



## Suermondsweg 26, 9422 VA Smilde

Vraagprijs € 879.000,- k.k.

Groenhout Makelaars Midden-Drenthe  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: [Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl](mailto:Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl)  
[www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)



# Omschrijving

Deze VRIJSTAANDE WOONBOERDERIJ staat tussen Smilde en Hooghalen in de gemeente Midden-Drenthe en geeft door de vrije ligging rondom het ultieme buitengevoel. In de omgeving heb je mooie wandel- en fietsroutes. Naast de woning staat een volledig ingericht gastenverblijf, deze wordt recreatief verhuurd en kent een zeer hoge bezettingsgraad. Het ruime perceel van ca. 6325m<sup>2</sup> ademt rust uit en rondom het perceel heb je prachtige vergezichten.

De woning ligt op korte afstand van zowel het centrum van Smilde als Hooghalen. Met de auto ongeveer 5 minuten rijden en op de fiets een kwartier. Hier kunt u o.a terecht voor de dagelijkse boodschappen bij de ambachtelijke slager, bakker, de supermarkt of horeca. Ook op sportgebied en in het verenigingsleven heb je verschillende mogelijkheden.

Voor stadsvoorzieningen kan je terecht in Assen. Het is goed bereikbaar met eigen vervoer of met de bus. Een autorit duurt ongeveer 15 minuten. Verder is er een goede verbinding via de A28 zowel richting Groningen als Hogeveen. Op korte afstand ligt het natuurgebied het Hijkerveld, één van de grootste en mooiste heidevelden van Drenthe.

## BEGANE GROND:

De entreehal geeft toegang tot de tuingerichte woonkamer (ca. 55m<sup>2</sup>) met openslaande terrasdeuren. De twee Velux Solar dakramen worden met de afstandsbediening geactiveerd. De robuuste gebinten, oude vloertegels en de grote open haard geven de ruimte een sfeervol karakter. De vloer is voorzien van vloerverwarming met uitzondering van de grote slaapkamer. Aan de woonkamer grenst een eetkamer (ca. 8m<sup>2</sup>) en aansluitend een half open keuken (ca. 12m<sup>2</sup>). In de eikenhouten keuken met granieten aanrechtblad staat o.a. het gasfornuis van het merk Boretti met een breedte van 100cm. Deze is voorzien van dubbele ovens, 4-pits kookplaat met in het midden een bakplaat. De afzuigkap zit weggewerkt in een stijlvolle schouw. In het hoge keukenblok zit de koelkast en de apothekerskast. Daarnaast is er volop bergruimte.

Vanuit de woonkamer kom je ook in de tweede hal. Hier bevinden zich de 3 ruime slaapkamers, waarvan één met een oppervlakte van ca. 25m<sup>2</sup> en twee van ca. 12m<sup>2</sup>. De badkamer heeft een Whirlpool ligbad, inloofdouche, toilet en dubbele wastafel. Vanuit de hal is er tevens een apart toilet en een bijkeuken met aansluiting voor het witgoed.

## EERSTE VERDIEPING:

Met een vaste trap is een ruime bergzolder te bereiken (ca. 71m<sup>2</sup>). Hier kunt u bijvoorbeeld extra slaapkamers creëren.

## GASTENVERBLIJF

Het volledig geïsoleerde gastenverblijf is compleet ingericht. De dichte keuken (ca. 13m<sup>2</sup>) heeft een vier pits-gaskookplaat met wokbrander, oven, afzuigkap, koelkast en volop bergruimte in de kastjes, lades en buffetkast. De woonkamer (ca. 35m<sup>2</sup>) heeft een mooie houten vloer en volop lichtinval. Op de begane grond is tevens de badkamer voorzien van toilet, inloofdouche, dubbele wastafel en wit-goed aansluiting. Op de verdieping zijn twee slaapkamers (ca. 8m<sup>2</sup> en ca. 6m<sup>2</sup>), hierdoor is het gastenverblijf bruikbaar voor 4 personen. Het verblijf wordt verwarmd middels radiatoren. In 2022 is een nieuwe combiketel geplaatst.

## TUIN:

In de tuin zijn verschillende terrassen en overkappingen. Aan de westzijde is een eigen stukje bos dat beschutting biedt met daarin verborgen een kippenren. De achtertuin is ca. 54 strekkende meters diep, door het vrije uitzicht voelt het nog ruimer. Achter in de tuin staat een grote boom met in november heerlijke goudrenetten. Er is een tuinhuisje met een overkapping waar je kunt genieten van de ondergaande zon. Aan de oostzijde liggen 29 zonnepanelen aan de rand van een eigen weiland. Hier is er ruimte voor het houden van paarden of kleinvee. Daarnaast is er een kleine boomgaard. Op het pleintje tussen de woningen staat de Gieser Wildeman perenboom.

## GARAGE:

De garage heeft een capaciteit voor 3 auto's en hier is extra bergruimte.

**Groenhout Makelaars Midden-Drenthe**

**Brink 4**

**9411 KR, BEILEN**

**Tel: 0593-232121**

**E-mail: [Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl](mailto:Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl)**

**[www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)**



**STERKE PUNTEN:**

- Prachtige woonboerderij met een vrije ligging;
- Volledig ingericht gastenverblijf met recreatieve verhuur vergunning en een hoge bezettingsgraad;
- Het bijgebouw biedt mogelijkheden voor kantoor aan huis of mantelzorgwoning;
- Zeer ruim perceel van ca. 6325m<sup>2</sup>;
- De woning is geheel voorzien van vloerverwarming (m.u.v. grote slaapkamer);
- Uitstekend onderhouden woning;
- Volledig geïsoleerd, energielabel A;
- Gelegen nabij verschillende natuurgebieden als het Hijkerveld en het Witterveld.

# Kenmerken

Vraagprijs	: € 879.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 9 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.296 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 6.325 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 246 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Woonboerderij
Bouwjaar	: 1908
Ligging	: Vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Hoofdtuin	Achtertuin 4.590 m <sup>2</sup> (5.400 cm bij 8.500 ) cm
Garage	: Vrijstaand hout 46 m <sup>2</sup> (886 bij 586 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Rookkanaal, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

## Locatie

Suermondsweg 26  
9422 VA SMILDE

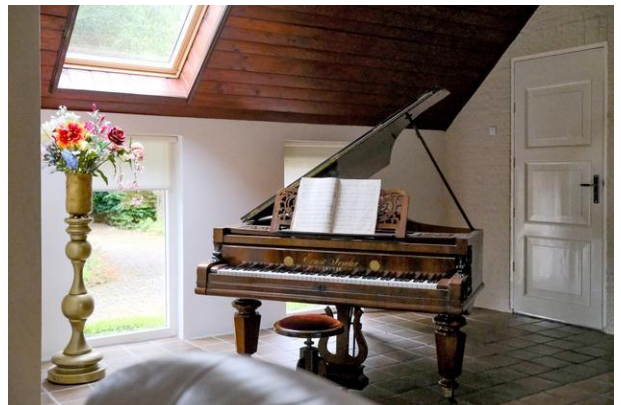


Groenhout Makelaars Midden-Drenthe  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: [Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl](mailto:Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl)  
[www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)





## Foto's



Groenhout Makelaars Midden-Drenthe  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: [Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl](mailto:Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl)  
[www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)





## Foto's



Groenhout Makelaars Midden-Drenthe  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: [Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl](mailto:Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl)  
[www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)



## Foto's



Groenhout Makelaars Midden-Drenthe  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: [Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl](mailto:Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl)  
[www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)





## Foto's



Groenhout Makelaars Midden-Drenthe  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: [Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl](mailto:Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl)  
[www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)





## Foto's



Groenhout Makelaars Midden-Drenthe  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: [Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl](mailto:Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl)  
[www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)



## Foto's



Groenhout Makelaars Midden-Drenthe  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: [Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl](mailto:Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl)  
[www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)





## Foto's



Groenhout Makelaars Midden-Drenthe  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: [Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl](mailto:Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl)  
[www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)





## Foto's



Groenhout Makelaars Midden-Drenthe  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: [Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl](mailto:Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl)  
[www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)





## Foto's



Groenhout Makelaars Midden-Drenthe  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: [Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl](mailto:Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl)  
[www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)



## Foto's



Groenhout Makelaars Midden-Drenthe  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: [Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl](mailto:Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl)  
[www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)





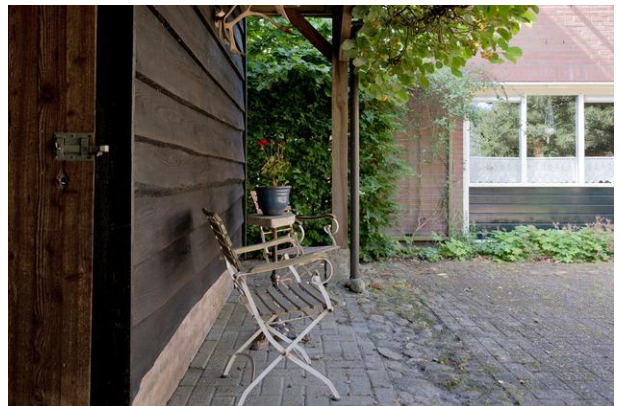
## Foto's



Groenhout Makelaars Midden-Drenthe  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: [Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl](mailto:Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl)  
[www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)



## Foto's



Groenhout Makelaars Midden-Drenthe  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: [Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl](mailto:Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl)  
[www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)





## Foto's



Groenhout Makelaars Midden-Drenthe  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: [Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl](mailto:Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl)  
[www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)





## Foto's



Groenhout Makelaars Midden-Drenthe  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: [Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl](mailto:Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl)  
[www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)





## Foto's



Groenhout Makelaars Midden-Drenthe  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: [Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl](mailto:Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl)  
[www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)



# Plattegrond begane grond



Deze plattegrond is ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Groenhout Makelaars Midden-Drenthe  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: [Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl](mailto:Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl)  
[www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)





# Plattegrond gastenverblijf



Deze plattegrond is ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Groenhout Makelaars Midden-Drenthe  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: [Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl](mailto:Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl)  
[www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)



# Exterieur

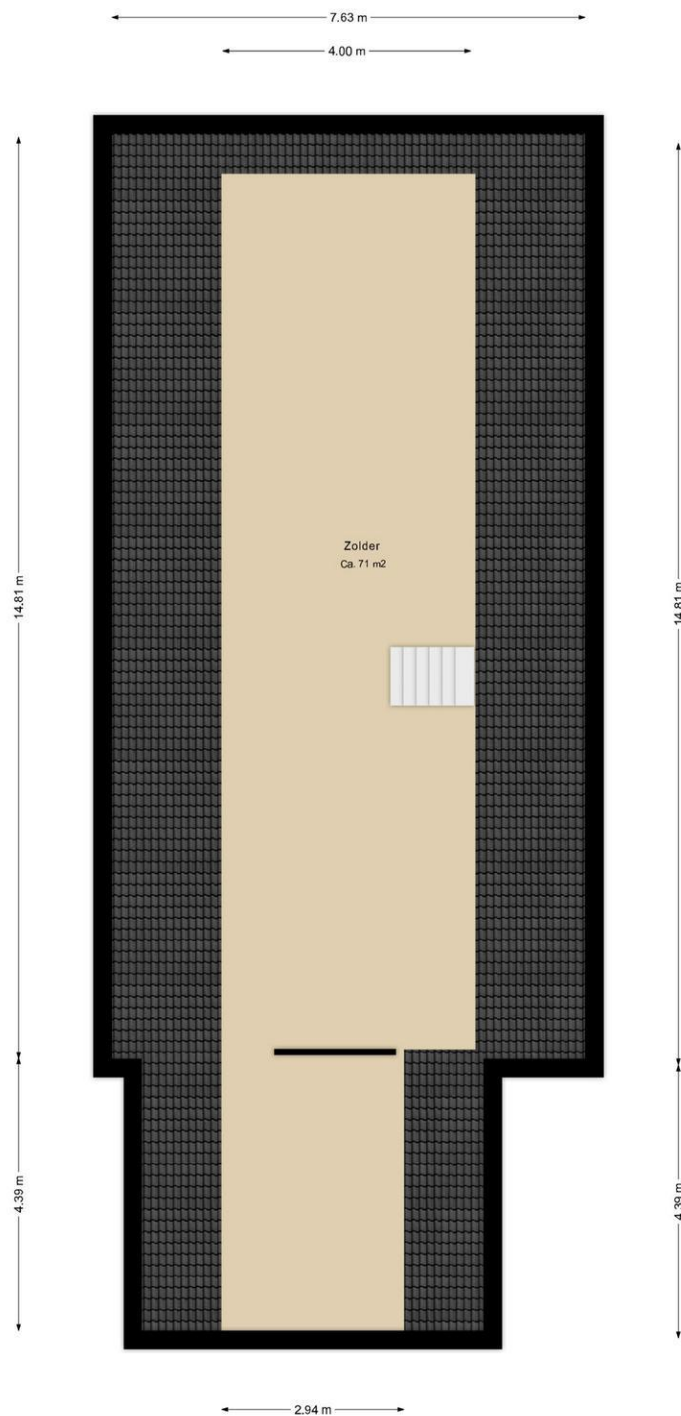


Groenhout Makelaars Midden-Drenthe  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: [Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl](mailto:Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl)  
[www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)





# 1ste verdieping



Deze plattegrond is ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Groenhout Makelaars Midden-Drenthe  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: [Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl](mailto:Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl)  
[www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)



## Lijst van Zaken

Betreft: Suermondsweg 26 te Smilde

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Verlichting, te weten:</b>				
Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Behalve de hanglamp boven eettafel	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Staande lamp woonkamer	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
Inbouwkasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse kasten	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sidetable	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Dressoir	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Bureau	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Planken gang hal	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Op maat gemaakt houten bed (140×200) met matrassen. Uitschuifbaar. Onder trap.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Woonkamer: Groenlose kast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Woonkamer: zwart Chinees kastje	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eetkamer: Witte staande kastjes	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b>				
Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vitrages	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jaloezieën	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten:</b>				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vloerbedekking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Parketvloer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Laminaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Plavuizen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Pvc vloer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:</b>				
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Designradiator(en)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Gaskachel is een potkachel in grote slaapkamer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Overige, te weten:</b>				
Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schilderij ophangstelsysteem	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Spiegels boven sidetabel in de gang en toilet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koelkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vriezer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Quooker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hangkastjes in bijkeuken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Staande kast in bijkeuken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
--	------------------	-------------	---------------------------	--------

**Keukenaccessoires, te weten:**

**Toilet met de volgende toebehoren:**

Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Badkamer met de volgende toebehoren:**

Ligbad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Planchet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletkast	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Sauna met de volgende toebehoren:</b>				
<b>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Airconditioning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>				
Via CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:

#### Inrichting tuin, te weten:

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Beplanting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hakselaar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zitmaaier	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kasten in de garage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rode gereedschapskist	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
--	------------------	-------------	---------------------------	--------

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Inventaris gastenverblijf	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Overig

(Sier)hek	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Geen eigendoms zaken

CV	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Potkachel in slaapkamer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

## Vragenlijst deel B

Betreft: Suermondsweg 26 te Smilde

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

### Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

### Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter. Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

### 1. Bijzonderheden

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend



Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de bureu)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Heeft u grond van derden in gebruik?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)?

☐ Ja ☒ Nee

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

☐ Ja ☒ Nee

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-,  
provinciaal-of rijksmonument of loopt er een  
procedure tot aanwijzing daartoe?

☐ Ja ☒ Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake  
van een beeldbepalend of karakteristiek  
object?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente  
betalen?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?

€18,70 eindjaar 2025

Is er sprake van onteigening?

☐ Ja ☒ Nee

Is de woning of de grond geheel of  
gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in  
gebruik?

☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.

Is er over de woning een geschil/procedures  
gaande, al dan niet bij de rechter,  
huurcommissie of een andere instantie  
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met  
buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van  
overpad, erfafscheidingen e.d.)?

☐ Ja ☒ Nee

Is er bezwaar gemaakt tegen de  
waardebeschikking WOZ?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven  
verbeteringen of herstellingen  
voorgeschreven of aangekondigd die nog niet  
naar behoren zijn uitgevoerd?

☐ Ja ☒ Nee



Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

☐ Ja ☒ Nee

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

☐ Ja ☒ Nee

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?

☐ Ja ☒ Nee

Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?

Woning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

☒ Ja ☐ Nee

## 2. Gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Op 26-10-2021. EPS HR++ parels 6 cm 1;86 Rd

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

☒ Ja ☐ Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Zijn de gevels ooit gereinigd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

### 3. Dak(en)

Hoe oud zijn de platte daken ongeveer?

nvt

Hoe oud zijn de overige daken daken ongeveer?

Woonhuis 1989, vakantiehuisje 2000

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn de platte daken tijdens de bouw geïsoleerd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren van de platte daken?

☐ Ja ☒ Nee

Zo nee, welke delen van de platte daken zijn er niet geïsoleerd?

Nvt

Zijn de overige daken tijdens de bouw geïsoleerd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren van de overige daken

☐ Ja ☒ Nee

Zo nee, welke delen van de overige daken zijn er niet geïsoleerd?

Nvt

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

☐ Ja ☒ Nee

#### 4. Kozijnen, ramen en deuren

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)?

Hout

Zijn de buitenkozijnen, ramen of deuren geschilderd?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, wanneer en is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

2020-2023 door onszelf. Behalve de nok in 2020 door schildersbedrijf

Functioneren alle scharnieren en sloten?

☒ Ja ☐ Nee

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

☒ Ja ☐ Nee



Is er sprake van isolerende beglazing?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, welk type glas (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?

HR en HR++

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

☐ Ja ☒ Nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

Voordeur en keukendeur

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)?

☐ Ja ☒ Nee

## 5. Vloeren, plafonds en wanden

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, waar?

Naast de eetkamer kozijnen

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, waar?

Eetkamer tegels

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van vloerisolatie?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

In 1989 door vorige eigenaar

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

☒ Ja ☐ Nee

## 6. Fundering, kruipruimte en kelder

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Is de kruipruimte toegankelijk?

☐ Ja ☒ Nee

Is de kruipruimte droog?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Soms

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren  
waarneembaar gewijzigd of is er sprake van  
wateroverlast geweest?

☐ Ja ☒ Nee

## 7. Installaties

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er  
aanwezig in de woning (bijvoorbeeld cv-  
installatie, WTW-systeem, WKO-systeem,  
(hybride) warmtepomp, airconditioning,  
zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel  
dan wel een andere installatie)?

CV combiketel (woonhuis en huisje)

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

☒ Ja ☐ Nee

Merk van de installatie(s):

Nefit topline

Type(nummer) van de installatie(s):

HRC30 CW 5

Installatiedatum van de installatie(s):

2014 (woonhuis), 2022 (huisje nieuwe ketel)

Op welke datum is/zijn deze installatie(s)  
voor het laatst onderhouden?

2022, om de anderhalf jaar/servicebeurt gepland  
19-6-2024

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend  
bedrijf?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, door wie?

J. Ten Hoor installateur. Opvolger is Installatieburo  
Jongsma Assen

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten  
aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de  
cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar  
bijgevuld worden of de installatie  
functioneert niet goed)?

☐ Ja ☒ Nee



Zijn er radiatoren die niet warm worden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u vloerverwarming in de woning?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

Met warm water

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

Nvt

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

In de woning, behalve in de grote slaapkamer

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

Alles onder de tegels

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft de woning zonnepanelen?

☒ Ja ☐ Nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

☐ Ja ☒ Nee

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig?

29

Blijven deze zonnepanelen achter?

Ja

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?  
(De capaciteit van zonnepanelen wordt  
uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één  
zonnepaneel levert 390 Wp)

260 WP

Functioneren alle zonnepanelen?

☒ Ja ☐ Nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

AEG Poly Black 260 WP

Maakt u gebruik van een app om de  
opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, welke app?

MySolarEdge

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst  
en door wie?

2016 door Prefatix

Is de btw over het aankoopbedrag  
teruggevraagd van de belastingdienst?

Geen idee

Hoeveel stroom (kWh) heeft u het afgelopen  
jaar opgewekt?

5250 kWh

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de  
zonnepanelen?

Ruim 2 jaar.

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met  
subsidie?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

☐ Ja ☒ Nee

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige  
schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren  
geveegd/gereinigd?

2022 (in de slaapkamer met potkachel wrs in  
2003.

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

2021. (In de slaapkamer met potkachel in 2003. Hierna niet meer nodig geweest de potkachel te gebruiken als verwarming)

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

☐ Ja ☒ Nee

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

☐ Ja ☒ Nee

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

☐ Ja ☒ Nee

Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

2022, enkele wat ouder

## 8. Sanitair, riolering en keuken



Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, welke?

Haarscheurtjes in 1 porseleinen wasbak

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

Ongeveer 23 jaar

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

☒ Ja ☐ Nee

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

☒ Ja ☐ Nee

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

☐ Ja ☒ Nee

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

Woning: 2001 met los fornuis. Huisje 2005

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

Woning: Diepvries 2001-koelkast en vaatwasser 2021

Functioneert alle inbouwapparatuur?

☒ Ja ☐ Nee

Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)?

☐ Ja ☒ Nee

## 9. Diversen

Wat is het bouwjaar van de woning?

1989

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)?

☐ Ja 
 ☒ Nee 
 ☐ Niet bekend

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

☐ Ja 
 ☒ Nee 
 ☐ Niet bekend

Is er sprake van loden leidingen in de woning?

☐ Ja 
 ☐ Nee 
 ☒ Niet bekend

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

☒ Ja 
 ☐ Nee 
 ☐ Niet bekend

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?

☐ Ja 
 ☒ Nee 
 ☐ Niet bekend

Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?

☐ Ja 
 ☒ Nee 
 ☐ Niet bekend

Is de grond verontreinigd?

☐ Ja 
 ☒ Nee 
 ☐ Niet bekend

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

☐ Ja 
 ☒ Nee 
 ☐ Niet bekend

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

☐ Ja ☒ Nee

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er sprake van glasvezel internet?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, welke label?

A

## 10. Vaste lasten



Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag  
onroerendezaakbelasting? €292,00

In welk jaar betaalde u deze aanslag  
onroerendezaakbelasting? 2023

Wat is de WOZ-waarde? 299.000

In welk jaar is deze WOZ-waarde  
vastgesteld? 01-01-2023

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag  
waterschapslasten? €303,87 WMD Water

In welk jaar betaalde u deze aanslag  
waterschapslasten? 2023

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag  
gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing  
en afvalstoffenheffing e.d.)? €444,05

In welk jaar betaalde u deze aanslag  
gemeentelijke belastingen? 2023

Welke voorschotbedragen betaalt u  
maandelijks aan de nutsbedrijven voor gas? €490 (verwachte restitutie dit jaar €435)

Welke voorschotbedragen betaalt u  
maandelijks aan de nutsbedrijven voor  
elektra? €10,00

Welke voorschotbedragen betaalt u  
maandelijks aan de nutsbedrijven voor  
water? WMD per kwartaal €94,43

Welke voorschotbedragen betaalt u  
maandelijks aan de nutsbedrijven voor  
stadsverwarming?

Nvt

Welke voorschotbedragen betaalt u  
maandelijks aan de nutsbedrijven voor  
anders?

Nvt

Wat is uw jaarverbruik voor gas?

3.343 m3 11/2/23 tot 10/2/ 2024 (woonhuis en  
huisje

Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit hoog?

2.248 Kwh (idem)

Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit laag?

1.927 Kwh (idem)

Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit  
totaal?

4.175 Kwh (idem) Teruggeleverd 3,285 kWh.  
Restant 890kWh.

Wat is uw jaarverbruik voor water?

161 m3 (idem)

Wat is uw jaarverbruik voor  
stadsverwarming?

Nvt

Wat is uw jaarverbruik voor anders?

Nvt

Met hoeveel bewoners bewoonde u de  
woning?

Woonhuis 2 / huisje: aantal personen wisselt

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten  
(bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel,  
etc.)?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van erfpacht of opstalrecht:

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

☒ Ja ☐ Nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

☐ Ja ☒ Nee

## 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, welke?

Onderhoud combi ketel

## 12. Nadere informatie

Zijn overige zaken die de koper naar uw mening moet weten?

Het huisje wordt gebruikt voor logé's en vakantiegangers via de organisatie Novato's. Gemiddelde jaaropbrengst € 15.000 / Volgens de ruilverkaveling heeft het Drents Overijsselse waterschap geen recht van overpad. Toch hebben wij en de vorige eigenaar toestemming hiervoor gegeven. Betreft de Dam en gedeelte langs de sloot voor onderhoud. Waterschap is daarom ook verantwoordelijk voor onderhoud van de dam zelf, de grond waarover men rijdt en het snoeien van de bomen langs de sloot voor het huis. contact opnemen met het waterschap voor het snoeien.

# Kantoren Groenhout Makelaars

## **Kantoor Assen**

Zoom 2  
9405 PS Assen  
0592 - 46 12 02  
[info@groenhoutmakelaars.nl](mailto:info@groenhoutmakelaars.nl)

## **Kantoor Beilen**

Brink 4  
9411 KR Beilen  
0593 - 23 21 21  
[midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl](mailto:midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl)

## **Kantoor Hoogeveen**

Hollandscheveldse Opgaande 19  
7913 VA Hollandscheveld  
0528 - 82 09 90  
[hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl](mailto:hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl)

**Groenhout Makelaars Midden-Drenthe**

**Brink 4**

**9411 KR, BEILEN**

**Tel: 0593-232121**

**E-mail: [Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl](mailto:Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl)**

**[www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)**

