



Heilige Stoel 3801

Wijchen

C



Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Eindwoning met garage en achtertuin met privacy



Een fijne eengezinswoning met garage en genoeg leefruimte. Deze EINDWONING is gelegen op een mooi hoekperceel met groen aan de voorzijde en aan de zijkant. De achtertuin met de berging en de garage is gelegen op het zuiden.

Je mag deze woning nog wel naar eigen wens en smaak moderniseren om er je eigen droomhuis van te maken.

De Heilige Stoel ligt op zo'n 5 minuten fietsen van het centrum. De wijk is ruim van opzet en goed voorzien van groen en speelveldjes. Alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, scholen en medische zorg, maar ook sport-, cultuur- en recreatievoorzieningen heb je hier onder handbereik. Wil je Wijchen uit, dan ben je zo op de A50, A73 of A326 en ook het NS-station is vlakbij.

Extra's:

- Garage en berging
- 4 slaapkamers op de 1e verdieping
- Royale 2e verdieping met dakkapel met de mogelijkheid tot het maken van een 5e kamer
- Zongunstige achtertuin
- Kunststof kozijnen
- Mooi hoekperceel met veel privacy in de achtertuin;
- ouderdom- en gebruikersclausule zijn van toepassing op de koopovereenkomst.

Algemeen:

Bouwjaar: 1971

Inhoud: 482 m³

Woonoppervlakte: 136 m²

Externe berging (garage en berging): 25 m²

Perceel: 155 m² eigendom en een stuk bruikleen van de gemeente Wijchen



Lichte woonkamer met vloerbedekking

Bouwjaar: 1971

Woonoppervlak: 136 m²

Perceeloppervlak: 155 m²

Indeling:

Begane grond

Je betreedt de woning via de hal, entree, toiletruimte met toilet en fonteintje, garderobe, meterkast/trapkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De hal biedt je toegang tot de fijne, lichte doorzonwoonkamer met vloerbedekking. Door de grote raampartij aan de achterzijde van de woonkamer is er veel natuurlijke lichtinval. Aan de achterzijde is ook de keuken gesitueerd zonder enige inbouwapparatuur, hier zit ook de afvoer voor de wasmachine.

Eerste verdieping

De overloop met trapopgang naar de tweede verdieping biedt toegang tot de 4 slaapkamers, badkamer en ruime inloopkast. Alle slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en vaste wastafel.

Tweede verdieping

De grote zolderverdieping is bereikbaar door middel van een vaste trap. Deze verdieping heeft een dakkapel aan de achterzijde en een klein keukenblok met koudwaterkraan en de cv-ketel. De royale ruimte biedt de mogelijkheid om op eenvoudige wijze 1 of 2 extra (slaap-) kamers te creëren.

Tuin

In de achtertuin staat de berging en de garage, tevens is er een poort naar het pad achter de woning. Verder bieden de erfafscheidingen en beplanting optimale privacy.





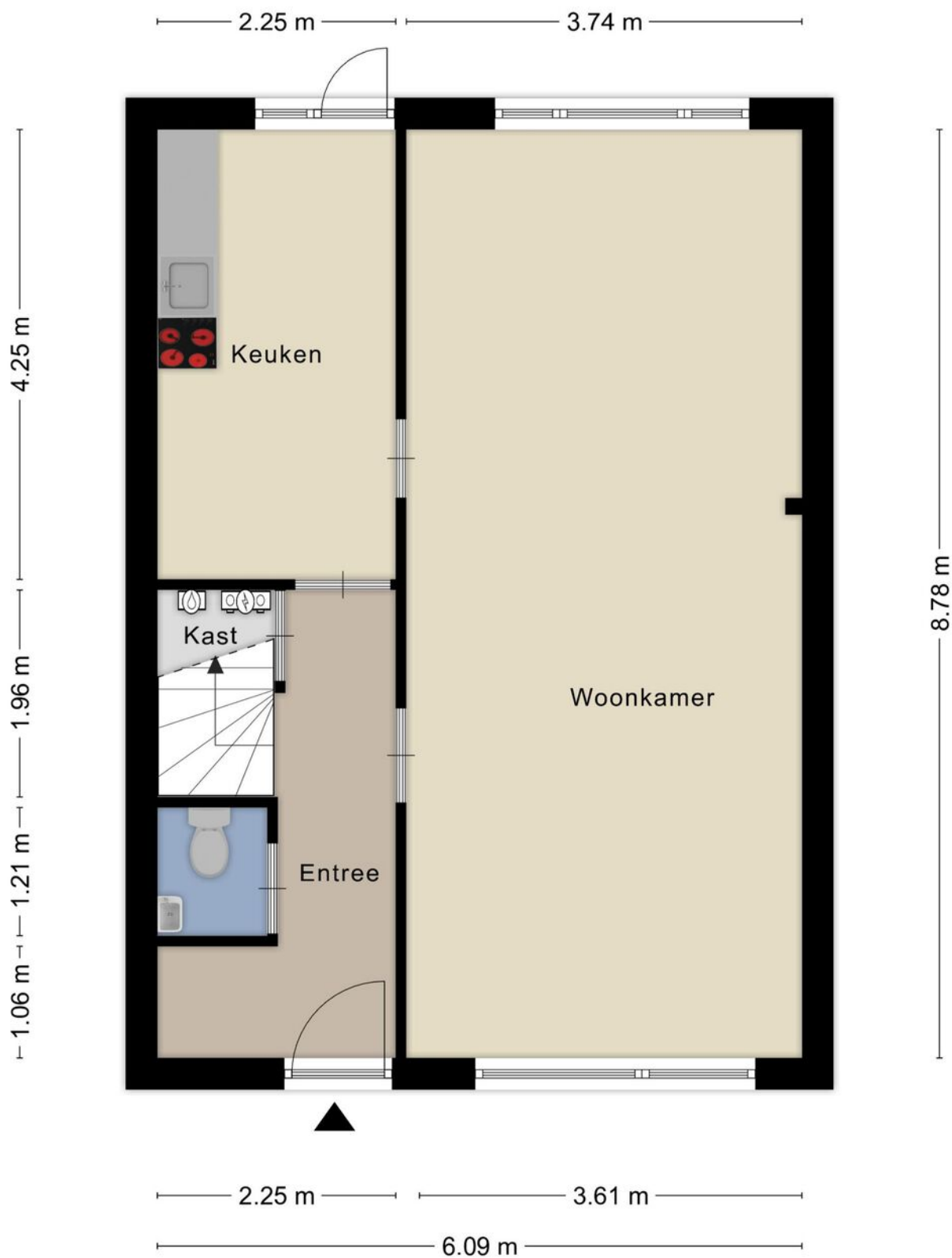
Eenvoudige keuken met deur naar de tuin





Plattegrond

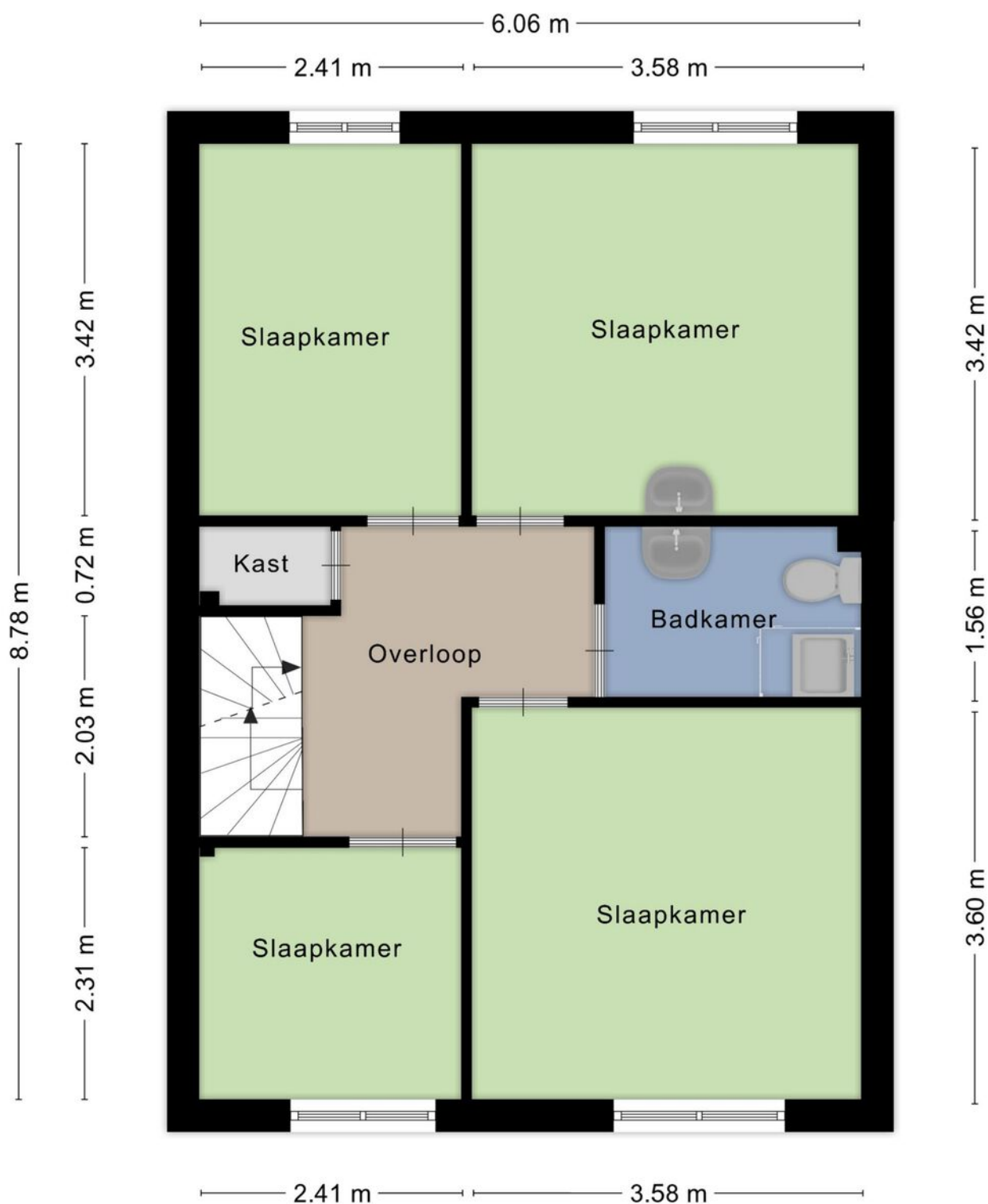
Begane grond





Plattegrond

1e verdieping





4 Slaapkamers met vloerbedekking en de badkamer



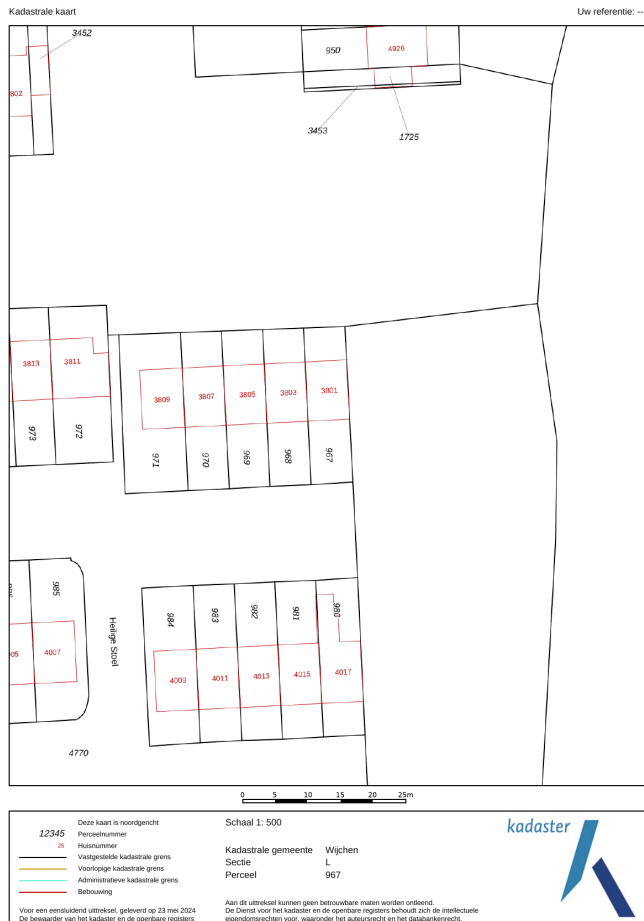


Plattegrond 2e verdieping Mogelijkheid voor een kamer

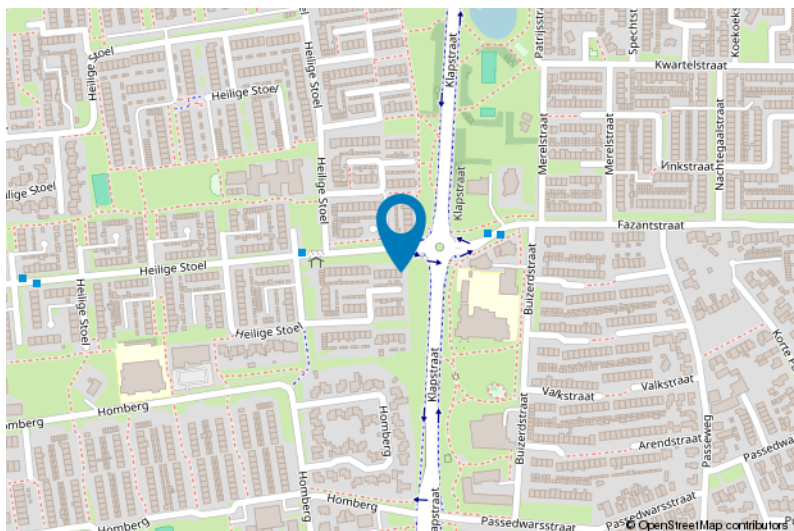
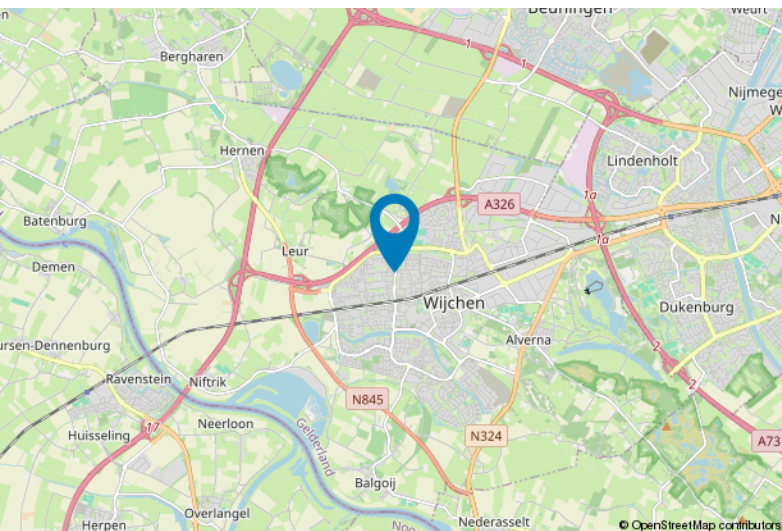


Kadastrale kaart

Wijchen



Locatie kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Drie kasten op zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*