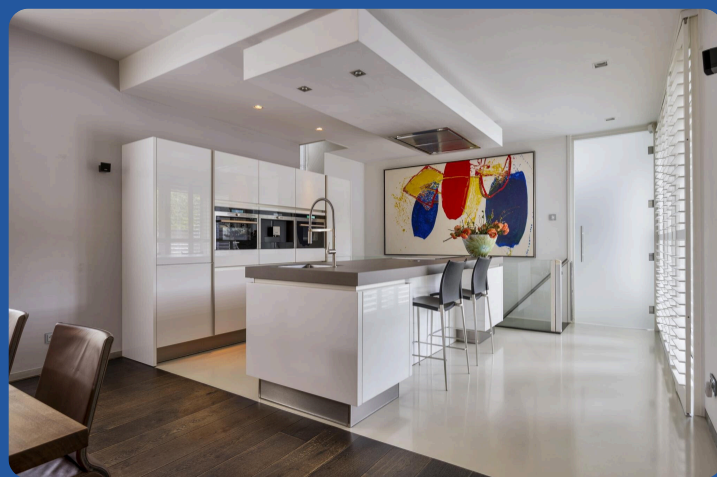




www.kasteellaan42.nl

Klik hier voor meer informatie



- 🏠 Kasteellaan 42, Wijchen
- 💶 Vraagprijs: € 1.395.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 241 m²
- 🏠 Perceeloppervlakte: 565 m²
- 🏠 Kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: A



📱 Scan Mij!



Kasteellaan 42

Wijchen

A



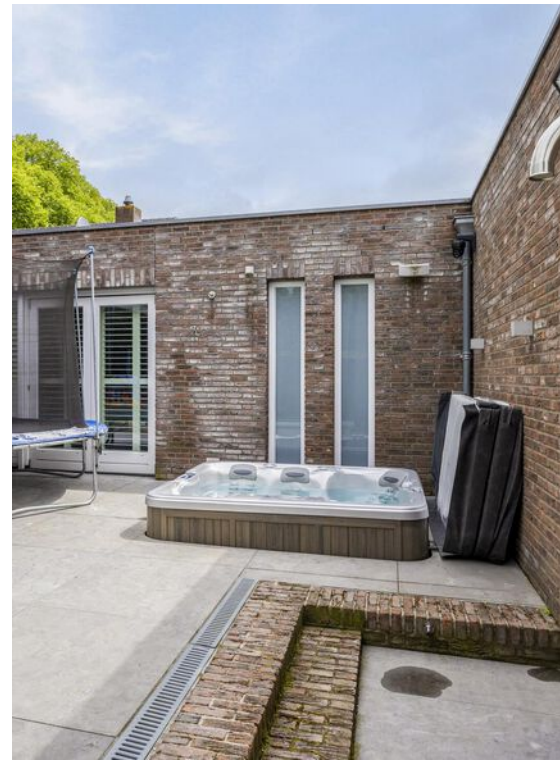
Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Luxe wonen aan de entree van het centrum van Wijchen



Vrijstaande villa aan de Kasteellaan 42, Wijchen - Luxe wonen aan de entree van het Centrum

Welkom bij deze prachtige vrijstaande villa, gelegen aan de Kasteellaan 42 in Wijchen.

Deze exclusieve woning uit 2009 biedt ultiem comfort en luxe, en is ideaal gesitueerd aan de entree van het gezellige centrum van Wijchen. Met een woonoppervlakte van 241 m² en een overige inpandige ruimte van 68 m², biedt deze villa alles wat u zich kunt wensen. Dit is een unieke kans om te wonen in luxe en comfort in het hart van Wijchen.

Tuin:

De woning is omgeven door een fraai aangelegde tuin, waarin zich een overkapping, een verwarmd zwembad, jacuzzi en buitendouche bevinden. De grote garage biedt niet alleen ruimte voor uw voertuigen, maar ook extra opbergruimte.

Duurzaamheid:

De woning is voorzien van zonnepanelen en beschikt over een energielabel A.



Ultiem comfort en luxe in deze prachtige vrijstaande villa

Bouwjaar: 2009

Woonoppervlak: 241 m²

Perceeloppervlak: 565 m²

Kelder: ruimte voor de voorraad, met achter schuifdelen 2 koelkasten en de verdeler voor de vloerverwarmingen.

Begane grond: Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime entree met hal, meterkast en een modern toilet met fonteintje. De riante woonkamer is voorzien van een stijlvolle houten vloer en een sfeervolle gashaard, perfect voor ontspannen avonden. Een gezellige tv-hoek biedt extra comfort, terwijl de harmonica pui zorgt voor een naadloze overgang naar het buitenterras met overkapping.

De moderne keuken is de plek voor elke kookliefhebber. Uitgerust met een kook-/spoeleiland, bar en hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een combi-oven, stoomoven, koffiezetapparaat, inductiekookplaat, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een kelder met praktische vaste kasten. De begane grond herbergt een royale slaapkamer met een luxe badkamer voorzien van een dubbel wastafelmeubel, inloopdouche en toilet. Deze kamer is uitgerust met airconditioning. De berging, waarin zich de meterkast, cv-ketel en een urinoir bevinden, biedt toegang tot de ruime garage, die is uitgerust met een pantry met daarboven een klein zoldertje, zwembadinstallatie en een elektrische sectionaaldeur. Voor de garage de oprit met een elektrische poort.

1e verdieping: De eerste verdieping beschikt over een ruime overloop, een kleedkamer en twee slaapkamers. De eerste slaapkamer is voorzien van een vaste schuifkast, terwijl de tweede slaapkamer een eigen douche en vaste kasten heeft. De luxe badkamer op deze verdieping is uitgerust met een ligbad, toilet en wastafel. Bovendien beschikt deze verdieping over een loggia, waar u kunt genieten van de buitenlucht. Verder is er ook op deze verdieping airconditioning aanwezig.

2e verdieping: Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier vindt u een overloop met CV-ketel, mechanische ventilatie, de wasmachine- en drogeraansluiting en extra kastruimte.





Riante woonkamer met stijlvolle houten vloer





Gezellige tv-hoek en compleet uitgeruste, moderne keuken





Royale slaapkamer en luxe badkamer op begane grond





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e verdieping





2 slaapkamers waarvan 1 voorzien van eigen douche





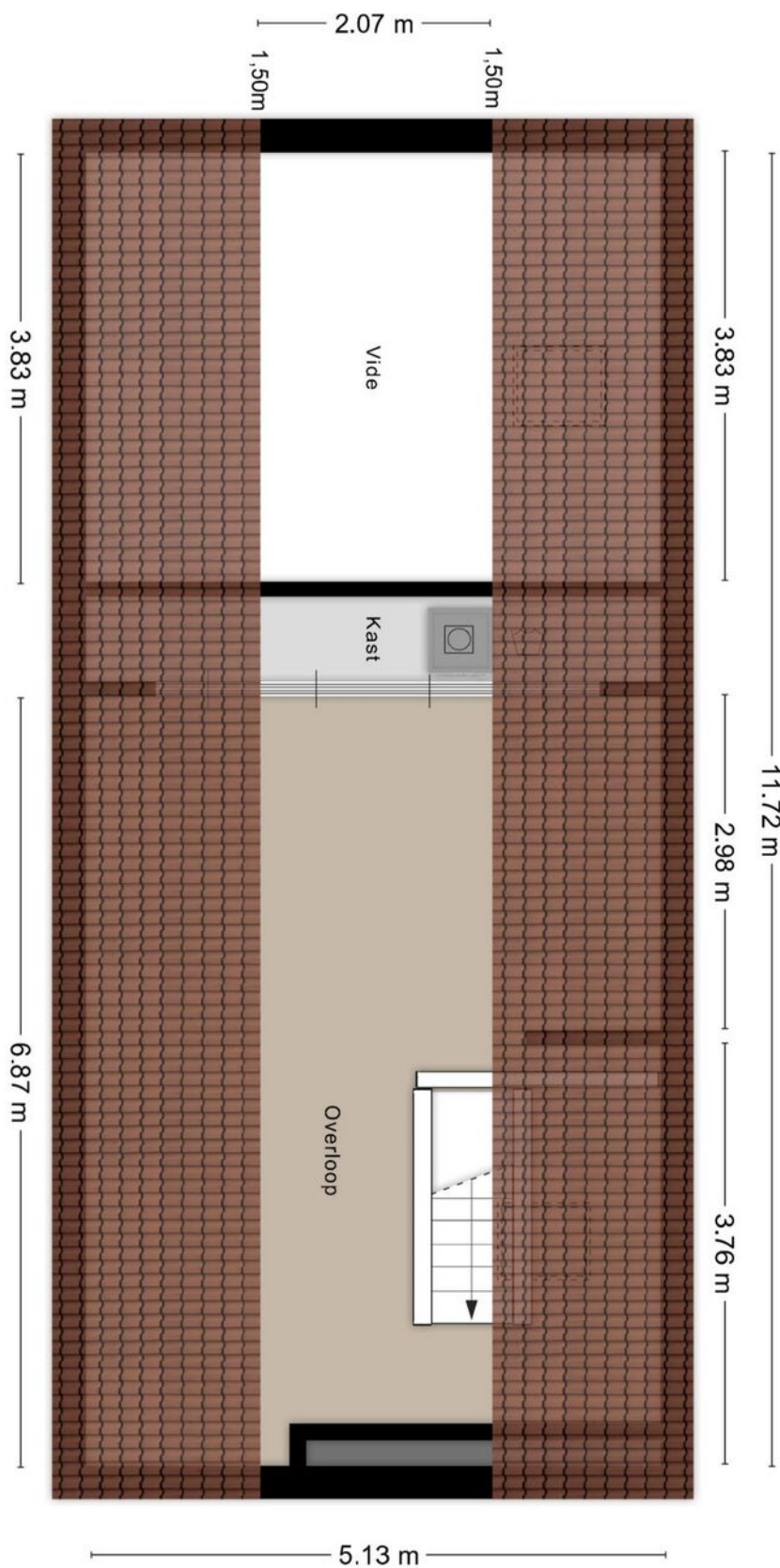
Aparte kleedkamer en luke badkamer met ligbad





Plattegrond

2e verdieping





2e verdieping met voldoende bergruimte





Fraaie tuin met overkapping en verwarmd zwembad

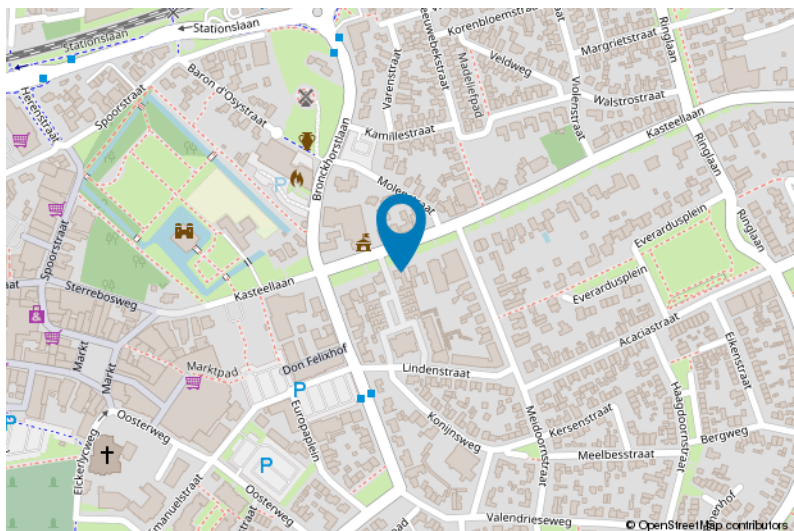
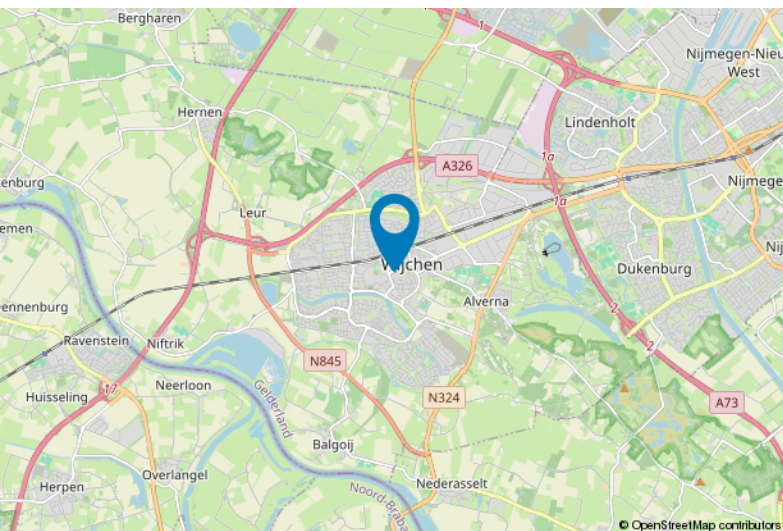


Kadastrale kaart

Wijchen



Locatie kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*