



# Karekietstraat 6

## Wijchen

G



Scan mij voor meer info!



**DriessenMakelaardij**  
Al 40 jaar uw huismakelaar





### Een kluswoning met potentie!

Centraal gelegen tussenwoning met een doorzonkamer, 3 slaapkamers, een berging en tuin op het oosten.

Een fijne locatie om te wonen, kindvriendelijk en alle voorzieningen voor het dagelijkse leven heel dichtbij zoals o.a. het centrum, NS-station, basisschool en sportfaciliteiten. De straat is doodlopend en biedt voldoende parkeergelegenheid.

Deze woning wacht op een nieuwe eigenaar die twee rechter handen heeft en een 'opknapper' zoekt.

Bouwjaar: 1961.

Woonoppervlak: 77 m<sup>2</sup>.

Inhoud: 273 m<sup>3</sup>.

Perceeloppervlak: 144 m<sup>2</sup>.

#### Algemeen:

- centrale ligging;
- kluswoning;
- geen centrale verwarming;
- ouderdom-/gebruikers-/ en asbestclausule maken onderdeel uit van de koopovereenkomst;
- aanvaarding in overleg.







Bouwjaar: 1961

Woonoppervlak: 77 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlak: 144 m<sup>2</sup>

**Indeling:**

**Begane grond:**

Entree, hal met meterkast, toilet en trapopgang.

Doorzonkamer met 2 gaskachels en een deur met toegang tot de achtertuin.

Dichte keuken met een gedateerd keukenblok.

**1e verdieping:**

Overloop met inbouwkast en een gaskachel.

3 slaapkamers waarvan 1 met inbouwkast.

Badkamer, gedateerd, voorzien van douche en wastafel.

Aparte waskamer (voorheen balkon).

**Berging en tuin:**

Achtertuin gelegen op het oosten en achterin staat een stenen berging voorzien van elektra.

De woning heeft een achterom.



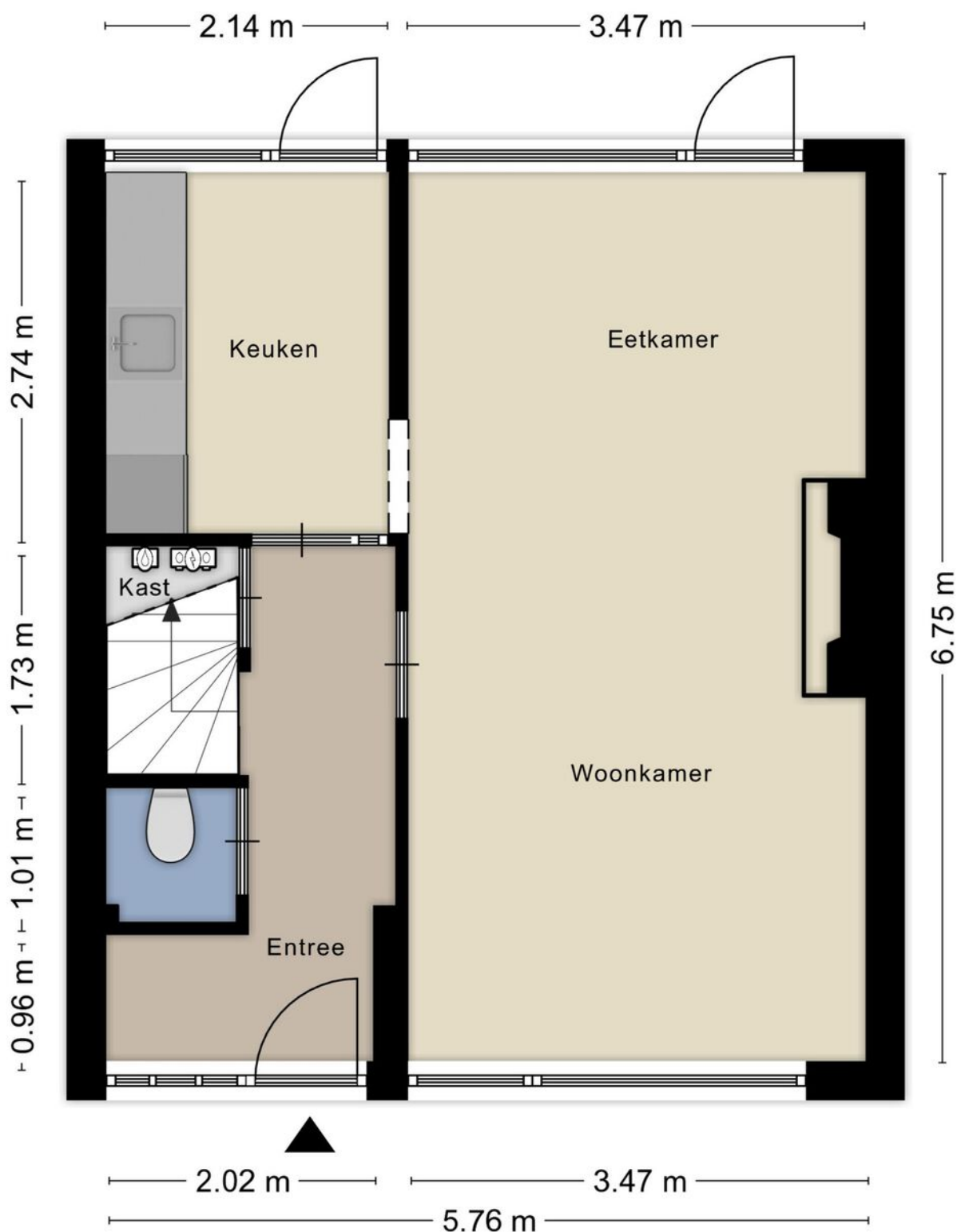






# Plattegrond

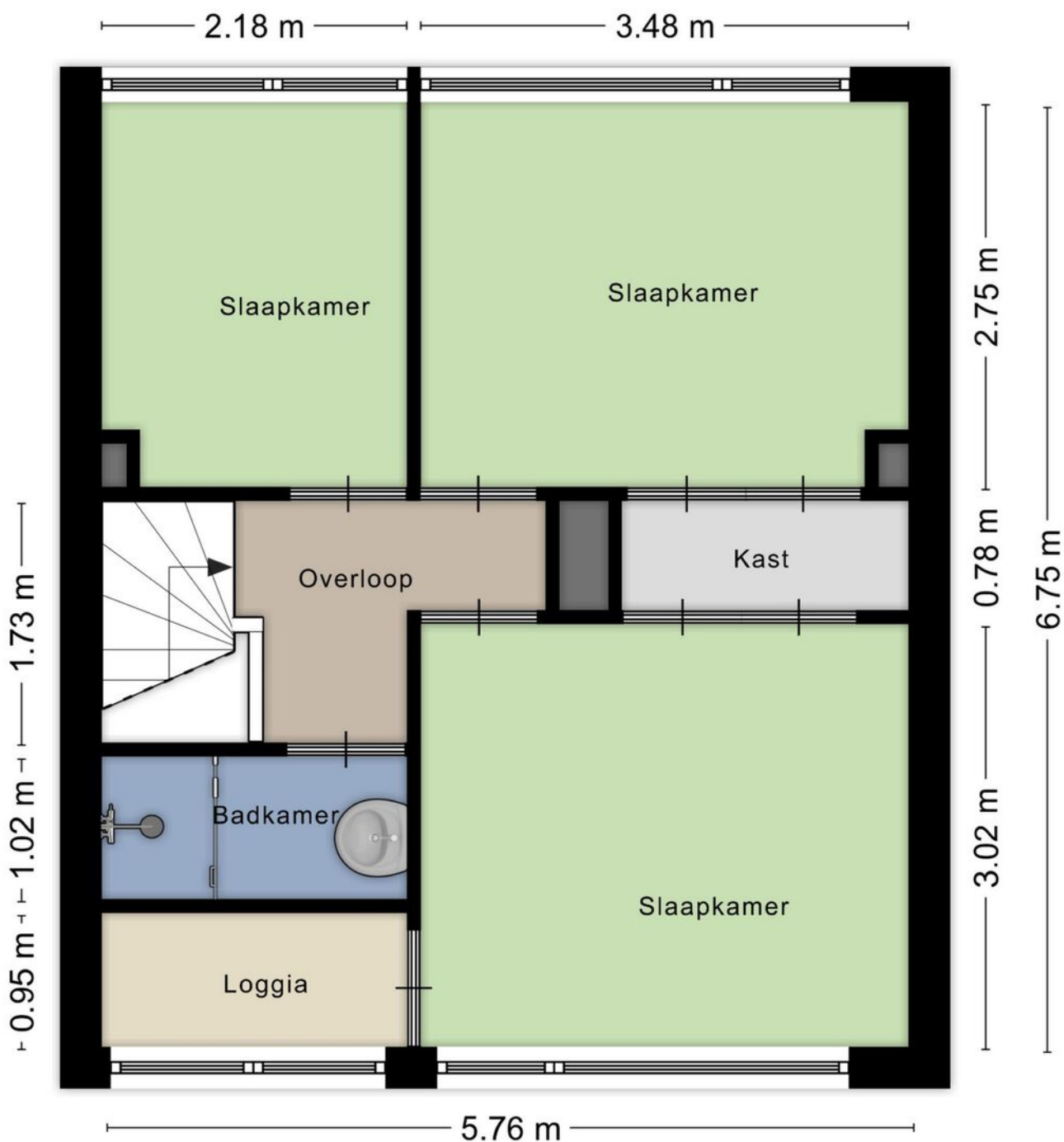
## Begane grond





# Plattegrond

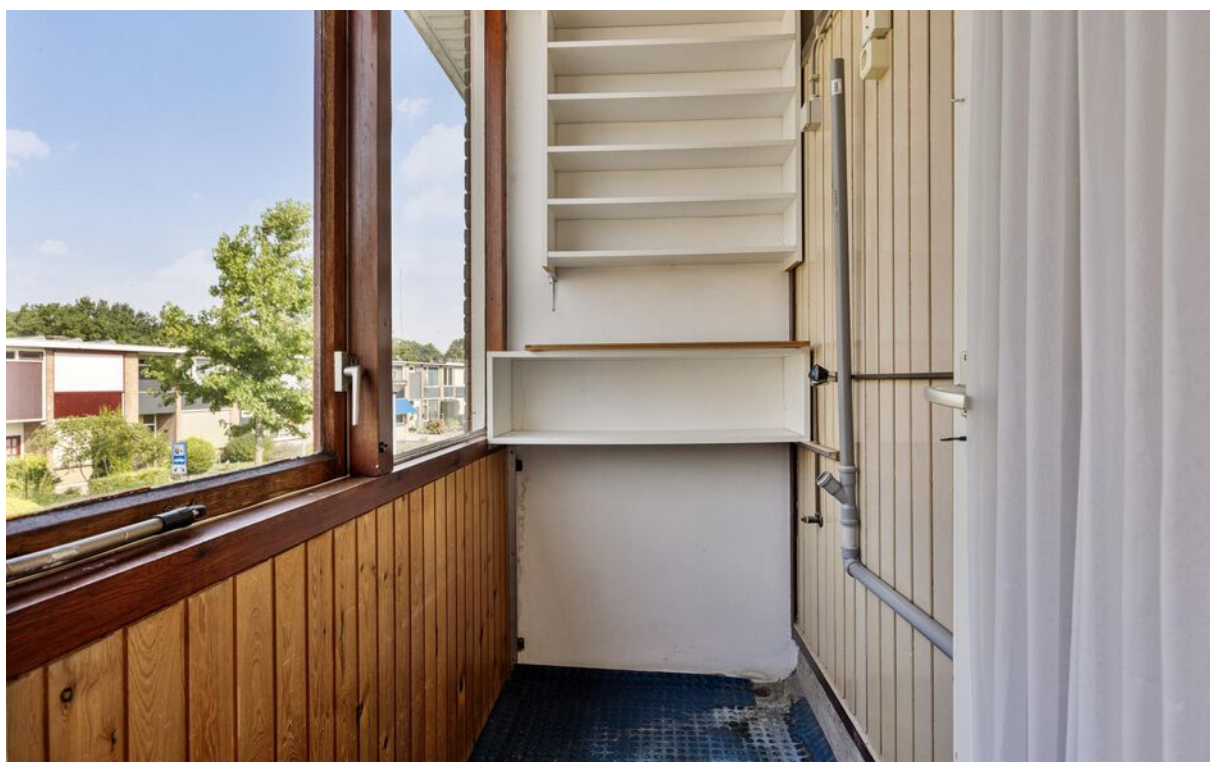
## 1e verdieping











# Kadastrale kaart

## Wijchen



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

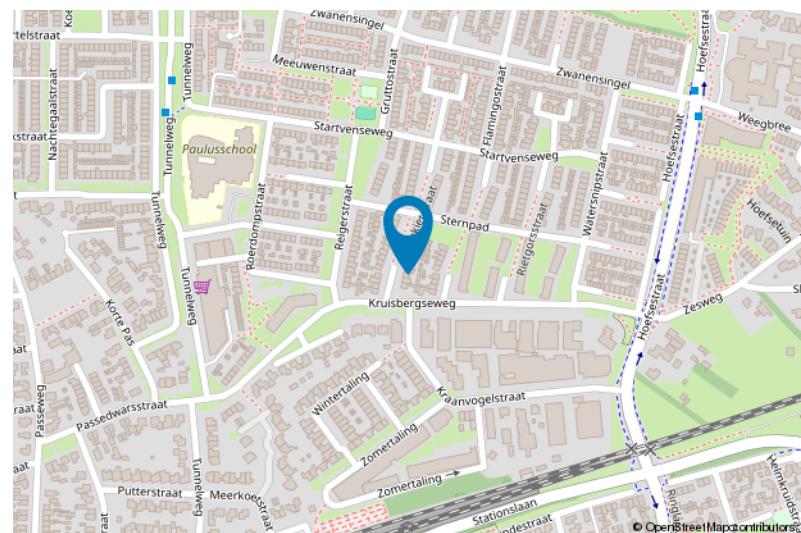
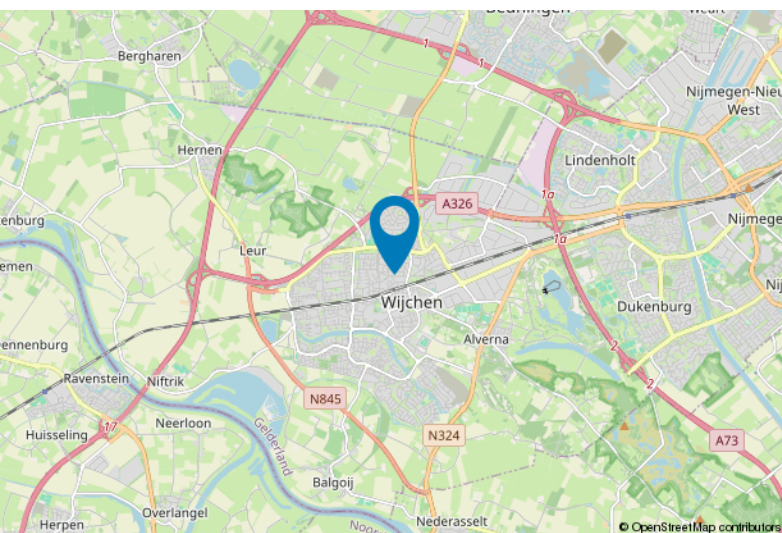
**Kadastrale gemeente:** Wijchen  
**Sectie:** I  
**Perceelnummer:** 244  
**Perceeloppervlakte:** 144 m<sup>2</sup>

**Van toepassing:**  
- NVM-model koopakte;  
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Locatie kaart







# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		

# Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



**DriessenMakelaardij**  
*Al 40 jaar uw huismakelaar*

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen  
T (024) 649 01 00  
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

## De Hypotheekshop Wijchen

**Altijd dichtbij met financieel advies!**

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in  
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met  
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



**Duidelijk verhaal**



*Het eerste  
gesprek is  
kosteloos!*