



# Homberg 2517

Wijchen

A



Scan mij voor meer info!



**DriessenMakelaardij**  
Al 40 jaar uw huismakelaar





## 3-Kamer appartement

### Een balkon en een dakterras



Weids uitzicht in dit prachtige, royale 3-KAMERAPPARTEMENT met een woonoppervlak van maar liefst 123 m<sup>2</sup>, gelegen op de 1e verdieping in Hof van Achterlo.

Met onder andere een royale, lichte hal, riante woonkamer met airco, fraai balkon en ruim dakterras, 2 ruime slaapkamers, moderne keuken en badkamer, 2 privé parkeerplaatsen en een berging in de parkeergarage.

Het complex bestaat uit 53 appartementen verdeeld over drie woonlagen en is gesitueerd rondom een hof dat alleen voor de bewoners toegankelijk is, de zogeheten gezamenlijke binnentuin gelegen op de 1e woonlaag.

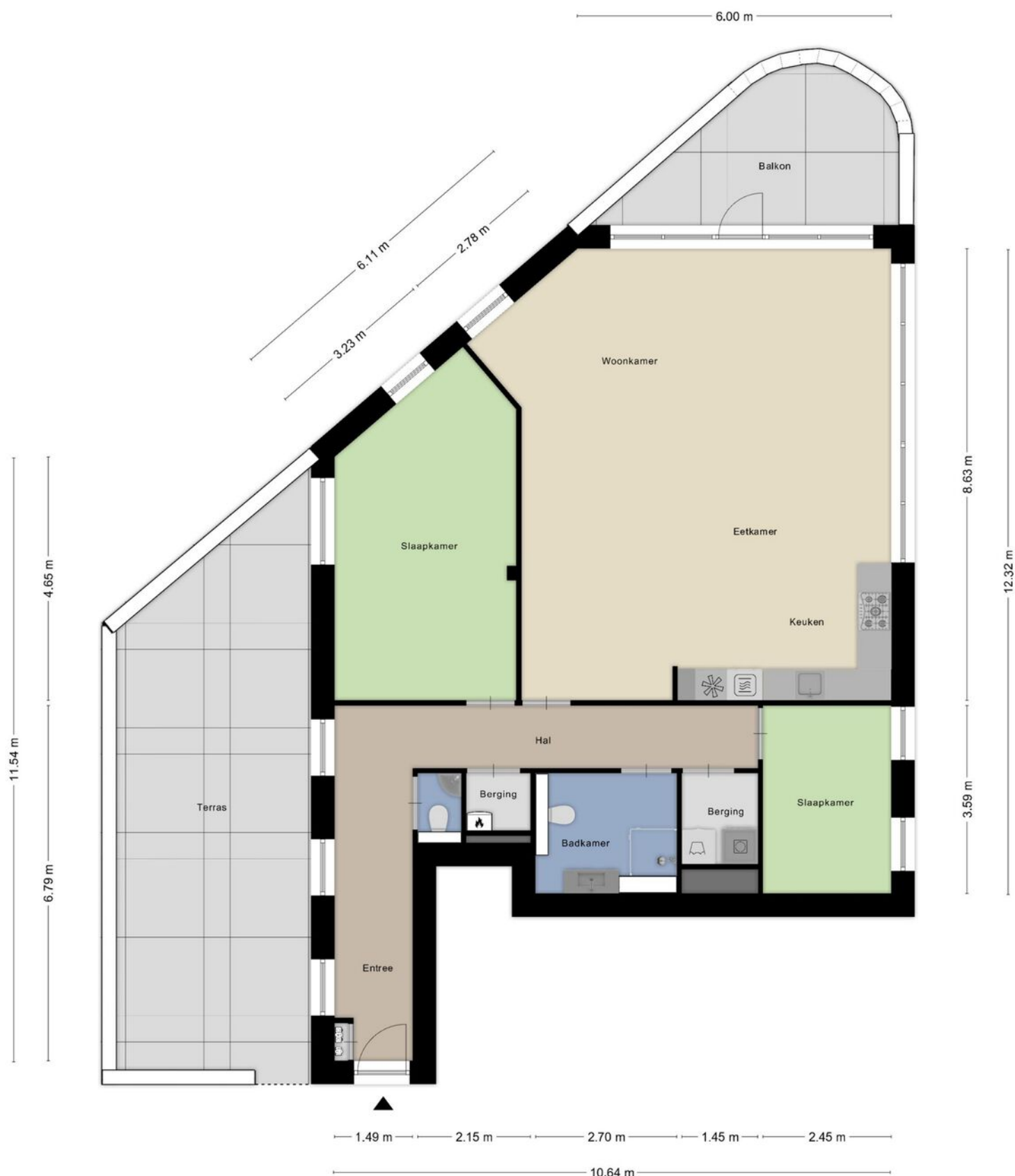
Op de begane grond is er een aantrekkelijk winkelcentrum met twee supermarkten. In de nabijgelegen sportschool/fitnesscentrum is er voor iedereen wel een sportieve uitdaging te vinden. Bovendien zijn er allerlei activiteiten in het wijkcentrum Achterlo.

Het appartementengebouw is gunstig gelegen ten opzichte van het centrum, het NS-station en de uitvalswegen.

Bouwjaar: 2011  
Woonoppervlak: 123 m<sup>2</sup>  
Balkon: 12 m<sup>2</sup>  
Dakterras: 38 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 408 m<sup>3</sup>



# Plattegrond Appartement





# Riante woonkamer met fraai uitzicht door de grote ramen

Bouwjaar: 2011

Woonoppervlak: 123 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlak: 0 m<sup>2</sup>

## Indeling appartement:

Begane grond: centrale entree/hal met trappenhuis, postvakken en 2 liften.

1e verdieping: entree, mooie ruime hal met veel lichtinval, meterkast, modern toilet met fontein, riante woonkamer met een fraai uitzicht door grote raampartijen en met toegang tot het royale balkon. Het balkon biedt een weids uitzicht. Daar naast ook nog een riant dakterras waar 's middags van de zon genoten kan worden.

Open keuken met een moderne keukeninrichting voorzien van alle inbouwapparatuur, te weten 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, koeler, vriezer en vaatwasser. De keuken heeft veel opbergruimte. Twee royale slaapkamers, beide met een Frans balkon, moderne badkamer voorzien van inloopdouche, 2e toilet, wastafel met twee kranen en wastafelmeubel, aparte wasruimte met de opstelling van de wasmachine en droger, cv-kastruimte met ook nog bergruimte.

## Algemeen:

- riant appartement met veel lichtinval en mooi uitzicht;
- woonkamer/keuken voorzien van airco (merk Daikin);
- vloeren woonkamer/keuken/slaapkamers/hal voorzien van laminaat;
- zeer ruim dakterras met elektrisch bedienbare zonneluifel;
- balkon met veel privacy en voorzien van verschuifbare glazen panelen;
- 2 parkeerplaatsen in afgesloten parkeergarage en inpandige berging met externe wandcontactdoos;
- energielabel A;
- servicekosten VvE € 298,37 per maand.







# Moderne keukenirichting

## Airco in de woonkamer/keuken





# Twee royale slaapkamers

## Moderne badkamer







# Ruim dakterras

Twee parkeerplaatsen in de kelder







# Aantrekkelijk winkelcentrum

## Gezamenlijke binnentuin





# Kadastrale kaart

## Wijchen, Wijchen, Wijchen



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

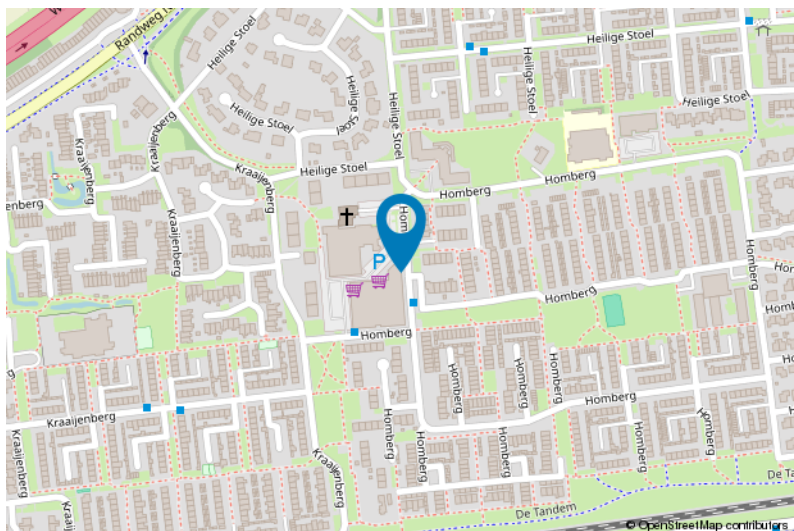
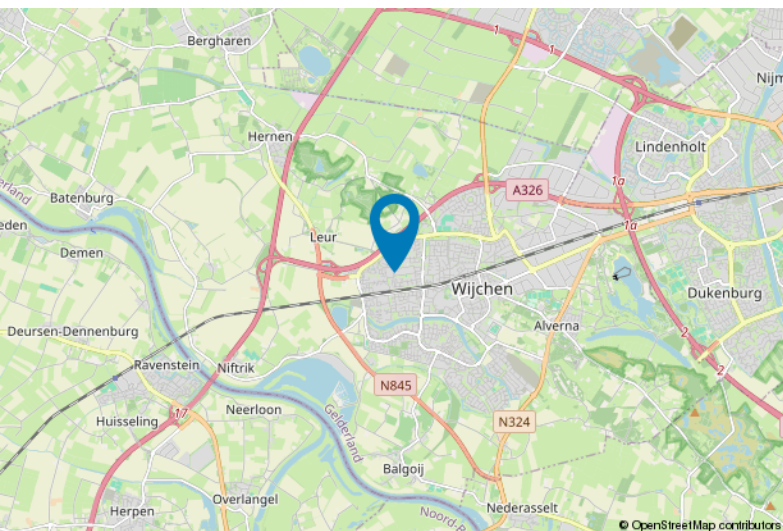
**Kadastrale gemeente:** Wijchen  
**Sectie:** L  
**Perceelnummer:** 471  
**App.index:** 21, 56 en 57

**Van toepassing:**  
- NVM-model koopakte;  
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Locatie kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Hanglegkast op kleine slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- (losse) horren/rolhorren	X		
- verduistering bij alle ramen, in hoogte instelbaar	X		
- raamhor in grote slaapkamer en rolhordeur bij deur in woonkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- voorzetramen, blazer bij radiator	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- bloemen en klimplanten in tuinmeube	X		
- Bloemenbakken op stang noordzijde	X		

# Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



**DriessenMakelaardij**  
*Al 40 jaar uw huismakelaar*

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen  
T (024) 649 01 00  
E-mail: [info@driessenmakelaardij.nl](mailto:info@driessenmakelaardij.nl)

## De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in  
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met  
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



**Duidelijk verhaal**



*Het eerste  
gesprek is  
kosteloos!*