

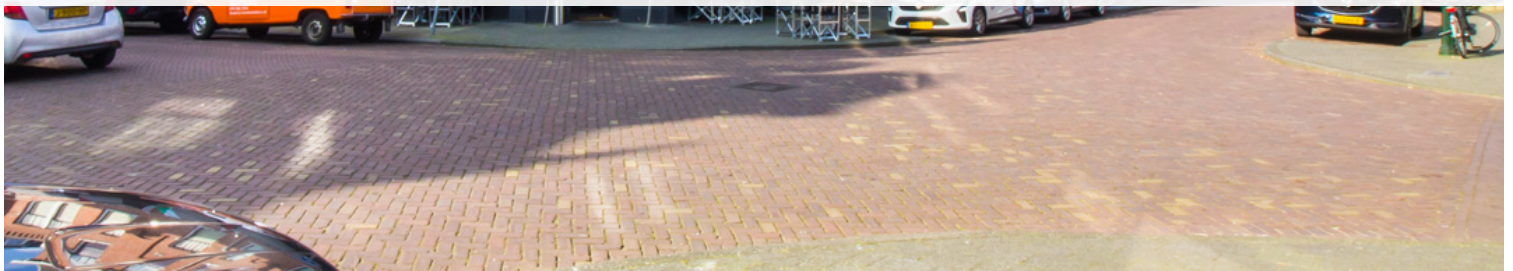
's-gravenhage

Jacob Gillesstraat 22 | Vraagprijs € 600.000 k.k.

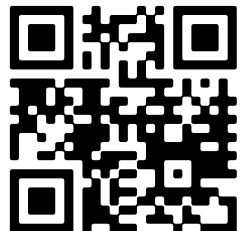


BESCHIKBAAR

WWW.JACOBGILLESSTRAAT22.NL



Type object:	Benedenwoning, appartement
Bouwjaar:	1907
Woonoppervlakte:	136 m ²
Inhoud:	540 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.jacobgillesstraat22.nl



Omschrijving

Jacob Gillesstraat 22, 2582 XZ 's-gravenhage

Fraaie en sfeervolle parterrewoning met overkapte tuinkamer in het gewilde Statenkwartier

De Jacob Gillesstraat is een rustige woonstraat, toch slechts op enkele stappen verwijderd van de gezellige Frederik Hendriklaan met al haar fraaie winkels, leuke terrassen en mooie restaurants. Strand, haven, musea, groen en recreatievoorzieningen zijn op loopafstand. Vele gewilde en populaire basis- en middelbare scholen zijn in weinig minuten te bereiken, inclusief diverse internationale scholen. Op loopafstand van bedrijven en instellingen in de internationale zone. Parkeren met vergunning voor de deur aan de openbare weg. Uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

De stadstuin is in de huidige situatie overdekt en functioneert als een verwarmde patio/tuinkamer, maar dit kan eenvoudig worden teruggedraaid naar de oorspronkelijke stadstuin. Zie de oude foto's van de stadstuin voor de situatie vóór de geplaatste overkapping.

INDELING

Entree, hal met garderobe. Zeer riante woonkamer met houten vloer en schoorsteenmantel, moderne open keuken voorzien van diverse inbouw apparatuur, zeer lichte overdekte en verwarmde patio/tuinkamer welke af te sluiten is en in te gebruiken als multifunctionele ruimte, ruime masterslaapkamer met vaste kastenwand en jacuzzi. Separate badkamer met inloopdouche en dubbele vaste wastafel. In de tussengelegen hal, welke bereikbaar is via de keuken, bevindt zich nog een apart toilet, wasruimte en opslagruimte.

Trap naar eerste etage; overloop. Hier bevinden zich nog twee slaapkamers.

Kortom een sfeervol appartement waar u zich echt thuis zal voelen. U bent welkom voor een bezichtiging.

Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- Rijks BSG Statenkwartier
- Energielabel B
- Actieve VvE
- 2/5 aandeel in de VvE
- Bijdrage € 169,28 per maand
- Rustige woonstraat in het gewilde Statenkwartier;
- Patio/tuinkamer (ca. 16 m²) is door de huidige eigenaar overkapt, maar kan eenvoudig worden teruggebracht naar een open patio.
- Totale gebruiksoppervlakte wonen is ca 136m² inclusief tuinkamer. Wanneer de overkapping wordt gedemonteerd is de woonoppervlakte ca. 120 m²
- Nabij diverse voorzieningen zoals winkels, terrassen, restaurants, strand, haven, musea, groen- en recreatievoorzieningen;
- Dichtbij gewilde basis- en middelbare scholen, inclusief internationale scholen;
- Betaalbaar parkeren met vergunning voor de deur;
- Uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar;
- Deze woning biedt een unieke indeling en een geweldige ligging, ideaal voor gezinnen die willen genieten van het beste wat Den Haag te bieden heeft.
- Ouderdomsclausule van toepassing

- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

Een persoonlijk bericht van de verkopers:

'15 jaar geleden stonden we met de makelaar nog geen 5 minuten in dit huis toen ze zei: 'Het huis zit sowieso wel goed, maar loop vooral even op je gemak door de buurt want dan ben je helemaal verkocht.' Op het wat ze noemen "a-typische" huis waren we meteen verliefd maar de buurt maakte het helemaal af. We zijn door de prachtige omgeving gaan lopen en uiteindelijk op een bankje op het Frederik Hendrikplein gaan zitten tegenover de speeltuin. We waren eruit. Zowel het huis als de buurt straalde zo'n fijne en veilige sfeer uit. En dat gevoel is nooit meer weggegaan. Onze dochter is hier opgegroeid. Een crèche om de hoek evenals de basisschool en de middelbare. De gezellige Fred, het fijne Kunst- en Fotomuseum en het Omniversum letterlijk om de hoek. Zondagochtend verse croissants bij de Franse bakker. Een boekpresentatie bij Paagman. Lopend of met de fiets naar het strand en eten aan de overkant. Dit is nog maar een kleine greep uit zo veel mogelijkheden. De straat is rustig en overzichtelijk. Er is een buurtapp, waardoor je op een fijne ongedwongen manier contact hebt met de andere bewoners. We kijken met veel liefde terug op een geweldige tijd in de Jacob Gillesstraat.'

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onze kant aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 600.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 169.28 p/m

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1907
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	136 m²
Inhoud:	540 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energie label:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel uit 2012 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Patio atrium

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeervergunningen
---------------------------	--

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

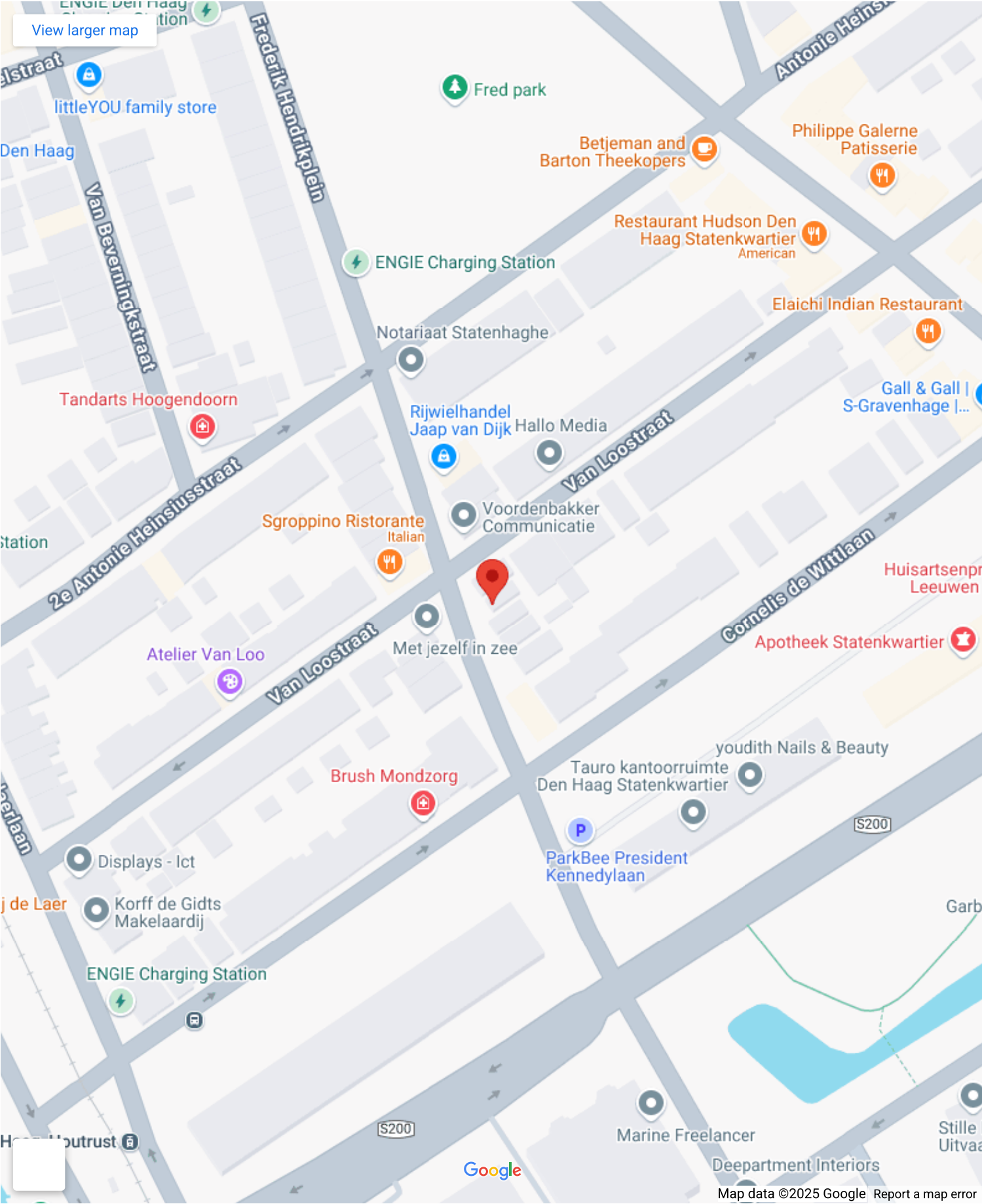
Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja, € 169.28 p/m
----------------------	------------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

Op de kaart



Op de kaart

Jacob Gillesstraat 22

Jacob Gillesstraat 22, 2582 XZ Den Haag

[Directions](#)

[View larger map](#)









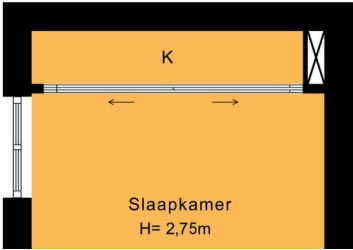




3.05 m

2.83 m

1e Verdieping



1.79 m

0.55 m

3.45 m

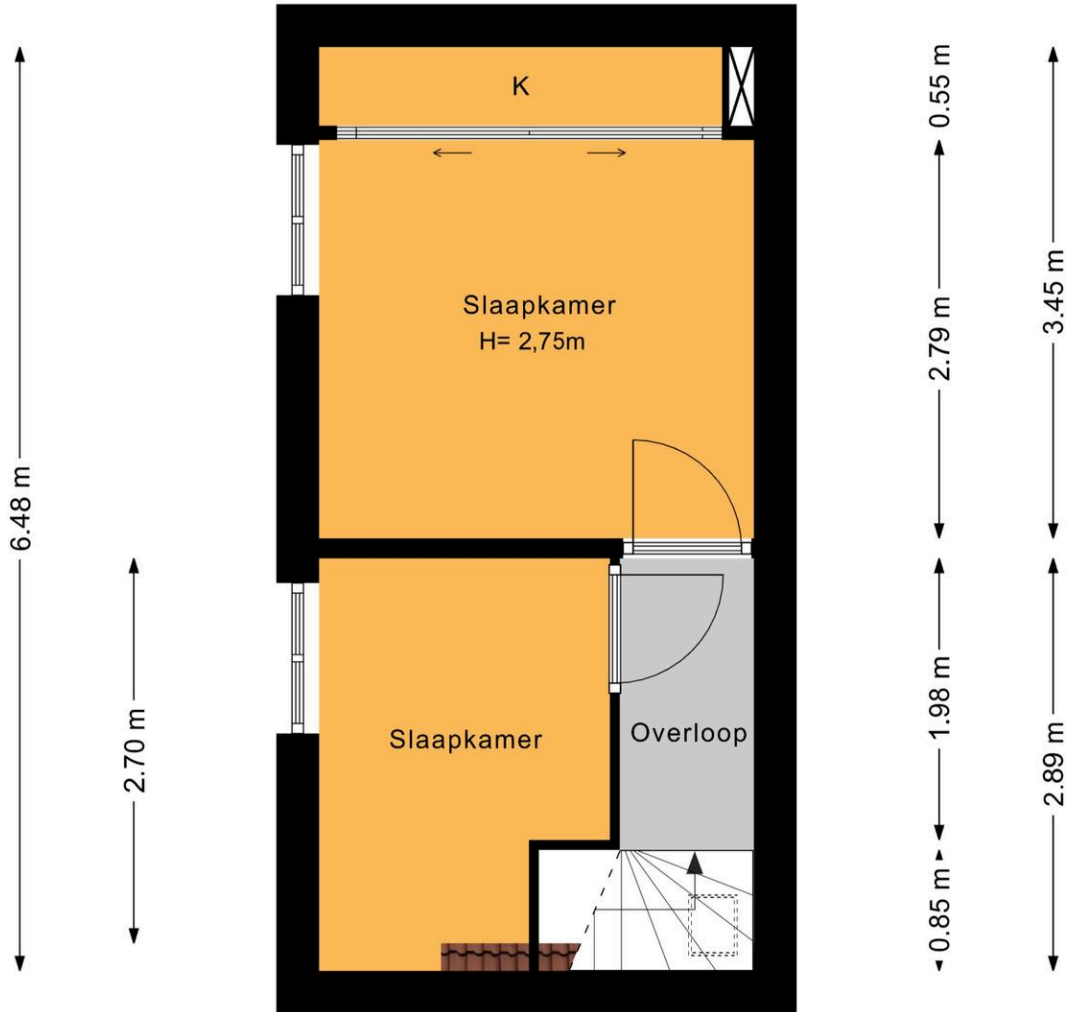




3.05 m

2.83 m

1e Verdieping

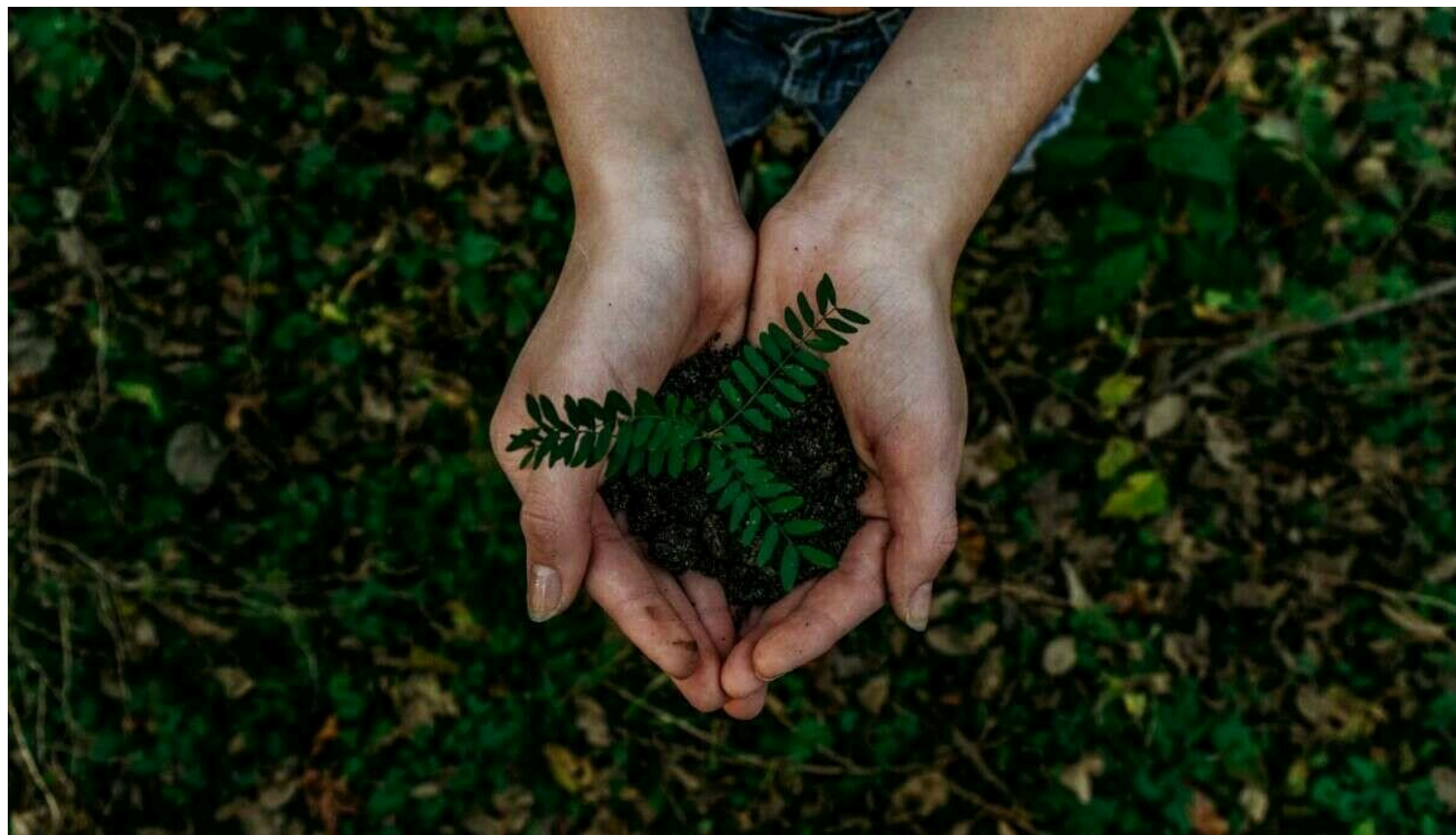


2.04 m 0.94 m

1.47 m 1.51 m

Jacob Gillesstraat 22

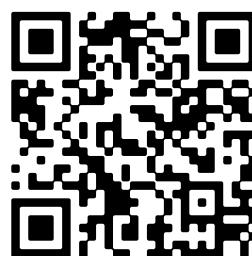
www.jacobgillesstraat22.nl



Plus Makelaardij

President Kennedylaan 19
2517 JK, Den Haag

www.plus-makelaardij.com
070 20 46 000



📱 Scan Mij!