

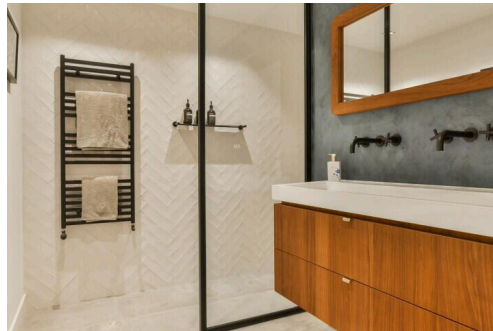
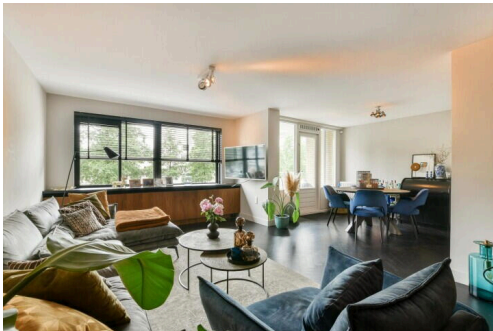
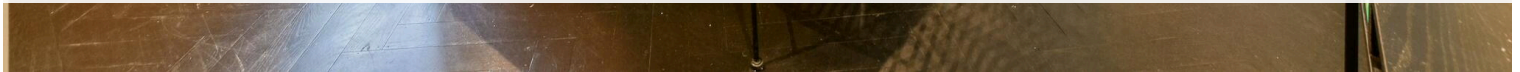
Amsterdam

Rondeel 138 | Vraagprijs € 625.000 k.k.



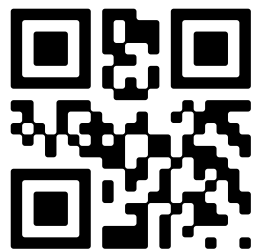
BESCHIKBAAR

WWW.RONDEEL138.NL



- Type object:** Bovenwoning, appartement
- Bouwjaar:** 1989
- Woonoppervlakte:** 102 m²
- Inhoud:** 245 m³
- Aantal kamers:** 4 kamers (2 slaapkamers)
- Website:** www.rondeel138.nl

**TEL
KROP**
MAKELAARS



www.telkropmakelaars.nl | 020 - 428 0801

Omschrijving

Rondeel 138, 1082 MH Amsterdam

This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker

Please find English version below.

Heerlijk licht en luxueus verbouwd 4-kamer appartement van ca. 102 m² (NEN2580) gelegen op de tweede verdieping met zonnig balkon. Gelegen in Buitenveldert aan een rustige, boomrijke straat op fietsafstand van de Zuidas en Amsterdamse Bos. Rondeel ligt op de grens van Amsterdam en Amstelveen.

INDELING

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping welke te bereiken is met de lift. Gelijk bij binnenkomst in de ruime hal, valt de luxe woonkeuken op, welke is voorzien van een groot kookeiland met bargedeelte v.v. inductiekookplaat met ingebouwde afzuigkap, vaatwasser, combi oven/magnetron en inbouw koel/vriescombinatie. Daarnaast bevindt zich nog een bijkeuken met eigen CV installatie en aansluiting voor was- en droogmachine. Vanuit de keuken is de lichte, royale L-vormige woonkamer te bereiken met balkon Zuid met fraai uitzicht. Er zijn 2 ruime slaapkamers. De moderne badkamer is voorzien van inloopdouche, handdoekradiator en groot wastafelmeubel.

Op de begane grond bevindt zich een berging van circa 5 m².

OMGEVING EN BEREIKBAARHEID:

De woning bevindt zich in een buurt met veel gezinswoningen en ligt gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer naar centrum Amsterdam en station Zuid en de diverse uitvalswegen o.a. richting Schiphol, Haarlem en Utrecht. Het Gijsbrecht van Amstelpark en vooral het Amsterdamse Bos liggen op loopafstand, evenals de Vrije Universiteit Amsterdam.

Schoolvoorzieningen (zowel lager, als middelbaar onderwijs) zijn op loopafstand. Dit geldt eveneens voor internationale scholen (o.a. British School, Amsterdam International Community School en Amity International School).

Het Stadshart in Amstelveen en het Gelderlandplein zijn de twee luxueuze winkelcentra, welke goed bereikbaar zijn met openbaar vervoer, fiets of auto.

Recreëren, sporten en ontspanning is mogelijk in bijvoorbeeld het Amsterdamse Bos, het Amstelpark en de diverse sportverenigingen in de buurt (hockey, voetbal, manege, tennis, roeien etc.).

EIGENDOM VAN DE GROND:

Het appartement is gelegen op erfpachtgrond. Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966 zijn van toepassing. Het huidige tijdvak loopt tot en met 31 augustus 2038. De canon is tot deze datum afgekocht. De aanvraag voor de eeuwigdurende erfpacht is door verkoper gedaan. Nadere informatie hieromtrent is via ons kantoor op te vragen.

VERENIGING VAN EIGENAREN:

Het appartement en de berging maken onderdeel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren (VVE "Amstelroode") welke wordt beheerd door Minerva Vastgoed BV. De servicekosten bedragen € 252,67 per maand.

BIJZONDERHEDEN:

- * Luxueus en stijlvol verbouwd appartement en dus zo te betrekken!
- * Bouwjaar 1989.
- * Totale oppervlakte 102 m² (NEN 2580).
- * Balkon op het Zuiden.
- * Verwarming middels eigen CV installatie (Nefit 2017).
- * Kozijnen met dubbele beglazing.
- * Gelegen in een groene omgeving.
- * Parkeren via vergunningstelsel.

OPLEVERING:

Aanvaarding in huidige staat, leeg en ontruimd. De oplevering zal in nader overleg plaatsvinden.

NOTARIS EN OPLEVERING:

Het opstellen van de koopakte dient plaats te vinden bij een notariskantoor binnen de Notariële Ring Amsterdam/Amstelveen binnen 5 werkdagen na mondelinge overeenstemming.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn conform de Meetinstructie.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

English version:

This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker

Lovely bright and luxuriously renovated 4-room apartment of approx. 102 m² (NEN2580) located on the second floor with sunny balcony. Located in Buitenveldert on a quiet, tree-lined street within cycling distance of the Zuidas and Amsterdamse Bos. Rondeel is located on the border of Amsterdam and Amstelveen.

INDELING

The apartment is located on the second floor which can be reached by lift. Upon entering the spacious hall, you will notice the luxurious kitchen, which is equipped with a large cooking island with bar area and with induction hob with built-in extractor, dishwasher, combi oven/microwave and built-in fridge/freezer. There is also a utility room with its own central heating system and plumbing for washing machine and dryer. From the kitchen, the bright, spacious L-shaped living room can be reached with balcony South with nice views. There are 2 spacious bedrooms. The modern bathroom has a walk-in shower, towel radiator and large washbasin.

There is a storage room of approximately 5 m² on the ground floor.

SURROUNDINGS AND ACCESSIBILITY:

The property is located in a neighborhood with many family homes and is conveniently located to public transport to the center of Amsterdam and Station Zuid and the various arterial roads including towards Schiphol, Haarlem and Utrecht. The Gijsbrecht van Amstelpark and especially the Amsterdamse Bos are within walking distance, as is the Vrije Universiteit Amsterdam. School facilities (both primary and secondary education) are within walking distance. This also applies to international schools (including British School, Amsterdam International Community School and Amity International School).

The Stadshart in Amstelveen and Gelderlandplein are the two luxury shopping centers, which are easily accessible by public transport, bicycle or car.

Recreation, sports and relaxation are possible in, for example, the Amsterdamse Bos, the Amstelpark and the various sports clubs nearby (hockey, football, riding school, tennis, rowing, etc.).

LAND OWNERSHIP:

The apartment is located on leasehold land. General provisions for perpetual ground lease 1966 apply. The current period runs until 31 August 2038. The canon has been bought off until this date. The application for perpetual ground lease has been made by the seller. Further information about this can be requested through our office.

ASSOCIATION OF OWNERS:

The flat and storage room are part of an active Owners' Association (VVE "Amstelroode") managed by Minerva Vastgoed BV. The service costs amount to € 252,67 per month.

PARTICULARS:

- * Luxurious and stylishly renovated apartment and therefore ready to move into!
- * Built in 1989.
- * Total area 102 m² (NEN 2580).
- * Balcony facing South.
- * Heating by own central heating system (Nefit 2017).
- * Window frames with double glazing.
- * Located in a green area.
- * Parking via permit system.

PROPERTY:

Acceptance in current condition, empty and vacated. Completion will take place in further consultation.

NOTARY AND DELIVERY:

Preparation of the deed of sale should take place at a notary office within the Notarial Ring Amsterdam/Amstelveen within 5 working days after verbal agreement.

We have compiled this information with due care. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All dimensions and surface areas stated are in accordance with the Measuring Instruction.

NEN2580 explanation clause

The Measuring Instruction is based on NEN2580. The Measuring Instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area. The Measuring Instruction does not completely rule out differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations in carrying out the measurement.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 625.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 252.67 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1989
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	102 m ²
Inhoud:	245 m ³
Externe bergruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit hr combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 252.67 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

Op de kaart





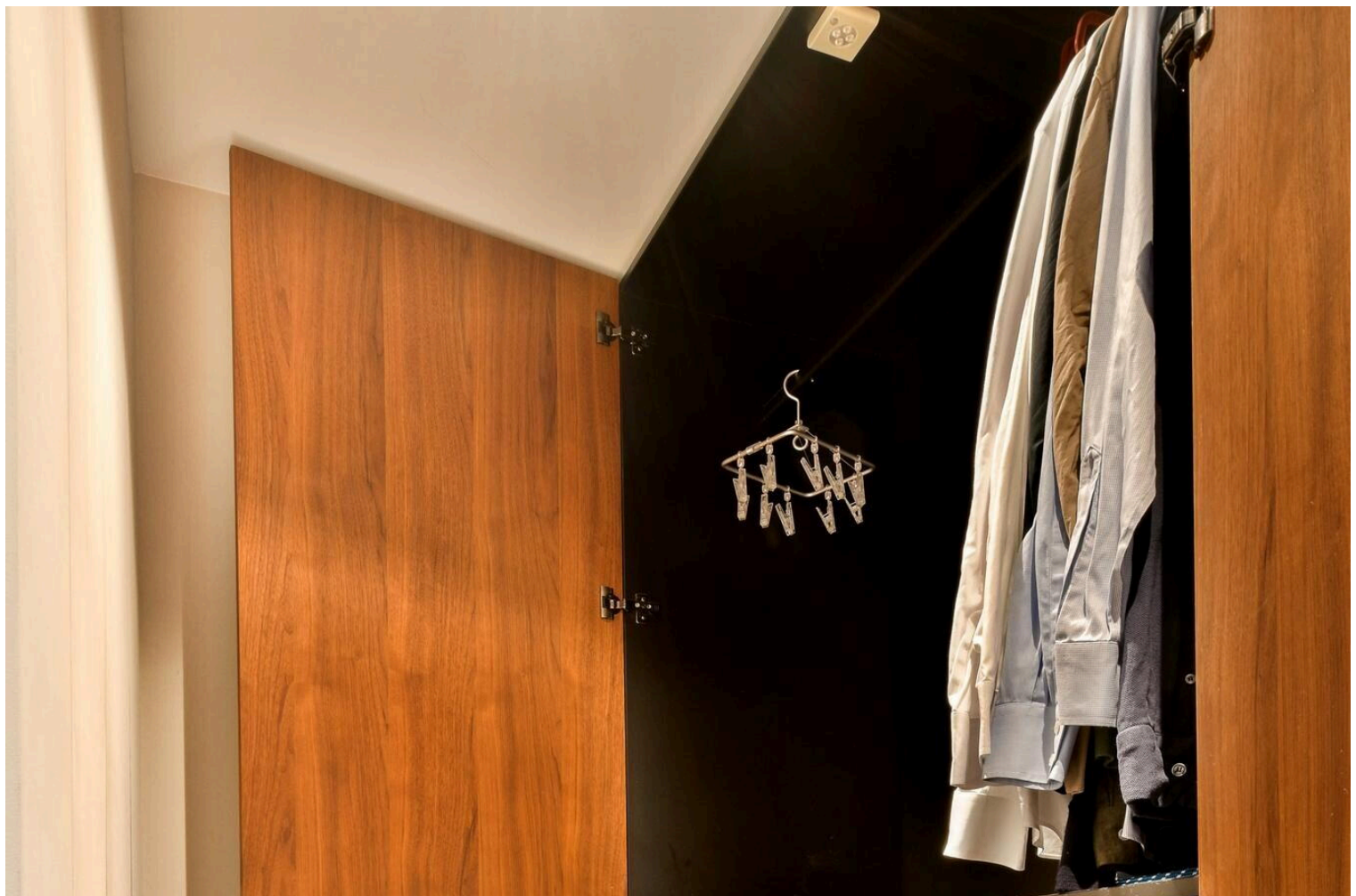






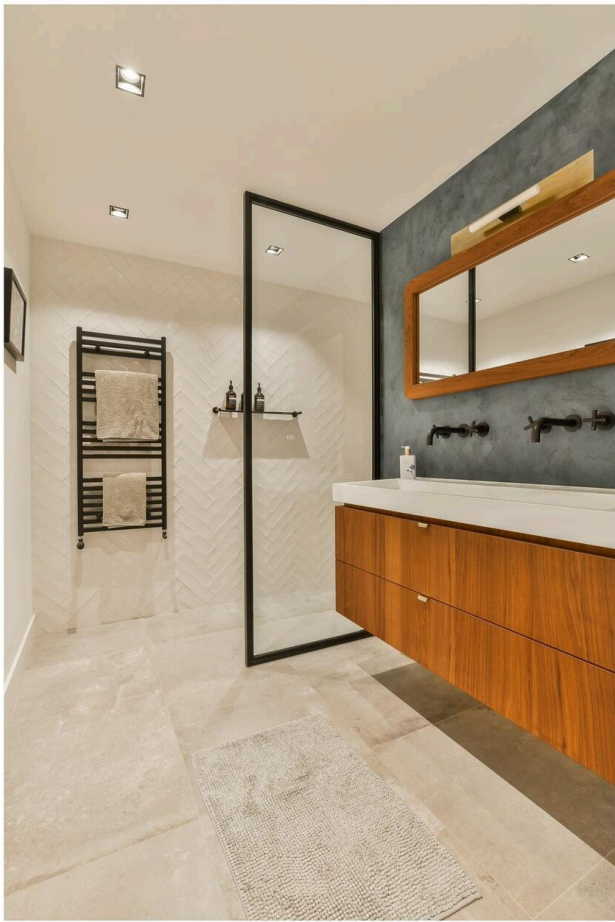


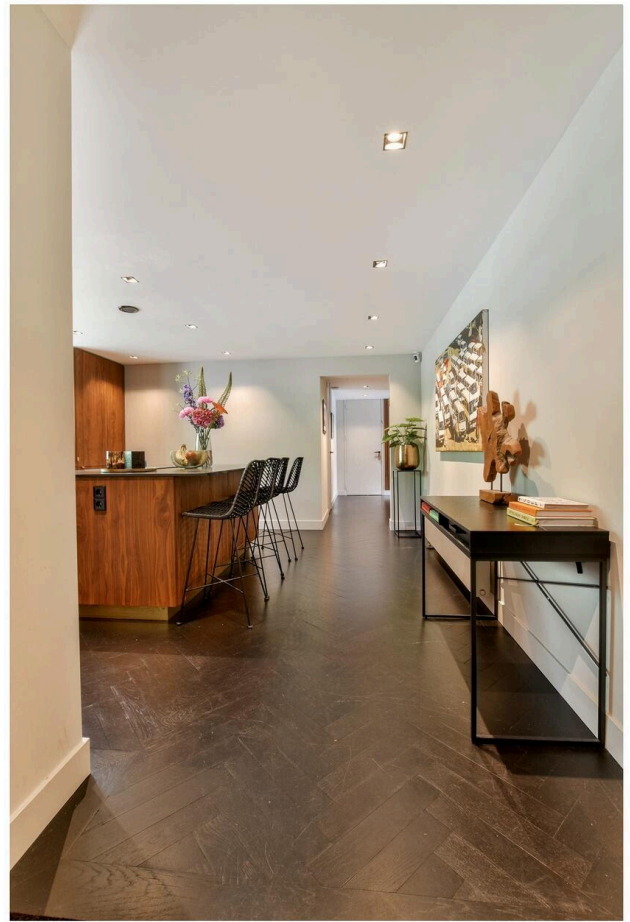
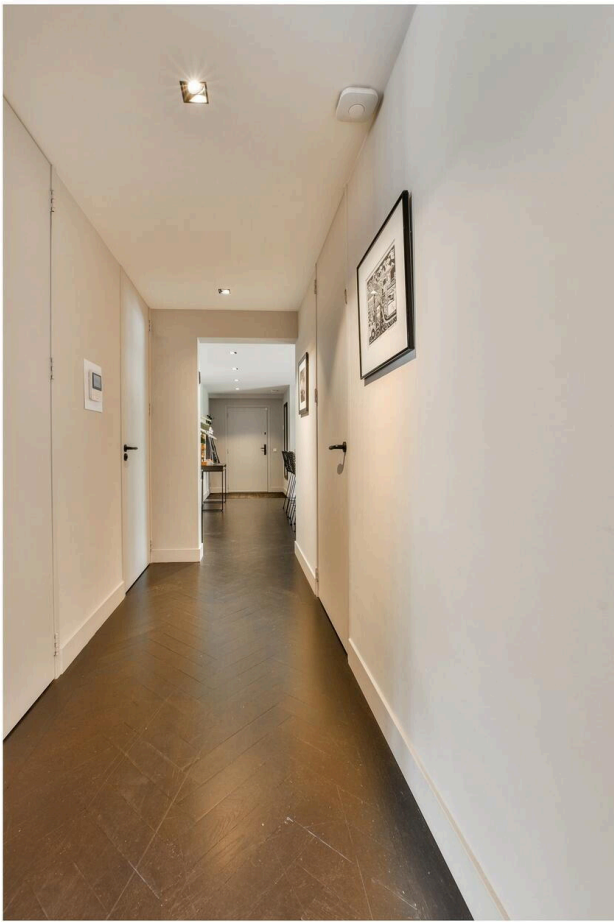












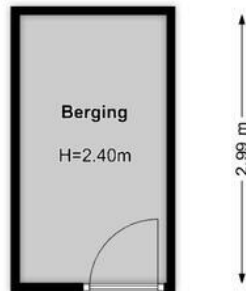








1.64 m

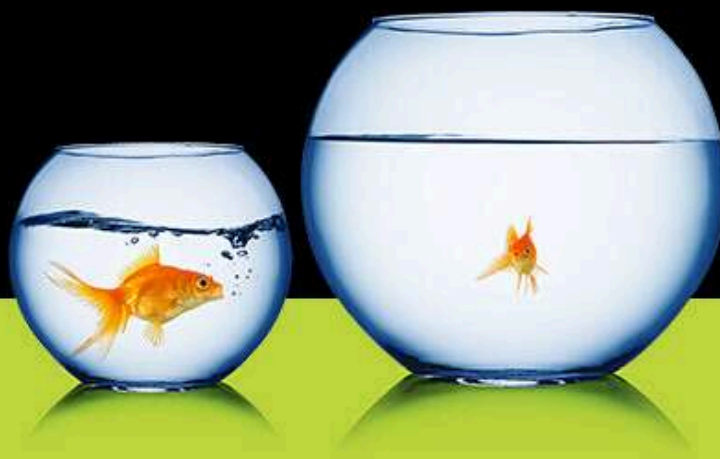


Rondeel 138

www.rondeel138.nl

Groter wonen?

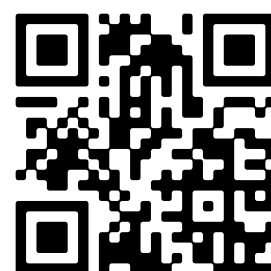
GRATIS
waardebepaling
van uw woning



Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam

www.telkropmakelaars.nl
020 - 428 0801



Scan Mij!