

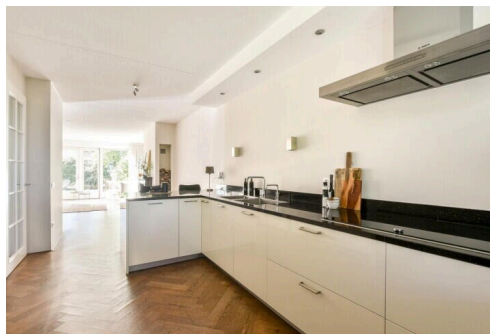
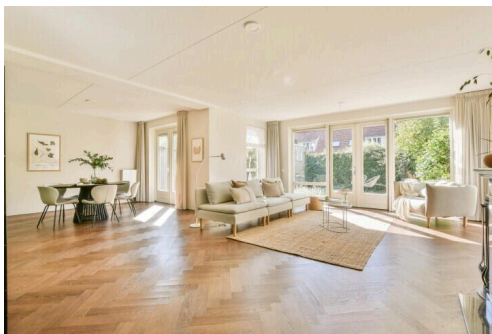
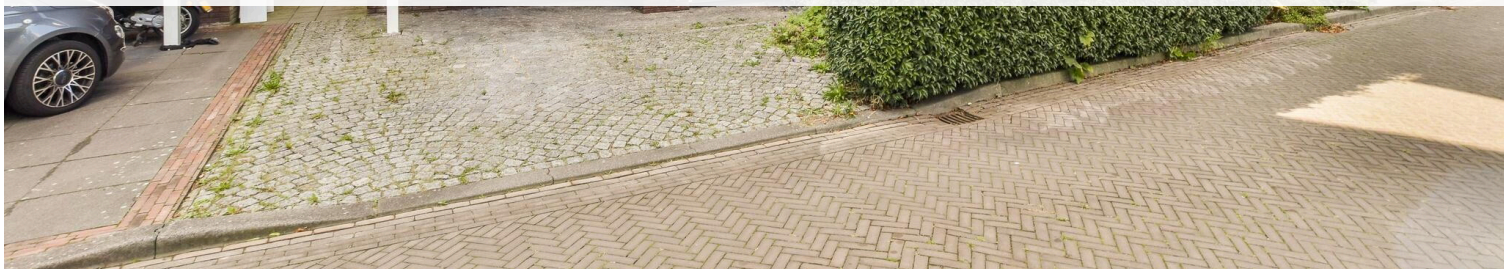
# Aalsmeer

Vlinderweg 17 | Vraagprijs € 1.075.000 k.k.



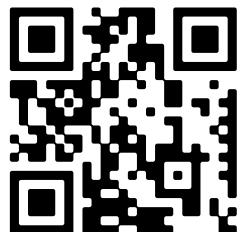
## BESCHIKBAAR

[WWW.VLINDERWEG17.NL](http://WWW.VLINDERWEG17.NL)



**Type object:** Villa, 2 onder 1 kapwoning  
**Bouwjaar:** 2014  
**Woonoppervlakte:** 227 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 253 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 830 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 7 kamers (5 slaapkamers)  
**Website:** [www.vlinderweg17.nl](http://www.vlinderweg17.nl)

**TEL  
KROP**  
MAKELAARS



# Omschrijving

**Vlinderweg 17, 1432 MZ Aalsmeer**

\* This property is listed by a MVA Certified Expat Broker. See English text below \*

Zeer charmant en royaal herenhuis ( 227m2) met maar liefst 5 grote slaapkamers, 2 badkamers en een zonnige tuin op het Zuidwesten met vrijstaande schuur. Het betreft een type twee-onder-een kapwoning in de wijk Nieuw-Oosteinde op slechts 20 minuten rijden van Amsterdam.

## Indeling:

De entree geeft toegang tot een ruime hal die beschikt over een garderobe, meterkast, toilet en toegang geeft tot het trappenhuis naar de eerste verdieping. De zeer royale L-vormige woonkamer biedt alle ruimte voor ontspanning, studeer/muziekrimte en/of speelruimte voor kinderen. De openhaard met marmeren schouw vormt een mooi middelpunt tussen de keuken en woonkamer. Aan de voorzijde is de moderne keuken gesitueerd met een kleine bar voor een ontbijtje of gezellige borrel later op de dag. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur zoals inductie kookplaat (Neff), RVS afzuigkap (Bosch), magnetron en combi-oven (beide Neff), vaatwasser (Siemens), een granieten aanrechtblad, een Quooker en een Amerikaanse koelkast (Siemens). De gehele begane grond verdieping beschikt over een fraaie houten visgraatvloer. Op 2 plaatsen in de achtergevel is er middels openslaande deuren toegang naar de zonnige tuin welke verzorgd is aangelegd. Tevens zijn er zonneschermen aan de achterzijde. De vrijstaande schuur geeft nog mogelijkheid tot berging van fietsen, tuinkussens etc.

## Eerste verdieping:

Ruime overloop met apart toilet en toegang naar een slaapkamer aan de voorzijde, een grote slaapkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar balkon op het zuidwesten en kleedruimte. Tevens nog een derde slaapkamer die qua formaat zo ruim is dat hier ook 2 kamers van gemaakt zouden kunnen worden. De badkamer is modern en beschikt over een ligbad, een inloopdouche, handdoekradiator en een dubbel wastafelmeubel.

## Tweede verdieping:

Zeer royale overloop met aansluitingen voor was/droogmachine, slaapkamer aan de achterzijde, moderne badkamer v.v. inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Aan de voorzijde tevens nog een slaapkamer met kastruimte met cv opstelling. Tevens beschikt de woning nog over een vliering.

De woning heeft een gezellige voortuin en de mogelijkheid om een auto op eigen terrain te parkeren. Aan de voorzijde is vrij uitzicht over groen, dus voldoende privacy.

## Ligging en bereikbaarheid:

Ontdek de perfecte woonplek in de gewilde wijk Nieuw-Oosteinde! Deze jonge wijk staat bekend om zijn centrale ligging en de overvloed aan groene voorzieningen. Hier woont u op loopafstand van diverse basisscholen en het moderne winkelcentrum "Nieuw Oosteinde" met supermarkten en speciaalzaken.

Voor middelbare scholen en de Internationale school hoeft u slechts een korte fietstocht te maken. Dankzij de strategische ligging op de grens van Aalsmeer en Amstelveen bent u snel bij Winkelcentrum Westwijk en het bruisende Stadshart Amstelveen. Hier kunt u genieten van musea, een schouwburg, talloze winkels, restaurants en cafés. Het knusse centrum van Aalsmeer ligt aan de andere kant, waar u heerlijk aan de waterkant kunt eten, een bootje kunt huren of lekker kunt winkelen.

Sportievelingen kunnen hun hart ophalen bij de vele sportverenigingen en sportscholen in zowel Amstelveen als Aalsmeer. Het nabijgelegen openbaar vervoer brengt u snel naar het bruisende Leidseplein in hartje Amsterdam. Ook

Schiphol is binnen 15 minuten bereikbaar via de nabijgelegen uitvalswegen.

Voor natuurliefhebbers is de ligging nabij het Amsterdamse Bos een groot voordeel. Dit is de ideale plek voor hardlopers, wandelaars en hondenbezitters. Watersportliefhebbers kunnen volop genieten van de nabijgelegen Westeinderplassen.

Kortom, Nieuw-Oosteinde biedt u het beste van twee werelden: een rustige, groene omgeving met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik. Mis deze kans niet om in deze prachtige wijk te wonen!

Eigendom van de grond:

De woning staat op eigen grond.

Bijzonderheden:

- Zeer royaal en goed onderhouden herenhuis.
- Woonoppervlakte ca. 227 m<sup>2</sup>, schuur ca. 7 m<sup>2</sup>;
- Bouwjaar 2014.
- Energielabel A.
- Volledig geïsoleerd en voorzien van isolatieglas.
- Dankzij de voor- en achtertuin is er de hele dag zon rondom het huis.
- Uitgebreide stoffering met zonwering en gordijnen.
- Oplevering in overleg.

We nodigen u graag uit voor een bezichtiging van dit prachtige herenhuis.

NOTARIS EN OPLEVERING:

Het opstellen van de koopakte dient plaats te vinden bij een notariskantoor binnen de notariële Ring Amsterdam/Amstelveen/Aalsmeer binnen 5 werkdagen na mondelinge overeenstemming.

Aanvaarding in huidige staat, niet bezwaard, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik. De oplevering zal in nader overleg plaatsvinden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn conform de Meetinstructie.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voor meer informatie, de brochure en plattegronden kijk op onze site!

English version:

\* This property is listed by a MVA Certified Expat Broker. \*

Very charming and spacious mansion (227m<sup>2</sup>) with no fewer than 5 large bedrooms, 2 bathrooms and a sunny

southwest-facing garden with detached barn. This is a type of semi-detached house in the Nieuw-Oosteinde district, just a 20-minute drive from Amsterdam.

#### Layout:

The entrance gives access to a spacious hall with a wardrobe, meter cupboard, toilet and access to the stairwell to the first floor. The very spacious L-shaped living room offers plenty of space for relaxation, study/music room and/or play area for children. The fireplace with marble mantelpiece forms a beautiful focal point between the kitchen and living room. The modern kitchen is located at the front with a small bar for breakfast or a nice drink later in the day. The kitchen is equipped with high-quality built-in appliances, a granite worktop, a Quooker and an American refrigerator. The entire ground floor has a beautiful wooden herringbone floor. In 2 places in the rear facade there is access through French doors to the sunny garden, which has been carefully landscaped. There are also sunshades at the rear. The detached shed provides storage space for bicycles, garden cushions, etc.

#### First floor:

Spacious landing with separate toilet and access to a bedroom at the front, a large bedroom at the rear with patio doors to the southwest-facing balcony and dressing area. There is also a third bedroom that is so spacious in size that it could also be turned into 2 rooms. The bathroom is modern and has a bath, walk-in shower, towel radiator and a double washbasin.

#### Second floor:

Very spacious landing with connections for washing/drying machine, bedroom at the rear, modern bathroom with walk-in shower, washbasin and toilet. At the front there is also a bedroom with cupboard space and central heating system. The house also has an attic.

The house has a pleasant front garden and the possibility to park a car on its own property. The view at the front is over greenery, so plenty of privacy.

#### Location and accessibility:

Discover the perfect place to live in the popular Nieuw-Oosteinde district! This young neighborhood is known for its central location and abundance of green facilities. Here you live within walking distance of various primary schools and the modern shopping center "Nieuw Oosteinde" with supermarkets and specialty shops.

For secondary schools and the International School you only have to take a short bike ride. Thanks to its strategic location on the border of Aalsmeer and Amstelveen, you can quickly reach the Westwijk Shopping Center and the bustling Stadshart Amstelveen. Here you can enjoy museums, a theater, numerous shops, restaurants and cafes. The cozy center of Aalsmeer is on the other side, where you can enjoy a delicious meal on the waterfront, rent a boat or go shopping.

Sports enthusiasts can indulge themselves at the many sports clubs and gyms in both Amstelveen and Aalsmeer. The nearby public transport will quickly take you to the bustling Leidseplein in the heart of Amsterdam. Schiphol can also be reached within 15 minutes via the nearby arterial roads.

For nature lovers, the location near the Amsterdamse Bos is a great advantage. This is the ideal place for runners, walkers and dog owners. Water sports enthusiasts can fully enjoy the nearby Westeinderplassen.

In short, Nieuw-Oosteinde offers you the best of both worlds: a quiet, green environment with all urban amenities within easy reach. Don't miss this opportunity to live in this beautiful neighborhood!

#### Ownership of the land:

The house is on private land.

Particularities:

- Very spacious and well maintained mansion.
- Living area approx. 227 m<sup>2</sup>, shed approx. 7 m<sup>2</sup>;
- Year of construction 2014.
- Energy label A.
- Fully insulated and equipped with insulating glass.
- Thanks to the front and back garden, there is sun around the house all day long.
- Extensive upholstery with sun blinds and curtains.
- Delivery in consultation.

We would like to invite you for a viewing of this beautiful mansion!

NOTARY AND DELIVERY:

The purchase deed must be drawn up at a notary office within the Notarial Ring Amsterdam/Amstelveen/Aalsmeer within 5 working days after verbal agreement.

Acceptance in its current condition, unencumbered, empty and vacated, free of rent and use. Delivery will take place after further consultation.

This information has been compiled by us with due care. However, no liability is accepted on our part for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified dimensions and surfaces are in accordance with the Measuring Instructions.

Explanatory clause NEN2580

The Measurement Instruction is based on NEN2580. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations in carrying out the measurement.

For more information, the brochure and maps, visit our site!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.075.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Villa, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2014
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	227 m²
Perceeloppervlakte:	253 m²
Inhoud:	830 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

## Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, inloopdouche ligbad, dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, buitenzonwering

## Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel, zonneboiler
Cv ketel:	Vaillant combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
----------	---

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Achtertuintuin, voortuintuin
Achtertuintuin:	56 m <sup>2</sup> (6 meter diep en 9.4 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

**Garage**

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------



# Op de kaart

Vlinderweg 17

Vlinderweg 17, 1432 MT Aalsmeer

Directions

View larger map

Racks Turnkleding

Sporting goods store

Allego oplaadpunt

Speeltuin

Hoveniersbedrijf M. Maarsen

Jaklin Mamadi Fysiotherapie

Sieruniek

Jeronimo Coffee

LM Legal

Taxibedrijf Willem E. van Kuijk

Angela Eijsvogels Voetreflex &...

Google

Map data ©2024 Report a map error



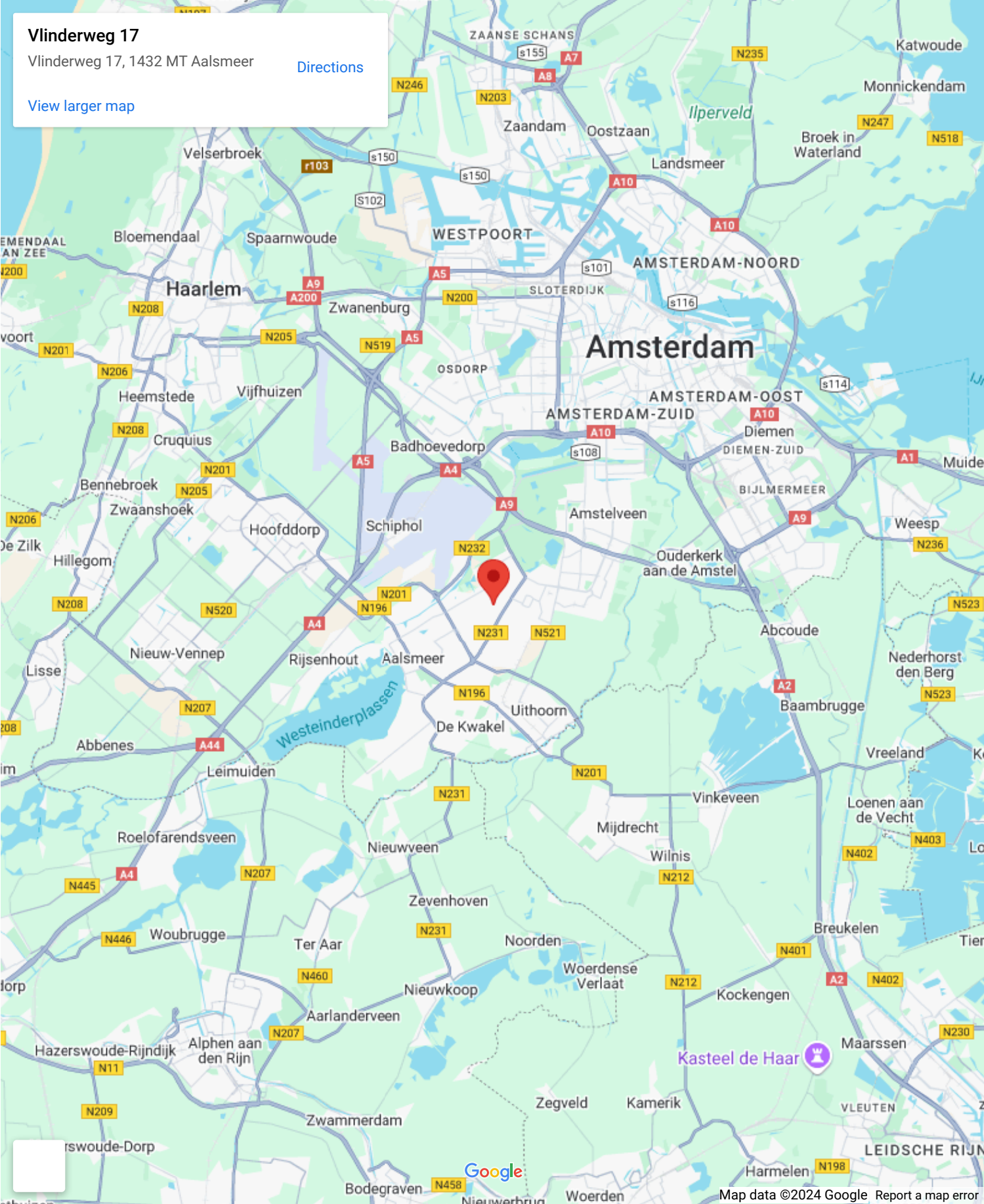
# Op de kaart

Vlinderweg 17

Vlinderweg 17, 1432 MT Aalsmeer

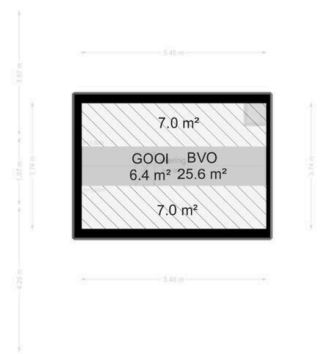
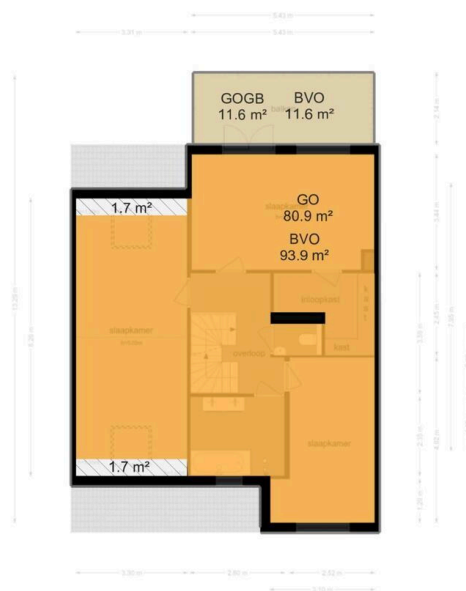
[Directions](#)

[View larger map](#)







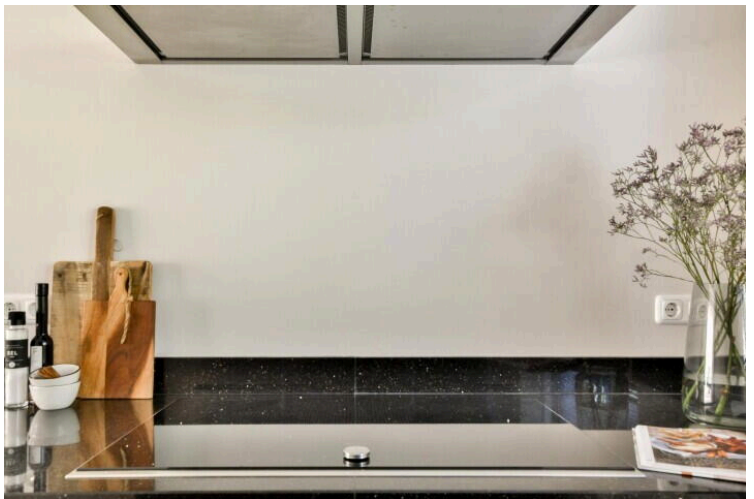
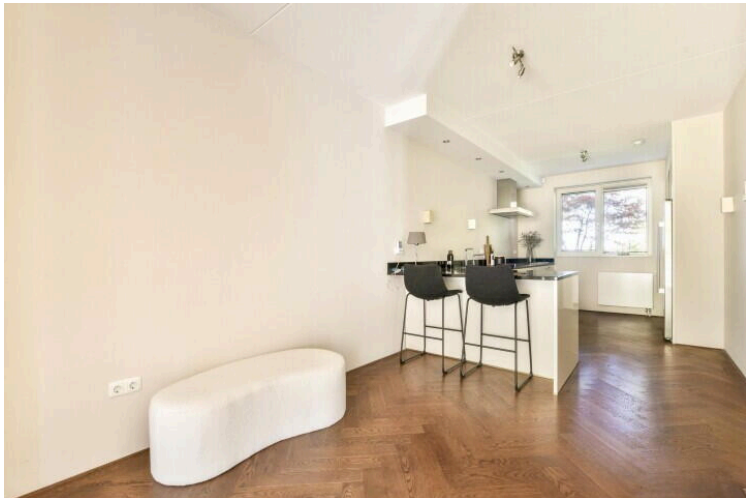
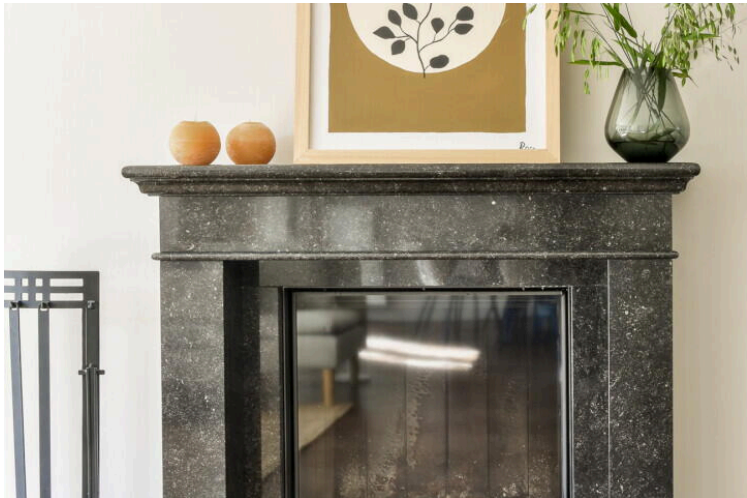


Vlinderweg 17 - Aalsmeer  
Begane Grond

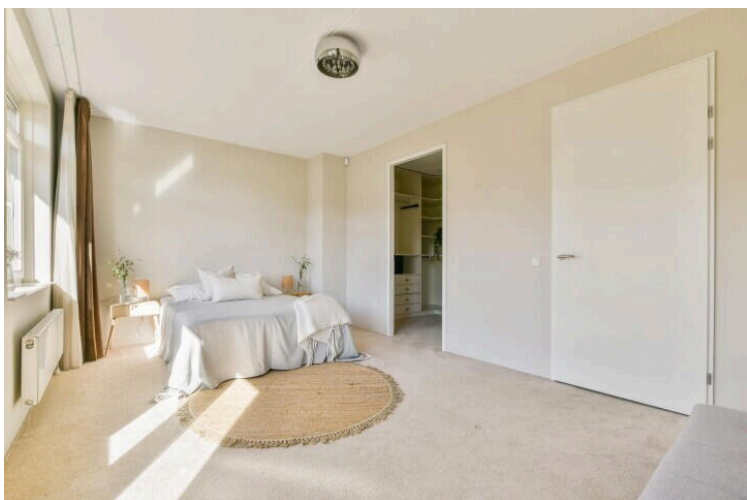
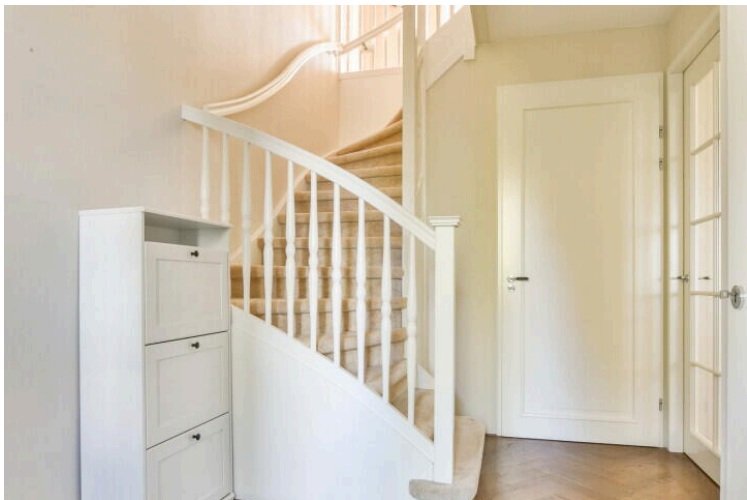


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.debeeldenmakers.nl







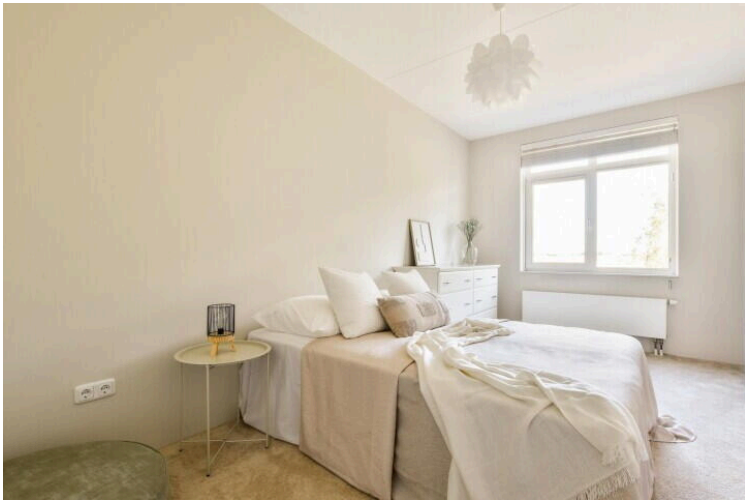


Vlinderweg 17 - Aalsmeer  
Eerste Verdieping

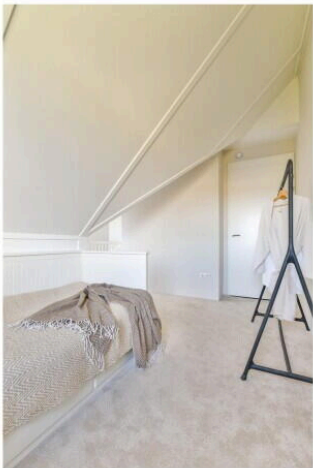


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.debeeldenmakers.nl









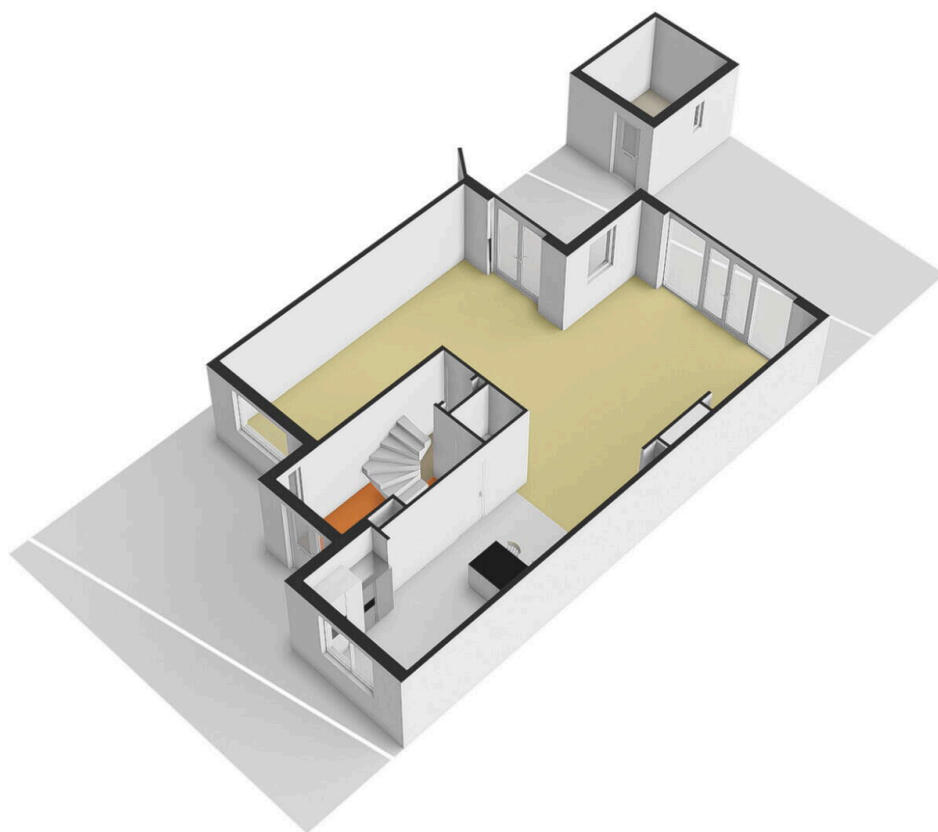
Vlinderweg 17 - Aalsmeer  
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.debeeldenmakers.nl













Vlinderweg 17 - Aalsmeer  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.debeeldenmakers.nl

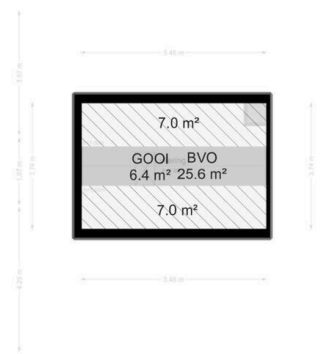
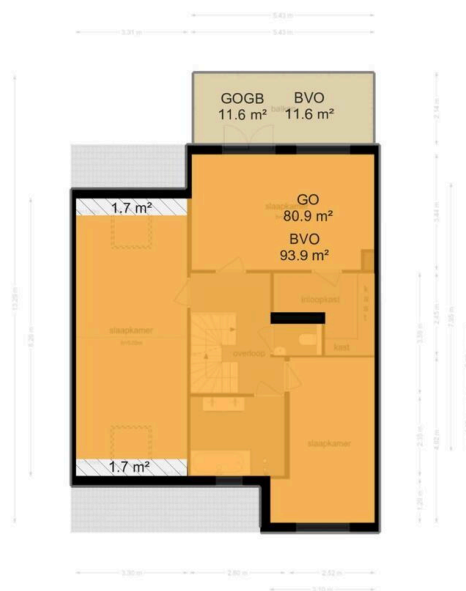
Vlinderweg 17 - Aalsmeer  
Eerste Verdieping

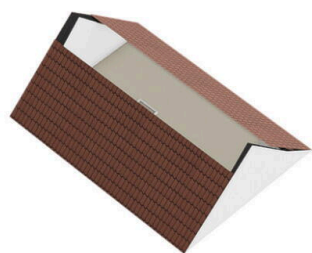


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.debeeldenmakers.nl

5.44 m





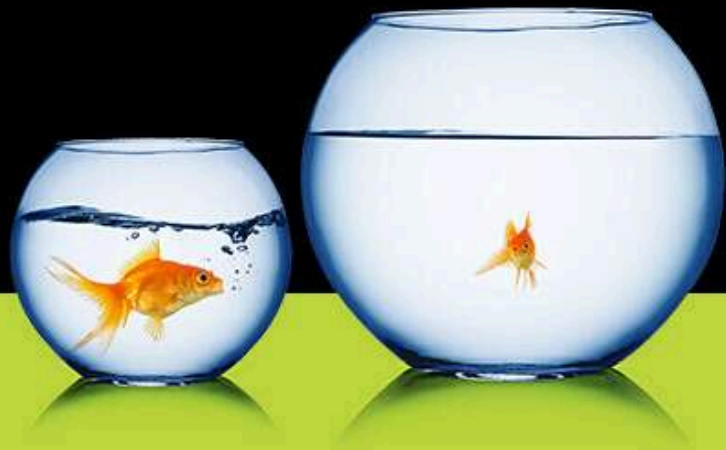


**Vlinderweg 17**

[www.vlinderweg17.nl](http://www.vlinderweg17.nl)

**Groter  
wonen?**

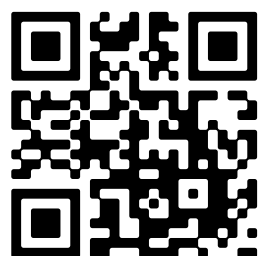
**GRATIS**  
waardebepaling  
van uw woning



**Tel Krop Makelaars**

Buitenveldertselaan 101  
1082 VB, Amsterdam

[www.telkropmakelaars.nl](http://www.telkropmakelaars.nl)  
020 - 428 0801



Scan Mij!