



Karekietstraat 6

Wijchen

G



Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Een kluswoning met potentie!

Centraal gelegen tussenwoning met een doorzonkamer, 3 slaapkamers, een berging en tuin op het oosten.

Een fijne locatie om te wonen, kindvriendelijk en alle voorzieningen voor het dagelijkse leven heel dichtbij zoals o.a. het centrum, NS-station, basisschool en sportfaciliteiten. De straat is doodlopend en biedt voldoende parkeergelegenheid.

Deze woning wacht op een nieuwe eigenaar die twee rechter handen heeft en een 'opknapper' zoekt.

Bouwjaar: 1961.

Woonoppervlak: 77 m².

Inhoud: 273 m³.

Perceeloppervlak: 144 m².

Algemeen:

- centrale ligging;
- kluswoning;
- geen centrale verwarming;
- ouderdom-/gebruikers-/ en asbestclausule maken onderdeel uit van de koopovereenkomst;
- aanvaarding in overleg.



Bouwjaar: 1961

Woonoppervlak: 77 m²

Perceeloppervlak: 144 m²

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toilet en trapopgang.

Doorzonkamer met 2 gaskachels en een deur met toegang tot de achtertuin.

Dichte keuken met een gedateerd keukenblok.

1e verdieping:

Overloop met inbouwkast en een gaskachel.

3 slaapkamers waarvan 1 met inbouwkast.

Badkamer, gedateerd, voorzien van douche en wastafel.

Aparte waskamer (voorheen balkon).

Berging en tuin:

Achtertuin gelegen op het oosten en achterin staat een stenen berging voorzien van elektra.

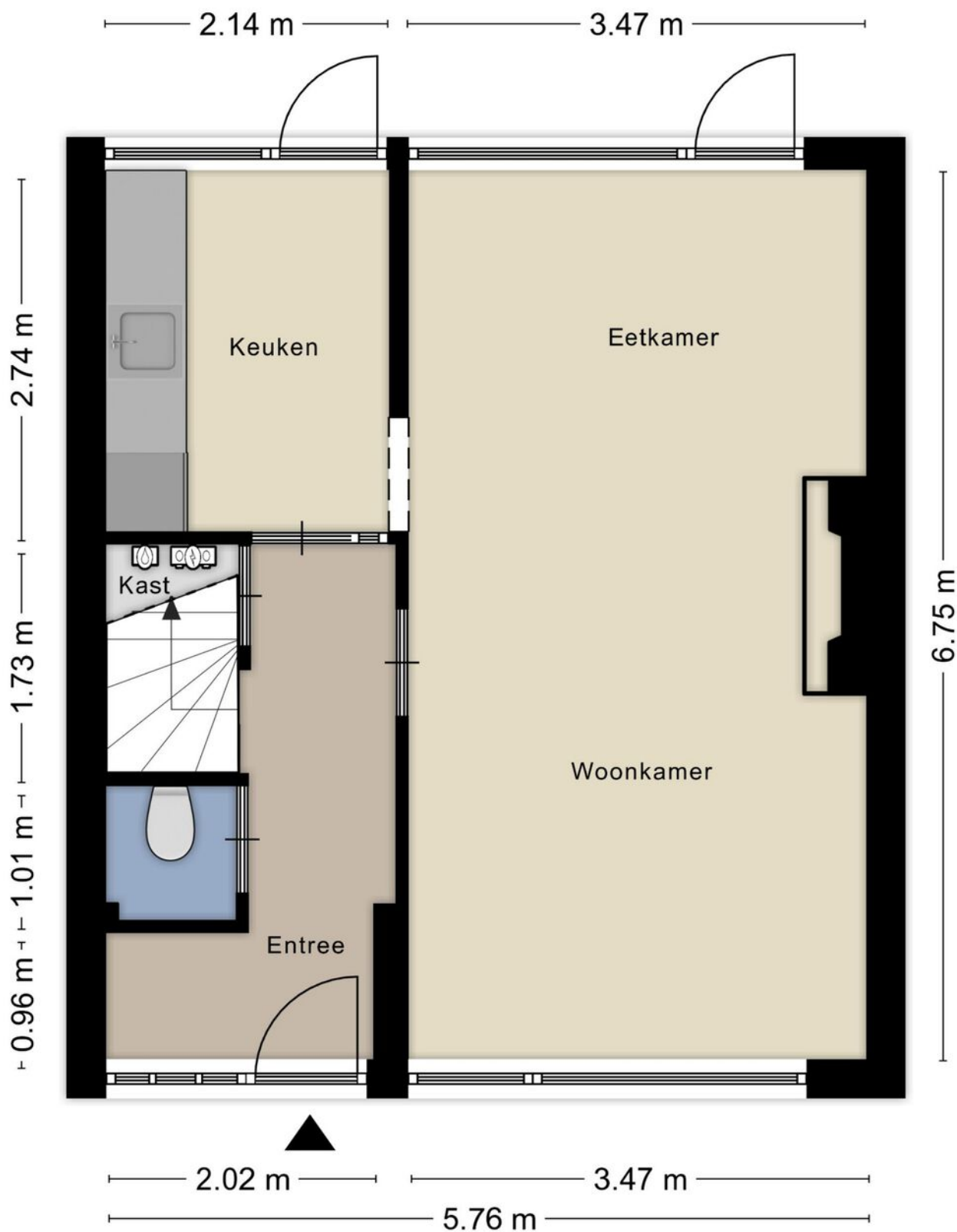
De woning heeft een achterom.





Plattegrond

Begane grond

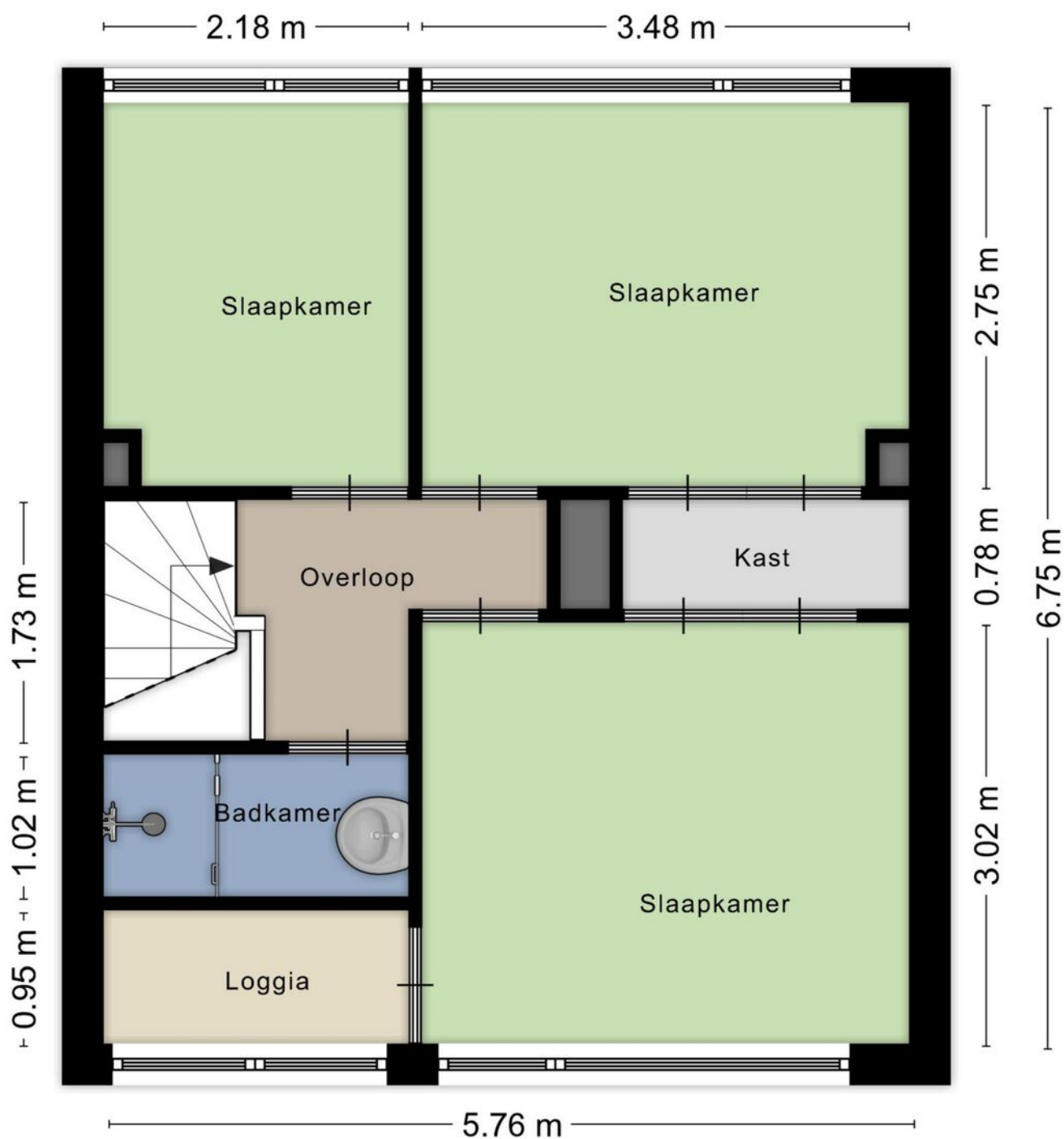


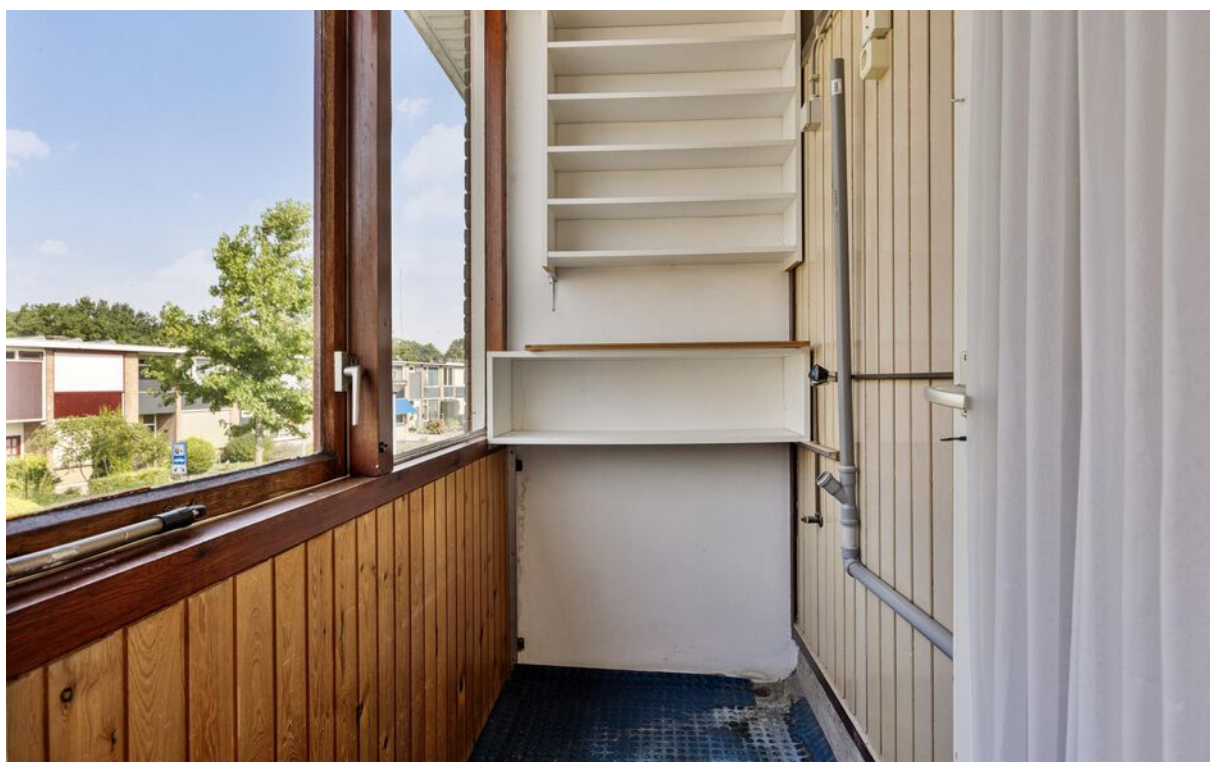




Plattegrond

1e verdieping





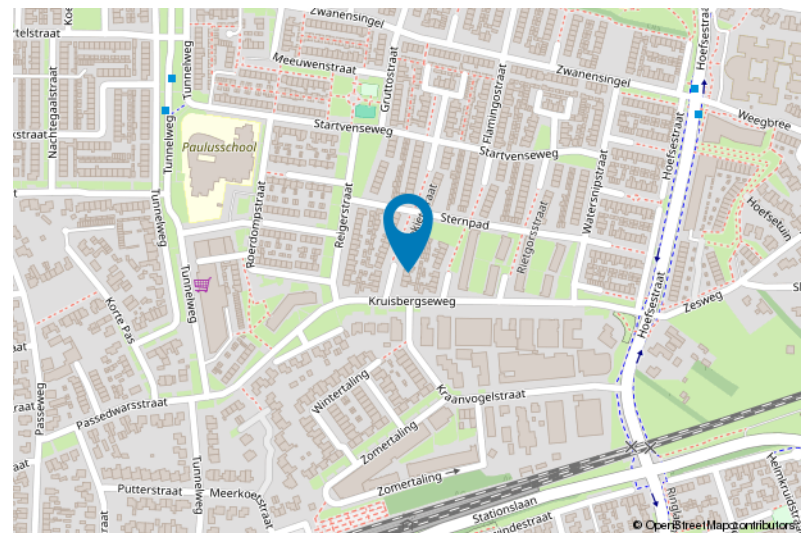
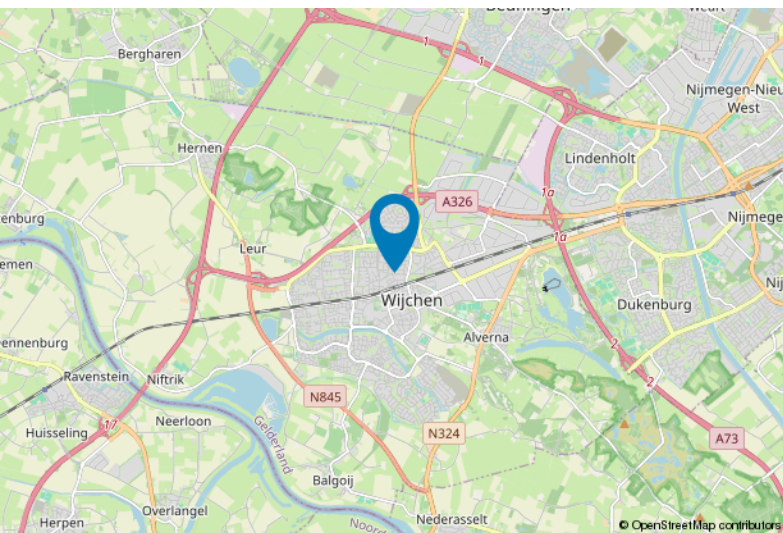


Kadastrale kaart

Wijchen



Locatie kaart





Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*