

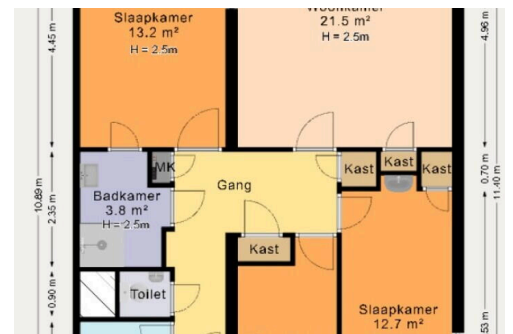
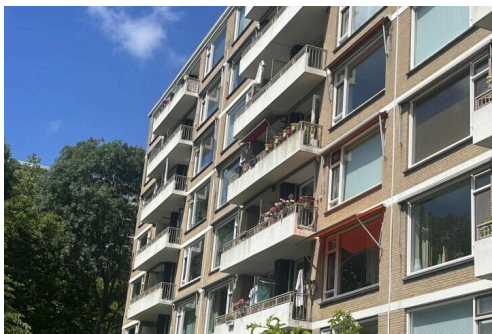
# 's-gravenhage

Zwedenburg 31 | Vraagprijs € 200.000 k.k.

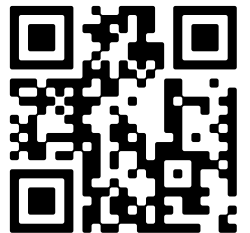


## BESCHIKBAAR

[WWW.ZWEDENBURG31.NL](http://WWW.ZWEDENBURG31.NL)



- Type object:** Galerijflat, appartement  
**Bouwjaar:** 1966  
**Woonoppervlakte:** 80 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 250 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.zwedenburg31.nl](http://www.zwedenburg31.nl)



# Omschrijving

Zwedenburg 31, 2591 BA 's-gravenhage

BELEGGINGSOBJECT

Let op! deze woning kan niet door een eventuele koper zelf worden bewoond en is enkel als investering/belegging geschikt.

Betreft een 4 kamer appartement in verhuurde staat, centraal gelegen in het groene Mariahoeve en dichtbij de stad. Door de fijne ligging biedt dit appartement vrij uitzicht op het groen vanuit de woonkamer. Met het winkelcentrum 'Het kleine Loo', openbaar vervoer en uitvalswegen in de directe omgeving laat dit appartement niets te wensen over. De woning is ruim 20 jaar verhuurd aan de huidige huurder die de huur altijd netjes op tijd betaald. De woning kent een eenvoudig opleveringsniveau en wordt bewoond door een alleenstaande man op leeftijd.

Indeling: centrale entree. Lift of trap naar de 3de etage. Galerij. Entree woning, hal met vaste kast. Lichte woon/eetkamer met aansluitend het balkon. Separate, eenvoudige keuken en boiler (Inventum). Apart toilet, eenvoudige badkamer met bad/douche, vaste wastafelmeubel en opstelplaats voor wasmachine/droger. Twee slaapkamers aan de galerijzijde en ouderslaapkamer aan de achterzijde. Eigen berging in de onderbouw voorzien van elektra.

- Goede ligging binnen het complex met vrij uitzicht op het groen aan de achterzijde
- Woonoppervlakte ca. 80 m2 (niet formeel ingemeten)
- Bijgevoegde plattegrond is ter indicatie.
- WOZ waarde € 247.000
- Erfpacht t/m 31 december 2035, canon ca. € 53,75 per half jaar
- Blokverwarming jaarlijkse onderhouden
- Bijdrage VVE € 252,46 per maand
- Voorschot stookkosten € 57,54 per maand
- Gedeeltelijk voorzien van dubbel glas
- Parkeren is mogelijk op eigen terrein
- Huurcontract en actuele opbrengsten van de verhuurde woning ter inzage bij ons op kantoor;
- Oplevering in overleg;
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Ouderdomsclausule van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onze kant aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 200.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage vve: € 252.46 p/m

## Bouw

Object type: Galerijflat, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1966

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 80 m<sup>2</sup>

Inhoud: 250 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 6 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, wastafel, wasmachineaansluiting

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Lift

## Energie

Verwarming: Blokverwarming

Warm water: Gasboiler eigendom

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Balkon dakterras: Balkon

Tuin: Geen tuin

## Bergruimte

Schuur berging: Inpandig

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

## Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja, € 252.46 p/m
----------------------	------------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

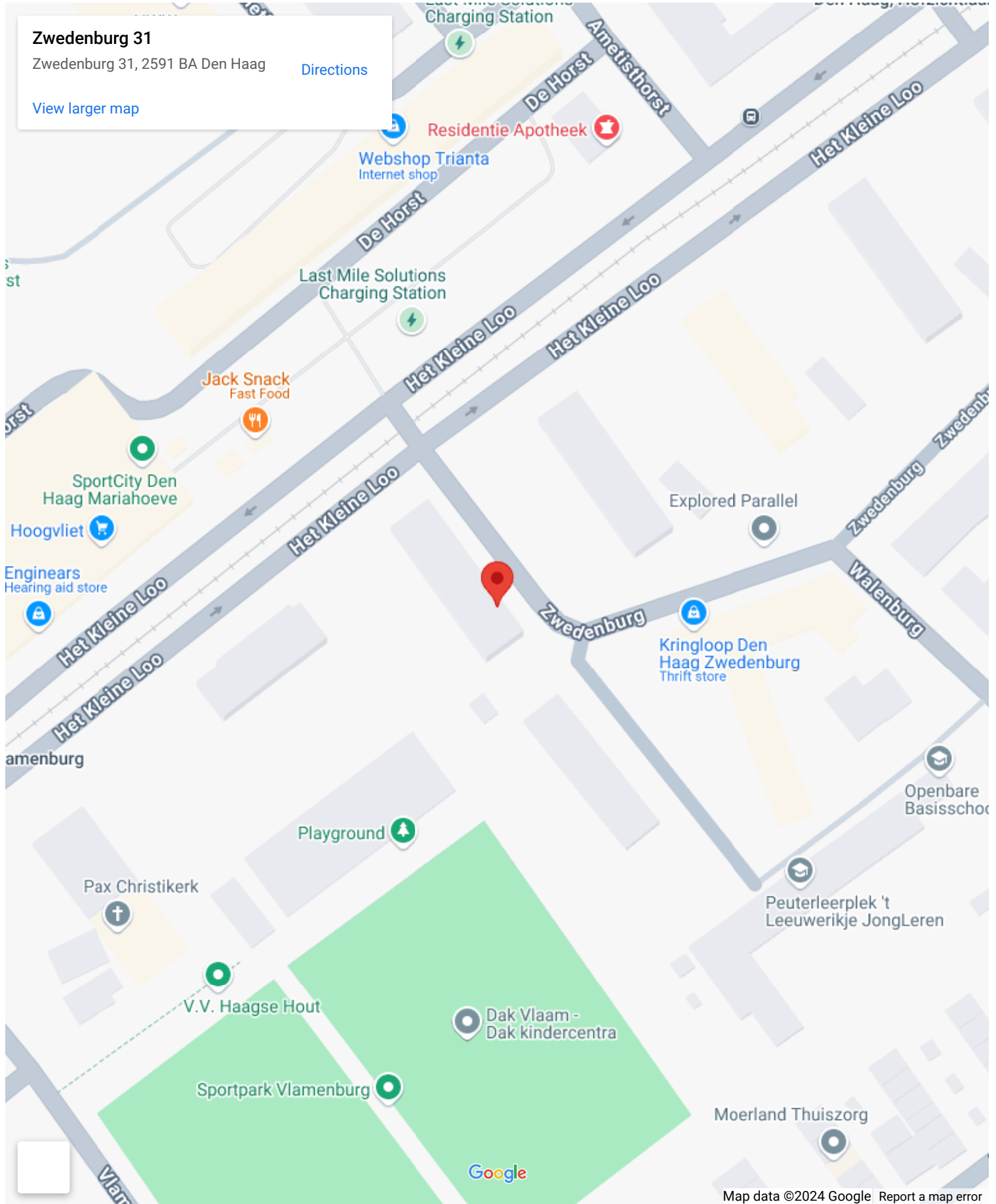
# Op de kaart

Zwedenburg 31

Zwedenburg 31, 2591 BA Den Haag

[Directions](#)

[View larger map](#)





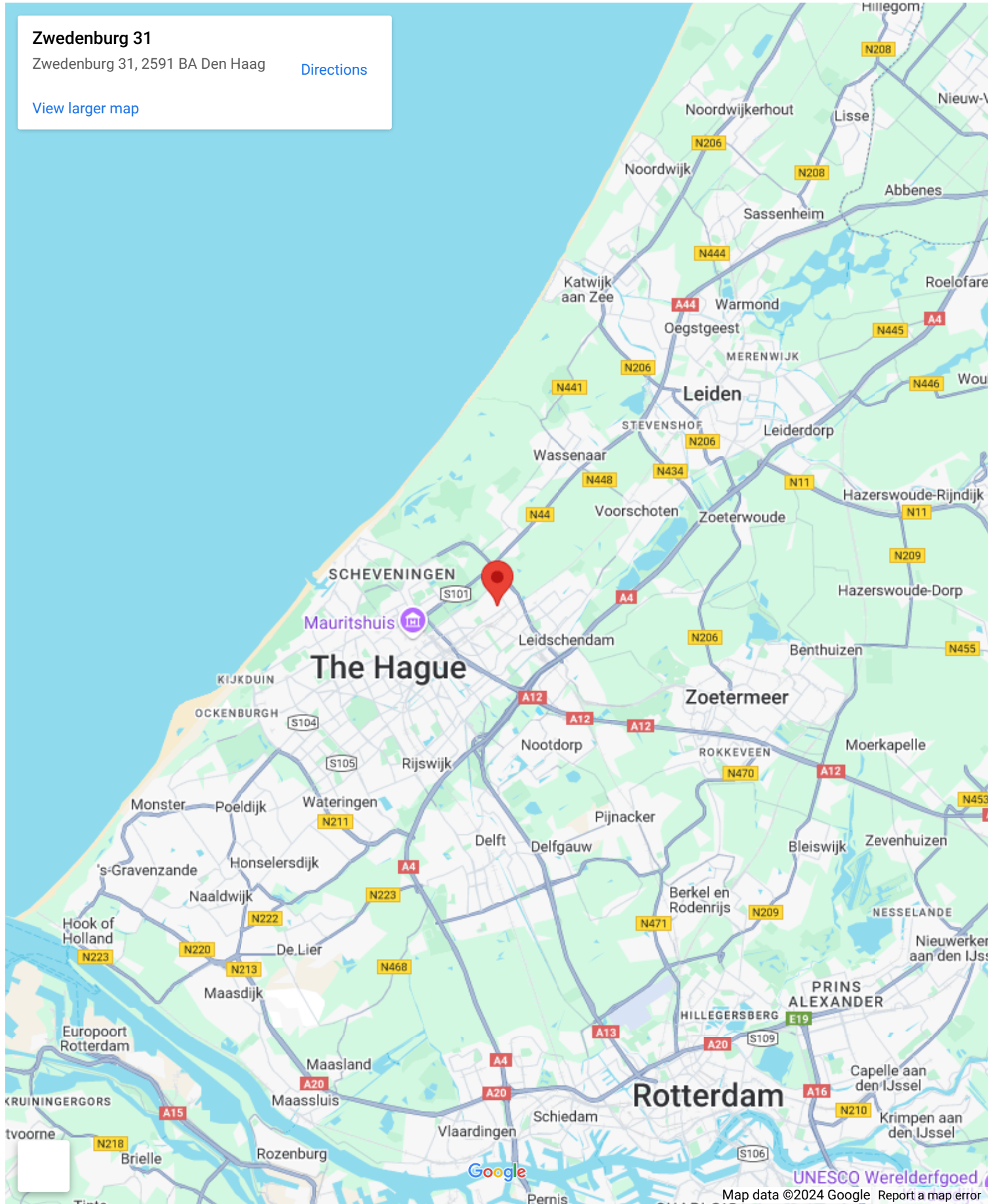
# Op de kaart

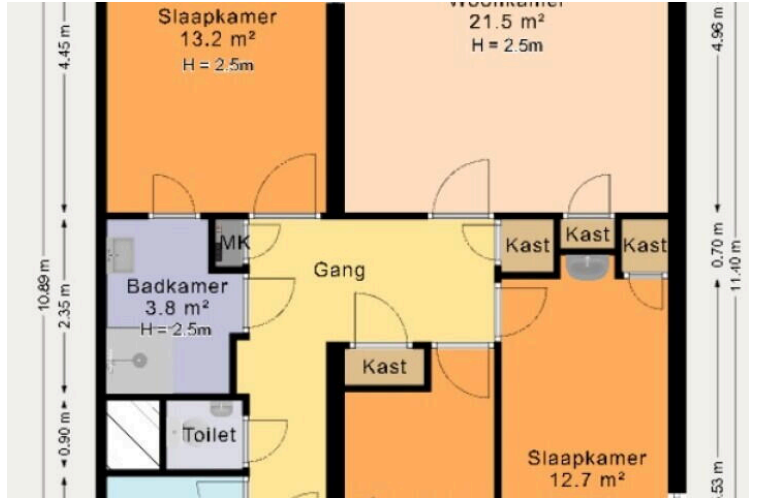
Zwedenburg 31

Zwedenburg 31, 2591 BA Den Haag

[Directions](#)

[View larger map](#)





No preview available



No preview available



# Zwedenburg 31

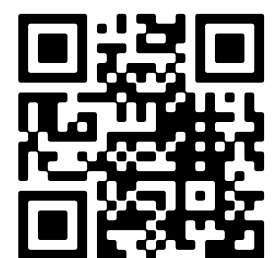
[www.zwedenburg31.nl](http://www.zwedenburg31.nl)



## Plus Makelaardij

President Kennedylaan 19  
2517 JK, Den Haag

[www.plus-makelaardij.com](http://www.plus-makelaardij.com)  
070 20 46 000



📱 Scan Mij!