

BEWARING:

In bewaring genomen:

GRONINGEN

21 NOV. 1974

2440

133

71

Dagregister

De hypotheekbewaarder.

met drie

vervolgblad

Deel 292 Nr. 177

Aantekeningen:

Voor tekening zie portefeuilles 496
Zie voor instelling nieuw reglement 2761/71

A f s c h r i f t . -

Heden de een en twintigste november negentienhonderd vier enzeventig verscheen voor mij, Mr Harm Jan Berend Broekema, notaris ter standplaats de gemeente Groningen: -----

de heer Willem van Alteren, notarisklerk, -----
wonende te Sauverd, -----

ten deze volgens zijn verklaring handelende als lasthebber van de naamloze vennootschap: Nationale-Nederlanden Levensverzekering Maatschappij N.V., gevestigd te Rotterdam, -----

blijkende van voormelde lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht welke, na overeenkomstig de wet voor echt erkend en getekend te zijn, aan deze minuut zal worden vastgehecht. -----

De comparant, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde te willen overgaan tot de splitsing van de eigendom van het hierna omschreven onroerend goed in appartementsrechten in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, alsmede tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e van voormeld Wetboek en wel van: -----

Een gebouw (bestaande uit drie en twintig woningen) met tuinen, erf, grond en drie en twintig schuurtjes, staande en gelegen aan de van Heemskerkstraat nummers 13, 13a, 13b, 15, 15a, 15b, 17, 17a, 17b, 19, 19a, 19b, 29, 29a, 31, 31a, 31b, 33, 33a, 33b, 35, 35a en 35b te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie R nummers 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780 en 781, tezamen groot drie en twintig are en vier centiare; -----

welke onroerende goederen volgens verklaring van de comparant door zijn lastgeefster in eigendom zijn verkregen door de overschrijving ten kantore der hypotheek te Groningen op acht en twintig april negentienhonderd zes en vijftig in deel 1531 nummer 78 van het afschrift ener akte van koop en overdracht op dezelfde dag verleden voor notaris C. van Bommel van Vloten te Groningen, in verband met een onderhandse akte houdende naamswijziging, getekend te Rotterdam op twee en twintig maart negentienhonderd een en zeventig en overgeschreven ten voormelden hypotheekkantore op drie en twintig maart daarna in deel 2101 nummer 107. -----

De comparant verklaarde, dat het gebouw met toebehoren is uitgelegd in een plan van alle woonlagen, hetwelk aan deze akte zal worden vastgehecht en dat is goedgekeurd door de hypotheekbewaarder te Groningen op twee en twintig oktober negentienhonderd vier en zeventig met vaststelling van de kadastrale omschrijving als gemeente Groningen, sectie R nummers 1779 A 1 tot en met 23 en dat zal omvatten de navermelde gedeelten met toebehoren, die zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt (hierna te noemen: privé-gedeelten): -----

1.de benedenwoning met erf, tuin, schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend van Heemskerkstraat 13 te Groningen, behorende tot het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie R nummer 1779 A 8; -----

2.de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend van Heemskerkstraat 13a te Groningen, behorende tot het appartementsrecht kadastraal bekend alsboven nummer 1779 A 20; -----

3.de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend van Heemskerkstraat 13b te Groningen, behorende tot het appartementsrecht kadastraal bekend alsboven nummer 1779 A 19; -----

4.de benedenwoning met erf, tuin, schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend van Heemskerkstraat 15 te Groningen, behorende tot het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Groningen sectie R nummer 1779 A 7; -----

5.de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend van Heemskerkstraat 15a te Groningen, behorende tot het appartementsrecht kadastraal bekend alsboven nummer 1779 A 18; -----

6.de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend van Heemskerkstraat 15b te Groningen, behorende tot het appartementsrecht kadastraal bekend alsboven nummer 1779 A 17; -----

7.de benedenwoning met erf, tuin, schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend van Heemskerkstraat 17 te Groningen, behorende tot het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Groningen sectie R nummer 1779 A 6; -----

BEWARING:

GRONINGEN

2440

134

71

eerste

vervolgblad

De hypotheekbewaarder.

- 8.de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend van Heemskerkstraat 17a te Groningen, behorende tot het appartementsrecht kadastraal bekend alsboven nummer 1779 A 16; -----
- 9.de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend van Heemskerkstraat 17b te Groningen, behorende tot het appartementsrecht kadastraal bekend alsboven nummer 1779 A 15; -----
- 10.de benedenwoning met erf, tuin, schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend van Heemskerkstraat 19 te Groningen, behorende tot het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie R nummer 1779 A 5; -----
- 11.de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend van Heemskerkstraat 19a te Groningen, behorende tot het appartementsrecht kadastraal bekend alsboven nummer 1779 A 23; -----
- 12.de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend van Heemskerkstraat 19b te Groningen, behorende tot het appartementsrecht kadastraal bekend alsboven nummer 1779 A 22; -----
- 13.de benedenwoning met erf, tuin, schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend van Heemskerkstraat 29 te Groningen, behorende tot het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie R nummer 1779 A 4; -----
- 14.de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend van Heemskerkstraat 29a te Groningen, behorende tot het appartementsrecht kadastraal bekend alsboven nummer 1779 A 21; -----
- 15.de benedenwoning met erf, tuin, schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend van Heemskerkstraat 31 te Groningen, behorende tot het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie R nummer 1779 A 3; -----
- 16.de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend van Heemskerkstraat 31a te Groningen, behorende tot het appartementsrecht kadastraal bekend alsboven nummer 1779 A 14; -----
- 17.de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend van Heemskerkstraat 31b te Groningen, behorende tot het appartementsrecht kadastraal bekend alsboven nummer 1779 A 13; -----

18.de benedenwoning met erf, tuin, schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend van Heemskerkstraat 33 te Groningen, behorende tot het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie R nummer 1779 A 2; -----

19.de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend van Heemskerkstraat 33a te Groningen, behorende tot het appartementsrecht kadastraal bekend alsboven nummer 1779 A 12; -----

20.de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend van Heemskerkstraat 33b te Groningen, behorende tot het appartementsrecht kadastraal bekend alsboven nummer 1779 A 11; -----

21.de benedenwoning met erf, tuin, schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend van Heemskerkstraat 35 te Groningen, behorende tot het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie R nummer 1779 A 1; -----

22.de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend van Heemskerkstraat 35a te Groningen, behorende tot het appartementsrecht kadastraal bekend alsboven nummer 1779 A 10; -----

23.de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend van Heemskerkstraat 35b te Groningen, behorende tot het appartementsrecht kadastraal bekend alsboven nummer 1778 A 9; -----

alle appartementsrechten eigendom van genoemde lastgeefster. -----
De comparant in gemelde hoedanigheid verklaarde bij deze akte over te gaan tot bovenbedoelde splitsing en vaststelling van het in artikel 875e van het Burgerlijk Wetboek bedoelde reglement, hetwelk zal bestaan uit: -----

a.het Modelreglement van splitsing van eigendom, vastgesteld bij akte verleden voor notaris Mr J.Schrijner te Rotterdam op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig en overgeschreven ten kantore der hypotheeken te Groningen op een maart daarna in deel 2250 nummer 53, hetwelk voor de onderhavige splitsing uitdrukkelijk van toepassing wordt verklaard, behoudens indien en voorzover hierna daarvan is afgeweken, hierna te noemen: het Modelreglement; -----

b.het Bijzonder Reglement, luidende als volgt: -----

Artikel 1. De privé-gedeelten van de appartementsrechten zijn uitsluitend bestemd tot woning. -----

Artikel 2. De voorschotbijdragen bedoeld in artikel 18 lid 2 van het Modelreglement verschijnen voor de eerste maal op de eerste werkdag van de maand volgende op de maand waarin na te noemen vereniging zal zijn ontstaan.

Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.

In afwijking van de artikelen 31 lid 1 en 18 lid 2 van het Modelreglement, zal de vorming van een reservefonds facultatief zijn.

De jaarlijkse vergadering van eigenaars zal telkenjare bepalen of en tot welke bedragen voorschotbijdragen tot de vorming van een reservefonds moeten worden voldaan.

In afwijking van artikel 18 lid 2 van het Modelreglement, zal de vergadering van eigenaars kunnen bepalen, dat de voorschotbijdragen in andere termijnen dan maandelijks geheven zullen worden.

Artikel 3. De eigenaars van de appartementsrechten met de appartementsindices 9 tot en met 20 zijn ieder in de gemeenschap gerechtigd voor het drie en twintig/vijfhonderdtiende aandeel; de eigenaars van de appartementsrechten met de appartementsindices 1,2,3,6,7 en 8 zijn ieder in de gemeenschap gerechtigd voor zeventien/vijfhonderdtiende aandeel; de eigenaars van de appartementsrechten met de appartementsindices 4,5 en 22 zijn ieder in de gemeenschap gerechtigd voor twee en twintig/vijfhonderdtiende aandeel en de eigenaars van de appartementsrechten met de appartementsindices 21 en 23 zijn ieder in de gemeenschap gerechtigd voor drie en dertig/vijfhonderdtiende aandeel.

In dezelfde verhouding worden de gemeenschappelijke baten tussen hen verdeeld en zijn zij verplicht in de gemeenschappelijke schulden en kosten bij te dragen.

Artikel 4. 1. De eigenaars zijn verplicht de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag van één duizend gulden te boven gaan, te doen plaatsen op een voor dat doel door de administrateur te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.

2. Zonder toestemming van de hypotheekhouders, die recht van eerste hypotheek op één of meer appartementsrechten hebben en dit schrift-

lijk aan de verzekeraar hebben meegedeeld, kan ten hoogste één duizend gulden aan schadeverzekeringspenningen worden uitgekeerd. -----

Artikel 5. Voor elke overtreding als bedoeld in artikel 27 lid 2 van het Modelreglement kan ten hoogste een boete worden opgelegd van een duizend gulden. -----

Artikel 6. 1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f sub e van het Burgerlijk Wetboek. -----

De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars van Heemkerkstraat oneven nummers 13 tot en met 19b en 29 tot en met 35b" en is gevestigd te Groningen. -----

De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Groningen. -----

Het aantal eigenaars bedoeld in artikel 32 lid 3 van het Modelreglement wordt gesteld op een/vijfde van het totale aantal eigenaars. -----

2. De vereniging zal ontstaan zodra de in deze akte bedoelde appartementsrechten aan verschillende personen toebehoren. In afwijking van artikel 32 lid 5 van het Modelreglement, wordt de voorzitter na het ontstaan van de vereniging benoemd. -----

Artikel 7. In de vergadering van eigenaars kan voor elk appartementsrecht één stem worden uitgebracht. -----

Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt drie en twintig. -----

Artikel 8. Onderhoudswerkzaamheden aan de gemeenschappelijke zaken welke een bedrag van een duizend gulden niet te boven gaan, kunnen door de administrateur worden opgedragen zonder machtiging van de vergadering. -----

Artikel 9. Voor besluiten door de vergadering tot het doen van uitgaven tot een bedrag van niet meer dan vijf duizend gulden, zal geen gekwalificeerde meerderheid van stemmen als bedoeld in artikel 37 lid 5 van het Modelreglement nodig zijn. -----

Artikel 10. Het bedrag bedoeld in artikel 40 lid 4 van het Modelreglement boven hetwelk de administrateur de machtiging van de vergadering behoeft, wordt gesteld op een duizend gulden. -----

Artikel 11. Met betrekking tot het nemen van spoedeisende maatregelen

BEWARING:

GRONINGEN

2440

136

71

De hypotheekbewaarder,

derde

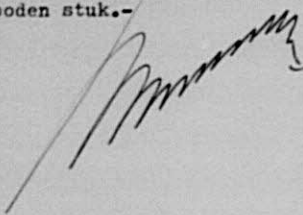
vervolgblad

als bedoeld in artikel 40 lid 5 van het Modelreglement, zal de administrateur voor het aangaan van verbintenissen een belang van een duizend gulden te bovengaande, de machtiging van de voorzitter van de vergadering nodig hebben en voor het aangaan van verbintenissen een belang van vijf duizend gulden te bovengaande, de machtiging van de vergadering. -----
De comparant is aan mij, notaris, bekend. -----
Waarvan akte in minuut is verleden te Groningen op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na de beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.-

(Getekend) W. van Alteren; H.J.B. Broekema.

Uitgegeven voor A f s c h r i f t. -
w.g. H.J.B. Broekema.-

Ondergetekende, Mr Harm Jan Berend Broekema, notaris ter standplaats de gemeente Groningen, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.-



De afgevaardigde.

Als bedoeld in artikel 60 lid 2 van het Modelverdrag, zal de afge-
vaardigde voor het aangaan van verdragen een bevestiging van de afge-
vaardigde te overnemen, de bevestiging van de afgevaardigde van de afge-
vaardigde te overnemen en voor het aangaan van verdragen een bevestiging van de afge-
vaardigde te overnemen, de bevestiging van de afgevaardigde te overnemen.

De afgevaardigde is aan de afgevaardigde, de afgevaardigde is aan de afge-
vaardigde te overnemen, de afgevaardigde is aan de afgevaardigde te overnemen.

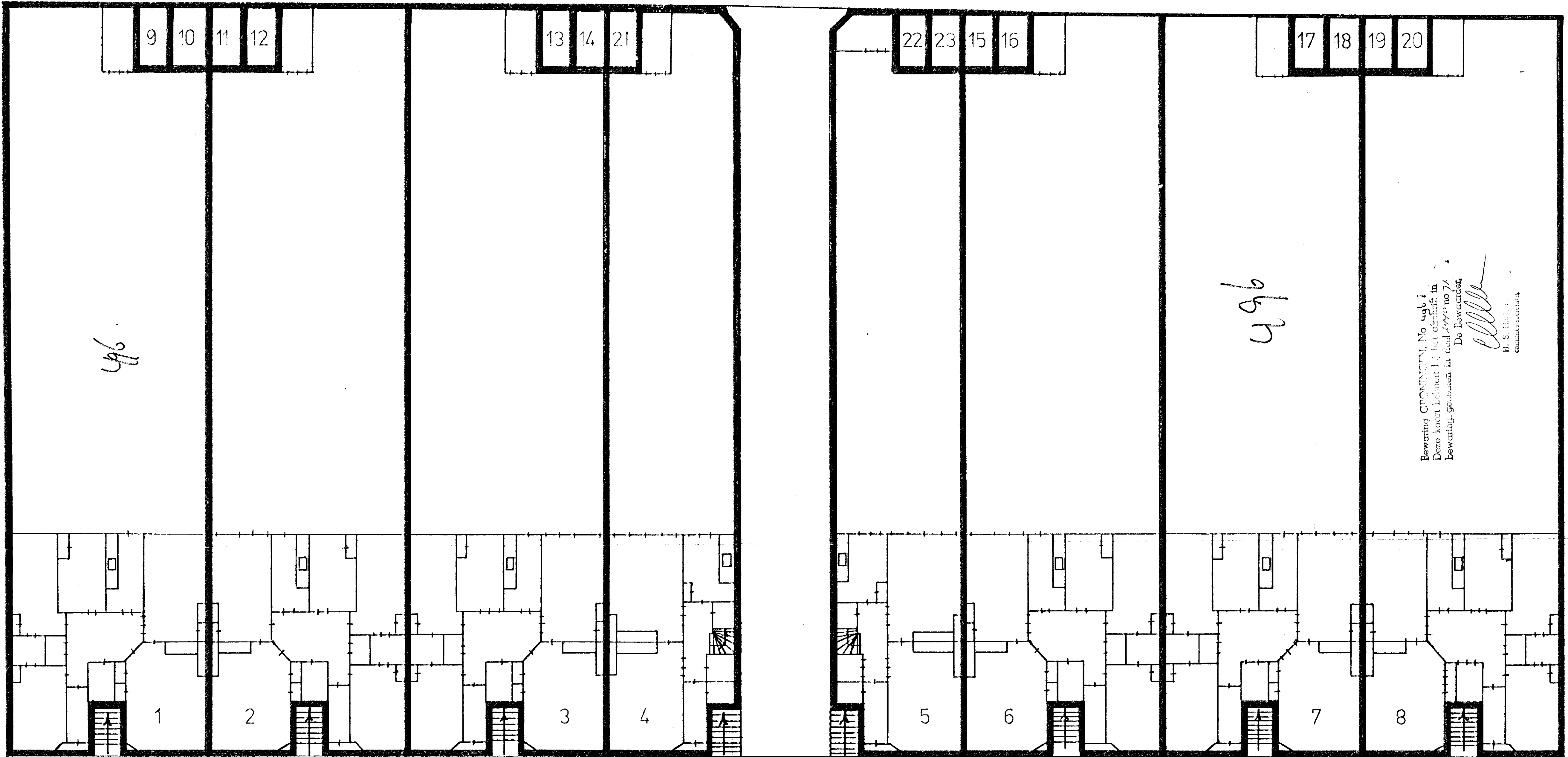
Wanneer de afgevaardigde is aan de afgevaardigde te overnemen, de afge-
vaardigde is aan de afgevaardigde te overnemen, de afgevaardigde is aan de afge-
vaardigde te overnemen, de afgevaardigde is aan de afgevaardigde te overnemen.

De afgevaardigde is aan de afgevaardigde te overnemen, de afgevaardigde is aan de afge-
vaardigde te overnemen, de afgevaardigde is aan de afgevaardigde te overnemen.

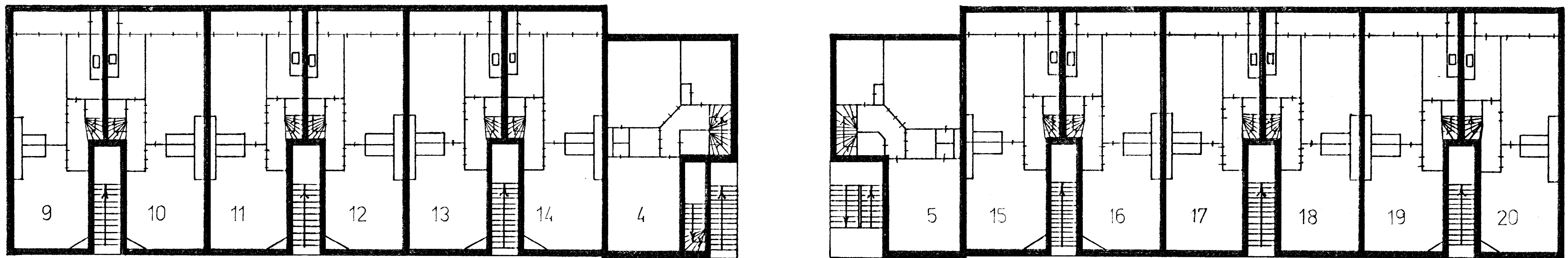
De afgevaardigde is aan de afgevaardigde te overnemen, de afgevaardigde is aan de afge-
vaardigde te overnemen, de afgevaardigde is aan de afgevaardigde te overnemen.

De afgevaardigde is aan de afgevaardigde te overnemen, de afgevaardigde is aan de afge-
vaardigde te overnemen, de afgevaardigde is aan de afgevaardigde te overnemen.

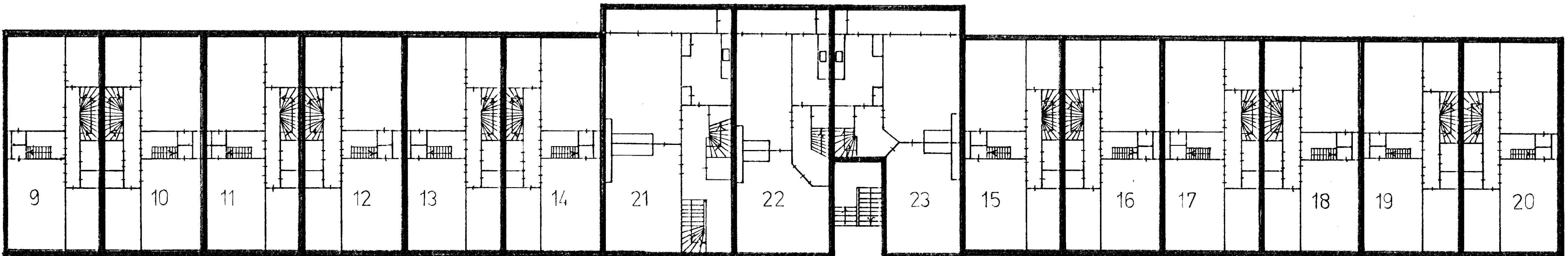
APPARTEMENTSTEKENING VAN DE PERCELEN VAN HEEMSKERKSTRAAT 13,15,17,19,29,31,33,35 TE GRONINGEN



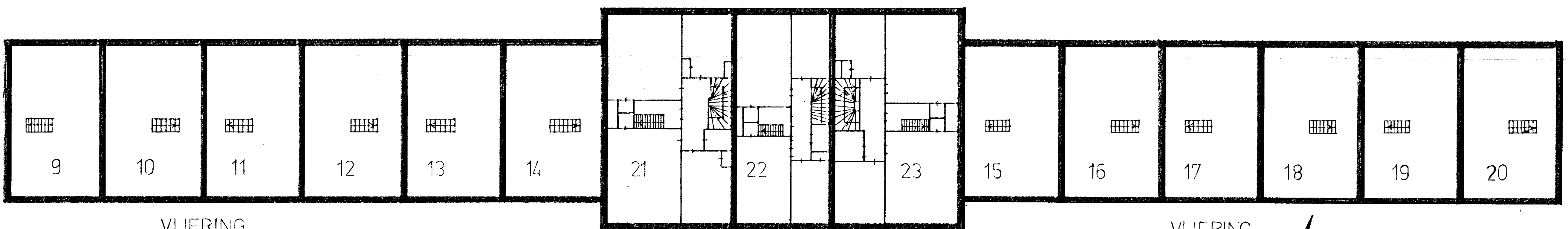
BEGANE GROND



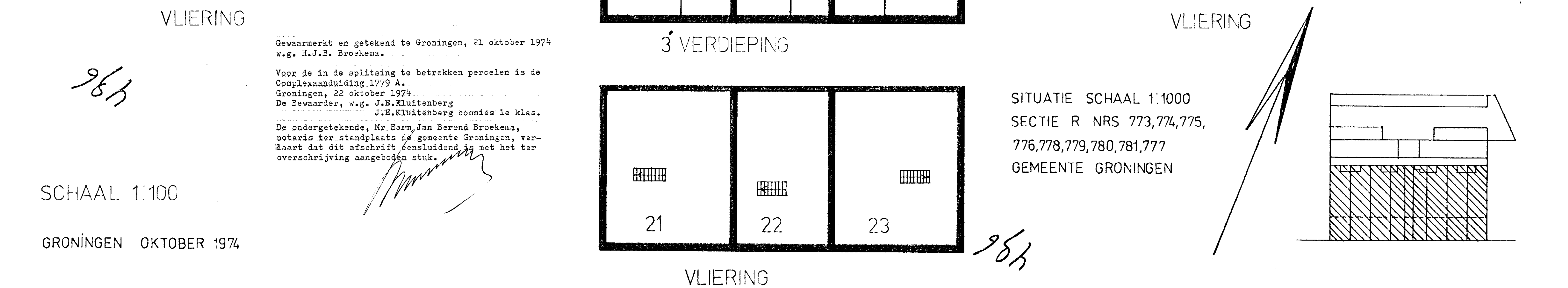
1e VERDIEPING



2e VERDIEPING



3e VERDIEPING



VLIERING

VLIERING

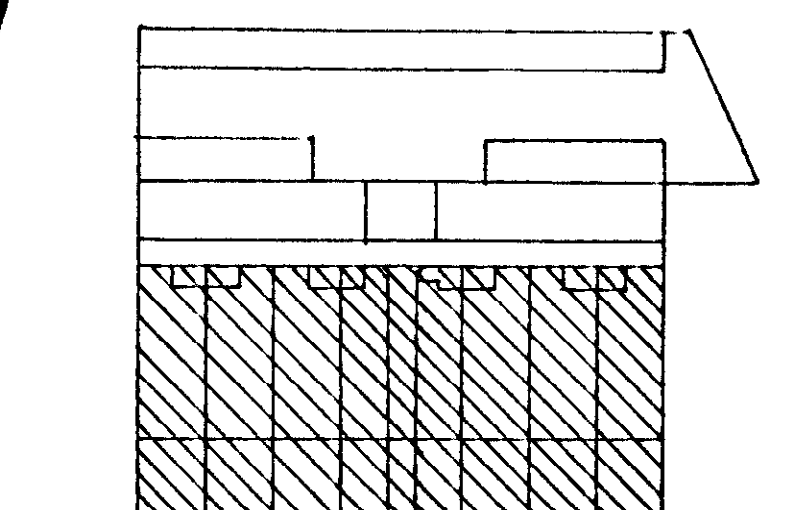
VLIERING

Gewaarmerkt en getekend te Groningen, 21 oktober 1974
w.g. H.J.B. Broekema.

Voor de in de splitsing te betrekken percelen is de
Complexaanwijzing 1779 A
Groningen, 22 oktober 1974
De Bewaarder, w.g. J.E. Kluitenberg
J.E. Kluitenberg commissie 1e klas.

De ondergetekende, Mr. Harm Jan Berend Broekema,
notaris ter standplaats de gemeente Groningen, ver-
haart dat dit afschrift eensluidend is met het ter
overschrijving aangeboden stuk.

SITUATIE SCHAAL 1:1000
SECTIE R NRS 773,774,775,
776,778,779,780,781,777
GEMEENTE GRONINGEN



SCHAAL 1:100

GRONINGEN OKTOBER 1974