



Kasteellaan 26 x Wijchen

A

++++



Scan mij voor meer info!


DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Appartement op 4e verdieping

In het centrum van Wijchen



Ontdek uw nieuwe thuis in het hart van Wijchen: Kasteellaan 26x

Bent u op zoek naar een comfortabel, veilig en centraal gelegen appartement in Wijchen? Kasteellaan 26x biedt u een heerlijke woonplek op de vierde verdieping van een prachtig afgewerkt appartementencomplex, speciaal geschikt voor senioren die waarde hechten aan gemak en kwaliteit.

Locatie en Bereikbaarheid

Dit appartement is ideaal gesitueerd in het gezellige centrum van Wijchen. Alle dagelijkse voorzieningen, zoals winkels en gezellige eetgelegenheden, liggen op slechts een steenworp afstand. Bovendien bent u binnen 5 minuten lopen bij het NS-station, waardoor reizen naar omliggende steden of het bezoeken van familie en vrienden een fluitje van een cent is.

Luxe en Comfort

Bij binnenkomst in het complex wordt u direct getroffen door de ruime, luxueus afgewerkte entree die een warm welkom biedt. Het appartement zelf is voorzien van moderne gemakken zoals een videofooninstallatie en een lift, die zorgen voor zowel veiligheid als comfort.

Optimaal Woonplezier

Met een woonoppervlakte van 79 m² biedt dit appartement ruimte en rust. De grote woonkamer met hoekkeuken heeft veel natuurlijk licht dankzij de uitgebreide raampartijen. Hier vandaan heeft u toegang tot een terras van 9 m², waar vandaan u zelfs het historische kasteel van Wijchen kunt zien.



Comfortabel, veilig en centraal gelegen appartement

Bouwjaar: 2000

Woonoppervlak: 79 m²

Perceeloppervlak: 0 m²

Praktische indeling en Extra voorzieningen

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers aan de achterzijde, waarvan één direct toegang biedt tot een goed uitgeruste badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is er een extra toilet aanwezig in de hal, naast een handige berging voor uw witgoed en andere opslagbehoeften.

Parkeren en Opslag

Geen zorgen over parkeren dankzij uw eigen privé parkeerplaats en ruime garage (23 m²) in de afgesloten parkeerkelder. Dit biedt niet alleen gemak, maar ook extra ruimte voor fietsen, opslag en hobbyruimte.

Duurzaam en Energiezuinig

Dit appartement is niet alleen comfortabel en luxe, maar ook duurzaam. Met zonnepanelen op het dak en een energielabel A bent u verzekerd van lage stookkosten en draagt u bij aan een beter milieu.

Kasteellaan 26x in Wijchen is de perfecte keuze voor senioren die comfort en gemak zoeken op een centrumlocatie. Bent u klaar om uw nieuwe hoofdstuk te beginnen in dit prachtige appartement? Neem contact op voor een bezichtiging en laat u verrassen door de mogelijkheden die dit appartement biedt.





Plattegrond

Begane grond





Grote woonkamer met hoekkeuken





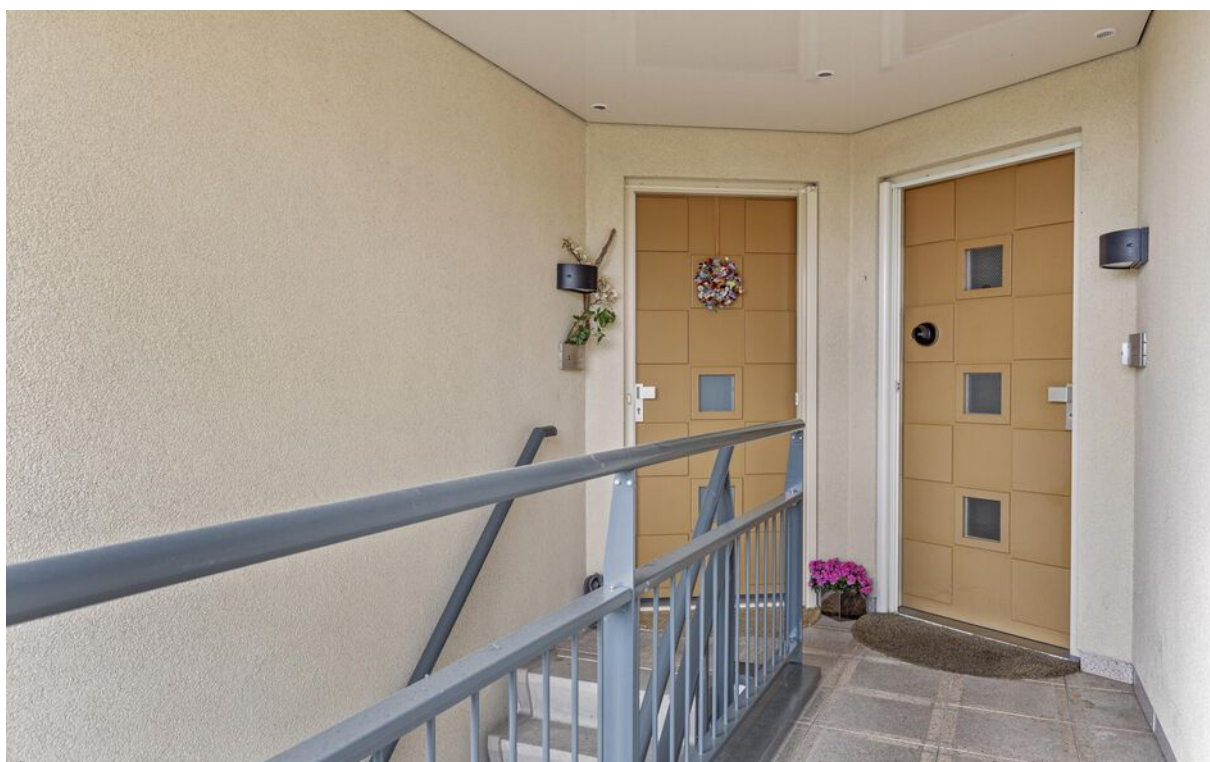
Twee slaapkamers

Badkamer met douche



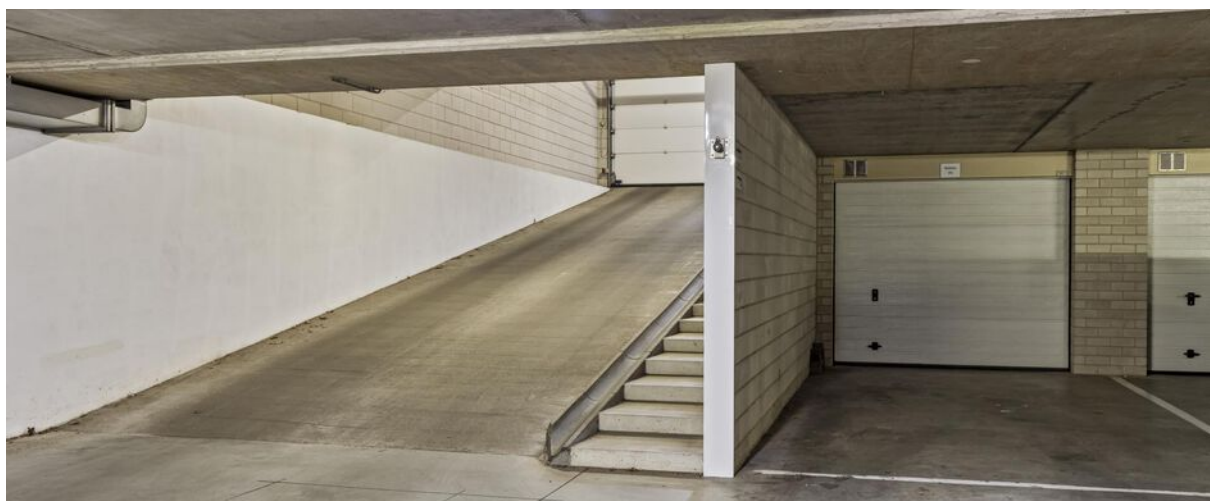
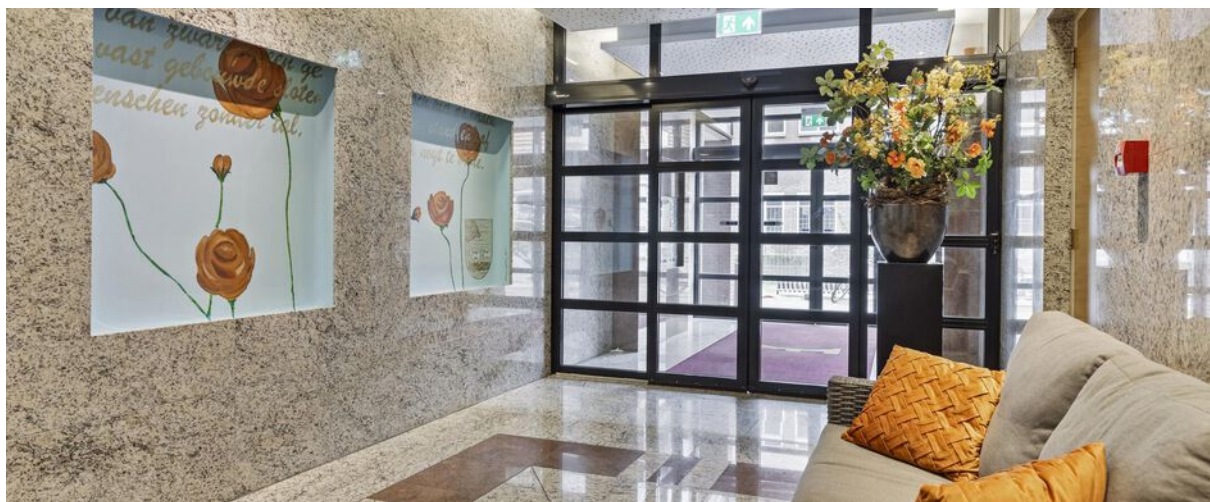


Appartement bereikbaar met de lift en de trap





Privé parkeerplaats en een ruime garage van 23 m²

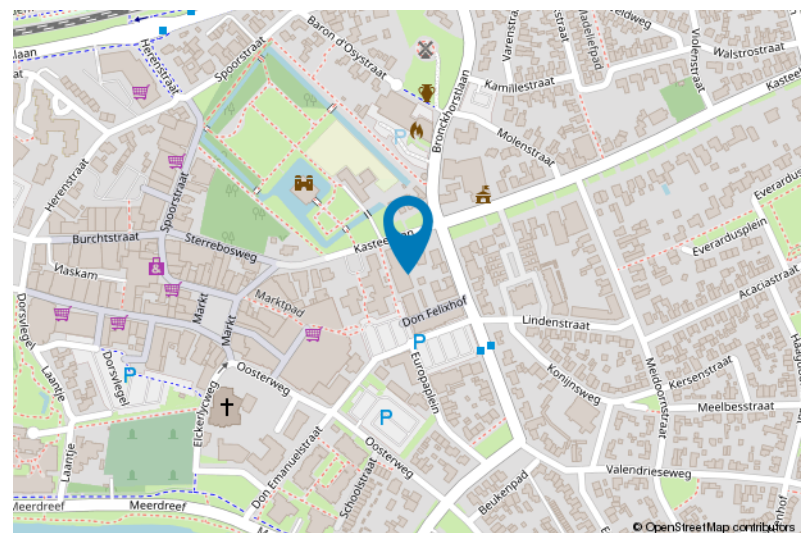




Van toepassing:

- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- losse (hang)lampen	X
- Alle plafondlampen/ spots	X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Legplank slaapkamer 1, legplanken bergkast, legplanken meterkast, legplank onder kapstok en kapstok zelf	X
- Bedkast met kledingkasten slaapkamer 2	X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X
- gordijnen	X
- overgordijnen	X
- vitrages	X
- rolgordijnen	X
- (losse) horren/rolhorren	X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking	X
- plavuizen	X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
------------------------------	---

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X
- (gas)fornuis	X
- afzuigkap	X
- combi-oven/combimagnetron	X
- koel-vriescombinatie	X
- vaatwasser	X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X
----------	---



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Toilettaccessoires	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Badkamerradiator	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Overig - Contracten			
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen			
5 zonnepalen geplaatst in maart 2024 a €5000,=		Moet worden overgenomen	

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*