

Ijmuiden

Ijmuidersstraatweg 143 | Vraagprijs € 429.000 k.k.



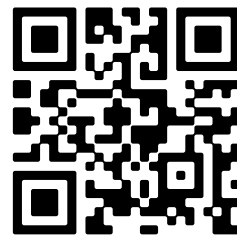
BESCHIKBAAR

WWW.IJMUIDERSTRAATWEG143.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1908
Woonoppervlakte:	116.9 m ²
Perceeloppervlakte:	90 m ²
Inhoud:	442.36 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.ijmuidersstraatweg143.nl

 **HELDER MAKELAARDIJ**
VOOR EEN HELDERE AANPAK



Omschrijving

IJmuiderstraatweg 143, 1972 LH IJmuiden

IJmuiderstraatweg 143, IJmuiden

Zoek je een modern en ruim thuis waar je zo in kunt trekken?

IJmuiderstraatweg 143 bied je een perfecte mix van comfort, ruimte en een moderne afwerking. Met strak gestuukte wanden, een laminaatvloer die zich door de hele woning uitstrekt, en een keur aan hoogwaardige apparatuur, staat dit huis garant voor woonplezier. Voeg daar een ruime woonkamer, modern ingerichte hoekkeuken, twee royale slaapkamers op de eerste verdieping, een riante slaapkamer op de tweede verdieping en een gezellige onderhoudsvriendelijke achtertuin bij, en je hebt een plek die voelt als thuis.

De buurt rondom de woning is net zo uitnodigend. Met openbaar vervoer op loopafstand en eenvoudige toegang tot de uitvalswegen, ben je altijd snel waar je moet zijn. Of het nu gaat om een snelle boodschap of een avondwandeling, de voorzieningen en bijzonderheden in deze buurt maken het dagelijks leven gemakkelijk en aangenaam.

Begane grond

Bij binnenkomst valt onmiddellijk de lichte uitstraling je op, met strakke wanden en een uitnodigend laminaat dat je naar de woonkamer leidt. De ruimte baadt in het licht, met een grote raampartij aan de voorzijde en openslaande tuindeuren aan de achterkant. De open keuken, modern en uitgerust met een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, en vaatwasser, maakt de woonervaring compleet. De tussenhall biedt toegang tot het praktische toilet en een handige berging.

Eerste verdieping

Eenmaal boven, op de eerste verdieping, vind je twee ruime slaapkamers: één aan de voor- en één aan de achterzijde. De kamer aan de voorkant geeft je naast slaapcomfort extra opbergruimte met een bergkast, terwijl de kamer aan de achterkant uitnodigt met haar open wandkast en deur naar het plat dak. De badkamer combineert functionaliteit en design met een comfortabel ligbad, een inloepdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

De verrassing van dit huis is ongetwijfeld de tweede verdieping geplaatst in 2022: een riante slaapetage met dakkapel voor extra ruimte en licht, en openslaande deuren naar een dakterras. Dit terras biedt een vrij en weids uitzicht – een perfecte plek om te ontspannen na een drukke dag.

Buitenruimte

De buitenruimte van deze woning is al net zo aantrekkelijk. De voorzijde biedt gemakkelijke parkeergelegenheid, en de achtertuin is zonnig, met een modern onderhoudsvriendelijk aangelegd terras. De berging is uitgerust voor je witgoedaansluitingen, en een achterom biedt praktische toegang.

Bijzonderheden:

- Moderne tussenwoning
- Nette laminaatvloer door de hele woning
- Open keuken met 5-pits gasfornuis, afzuigkap, en vaatwasser
- Grote raampartijen voor optimale lichtinval
- Twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping, derde riante slaapkamer op de tweede verdieping
- Badkamer met ligbad en inloepdouche

- Dakterras op de tweede verdieping met weids uitzicht
- Onderhoudsvriendelijke tuin met moderne tegel en praktische berging
- Goede parkeergelegenheid en bereikbaarheid

IJmuidersstraatweg 143 is klaar om jouw thuis te worden, met alle gemakken en comfort die je je kunt wensen. Een moderne woning in een aantrekkelijke buurt - een kans die je niet wilt laten liggen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 429.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1908
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	116.9 m²
Perceeloppervlakte:	90 m²
Inhoud:	442.36 m³
Overige inpandige ruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6.1 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, dubbele wasbak, wastafelmeubel, walk in douche, vloerverwarming
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, kabel tv

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, voorzetramen
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr 107, electricity, combiketel, uit 2022, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan vaarwater
----------	---------------

Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig
Tuin:	Achtertuint
Achtertuint:	45.51 m ² (9.83 meter diep en 4.63 meter breed)

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra, verwarming, stromend water
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

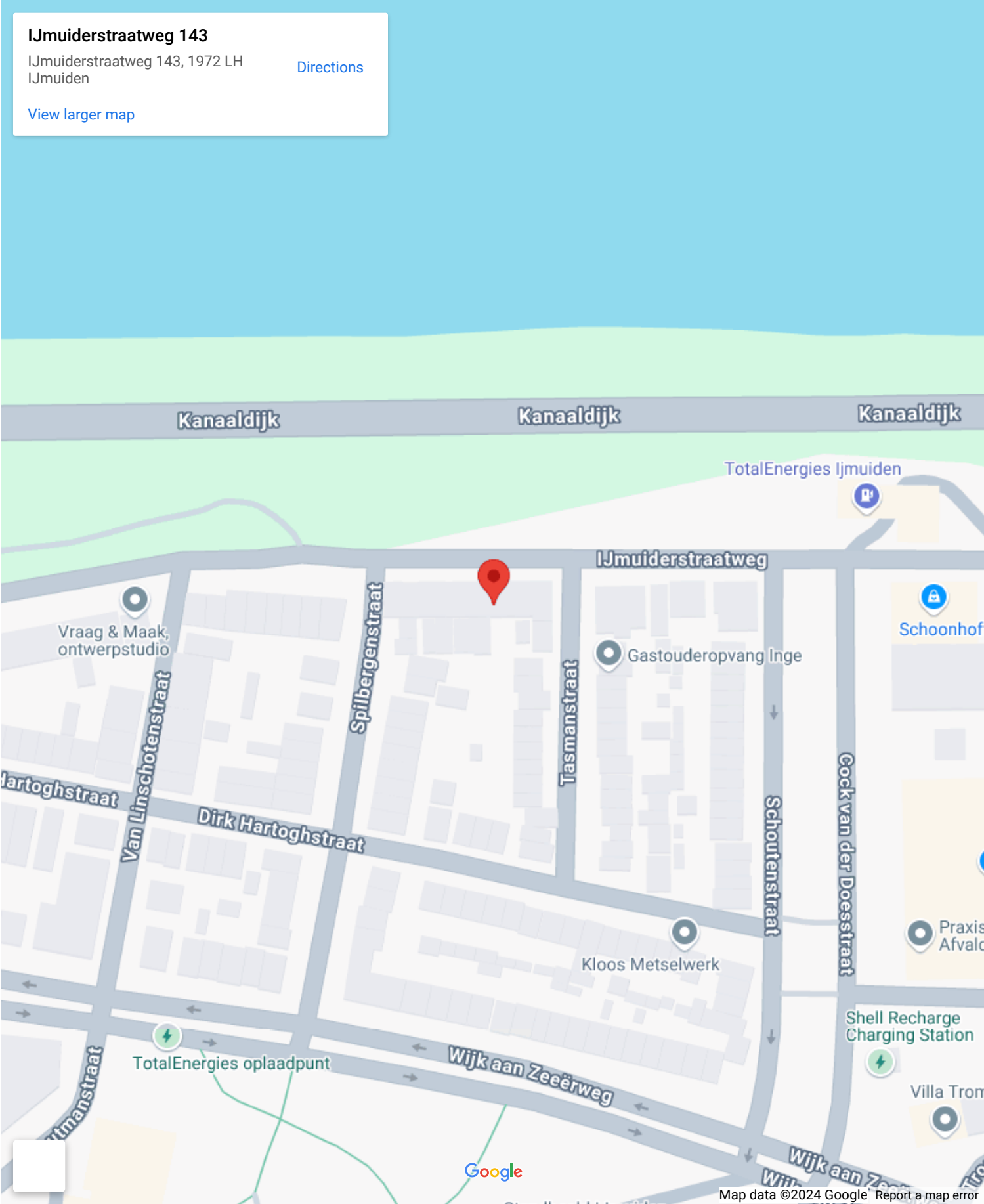
Op de kaart

IJmuidersstraatweg 143

IJmuidersstraatweg 143, 1972 LH
IJmuiden

[Directions](#)

[View larger map](#)



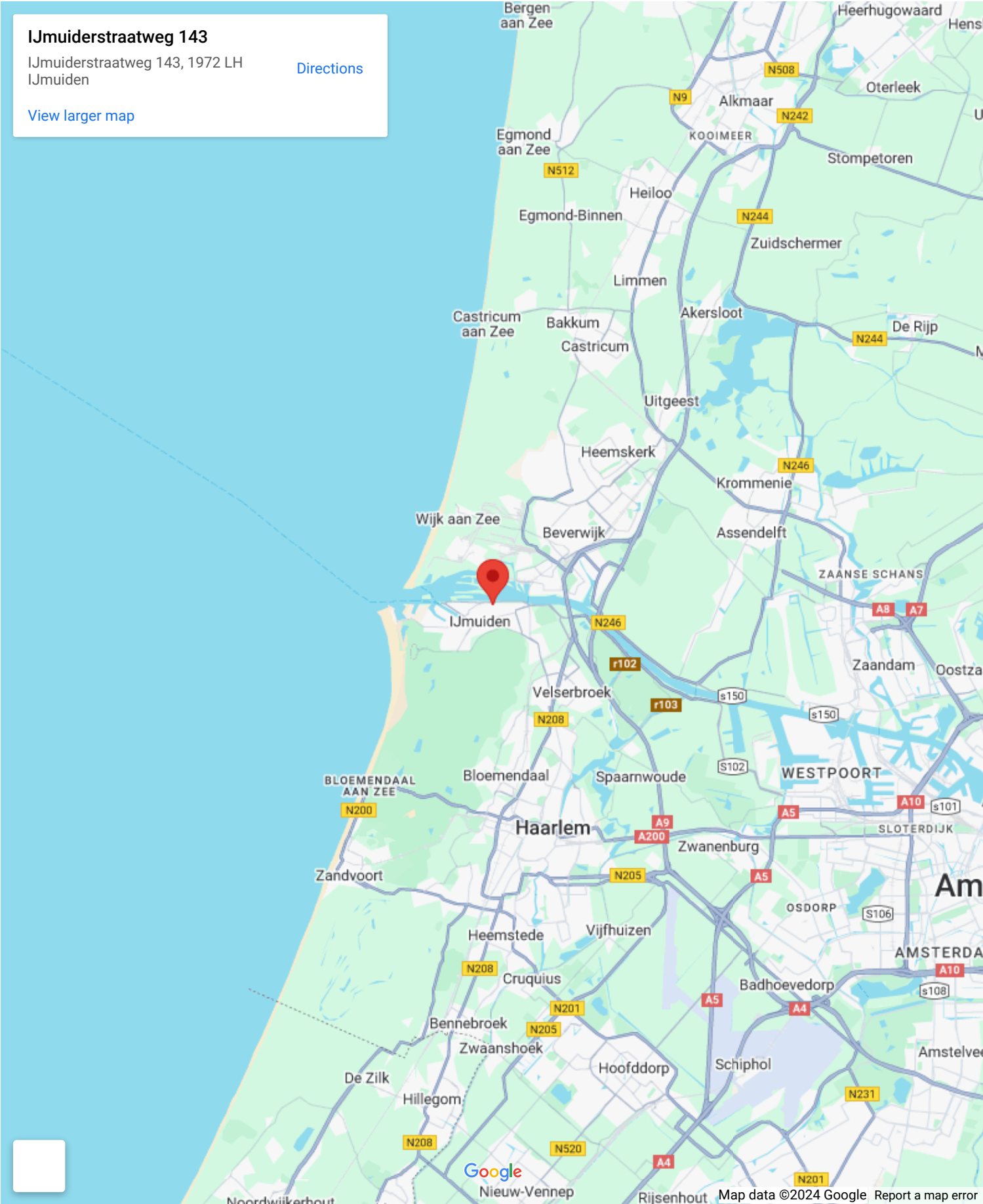
Op de kaart

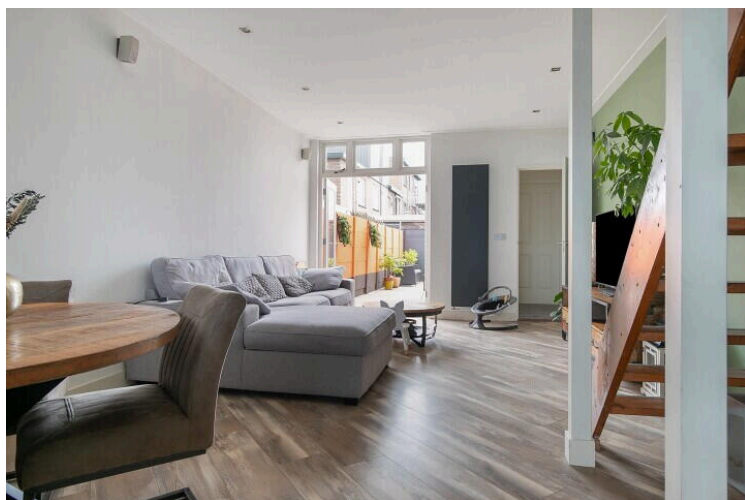
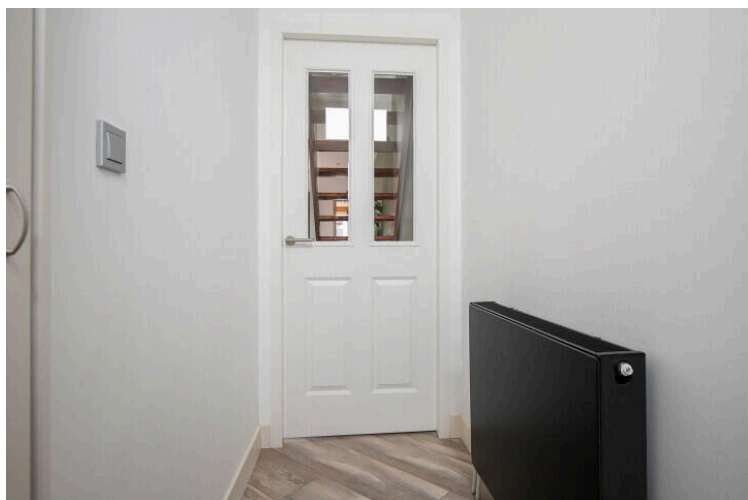
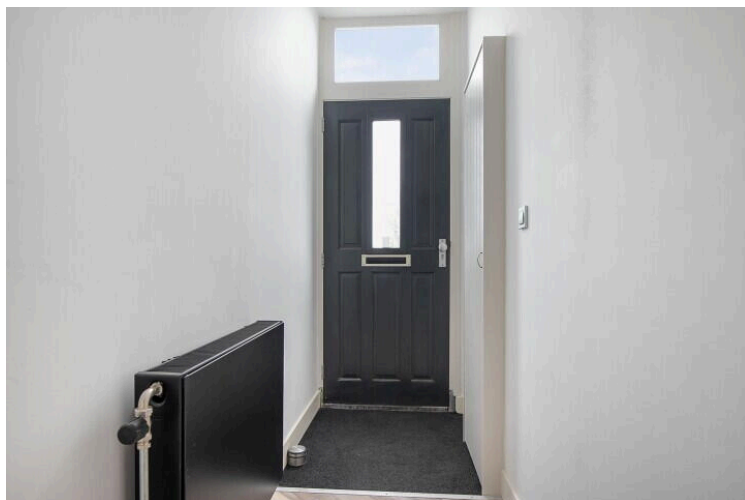
IJmuiderstraatweg 143

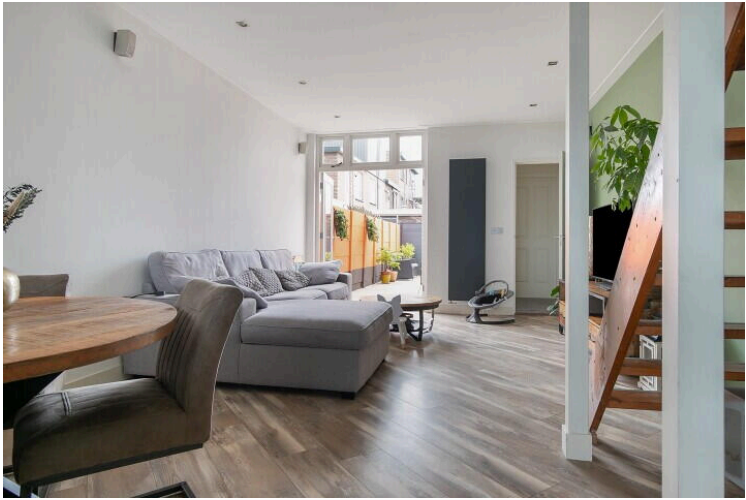
IJmuiderstraatweg 143, 1972 LH
IJmuiden

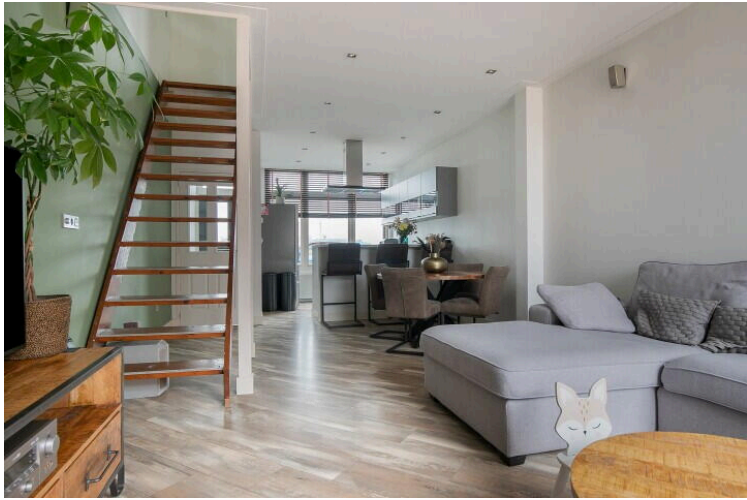
[Directions](#)

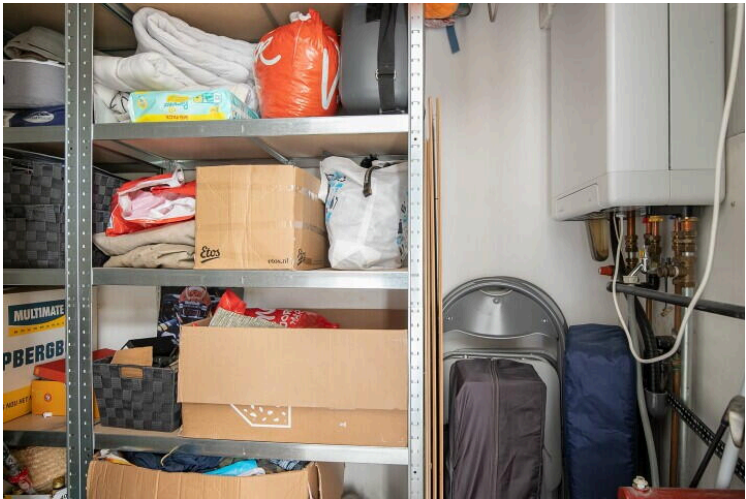
[View larger map](#)

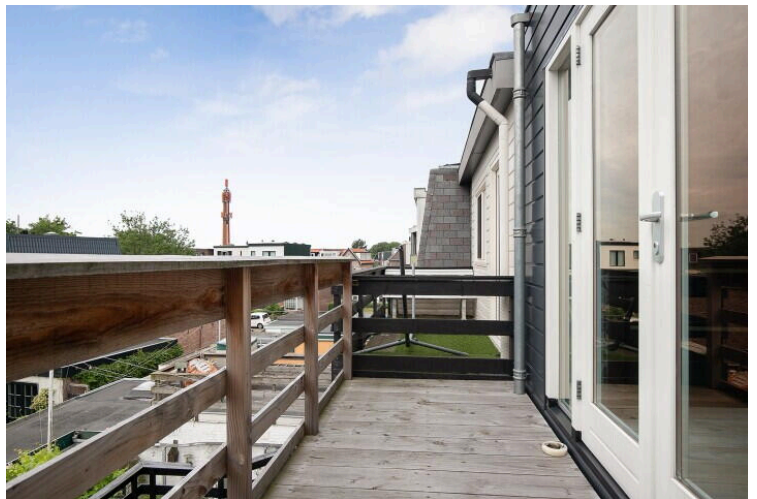


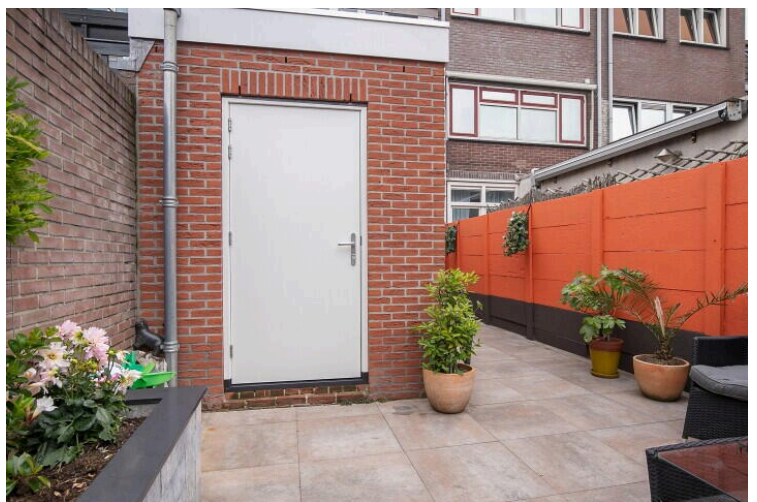
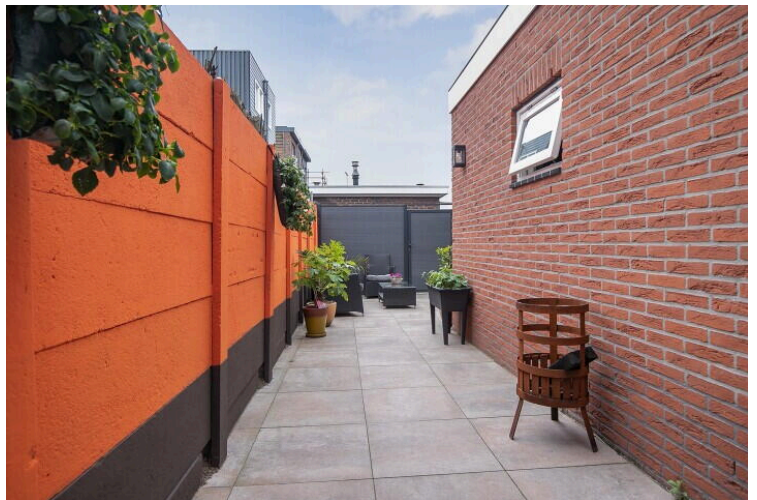
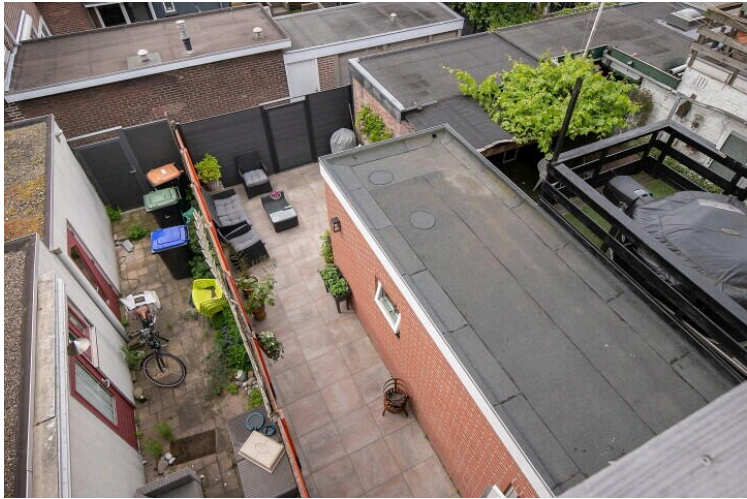
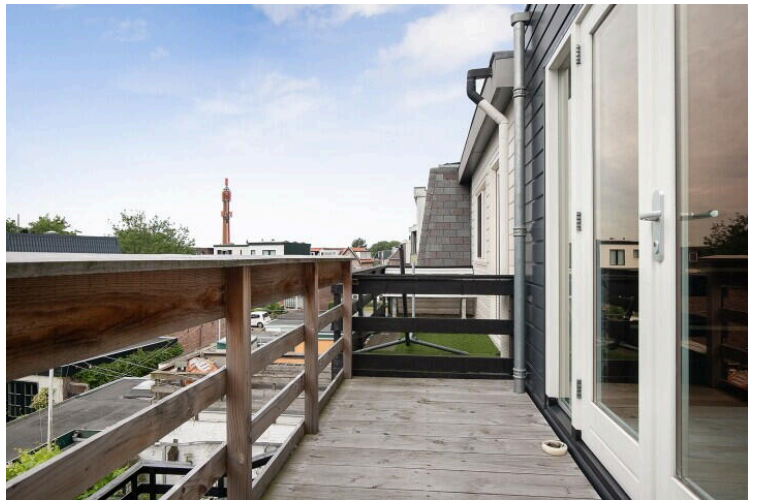


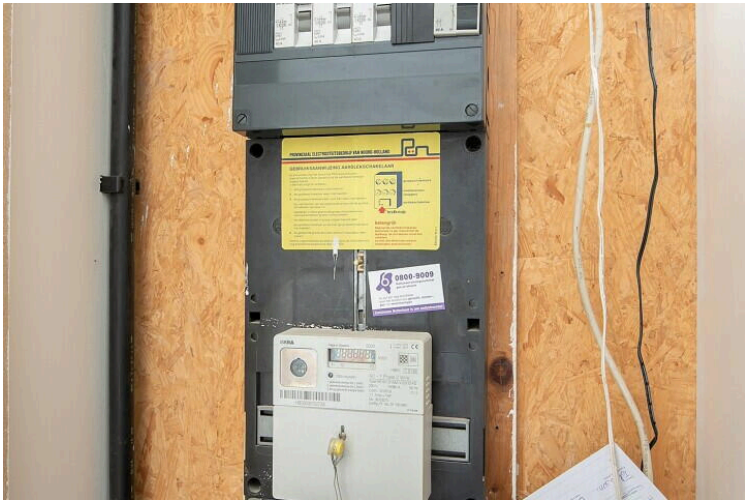
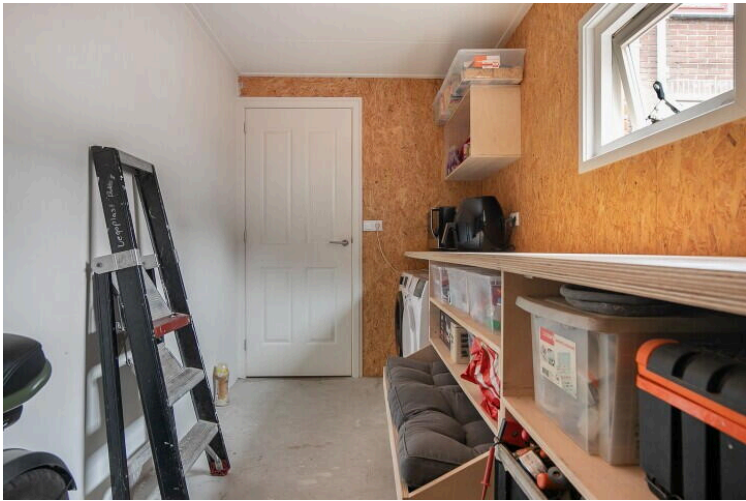


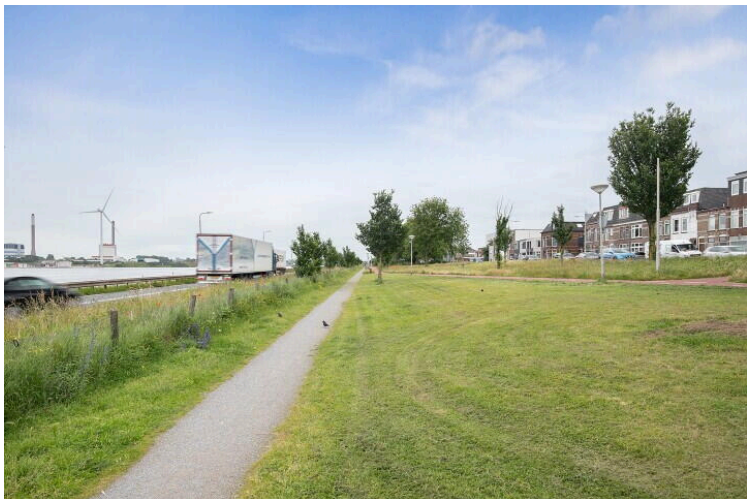
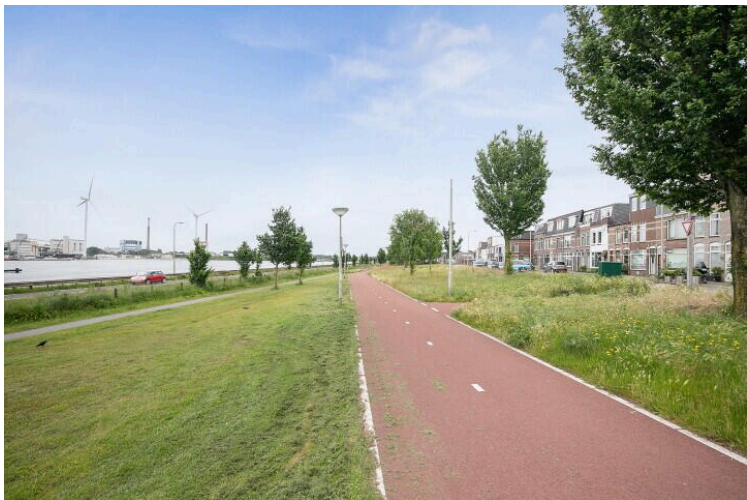




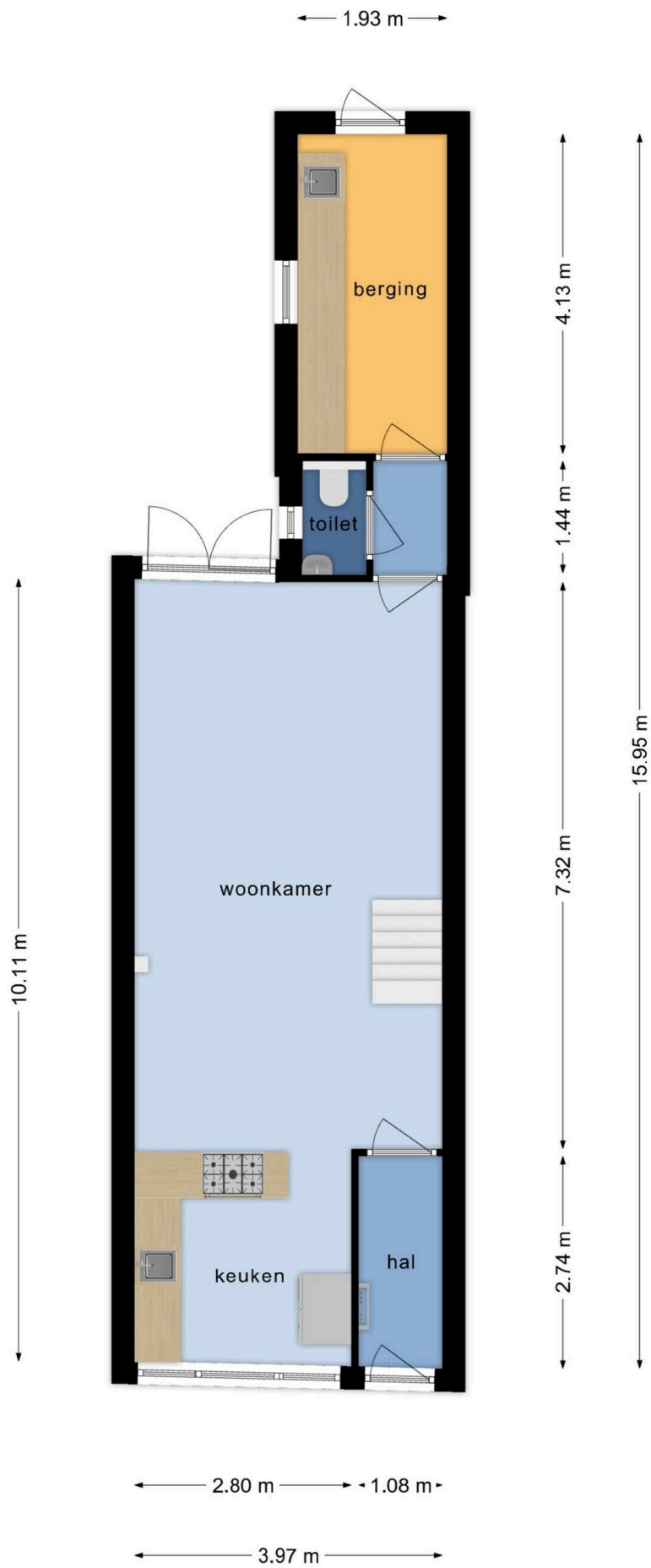


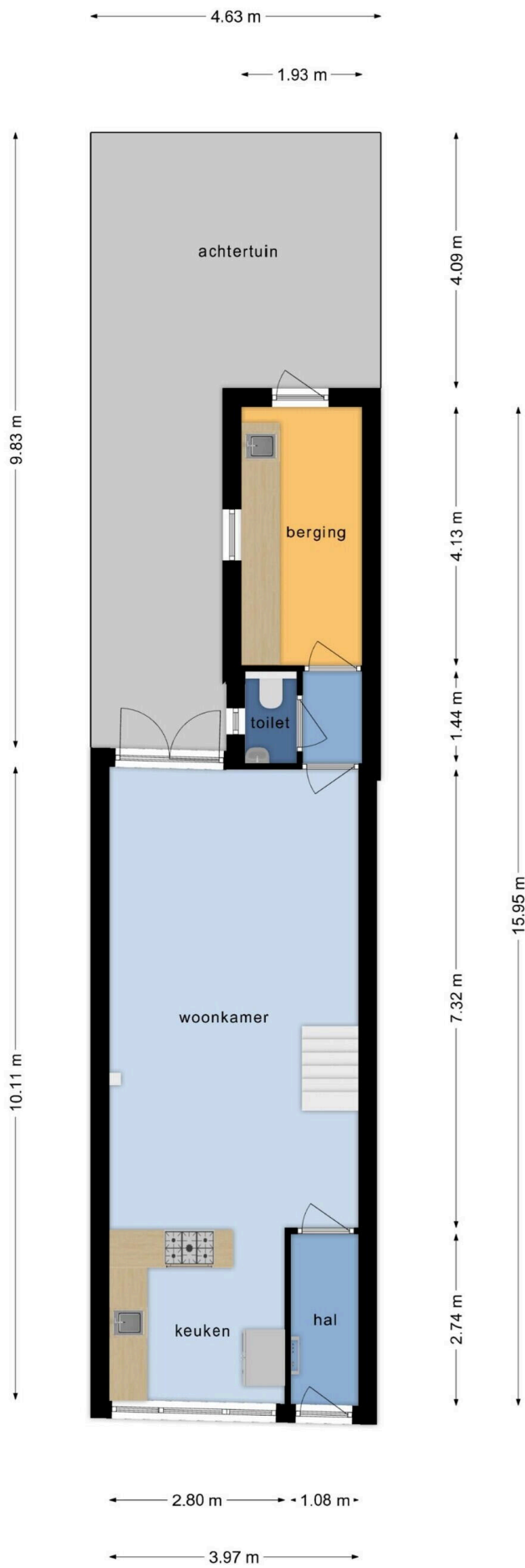


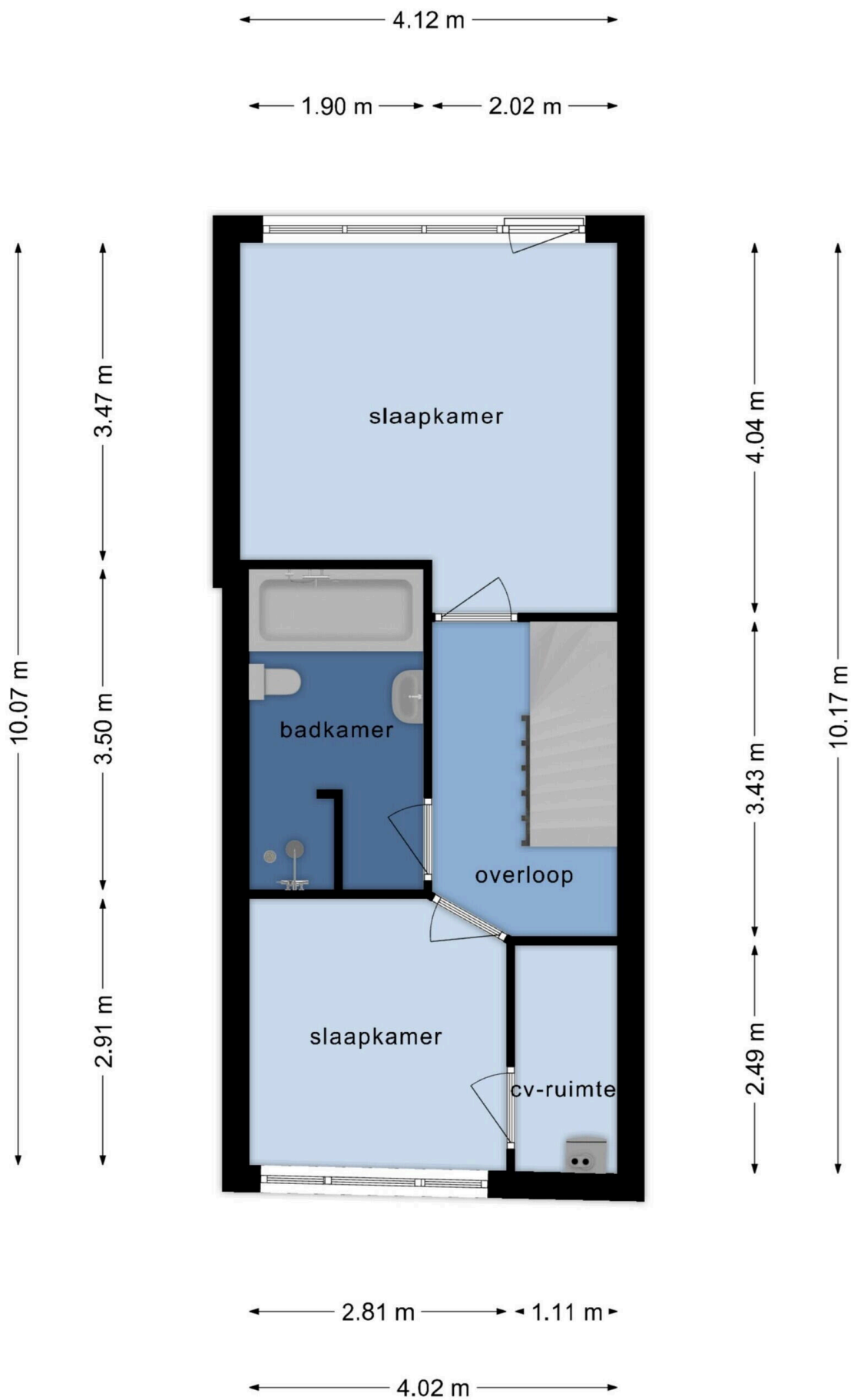


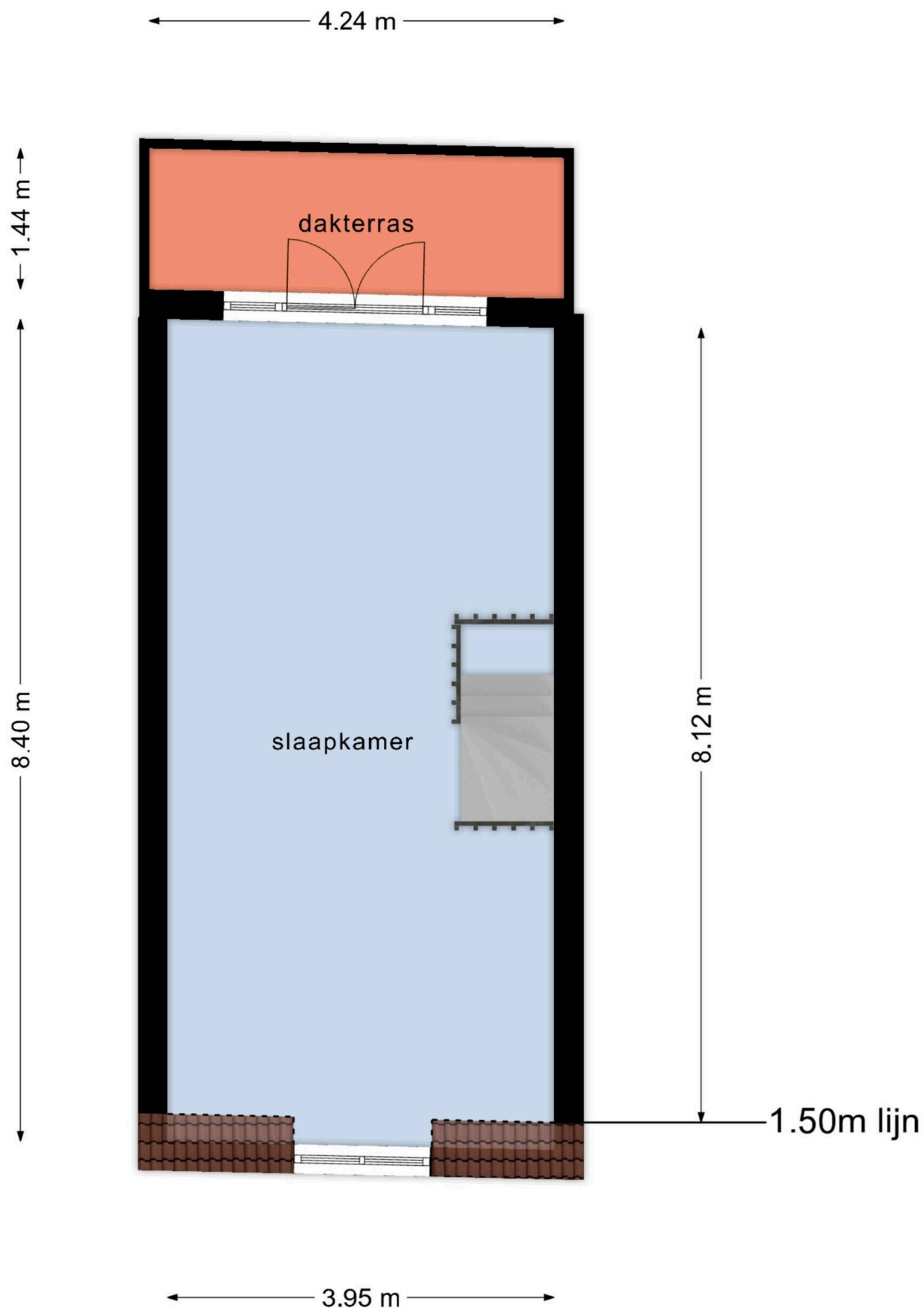












Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

IJmuiderstraatweg 143

www.ijmuiderstraatweg143.nl



HLDR Makelaars & Taxateurs

Zijlweg 104
2013 DM, Haarlem

www.hldrmakelaars.nl
023 - 5400 560



📱 Scan Mij!