

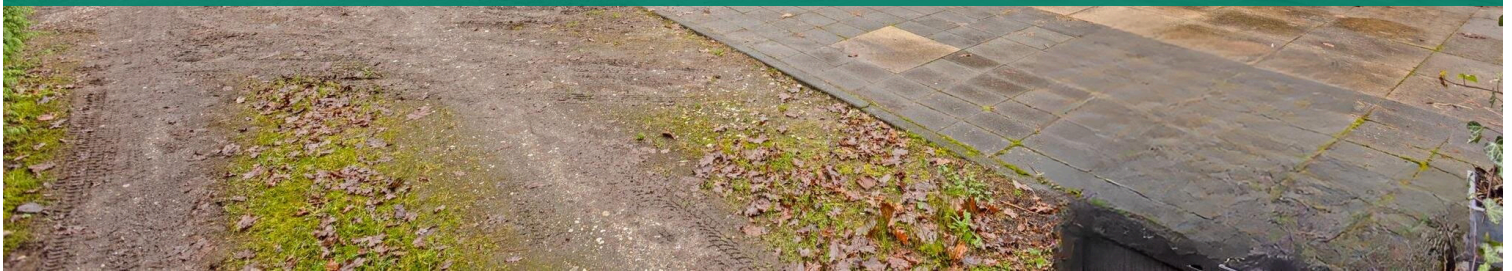
# Sint-oedenrode

Zwembadweg 37 90 | Vraagprijs € 87.000 k.k.



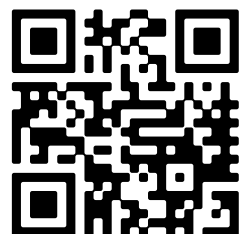
## BESCHIKBAAR

[WWW.ZWEMBADWEG37-90.NL](http://WWW.ZWEMBADWEG37-90.NL)



<b>Type object:</b>	Bungalow, vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	1997
<b>Woonoppervlakte:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	160 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.zwembadweg37-90.nl">www.zwembadweg37-90.nl</a>

  
**VAN DE LAAR**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

**Zwembadweg 37 90, 5491 TE Sint-oedenrode**

Maak kennis met deze prachtige, ruime en vrijstaande chalet met veranda en aparte berging, gelegen op het sfeervolle en goed onderhouden campingpark De Kienehoef in het gezellige Sint-Oedenrode. Hier kunt u optimaal genieten van rust, privacy en comfort, midden in een groene, serene omgeving. Een ideale plek om helemaal tot uzelf te komen en te ontspannen.

Gelegen in het hart van de Brabantse Meierij, tussen de rivieren de Dommel en de Aa, biedt Campingpark De Kienehoef een prachtige mix van natuur en Brabantse gastvrijheid. Het park is eenvoudig bereikbaar via de A50 en grenst aan het charmante dorp Sint-Oedenrode. Hier voelt u overal de warme sfeer van het Brabantse land. De schilderachtige wegen leiden u langs akkerlanden, boomkwekerijen en knusse dorpjes met pittoreske boerderijen en gezellige dorpskernen.

Wat maakt dit chalet zo bijzonder?

De chalet biedt u alle ruimte en comfort die u wenst. Met een eigen oprit, een heerlijk ruime tuin en een overdekte veranda is het een plek waar u het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven. De lichte en gezellige woonkamer met grote ramen biedt prachtig zicht op de groene omgeving. In de winter zorgt de spekstenen houtkachel voor een knusse sfeer, terwijl de airconditioning op warme zomerdagen voor verkoeling zorgt.

De moderne keuken, vernieuwd in 2015, is van alle gemakken voorzien: een combi-oven, koelkast, vaatwasser en gaskookplaat met afzuigkap. Hier wordt koken een plezier! Daarnaast beschikt de chalet over twee royale slaapkamers, ideaal voor uzelf en uw gasten. De nette badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, wastafelmeubel, toilet en aansluitingen voor witgoed.

Perfect onderhouden en instapklaar!

Deze chalet is met liefde onderhouden en verkeert in goede staat. In 2024 is het grotendeels buiten geschilderd en het platte dak is in 2015 vernieuwd. Dankzij de dubbele beglazing geniet u van extra comfort en energiebesparing.

Een unieke locatie met uitstekende faciliteiten

De chalet is gelegen op een verzorgd park met tal van voorzieningen, zoals een zwembad, tennisbanen, een recreatieplas en een restaurant. De huurprijs van €4.800,- per jaar (inclusief gemeentelijke belastingen en andere faciliteiten) zorgt voor een zorgeloos verblijf. Let op: permanente bewoning en huisdieren zijn op dit deel van het park niet toegestaan.

Bent u op zoek naar een fijne recreatiewoning waar u in alle rust kunt genieten van de natuur en de Brabantse gezelligheid? Dan nodigen wij u van harte uit om deze unieke chalet zelf te komen ervaren. Uw droomplek wacht op u!

Neem contact met ons op voor een bezichtiging. We kijken ernaar uit om u te verwelkomen!



## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 87.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

## Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	68 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	300 m <sup>2</sup>
Inhoud:	160 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte:	17 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

## Energie

Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, houtkachel
Warm water:	Geiser eigendom
Cv ketel:	Nefit hr gas gestookt uit 2016 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan park, aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
----------	---

Tuin:	Tuin rondom
-------	-------------

Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom
---------------	----------------------------

## Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

## Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

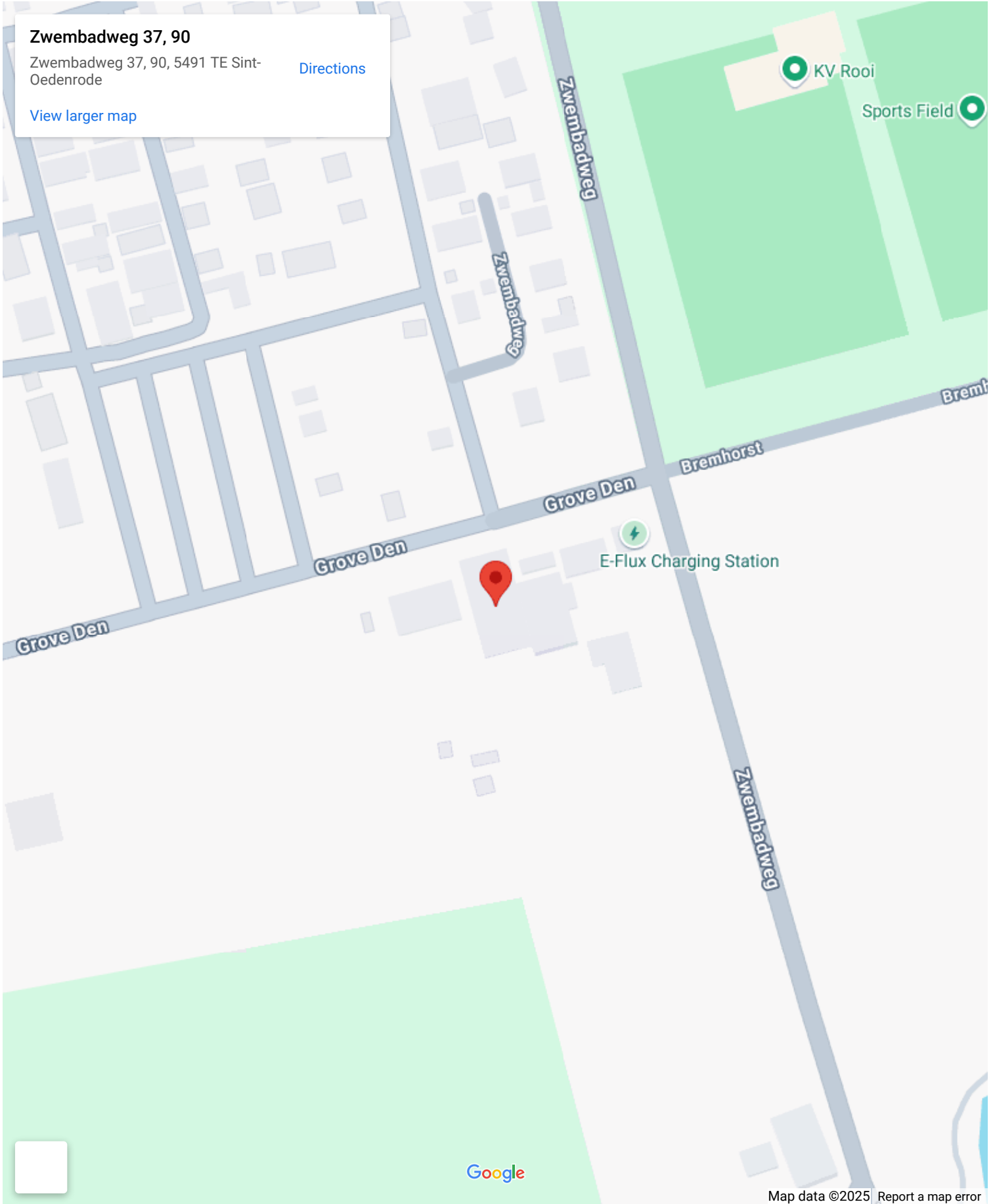
# Op de kaart

Zwembadweg 37, 90

Zwembadweg 37, 90, 5491 TE Sint-Oedenrode

[Directions](#)

[View larger map](#)



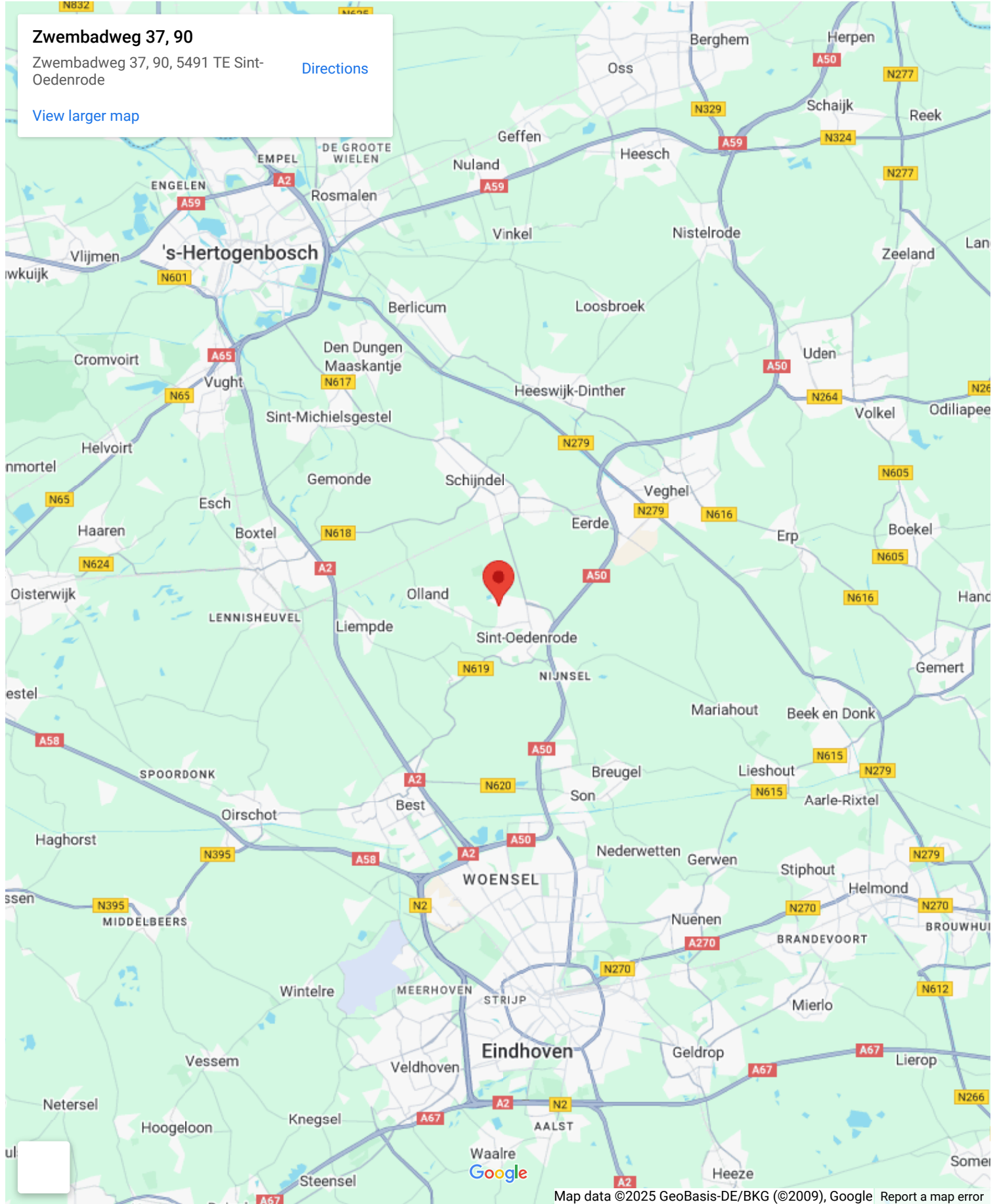
# Op de kaart

Zwembadweg 37, 90

Zwembadweg 37, 90, 5491 TE Sint-Oedenrode

[Directions](#)

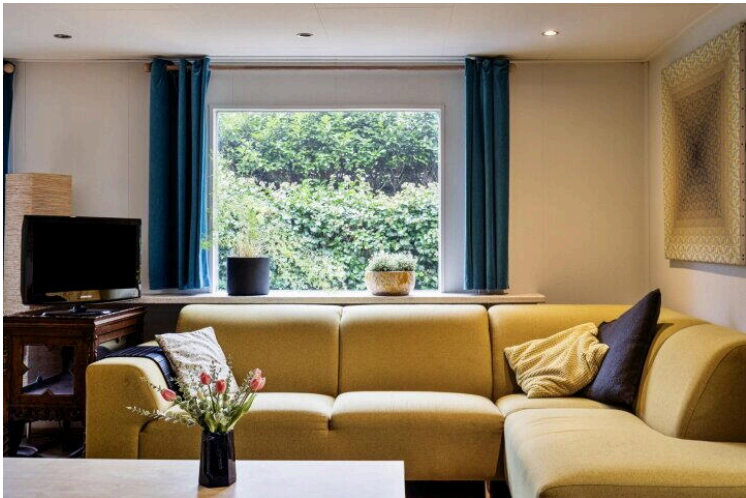
[View larger map](#)



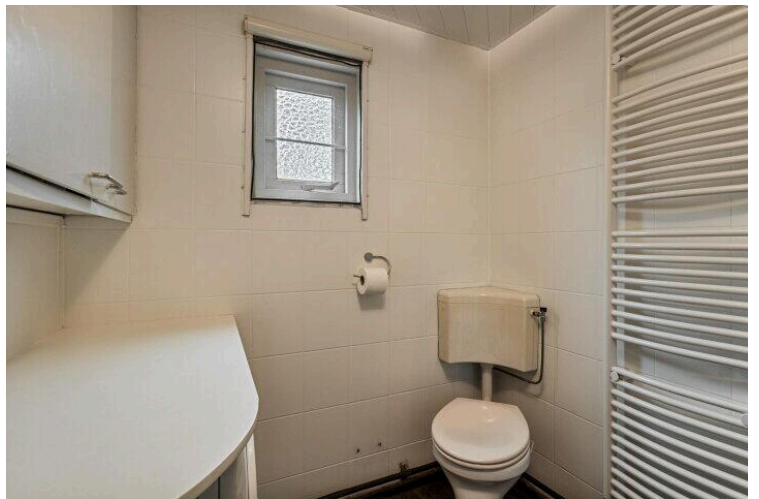
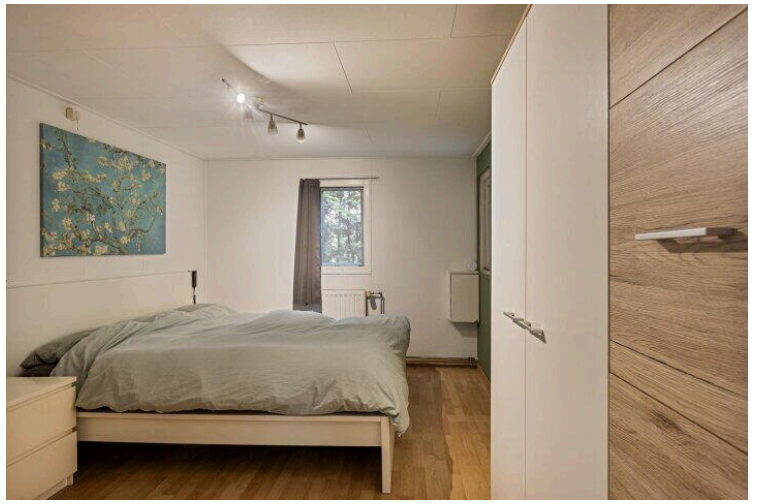




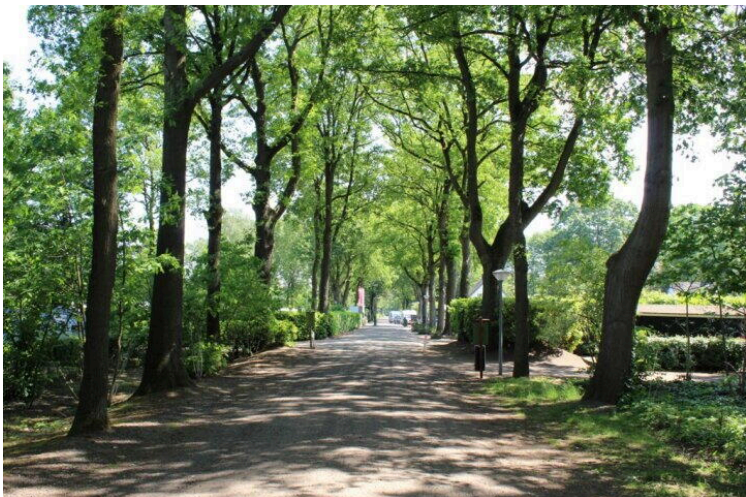




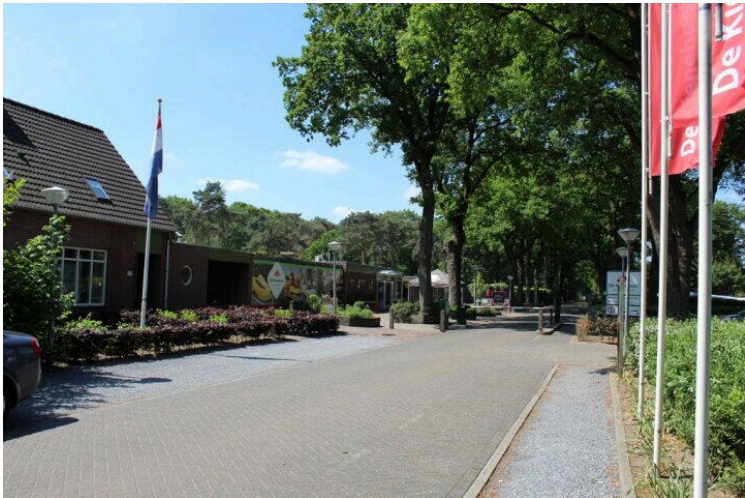
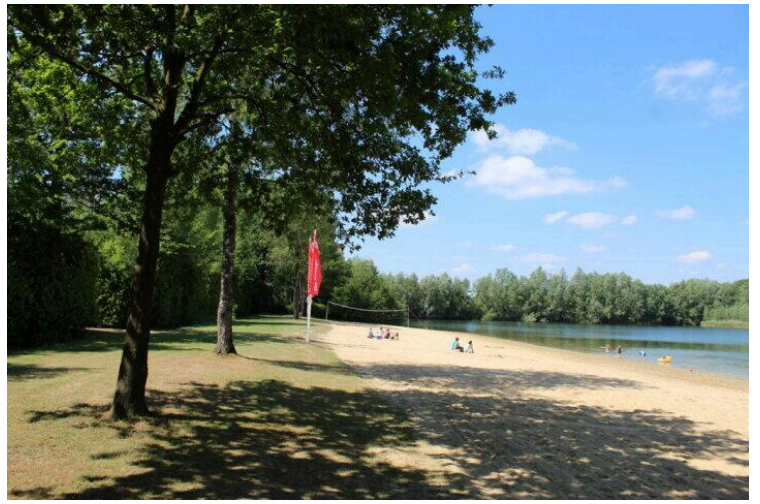














Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Zwembadweg 37 90

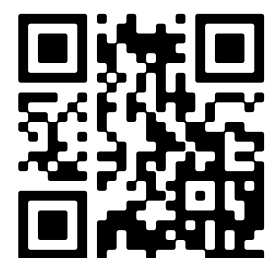
[www.zwembadweg37-90.nl](http://www.zwembadweg37-90.nl)



## Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43  
5492 AT, Sint Oedenrode

[www.vdlaar.nl](http://www.vdlaar.nl)  
0413 472 118



📱 Scan Mij!