

NATUURLIJK WONEN IN WARANDE



**HOEKSE
OLM**

31 NIEUWBOUWWONINGEN
OLMENKWARTIER WARANDE LELYSTAD

WWW.HOEKSEOLM.NL



NATUURLIJK WONEN
IN WARANDE

IN WARANDE GENIET JE VAN HET BESTE VAN
TWEE WERELDEN. AAN DE ENE KANT HET HEERLIJK WEIDSE EN
VERKAVELDE POLDERLANDSCHAP, MET ZIJN WINDERIGE DIJKEN,
HET MARKERMEER EN NATUURLIJK OOK DE OOSTVAARDERSPLASSEN.
AAN DE ANDERE KANT HEB JE HET GEMAK VAN DE STEDELIJKE
VOORZIENINGEN DIE LELYSTAD BIEDT. JIJ BOFT, WANT IN HOEKSE OLM
WOON JE HIER PRECIES TUSSENIN.



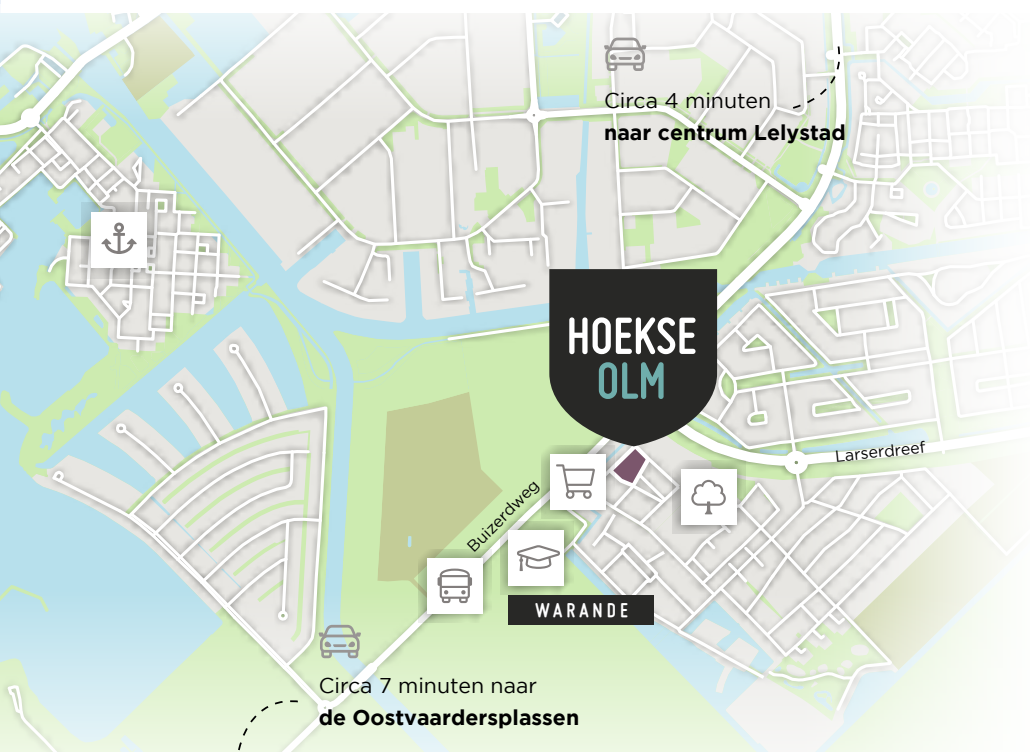
HOEKSE
OLM

NATUURLIJK WONEN IN WARANDE



OMGEVEN DOOR GROEN EN WATER

In het Olmenkwartier, het nieuwste deelgebied in het noord-westen van Warande, ligt Hoekse Olm. In het verlengde van het Olmenpark wordt hier een kleinschalige woonwijk ontwikkeld die qua architectuur aansluit bij de andere woonsferen in De Olmen: stoer, robuust en eigentijds. De wijk heeft diverse voorzieningen zoals een basisschool, kinderopvang, supermarkt en zorg. Zoals in heel Warande het geval is, wordt ook in Hoekse Olm de verbinding gemaakt met het water en de groene weidse omgeving.



STADS, WEIDS EN WATERRIJK

Warande is dé nieuwbouwwijk aan de zuidkant van Lelystad. Een wijk met diversiteit in architectuur en woningtypes. Overal in Warande merk je de verbinding met het water en de groene weidse omgeving. In de Hoekse Olm woon je aan de rand van Lelystad, dichtbij de bossen van Hollandse Hout, de haven van Lelystad en het Markermeer.

WONEN TUSSEN



NATUURLIJK WONEN IN WARANDE

Wonen op loopafstand van de Oostvaardersplassen, dat is Warande. Trek je waterdichte wandelschoenen aan, loop de Buizerdweg af in zuidwestelijke richting en ervaar de ruigheid van de Oostvaardersplassen. Struin langs waterplassen, ruige graslanden

en rietvlaktes naar één van de vogelkijkhutten die dit moerasachtige gebied rijk is. Of ontdek de watersport bij de naastgelegen recreatieplas Het Bovenwater of het Markermeer.

STAD EN LAND



HOEKSE OLM HEEFT EEN EIGEN IDENTITEIT

INTERVIEW MET STEDENBOUWKUNDIGE
RONNIE ZIJP



Ronnie Zijp is als stedenbouwkundige bij de gemeente Lelystad direct betrokken bij de ontwikkeling van de Warande en de Hoekse Olm. “De oorspronkelijke opzet voor Warande was om mensen te laten wonen in een parkbos tussen de Larserdreef en Hollandse Hout. In dit gebied zouden in totaal zo’n 8500 woningen worden gebouwd. Dit aantal is nu niet meer haalbaar. Het concept, het verbinden van bebouwing en groen door middel van polderwegen en waterpartijen, is gehandhaafd, maar wordt nu op veel kleinere schaal uitgevoerd.”

Een herkenbare buurt

Hoekse Olm is een van de kleinere buurten binnen het Olmenkwartier, dat weer deel uitmaakt van het deelgebied De Olmen, in het noordwesten van Warande. “In het stedenbouwkundig plan hebben we de wens geuit om op deze plek een herkenbare buurt te realiseren dat aansluit bij de moderne bebouwing in Lelystad en de strakke vormen van het gebied ondersteunen. Het liefst met een plat dak. We hebben de architect echter ook de vrijheid en ruimte gegeven voor ontwerpen met een hellend dak, maar dan met een dakgoot die achter de gevel valt. Hierdoor worden overstekken aan het oog onttrokken.

Aalto als inspiratiebron

Stedenbouwkundige Ronnie Zijp heeft zich bij de ontwikkeling van de Hoekse Olm ook laten inspireren door de Finse modernistische architect Alvar Aalto. “Aalto had een warm menselijke kijk op modernisme.



Zo gebruikte hij expressieve baksteendetails in zijn ontwerpen. Hierdoor ontstaat een reliëf in het metselwerk en krijgt een woning een eigen identiteit. Het is leuk om te zien hoe de architect kenmerken van Aalto in zijn ontwerpen heeft verwerkt.”

Slimme parkeeroplossingen

Ook over de inrichting van de parkeerplekken in Hoekse Olm is goed nagedacht door de stedenbouwkundigen van Lelystad. “We hebben het parkeren zo veel mogelijk op eigen terrein en aan de achterzijde van de woningen geconcentreerd. Parkeren op eigen erf heeft een duidelijke win-winsituatie. De bewoner is blij dat hij op eigen terrein kan parkeren. Door hier en in het hofje aan de achterzijde van de woningen parkeergelegenheid te realiseren, ontstaat in het openbare gebied aan de voorzijde ruimte voor groen. De schaarse parkeervlakken aan de voorzijde zijn zo aangelegd dat ze onderdeel uitmaken van het trottoir. Zodra een auto weg is, kunnen kinderen hier vrij spelen. Het parkeren aan de achterzijde sluit perfect aan op het binnenhofje. Door aan de achterzijde de kavels met zo’n vijf meter te verdiepen, ontstaat er ruimte voor een parkeerplaats, maar ook voor de containers. Nog wel op eigen terrein, maar niet op je terras en niet in het zicht.”





IN HET OLMENKWARTIER, HET NIEUWSTE DEELGEBIED IN HET NOORDWESTEN VAN WARANDE, LIGT HOEKSE OLM. IN HET VERLENGDE VAN HET OLMENPARK WORDT HIER EEN INTIEME WOONWIJK ONTWIKKELD DIE QUA ARCHITECTUUR AANSLUIT BIJ DE ANDERE WOONSPHEREN IN DE OLMEN: STOER, ROBUUST EN EIGENTIJDS. ZOALS IN HEEL WARANDE HET GEVAL IS, WORDT OOK IN HOEKSE OLM DE VERBINDING GEMAAKT MET HET WATER EN DE GROENE WEIDSE OMGEVING.



NATUURLIJK WONEN IN WARANDE

WAAR WIL JIJ WONEN?



KLEUR GEVELSTENEN

BLOK A	BLOK B	BLOK C	BLOK D
 ROERDOMP Toscane geel Bouwnr. 01	 SMIENT Mosa, okergeel (gemêleerd) Bouwnr. 11-16	 BLAUWBORST Ligure grijs Bouwnr. 17-23	 SMIENT Mosa, okergeel (gemêleerd) Bouwnr. 28-31
 GRUTTO Mosa, okergeel (gemêleerd) Bouwnr. 02-03	 KLUUT Toscane geel Bouwnr. 06-10		 KLUUT Toscane geel Bouwnr. 24-27
 GRUTTO Ligure grijs Bouwnr. 04-05			

5 WONINGTYPES HOEKSE OLM

BLOK A



VRIJSTAANDE WONING ROERDOMP

Bouwnummer: 01

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONING GRUTTO

Bouwnummers: 02, 03, 04, 05

BLOK B



TUSSEN- & HOEKWONINGEN SMIENT / SMIENT XL

Bouwnummers: 11, 12, 13, 14, 15, 16

TUSSEN- & HOEKWONING KLUUT

Bouwnummers: 06, 07, 08, 09, 10

BLOK C



TUSSEN- & HOEKWONINGEN BLAUWBORST

Bouwnummers: 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23

BLOK D



TUSSEN- & HOEKWONINGEN SMIENT

Bouwnummers: 28, 29, 30, 31

TUSSEN- & HOEKWONINGEN KLUUT

Bouwnummers: 24, 25, 26, 27

ROERDOMP

BLOK A

GRUTTO



VRIJSTAANDE WONING
ROERDOMP

01 Vrijstaande woning

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONING
GRUTTO

02 Woning zonder dakopbouw

03 Woning met dakopbouw

04 Woning zonder dakopbouw

05 Woning zonder dakopbouw

AAN DE NOORDZIJDE VAN HET PLAN BEVINDT ZICH BLOK A, BESTAANDE UIT EEN VRIJSTAANDE WONING EN VIER TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN. EEN FRAAI AANZICHT DOOR HET GEBRUIK VAN DIVERSE GEVELSTEENKLEUREN.



01

ROERDOMP

Met de Roerdomp heb je een vrijstaande woning van topklasse in Hoekse Olm. Je woont hier op een mooie, ruime kavel met een tuin rondom. Met de vele raampartijen, zowel aan de voor- als aan de zijgevel op de begane grond en op de verdieping, haal je buiten naar binnen.

GRUTTO

De twee-onder-één-kap-woning Grutto is verdeeld over twee blokken. Bij één van de blokken springt de woning met een dakopbouw in het oog. Ook de steenkleur verschilt per blok. Ondanks de verschillen vormen beide blokken een mooi harmonisch geheel. Je hebt hier parkeergelegenheid op eigen terrein, een zij-, voor- en achtertuin en veel bewoonbare vierkante meters.

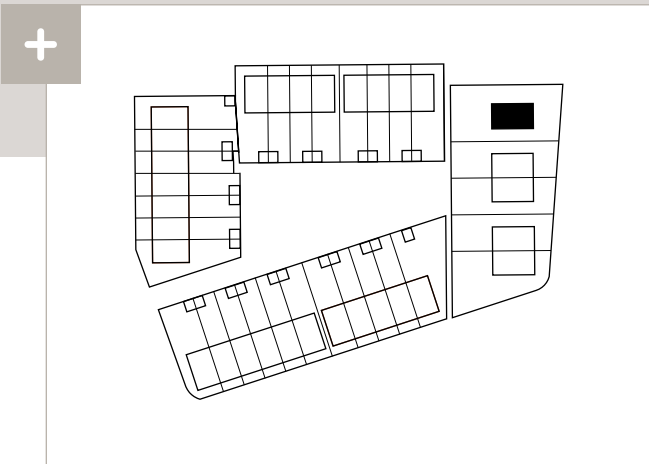
PLATTEGRONDEN VRIJSTAANDE WONING ROERDOMP

Bouwnummer
Getekend: 01



B E G A N E G R O N D

Bouwnummer
Getekend: 01



Badkamer inclusief toilet, sanitair,
vloer- en wandtegels



Drie ruime slaapkamers
op de verdieping



EERSTE VERDIEPING

PLATTEGRONDEN VRIJSTAANDE WONING ROERDOMP

Bouwnummer
Getekend: 01

+
Heerlijk ruime
zolderverdieping

+
Slapen en studeren
combineren op
zolder



TWEEDE VERDIEPING



SAMEN MAKEN WE ER WAT MOOIS VAN

In een vrijstaande woning in Hoekse Olm komen al jullie wensen uit: een ruime en comfortabele woning, een heerlijke tuin en natuurlijk veel groen om het huis, lekker veel licht in huis en ook nog een mooi uitzicht op het Olmenpark. Kortom: alles wat een vrijstaande nieuwbouwwoning zo aantrekkelijk maakt. Maak er samen wat moois van!

PLATTEGRONDEN TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

GRUTTO - WONING ZONDER DAKOPBOUW

Bouwnummers
Getekend: 02/04
Gespiegeld: 05



Keuken met hoekopstelling
voor extra werkruimte

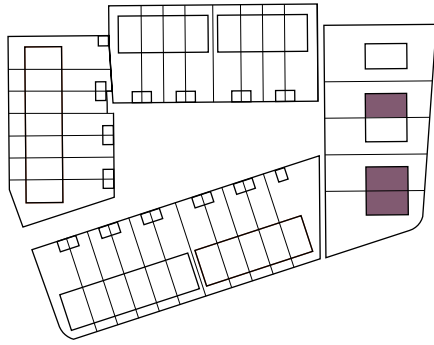


Aangebouwde stenen berging
met doorgang naar de achtertuin



Met deze hoge ramen
haal je buiten naar binnen

B E G A N E G R O N D



Bouwnummers
Getekend: 02/04
Gespiegeld: 05



Fijne badkamer met toilet, wastafel, wand- en vloertegels



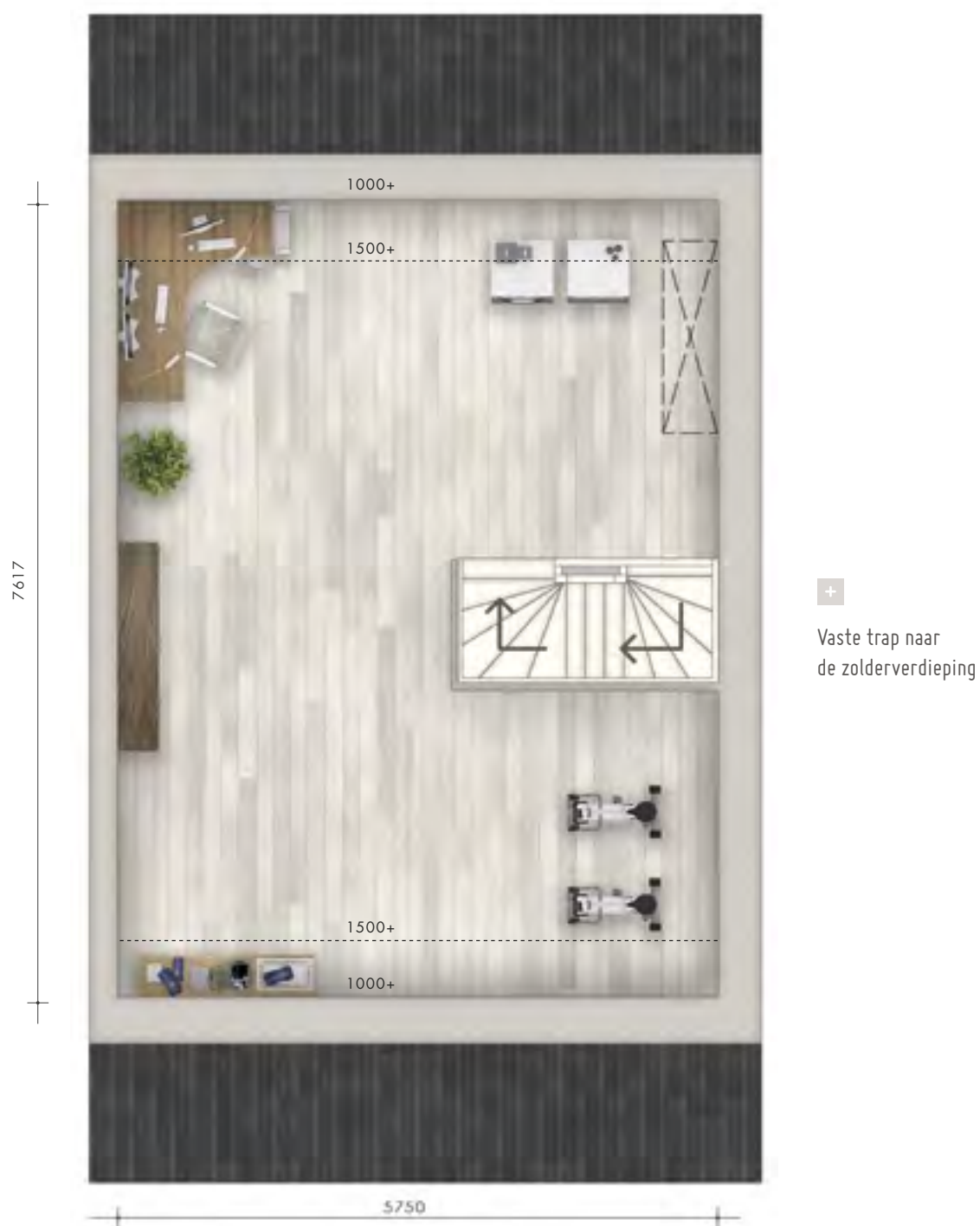
Drie heerlijk ruime slaapkamers op de verdieping

EERSTE VERDIEPING

PLATTEGRONDEN TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

GRUTTO - WONING ZONDER DAKOPBOUW

Bouwnummers
Getekend: 02/04
Gespiegeld: 05



+
Mogelijkheid voor een
extra (slaap)kamer op
de ruime zolderverdieping

T W E E D E V E R D I E P I N G



DIT IS JOUW THUIS

Aan het gevelbeeld hebben wij veel variatie aangebracht om de woningen bijzonder te maken. Van binnen heb je zelf alle mogelijkheden om er iets moois van te maken en ervoor te zorgen dat jij je helemaal thuis gaat voelen in Hoekse Olm. Je hebt hier alle ruimte om jouw woning de sfeer te geven waarbij jij je prettig voelt. Geniet ervan!

PLATTEGRONDEN TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

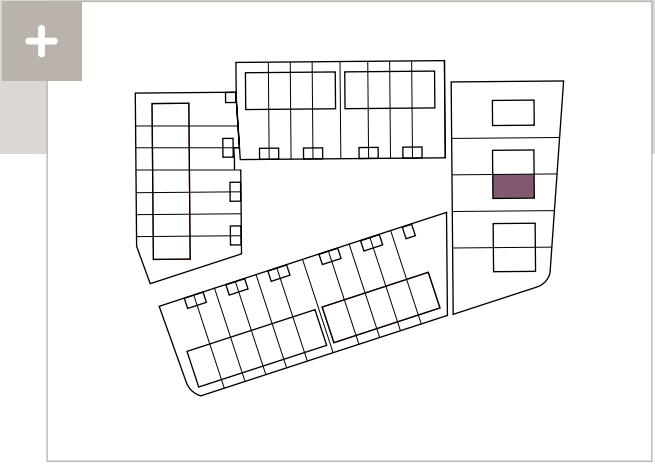
GRUTTO - MET DAKOPBOUW

Bouwnummer
Getekend: 03



BEGANE GROND

Bouwnummer
Getekend: 03



Een badkamer die van alle gemakken is voorzien:
douche, toilet, sanitair, vloer- en wandtegels



Uitgerust wakker worden
in een van de drie
comfortabele slaapkamers



EERSTE VERDIEPING

PLATTEGRONDEN TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

GRUTTO - MET DAKOPBOUW

Bouwnummer
Getekend: 03

+
Voldoende ruimte voor
wasmachine en droger op
de zolderverdieping

+
Extra veel ruimte en
licht op zolder door de
bijzondere dakopbouw



T W E E D E V E R D I E P I N G



DE TIJD VAN JE LEVEN

Een fijne gezinswoning, dat is de Grutto zeker. Kinderen hebben alle ruimte om zich heerlijk uit te leven. Zowel in huis als daarbuiten. Achter je woning komt een groenvoorziening waar ze lekker een balletje kunnen trappen, maar ook het Olmenpark en de Oostvaardersplassen zijn dichtbij. Eén ding is zeker: jij en je gezin hebben hier de tijd van je leven.



EENHEID EN AFWISSELING IN ARCHITECTUUR

ARCHITECT AAN HET WOORD
KOERT HELMES

“Het idee achter het ontwerp van de woningen is om eenheid in architectuur te creëren door op blokniveau rust te brengen, maar binnen een blok de ruimte te zoeken voor variatie”, vertelt Koert Helmes, architect bij Beltman Architecten.

Individualiteit en toch een harmonisch geheel

Dat heeft geresulteerd in een wijk waarin de woningen met min of meer vergelijkbare grijs tinten en okerkleurige accenten dezelfde kleurrange hebben, maar toch onderling van elkaar verschillen. “Mensen zijn toch op zoek naar individualiteit, naar een huis dat zich onderscheidt van dat van anderen”, laat Koert Helmes weten. “De oplossing die we hiervoor hebben bedacht, is door bijvoorbeeld variatie in het basismetselwerk aan te brengen. Binnen het blok springt er een aantal woningen uit door het metselwerk. Doordat de stenen verspringen worden in het metselwerk als het ware kruisjes gevormd. Daarnaast zijn er woningen die er binnen een rij uitsteken doordat ze een kozijn met borstwering op de begane grond hebben, een Frans balkon, een voordeur met een luifel, een dakkapel of een dakopbouw. Doordat de woningen in de basis dezelfde architectuur en kleurstelling hebben, vormen ze toch een mooi harmonisch geheel.”



Bijzondere kopgevels en open karakter

Een ander uitgangspunt vanuit het beeldkwaliteitsplan was dat zijgevels er niet als typische zijgevels uitzien. Koert Helmes hierover: “Door de kopgevels rijkelijk te voorzien van raamopeningen en deze optisch te vergroten met metselwerkvlakken, zien de zijgevel in dit project eruit als échte voorgevels.” Ondanks de beslotenheid van het plan heeft Hoekse Olm als geheel toch een open karakter. De architect verklaart dit onder andere door de open uitvoering van met name de twee-onder-één-kap-woningen en de vrijstaande woning: “Deze woningen zijn gesitueerd aan het park. Door hier kozijnen te plaatsen die doorlopen tot op de vloer, creëer je een openheid tot dat park. Die openheid zie je ook terug in het binnenterrein. Door hier openbaar groen aan te leggen en hederaschuttingen op de kop van de bergingen uit te voeren, wordt het binnenterrein een aangename open ruimte die niet alleen bedoeld is om je auto te parkeren, maar ook een gebied waar kinderen veilig kunnen spelen.”

SMIENT

BLOK B

KLUUT



16

15

14

13

12

11

10

09

TUSSEN- & HOEKWONING
KLUUT

- 06 Hoekwoning
- 07 Tussenwoning met dakopbouw
- 08 Tussenwoning met dakkapel
- 09 Tussenwoning met dakopbouw
- 10 Hoekwoning

TUSSEN- & HOEKWONINGEN
SMIENT / SMIENT XL

- 11 Hoekwoning
- 12 Tussenwoning met dakopbouw
- 13 Tussenwoning
- 14 Tussenwoning met dakopbouw
- 15 Tussenwoning
- 16 Drie lagen plat

AAN DE OOSTKANT VAN HET PLAN BEVINDEN ZICH TUSSEN- EN HOEKWONINGEN. GELEGEN AAN DE KANT VAN HET OLMENPARK BEVINDT ZICH DEZE WONINGRIJ MET TWEE VERSCHILLENDE STEENKLEUREN. DE WONINGEN VERSCHILLEN ONDERLING VAN ELKAAR DOOR VARIATIES IN DE DAKOPBOUW. ÉÉN HOEKWONING SPRINGT ERUIT MET DRIE GELIJKE WOONLAGEN EN EEN PLAT DAK VOOR NÓG MEER RUIMTE.



SMIENT / SMIENT XL

Fraaie en subtiele metselwerkaccenten aan de gevels, een opvallende dakopbouw bij enkele woningen van dit type, hoge ramen voor veel licht in de woning en een Frans balkon aan de voorgevel. Zomaar enkele opvallende details van deze aantrekkelijke woning. De Smient XL heeft met zijn platte dak drie gelijkwaardige woonlagen en dus extra veel bewoonbare vierkante meters.

KLUUT

Sommige woningen van het type Kluut hebben een dakkapel of een dakopbouw. Andere leuke details zijn de okerkleurige voordeur en het geribbelde metselwerk. De woning is inclusief een mooie open keuken met hoekopstelling voor extra veel werkruimte. Er komt veel daglicht binnen door de grote raampartijen.

BLAUWBORST

BLOK C



TUSSEN- & HOEKWONINGEN BLAUWBORST

17 Hoekwoning

19 Tussenwoning met dakopbouw

21 Tussenwoning met dakopbouw

23 Hoekwoning

18 Tussenwoning

20 Tussenwoning met dakopbouw

22 Tussenwoning

MET EEN WARM GRIJS UITERLIJK VORMEN DEZE RIJWONINGEN DE OPVALLENDE ENTREE VAN HOEKSE OLM.
BLOK C BEVAT ZEVEN WONINGEN, WAARVAN TWEE TUSSENWONINGEN, DRIE TUSSENWONINGEN MET DAKOPBOUW
EN TWEE HOEKWONINGEN MET EEN EXTRA STUK TUIN AAN DE ZIJKANT VAN DE WONING.



BLAUWBORST

Enkele tussenwoningen hebben een fraaie dakopbouw, terwijl ook de metselwerkdetails in het oog springen. De mooie okerleurige voordeur met daarboven een luifel maakt je woning tot een bijzondere verschijning.

SMIENT

BLOK D

KLUUT



TUSSEN- & HOEKWONING
KLUUT

- 24 Hoekwoning
- 25 Tussenwoning met dakopbouw
- 26 Tussenwoning met dakopbouw
- 27 Hoekwoning

TUSSEN- & HOEKWONINGEN
SMIENT

- 28 Hoekwoning
- 29 Tussenwoning met dakopbouw
- 30 Tussenwoning met dakopbouw
- 31 Hoekwoning

AAN DE NOORDOOSTZIJDE VAN HET PLAN BEVINDEN ZICH TWEE KORTE RIJEN. TYPE KLUUT EN SMIENT HEBBEN BEIDE EEN ANDERE GEVELSTEENKLEUR. KIES JE VOOR HET TOSCAANS GEEL VAN TYPE KLUUT OF JUUST DE GEEL GEMÊLEERDE STEENKLEUR VAN TYPE SMIENT?



25

24

SMIENT

De woningen van het type Smient hebben een opvallend leuk metselpatroon tussen de kozijnen op de begane grond en de verdieping. Je herkent deze woning aan een okergeel getinte steensoort. In een hoekwoning heb je het plezier van een voor-, zij- en achtertuin. Dit type heeft drie slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime zolder voor eventueel een vierde slaapkamer.

KLUUT

Een aantal tussenwoningen van type Kluut heeft een bijzondere dakopbouw met een fraaie witte omkadering die doorloopt tot onder de kozijnen op de verdieping. De steenkleur Toscaans geel geeft het metselwerk van dit woningtype een mooie lichte uitstraling.

PLATTEGRONDEN TUSSENWONINGEN

SMIENT, KLUUT EN BLAUWBORST

Bouwnummers
Getekend: 13/15/18/22



Lekker veel ruimte voor
een hoekbank in de kamer



Ruime eetkeuken met
mogelijkheid voor een
grote eettafel

B E G A N E G R O N D

Bouwnummers
Getekend: 13/15/18/22



Royale hoofslaapkamer met
volop opbergmogelijkheden



Aangename badkamer met
douche, toilet en wastafel

EERSTE VERDIEPING

PLATTEGRONDEN TUSSENWONINGEN

SMIENT, KLUUT EN BLAUWBORST

Bouwnummers
Getekend: 13/15/18/22

+ Dakopbouw zorgt voor extra veel licht en ruimte op de zolderverdieping

+ Mogelijkheid tot extra (slaap)kamer op zolder



T W E E D E V E R D I E P I N G

DAKOPBOUW

BOUWNRS. 07/09/19/20/21/29/30

Bouwnummers

Getekend: 07/09/19/20/21/29/30



TWEEDE VERDIEPING

DAKOPBOUW

BOUWNRS. 12/14/25/26

Bouwnummers
Getekend: 12/14/25/26



TWEEDE VERDIEPING

DAKKAPEL
BOUWNR. 08



WAAR KOM
JE ZOVEEL
VARIATIE IN
GEVELBEELD
TEGEN?

PLATTEGRONDEN HOEKWONINGEN

SMIENT, KLUUT EN BLAUWBORST

Bouwnummers

Getekend: 11/16/17/23/24/27/28/31

Gespiegeld: 06/10

+

De vele ramen zorgen voor een lichte woonkamer

+

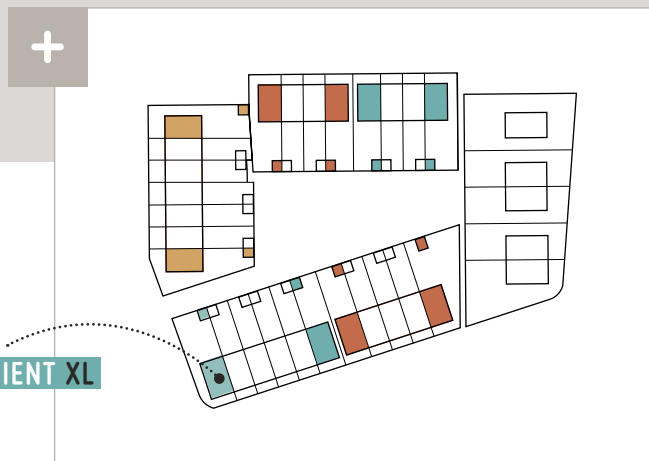
Keuken in hoekopstelling.
Erg praktisch, want je hebt zo meer werkruimte



BEGANE GROND

Bouwnummers
Getekend: 11/16/17/23/24/27/28/31
Gespiegeld: 06/10

SMIENT XL



Twee van de drie slaapkamers hebben extra veel lichtinval dankzij een raam aan de zijgevel

EERSTE VERDIEPING

PLATTEGRONDEN HOEKWONINGEN

SMIENT, KLUUT EN BLAUWBORST

Bouwnummers

Getekend: 11/17/23/24/27/28/31

Gespiegeld: 06/10

+
Vaste trap naar zolder

+
Mogelijkheid tot extra
(slaap)kamer op zolder



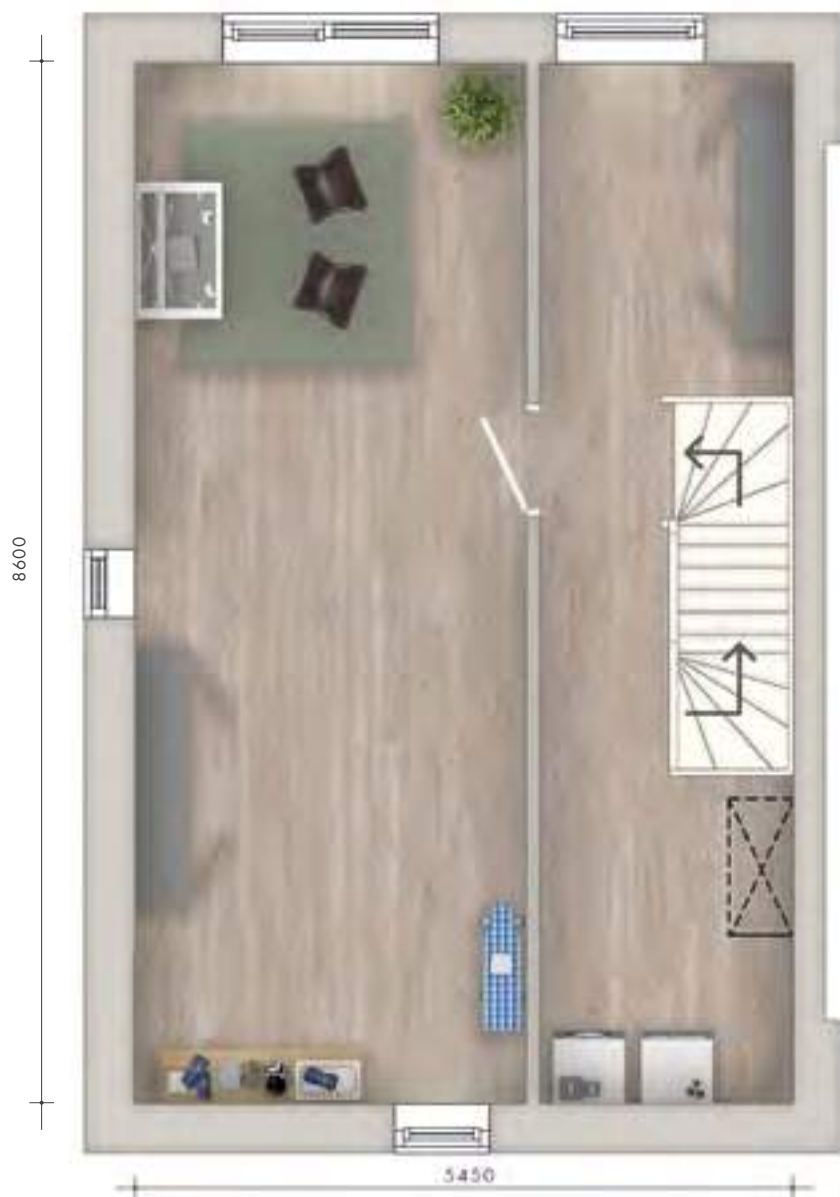
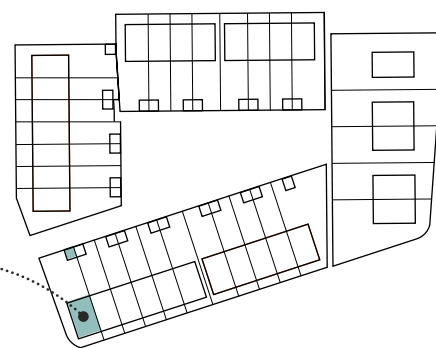
TWEEDE VERDIEPING

PLATTEGROND HOEKWONING SMIENT XL



Bouwnummer
Getekend 16

SMIENT XL



Heel veel mogelijkheden op de tweede verdieping. Zoals een extra (slaap)kamer



Door het platte dak heb je extra veel vierkante meters op de tweede verdieping

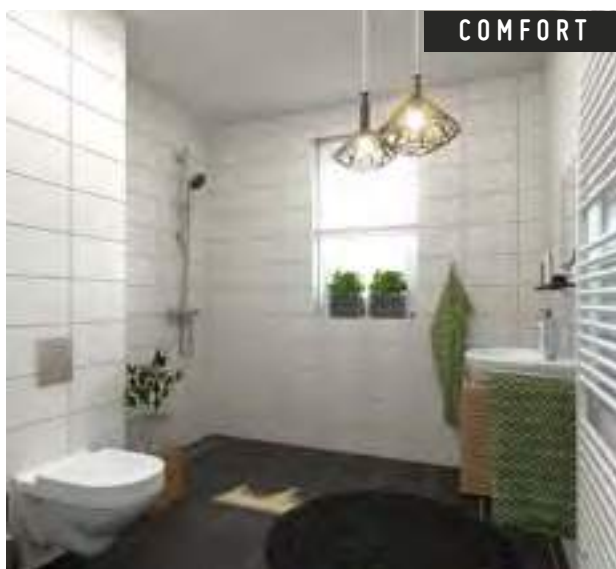


TWEEDE VERDIEPING



INCLUSIEF BADKAMER

JE WONING IN HOEKSE OLM WORDT COMPLEET MET BADKAMER INCLUSIEF DOUCHE, TOILET, SANITAIR EN TEGELWERK VAN WANDEN EN VLOEREN OPGELEVERD. HOE HEERLIJK IS DAT?



RIJWONINGEN

Woon je in één van de rijwoningen in Hoekse Olm? Dan wordt je badkamer uitgerust met sanitair uit de Sphinx 280 serie. Hiertoe behoort onder andere een wastafel en een wandcloset van het model Econ, maar ook een comfortabele douchemengkraan van Grohtherm 1000. De kranen in de badkamer zijn van Grohe Smart Cosmopolitan. De wandtegels hebben een afmeting van 20 x 30 cm en worden doorgelegd tot aan het plafond.

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

Je badkamer in de twee-onder-één-kap-woning wordt uitgerust met het luxe sanitair pakket van Villeroy & Boch O'Novo en Grespania wand- en douchtegels. Een fraai weggewerkte draingoot zorgt ervoor dat het douchewater optimaal wordt afgevoerd.

VRIJSTAANDE WONING

Niets is aan het toeval overgelaten in je vrijstaande woning in Hoekse Olm. Met luxe sanitair uit de Villeroy & Boch O'Novo serie, zoals een fraaie wastafel van 60 x 49 cm en comfortabele wand- en vloertegels van Grespania heb je hier een heel fijne badkamer.





INCLUSIEF KEUKEN

LIEFHEBBERS VAN KOKEN EN LEKKER ETEN KUNNEN HUN HART OPHALEN IN EEN NIEUWBOUWWONING IN HOEKSE OLM. JE WONING WORDT NAMELIJK STANDAARD OPGELEVERD MET EEN KEUKEN VAN BAUKNECHT. OOK DE AANSLUITINGEN OP DE PLEKKEN WAAR DE APPARATUUR KOMT, HEBBEN WE AL VOOR JE VERZORGD.

RIJWONINGEN

Woon je in de Smient, Smient XL of de Kluut? Dan heb je een Bauknecht keuken in een hoekopstelling voor extra werkruimte. De inductiekookplaat is perfect geïntegreerd in het werkblad en de recirculatie afzuigkap zorgt ervoor dat je keuken niet blauw staat en er geen onaangename etensgeuren achterblijven na het koken. Een inbouw vaatwasser en combimagnetron is niet standaard inbegrepen.

COMFORT



LUXE



TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

In een woning van het type Grutto wordt koken een waar feest. Je woning wordt namelijk opgeleverd met een luxe Bauknecht keuken waar letterlijk alles op en aan zit. Zoals een RVS recirculatie afzuigkap of een inbouwvaatwasser.

VRIJSTAANDE WONING

In de Roerdomp zijn alle basis ingrediënten zijn aanwezig om je keuken om te toveren tot je eigen sterrenrestaurant. Wat dacht je bijvoorbeeld van een inductiekookplaat, een ingebouwde combimagnetron, vaatwasser, koelkast en afzuigkap?



CREËER JE EIGEN
IDENTITEIT



TUINCHEQUE

T.W.V. € 1.000,-

Als je woning opgeleverd wordt, wil je natuurlijk ook snel naar buiten en genieten van je tuin. Om je alvast een eindje op weg te helpen met de aanleg van je tuin, krijg je tijdens je afspraak met de kopersbegeleider van LIV, van ons een tuincheque ter waarde van € 1.000,- incl. BTW die je kunt verzilveren bij Tuinklaar.



KOM GROENE INSPIRATIE OPDOEN BIJ LIV

Een tegel terras, een heerlijke veranda, een groen gazonnetje met hier en daar een boompje of juist grindtegels? Heb je al een idee waaraan je de cheque wilt besteden?

Je tuin direct klaar bij oplevering

Zo is het bijvoorbeeld mogelijk om met het Tuinklaar concept gelijk bij de oplevering van je woning in Hoekse Olm al te kunnen genieten van een fantastisch aangelegde tuin, zonder dat je zelf eerst je groene vingers aan het werk moet zetten. Hoe heerlijk is het om straks direct vanuit je woning over een aangelegd pad de tuin tegemoet te treden? En niet maandenlang met bemodderde schoenen door je nieuwe woning te moeten lopen. Lijkt je dit wat? Kijk alvast op de website www.livtuinen.nl

WIST JE DAT...

... de tuin ook onder de financieringsmogelijkheden van je nieuwe huis valt? Het is verstandig om hier vroegtijdig al budget voor te reserveren. De financieel adviseur bij LIV kan je hier meer over vertellen.

De Tuincheque kan uitsluitend ingewisseld worden bij Tuinklaar tijdens het optietraject. Deze Tuincheque staat op naam en kan niet worden overgedragen aan derden. Deze is niet inwisselbaar voor contanten en er is geen restitutie mogelijk. Aangeboden door: Trebbe & Spaansen. Aan druk- en typefouten kunnen geen rechten worden ontleend.



INSPIRATIE OPDOEN IN LIV

Als koper van een woning in Hoekse Olm verwelkomen we je graag in Woonbelevingscentrum LIV. Bij LIV draait alles om jouw woonwensen. Als je de koop- aannemingsovereenkomst hebt ondertekend, ontvang je van ons een persoonlijke uitnodiging voor een bezoek aan LIV. Hier doe je inspiratie op voor de afwerking van je woning, zoek je je keuken, sanitair en tegelwerk uit en bekijk je de mogelijkheden voor het Woon- en Tuinklaar afwerken van je woning. Alle bouwgerelateerde zaken bespreek je samen met onze kopersbegeleider. Daarbij heb je de mogelijkheid om je financiële vragen en ideeën aan onze hypotheekadviseur voor te leggen. Zo krijg je een beeld van de mogelijkheden en de financiële ruimte die je hebt voor zaken als kopersopties en inrichting. En dat allemaal onder één (groot) dak. Handig, want dat scheelt je veel tijd!



VIER MODELWONINGEN

In de showroom met een oppervlakte van meer dan 3.000 m² staan vier modelwoningen op ware grootte. De vier eigentijdse woningen zijn volledig ingericht en variëren in indeling en stijl, maar zijn goed te vergelijken met het woningaanbod van Hoekse Olm. Loop door de woningen, laat je inspireren en krijg een goede indruk van afmetingen, materialen, afwerkingen en mogelijkheden. Beleef wat je krijgt, en maak betere woonkeuzes. LIV staat niet voor niets voor Leven, Inspireren en Verleiden. Neem met een gerust hart beslissingen en creëer een thuis waar je nog jarenlang met veel plezier woont!



ALTIJD WELKOM

Wil je alvast langskomen om een idee te krijgen van je toekomstige woning?

Loop gerust binnen bij LIV om je te laten inspireren. Of neem familie en vrienden mee die met je meedenken. Je bent altijd welkom.

Tot binnenkort bij LIV!

liv hart voor
optimaal
wonen

WWW.LIVWONEN.NL



WEGWIJZER

HET KOPEN VAN EEN WONING IS EEN BIJZONDERE EN SPANNENDE GEBEURTENIS. IN DEZE BROCHURE HEB JE KUNNEN LEZEN OVER HET PROJECT HOEKSE OLM. DE BROCHURE IS MET DE GROOTSTE ZORGVULDIGHEID SAMENGESTELD OM EEN ZO DUIDELIJK MOGELIJK BEELD TE GEVEN VAN DE WONINGEN. MOCHTEN ER VRAGEN ZIJN, DAN HOREN WIJ DIE GRAAG! ONZE MAKELAAR OF KOPERSBEGELEIDER BEANTWOORDEN ZE GRAAG.

In deze brochure heb je informatie over de woning kunnen vinden. Hieronder geven wij in het kort uitleg over een aantal stappen die komen kijken bij het kopen van een woning.

HET TEKENEN VAN DE KOOP-/ AANNEMINGSOVEREENKOMST

Met het ondertekenen van een koop-/ aannemingsovereenkomst wordt de koop van een woning vastgelegd. Deze overeenkomst bevat de voorwaarden waaronder de woning is gekocht. Deze koop-/aannemingsovereenkomst dient als contractstuk. De technische tekeningen en technische omschrijving zijn bepalend bij de bouw van woning. Deze gegevens zijn verzameld in een kopersinformatie- en makelaarsmap. Onze makelaar heeft de kopersinformatie- en makelaarsmap tot zijn beschikking en kan hierover een nadere toelichting geven.

AANVRAAG HYPOTHEEK

Na het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst kan een hypotheekadviseur behulpzaam zijn bij jouw aanvraag voor een hypotheeklening. Wij raden je aan om voor de aankoop een oriënterend gesprek aan te gaan over jouw mogelijkheden. Hiermee voorkom je verrassingen achteraf. Onze makelaar of kopersbegeleider kan je van (aanvullende) informatie voorzien, mocht de hypotheekadviseur hiernaar vragen.

EIGENDOMSOVERDRACHT ('LEVERING')

Uiteindelijk vindt de eigendomsoverdracht plaats. De eigendomsoverdracht geschiedt door middel van een 'akte van levering' bij de notaris: Deze akte wordt ook wel 'leveringsakte' genoemd. Voordat de levering plaats vindt, neemt de notaris contact met je op om een afspraak te maken voor de levering. Bij de levering is het noodzakelijk, dat de hypotheek is geregeld. De notaris zal bij het maken van de afspraak u hier nogmaals op wijzen. Als je een definitieve keuze hebt gemaakt voor een hypotheek, kun je dit doorgeven aan de notaris of je eigen notaris.

De notaris kan dan een hypotheekakte opmaken. Hierover maak je zelf met de notaris of jouw eigen notaris afspraken. Deze kosten zijn niet inbegrepen in de koopsom van de woning. De notaris regelt vervolgens in samenspraak met je hypotheekverlener alles om de levering op de afgesproken datum plaats te laten vinden. Dit betekent dat je bij levering een tweetal akten ondertekent: de leveringsakte en de hypotheekakte.

WANNEER MOET JE BETALEN

De eerste betaling geschiedt bij de levering van de grond. Dit is de grondtermijn. Als de bouwwerkzaamheden al zijn gestart, moeten ook eventuele reeds vervallen bouwtermijnen bij de levering worden betaald. Tijdens de bouwwerkzaamheden worden afhankelijk van de stand van het werk termijnen bij je in rekening gebracht. Deze termijnen dien je naar je hypotheekverstrekker te sturen voor betaling.

UW WONING 'OP MAAT'

Na het ondertekenen van de koop-/ aannemingsovereenkomst neemt onze kopersbegeleider contact met je op voor een gesprek. Tijdens dit gesprek wordt je woning besproken, evenals jouw wensen voor aanpassing van de woning. De procedure voor het aanpassen van de woning is verder beschreven in de koperskeuzelijst in de kopersinformatie- en makelaarsmap.

INFORMATIEVERSTREKKING

Tijdens de bouwwerkzaamheden houdt onze kopersbegeleider je op de hoogte van de voortgang van de werkzaamheden. Tijdens de kijkdag kun je een kijkje nemen op de bouw. De kopersbegeleider informeert je hier verder over.

OPLEVERING

Uiteindelijk krijg je van ons bericht over de oplevering van de woning. De procedure voor de oplevering is beschreven in de technische omschrijving of de koop-/aannemingsovereenkomst. Onze kopersbegeleider kan je hierover ook nader informeren.

WONINGBORG GARANTIE EN WAARBORGREGELING

De woning wordt gebouwd onder Woningborggarantie. Hiervoor wordt na ondertekenen van de koop-/ aannemingsovereenkomst een certificaat verstrekt. Het certificaat van deze regeling wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat. De Woningborg Garantie- en Waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen tegen de risico's tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering (zie ook www.woningborggroep.nl).



DISCLAIMER

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen ter voldoening aan overheidsvoorschriften, alsmede eventuele wijzigingen in de maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de voorbereiding en/of uitvoering van het werk noodzakelijk blijken. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen kleuren zijn uitsluitend bedoeld om een impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de eventuele situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvang je van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop-/ aannemingsovereenkomst.

COPYRIGHT

Het copyright van de inhoud van deze brochure berust bij Trebbe Groep BV. Niets uit deze brochure mag gekopieerd, verspreid, in enig tekststelsel ingevoegd of anderszins vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van Trebbe Groep BV.



INFORMATIE & VERKOOP



Meenthoek 1
8224 BS Lelystad
0320 - 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl

ONTWIKKELING & REALISATIE



Tubantiasingel 63
7514 AB Enschede
088 - 259 00 00
info@trebbe.nl
www.trebbe.nl

DISCLAIMER

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectieafbeeldingen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvang je van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop-/ aannemingsovereenkomst.



WWW.HOEKSEOLM.NL