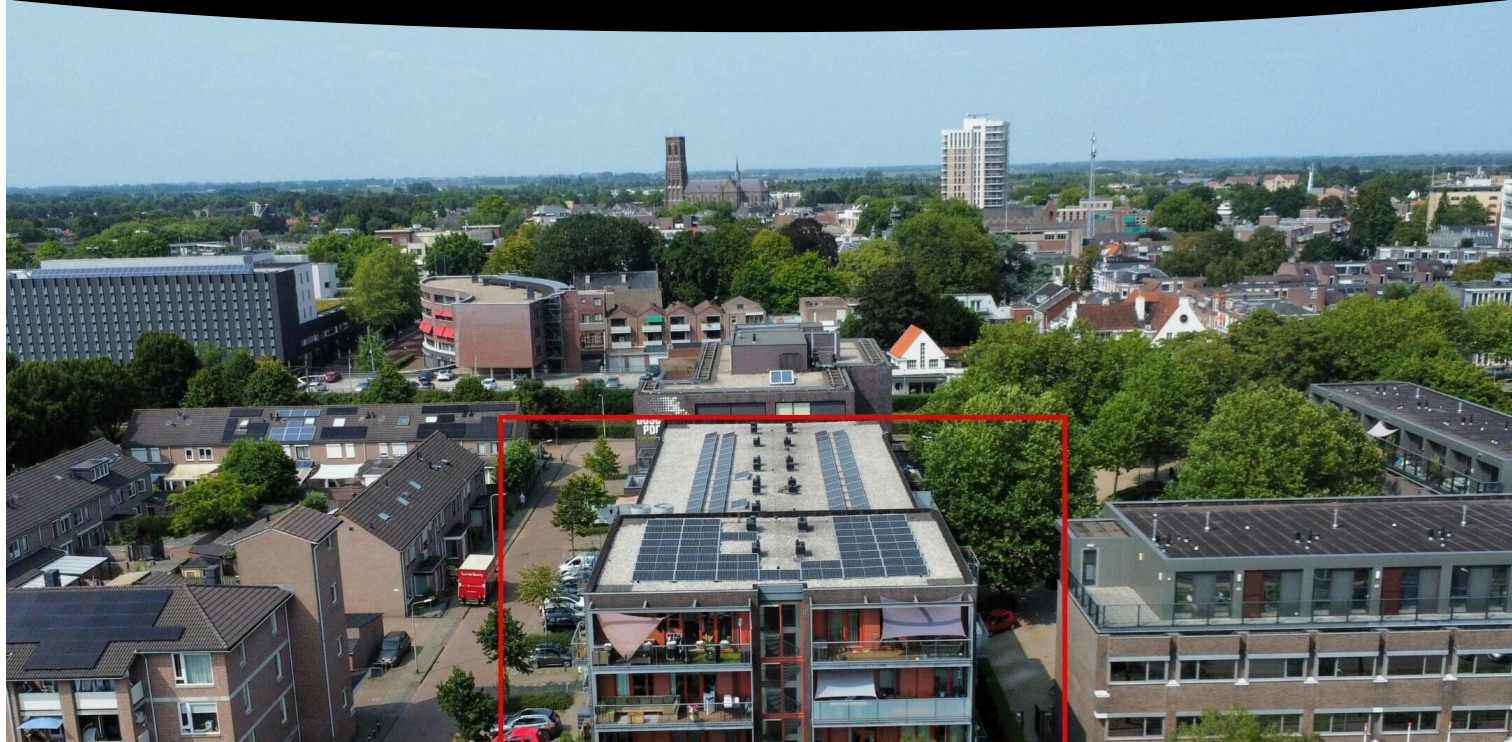


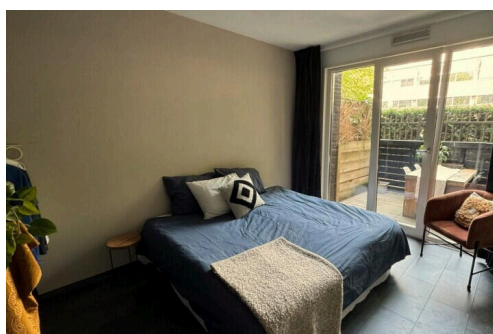
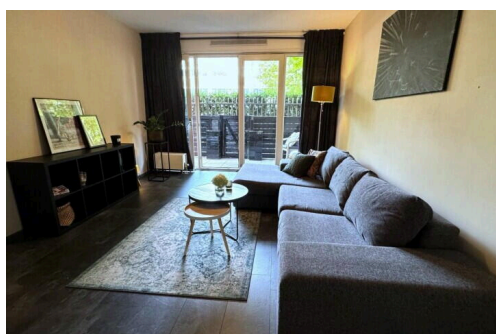
# Oss

Kamperfoeliestraat 4 C | Vraagprijs € 250.000 k.k.



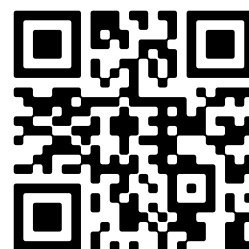
## TE KOOP

[WWW.KAMPERFOELIESTRAAT4C.NL](http://WWW.KAMPERFOELIESTRAAT4C.NL)



- Type object:** 2-kamer appartement  
**Bouwjaar:** 2012  
**Woonoppervlakte:** 56 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 185 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 2 kamers (1 slaapkamer)  
**Website:** [www.kamperfoeliestraat4c.nl](http://www.kamperfoeliestraat4c.nl)

 **HET WITTE HUIS**  
Makelaardij



[www.hetwittehuismakelaardij.nl](http://www.hetwittehuismakelaardij.nl) | 073 203 2695

# Omschrijving

Kamperfoeliestraat 4 C, 5342 CX Oss

**Voor het aanmelden voor de Open Dag , druk rechts onder op deze pagina op "pan een bezichtiging". Let op: de tijdsblokken van 10 minuten dienen alleen voor de spreiding van het aantal mensen bij binnenkomst.**

Bent u op zoek naar een appartement voor uzelf of samen met een partner? Dit moderne en goed afgewerkte 2-kamer appartement gelegen op de begane grond biedt alles wat u zoekt! Met een ligging op slechts vijf minuten van het centraal station en op tien minuten loopafstand van het bruisende stadshart van Oss. Dit appartement verwelkomt u met een warme sfeer en een praktische indeling die optimaal gebruik maakt van de ruimte. De grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, waardoor u zich direct thuis zult voelen. Naast het stijlvolle interieur is het appartement ook uitgerust met moderne voorzieningen. Met energielabel A, volledige isolatie en dubbel glas is het appartement volledig van deze tijd.

Indeling:

- Parkeerkelder: uw auto parkeert u veilig op uw eigen gereserveerde plek in de afgesloten parkeerkelder, bereikbaar via een elektrische poort. De plek biedt voldoende plek voor één auto en eventueel nog een motor of fietsen. Van de kelder heeft u directe toegang tot de trap en lift naar de begane grond waar het appartement zich bevindt.
- Entree: bij binnenkomst in de hal vindt u een garderobe-nis en een aparte toiletruimte. De hal en het gehele appartement zijn voorzien van een drempelloze laminaatvloer in tegellook.
- Woonkamer: de lichte woonkamer met een grote glasgevel en openslaande deuren naar het ruime terras met eigen achterom.
- Keuken: de keuken bevindt zich tussen de woonkamer en de slaapkamer. Het keukenblok is voorzien van een gaskookplaat, roestvrijstalen afzuigkap, elektrische oven, koelkast en vriezer.
- Slaapkamer: de ruime slaapkamer heeft, net als de woonkamer, een grote glazen pui, waardoor er veel licht binnenkomt.
- Terras: het terras aan de achterzijde is gelegen op het oosten, een perfecte plek om te ontspannen met behoud van privacy (door de groene haag van het naastgelegen perceel).
- Badkamer: de volledig betegelde badkamer is uitgerust met een douche en wastafel en spiegel met verlichting.
- Berging: de berging biedt veel opbergruimte en biedt aansluitingen voor wasmachine, droger. Tevens hangt hier de ketel.

Kenmerken:

- 2-kamerappartement op de begane grond
- Energielabel A: HR-combiketel 2012 en volledig geïsoleerd.
- Ruim afgesloten terras over de volledige breedte van het appartement met eigen achterom
- Eigen parkeerplaats in de kelder toegankelijk met trap en lift
- Maandelijks VvE servicekosten: € 91,- per maand

Beschikbaarheid: direct beschikbaar of in nader overleg te aanvaarden.

## Overdracht

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar
Bijdrage vve:	€ 91,00 per maand

## Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2012
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	56 m <sup>2</sup>
Inhoud:	185 m <sup>3</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Lift, mechanische ventilatie, schuifpui, en TV kabel

## Energie

Energietabel:	<div><div>A</div></div>
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (2012, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra, verwarming en stromend water
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage

## Garage

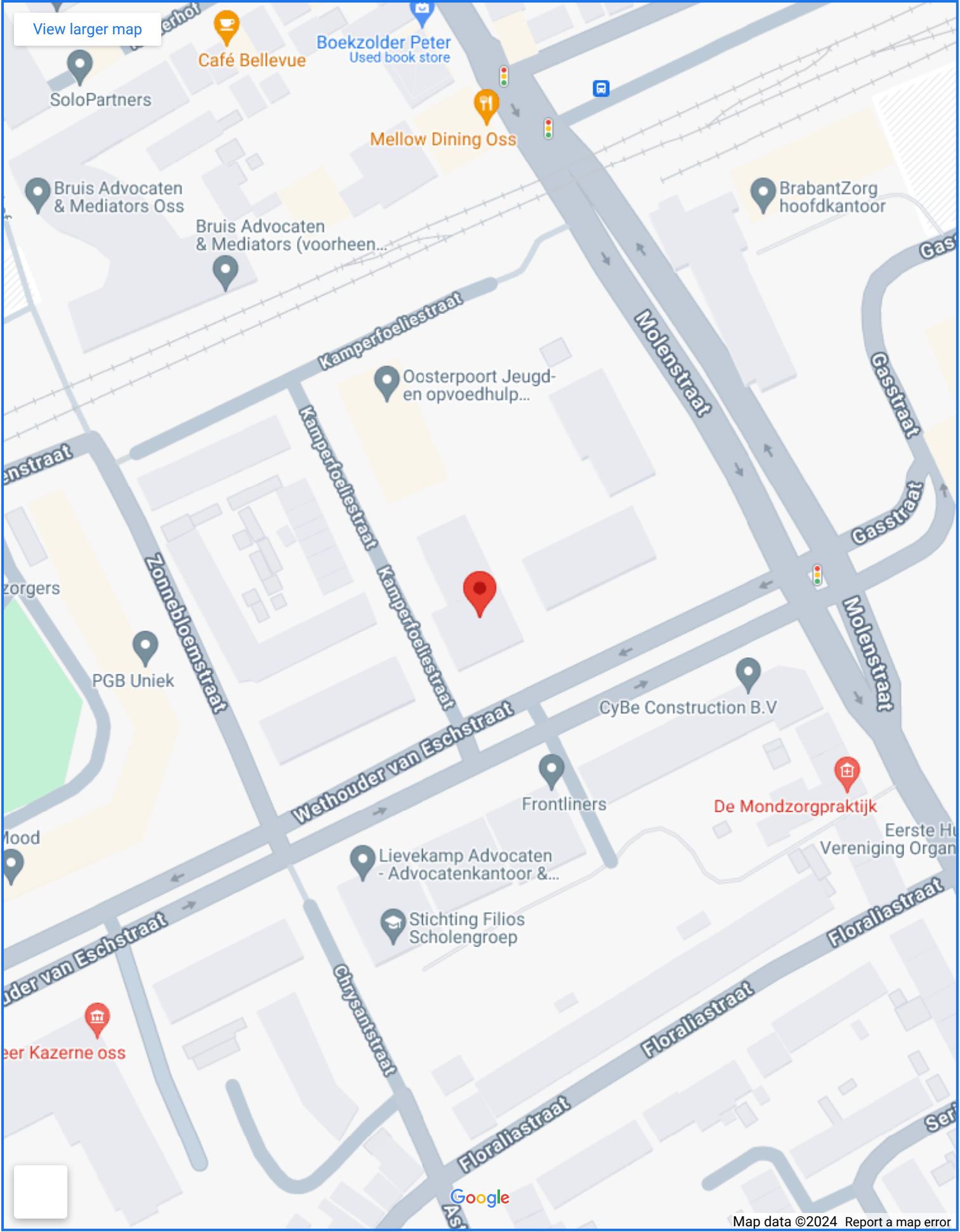
Soort garage:	Parkeerkelder
---------------	---------------

## VvE Checklist

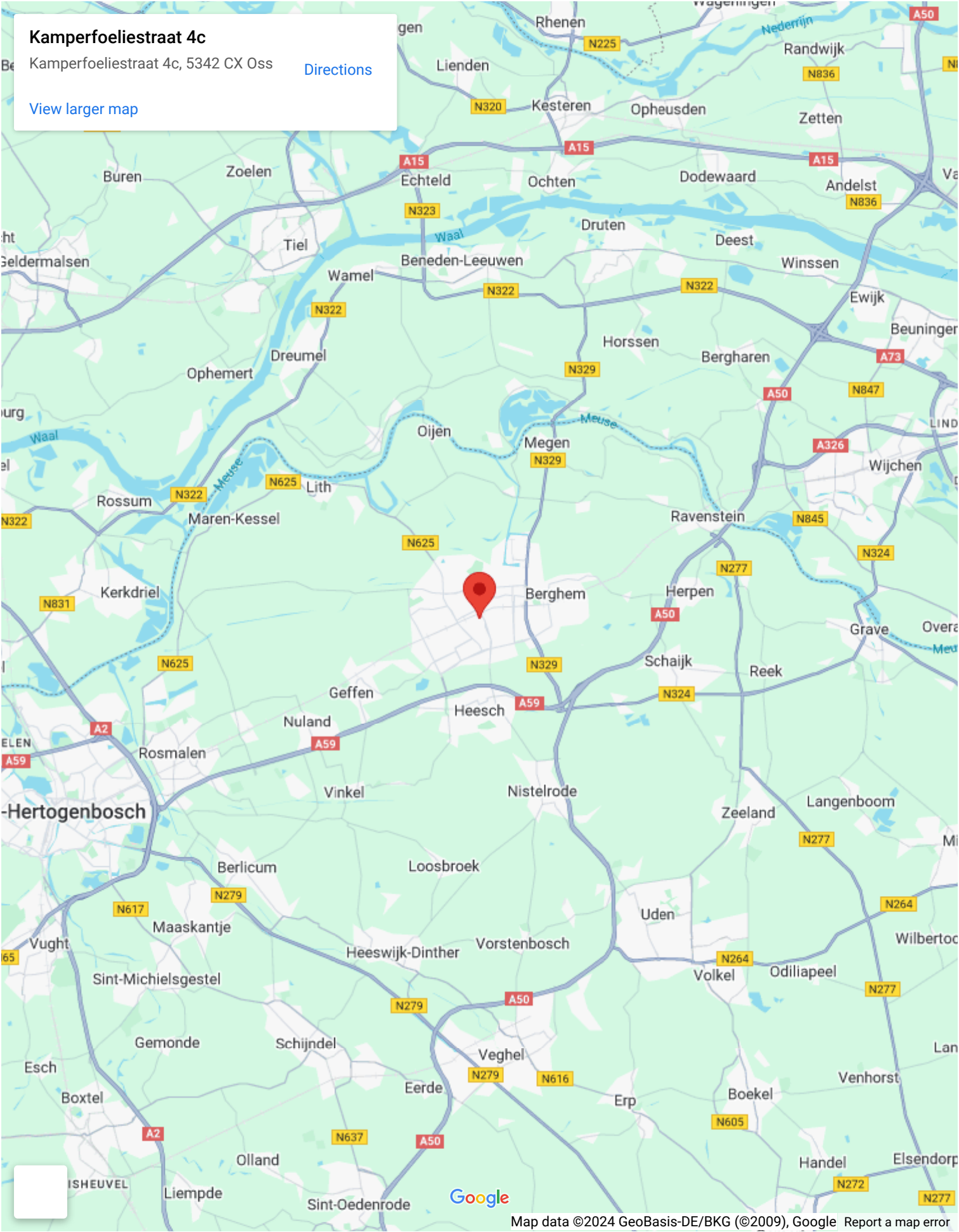
Inschrijving kvk:	Nee
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 91,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja



# Op de kaart



# Op de kaart



Kamperfoeliestraat 4c

Kamperfoeliestraat 4c, 5342 CX Oss

[Directions](#)

[View larger map](#)

Google

Map data ©2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

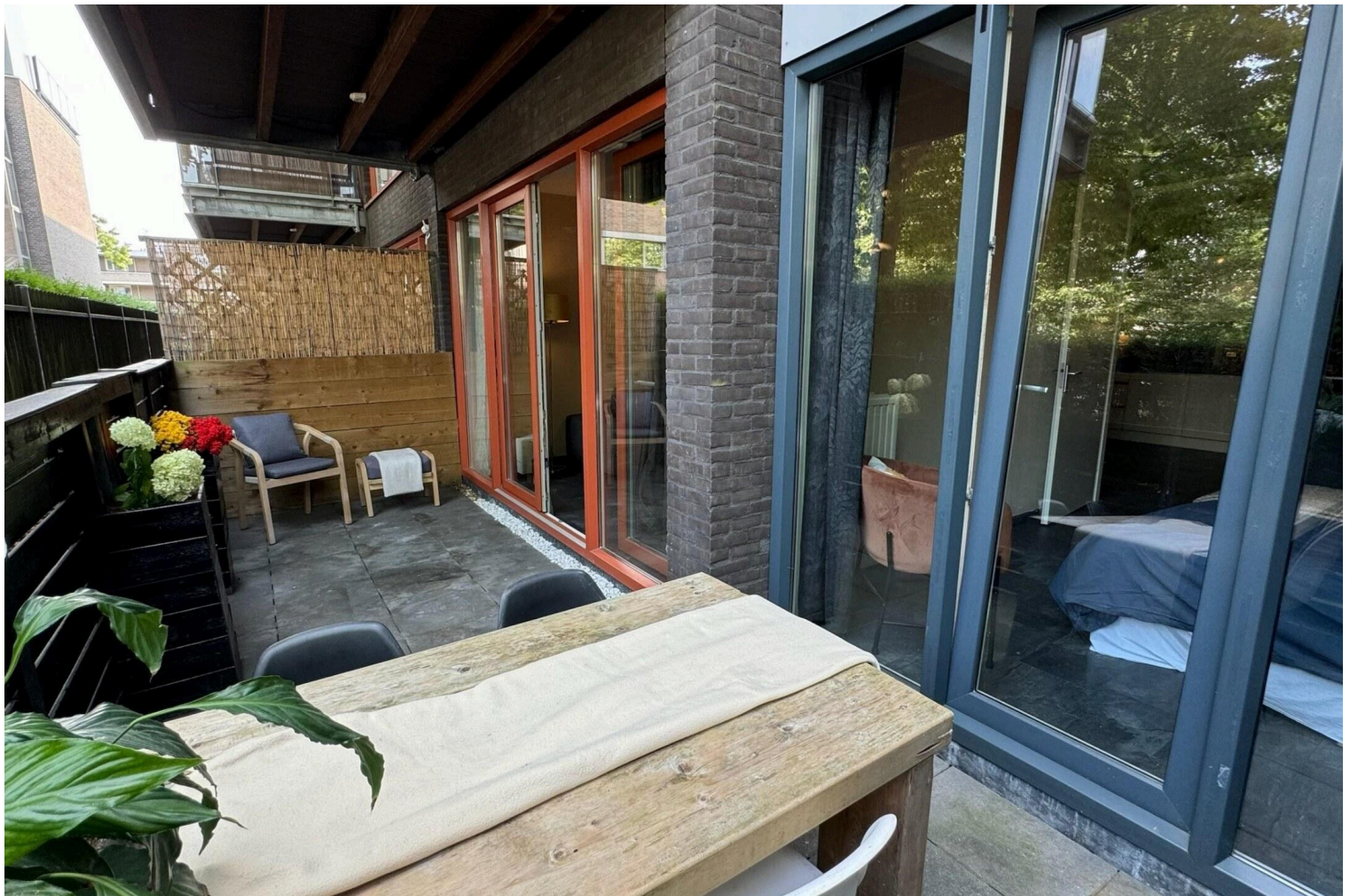


















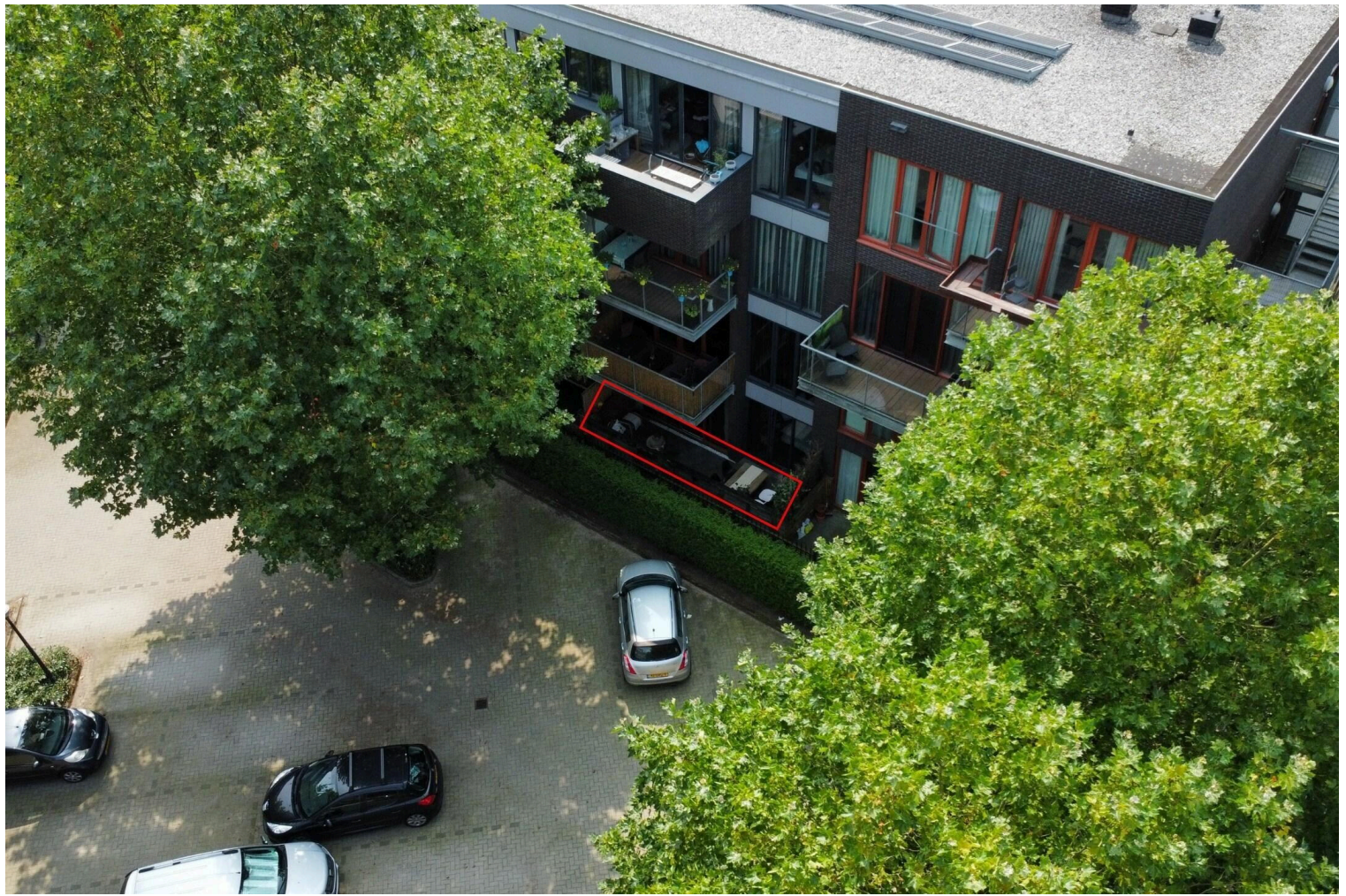


























# Kamperfoeliestraat 4 C

[www.kamperfoeliestraat4c.nl](http://www.kamperfoeliestraat4c.nl)



## Het Witte Huis Makelaardij

Jeroen Boschstraat 5  
5381 GA, Vinkel

[www.hetwittehuismakelaardij.nl](http://www.hetwittehuismakelaardij.nl)  
073 203 2695



📱 Scan Mij!