alle verdieping;
- Vrije ligging aan de achterzijde aan een plantsoen;

Kenmerken

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1970

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 115 m²

Perceeloppervlakte: 141 m²

Inhoud: 397 m³

Externe bergruimte: 8 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energie label: C

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

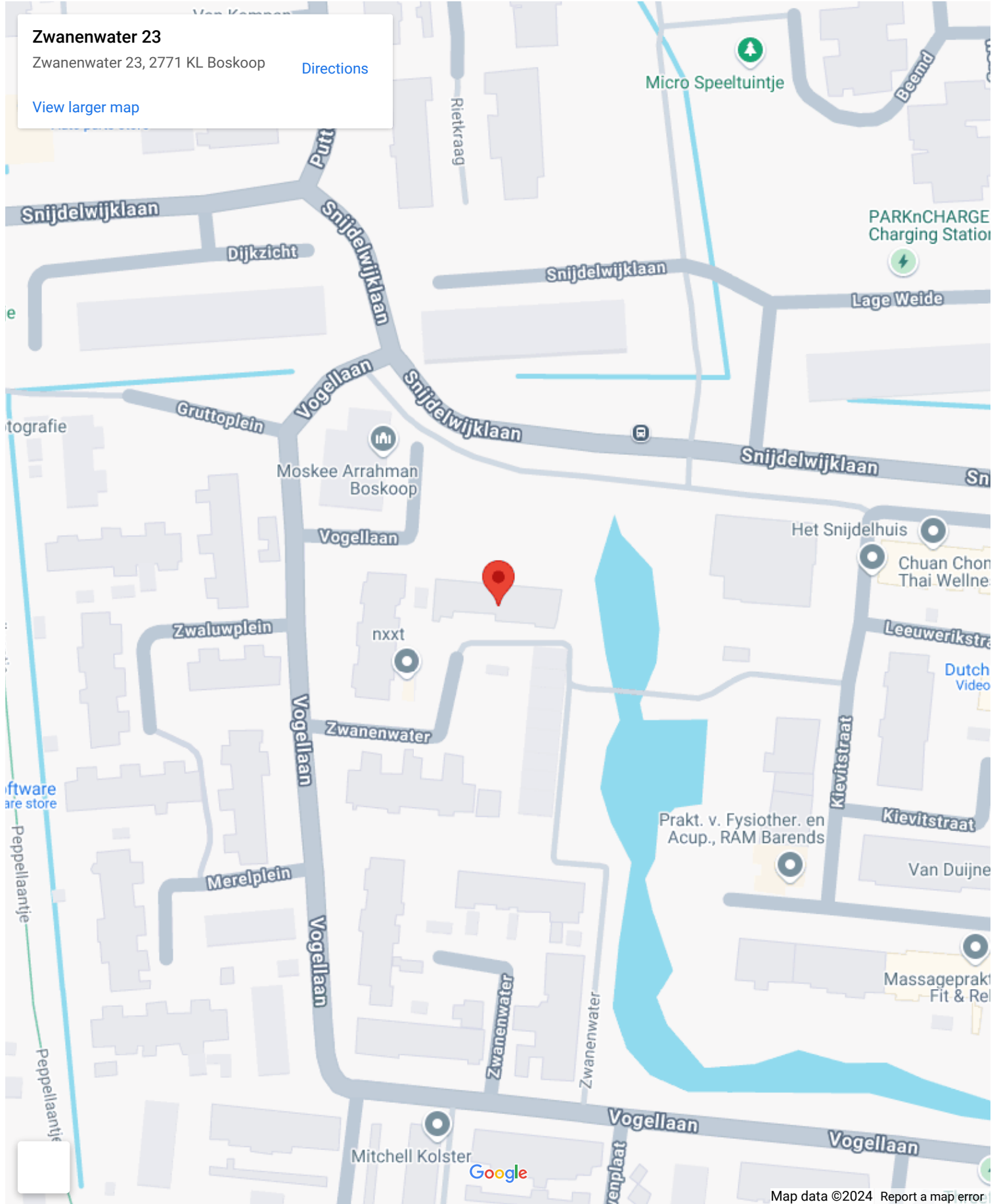
Achtertuin: 77 m² (11 meter diep en 7 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Garage

Soort garage: Geen garage

Op de kaart



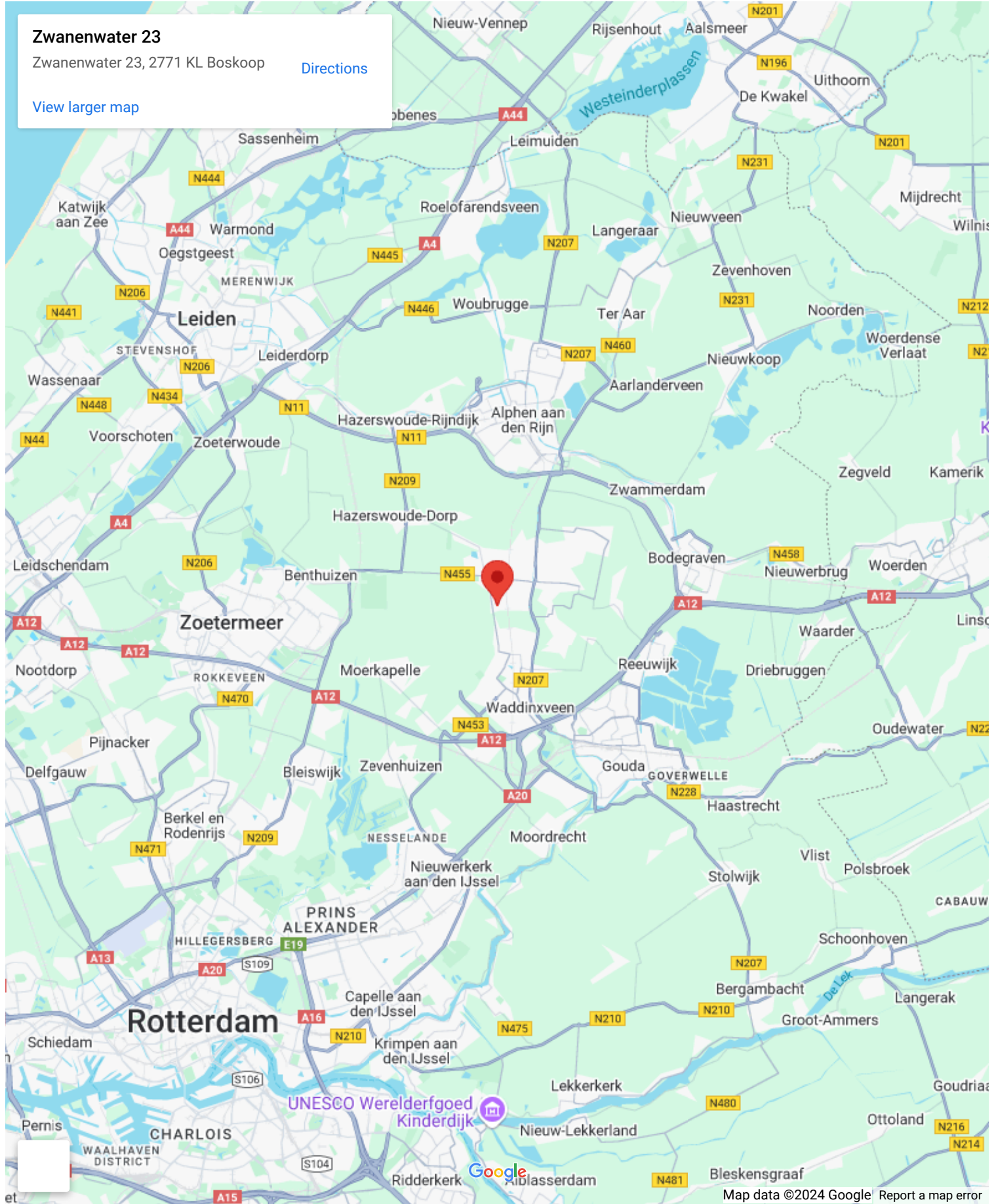
Op de kaart

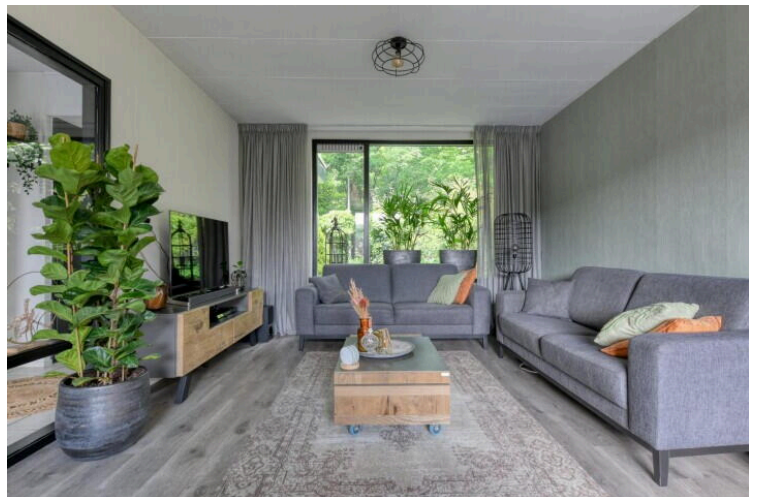
Zwanenwater 23

Zwanenwater 23, 2771 KL Boskoop

[Directions](#)

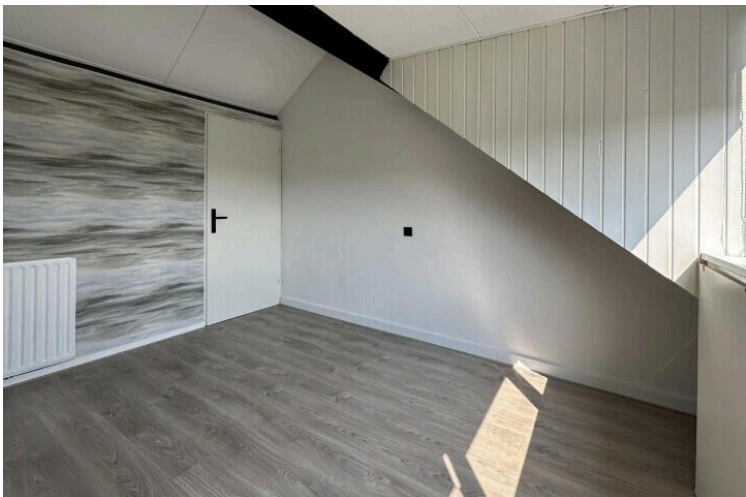
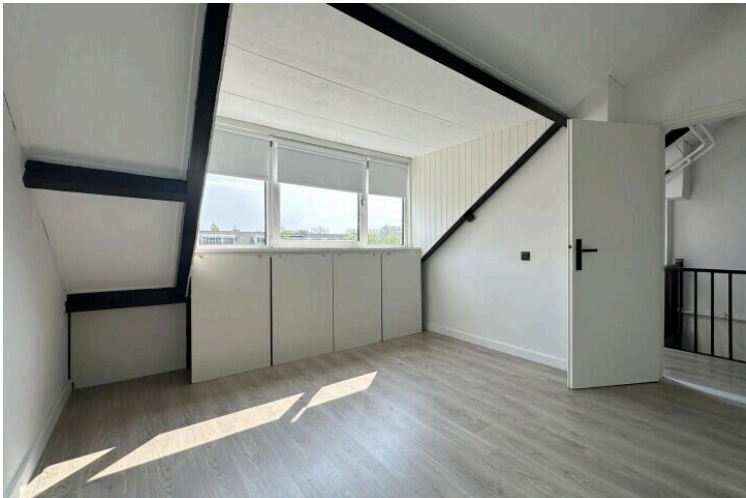
[View larger map](#)

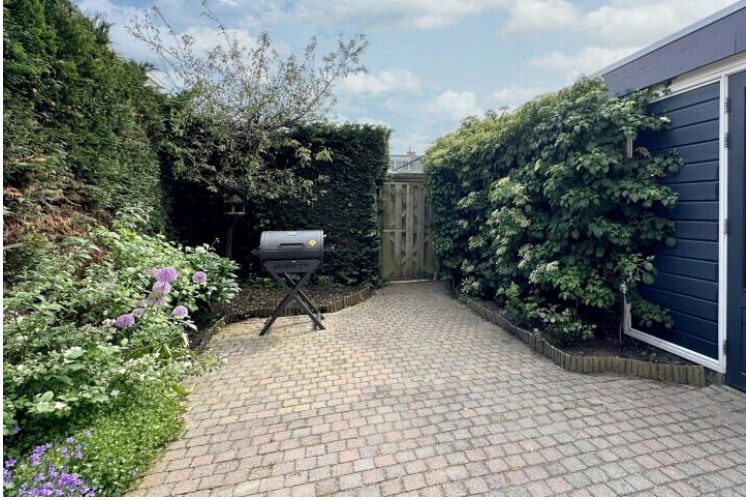












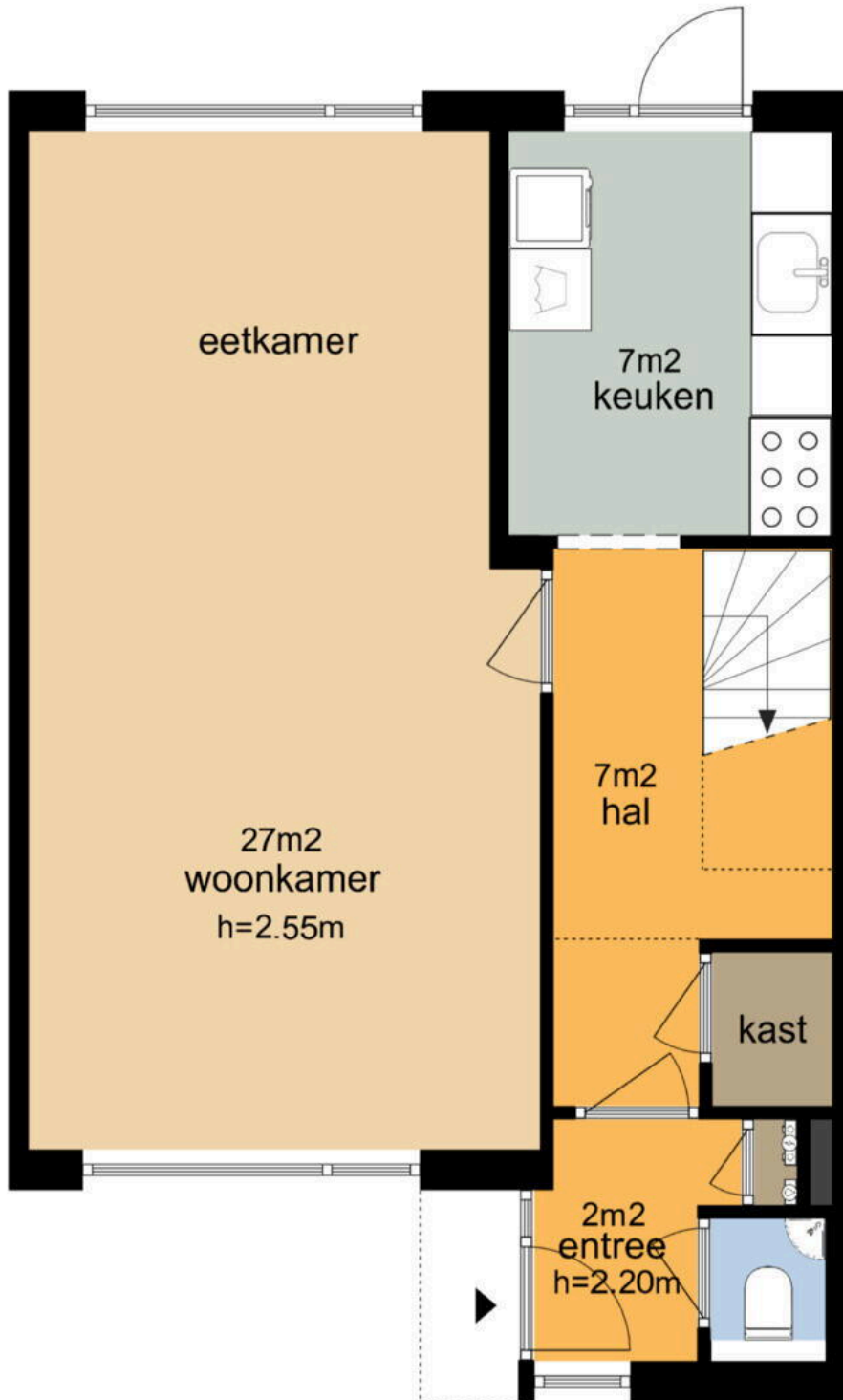


Zwanenwater 23 - Boskoop
Begane Grond



3.37 m 2.37 m

7.46 m



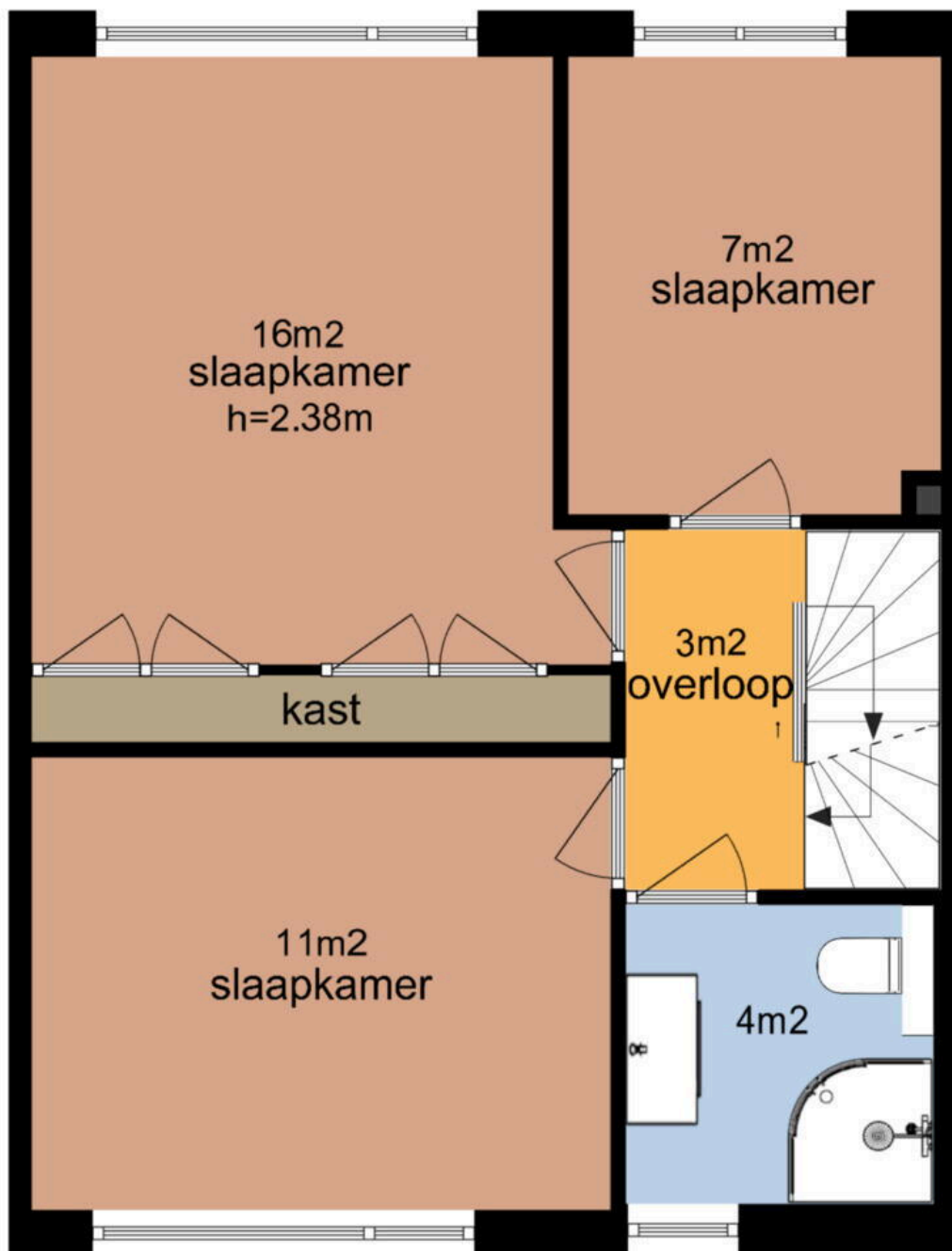
2.96 m
2.86 m
4.08 m
1.12 m
1.77 m
0.63 m
1.04 m

Zwanenwater 23 - Boskoop Eerste Verdieping

3.37 m 2.41 m

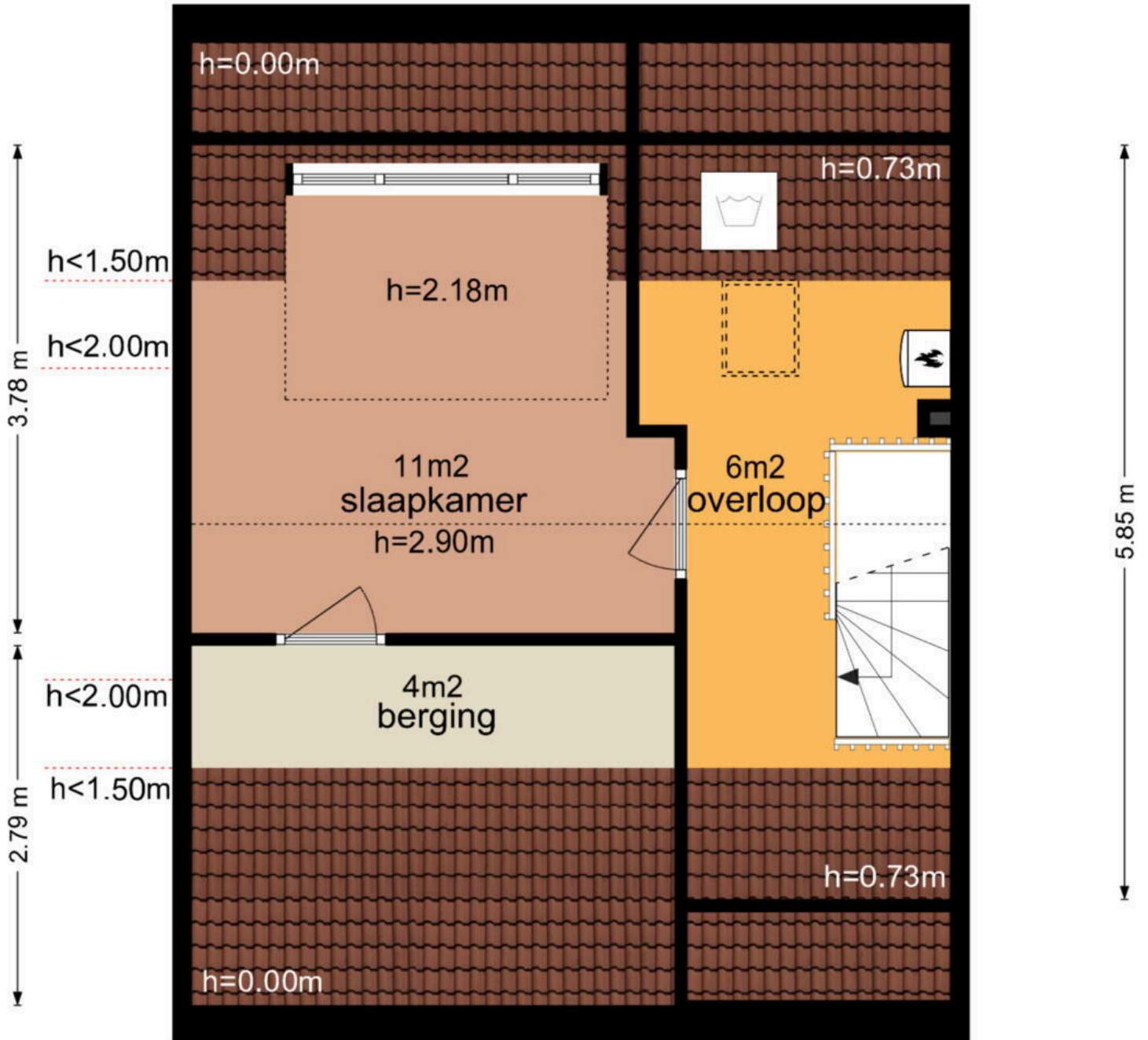
4.44 m

2.93 m



Zwanenwater 23 - Boskoop Tweede Verdieping

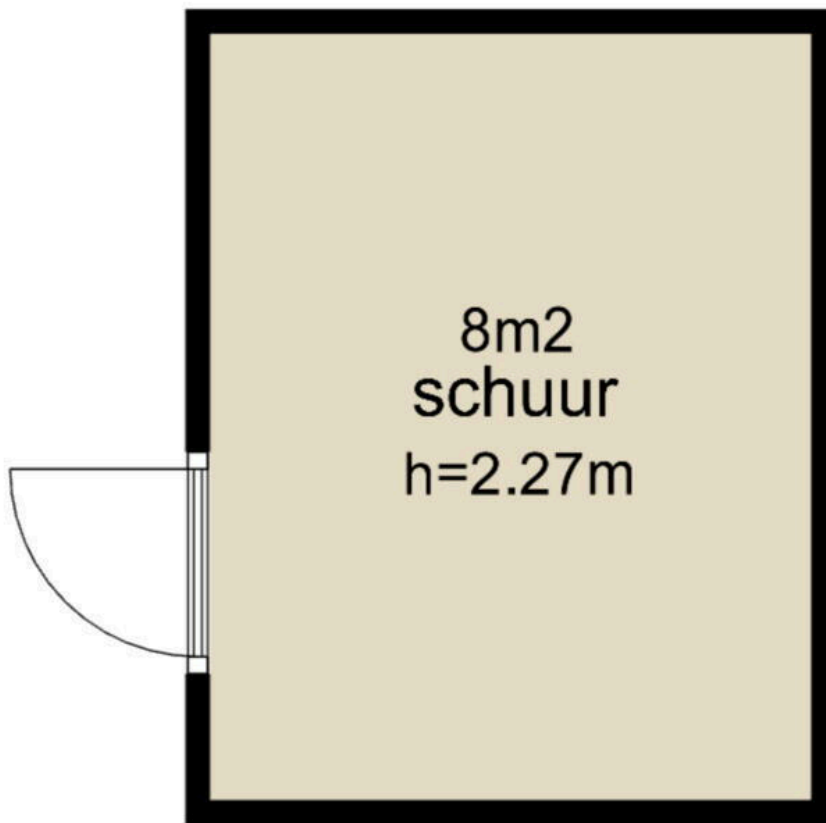
3.37 m 2.41 m



Zwanenwater 23 - Boskoop Schuur

2.43 m

3.10 m



3.10 m

2.43 m

Zwanenwater 23

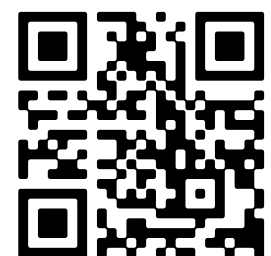
www.zwanenwater23.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!