

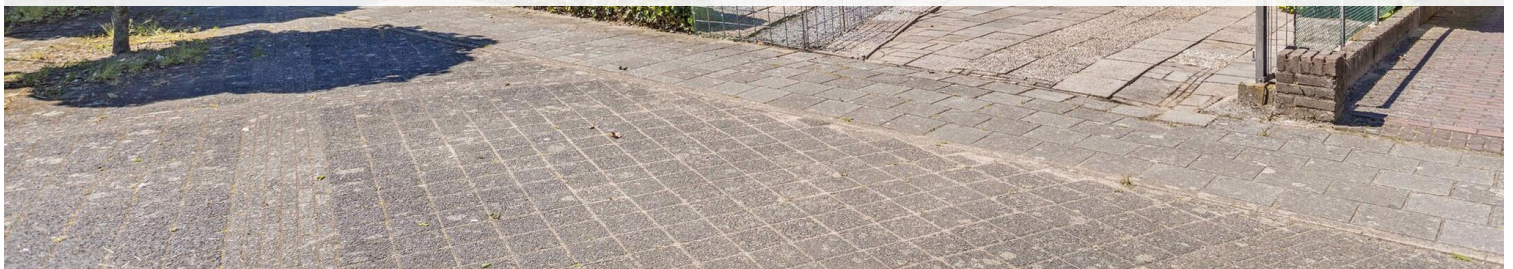
Wijchen

Groenewoudseweg 9 | Vraagprijs Op aanvraag



BESCHIKBAAR

WWW.GROENEWOUDSEWEG9.NL



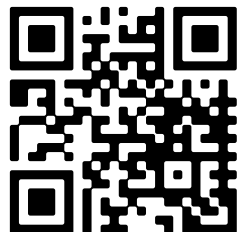
Type object:

Woonoppervlakte: m²

Aantal kamers:

Website: www.groenewoudseweg9.nl


DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Omschrijving

Groenewoudseweg 9, 6603 DG Wijchen

Te koop: Vrijstaande woning aan de Groenewoudseweg 9, Alverna

Deze vrijstaande woning uit 1969, gelegen op een hoekperceel van 325 m² in het hart van Alverna, biedt een unieke kans voor de handige koper. Met een woonoppervlakte van 81 m² (exclusief vliering) en een royale garage/berging van 65 m², zijn er volop mogelijkheden om deze woning naar eigen wens te moderniseren.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1969
- Woonoppervlakte: 81 m²
- Garage/berging: 65 m²
- Perceel: 325 m²
- Energielabel: G

Onderscheidende punten:

- Mooi gelegen op een hoekperceel in de kern van Alverna
- Nabij recreatiegebied De Berendonck en de Haterste Vennen
- Centrum Wijchen, winkelcentrum Dukenburg en het levendige centrum van Nijmegen snel bereikbaar
- Basisschool op korte afstand en middelbare school binnen 5 minuten bereikbaar
- Groot bijgebouw met veel mogelijkheden, zoals hobbyruimte, kantoor/praktijk aan huis, of slaapkamer/badkamer op de begane grond

Deze woning biedt een uitstekende locatie en volop potentie om een droomhuis te realiseren. Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden!

Kenmerken

Vraagprijs:	Op aanvraag
-------------	-------------

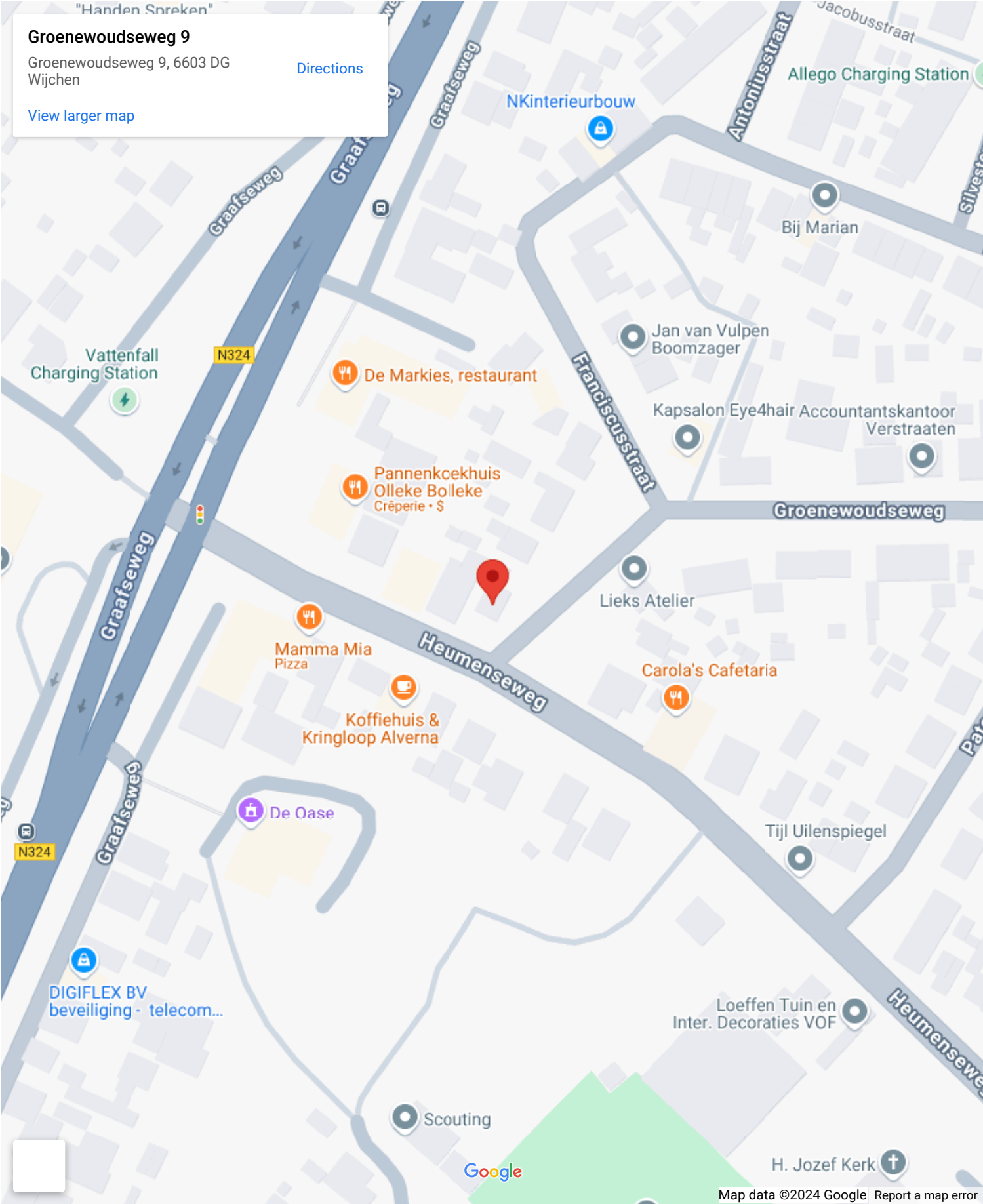
Bouw

Oppervlakte en inhoud

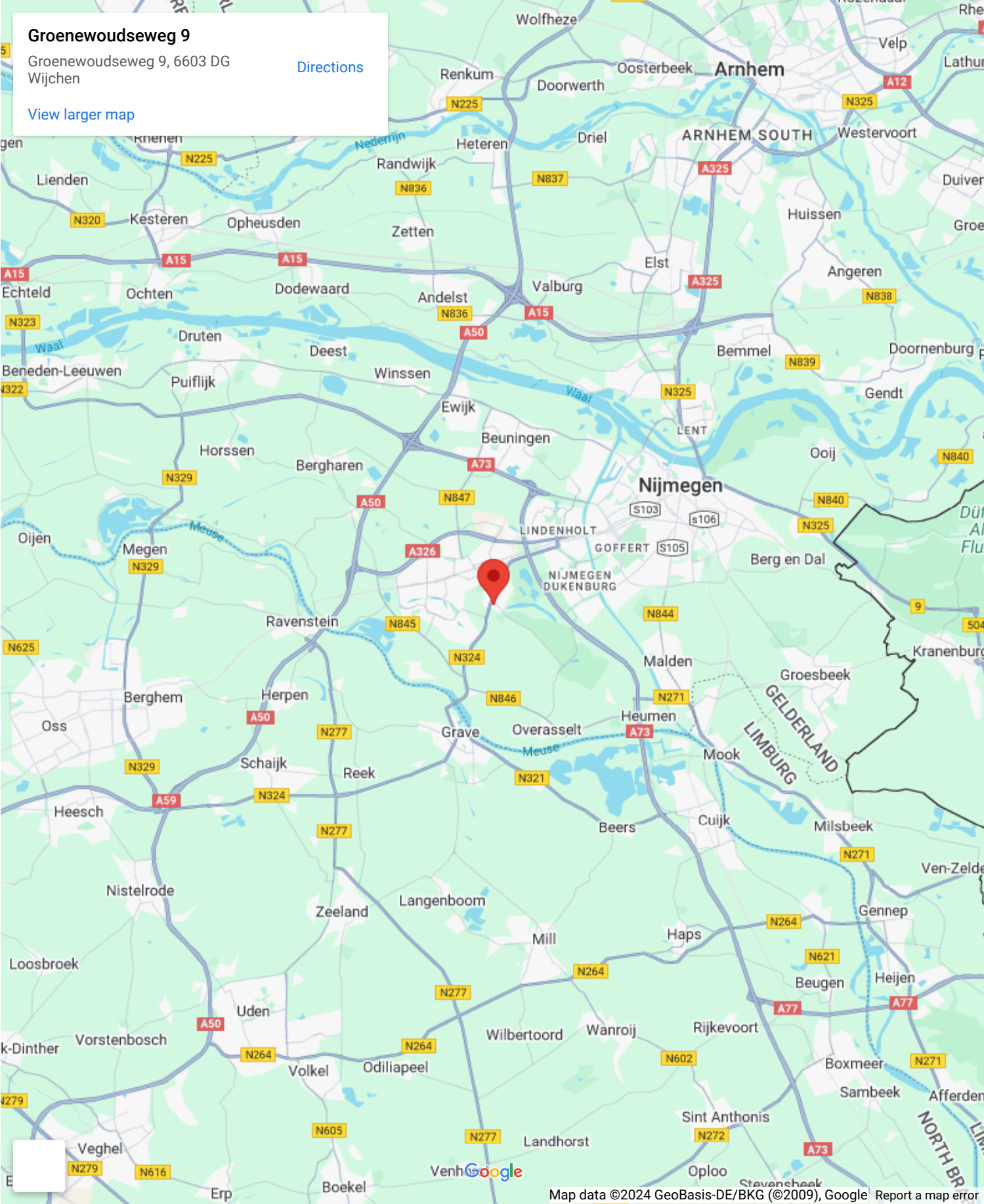
Energie

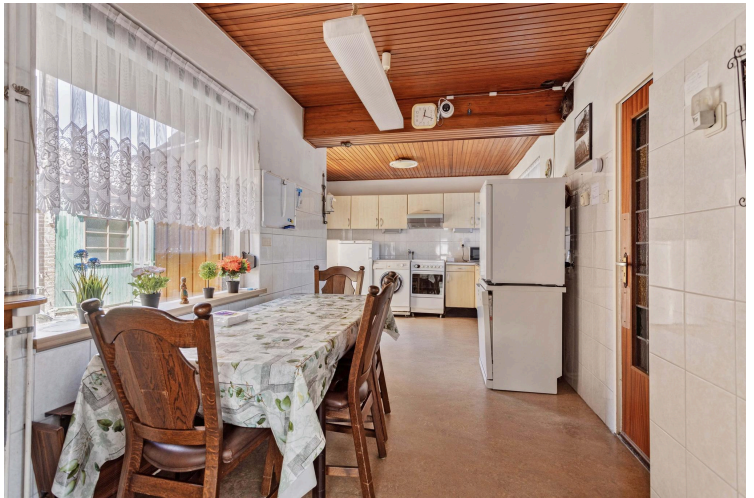
Energielabel:	G
---------------	---

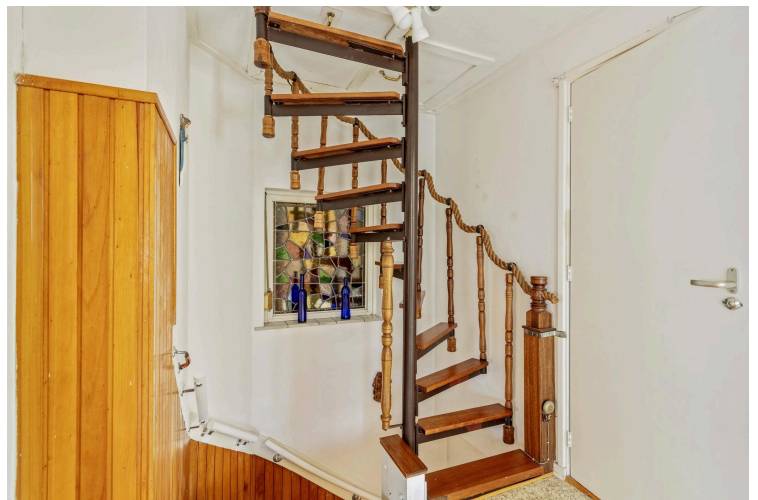
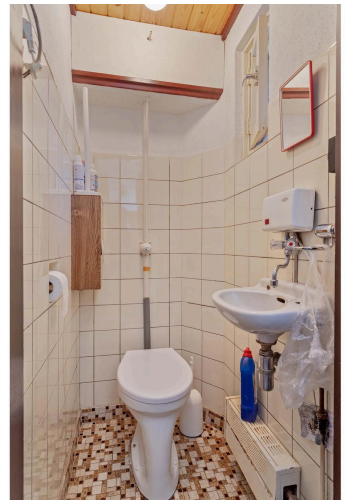
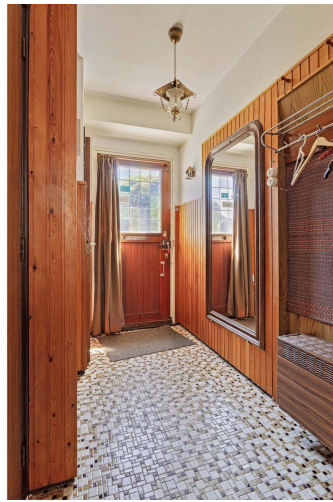
Op de kaart



Op de kaart





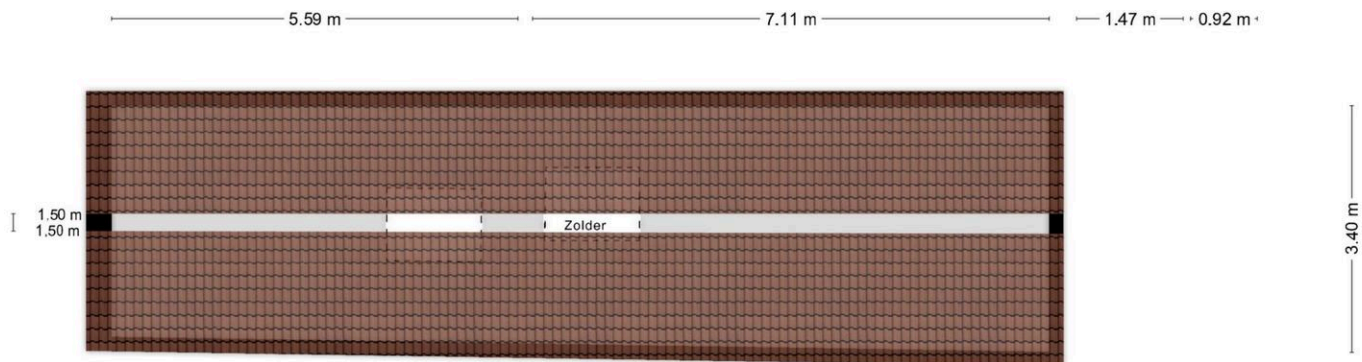




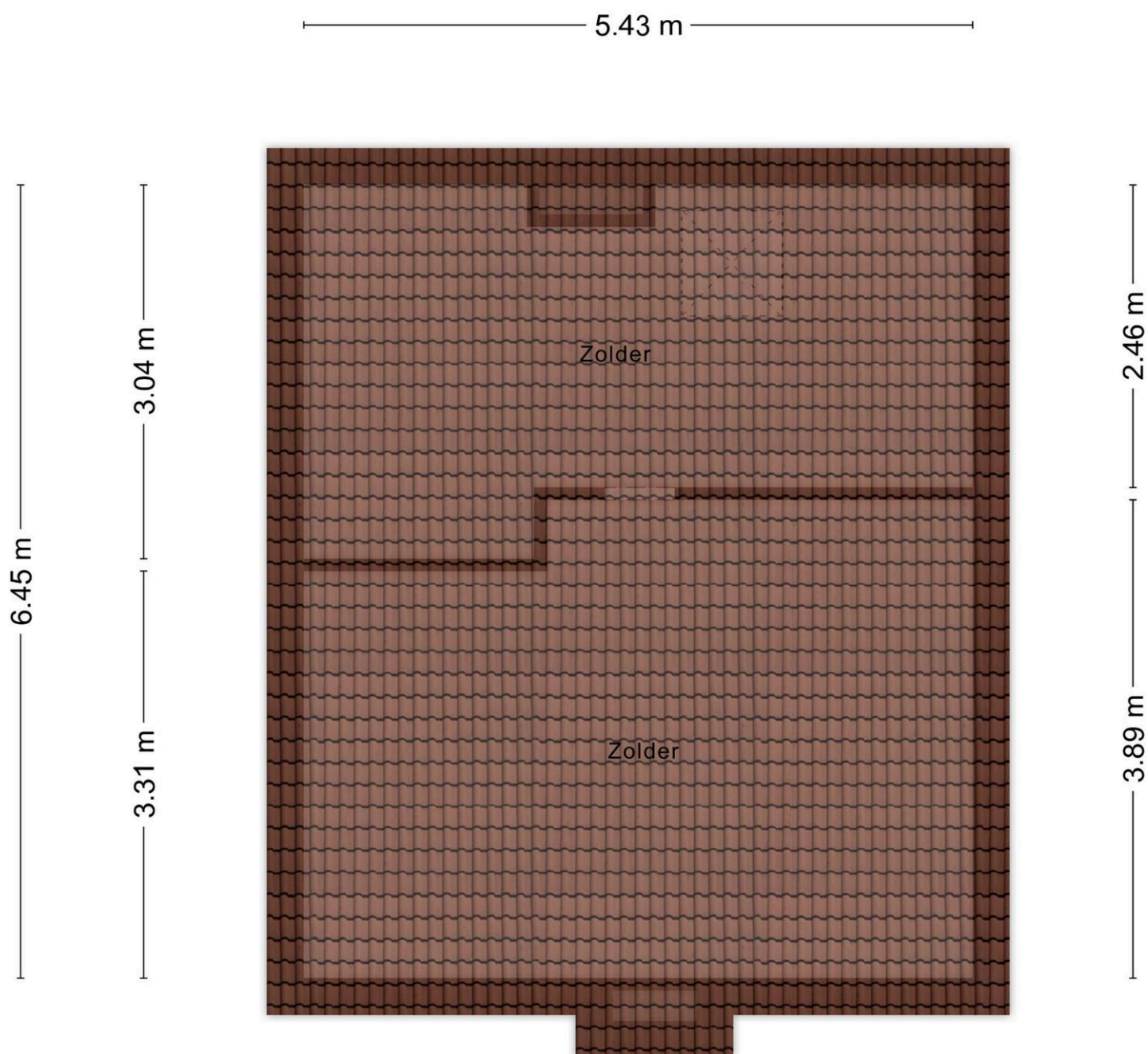




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

19.90 m



19.94 m







Groenewoudseweg 9

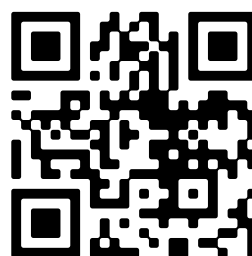
www.groenewoudseweg9.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100



Scan Mij!