

## **Begroting 2024**

### **VvE Plein 54 te Almere**



Betreft: begroting

'Vereniging van Eigenaars "Plein 54" aan de Louis Armstrongweg nummers 52, 54 A tot H en 54 J, 56 A tot en met H, 56 J tot en met 56 N, 56 P en 56 Q, 58 A tot en met H, 58 J tot en met 58 N, 58 P en 58 Q, 60 A tot en met H en 60 J te Almere', gevestigd te Almere  
Complex: D87

Geachte heer/mevrouw

Hierbij treft u de begroting aan voor de vergadering van eigenaars van VvE Plein 54 te Almere. De belangrijkste zaken omtrent de begroting zetten we onderstaand voor u op een rij.

### **Vergadering van eigenaars**

Samen met uw VvE bestuur organiseren wij de vergadering. Het doel van de vergadering is besluiten te nemen over bijvoorbeeld (planmatig) onderhoud en de financiën van de VvE. Uw aanwezigheid (stem in de besluitvorming) is belangrijk.

### **Bestuur**

Het bestuur is verantwoordelijk voor het (financiële) beleid van de VvE. De bevoegdheden van het bestuur zijn opgenomen in de splitsingakte en binnen mandaten afgegeven in de ledenvergadering.

Het bestuur is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 82940363

Het bestuur wordt in haar taken ondersteund door onze organisatie. De gegevens van uw bestuur kunt u vinden op het eigenaarsportaal.

### **Begroting**

De begroting geeft een overzicht van waar de VvE verwacht geld aan uit te geven. Bij het opstellen ervan zijn diverse belangen meegewogen, zoals een redelijke VvE-bijdrage (op korte en lange termijn), de uitgaven van het vorige boekjaar en een goede onderhoudsstaat van het gebouw. Op basis van de begroting wordt vervolgens de maandelijks te betalen VvE-bijdrage bepaald.

- een overzicht van de verwachte inkomsten en uitgaven van de VvE
- (indien nodig) een toelichting op de begrotingsposten
- de nieuwe VvE-bijdrage per adres (appartementsrecht)

### **VvE-bijdrage**

Na instemming van de vergadering met de begroting zal de gewijzigde VvE-bijdrage worden doorgevoerd. U wordt hierover door ons kantoor schriftelijk geïnformeerd.

### **Vragen**

In de ledenvergadering wordt de begroting toegelicht en er is voldoende gelegenheid om uw vragen te stellen.

Mirjam Stok  
VvE Manager

## Begroting

### VvE Plein 54 te Almere

Kosten / Debet	2024 Concept 2024	2024 2023	Verschil
13. Dotatie onderhoudsreserve	13.000,00	13.000,00	0,00
14. Dagelijks onderhoud	2.250,00	4.000,00	-1.750,00
14.1 Contractonderhoud	7.275,00	7.230,00	45,00
15. Verzekering	5.220,00	5.477,00	-257,00
16. Verenigingskosten	10.365,00	11.768,00	-1.403,00
17. Overige exploitatiekosten	36.810,00	32.525,00	4.285,00
18. Overige kosten	0,00	100,00	-100,00
<b>TOTAAL Kosten / Debet</b>	<b>74.920,00</b>	<b>74.100,00</b>	<b>820,00</b>
Opbrengsten / Credit	2024 Concept 2024	2024 2023	Verschil
11. Ledenbijdrage	74.820,00	74.100,00	720,00
12. Overige ontvangsten	100,00	0,00	100,00
<b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b>	<b>74.920,00</b>	<b>74.100,00</b>	<b>820,00</b>

## Begroting

### VvE Plein 54 te Almere Toelichting op de begroting

	2024 Concept 2024	2024 2023
<b>13. Dotatie onderhoudsreserve</b>		
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud	13.000,00	13.000,00
<b>Totaal</b>	<b>13.000,00</b>	<b>13.000,00</b>
<b>14. Dagelijks onderhoud</b>		
Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud	1.500,00	1.500,00
Dagelijks onderhoud - Installaties	0,00	500,00
Dagelijks onderhoud - Lift	750,00	500,00
Dagelijks onderhoud - Verlichting	0,00	500,00
Dagelijks onderhoud - Regenton en Prullenbak	0,00	500,00
Dagelijks onderhoud - Verkeerspalen	0,00	500,00
<b>Totaal</b>	<b>2.250,00</b>	<b>4.000,00</b>
<b>14.1 Contractonderhoud</b>		
Contractonderhoud	700,00	0,00
Contractonderhoud - Lift	5.140,00	4.899,00
Contractonderhoud - Hydrofoor	350,00	335,00
Contractonderhoud - Rioolreiniging	685,00	656,00
Contractonderhoud - Dakinspectie	0,00	950,00
Contractonderhoud - Automatische Deuren	400,00	390,00
<b>Totaal</b>	<b>7.275,00</b>	<b>7.230,00</b>
<b>15. Verzekering</b>		
Verzekering - Opstal	3.440,00	4.236,00
Verzekering - Glas	510,00	0,00
Verzekering - WA	460,00	456,00
Verzekering - Rechtsbijstand	475,00	463,00
Verzekering - Bestuurdersaansprakelijkheid	285,00	282,00
Verzekering - Overig	50,00	40,00
<b>Totaal</b>	<b>5.220,00</b>	<b>5.477,00</b>
<b>16. Verenigingskosten</b>		
Verenigingskosten - Vergaderkosten	150,00	150,00
Verenigingskosten - Administratie en beheer	9.580,00	9.555,00
Verenigingskosten - Bankkosten	385,00	300,00
Verenigingskosten - Technisch Beheer (MJOP)	0,00	1.513,00
Verenigingskosten - Overig	250,00	250,00
<b>Totaal</b>	<b>10.365,00</b>	<b>11.768,00</b>

## Begroting

VvE Plein 54 te Almere  
Toelichting op de begroting

	2024 Concept 2024	2024 2023
<b>17. Overige exploitatiekosten</b>		
Schoonmaak - Algemene ruimtes	3.000,00	3.650,00
Glasbewassing	3.000,00	4.000,00
Schoonmaak - Overig	0,00	500,00
Groenvoorziening	1.750,00	1.000,00
Nutsvoorzieningen - Elektra	29.000,00	23.275,00
Nutsvoorzieningen - Water	60,00	100,00
<b>Totaal</b>	<b>36.810,00</b>	<b>32.525,00</b>
<b>18. Overige kosten</b>		
Overige kosten	0,00	100,00
<b>Totaal</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>
<b>11. Ledenbijdrage</b>		
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	74.820,00	74.100,00
<b>Totaal</b>	<b>74.820,00</b>	<b>74.100,00</b>
<b>12. Overige ontvangsten</b>		
Rente	100,00	0,00
<b>Totaal</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>

## Begroting

VvE Plein 54 te Almere

Specificatie: VvE bijdrage volgens Concept 2024 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2024	Termijn bijdrage 2024
A-01	Louis Armstrongweg 54 A	36	936,23	936,24	78,02
A-02	Louis Armstrongweg 54 B	39	1.014,24	1.014,24	84,52
A-03	Louis Armstrongweg 54 C	45	1.170,28	1.170,24	97,52
A-04	Louis Armstrongweg 54 D	39	1.014,24	1.014,24	84,52
A-05	Louis Armstrongweg 54 E	36	936,23	936,24	78,02
A-06	Louis Armstrongweg 54 F	44	1.144,28	1.144,32	95,36
A-07	Louis Armstrongweg 54 G	54	1.404,34	1.404,36	117,03
A-08	Louis Armstrongweg 54 H	53	1.378,33	1.378,32	114,86
A-09	Louis Armstrongweg 54 J	44	1.144,28	1.144,32	95,36
A-10	Louis Armstrongweg 56 D	36	936,23	936,24	78,02
A-11	Louis Armstrongweg 56 E	39	1.014,24	1.014,24	84,52
A-12	Louis Armstrongweg 56 F	45	1.170,28	1.170,24	97,52
A-13	Louis Armstrongweg 56 G	39	1.014,24	1.014,24	84,52
A-14	Louis Armstrongweg 56 H	55	1.430,34	1.430,40	119,20
A-15	Louis Armstrongweg 56 J	63	1.638,39	1.638,36	136,53
A-16	Louis Armstrongweg 56 K	77	2.002,48	2.002,44	166,87
A-17	Louis Armstrongweg 56 L	63	1.638,39	1.638,36	136,53
A-18	Louis Armstrongweg 56 M	61	1.586,38	1.586,40	132,20
A-19	Louis Armstrongweg 56 N	53	1.378,33	1.378,32	114,86
A-20	Louis Armstrongweg 56 P	55	1.430,34	1.430,40	119,20
A-21	Louis Armstrongweg 56 Q	44	1.144,28	1.144,32	95,36
A-22	Louis Armstrongweg 56 A	60	1.560,38	1.560,36	130,03
A-23	Louis Armstrongweg 56 B	45	1.170,28	1.170,24	97,52
A-24	Louis Armstrongweg 56 C	60	1.560,38	1.560,36	130,03
A-25	Louis Armstrongweg 58 D	36	936,23	936,24	78,02
A-26	Louis Armstrongweg 58 E	39	1.014,24	1.014,24	84,52

## Begroting

VvE Plein 54 te Almere

Specificatie: VvE bijdrage volgens Concept 2024 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2024	Termijn bijdrage 2024
A-27	Louis Armstrongweg 58 F	45	1.170,28	1.170,24	97,52
A-28	Louis Armstrongweg 58 G	39	1.014,24	1.014,24	84,52
A-29	Louis Armstrongweg 58 H	55	1.430,34	1.430,40	119,20
A-30	Louis Armstrongweg 58 J	63	1.638,39	1.638,36	136,53
A-31	Louis Armstrongweg 58 K	77	2.002,48	2.002,44	166,87
A-32	Louis Armstrongweg 58 L	63	1.638,39	1.638,36	136,53
A-33	Louis Armstrongweg 58 M	62	1.612,39	1.612,44	134,37
A-34	Louis Armstrongweg 58 N	57	1.482,36	1.482,36	123,53
A-35	Louis Armstrongweg 58 P	51	1.326,32	1.326,36	110,53
A-36	Louis Armstrongweg 58 Q	44	1.144,28	1.144,32	95,36
A-37	Louis Armstrongweg 58 A	60	1.560,38	1.560,36	130,03
A-38	Louis Armstrongweg 58 B	45	1.170,28	1.170,24	97,52
A-39	Louis Armstrongweg 58 C	60	1.560,38	1.560,36	130,03
A-40	Louis Armstrongweg 60 D	89	2.314,56	2.314,56	192,88
A-41	Louis Armstrongweg 60 E	88	2.288,55	2.288,52	190,71
A-42	Louis Armstrongweg 60 F	107	2.782,67	2.782,68	231,89
A-43	Louis Armstrongweg 60 G	100	2.600,63	2.600,64	216,72
A-44	Louis Armstrongweg 60 H	89	2.314,56	2.314,56	192,88
A-45	Louis Armstrongweg 60 J	89	2.314,56	2.314,56	192,88
A-46	Louis Armstrongweg 60 A	60	1.560,38	1.560,36	130,03
A-47	Louis Armstrongweg 60 B	45	1.170,28	1.170,24	97,52
A-48	Louis Armstrongweg 60 C	60	1.560,38	1.560,36	130,03
A-49	Louis Armstrongweg	94	2.444,59	2.444,64	203,72
A-50	Louis Armstrongweg	75	1.950,47	1.950,48	162,54

## Begroting

VvE Plein 54 te Almere

Specificatie: VvE bijdrage volgens 2023 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2024	Termijn bijdrage 2024
A-01	Louis Armstrongweg 54 A	36	927,22	927,24	77,27
A-02	Louis Armstrongweg 54 B	39	1.004,48	1.004,52	83,71
A-03	Louis Armstrongweg 54 C	45	1.159,02	1.158,96	96,58
A-04	Louis Armstrongweg 54 D	39	1.004,48	1.004,52	83,71
A-05	Louis Armstrongweg 54 E	36	927,22	927,24	77,27
A-06	Louis Armstrongweg 54 F	44	1.133,26	1.133,28	94,44
A-07	Louis Armstrongweg 54 G	54	1.390,82	1.390,80	115,90
A-08	Louis Armstrongweg 54 H	53	1.365,07	1.365,12	113,76
A-09	Louis Armstrongweg 54 J	44	1.133,26	1.133,28	94,44
A-10	Louis Armstrongweg 56 D	36	927,22	927,24	77,27
A-11	Louis Armstrongweg 56 E	39	1.004,48	1.004,52	83,71
A-12	Louis Armstrongweg 56 F	45	1.159,02	1.158,96	96,58
A-13	Louis Armstrongweg 56 G	39	1.004,48	1.004,52	83,71
A-14	Louis Armstrongweg 56 H	55	1.416,58	1.416,60	118,05
A-15	Louis Armstrongweg 56 J	63	1.622,63	1.622,64	135,22
A-16	Louis Armstrongweg 56 K	77	1.983,21	1.983,24	165,27
A-17	Louis Armstrongweg 56 L	63	1.622,63	1.622,64	135,22
A-18	Louis Armstrongweg 56 M	61	1.571,12	1.571,16	130,93
A-19	Louis Armstrongweg 56 N	53	1.365,07	1.365,12	113,76
A-20	Louis Armstrongweg 56 P	55	1.416,58	1.416,60	118,05
A-21	Louis Armstrongweg 56 Q	44	1.133,26	1.133,28	94,44
A-22	Louis Armstrongweg 56 A	60	1.545,36	1.545,36	128,78
A-23	Louis Armstrongweg 56 B	45	1.159,02	1.158,96	96,58
A-24	Louis Armstrongweg 56 C	60	1.545,36	1.545,36	128,78
A-25	Louis Armstrongweg 58 D	36	927,22	927,24	77,27
A-26	Louis Armstrongweg 58 E	39	1.004,48	1.004,52	83,71



## Begroting

VvE Plein 54 te Almere

Specificatie: VvE bijdrage volgens 2023 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2024	Termijn bijdrage 2024
A-27	Louis Armstrongweg 58 F	45	1.159,02	1.158,96	96,58
A-28	Louis Armstrongweg 58 G	39	1.004,48	1.004,52	83,71
A-29	Louis Armstrongweg 58 H	55	1.416,58	1.416,60	118,05
A-30	Louis Armstrongweg 58 J	63	1.622,63	1.622,64	135,22
A-31	Louis Armstrongweg 58 K	77	1.983,21	1.983,24	165,27
A-32	Louis Armstrongweg 58 L	63	1.622,63	1.622,64	135,22
A-33	Louis Armstrongweg 58 M	62	1.596,87	1.596,84	133,07
A-34	Louis Armstrongweg 58 N	57	1.468,09	1.468,08	122,34
A-35	Louis Armstrongweg 58 P	51	1.313,56	1.313,52	109,46
A-36	Louis Armstrongweg 58 Q	44	1.133,26	1.133,28	94,44
A-37	Louis Armstrongweg 58 A	60	1.545,36	1.545,36	128,78
A-38	Louis Armstrongweg 58 B	45	1.159,02	1.158,96	96,58
A-39	Louis Armstrongweg 58 C	60	1.545,36	1.545,36	128,78
A-40	Louis Armstrongweg 60 D	89	2.292,28	2.292,24	191,02
A-41	Louis Armstrongweg 60 E	88	2.266,53	2.266,56	188,88
A-42	Louis Armstrongweg 60 F	107	2.755,89	2.755,92	229,66
A-43	Louis Armstrongweg 60 G	100	2.575,60	2.575,56	214,63
A-44	Louis Armstrongweg 60 H	89	2.292,28	2.292,24	191,02
A-45	Louis Armstrongweg 60 J	89	2.292,28	2.292,24	191,02
A-46	Louis Armstrongweg 60 A	60	1.545,36	1.545,36	128,78
A-47	Louis Armstrongweg 60 B	45	1.159,02	1.158,96	96,58
A-48	Louis Armstrongweg 60 C	60	1.545,36	1.545,36	128,78
A-49	Louis Armstrongweg	94	2.421,06	2.421,12	201,76
A-50	Louis Armstrongweg	75	1.931,70	1.931,64	160,97

## **Vaststelling en ondertekening begroting**

De begroting is vastgesteld in de vergadering van:

Datum:

Handtekeningen bestuursleden:

**A. Ghasempour**

Bestuurder

**Y. van Leeuwen**

Bestuurder

**W. Pruis**

Bestuurder