

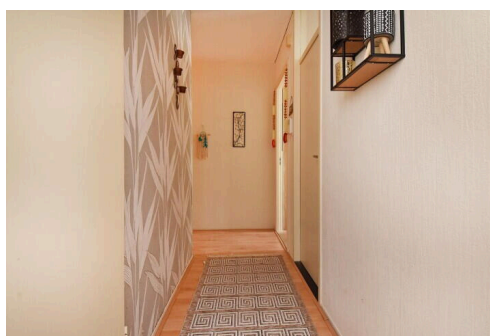
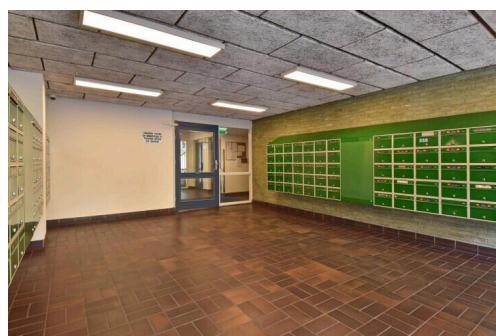
's-gravenhage

Lage Nieuwstraat 348 | Vraagprijs € 345.000 k.k.



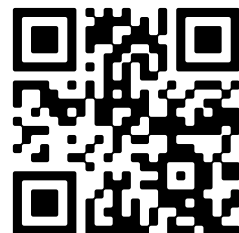
BESCHIKBAAR

WWW.LAGENIEUWSTRAAT348.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1976
Woonoppervlakte: 76 m²
Inhoud: 246 m³
Aantal kamers: 3 kamers (0 slaapkamers)
Website: www.lagenieuwstraat348.nl

 **Plus Makelaardij**



www.plus-makelaardij.com | 070 20 46 000

Omschrijving

Lage Nieuwstraat 348, 2512 VX 's-gravenhage

Ruim en Licht Appartement in het Centrum van Den Haag met parkeerplaats

Beschrijving:

Ruim appartement met eigen berging en parkeerplaats, ideaal gesitueerd in het levendige centrum van Den Haag! Deze woning beschikt over een woon/eetkamer met een semi-open keuken, twee slaapkamers en extra opbergruimte.

Locatie:

De ligging is perfect: midden in het centrum van Den Haag, waar u kunt profiteren van alle voorzieningen en gemakken. Winkels, cafés, restaurants, bioscopen en culturele attracties bevinden zich allemaal op loopafstand. Bovendien biedt het openbaar vervoer uitstekende verbindingen naar Rijswijk, Delft, Voorburg, Leidschendam en uiteraard het Centraal Station.

Indeling:

Entree: Afgesloten entree met lift of trap naar de eerste verdieping. Hal: Binnenkomst in de hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken. Woon/eetkamer: Ruime woon/eetkamer met veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen en toegang tot het balkon. Keuken: Semi-open keuken aan de achterzijde, uitgerust met een ingebouwde keramische kookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer, oven en een aparte vaste kast. Slaapkamers: Twee slaapkamers aan de voorzijde, waarvan één met toegang tot het balkon. Badkamer: Voorzien van een douche, toilet, wastafel en aansluiting voor een wasmachine. Berging/Opslag: Zeer ruime berging toegankelijk vanuit de hal en een aparte bergkast in de gang met plaats voor de boiler. Vloer: Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer. Extra: Eigen berging en eigen parkeerplaats.

De vraagprijs is exclusief de prijs voor de parkeerplaats van € 20.000,- op het achtergelegen parkeerterrein. De parkeerplaats en het appartement worden samen verkocht en verkoper wenst dit niet los van elkaar te verkopen.

Bijzonderheden:

Eigen grond.

Bouwjaar 1976.

Energie label C.

Actieve VvE.

Maandelijkse bijdrage: € 279,- inclusief voorschot stookkosten en parkeerplaats

Reservefonds € 165.747,66 (woningen per 31-12-2023)

€ 8.496,06 (parkeerplaatsen per 31-12-2023)

Rijks beschermd stadsgezicht (RIJKS BSG CENTRUM)]

Houten kozijnen voorzien van dubbel glas (HR++).

Elektra: 6 groepen zonder aardlekschakelaar.

Verwarming via blokverwarming.

Warm water via elektrische boiler (eigendom)

Ouderdomsclausule van toepassing

Materialenclausule van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onze kant aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 345.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 279 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	76 m²
Inhoud:	246 m³
Externe bergruimte:	3 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (0 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Gasboiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Soort parkeergelegenheid:

Op afgesloten terrein

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 279 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

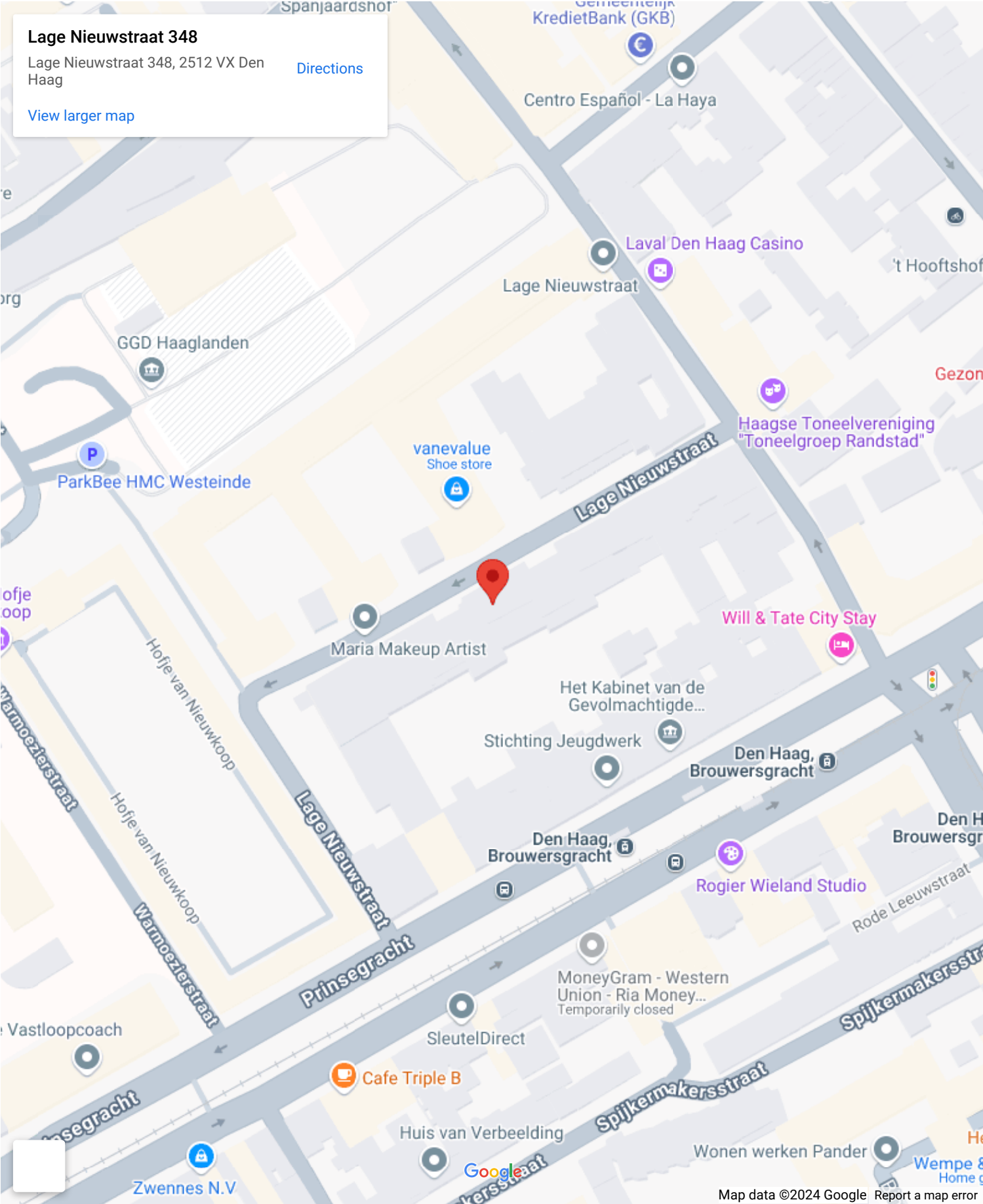
Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart



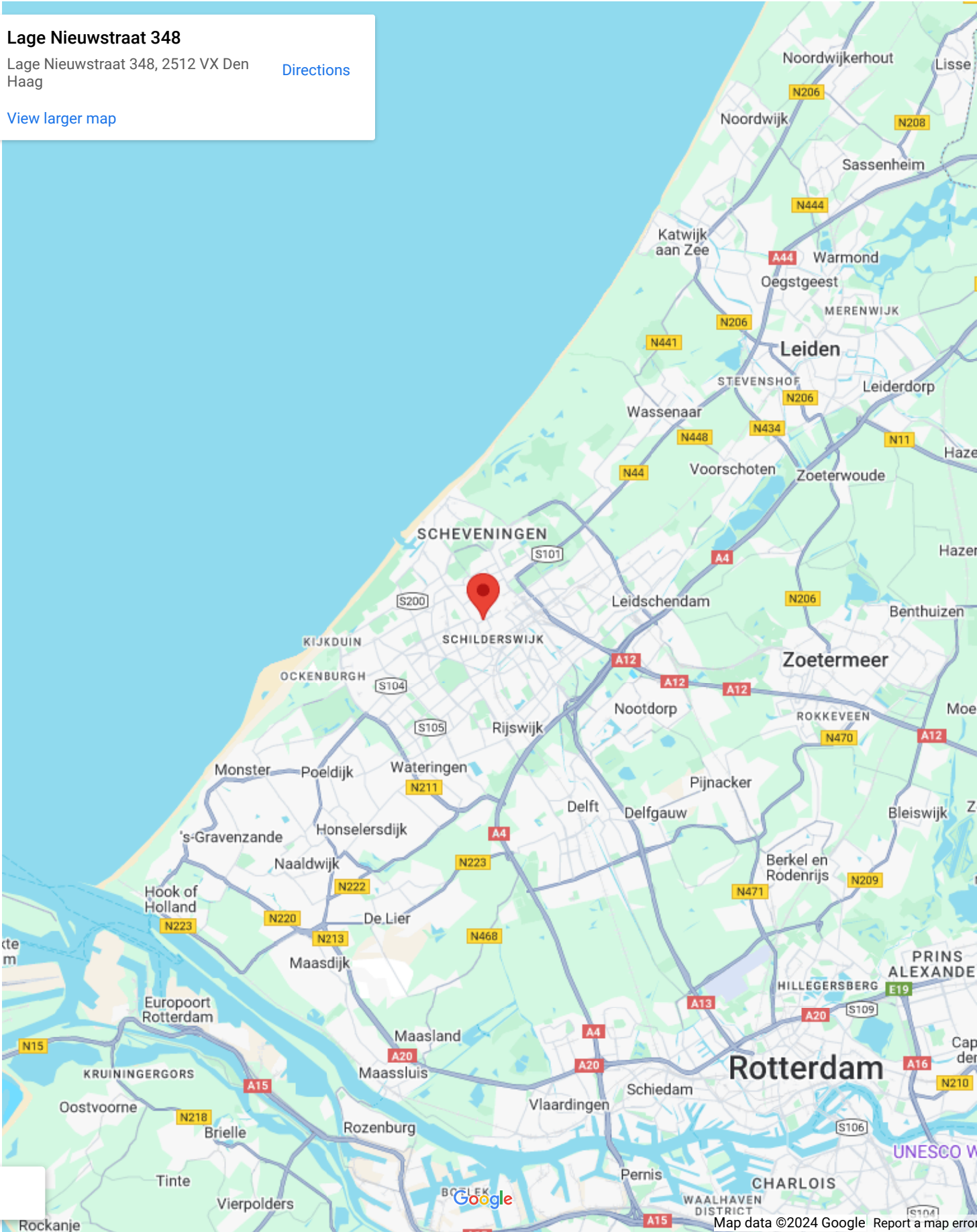
Op de kaart

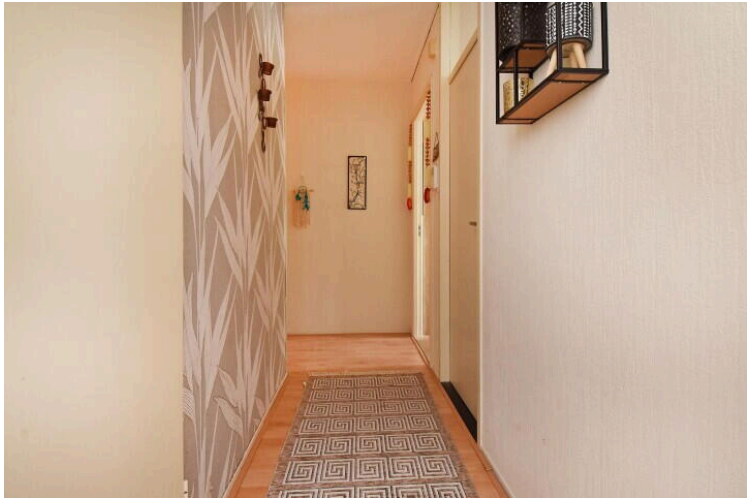
Lage Nieuwstraat 348

Lage Nieuwstraat 348, 2512 VX Den Haag

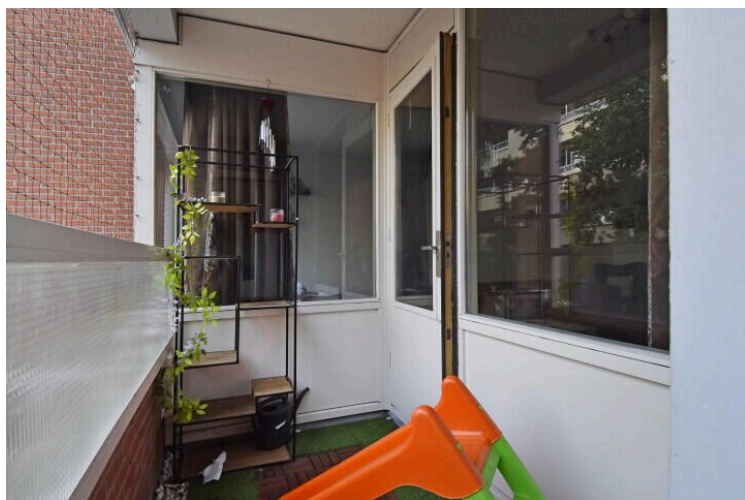
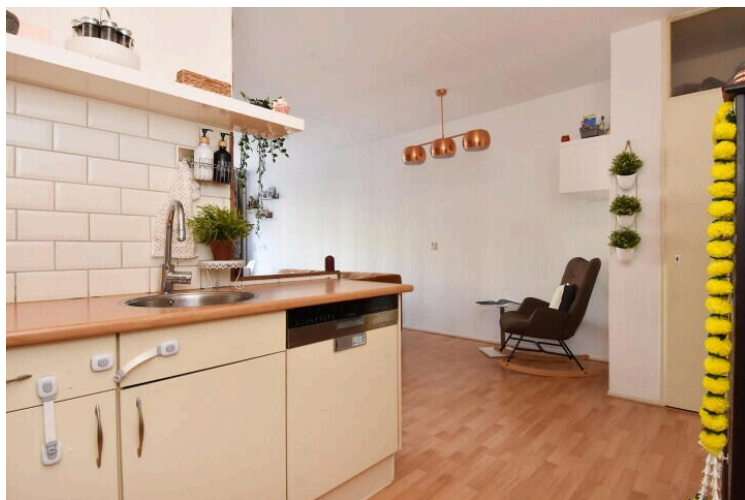
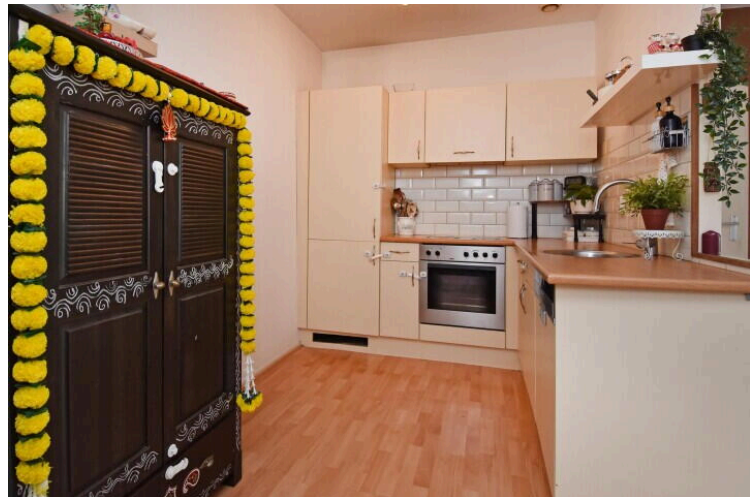
[Directions](#)

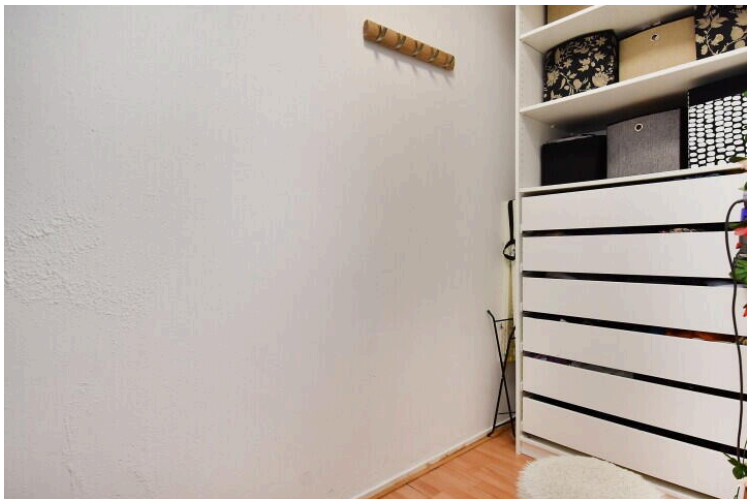
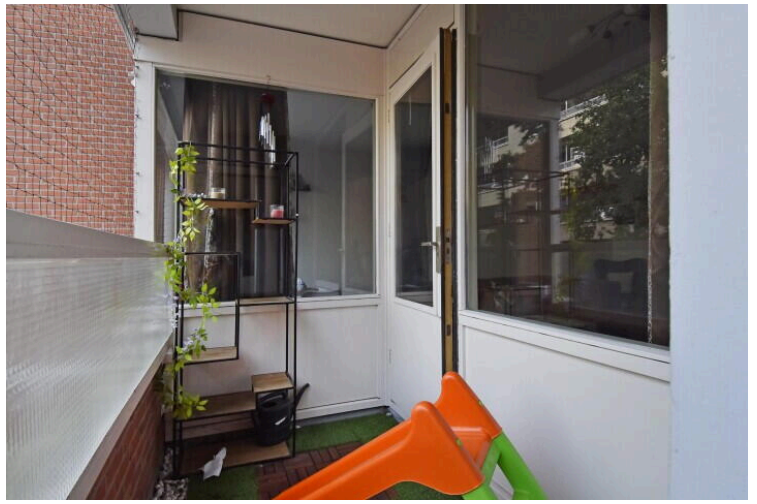
[View larger map](#)

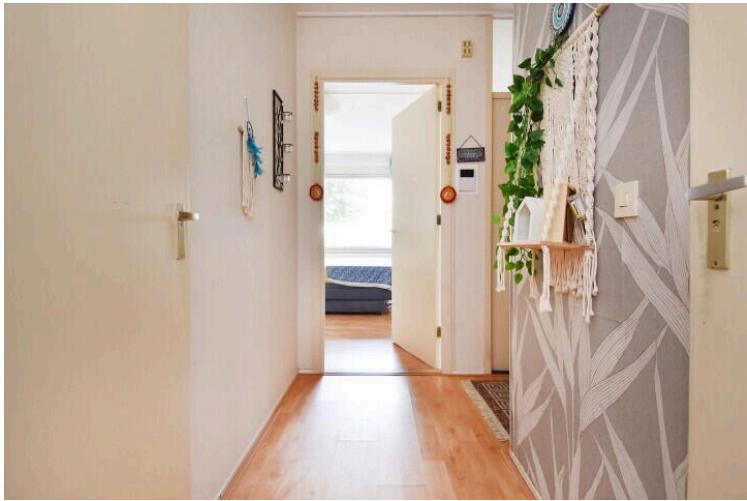




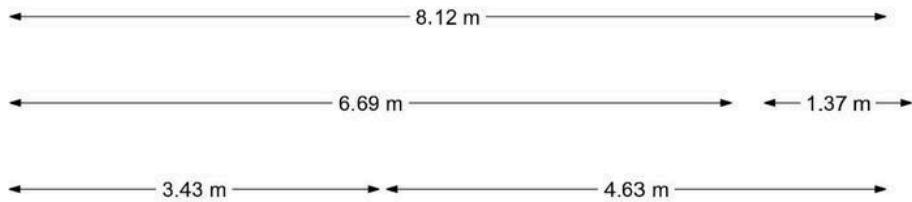




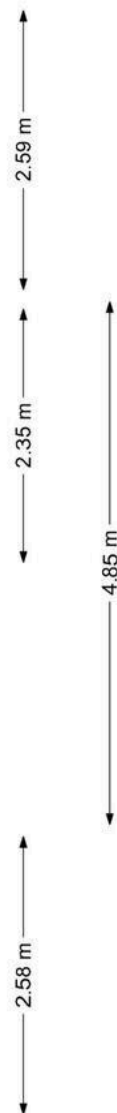
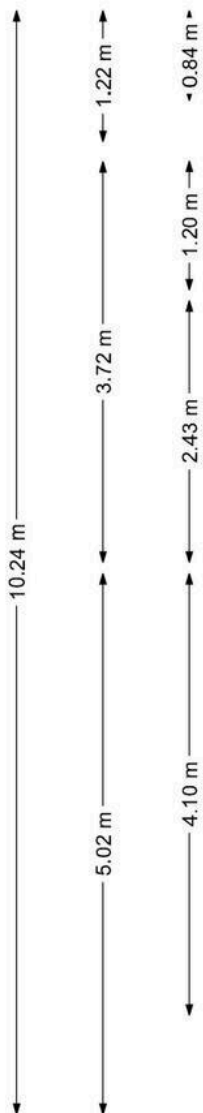








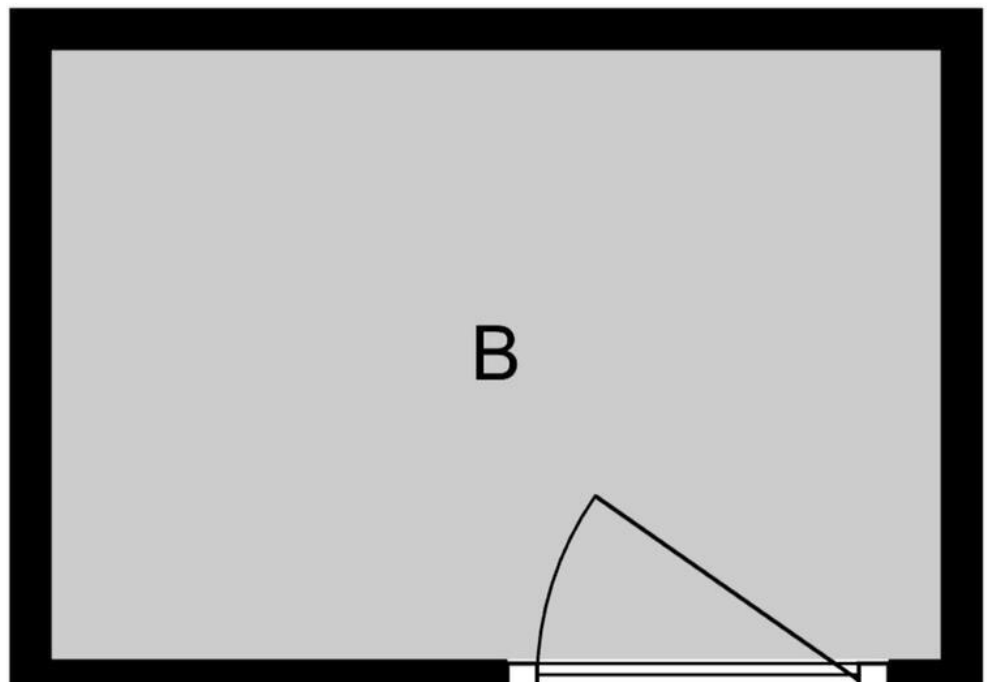
1e Verdieping



← 2.10 m →

Berging

↑ 1.44 m ↓



← 2.49 m →

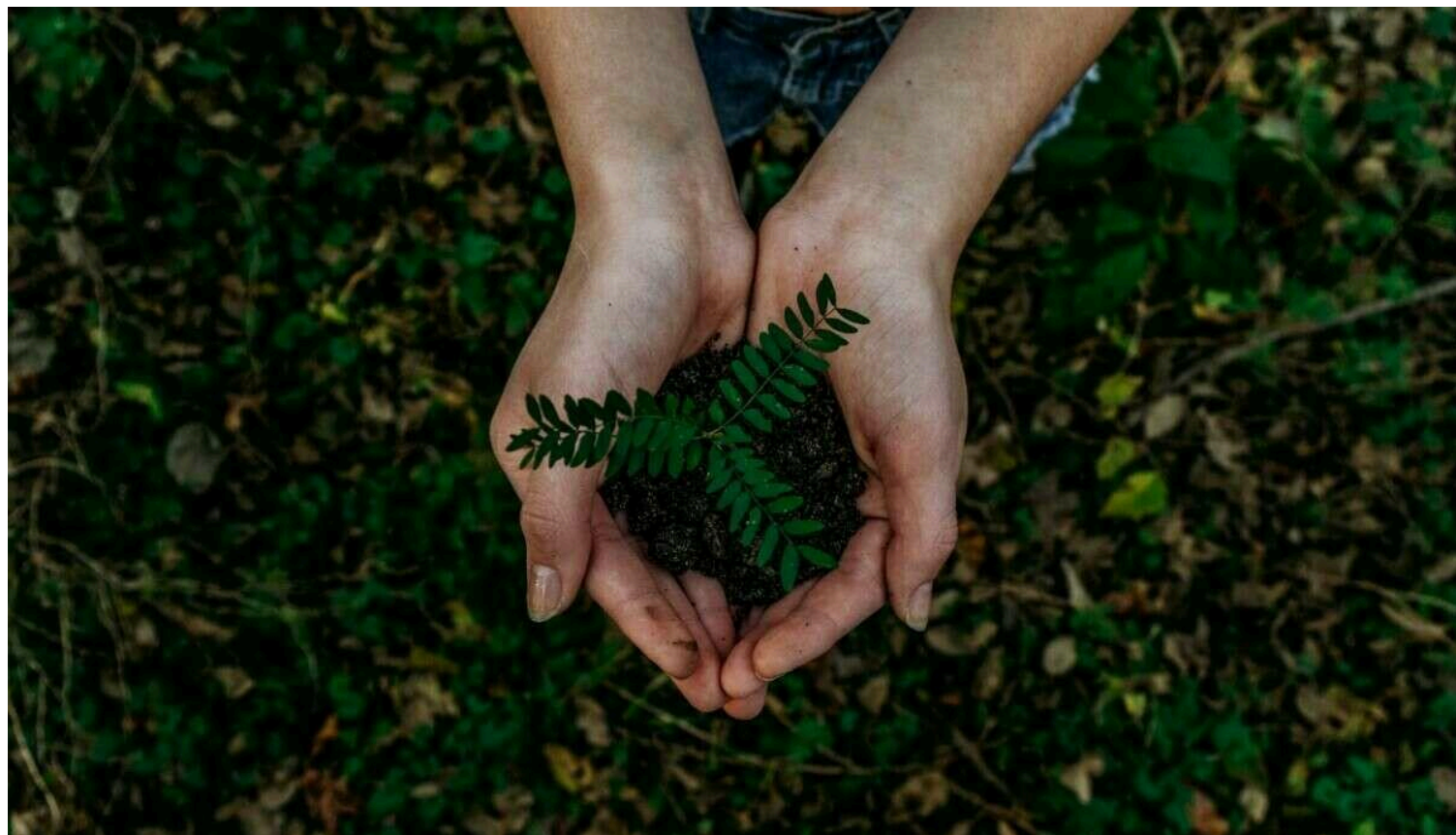
Parkeerplaats



↑ 5.21 m ↓

Lage Nieuwstraat 348

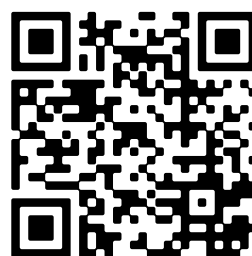
www.lagenieuwstraat348.nl



Plus Makelaardij

President Kennedylaan 19
2517 JK, Den Haag

www.plus-makelaardij.com
070 20 46 000



📱 Scan Mij!