



Beste kijker,

Gezien de grote belangstelling voor deze woning is in overleg met de verkoper besloten om te werken met een verkoop bij inschrijving. Via deze weg krijgt iedereen de mogelijkheid om éénmalig een eindbod te doen. Dit is voor deze woning mogelijk tot **maandag 18 mei 12:00 uur**.

Er is gekozen voor deze manier van beiden omdat:

- er veel belangstelling is en iedereen zo een eerlijke kans krijgt om een bod uit te brengen;
- we op deze manier geen afspraken op het laatste moment hoeven af te zeggen;
- de procedure vooraf duidelijk is voor alle betrokkenen;
- er voldoende tijd is om alle documenten rustig door te nemen;
- er gelegenheid is om een waardebeoordeling van de eigen woning te laten uitvoeren, zodat goed kan worden ingeschat wat financieel mogelijk is;
- er tijd is om advies in te winnen bij een financieel adviseur of aankoopmakelaar om het bod zorgvuldig voor te bereiden.

Een bod kan eenvoudig worden ingediend via de website: **www.zwarteberk4.nl**

Bij het invullen van het bod is het goed om rekening te houden met:

- het bedrag dat geboden wordt;
- eventuele voorbehouden, zoals financiering (tot maximaal de vraagprijs), bouwkundige keuring of verkoop van de eigen woning;
- eventuele aanvullende voorwaarden;
- de gewenste opleverdatum.

Bied vanuit eigen overtuiging en bedenk goed wat de woning waard is. Zowel de prijs als de voorwaarden kunnen van invloed zijn op de keuze van de verkopers. Een motivatie is ook altijd erg waardevol!

Na ontvangst van het bod krijgt u een bevestiging. Vervolgens bespreken wij de biedingen met de verkoper. We proberen dezelfde middag nog contact op te nemen met alle bidders.

Mochten er vragen en/of andere zaken zijn neem gerust contact met ons op via onderstaande.

Danny Baaten

danny@dehuizenpraktijk.nl

06-57083962