

Termileslaan 145

6229 VV Maastricht

Vraagprijs
€ 400.000,-
kosten koper



KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca. 98 m ²
Perceeloppervlakte	ca. 281 m ²
Inhoud	ca. 345 m ³
Bouwjaar	ca. 1968
Energie label	C

Vraagprijs
€ 400.000,-
kosten koper



Termileslaan 145

6229 VV Maastricht



Omschrijving

MAASTRICHT (Heugem) - Keurig onderhouden uitgebouwde geschakelde 2-onder-1-kapwoning (bj. 1968), gelegen aan de Termileslaan 145 en te koop van eerste eigenaar.

Deze fijne eengezinswoning voorziet onder meer in een ruime woonkamer met aangrenzende woningbrede tuingerichte uitbouw (ca. 18 m²), welke is voorzien van airconditioning en doorloop naar de inpandige halfopen keuken, verder zijn er drie slaapkamers en een doucheruimte met toilet op de verdieping en een middels de vlizotrap bereikbare bergzolder. De ca. 13 meter diepe achtertuin ligt op het oosten, aan de voorzijde van de naastgelegen diepe garage (ca. 22 m²) is de oprit welke geschikt is voor meerdere auto's.

Kortom een rustig gelegen, ruime helft van een dubbel met diepe garage en fijne tuinen aan voor- en achterzijde, wachtend misschien wel op jou als koper die een doorgroei wil maken van appartement naar woonhuis.

Interesse? Lees verder of bel direct voor een afspraak met de makelaar TIM Vastgoed op 043-3506900.

INDELING

Begane grond:

Entree/hal aan zijkant van de woning met meterkast, trap naar de eerste verdieping, toiletruimte en toegang tot de keuken en woonkamer.

Toiletruimte, gelegen naast de voordeur, is voorzien van een duoblok en fonteintje. De woonkamer is v.v. eikenhouten parket, de woningbrede uitbouw aan de tuinzijde (samen totaal ca. 40 m²) en keuken zijn voorzien van een laminaatvloer.

Er is goede lichtinval dankzij de grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning.

De uitbouw is voorzien van een airco-unit t.b.v. koelen en verwarmen, een loopdeur naar de achtertuin en een doorloop naar de halfopen keuken.

De keuken (ca. 6 m²) is voorzien van een eenvoudige keukeninrichting met boven- en onderkasten, kunststof werkblad, 4-pits gasfornuis, inbouw afzuigkap, oven en koelkast.

Eerste verdieping:

Vanuit de overloop, voorzien van laminaatvloer, is er toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en vlizotrap naar de bergzolder.

Slaapkamer 1 (ca. 13 m²) is aan de linker achterzijde gelegen en voorzien van een laminaatvloer en airconditioning.

De andere twee slaapkamers (resp. ca. 6 en 8 m²) zijn voorzien van tapijt.

Gedateerde, volledig betegelde doucheruimte (ca. 4 m²) gelegen aan de zijkant van de woning, voorzien van douchecabine, tweede toilet, vrijhangende wastafel en handdoek radiator.

Ook deze gehele verdieping is voorzien van rolluiken.

Zolder:

Bergzolder, te bereiken middels een vlizotrap, enkel als bergruimte te gebruiken vanwege de stahoogte van ca. 1,50 meter.

BUITEN:

Ruime voortuin met vaste beplanting en oprit naar de bijna 8 meter diepe garage van ca. 22 m², welke is voorzien van een stalen kantelpoort met loopdeur en tevens toegang tot de achtertuin.

De achtertuin op het oosten is ca. 13 meter diep, deels voorzien van bestrating en deels borders met beplanting. Ten behoeve van het terras bij de woning is aan de achtergevel een elektrisch zonnescherf geplaatst.

OMGEVING

Heugem, gelegen tussen de Maas en de A2, ligt ten zuid-oosten van Maastricht op ca. 15 minuten fietsen vanaf het centrum van Maastricht.

De wijk Randwyck, met onder meer het AzM, MUMC, Universiteit Maastricht en het Provinciehuis en grotere werkgevers als Medtronic, DaimlerChrysler, Vodafone en Teleperformance ligt net iets ten noorden van Heugem.

De aansluitingen op de uitvalswegen van Maastricht zijn zonder meer goed te noemen.

Voorzieningen in Heugem zijn ruim aanwezig, onder meer verschillende sportfaciliteiten (voetbalclub RKHSV, tennisclub LTV Heugem) en een compleet winkelcentrum De Beente.

Kortom, een fijne, rustige woonomgeving met onderling goede verstandhoudingen. Maastricht-Heugem is mede daarom een van de meest aantrekkelijke wijken om wonen en werken te combineren.

BIJZONDERHEDEN:

- Traditioneel gebouwde woning met spouwmuren, zadeldak v.v. dakpannen t.p.v. hoofdhuis en plat dak v.v. bitumen t.p.v. uitbouw en garage;
- Behoudens de uitbouw is de gehele woning voorzien van kunststof met isolatieglas en rolluiken aan voor- en achterzijde; De gevelkozijnen van de uitbouw zijn in hardhout v.v. isolatieglas en rolluiken.
- Vloer begane grond in woonkamer is houten balklaagvloer, een betonvloer is ter plaatse van de hal, toilet, keuken en uitbouw en de gehele verdiepingsvloer. Zoldervloer is houten balklaag.
- Er is een recent bouwtechnisch keuringsrapport op aanvraag bij de makelaar verkrijgbaar voor een inzicht in de feitelijke staat van de woning.
- Centrale verwarming middels radiatoren via HR CV combiketel (huur, d.d. 24-05-2022), huur dient overgenomen te worden;
- Energielabel C, geldig tot en 01-07-2034.

AANVAARDING:

De datum van aanvaarding is geheel in overleg, per direct is mogelijk. Meer informatie via de makelaar.

BEZICHTIGINGEN:

Uitsluitend op afspraak tijdens kijkmomenten met een van onze makelaars bij TIM Vastgoed, tel. 043-3506900.

Disclaimer:

ONDERHOUD

De vermelde staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige toestand is op basis van visuele waarnemingen door de makelaar. Verkopers voldoen aan hun informatieplicht door het verstrekken van een door hen ingevulde vragenlijst, welke via de makelaar is op te vragen.

AANSPRAKELIJKHEID

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat deze brochure slechts indicatief is.

De vermelde gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn onder andere verkregen door mondelinge overdracht.

Wij attenderen de kopers er op dat, ondanks het verstrekken van deze verkoopinformatie en de vragenlijst, de koper haar onderzoeksplicht heeft.

KOOPAKTE

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model VBO/NVM. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een koop alleen tot stand komt als over alle hoofdzaken (zoals koopsom) en over de details (zoals oplevering) overeenstemming is bereikt, kopers kunnen (laten) aantonen dat zij onderzoek hebben verricht naar de financiële haalbaarheid van hun aankoop en de overeenstemming schriftelijk is vastgelegd in een koopovereenkomst die door koper en verkoper ondertekend is (schriftelijkheidsvereiste).

ZEKERHEIDSTELLING

Van de koper wordt een waarborgsom/ bankgarantie verlangd ter grootte van 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 1 week na einde voorbehoud(-en) bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Wij vertrouwen erop hiermee correct te hebben geïnformeerd en hopen je enthousiast te hebben gemaakt. Wij zijn het in ieder geval!

Maak een afspraak, kom kijken en overtuig jezelf van deze buitenkans, tijdens een bezichtiging ervaar je pas echt de woning en haar omgeving en kun je voelen of dit alles bij je past.

Hartelijk dank voor uw belangstelling en graag tot ziens.

TIM Vastgoed - Thuis In Makelaardij
Tel. 043-3506900.





















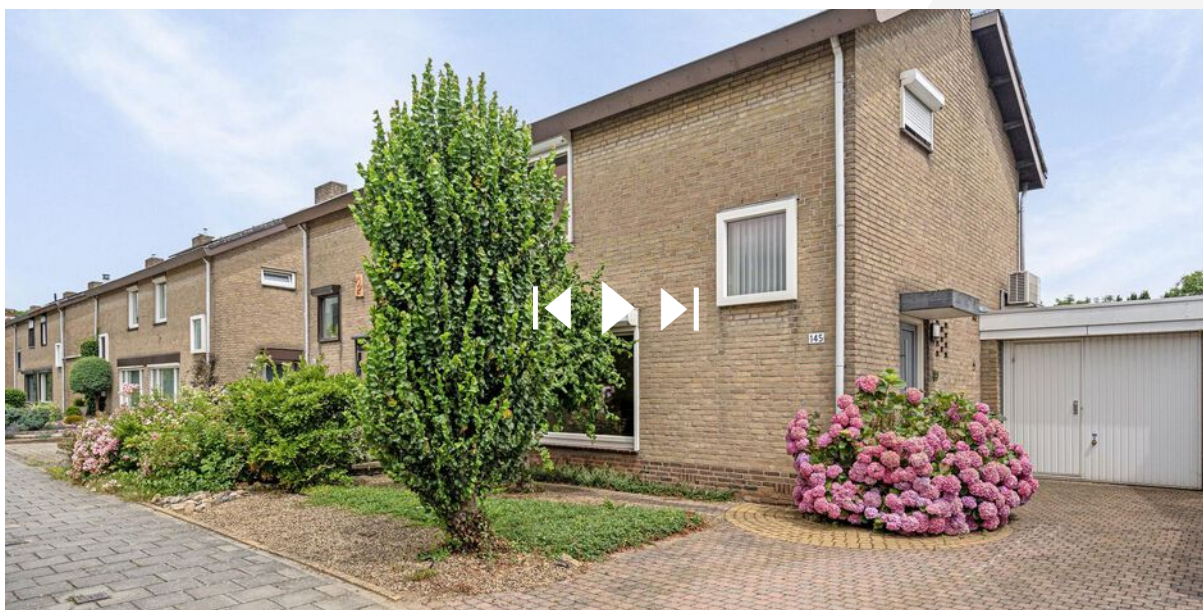


Bekijk deze woning online!

termileslaan145.nl



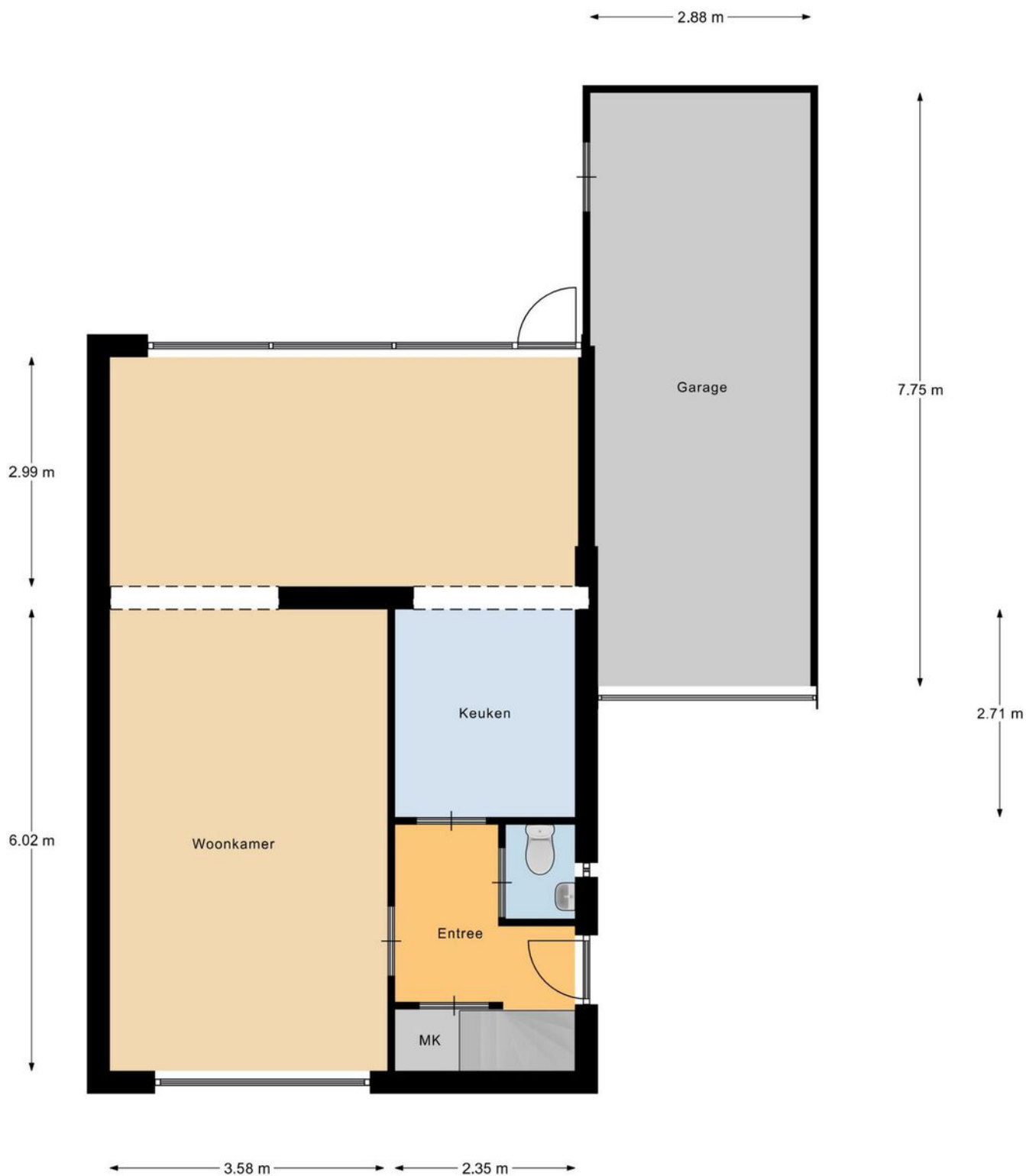
Termileslaan 145, Maastricht



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



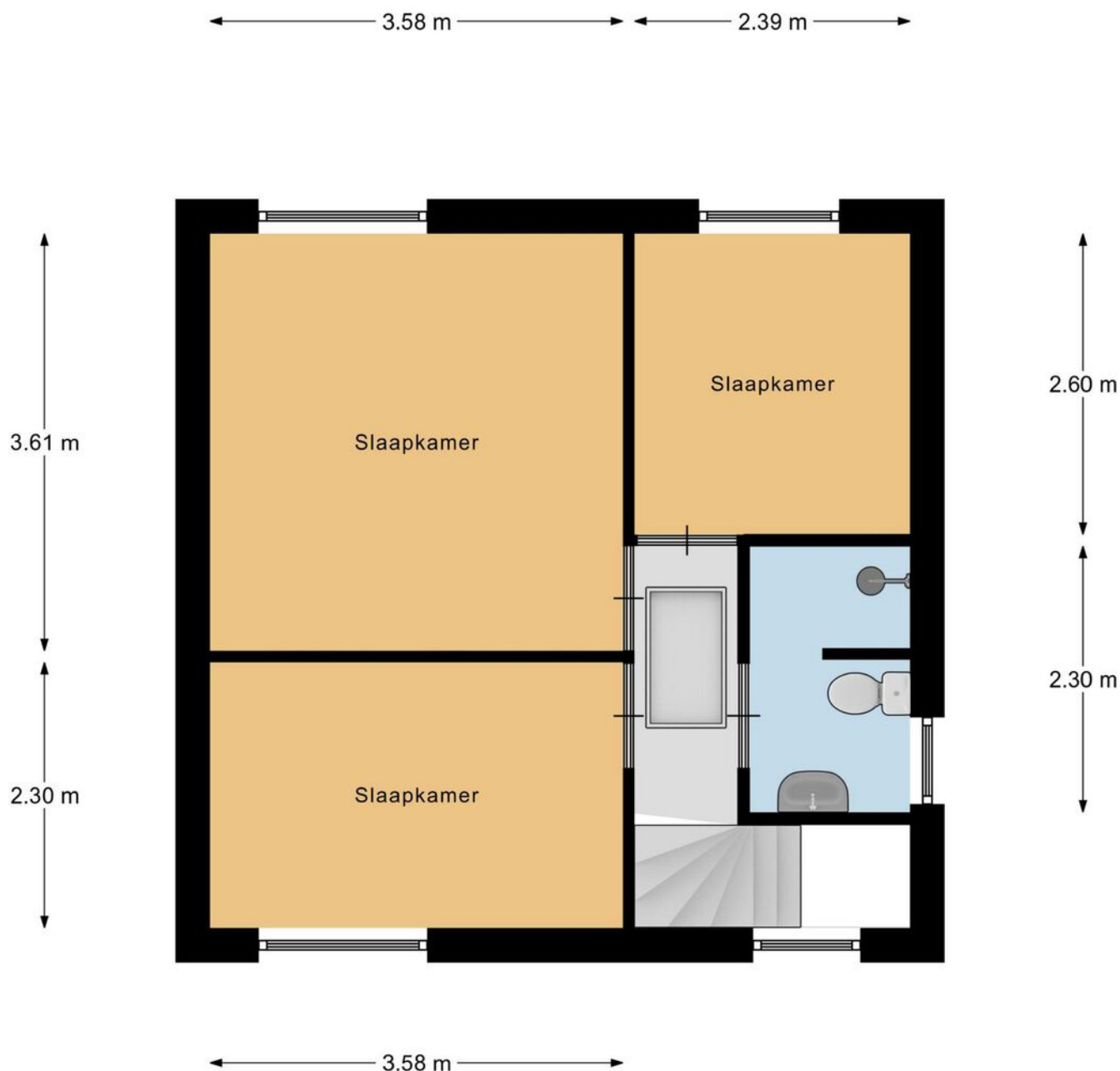
Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden zijn aangemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

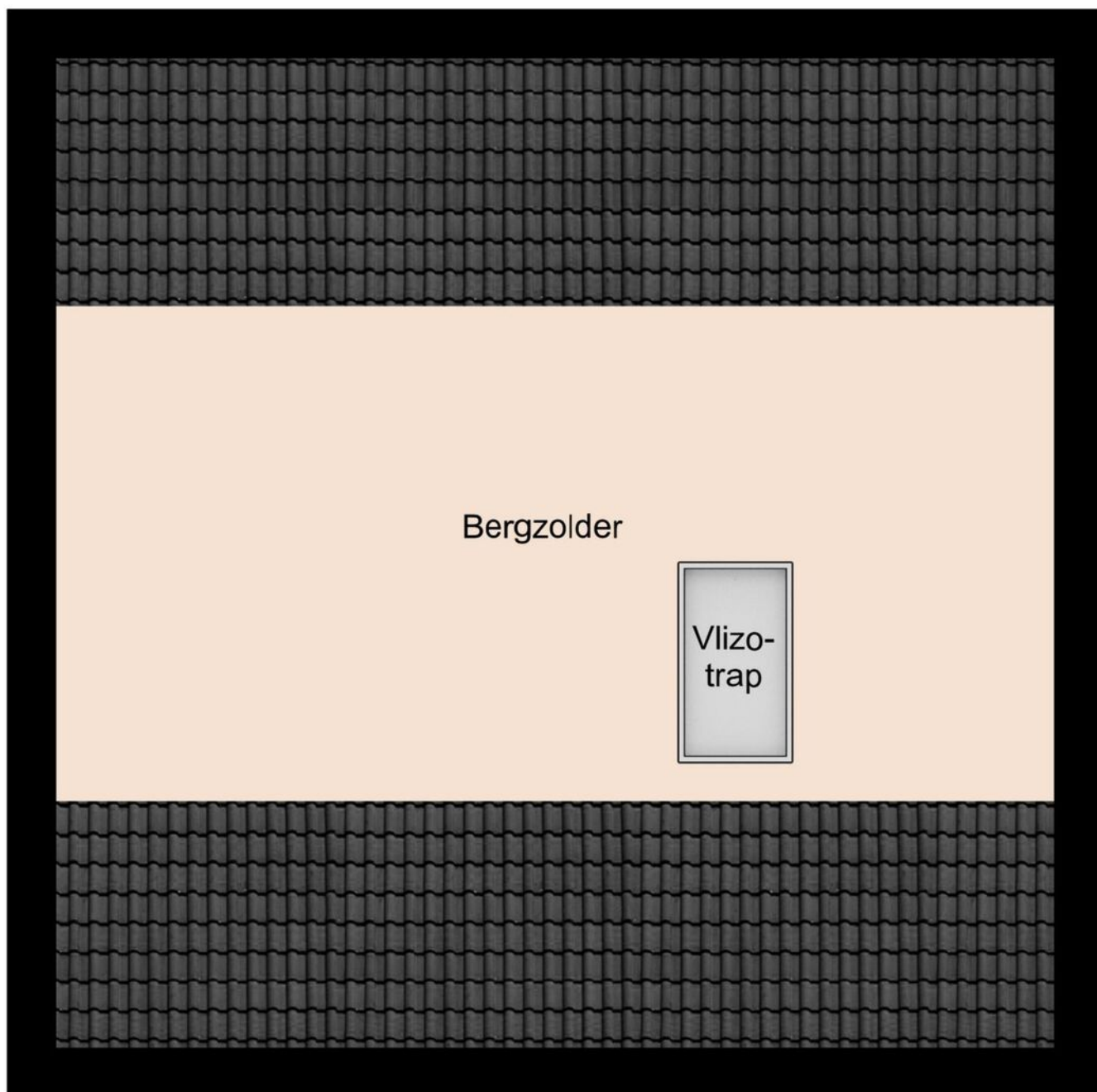
Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden zijn aangemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Bergzolder

**Deze plattegronden zijn aangemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

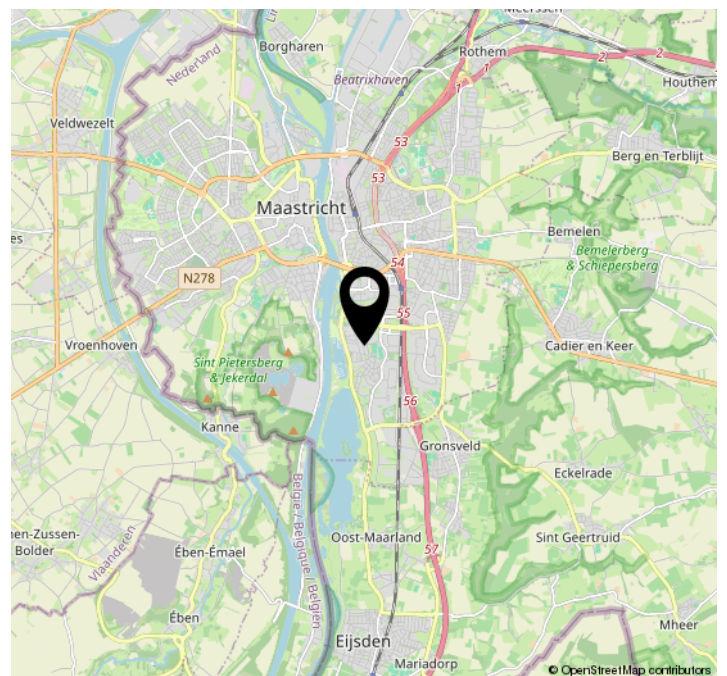
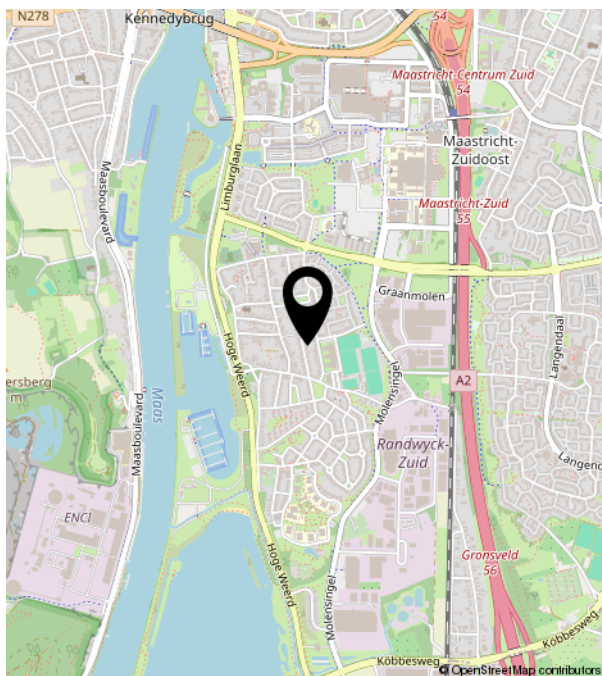
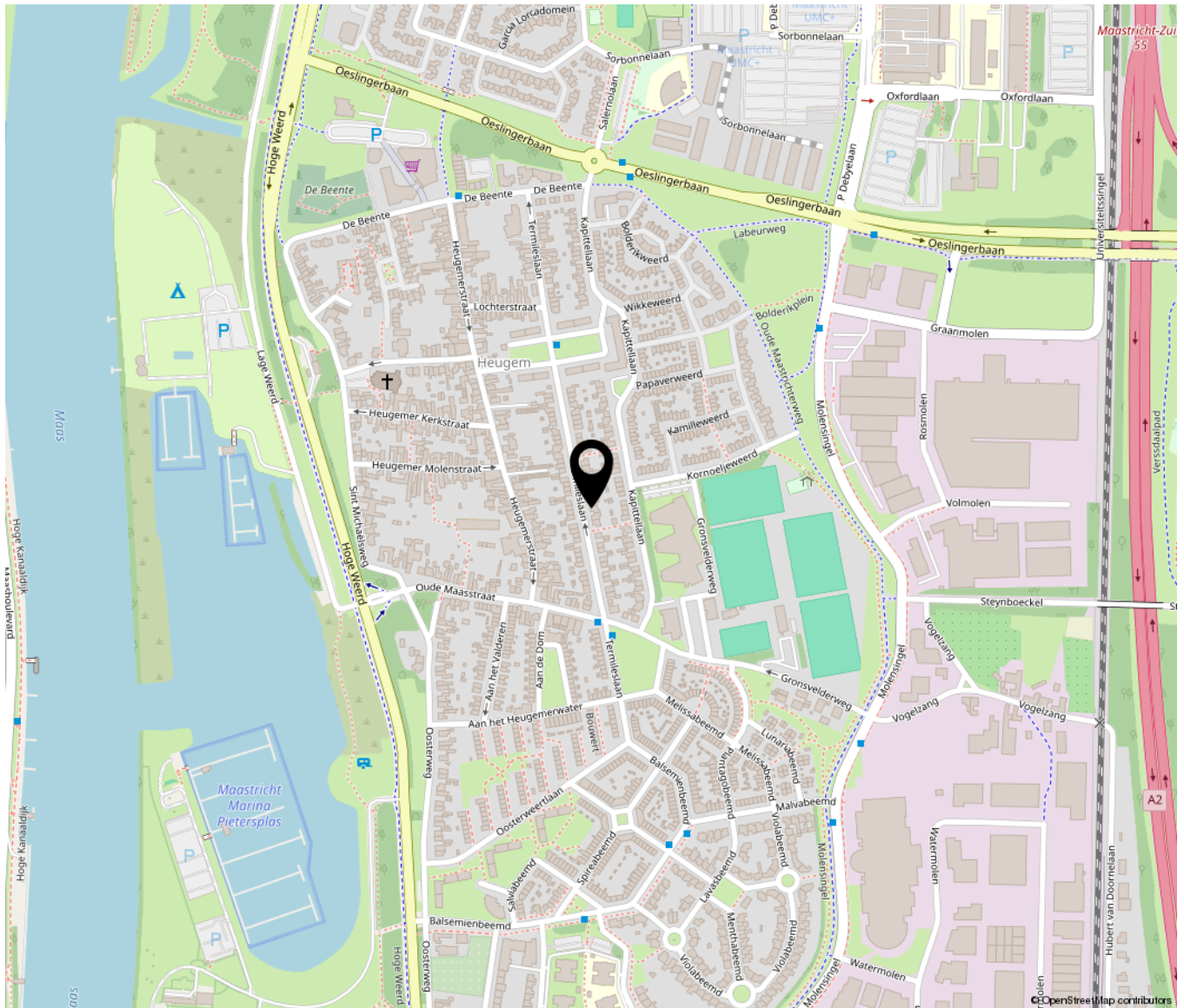


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maastricht</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 605</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





TIM VASTGOED
'Thuis In Makelaardij'

Parkweg 28 | 6212 XN Maastricht
043-3506900 | info@timvastgoed.nl | www.timvastgoed.nl