



EIGENDOMSBEWIJS

Mr J.J. Feijten

notaris
te
Weesp



510.343

AKTE VAN LEVERING

Heden, twee april _____
negentienhonderd twee en negentig, verschenen voor mij, —
Mr Johannes Jan Feijten, notaris ter standplaats Weesp: —

1. de heer GERRIT HOEKSTRA, zonder beroep, _____
hierna ook te noemen verkoper, _____
volgens zijn verklaring geboren te Rijswijk (Noord-Brabant) op negen maart negentienhonderd tien, wonende 1104 JK Amsterdam, Korenhorst nummer 416 in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Antje _____
Strooisma, zonder beroep, geboren te Leeuwarden op één en twintig april negentienhonderd één en twintig, _____
wonende alsvoren. _____
2. a. de heer LEO ANDRÉ KEMMINK, commercieel medewerker, —
volgens zijn verklaring geboren te Amsterdam op twaalf november negentienhonderd twee en zestig; en —
b. mevrouw MARIA JOHANNA MARGARETHA OUD, zorgcoördinator
volgens haar verklaring geboren te Berkhout, thans
gemeente Westerkoggen, op negentien december negentienhonderd vijf en zestig; _____
hierna tezamen ook te noemen koper, _____
volgens hun verklaring beiden ongehuwd en niet gehuwd geweest, tezamen wonende 1109 CD Driemond, (gemeente Amsterdam) Seizoenenhof nummer 30 en voornemens tezamen te gaan wonen 1109 AG Amsterdam Zandpad Driemond _____
nummer 40. _____

De komparanten verklaarden het volgende: _____
LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK _____

A. Verkoper heeft blijkens onderhands koopkontraakt de dato vier november negentienhonderd één en negentig verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die heeft gekocht en bij deze aanvaardt het navolgende registergoed: _____
het woonhuis met schuur, ondergrond, erf, tuin en verder
aanbehoren, staande en gelegen te Amsterdam, Zandpad
Driemond nummer 40, **kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie C, nummer 858, groot twee are (200 m²);** —
hierna te noemen: het verkochte, _____
door koper uitsluitend te gebruiken als woonhuis. _____

VERKRIJGING DOOR VERKOPER

B. Het verkochte is aan verkoper toegedeeld bij akte van scheiding en deling - houdende volledige kwijting en discharge en afstand van het recht om op welke grond dan ook ontbinding van de koop- en leveringsovereenkomst te vorderen - op acht en twintig mei negentienhonderd twee en zestig verleden voor F.J.A. Hoowij, destijds notaris te _____
Weesp, bij uittreksel overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam de dag erna in deel 4070 nummer 14, mede in verband met een akte van rectificatie op negentien november negentienhonderd twee en zestig verleden voor genoemde notaris Hoowij, bij afschrift overgeschreven ten voormelde hypotheekkantore de dag erna in deel 4092 nummer 50. _____

KOOPPRIJS, VERREKENINGEN

C. De koopsom bedraagt: **ÉENHONDERD VIJF EN VEERTIG DUIZEND GULDEN** (f 145.000,00), welk bedrag door koper is voldaan



door storting op een rekening van de notaris. —
De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen. —
Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en vooromschreven lasten. —

KOSTEN

D. De kosten van levering, waaronder begrepen het kadastraal recht, alsmede de over deze kosten en dit recht verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van koper. —
De overdrachtsbelasting is voor rekening van koper. —

BEPALINGEN

E. Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn aangegaan onder de volgende bepalingen: —

Artikel 1

Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en levering. Tevens garandeert verkoper onder meer dat het verkochte niet zonder recht of titel in gebruik bij derden is, terwijl voor verkoper geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht ten opzichte van derden bestaan. —

Artikel 2

Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die: —

- a. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan welke vernietiging dan ook; —
- b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheeken of met inschrijvingen daarvan; —
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; —
- d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden; —
- e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst. —

Artikel 3

Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten. —

Artikel 4

Het verkochte wordt aanvaard in de staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van het koopkontraakt bevond, geheel ontruimd, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht. Het voortgezet gebruik van de verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van het koopkontraakt tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte. —

Artikel 5

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte. —
Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor diens rekening en draagt deze het risico van het verkochte. —

Artikel 6

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in diens bezit had, aan koper afgegeven. —

Artikel 7

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder



begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mede te werken.

Artikel 8

Verkoper is tevens verplicht om garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te stellen.

Artikel 9

Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen vóór het verlijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN
F. Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in het koopkontraakt of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

GARANTIES VERKOPER

G. Verkoper garandeert:

- a. vanwege de overheid en/of nutsbedrijven zijn hem tot op heden geen verbeteringen en/of herstellingen voorgeschreven en is hem geen daartoe strekkend voorschrift aangekondigd;
- b. er is geen onteigening van het verkochte aangezegd;
- c. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;
- d. het verkochte moet niet aan de gemeente waarin het is gelegen te koop worden aangeboden en het verkochte is niet begrepen in een door die gemeente vastgesteld stads- of dorpsvernieuwingsplan of aangewezen voor stads- of dorpsvernieuwing;
- e. het verkochte is niet in een ruilverkaveling of herinrichtingsplan begrepen.

WOONPLAATSKEUZE, VOLMACHT

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Partijen verlenen aan de notaris, bewaarder van deze akte, en aan ieder van zijn medewerkers onherroepelijk volmacht om namens hen afstand te doen van hypotheekrechten, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

De komparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Weesp op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de komparanten hebben zij allen verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de komparanten en mij, notaris, ondertekend om elf -- uur zes-----minuten.

(w.g.) G. Hoekstra; L.A. Kemmink; M.J.M. Oud; J.J. Feijten.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT





Ondergetekende, Mr Johannes Jan Feijten, notaris
ter standplaats Wesp, verklaart dat het
registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in
de zin van de Wet voorkusrecht gemeenten, niet
is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8,
noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

einde uittreksel

voor eensluidend uittreksel,
De bewaarder van het Kadaster
en de Openbare Registers,

aanvraagnummer : 45510
recht : fl. /C, -



Z. Klaasse

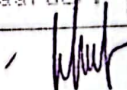
Mr J.J. Feijten notaris
Postbus 6 1380 AA Weesp
Nieuwstraat 32 1381 BC Weesp
Tel 02940-19992
Fax 02940-16191

Ondergetekende, namens de Dienst van het
Kadaster en de Openbare Registers te
AMSTERDAM, bevestigende dat de
aangetekende akte van 03 APRIL 1992
aan de Dienst van het Kadaster en de
Openbare Registers te AMSTERDAM is
overgelegd.

Ingeschreven ten kantore van de Dienst van het
Kadaster en de Openbare Registers te AMSTERDAM

op 03 APRIL 1992 om 09.00 uur

in het register Hvp. 4, deel 10889 nummer 9
Recht 208 50 De Bewaarder.


Mr. R.J.M. Engels

Uittreksel van de Kadastrale Registratie, met uitzondering van de
gegevens inzake Hypotheken en Beslagen
datum 18-11-1992
nr 45510 blad 1

uittreksel betreffende object : WEESPERKARSPEL C 858
dit uittreksel bevat de toestand per 03-04-1992
lokatie : B.J.Z.V. (INTERN) AMSTERDAM
aanvrager : EVA
debiteurennummer : _____

de navolgende gerechtigden hebben als totaal aandeel :
1/1 EIGENDOM

1 :
een onbekend aandeel
ontleend aan HYP 4 10889/ 9

gerechtigde :
naam : OUD
voornaam : MARIA JOHANNA MARGARETHA
geslacht : VROUW
geboren : 19-12-1965 te : BERKHOUT
beroep : ZORGCOORDINATOR
woonadres: ZANDPAD DRIEMOND 40
1109 AG AMSTERDAM

2 :
een onbekend aandeel
ontleend aan HYP 4 10889/ 9

gerechtigde :
naam : KEMMINK
voornaam : LEO ANDRE
geslacht : MAN
geboren : 12-11-1962 te : AMSTERDAM
beroep : COMMERCIEEL MEDEWERKER
woonadres: ZANDPAD DRIEMOND 40
1109 AG AMSTERDAM

object :
kadastrale aanduiding : WEESPERKARSPEL C 858
grootte : 2 a
koordinaten : 129783-479651 bladnr/ruitlr-nr : 8/E-8
kultuur : HUIS SCHUUR ERF TUIN
adres : ZANDPAD DRIEMOND 40
AMSTERDAM

rekapitulatie van in het uittreksel genoemde stukken

stuk
4 10889/ 9