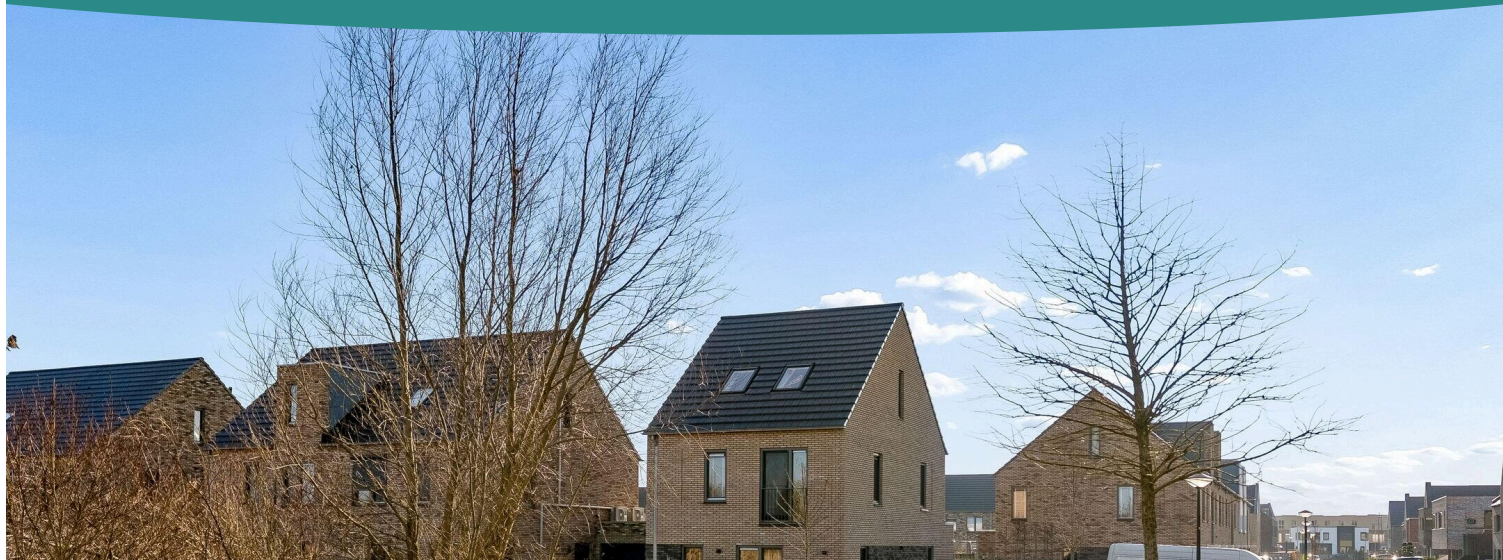


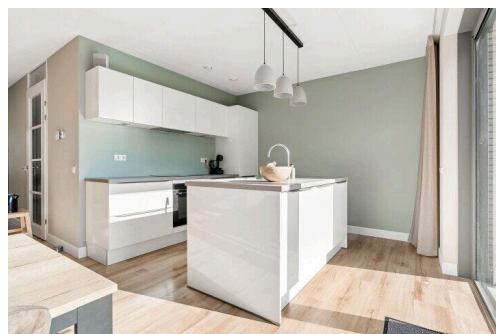
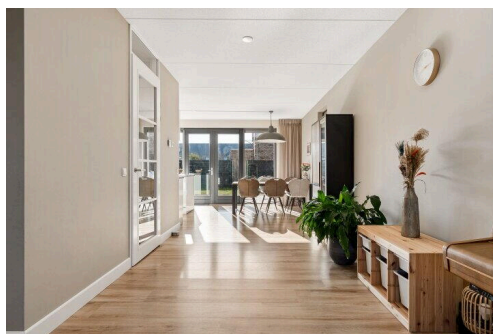
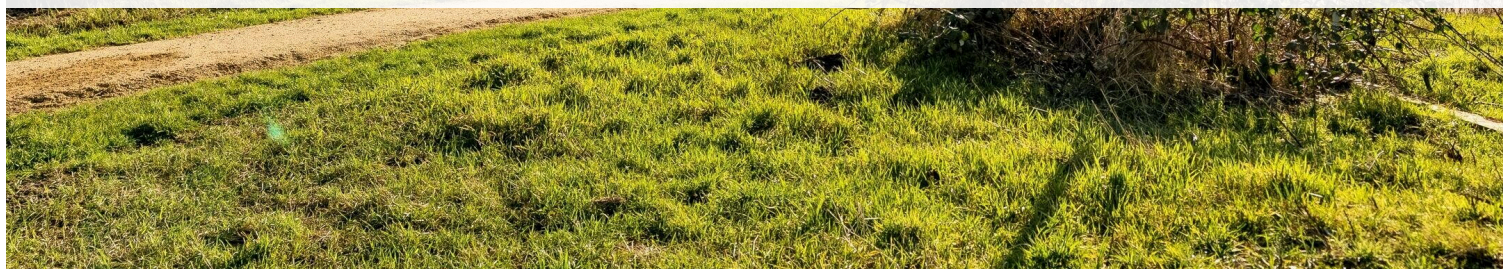
# Lelystad

Zwenkgras 2 | Vraagprijs € 685.000 k.k.

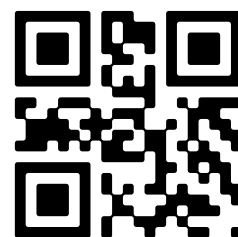


## BESCHIKBAAR

[WWW.ZWENKGRAS2.NL](http://WWW.ZWENKGRAS2.NL)



<b>Type object:</b>	Villa, geschakelde woning
<b>Bouwjaar:</b>	2021
<b>Woonoppervlakte:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	356 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	667 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	6 kamers (5 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.zwenkgras2.nl">www.zwenkgras2.nl</a>



# Omschrijving

**Zwenkgras 2, 8245 HS Lelystad**

Let op: de genoemde prijs dient gezien te worden als bieden-vanaf-prijs!

WAUW! Bent u op zoek naar een instapklare VRIJSTAANDE woning met HEERLIJKE TUIN, OPRIT, GARAGE, PRACHTIGE WOONKEUKEN en maar liefst VIJF SLAAPKAMERS? Maak dan zeker een afspraak om deze woning te bezichtigen; u bent bij binnenkomst direct enthousiast!

De Warande is een heerlijke wijk om in te wonen. Deze relatief jonge wijk kenmerkt zich door de ruime straten, de nabijheid van veel groen, een diversiteit aan woningen met een fijne uitstraling en een perfecte ligging t.o.v. alle voorzieningen. De wijk is voorzien van meerdere basisscholen, een supermarkt, apotheek, kinderdagverblijven, een kapper en uiteraard het openbaar vervoer. De bushalte is op loopafstand en binnen een kwartier is het treinstation Lelystad Centrum bereikt. De wijk is gelegen aan de zuidwest kant van Lelystad. Met als bijkomend voordeel: de snelle verbinding naar de A6 en de Oostvaardersdijk richting Almere en Amsterdam, maar ook de Markerwaarddijk richting Enkhuizen.

De woning heeft een heerlijke ligging direct aan het Olmenpark. Dit is een park van 5,7 hectare met divers groen, leuke kronkelende paadjes en leuke speelgelegenheden voor kinderen. De woning is gelegen aan het einde van een straat. Hierdoor is het zeer rustig in de straat.

Begane grond:

Bij binnenkomst in de woning voelt u direct hoeveel ruimte deze woning te bieden heeft. De hal leidt u naar de verschillende vertrekken, te weten: de meterkast, toilet, trapkast en woonkamer. De grote raampartijen op de begane grond zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. De woonkamer is een ware eyecatcher. Met zijn royale afmetingen is dit de ideale plek om met uw gezin te ontspannen of vrienden te ontvangen. De open indeling maakt het sociale aspect van het leven nog aangenamer.

De moderne keuken is van alle gemakken voorzien en staat in directe verbinding met de woonkamer. Het gebruik van hoogwaardige materialen en de strakke afwerking geven de keuken een eigentijdse uitstraling en maken dat de keuken een heerlijke plek is om te kokkerellen terwijl u geniet van een prachtig uitzicht op de tuin. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, namelijk: koel-/vriescombinatie, vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat en afzuigkap.

De garage is ruim 6 meter diep en ruim 3 meter breed. De ruimte leent zich daardoor ideaal voor het parkeren van een auto of andere hobby's aan huis. In de garage is licht en elektra aanwezig. De kwalitatief goede deuren zijn afzonderlijk maar ook tezamen te openen.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping biedt ruimte aan drie van de vijf slaapkamers, wat deze woning ideaal maakt voor grotere gezinnen of voor het inrichten van een thuishkantoor. Alle slaapkamers in deze woning zijn meer dan royaal te noemen. Elke slaapkamer is licht met voldoende ruimte voor bedden, kasten, bureaus en andere benodigdheden. In de slaapkamers is ingebouwde raambekleding aangebracht en de slaapkamer aan de voorzijde heeft een speels frans balkon.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een moderne badkamer die van alle gemakken is voorzien. De badkamer is

stijlvol ingericht met keurige sanitaire voorzieningen en biedt zowel een ligbad als een aparte inloopdouche, perfect voor ontspanning na een lange werkdag. Uiteraard is hier ook een tweede toilet, een dubbele wastafel met meubel en een designradiator gesitueerd.

Middels het raampje kan licht en lucht de badkamer binnentreden.

De gehele verdieping is uitgerust met een keurige laminaatvloer en stucwerk wandafwerking.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping van de woning zal u ook nog enorm doen verrassen. Deze verdieping is voorzien van een vierde én vijfde slaapkamer. De zolder heeft een grote hoeveelheid daglicht en is geeft tevens toegang tot een separaat washok waar tevens de mechanisch ventilatie en de omvormer voor de zonnepanelen is gesitueerd. Achter de knieschotten vinden we nog extra bergruimte

Tuin:

De tuin, heeft dé perfecte ligging, namelijk zuidwest. Hierdoor heeft u het hele jaar door volop zon en de mogelijkheid om in uw eigen buitenparadijs te genieten van de rust. Het groene tuin is voorzien van een échte groene grasmat en groene borders met diverse bomen en planten.

De tuin biedt mogelijkheid tot het plaatsen van meerdere zithoeken, er is een elektrisch zonneschermb aangebracht en geeft voldoende gelegenheid voor kinderen om te spelen.

Bijzonderheden:

- Duurzaam wonen met energielabel A
- Aangesloten op stadsverwarming
- Aansluiting laadpaal aanwezig
- 13 zonnepanelen
- Vrijstaande woning met 6 kamers (5 slaapkamers)
- Woonoppervlakte van 157 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte van 354 m<sup>2</sup>
- Rustige ligging met uitzicht op groen
- Tuin op het zuidwesten met veel privacy
- Garage aanwezig
- Dichtbij voorzieningen zoals supermarkten, scholen en openbaar vervoer
- Snelle verbindingen naar A6 en Amsterdam

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs: € 685.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Villa, geschakelde woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2021

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 157 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 356 m<sup>2</sup>

Inhoud: 667 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Inloopdouche, ligbad, toilet, wastafel, en wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

## Energie

Energie label: A

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd

Verwarming: Stadsverwarming en gedeeltelijke vloerverwarming

Warm water: Stadsverwarming

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht

Tuin: Achtertuin, voortuin en zijtuin

Achtertuin: 119 m<sup>2</sup> (9,50 meter diep en 12,50 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuidwesten

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

## Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
---------------	---------------------------

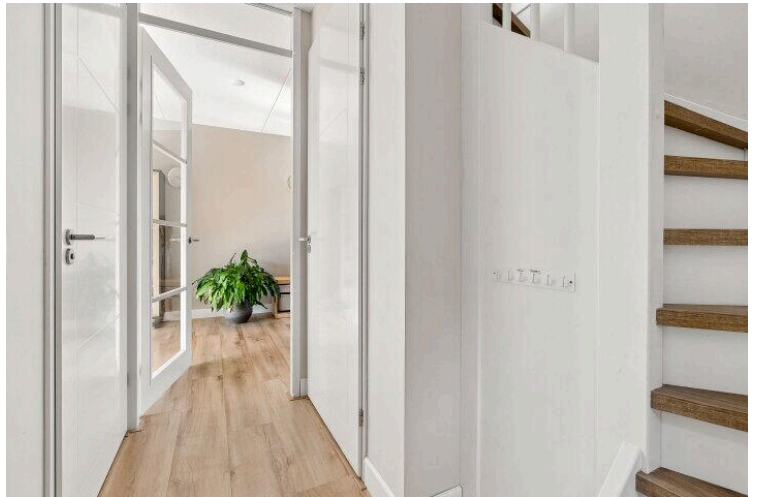
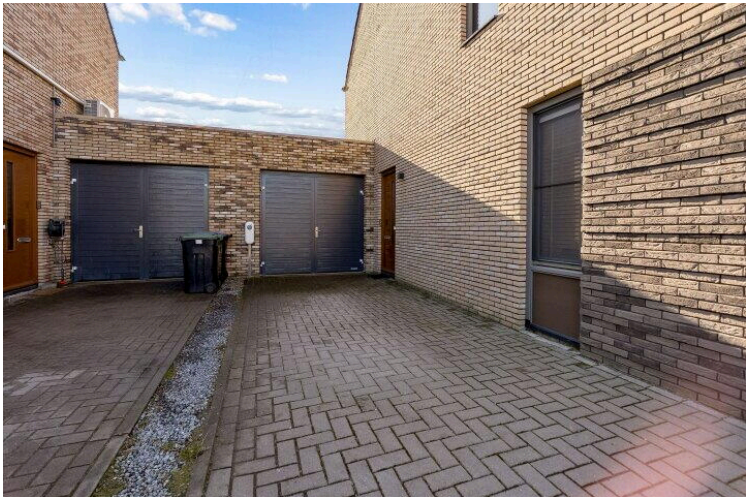
Capaciteit garage:	1 auto
--------------------	--------

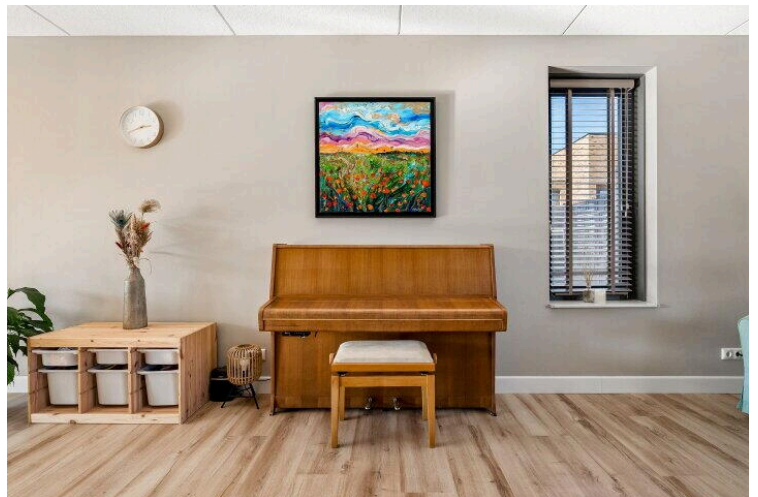
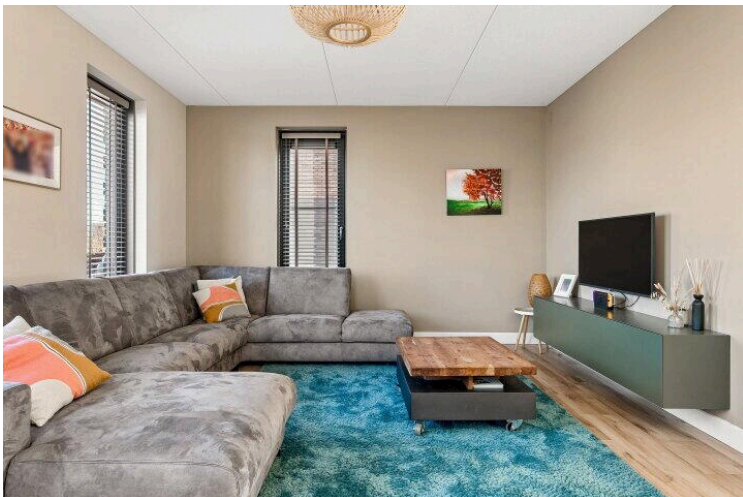
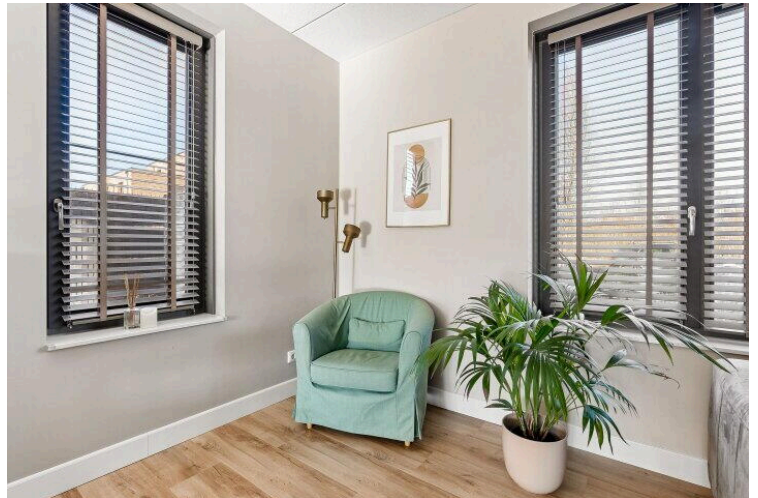
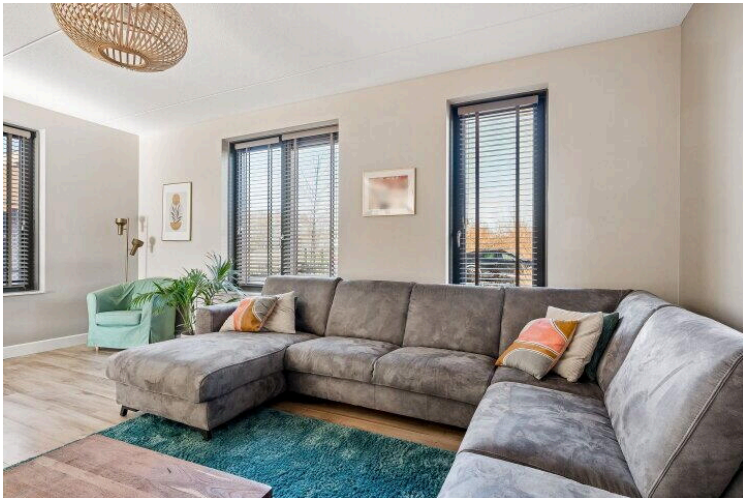
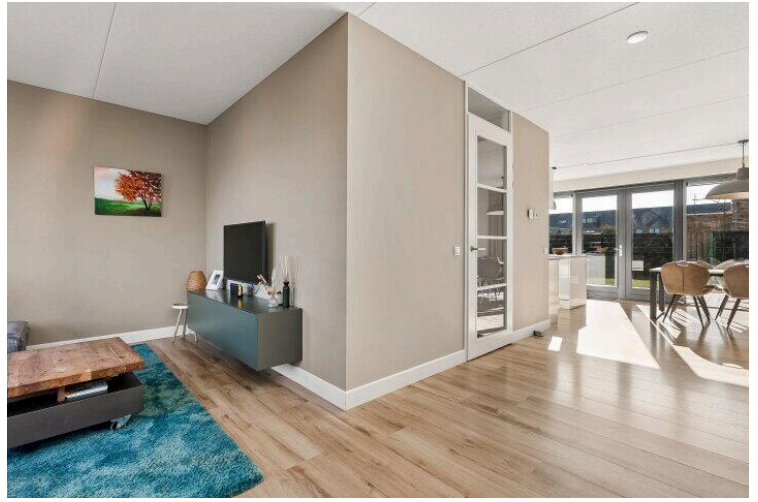
Voorzieningen garage:	Elektra
-----------------------	---------

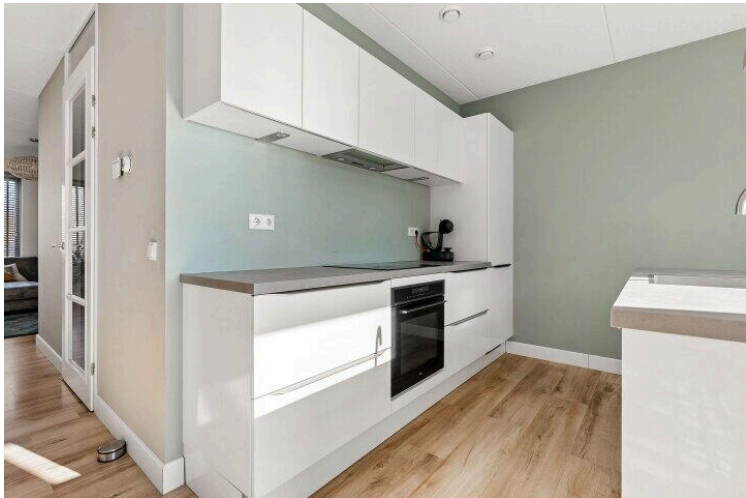
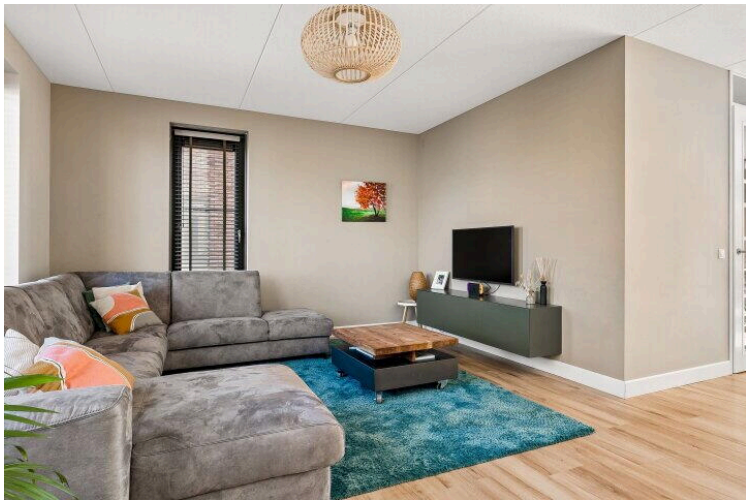


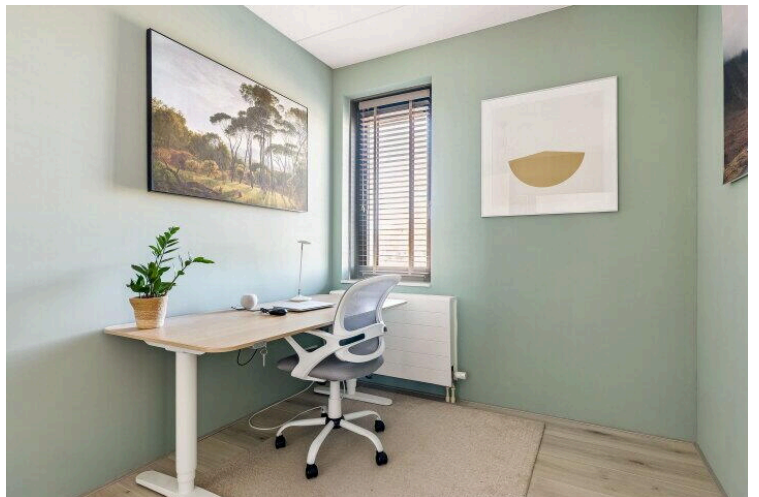
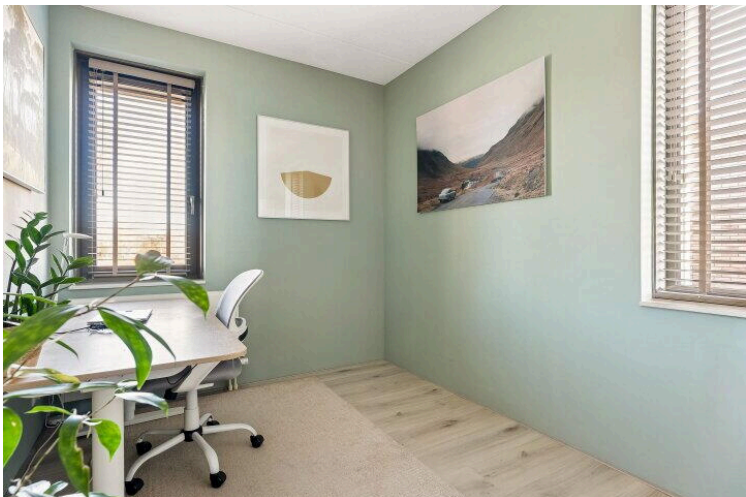
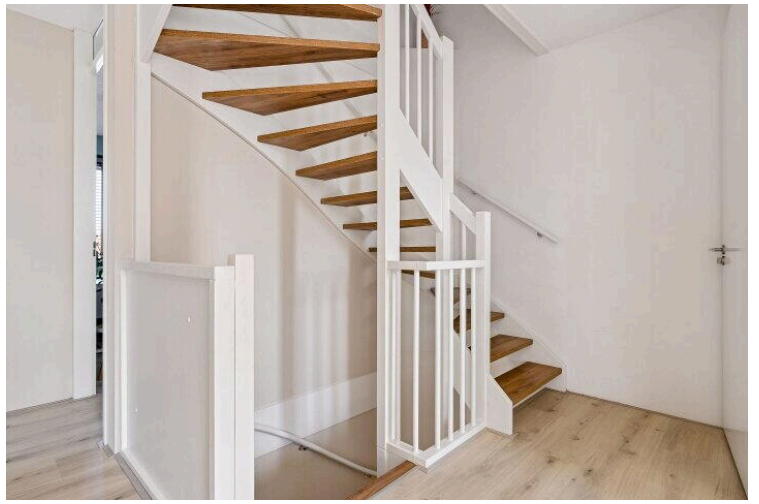
# Op de kaart

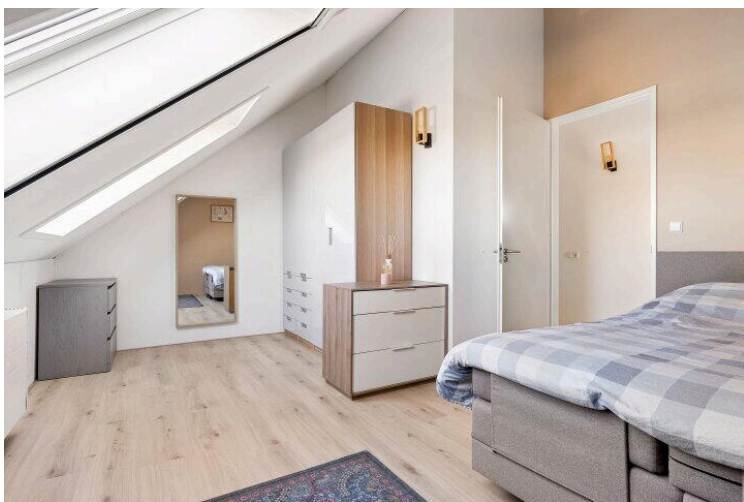
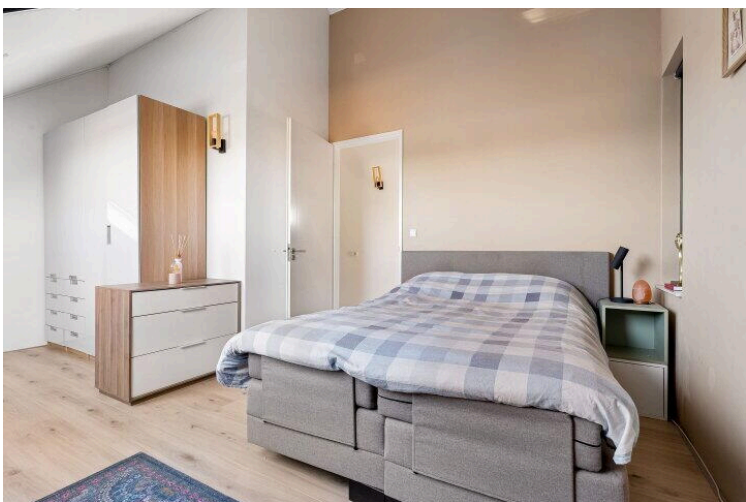
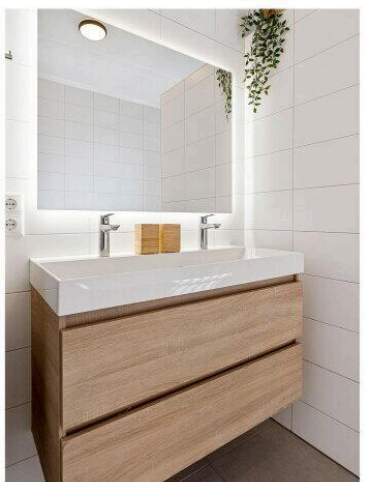
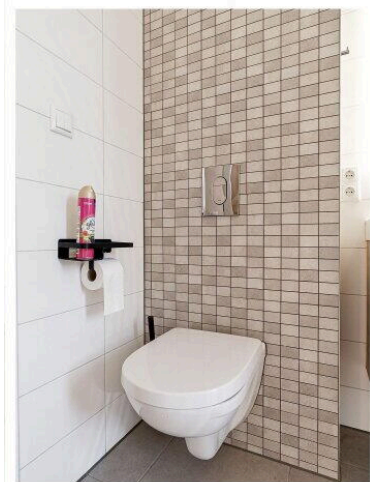
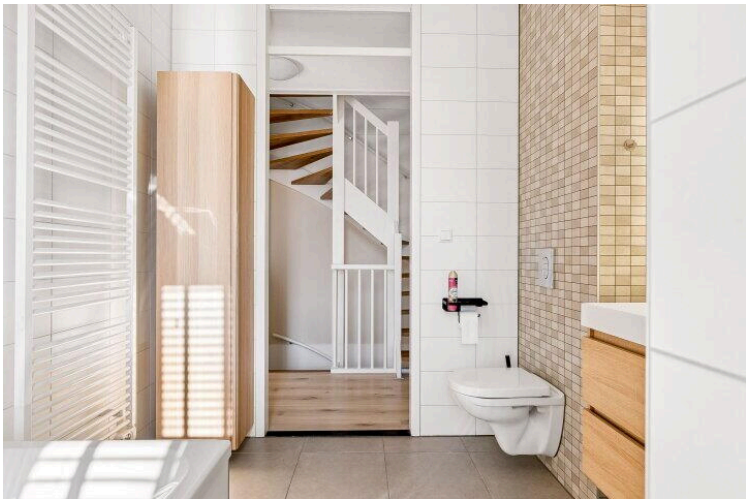


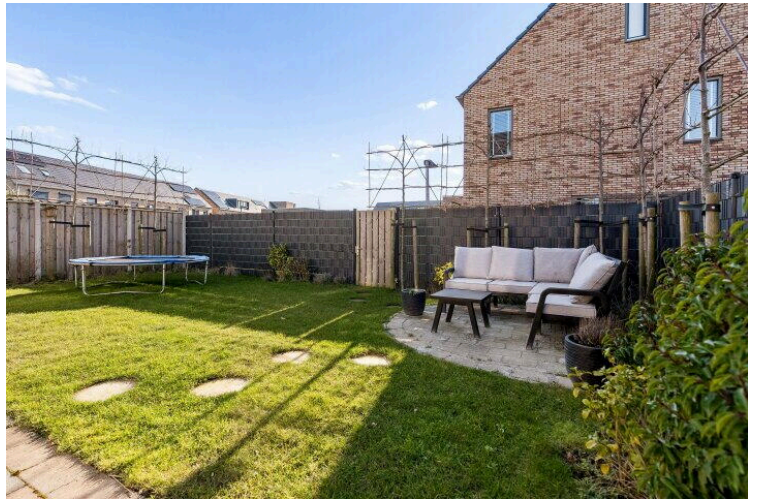
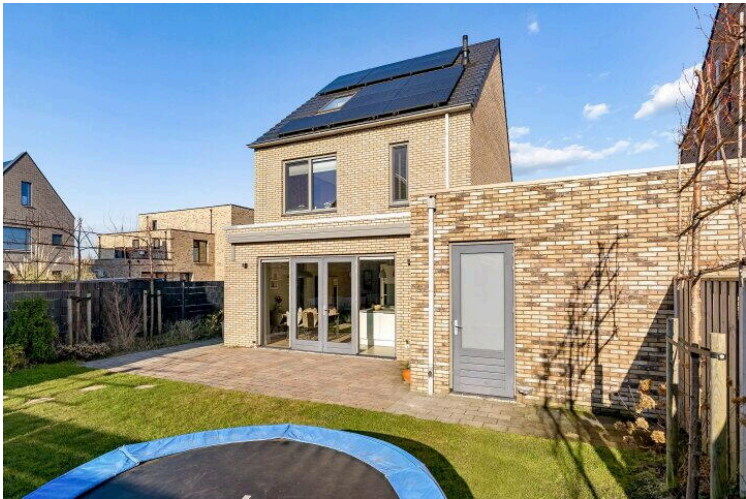
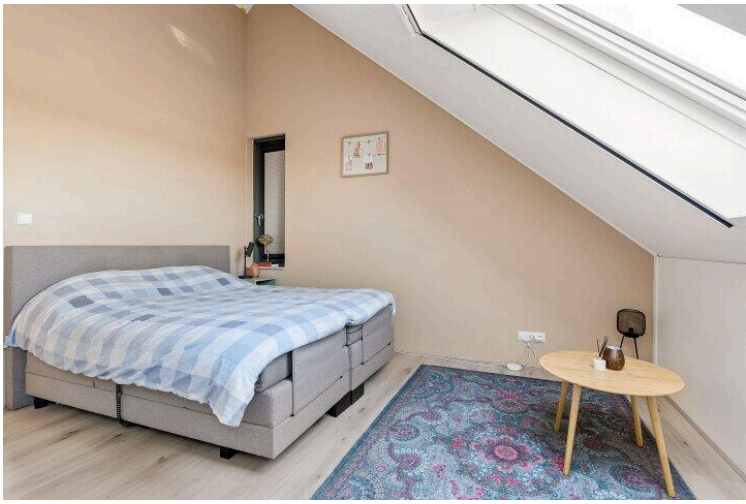


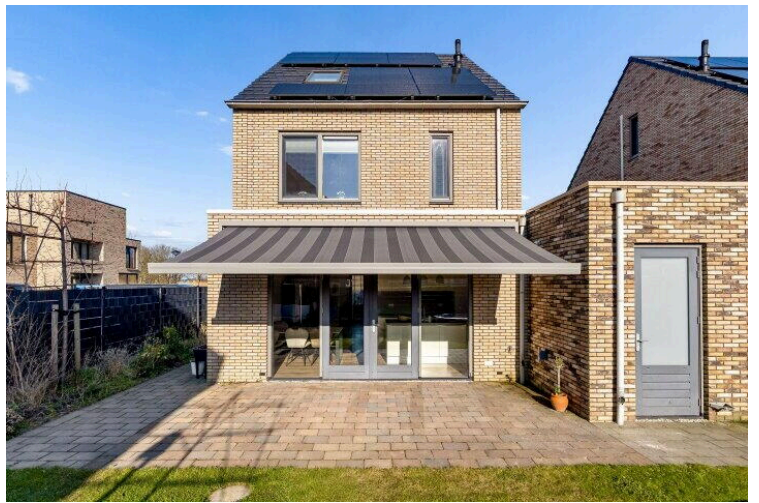
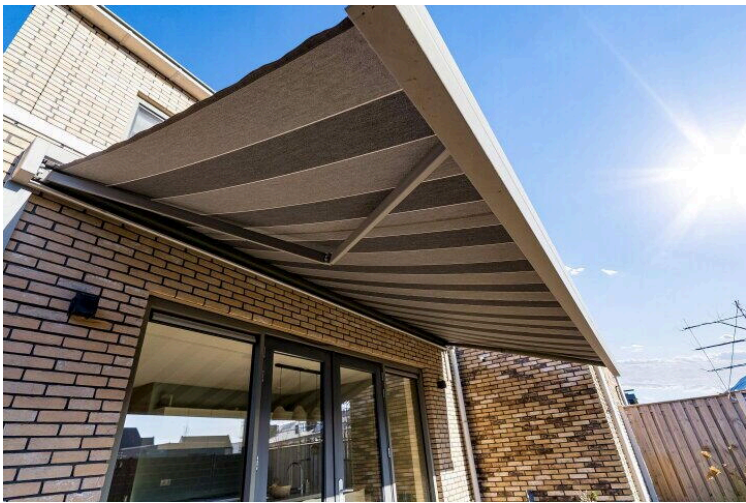
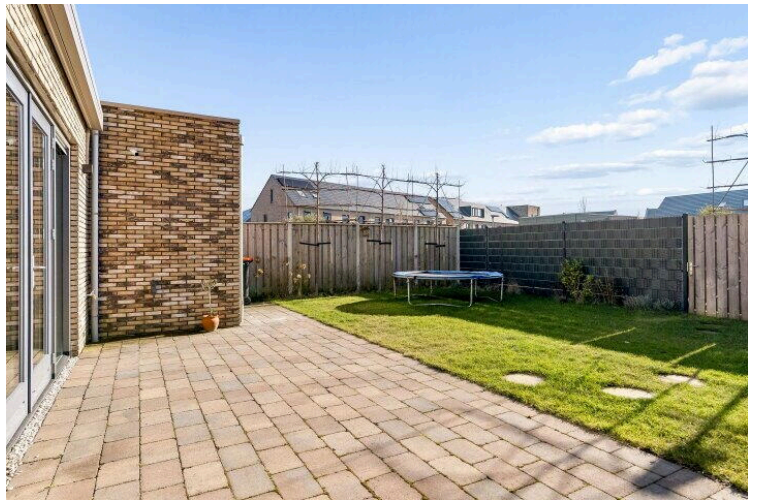


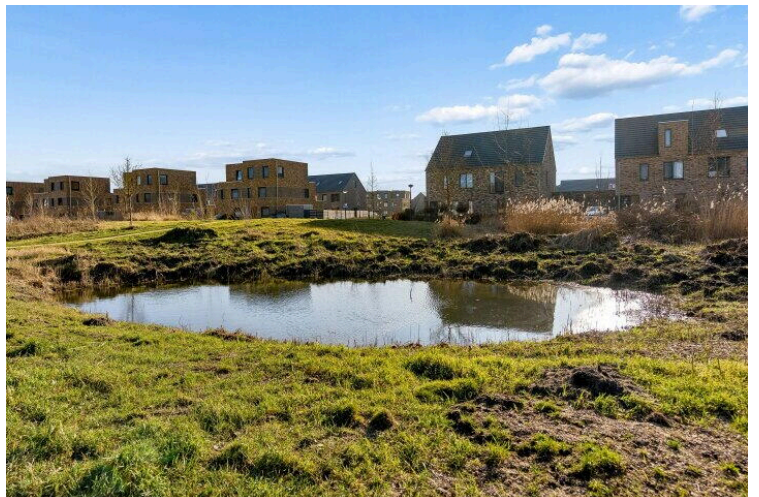
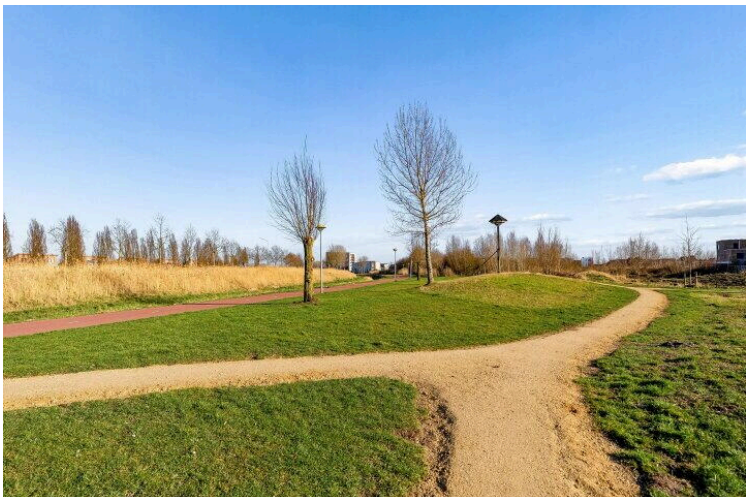
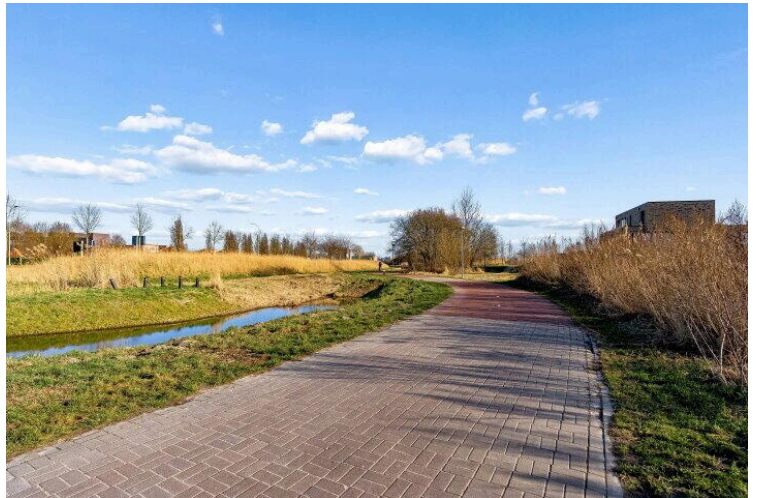


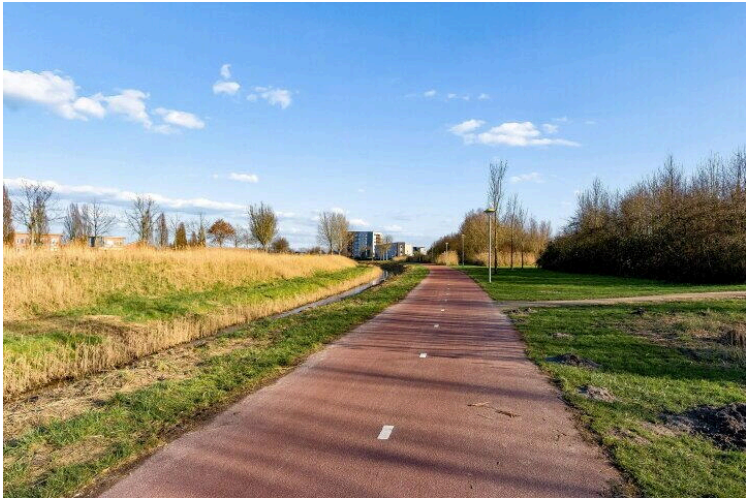












## Lijst van Zaken

Betreft: Zwenkgras 2 te Lelystad

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Verlichting, te weten:</b>				
Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
Inbouwkasten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Losse kasten	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hoge kast slaapkamer zolder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b>				
Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Gordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vitrages	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lamellen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jaloezieën	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten:</b>				
Vloerbedekking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Parketvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Laminaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Plavuizen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:</b>				
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overige, te weten:</b>				
Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schilderij ophangstelsysteem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koelkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vriezer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Quooker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Keukenaccessories, te weten:</b>				
Waterkoker	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>				
Ligbad	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Planchet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Sauna met de volgende toebehoren:</b>				
<b>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Airconditioning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Standaard deurbel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Installatie vloerverwarming	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:</b>				
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Voorzetramen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Inrichting tuin, te weten:</b>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Beplanting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Plantenbakken	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Trampoline	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tuinslang	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overig</b>				
(Sier)hek	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Geen eigendoms zaken</b>				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
CV	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Woonkamer bank	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Woonkamer salon tafel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
TV meubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Zwenkgras 2

www.zwenkgras2.nl



NIEUWSGIERIG  
NAAR DE WAARDE  
VAN JE WONING?

036 - 20 30 512  
BAARMAKELAARDIJ.NL  
INFO@BAARMAKELAARDIJ.NL



**BAAR Makelaardij**

Transistorstraat 151  
1322 CN, Almere

