

## AKTE VAN LEVERING

Heden, twee april \_\_\_\_\_

negentienhonderd twee en negentig, verschenen voor mij, —  
Mr Johannes Jan Feijten, notaris ter standplaats Weesp: —

1. de heer GERRIT HOEKSTRA, zonder beroep, —  
hierna ook te noemen verkoper, —  
volgens zijn verklaring geboren te Rijswijk (Noord-Brabant) op negen maart negentienhonderd tien, wonende 1104 JK Amsterdam, Korenhorst nummer 416 in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Antje Strooisma, zonder beroep, geboren te Leeuwarden op één en twintig april negentienhonderd één en twintig, —  
wonende alsvoren. —

2. a. de heer LEO ANDRÉ KEMMINK, commercieel medewerker, —  
volgens zijn verklaring geboren te Amsterdam op twaalf november negentienhonderd twee en zestig; en —  
b. mevrouw MARIA JOHANNA MARGARETHA OUD, zorgcoördinator volgens haar verklaring geboren te Berkhout, thans gemeente Westerkoggen, op negentien december negentienhonderd vijf en zestig; —  
hierna tezamen ook te noemen koper, —  
volgens hun verklaring beiden ongehuwd en niet gehuwd geweest, tezamen wonende 1109 CD Driemond, (gemeente Amsterdam) Seizoenenhof nummer 30 en voornemens tezamen te gaan wonen 1109 AG Amsterdam Zandpad Driemond nummer 40. —

De komparanten verklaarden het volgende: —

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

A. Verkoper heeft blijkens onderhands koopkontraat de dato vier november negentienhonderd één en negentig verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die heeft gekocht en bij deze aanvaardt het navolgende registergoed: —  
het woonhuis met schuur, ondergrond, erf, tuin en verder aanbehoren, staande en gelegen te Amsterdam, Zandpad Driemond nummer 40, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie C, nummer 858, groot twee are (200 m<sup>2</sup>); —

hierna te noemen: het verkochte, —

door koper uitsluitend te gebruiken als woonhuis. —

VERKRIJGING DOOR VERKOPER

B. Het verkochte is aan verkoper toegedeeld bij akte van scheiding en deling - houdende volledige kwijting en discharge en afstand van het recht om op welke grond dan ook ontbinding van de koop- en leveringsovereenkomst te worden - op acht en twintig mei negentienhonderd twee en zestig verleden voor F.J.A. Hoowij, destijds notaris te Weesp, bij uittreksel overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam de dag erna in deel 4070 nummer 14, mede in verband met een akte van rectificatie op negentien november negentienhonderd twee en zestig verleden voor genoemde notaris Hoowij, bij afschrift overgeschreven ten voormelde hypotheekkantore de dag erna in deel 4092 nummer 50. —

KOOPPRIJS, VERREKENINGEN

C. De koopsom bedraagt: ÉENHONDERD VIJF EN VEERTIG DUIZEND GULDEN (f 145.000,00), welk bedrag door koper is voldaan



voor storting op een rekening van de notaris. —  
De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de  
lopende termijnen. —  
Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de  
koop prijs en vooromschreven lasten. —

#### KOSTEN

1. De kosten van levering, waaronder begrepen het kadastraal recht, alsmede de over deze kosten en dit recht verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van koper. —  
De overdrachtsbelasting is voor rekening van koper. —

#### BEPALINGEN

2. Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn aangegaan onder de volgende bepalingen: —

##### Artikel 1

Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en levering. Tevens garandeert verkoper onder meer dat het verkochte niet zonder recht of titel in gebruik bij derden is, terwijl voor verkoper geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht ten opzichte van derden bestaan. —

##### Artikel 2

Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die: —

- a. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan welke vernietiging dan ook; —
- b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheken of met inschrijvingen daarvan; —
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; —
- d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden; —
- e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst. —

##### Artikel 3

Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten. —

##### Artikel 4

Het verkochte wordt aanvaard in de staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van het koopkontraakt bevond, geheel ontruimd, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht. Het voortgezet gebruik van de verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van het koopkontraakt tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte. —

##### Artikel 5

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte. —  
Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor diens rekening en draagt deze het risico van het verkochte. —

##### Artikel 6

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in diens bezit had, aan koper afgegeven. —

##### Artikel 7

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder



## AKTE VAN LEVERING

heden, twee april

negentienhonderd twee en negentig, verschenen voor mij,  
 Mr Johannes Jan Feijten, notaris ter standplaats Weesp:

1. de heer GERRIT HOEKSTRA, zonder beroep,  
 hierna ook te noemen verkoper,  
 volgens zijn verklaring geboren te Rijswijk (Noord-Bra-  
 bant) op negen maart negentienhonderd tien, wonende 1104  
 JK Amsterdam, Korenhorst nummer 416 in algehele gemeen-  
 schap van goederen gehuwd met mevrouw Antje  
 Strooisma, zonder beroep, geboren te Leeuwarden op één  
 en twintig april negentienhonderd één en twintig,  
 wonende alsvoren.

2. a. de heer LEO ANDRÉ KEMMINK, commercieel medewerker,  
 volgens zijn verklaring geboren te Amsterdam op  
 twaalf november negentienhonderd twee en zestig; en  
 b. mevrouw MARIA JOHANNA MARGARETHA OUD, zorgcoördinator  
 volgens haar verklaring geboren te Berkhout, thans  
 gemeente Westerkoggen, op negentien december negen-  
 tienhonderd vijf en zestig;

hierna tezamen ook te noemen koper,  
 volgens hun verklaring beiden ongehuwd en niet gehuwd  
 geweest, tezamen wonende 1109 CD Driemond, (gemeente  
 Amsterdam) Seizoenenhof nummer 30 en voornemens tezamen  
 te gaan wonen 1109 AG Amsterdam Zandpad Driemond  
 nummer 40.

De komparanten verklaarden het volgende:

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK  
 A. Verkoper heeft blijkens onderhands koopkontrakt de dato  
 vier november negentienhonderd één en negentig verkocht en  
 levert op grond daarvan aan koper, die heeft gekocht en bij  
 deze aanvaardt het navolgende registergoed:

het woonhuis met schuur, ondergrond, erf, tuin en verder  
 aanbehoren, staande en gelegen te Amsterdam, Zandpad  
 Driemond nummer 40, **kadastraal bekend gemeente Weesperk-  
 arspel, sectie C, nummer 858, groot twee are (200 m<sup>2</sup>);**

hierna te noemen: het verkochte,  
 door koper uitsluitend te gebruiken als woonhuis.

VERKRIJGING DOOR VERKOPER  
 B. Het verkochte is aan verkoper toegedeeld bij akte van  
 scheiding en deling - houdende volledige kwijting en de-  
 charge en afstand van het recht om op welke grond dan ook  
 ontbinding van de koop- en leveringsovereenkomst te vorderen - op acht en twintig mei negentienhonderd twee en zes-  
 tig verleden voor F.J.A. Hoowij, destijds notaris te  
 Weesp, bij uittreksel overgeschreven ten hypotheekkantore  
 te Amsterdam de dag erna in deel 4070 nummer 14, mede in  
 verband met een akte van rectificatie op negentien november  
 negentienhonderd twee en zestig verleden voor genoemde  
 notaris Hoowij, bij afschrift overgeschreven ten voormelde  
 hypotheekkantore de dag erna in deel 4092 nummer 50.

KOOPPRIJS, VERREKENINGEN  
 C. De koopsom bedraagt: ÉENHONDERD VIJF EN VEERTIG DUIZEND  
 GULDEN (f 145.000,00), welk bedrag door koper is voldaan



begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mede te werken.

#### Artikel 8

Verkoper is tevens verplicht om garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te stellen.

#### Artikel 9

Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen vóór het verlijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen.

**ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN**  
Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in het koopkontraakt of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

#### GARANTIES VERKOPER

1. Verkoper garandeert:
  - a. vanwege de overheid en/of nutsbedrijven zijn hem tot op heden geen verbeteringen en/of herstellingen voorgeschreven en is hem geen daartoe strekkend voorschrift aangekondigd;
  - b. er is geen onteigening van het verkochte aangezegd;
  - c. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;
  - d. het verkochte moet niet aan de gemeente waarin het is gelegen te koop worden aangeboden en het verkochte is niet begrepen in een door die gemeente vastgesteld stads- of dorpsvernieuwingsplan of aangewezen voor stads- of dorpsvernieuwing;
  - e. het verkochte is niet in een ruilverkaveling of herinrichtingsplan begrepen.

#### WOONPLAATSKEUZE, VOLMACHT

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Partijen verlenen aan de notaris, bewaarder van deze akte, en aan ieder van zijn medewerkers onherroepelijk volmacht om namens hen afstand te doen van hypotheekrechten, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

De komparanten zijn mij, notaris, bekend.

NAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Weesp op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de komparanten hebben zij allen verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de komparanten en mij, notaris, ondertekend om elf -- uur zes-----minuten.

(w.g.) G. Hoekstra; L.A. Kemmink; M.J.M. Oud; J.J. Feijten.



Uittreksel van de Kadastrale Registratie, met uitzondering van de  
gegevens inzake Hypotheken en Beslagen

datum 18-11-1992  
nr 45510 blad 1

Uittreksel betreffende object : WEESPERKARSPEL C 858  
Dit uittreksel bevat de toestand per 03-04-1992  
lokatie : B.J.Z.V. (INTERN) AMSTERDAM  
aanvrager : EVA  
debiteurennummer : \_\_\_\_\_

de navolgende gerechtigden hebben als totaal aandeel :  
1/1 EIGENDOM

1 :  
een onbekend aandeel  
ontleend aan HYP 4 10889/ 9

gerechtigde :  
naam : OUD  
voornaam : MARIA JOHANNA MARGARETHA  
geslacht : VROUW  
geboren : 19-12-1965 te : BERKHOUT  
beroep : ZORGCOORDINATOR  
woonadres: ZANDPAD DRIEMOND 40  
1109 AG AMSTERDAM

2 :  
een onbekend aandeel  
ontleend aan HYP 4 10889/ 9

gerechtigde :  
naam : KEMMINK  
voornaam : LEO ANDRE  
geslacht : MAN  
geboren : 12-11-1962 te : AMSTERDAM  
beroep : COMMERCIEEL MEDEWERKER  
woonadres: ZANDPAD DRIEMOND 40  
1109 AG AMSTERDAM

object :  
kadastrale aanduiding : WEESPERKARSPEL C 858  
grootte : 2 a  
koordinaten : 129783-479651 bladnr/ruitl-rnr : 8  
kultuur : HUIS SCHUUR ERF TUIN  
adres : ZANDPAD DRIEMOND 40  
AMSTERDAM

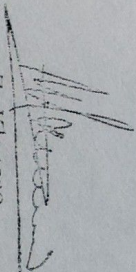
rekapitulatie van in het uittreksel genoemde stukken

stuk  
4 10889/ 9

Uittreksel van de Kadastrale Registratie, met uitzondering van de  
gegevens inzake Hypotheken en Beslagen  
nr 45510 b

-----  
einde uittreksel

voor eensluidend uittreksel,  
te bewaarder van het Kadaster  
in de Openbare Registers,

  
Z. Klaasse

aanvraagnummer : 4551  
recht : fl./