

Veenweg 1
7135 JC Harreveld



ietsanders
makelaars

Vraagprijs
€ 995.001,- k.k.



Aantal kamers: 9
 Aantal slaapkamers: 7
 Woonoppervlakte: 303 m²
 Overige inpandige ruimte: 26 m²
 Gebouwgebonden buitenruimte: 20 m²
 Externe bergruimte: 139 m²
 Perceeloppervlakte: 4200 m²
 Inhoud: 1217 m³
 Bouwjaar: 1935
 Ligging: Vrij uitzicht, open ligging, Buiten
 bebouwde kom, Landelijk gelegen
 Onderhoud binnen: Uitstekend
 Onderhoud buiten: Uitstekend
 Tuin: Rondom

VERRUIMEN

De vraagprijs van de woning is inclusief ca 4200 m² perceeloppervlakte zoals gearceerd aangegeven als optie A. We kunnen ons natuurlijk ook goed voorstellen dat je hier je droom gaat waarmaken om wat kleinvee te houden of uiteindelijk je paarden bij huis gaat stallen. In dat geval is er in overleg meer grond bij te kopen en kan er gemakkelijk voor optie B (12.650 m², vraagprijs € 1.075.001) of zelfs optie C (39.100 m², vraagprijs € 1.295.001) gekozen worden.

VERBAZING

De verbazing en het enthousiasme nemen de overhand als je vanaf de Zilverbekendijk komt aanrijden en van een afstand dit fraai gelegen landhuis dichterbij ziet komen. We draaien de Veenweg op en de laatste honderdvijftig meter over de eigen oprijlaan met lindebomen is indrukwekkend. Tussen een tweetal imponerende gebouwen wappert fier de Achterhoekse vlag, die zo kenmerkend is voor de verschillende kleuren groen van het coulisselandschap, met het kruis als symbool voor de kronkelwegen met bomenrijen. We parkeren de auto voor de garage en staan te popelen om je mee te nemen voor een bijzondere rondleiding. Ben jij er klaar voor?



VERWEZENLIJKEN

Voor we beginnen eerst iets meer over de rijke geschiedenis. Zo'n 90 jaar geleden, in 1935, is er door familie van de huidige bewoners begonnen met de bouw van deze woonboerderij. Het resultaat mocht er zijn: voornamelijk, groots en erg degelijk. Eind jaren 70 heeft er een verbouwing plaatsgevonden om er 2 woongedeeltes van te maken. Wat later in de jaren negentig kwam daar de riante garage bij en is er een mooie hoeveelheid grond bijgekocht. De laatste jaren hebben de huidige bewoners dit landhuis vervolgens op indrukwekkende wijze verbouwd, verbeterd en verduurzaamd en zo hun dromen op dit fraaie plekje verwezenlijkt.

VERWONDEREN

Ja, dat is het woord wat hier goed bij past. Want zo begint het. Je hebt de auto geparkeerd op het strak bijgehouden straatwerk en de verwondering begint als je ziet dat alles er echt op en top bij ligt. Het zonnetje schijnt en het nodigt uit om eerst een ronde over het strak aangelegde terrein te maken. We passeren een aantal borders met een keur aan bloemen, planten en struiken. De grasmat is minutieus bijgehouden en het speelse terras met hoogteverschil onder de imposante beuk (door opa zo'n 60 jaar geleden gepland) is een hele fijne plek om te genieten na gedane arbeid. Ondertussen genieten we van het uitzicht over de aangrenzende weilanden en de naastgelegen Veengoot waar een reiger net de vleugels uitslaat. Dat hier iets bijzonders is gecreëerd staat buiten kijf.

VERDUIDELIJKEN

Natuurlijk kom je ook voor het landhuis. Hier woon je, hier leef je en met twee woningen is er genoeg om te verduidelijken. We lopen naar de oostkant waar de voordeur van de eerste woning (+/- 200 m²) zich bevindt. In de hal bekijken we het toilet met fontein en de naastgelegen praktische wasruimte inclusief

Begane grond



spoelbak. De keuken aan de voorzijde gaat al wat langer mee en is voorzien van alle benodigde apparatuur. De natuurstenen vloer (met vloerverwarming) volgen we tot in de riante woonkamer waar in 2000 een prachtige serre is aangebouwd. Het licht valt er speels binnen en het uitzicht op de tuin verveelt nooit. Als blikvanger pronkt in het midden van de woonkamer een unieke glazen open haard (op propaangas) die uitnodigt tot gezellig samenzijn. We dalen nog af in de kelder met stahoogte om vervolgens via de gang de trap naar de eerste verdieping te pakken. Via de heerlijk ruime en lichte overloop bekijken we eerst de twee slaapkamers aan de voorzijde van de woning. Het weidse uitzicht mag je straks zelf ervaren. In het midden staan we iets langer stil bij de prachtige badkamer. De heerlijk ruime douchehoek, het tweede toilet en het brede wastafelmeubel met dubbele kraan, maakt het een fijne plek om de dag goed te beginnen. De elektrische vloerverwarming, de strak gestucte plafonds met spotjes en de grote dakkapel met schilderachtig zicht op de tuin en de Veengoot dragen daar zeker aan bij. Het naastgelegen vertrek doet dienst als voorportaal van de masterslaapkamer. Erg praktisch is hier het tweede wastafelmeubel en de ruime vaste kastenwand. Via een vaste wenteltrap komen we op de tweede verdieping met overloop en ruime vierde slaapkamer.

1e verdieping

2e verdieping

VERWELKOMEN

Naast deze eerste woning vervolgen we de ronde door het tweede woongedeelte (+/- 100 m2) aan de westkant. Je kunt hier straks met meerdere generaties bij elkaar wonen. Er zijn weinig vergelijkbare objecten te vinden waar dat zo goed mogelijk is als hier. Daarnaast is het ook uitermate geschikt om familie of vrienden te verwelkomen voor een weekend, of wellicht voor langere tijd huurders te ontvangen. Ook hier is namelijk alles in 2015 onder handen genomen en om door een ringetje te halen. Via de voordeur komen we binnen in de hal waar rechts het toilet is met fontein en de badkamer een deur



verder. En met een slaapkamer (inclusief vaste kastenwand) er precies tegenover is dit gedeelte levensloopbestendig te bewonen. Achter de wenteltrap zit handig de wasruimte weggewerkt. Door naar de fraaie keuken waar je met de eerste zonnestralen de deur naar de veranda openzet. De keukenopstelling is in twee gedeeltes en voorzien van alle benodigde apparatuur. De glazen deur naar de achtergelegen woonkamer houdt beide ruimtes lekker licht. Als laatste pakken we de wenteltrap naar de eerste verdieping waar we via een royale doorloopkamer (waar nog een extra badkamer en slaapkamer mogelijk is) een tweede slaapkamer bereiken. Via een vlizotrap is er ook nog een royale bergzolder te bereiken.

VERBLIJDEN

Door naar het bijgebouw waar vast en zeker veel kijkers blij van worden! Naast de stalling van een tweetal auto's, die via de elektrische roldeuren naar binnen te rijden zijn, blijft er meer dan genoeg ruimte over om ook de aanhanger binnen te zetten of er je eigen draai aan te geven. Zo is er de technische ruimte waar de warmtepomp staat opgesteld. Ernaast is er een gedeelte gecreëerd voor de fietsen en meer van die zaken. En wat te denken van de extra kantoor/hobbyruimte met eigen toiletvoorziening!? En als je dan bedrijfsmatig wat serieuzere plannen hebt, kan de royale zolder nog gebruikt worden. Deze is middels een vaste trap te bereiken.

VERKLAREN

Qua verbouwingen, verduurzaming en gebruikte techniek is er de laatste paar jaar het nodige gebeurd en lijkt het ons goed om het één en ander te verklaren en toe te lichten. Het meest in het oog springend is de strakke geïsoleerde gevel (steenstrips) die in 2020 rondom de woning is aangebracht. De originele spouwmuur daarachter is toen eveneens geïsoleerd. Het dak is in 2018 geheel vernieuwd en geïsoleerd en heeft nu een Rc-waarde van 6.0. Ook het plat dak van de serre is in 2021 nog na-geïsoleerd. Verder is de woning rondom voorzien van kunststof kozijnen met grotendeels HR++ glas. De vloeren op de begane grond (volledig vloerverwarming) en met name de verdiepingsvloeren zijn goed geïsoleerd. Tevens is er in 2019 een NRGTEQ-warmtepomp met horizontale grond-bronnering geïnstalleerd die voor een constante aangename temperatuur zorgt en in de zomer ook koelt. De 34 zonnepanelen



leveren voldoende stroom om deze pomp draaiende te houden. Verkopers betalen per maand maar €59,- aan elektriciteit! Over het aardgasverbruik kunnen we kort over zijn: dat is er niet. Door alle isolerende maatregelen in combinatie met de warmtepomp en twee grote elektrische boilers is de woning van het aardgas af! Dit alles verklaart het mooie energielabel A++. Ook aan domotica is gedacht en dat is maar wat gemakkelijk in dagelijks gebruik.

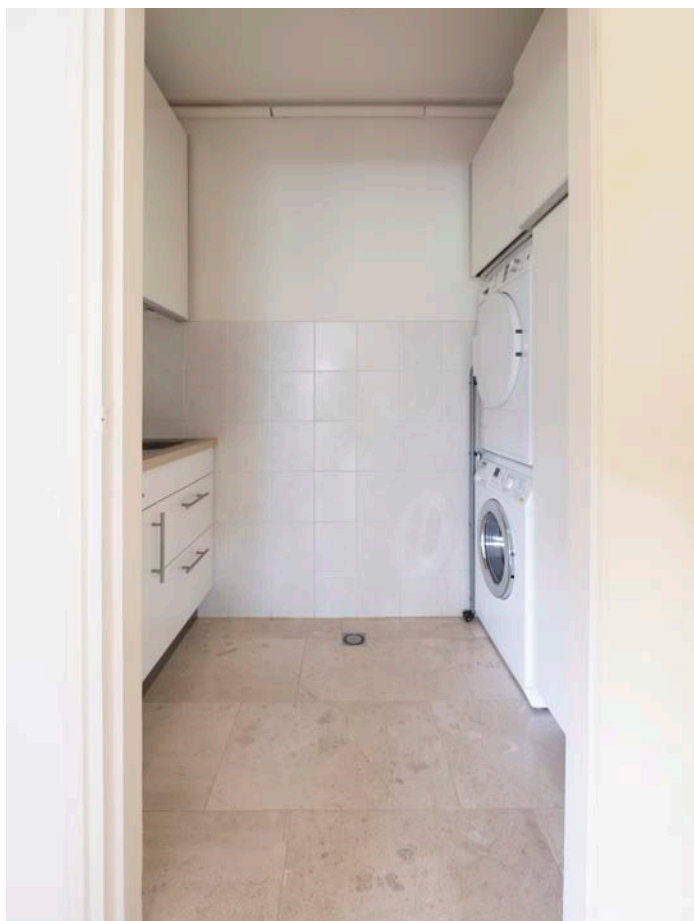
VERHUIZEN

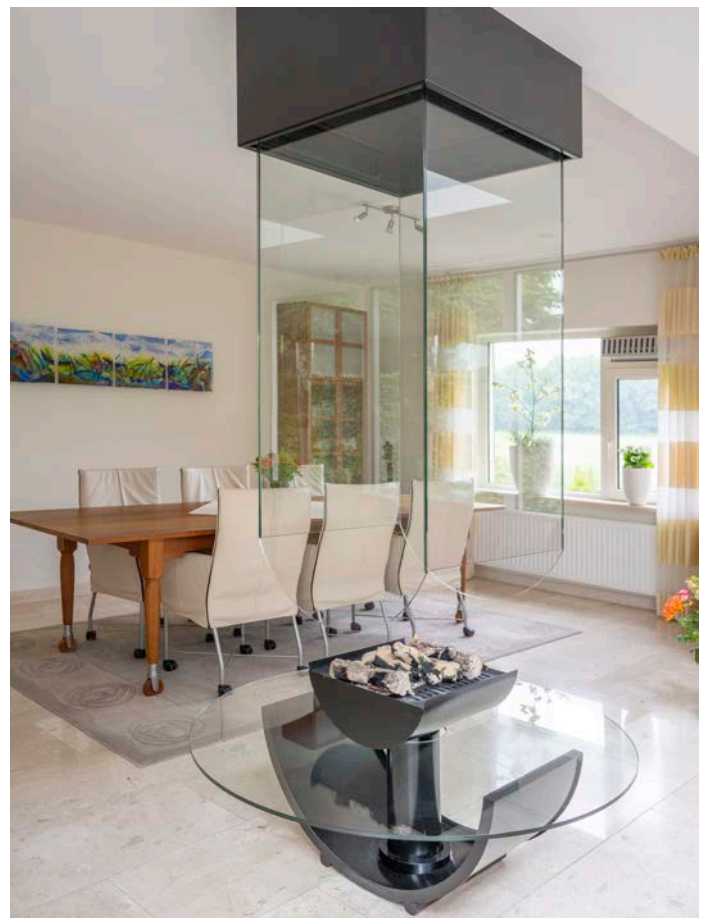
Waarom verkoop je je huis wanneer je alles zo goed voor elkaar hebt? De huidige bewoners zeggen daar zelf het volgende over: We hebben hier altijd met heel veel plezier gewoond. We zijn trots op onze mooie woning en genieten nog elke dag van de ruimte en de vrijheid. Heerlijk om hier de dag te beginnen met een ontbijt in het zonnetje, het gekwetter van vogels en uitzicht op de prachtige borders. Aan het eind van de dag is het goed toeven met een glaasje onder de veranda en uitzicht over de landerijen. Nu zijn we echter toe aan een nieuwe fase. We gaan verhuizen om dichterbij de kinderen te kunnen wonen. We laten een hele familiegeschiedenis achter die met dit huis verbonden is. Opa maakte als kind de oorspronkelijk bouw mee. Zijn kinderen en kleinkinderen groeiden hier op. Met plezier en toewijding hebben we samen toegewerkt naar het fraaie landhuis zoals het nu is. De laatste jaren stonden vooral in het teken van verduurzamen. Het energielabel A++ voelt dan ook als een kroon op ons werk. Nu wonen we hier nog maar met z'n tweeën. Deze mooie plek verdient meer reuring. We hopen dat nieuwe bewoners die verhuizen naar Veenweg 1 hier net zo gelukkig worden als wij en hun dromen waar kunnen maken.

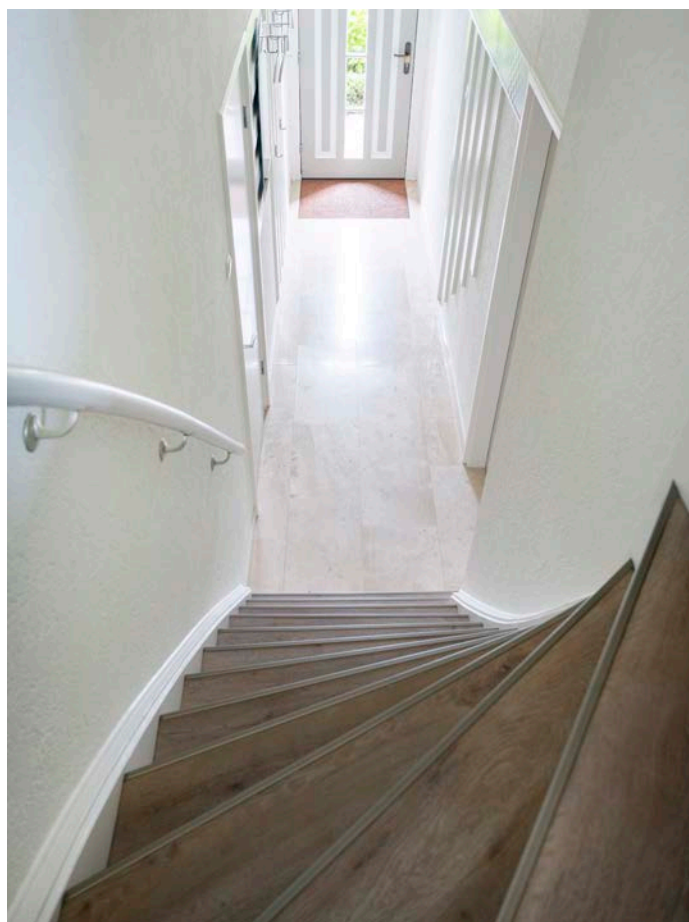
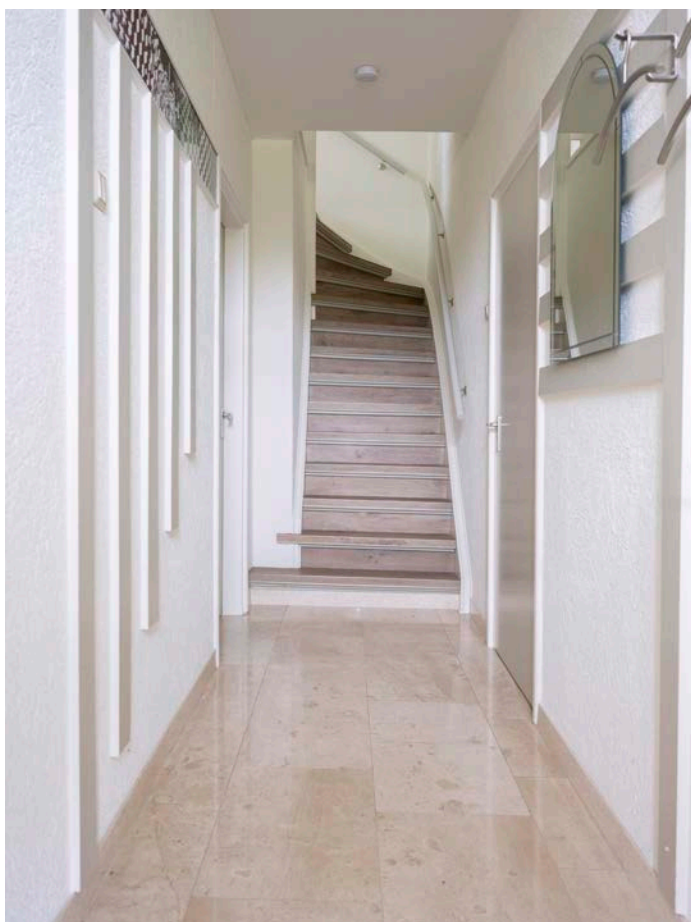
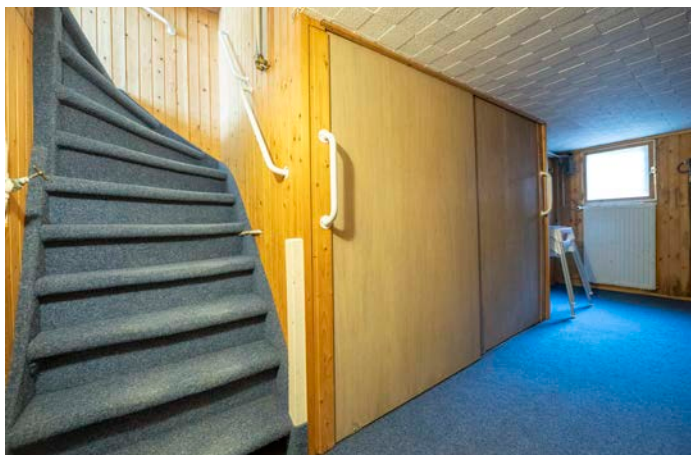
VERGEZELLEN

Uiteraard wil je dit alles met eigen ogen komen bekijken. We nodigen je dan ook van harte uit om ons te vergezellen tijdens een uitgebreide rondleiding. Hiervoor nemen we graag de tijd en sluiten we af met een kop koffie en iets lekkers onder de beukenboom. Tot dan!





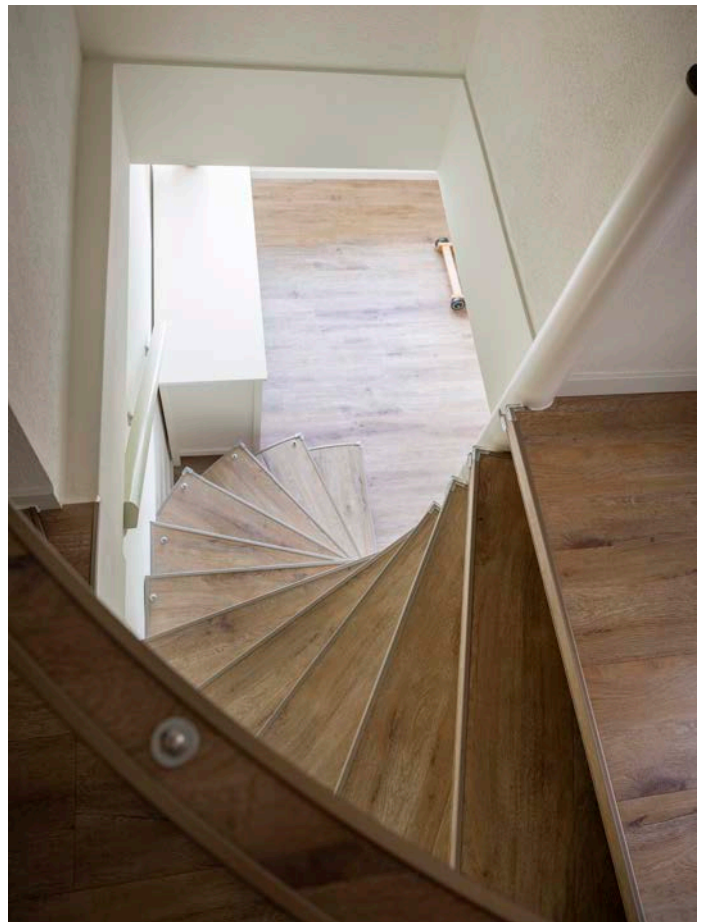




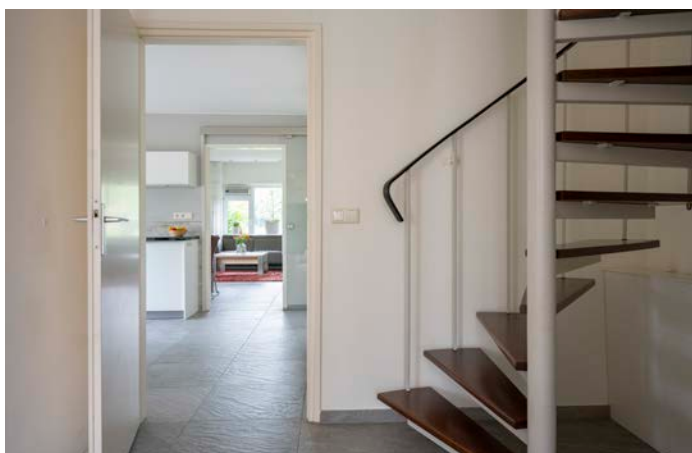
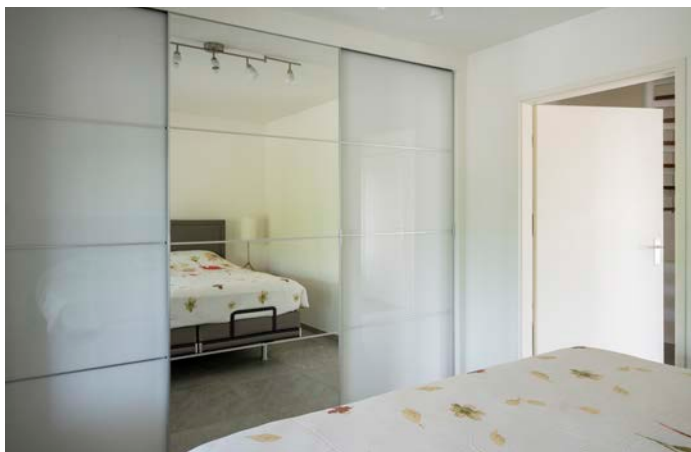


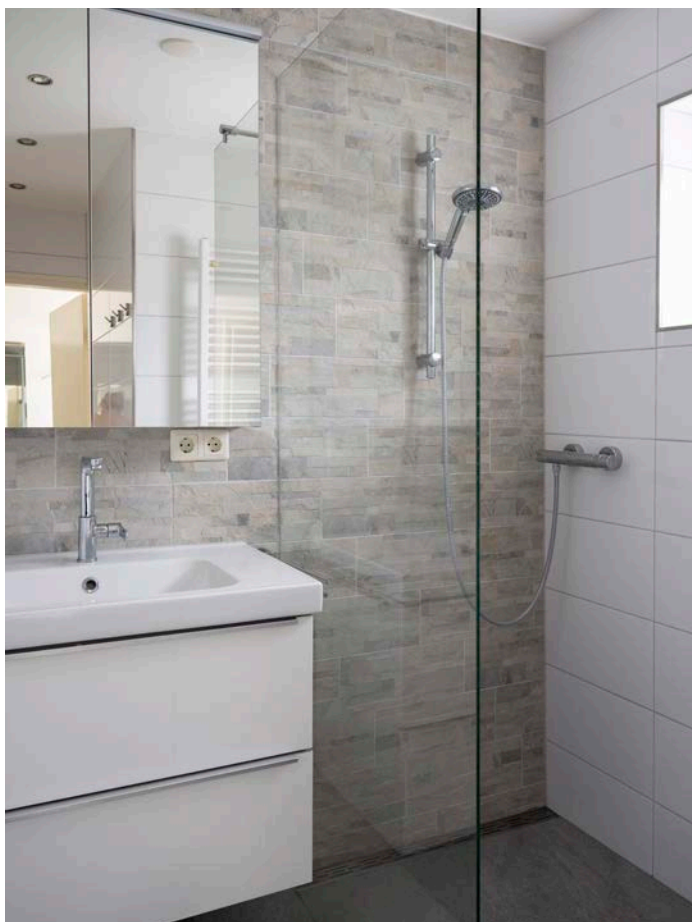






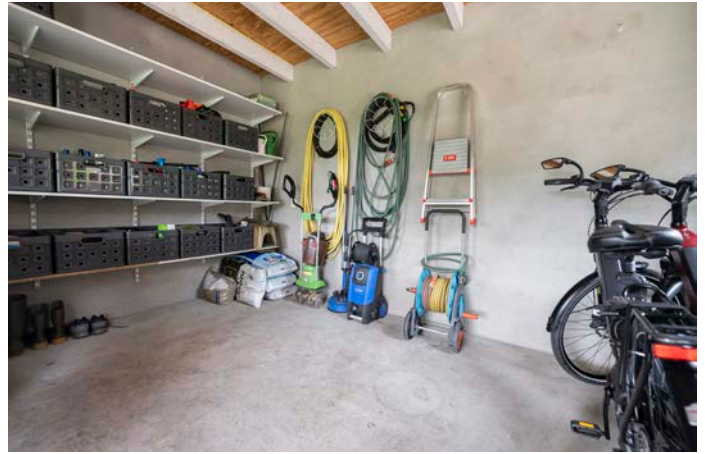


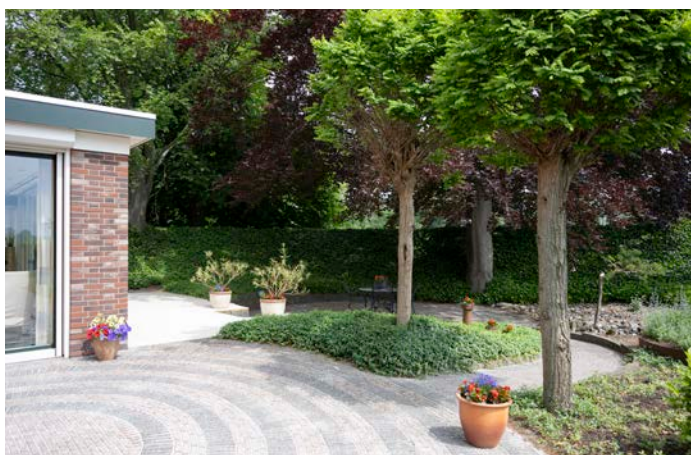




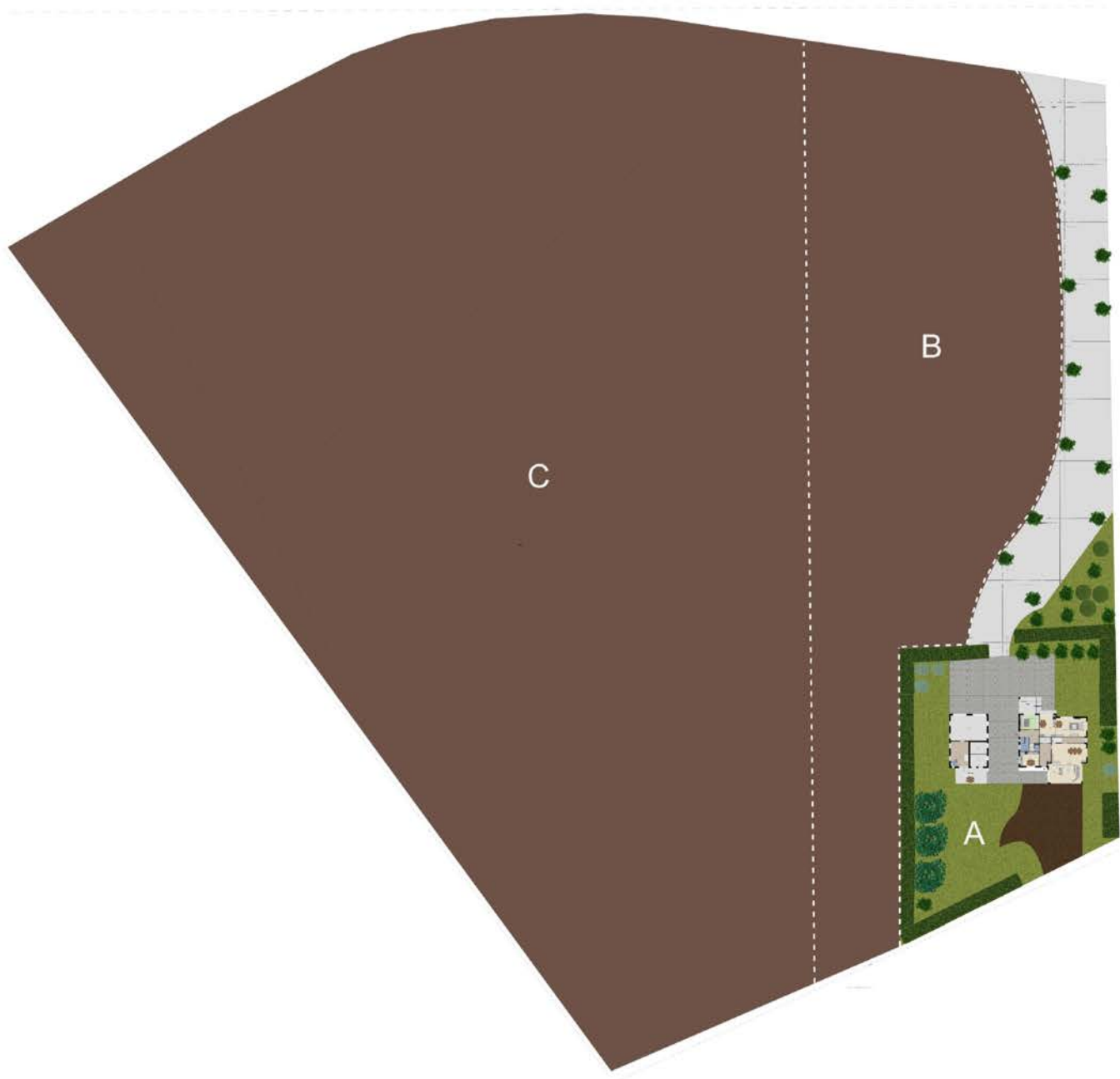








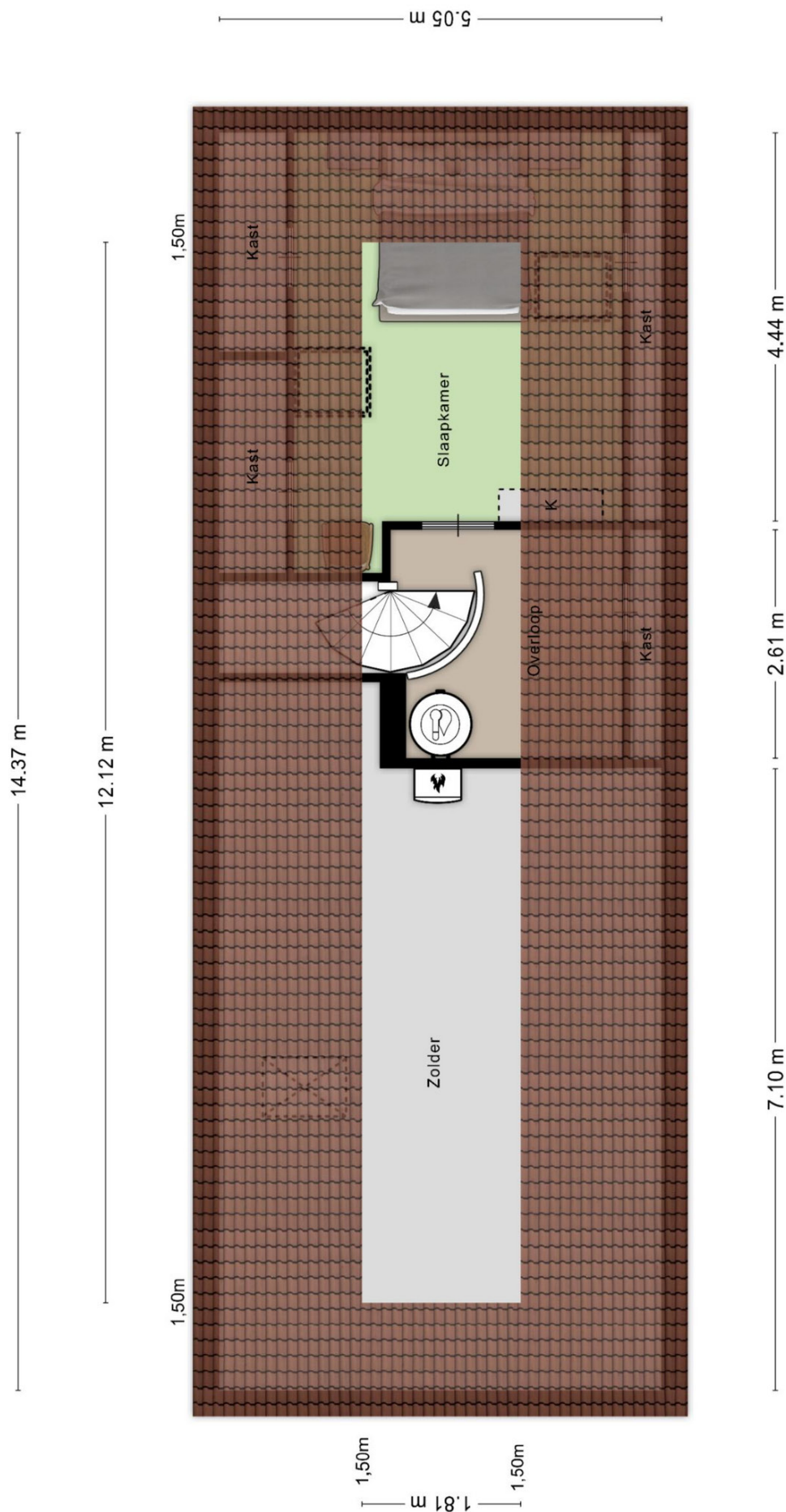




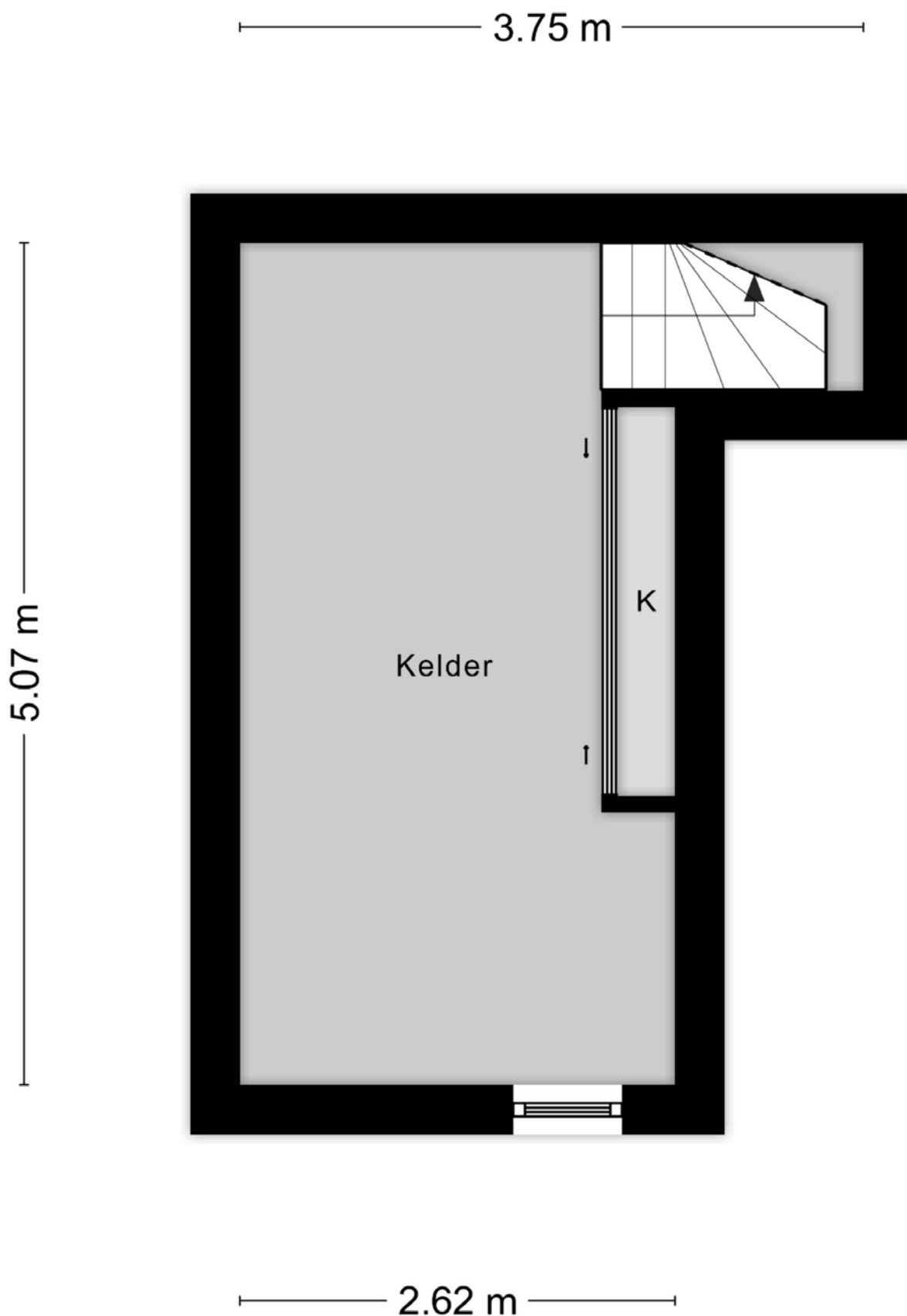


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

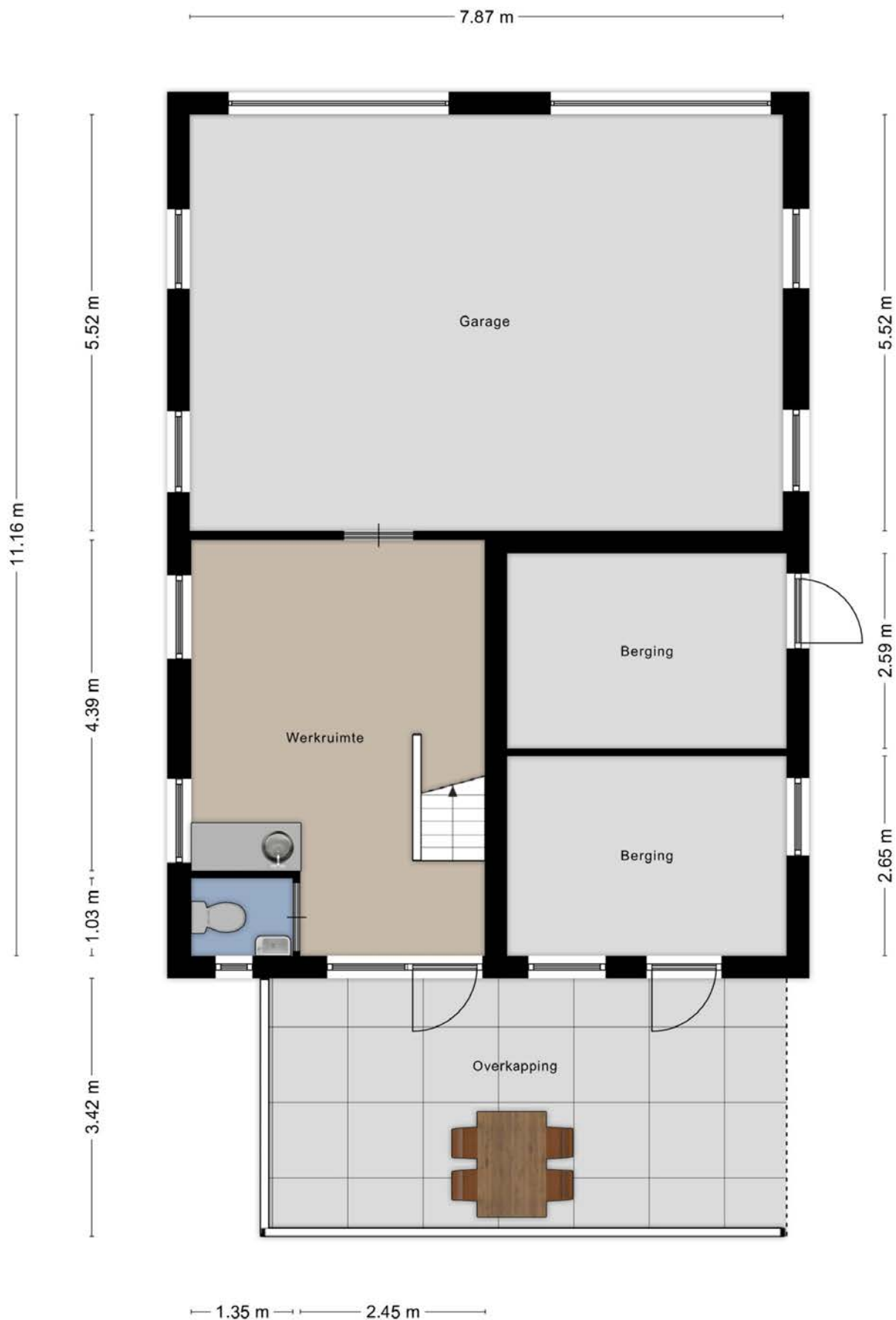




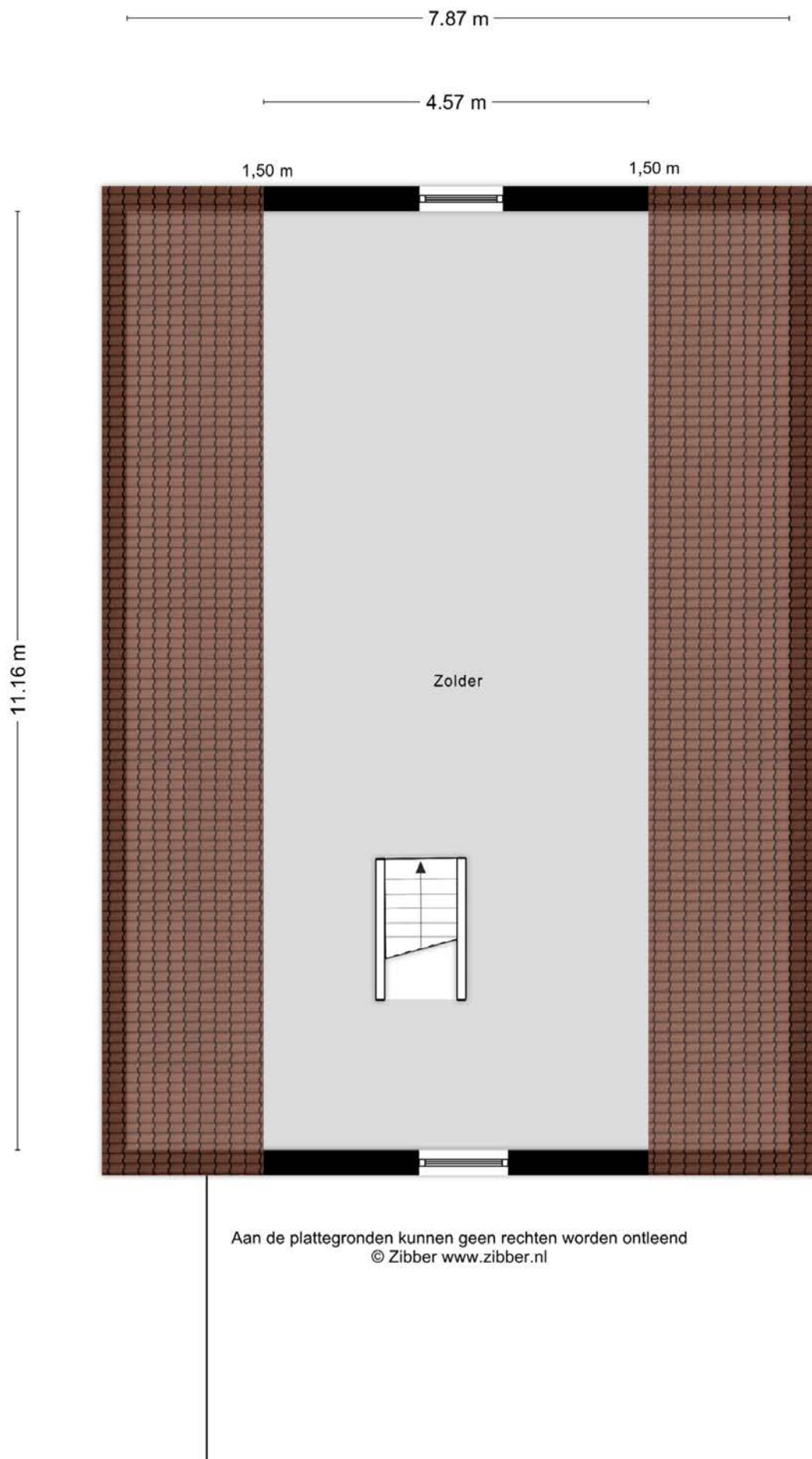
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Iets Anders Makelaars dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| Object type | Woning |
| Adres | Veenweg 1 |
| Postcode/plaats | 7135JC, Harreveld |
| Meetcertificaat type A | Op locatie gecontroleerd en gemeten |
| Certificaatnummer | 437525 |
| Status | Definitief |
| Datum meetopname | 15-05-2024 |
| Datum meetrapport | 27-05-2024 |

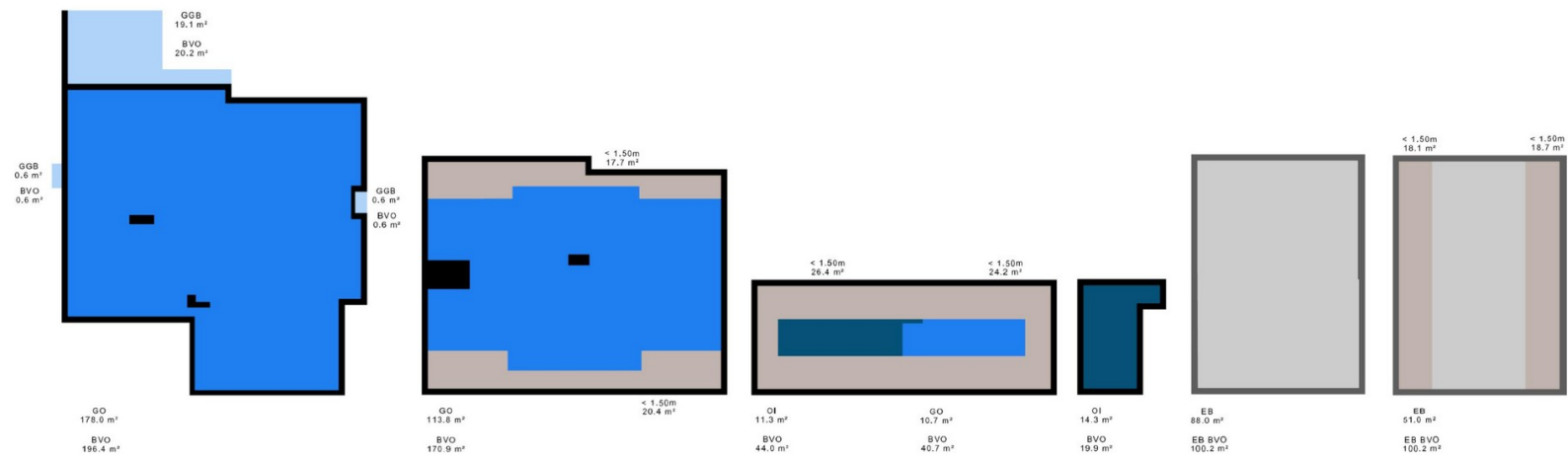
| | Totaal | |
|---|---------|----------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 302.50 | M ² |
| Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte | 25.60 | M ² |
| Gebouw gebonden buitenruimte | 20.30 | M ² |
| Externe bergruimte | 139.00 | M ² |
| Bruto vloeroppervlak woning | 493.30 | M ² |
| Bruto inhoud woning | 1216.92 | M ³ |

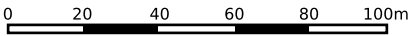
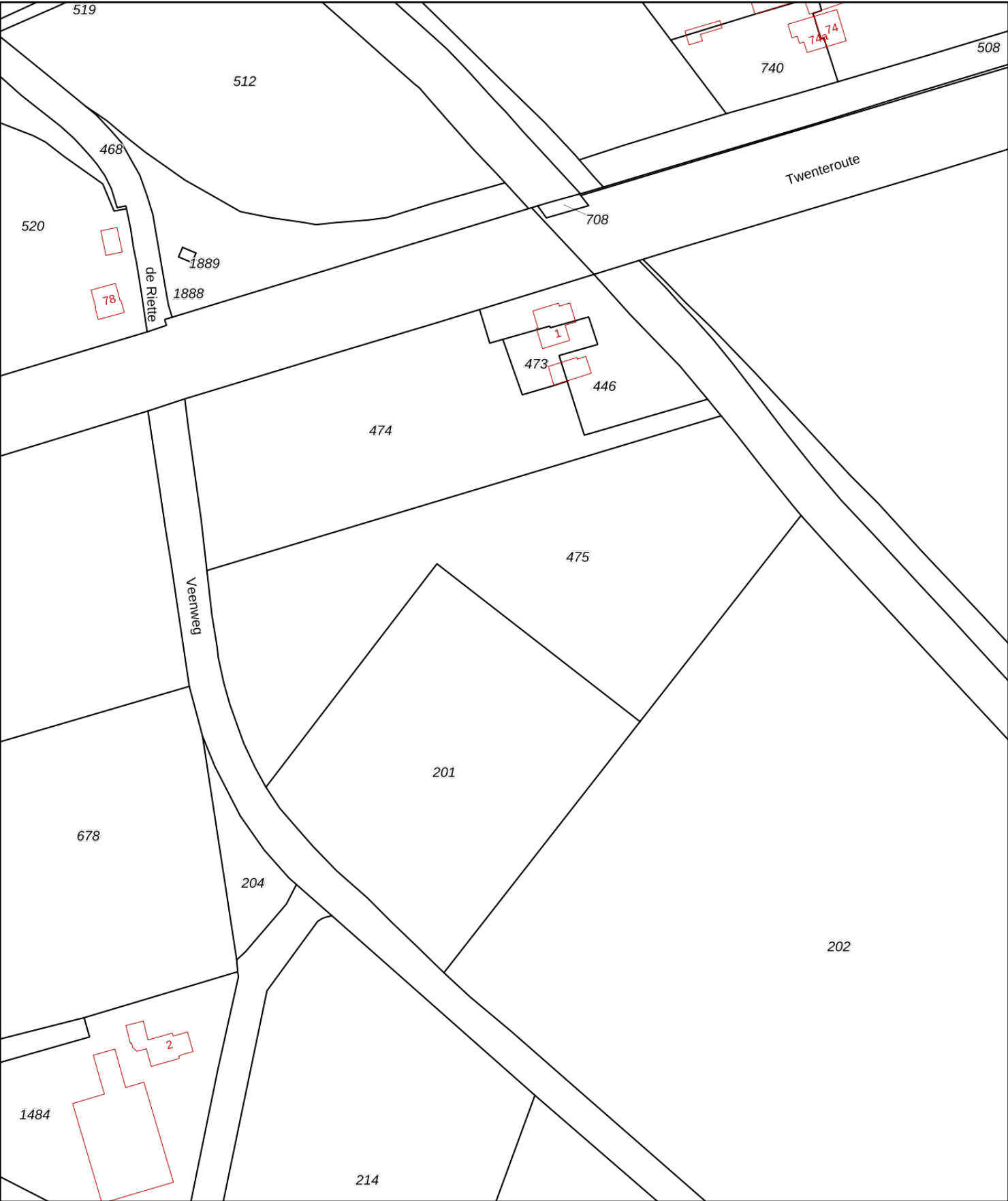
De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

Vlakkentekening

Deze vlakkentekening behoort bij het adres: Veenweg 1, 7135JC, Harreveld en meetcertificaat 437525 met datum: 27-05-2024





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lichtenvoorde

O

475

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 mei 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Deze woning
heeft energielabel

A++



Isolatie

| | | | | |
|----------------|---|-----|---|----|
| 1 Gevels | | | + | ++ |
| 2 Gevelpanelen | | +/- | + | ++ |
| 3 Daken | | | + | ++ |
| 4 Vloeren | - | +/- | + | ++ |
| 5 Ramen | | | + | ++ |
| 6 Buitendeuren | - | +/- | + | ++ |

Installaties

| | | |
|-----------------|---|----------------|
| 7 Verwarming | Warmtepomp | |
| 8 Warm water | Elektrische boiler | Verbeteradvies |
| 9 Zonneboiler | Geen zonneboiler | Verbeteradvies |
| 10 Ventilatie | Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters | Verbeteradvies |
| 11 Koeling | Geen koeling | |
| 12 Zonnepanelen | 6928 Wp | |

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden

Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden

Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie

68,7 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Veenweg 1
7135JC Harreveld
BAG-ID: 1586010000030933

Detailaanduiding

Bouwjaar 1931
Compactheid 1,81
Vloeroppervlakte 303m²

Woningtype

Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam

S.N.J. Buitink

Examennummer

7939.8200.3467

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijffnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

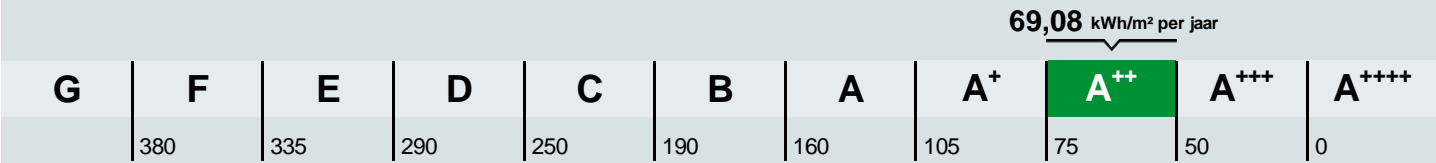
Basisopname



Toelichting bij dit energielabel

Voor uw woning is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. De energiezuinigheid wordt bepaald door de mate van isolatie en de energiezuinigheid van de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie. Ook de eventuele opbrengst van zonnepanelen wordt meegenomen in de berekening van het energielabel.

Hoe minder fossiele energie uw woning gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A⁺⁺⁺ het beste. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. **Uw woning gebruikt 69,08 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 16,20 kg CO₂/m² per jaar.** De hoeveelheid fossiele energie die uw woning gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van uw woning. Hoe compacter een woning is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compacte woning heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgasaansluiting voor verwarming van uw woning, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.



Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gemiddeld bewonersgedrag en het gemiddelde Nederlandse klimaat. Het energiegebruik voor huishoudelijke apparatuur – zoals tv, wasmachine en koelkast – telt niet mee. Dit is omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig de woning zelf is. Het energiegebruik op het energielabel is daarom niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Warmtebehoefte in de wintermaanden



De warmtebehoefte is de hoeveelheid warmte die gemiddeld per jaar nodig is om uw woning voldoende warm te krijgen. Een woning die goed geïsoleerd en kierdicht is en een energiezuinig ventilatiesysteem heeft, heeft een lage warmtebehoefte. **De warmtebehoefte van uw woning is 140,25 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte.** Bij een warmtebehoefte van maximaal 145 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte voldoet de woning aan de Standaard voor woningisolatie. Uw woning is dan in veel gevallen klaar voor de overstap naar een duurzame warmtevoorziening die warmte levert op ongeveer 70 graden in de woning, zoals sommige warmtenetten.

Voldoet aan de Standaard voor woningisolatie?

ja

nee

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Het risico op hoge binnentemperaturen in uw woning in de zomermaanden is laag. Maatregelen zoals buitenzonwering, zonwerende beglazing en dakisolatie beperken het risico op hoge binnentemperaturen.

Aandeel hernieuwbare energie



Het aandeel hernieuwbare energie dat u benut voor uw woning, is 68,7%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Indicatie energierekening

Prijspeil januari 2024

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de energierekening per maand, gebaseerd op vergelijkbare woningen in Nederland. Uw energierekening wordt behalve door de energiezuinigheid van de woning ook door uw gedrag beïnvloed. Als u de verwarming veel aan hebt staan, veel warm water gebruikt en veel elektrische apparatuur in gebruik heeft, dan is uw energierekening hoger. Er is in de tabel daarom onderscheid gemaakt in laag, gemiddeld en hoog.

| | G | F | E | D | C | B | A | A ⁺ | A ⁺⁺ | A ⁺⁺⁺ | A ⁺⁺⁺⁺ |
|-----------|------|------|------|------|------|------|------|----------------|-----------------|------------------|-------------------|
| Laag | €400 | €400 | €395 | €395 | €375 | €365 | €340 | €325 | €320 | €310 | €305 |
| Gemiddeld | €595 | €590 | €575 | €565 | €535 | €500 | €470 | €450 | €440 | €425 | €415 |
| Hoog | €955 | €890 | €830 | €775 | €735 | €690 | €650 | €615 | €595 | €575 | €560 |

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Veenweg 1, 7135 JC Harreveld

Datum:

07-05-2024

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Woning | | | | |
| <i>Interieur</i> | | | | |
| Verlichting, te weten: | | | | |
| – Inbouwspots/dimmers | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Losse (hang)lampen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Losse) kasten, legplanken, te weten: | | | | |
| – woonkamer oost kersenhouten kasten | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – woonkamer west bergmeubel en tv-kast | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | | |
| – Gordijnrails | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Gordijnen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Overgordijnen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Vitrages | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Rolgordijnen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Lamellen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Jaloezieën | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – (Losse) horren/rolhorren | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | | |
| – Vloerbedekking | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Parketvloer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Houten vloer(delen) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Laminaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Plavuizen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – pvc vloeren | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – marmerenvloer | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Allesbrander | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Designradiator(en) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Radiatorafwerking | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overige, te weten: | | | | |
| – Spiegelwanden | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Schilderij ophangstelsysteem | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Boven- en onderkast inclusief spiegelwand hal oost | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keuken | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | | |
| – Kookplaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – (Gas) fornuis | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Afzuigkap | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Magnetron | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Oven | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Combi-oven/combimagnetron | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Koelkast | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Vriezer | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Koel-vriescombinatie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Vaatwasser | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Quooker | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Koffiezetapparaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keukenaccessoires, te weten: | | | | |
| – Oost keukentafel met 5 stoelen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – West eettafel keuken met 4 stoelen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – West eettafel woonkamer met 4 stoelen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – West salontafel woonkamer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sanitair/sauna | | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren: | | | | |
| – Toilet | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Toilethouder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Toiletborstel(houder) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Fontein | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|--|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Badkamer met de volgende toebehoren: | | | | |
| – Ligbad | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Jacuzzi/whirlpool | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Douche (cabine/schermb) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Stoomdouche (cabine) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Wastafel | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Wastafelmeubel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Planchet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Toiletkast | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Toilet | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Toilethouder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Toiletborstel(houder) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i> | | | | |
| Schotel/antenne | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kluis | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Alarminstallatie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rookmelders | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Klok)thermostaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Airconditioning | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | | |
| – CV-installatie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Boiler | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Geiser | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Warmtepomp | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rolluiken | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: | | | | |
| – | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Oplaadpunt elektrische auto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tuin | | | | |
| <i>Inrichting</i> | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Beplanting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Robotmaaier | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Verlichting/installaties</i> | | | | |
| Buitenverlichting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Bebouwing</i> | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Broei)kas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Overig</i> | | | | |
| Overige tuin, te weten: | | | | |
| – (Sier)hek | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Vlaggenmast(houder) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja Nee Gaat mee Moet worden overgenomen

| | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boiler | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bijlage(n) over te nemen contracten: | | | | |
| – nvt | | | | |
| – | | | | |

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Interesse in de woning?

Bezichtigen?

We plannen graag een bezichtiging voor je in! Dit kan op werkdagen tussen 9:00 uur en 17:30 uur. Na de bezichtiging wacht de verkoper in spanning je reactie af. Het is dan ook fijn wanneer wij zo snel mogelijk een terugkoppeling van je ontvangen.

Meer info nodig?

In deze brochure vind je alle informatie die wij momenteel over de woning bezitten. Heb je nog aanvullende vragen, dan kun je die tijdens de bezichtiging aan de makelaar stellen. Wil je van te voren alvast wat meer duidelijkheid? Neem gerust contact met ons op!

Contactgegevens

Bezoeken



Landstraat 2, 7121 CR Aalten

Dorpsstraat 4, 7261 AW Ruurlo

Houtkampstraat 33A, 7001 ED Doetinchem

Bellen



0543 769 004

0573 215 054

0314 237 237

Mailen



info@ietsandersmakelaars.nl

Online bekijken



www.ietsandersmakelaars.nl

Verkoopplannen?

Heb jij een woning die je wilt verkopen en ben je enthousiast geworden over onze aanpak? We komen graag een keer vrijblijvend bij je woning om kennis met je te maken, om de waarde van de woning te bepalen en om onze aanpak toe te lichten.

Aankoopplannen?

Wil jij een woning aankopen en heb je je droomwoning bij een andere makelaar gevonden? Dan staan we je graag als betrokken aankoopmakelaar met raad en daad terzijde tijdens het aankoopproces. Met kunde en enthousiasme begeleiden we je graag in de zoektocht naar je nieuwe thuis.

ietsanders
makelaars

Veenweg 1, 7135 JC Harreveld

Team Iets Anders

Kees | Makelaar



Jan-Willem | Makelaar



Daphne | Makelaar & Jurist



Bernice | Projectmanager



Anja | Binnendienst



Rucienne | Binnendienst



Joas | Marketing & Communicatie specialist



Aafke | Makelaar i.o.



Matthias | Assistent makelaar



Monique | Woning stylist



Theo | Crea-redacteur



Hajo | Fotograaf & klusjesman

