

01820
21777
Kantoor:

Tijdstip van aanbieding:

De bewaarder van het Kadaster
en de Openbare Registers.

13295

190

ROTTERDAM

03-DEC-1993
09:00

41

met 24 vervolgblad(en)
XXXX

Aantekeningen: D: 00000056

A: 5611078100

Vrucht. 047.30
Dy.

AKTE VAN LEVERING

Heden dertig november negentienhonderddrieënne- --
gentig, verschenen voor mij,



de vereniging hierna te noemen koper. -----
De comparanten handelende als gemeld verklaren ---
het navolgende: -----
LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK -----

Hyp. 4

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane --
overeenkomst van koop en verkoop, neergelegd in --
een akte van economische levering op veertien ok-
tober negentienhonderddrieënnegentig voor mij, ---
notaris, verleden aan koper verkocht en levert op
grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde --
overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij ---
deze aanvaardt: -----

1. De woning met grond en toebehoren, -----
plaatselijk bekend Gouda, Achter de Vismarkt
36, 2801 NC, kadastraal bekend gemeente -----
Gouda sectie B nummer 2785 groot zeventig ---
centiaren; -----
2. De woning met grond en toebehoren, -----
plaatselijk bekend Gouda, Achterwillenseweg -
112, 2805 KB, uitmakende een ter plaatse ----
aangegeven gedeelte ter grootte van ongeveer
twee are en veertig centiare van het perceel
kadastraal bekend gemeente Gouda sectie K ---
nummer 1734; -----
zoals op de aan deze akte te hechten -----
situatietekening 2 is aangeduid, zullende --
bij verschil tussen deze situatietekening en
de plaatselijke aanduiding de laatste -----
beslissend zijn; -----
3. De woningen en pakhuis met grond en -----
toebehoren, plaatselijk bekend Gouda, -----
Bockenbergsstraat 74 tot en met 82 (even ----
nummers), 86, 88, 90, 94, 96, 100, en 104 ---
tot en met 112 (even nummers) en -----
Julianastraat 19, uitmakende een ter plaatse
aangegeven gedeelte ter grootte van ongeveer
tien are en een en vijftig centiare van het -
perceel kadastraal bekend gemeente Gouda ----
sectie E nummer 5929; -----
zoals op de aan deze akte te hechten -----
situatietekening 3 is aangeduid, zullende ---
bij verschil tussen deze situatietekening en
de plaatselijke aanduiding de laatste -----
beslissend zijn; -----
4. De woning met grond en toebehoren, -----
plaatselijk bekend Gouda, Bockenbergsstraat --
84, 2802 JW, kadastraal bekend gemeente -----
Gouda sectie E nummer 2601 groot drie en ----
zeventig centiare; -----
5. De woning met grond en toebehoren, -----
plaatselijk bekend Gouda, Bockenbergsstraat --
92, 2802 JX, kadastraal bekend gemeente -----
Gouda sectie E nummer 2605 groot drie en ----
zeventig centiare; -----
6. De woning met grond en toebehoren, -----
plaatselijk bekend Gouda, Bockenbergsstraat --

- 98, 2802 JX, kadastraal bekend gemeente -----
Gouda sectie E nummer 2609 groot twee en ----
zeventig centiare; -----
7. De woning met grond en toebehoren, -----
plaatselijk bekend Gouda, Bockenbergsstraat --
102, 2802 JX, kadastraal bekend gemeente ----
Gouda sectie E nummer 2614 groot een en ----
zeventig centiare; -----
8. De woning met grond en toebehoren, -----
plaatselijk bekend Gouda, Gr. van -----
Bloisstraat 97, 2805 RK, uitmakende een ter -
plaatse aangegeven gedeelte ter grootte van -
ongeveer zeventig centiare van het perceel --
kadastraal bekend gemeente Gouda sectie I ---
nummer 1111; -----
zoals op de aan deze akte te hechten -----
situatietekening 8 is aangeduid, zullende --
bij verschil tussen deze situatietekening en
de plaatselijke aanduiding de laatste -----
beslissend zijn; -----
9. De opslagruimte met grond en toebehoren, ----
plaatselijk bekend Gouda, Boelekade 10, ----
uitmakende een ter plaatse aangegeven -----
gedeelte ter grootte van ongeveer een are en
zeven en zestig centiare van het perceel ----
kadastraal bekend gemeente Gouda sectie A ---
nummer 7635; -----
zoals op de aan deze akte te hechten -----
situatietekening 9 is aangeduid, zullende --
bij verschil tussen deze situatietekening en
de plaatselijke aanduiding de laatste -----
beslissend zijn; -----
10. De woning met grond en toebehoren, -----
plaatselijk bekend Gouda, Boelekade 21, 2806
AE, kadastraal bekend gemeente Gouda sectie -
A nummer 3600 groot zeventig centiaren; -----
11. De woning met grond en toebehoren, -----
plaatselijk bekend Gouda, Boelekade 132, ----
2806 AN, kadastraal bekend gemeente Gouda ---
sectie A nummer 4252 groot vijfenveertig ----
centiaren; -----
12. De woning met grond en toebehoren, -----
plaatselijk bekend Gouda, Bosweg 1, 2802 NN,
kadastraal bekend gemeente Gouda sectie E ---
nummer 3396 groot vier aren en -----
zevenenveertig centiaren; -----
13. De woning met grond en toebehoren, -----
plaatselijk bekend Gouda, Dijkstraat 6, 2806
TA, uitmakende een ter plaatse aangegeven ---
gedeelte ter grootte van ongeveer een are en
negentig centiare van het perceel kadastraal
bekend gemeente Gouda sectie A nummer 7871; -

- zoals op de aan deze akte te hechten -----
situatietekening 13 is aangeduid, zullende -
bij verschil tussen deze situatietekening en
de plaatselijke aanduiding de laatste -----
beslissend zijn; -----
14. De woning met grond en toebehoren, -----
plaatselijk bekend Gouda, Dijkstraat 9, -----
uitmakende een ter plaatse aangegeven -----
gedeelte ter grootte van ongeveer een are en
vijf en vijftig centiare van het perceel ----
kadastraal bekend gemeente Gouda sectie A ---
nummer 7871; -----
zoals op de aan deze akte te hechten -----
situatietekening 14 is aangeduid, zullende -
bij verschil tussen deze situatietekening en
de plaatselijke aanduiding de laatste -----
beslissend zijn; -----
15. De woning met grond en toebehoren, -----
plaatselijk bekend Gouda, Doelenstraat 21, --
2801 PW, uitmakende ter plaatse aangegeven --
gedeelten ter gezamenlijke grootte als na de
ambtshalve te verrichten kadastrale -----
uitmeting zal blijken van de percelen -----
kadastraal bekend gemeente Gouda sectie C ---
nummer 1229 en nummer 4106; -----
zoals op de aan deze akte te hechten -----
situatietekening 15 is aangeduid, zullende -
bij verschil tussen deze situatietekening en
de plaatselijke aanduiding de laatste -----
beslissend zijn; -----
16. De woning met grond en toebehoren, -----
plaatselijk bekend Gouda, Gravin -----
Jacobastraat 12a, 2805 PN, kadastraal bekend
gemeente Gouda sectie I nummer 1952 groot ---
een are en vierenveertig centiaren; -----
17. De woningen met grond en toebehoren, -----
plaatselijk bekend Gouda, Groeneweg 44 en ---
46, uitmakende een ter plaatse aangegeven ---
gedeelte ter grootte als na de ambtshalve te
verrichten kadastrale uitmeting zal blijken -
van het perceel kadastraal bekend gemeente --
Gouda sectie C nummer 4106; -----
zoals op de aan deze akte te hechten -----
situatietekening 17 is aangeduid, zullende --
bij verschil tussen deze situatietekening en
de plaatselijke aanduiding de laatste -----
beslissend zijn; -----
18. De woning met grond en toebehoren, -----
plaatselijk bekend Gouda, Groeneweg 56, 2801
ZE, uitmakende een ter plaatse aangegeven ---
gedeelte ter grootte als na de ambtshalve te
verrichten kadastrale uitmeting zal blijken -

- van het perceel kadastraal bekend gemeente --
Gouda sectie C nummer 2070; -----
zoals op gemelde situatietekening 17 is ----
aangeduid, zullende bij verschil tussen deze
situatietekening en de plaatselijke -----
aanduiding de laatste beslissend zijn; -----
19. De woning met grond en toebehoren, -----
plaatselijk bekend Gouda, Groeneweg 60, 2801
ZE, uitmakende een ter plaatse aangegeven ---
gedeelte ter grootte als na de ambtshalve te
verrichten kadastrale uitmeting zal blijken -
van het perceel kadastraal bekend gemeente --
Gouda sectie C nummer 2072; -----
zoals op gemelde situatietekening 17 is ----
aangeduid, zullende bij verschil tussen deze
situatietekening en de plaatselijke -----
aanduiding de laatste beslissend zijn; -----
20. De woningen met grond en toebehoren, -----
plaatselijk bekend Gouda, Groeneweg 64 en ---
66, 2801 ZE, uitmakende ter plaatse -----
aangegeven gedeelten ter gezamenlijke -----
grootte als na de ambtshalve te verrichten --
kadastrale uitmeting zal blijken van de ----
percelen kadastraal bekend gemeente Gouda ---
sectie C nummers 2074 en 1847; -----
zoals op gemelde situatietekening 17 is ----
aangeduid, zullende bij verschil tussen deze
situatietekening en de plaatselijke -----
aanduiding de laatste beslissend zijn; -----
21. De woning met grond en toebehoren, -----
plaatselijk bekend Gouda, Groeneweg 74, 2801
ZE, uitmakende een ter plaatse aangegeven ---
gedeelte ter grootte als na de ambtshalve te
verrichten kadastrale uitmeting zal blijken -
van het perceel kadastraal bekend gemeente --
Gouda sectie C nummer 1851; -----
zoals op gemelde situatietekening 17 is ----
aangeduid, zullende bij verschil tussen deze
situatietekening en de plaatselijke -----
aanduiding de laatste beslissend zijn; -----
22. De woningen en pakhuis met grond en -----
toebehoren, plaatselijk bekend Gouda, -----
Groeneweg 81/83 en 87, 2801 ZB, uitmakende --
ter plaatse aangegeven gedeelten ter -----
gezamenlijke grootte als na de ambtshalve te
verrichten kadastrale uitmeting zal blijken -
van de percelen kadastraal bekend gemeente --
Gouda sectie C nummers 3000 en 4106; -----
zoals op gemelde situatietekening 15 is ----
aangeduid, zullende bij verschil tussen deze
situatietekening en de plaatselijke -----
aanduiding de laatste beslissend zijn; -----

23. De woning met grond en toebehoren, -----
 plaatselijk bekend Gouda, Houtmansplantsoen -
 23, uitmakende een ter plaatse aangegeven ---
 gedeelte ter grootte van ongeveer vijf en ---
 veertig centiare van het perceel kadastraal -
 bekend gemeente Gouda sectie C nummer 4106; -
 zoals op de aan deze akte te hechten -----
 situatietekening 23 is aangeduid, zullende --
 bij verschil tussen deze situatietekening en
 de plaatselijke aanduiding de laatste -----
 beslissend zijn; -----
24. De woning met grond en toebehoren, -----
 plaatselijk bekend Gouda, J. van de -----
 Heijdenstraat 7, 2806 AP, uitmakende het ----
 gehele perceel kadastraal bekend gemeente ---
 Gouda sectie A nummer 3592 groot zestig -----
 centiare, alsmede een ter plaatse aangegeven
 gedeelte ter grootte van ongeveer twaalf ----
 centiare van het perceel zelfde gemeente en -
 sectie nummer 8021; -----
 zoals op de aan deze akte te hechten -----
 situatietekening 24 is aangeduid, zullende --
 bij verschil tussen deze situatietekening en
 de plaatselijke aanduiding de laatste -----
 beslissend zijn; -----
25. De woning met grond en toebehoren, -----
 plaatselijk bekend Gouda, Karnemelksloot 73,
 uitmakende een ter plaatse aangegeven -----
 gedeelte ter grootte van ongeveer zeventig --
 centiare van het perceel kadastraal bekend --
 gemeente Gouda sectie A nummer 8155; -----
 zoals op de aan deze akte te hechten -----
 situatietekening 25 is aangeduid, zullende --
 bij verschil tussen deze situatietekening en
 de plaatselijke aanduiding de laatste -----
 beslissend zijn; -----
26. De woning met grond en toebehoren, -----
 plaatselijk bekend Gouda, Karnemelksloot ----
 149, 2806 BD, kadastraal bekend gemeente ----
 Gouda sectie A nummer 4198 groot eenenvijf- -
 tig centiaren; -----
27. De woningen met grond en toebehoren, -----
 plaatselijk bekend Gouda, Lethmaetstraat 21 -
 en 23, uitmakende een ter plaatse aangegeven
 gedeelte ter grootte als na de ambtshalve te
 verrichten kadastrale opmeting zal blijken --
 van het perceel kadastraal bekend gemeente --
 Gouda sectie E nummer 5927; -----
 zoals op de aan deze akte te hechten -----
 situatietekening 27 is aangeduid, zullende --
 bij verschil tussen deze situatietekening en
 de plaatselijke aanduiding de laatste -----

- beslissend zijn; -----
28. De woning met grond en toebehoren, -----
 plaatselijk bekend Gouda, Lethmaetstraat 31,
 uitmakende een ter plaatse aangegeven -----
 gedeelte ter grootte als na de ambtshalve te
 verrichten kadastrale opmeting zal blijken --
 van het perceel kadastraal bekend gemeente --
 Gouda sectie E nummer 5927; -----
 zoals op de aan deze akte te hechten -----
 situatietekening 27 is aangeduid, zullende --
 bij verschil tussen deze situatietekening en
 de plaatselijke aanduiding de laatste -----
 beslissend zijn; -----
29. De woning met grond en toebehoren, -----
 plaatselijk bekend Gouda, Lethmaetstraat 59,
 2802 KB, kadastraal bekend gemeente Gouda ---
 sectie E nummer 2798 groot negenennegentig --
 centiaren; -----
30. De woning met grond en toebehoren, -----
 plaatselijk bekend Gouda, Meidoornstraat 12,
 2802 KR, kadastraal bekend gemeente Gouda ---
 sectie E nummer 3209 groot drieëntachtig ----
 centiaren; -----
31. De woning met grond en toebehoren, -----
 plaatselijk bekend Gouda, Minderbroedersteeg
 18, 2801 ZV, uitmakende een ter plaatse -----
 aangegeven gedeelte ter grootte van ongeveer
 acht en twintig centiare van het perceel ----
 kadastraal bekend gemeente Gouda sectie C ---
 nummer 3827; -----
 zoals op de aan deze akte te hechten -----
 situatietekening 31 is aangeduid, zullende --
 bij verschil tussen deze situatietekening en
 de plaatselijke aanduiding de laatste -----
 beslissend zijn; -----
32. De woning met grond en toebehoren, -----
 plaatselijk bekend Gouda, Nieuwehaven 36, ---
 uitmakende een ter plaatse aangegeven -----
 gedeelte ter grootte van ongeveer tachtig ---
 centiare van het perceel kadastraal bekend --
 gemeente Gouda sectie B nummer 3353; -----
 zoals op de aan deze akte te hechten -----
 situatietekening 32 is aangeduid, zullende --
 bij verschil tussen deze situatietekening en
 de plaatselijke aanduiding de laatste -----
 beslissend zijn; -----
33. De woningen en kantoor met grond en -----
 toebehoren, plaatselijk bekend Gouda, -----
 Peperstraat 54, 56 en 58, uitmakende een ter
 plaatse aangegeven gedeelte ter grootte van -
 ongeveer een are en vijf en zestig centiare -
 van het perceel kadastraal bekend gemeente --

- Gouda sectie D nummer 3118; -----
 zoals op de aan deze akte te hechten -----
 situatietekening 33 is aangeduid, zullende --
 bij verschil tussen deze situatietekening en
 de plaatselijke aanduiding de laatste -----
 beslissend zijn; -----
34. De woningen met grond en toebehoren, -----
 plaatselijk bekend Gouda, Prins -----
 Hendrikstraat 4 en 6, 2802 JH, uitmakende ---
 een ter plaatse aangegeven gedeelte ter ----
 grootte van ongeveer een are en zeventig ----
 centiare van het perceel kadastraal bekend --
 gemeente Gouda sectie E nummer 5805; -----
 zoals op de aan deze akte te hechten -----
 situatietekening 34 is aangeduid, zullende --
 bij verschil tussen deze situatietekening en
 de plaatselijke aanduiding de laatste -----
 beslissend zijn; -----
35. De woning met grond en toebehoren, -----
 plaatselijk bekend Gouda, P.C. Bothstraat ---
 34, 2805 RD, kadastraal bekend gemeente ----
 Gouda sectie I nummer 825 groot een en -----
 zeventig centiare; -----
36. De woning met grond en toebehoren, -----
 plaatselijk bekend Gouda, P.C. Bothstraat ---
 75, 2805 RC, kadastraal bekend gemeente ----
 Gouda sectie I nummer 937 groot een en -----
 tachtig centiare; -----
37. De woning met grond en toebehoren, -----
 plaatselijk bekend Gouda, Raam 262, 2801 VS,
 uitmakende een ter plaatse aangegeven -----
 gedeelte ter grootte van ongeveer vijftig ---
 centiare van het perceel kadastraal bekend --
 gemeente Gouda sectie D nummer 3378; -----
 zoals op de aan deze akte te hechten -----
 situatietekening 37 is aangeduid, zullende --
 bij verschil tussen deze situatietekening en
 de plaatselijke aanduiding de laatste -----
 beslissend zijn; -----
38. De woningen met grond en toebehoren, -----
 plaatselijk bekend Gouda, Raam 310-311, ----
 uitmakende een ter plaatse aangegeven -----
 gedeelte ter grootte van ongeveer zeventig --
 centiare van het perceel kadastraal bekend --
 gemeente Gouda sectie D nummer 3621; -----
 zoals op de aan deze akte te hechten -----
 situatietekening 38 is aangeduid, zullende --
 bij verschil tussen deze situatietekening en
 de plaatselijke aanduiding de laatste -----
 beslissend zijn; -----
39. De woning met grond en toebehoren, -----
 plaatselijk bekend Gouda, -----

- Regentesseplantsoen 9, uitmakende een ter ---
 plaatse aangegeven gedeelte ter grootte van ---
 ongeveer een are en vijf en dertig centiare ---
 van het perceel kadastraal bekend gemeente ---
 Gouda sectie B nummer 3053; -----
 zoals op de aan deze akte te hechten -----
 situatietekening 39 is aangeduid, zullende --
 bij verschil tussen deze situatietekening en
 de plaatselijke aanduiding de laatste -----
 beslissend zijn; -----
40. De woning met grond en toebehoren, -----
 plaatselijk bekend Gouda, Regulierenhof 7, --
 2801 WB, kadastraal bekend gemeente Gouda ---
 sectie D nummer 1775 groot vier en veertig --
 centiare; -----
41. De woningen met grond en toebehoren, -----
 plaatselijk bekend Gouda, Regulierenhof 9 ---
 tot en met 13, 2801 WB, uitmakende het -----
 gehele perceel kadastraal bekend gemeente ---
 Gouda sectie D nummer 3380 groot een en ----
 veertig centiare, alsmede een ter plaatse ---
 aangegeven gedeelte ter grootte van ongeveer
 een are en zeventig centiare van het perceel
 zelfde gemeente en sectie nummer 3600; -----
 zoals op de aan deze akte te hechten -----
 situatietekening 41 is aangeduid, zullende --
 bij verschil tussen deze situatietekening en
 de plaatselijke aanduiding de laatste -----
 beslissend zijn; -----
42. De woning met grond en toebehoren, -----
 plaatselijk bekend Gouda, van Strijenstraat -
 16, 2801 TG, kadastraal bekend gemeente ----
 Gouda sectie H nummer 1575 groot -----
 vijfenveertig centiaren; -----
43. Het bedrijfspannend met grond en toebehoren, ---
 plaatselijk bekend Gouda, Vest 61 a, -----
 uitmakende een ter plaatse aangegeven -----
 gedeelte ter grootte van ongeveer twee are --
 en vijf en dertig centiare van het perceel --
 kadastraal bekend gemeente Gouda sectie D ---
 nummer 3600; -----
 zoals op de aan deze akte te hechten -----
 situatietekening 43 is aangeduid, zullende --
 bij verschil tussen deze situatietekening en
 de plaatselijke aanduiding de laatste -----
 beslissend zijn; -----
44. De woning met grond en toebehoren, -----
 plaatselijk bekend Gouda, Vest 158, -----
 uitmakende ter plaatse aangegeven gedeelten -
 ter gezamenlijke grootte van ongeveer acht --
 en zeventig centiare van de percelen -----
 kadastraal bekend gemeente Gouda sectie D ---

- nummers 3600 en 3435; -----
 zoals op de aan deze akte te hechten -----
 situatietekening 44 is aangeduid, zullende --
 bij verschil tussen deze situatietekening en
 de plaatselijke aanduiding de laatste -----
 beslissend zijn; -----
45. De agrarische woning met grond en -----
 toebehoren, plaatselijk bekend Gouda, -----
 Voorwillenseweg 60, uitmakende een ter -----
 plaatse aangegeven gedeelte ter grootte als -
 na de ambtshalve te verrichten kadastrale ---
 opmeting zal blijken van het perceel -----
 kadastraal bekend gemeente Gouda sectie K ---
 nummer 4805; -----
 zoals op de aan deze akte te hechten -----
 situatietekening 45 met een ruit motief is --
 aangeduid, zullende bij verschil tussen deze
 situatietekening en de plaatselijke -----
 aanduiding de laatste beslissend zijn; -----
46. De woning met grond en toebehoren, -----
 plaatselijk bekend Gouda, Wethouder Venteweg
 218, 2805 JV kadastraal bekend gemeente -----
 Gouda sectie K nummer 3308 groot een are en -
 vijftien centiaren; -----
47. De woning met garage grond en verder -----
 toebehoren, plaatselijk bekend Gouda, -----
 Wilhelminastraat 14, 2801 XK, uitmakende een
 ter plaatse aangegeven gedeelte ter grootte -
 als na de ambtshalve te verrichten -----
 kadastrale opmeting zal blijken van het -----
 perceel kadastraal bekend gemeente Gouda ----
 sectie C nummer 3954; -----
 zoals op de aan deze akte te hechten -----
 situatietekening 47 is aangeduid, zullende --
 bij verschil tussen deze situatietekening en
 de plaatselijke aanduiding de laatste -----
 beslissend zijn; -----
48. De woning met garage grond en verder -----
 toebehoren, plaatselijk bekend Gouda, -----
 Wilhelminastraat 24, 2801 XK, uitmakende een
 ter plaatse aangegeven gedeelte ter grootte -
 als na de ambtshalve te verrichten -----
 kadastrale opmeting zal blijken van het -----
 perceel kadastraal bekend gemeente Gouda ----
 sectie C nummer 3954; -----
 zoals op de voormelde situatietekening 47 is
 aangeduid, zullende bij verschil tussen deze
 situatietekening en de plaatselijke -----
 aanduiding de laatste beslissend zijn; -----
49. De woning met grond en toebehoren, -----
 plaatselijk bekend Gouda, Woudstraat 54, ----
 2802 KN, kadastraal bekend gemeente Gouda ---

- sectie E nummer 3464 groot zevenennegentig --
centiaren; -----
50. De woning met grond en toebehoren, -----
plaatselijk bekend Gouda, Woudstraat 62, ----
kadastraal bekend gemeente Gouda sectie E ---
nummer 3468 groot acht en negentig centiare;
51. De woning met grond en toebehoren, -----
plaatselijk bekend Gouda, Woudstraat 84, ----
2802 KN, kadastraal bekend gemeente Gouda ---
sectie E nummer 5851 groot een are en tien --
centiare; -----
52. De woning met grond en toebehoren, -----
plaatselijk bekend Gouda, Woudstraat 90, ----
2802 KN, kadastraal bekend gemeente Gouda ---
sectie E nummer 4702 groot vijf en tachtig --
centiare; -----
53. Het appartementsrecht rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van -----
parterrewinkel/kantoor met voorgelegen -----
strook grond, plaatselijk bekend gemeente ---
Gouda, Raam 296, kadastraal bekend gemeente -
Gouda sectie D nummer 3274 A-1; -----
uitmakende het zevenhonderd -----
tachtig/tweeduizend eenhonderd vijftigste ---
deel in de grond en de opstallen ten tijde --
van de splitsing in appartementsrechten ----
kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D --
nummer 3269, groot drie en negentig -----
centiare; -----
- hierna zowel tezamen als ieder perceel -----
afzonderlijk te noemen het verkochte; -----

BEDINGEN -----

Voormelde overeenkomsten van koop en levering ----
zijn, voor zover ten deze nog van belang, -----
gesloten onder de volgende bedingen: -----

KOSTEN EN BELASTINGEN -----**Artikel 1.** -----

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder -----
begrepen de notariskosten en het kadastrale ---
recht, zijn voor rekening van **verkoper**. -----
Wegens de overdracht van het verkochte is geen
overdrachtsbelasting verschuldigd. -----
2. Wegens de levering van het verkochte is geen --
omzetbelasting verschuldigd. -----

LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE EN FEITELIJKE --
STAAT -----**Artikel 2.** -----

1. Verkoper is verplicht aan koper een recht van -
eigendom te leveren dat: -----
a. onvoorwaardelijk is; -----
b. niet bezwaard is met beslagen en/of -----
hypotheken of met inschrijvingen daarvan; --
c. niet bezwaard is met kwalitatieve -----
verplichtingen, anders dan hierna vermeld; -
d. niet bezwaard is met beperkte rechten -----
behoudens erfdienstbaarheden, van welke de -
aan verkoper bekende hierna zullen worden --
vermeld; -----
e. niet belast is met andere lasten en -----
beperkingen uit overeenkomst, anders dan --
hierna vermeld. -----
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het ---
verkochte en/of de verdere omschrijving -----
daarvan niet juist of niet volledig is, -----
ontleent noch verkoper noch koper daaraan ----
rechten. -----
3. Het verkochte is aanvaard in de feitelijke ----
staat, waarin het zich één oktober negentien- -
honderddrieënnegentig bevond, -----
ondergestanddoening van de lopende -----
huurovereenkomsten, behoudens ten aanzien van -
het appartementsrecht Raam 296, hetwelk geheel
ontruimd, vrij van huur of pacht of ander ----
gebruiksrecht is aanvaard. -----
4. Koper verklaart voldoende bekend te zijn met --
de (onderhouds) staat van het verkochte. -----
5. Voorzover daarvan bij deze akte niet is -----
afgeweken, blijft tussen partijen gelden -----
hetgeen voor het passeren van deze akte -----
overigens tussen hen is overeengekomen, met ---
dien verstande dat geen beroep meer kan worden
gedaan op een overeengekomen ontbindende ----
voorwaarde. Indien bepalingen van de -----
onderhavige akte afwijken van de bepalingen ---
van voormelde akte van economische levering ---
prevaleren de bepalingen van de onderhavige ---
akte, al hetgeen partijen verklaren bij deze --
nader over een te komen. -----

TIJDS TIP FEITELIJKE LEVERING, BATEN EN LASTEN, ---
RISICO -----

Artikel 3. -----

De aflevering (feitelijke levering) van het -----
verkochte heeft reeds plaatsgevonden op één okto-
ber negentienhonderddrieënnegentig. -----
Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten ---
goede, zijn de lasten voor zijn rekening en -----
draagt hij het risico van het verkochte. -----

TITELBEWIJZEN EN BESCHIEDEN, AANSPRAKEN JEGENS ---
DERDEN -----

Artikel 4. -----
De op het verkochte betrekking hebbende -----
titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in -----
artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn,
voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan ---
koper afgegeven. -----

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het -
verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover
derden, waaronder begrepen bouwers, -----
(onder)aannemers, installateurs en leveranciers --
gaan over op koper. -----

Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als -
kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 --
Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper ----
verplicht op eerste verzoek van koper aan een ----
overdracht mee te werken. Verkoper is tevens ----
verplicht garantiebewijzen welke met betrekking --
tot het verkochte bij verkoper voorhanden mochten
zijn aan koper te overhandigen en alles te doen --
wat nodig is om deze ten name van koper te doen --
stellen. -----

GARANTIES VAN VERKOPER -----

Artikel 5. -----

Verkoper garandeert het navolgende: -----

- a. Verkoper is bevoegd tot verkoop en levering ---
van het verkochte; -----
- b. Het verkochte is thans verhuurd, behoudens het
appartementsrecht Raam 296, hetwelk thans ----
geheel vrij van huur en/of van andere -----
aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ----
ongevorderd is. Het verkochte is evenmin -----
zonder recht of titel in gebruik bij derden; --
- c. Het verkochte is niet ter onteigening -----
aangewezen; er is geen sprake van leegstand in
de zin van de Leegstandswet noch van vordering
van het registergoed krachtens de -----
Woonruimtetwet; -----
- d. Voor verkoper bestaan ten opzichte van derden -
geen verplichtingen uit hoofde van een -----
voorkeursrecht of optierecht; -----
- e. Op het verkochte rusten de gebruikelijke -----
zakelijke lasten, waarvan de verschenen, casu -
quo nog op het lopende en voorafgaande jaar ---
betrekking hebbende termijnen zijn/zullen ----
worden voldaan. -----
- f. Van overheidswege of door nutsbedrijven zijn --
geen veranderingen betreffende het verkochte --
voorgeschreven of aangekondigd; -----
- g. Ten aanzien van het verkochte is geen (lopende
adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel -----
aanwijzingsbesluit, danwel -----
registerinschrijving bekend als beschermd ----

monument in de zin van de Monumentenwet 1988, -
behoudens het pand Groeneweg 44; -----
De panden Peperstraat 54, 56 en 58, Raam 310 --
en 312 en Vest 158 zijn geplaatst op de lijst -
als bedoeld in artikel 3 eerste lid van de ----
Monumentenverordening; -----
De panden gesitueerd binnen de stadssingels ---
van Gouda, zijn gelegen in een gebied dat door
de gemeente tot beschermd stadsgezicht is -----
verklaard; -----

- h. Ten aanzien van het verkochte is geen subsidie
aangevraagd of toegekend waarvan nog -----
voorwaarden moeten worden nagekomen; -----
- i. Het verkochte is niet opgenomen in een -----
aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel
8 danwel in een voorstel als bedoeld in -----
artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.

Verkoper staat niet in voor: -----

- a. andere eigenschappen dan die voor het normale -
gebruik van het verkochte nodig zijn; -----
- b. de aan koper bekende gebreken; -----
- c. verkoper onbekende onzichtbare gebreken. -----

BODEM GESTELDHEID -----

Verkoper zijn geen feiten of omstandigheden -----
bekend die er op wijzen dat het verkochte enige --
verontreiniging bevat die ten nadele strekt van --
het hiervoor omschreven gebruik van het verkochte
door koper of die heeft geleid of zou kunnen -----
leiden tot een verplichting tot sanering van het -
verkochte, danwel tot het nemen van andere -----
maatregelen; -----

ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF --
BIJZONDERE VERPLICHTINGEN -----

Koper verklaart bekend te zijn met - en aanvaardt
uitdrukkelijk alle erfdienstbaarheden, bijzondere
verplichtingen, zakelijke rechten, -----
kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, --
blijkende en/of voortvloeiende uit de hiervoor in
artikel 4 bedoelde akten van verkrijging. -----

Voorzover in bovenbedoelde akten van verkrijging -
verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht
is aan koper op te leggen, legt hij die bij deze -
op hetgeen door koper wordt aanvaard. -----

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van
derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze
tevens door verkoper voor die derden aangenomen. -

Ten aanzien van bekende erfdienstbaarheden en ----
bijzondere bepalingen wordt ten deze verwezen: ---

- 1. wat het verkochte sub 8 betreft, naar een akte
van levering verleden op negen juni -----
negentienhonderdvijfenzeventig voor notaris A.
Pak te Oudewater, overgeschreven bij het -----

kantoor van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers (hierna te noemen het --- hypotheekkantoor) te Rotterdam op tien juni --- negentienhonderdvijfenzeventig in deel 4803 --- nummer 76, waarin onder meer woordelijk staat - vermeld: -----

" a. in een akte van transport, acht oktober --
 " negentienhonderd een en zeventig verleden ---
 " voor Notaris J. de Bruyn te Oudewater bij ---
 " afschrift overgeschreven ten -----
 " Hypotheekkantore te Rotterdam elf oktober ---
 " daarna in deel 4201 nummer 28, waarin het ---
 " volgende voorkomt: -----

" Ten laste van het bij deze akte overgedragen
 " kadastrale perceel gemeente Gouda sectie I --
 " nummer 1109 en ten behoeve van de aan -----
 " verkoper in eigendom verblijvende kadastrale
 " percelen gemeente Gouda sectie I nummer 1110
 " tot en met 1113, 1187 tot en met 1192 en ----
 " 1157 tot en met 1160 wordt bij deze -----
 " gevestigd de erfdienstbaarheid van voetpad --
 " via het bestaande pad, om te komen van- en --
 " te gaan naar de openbare weg; -----

" b. in een akte van transport een februari ---
 " negentienhonderd vier en zeventig verleden --
 " voor mij, notaris bij afschrift -----
 " overgeschreven ten Hypotheekkantore te -----
 " Rotterdam, vier februari daarna in deel 4561
 " nummer 49, waarin het navolgende is bepaald:

" Ten behoeve van het bij deze akte -----
 " overgedragen onroerend goed en ten laste van
 " de aan verkoopster in eigendom verblijvende -
 " percelen kadastraal bekend gemeente Gouda ---
 " sectie I nummer 1187; 1113; 1112; 1111 en ---
 " 1110 wordt bij deze gevestigd de -----
 " erfdienstbaarheid van voetpad- via het -----
 " bestaande pad- om te komen van -en te gaan --
 " naar de openbare weg. -----

" Ten laste van het bij deze akte overgedragen
 " perceel kadastraal bekend gemeente Gouda ----
 " sectie I nummer 1188 en ten behoeve van de --
 " aan verkoopster in eigendom verblijvende ----
 " percelen kadastraal bekend gemeente Gouda ---
 " sectie I nummers 1189; 1190; 1191 en 1192 ---
 " wordt bij deze gevestigd de -----
 " erfdienstbaarheid van voetpad via het -----
 " bestaande pad, om te komen van en te gaan ---
 " naar de openbare weg, onder bepaling dat ----
 " splitsing van de heersende erven niet als ---
 " verzwaring van de erfdienstbaarheid zal ----
 " gelden. -----

" Ten behoeve van het bij deze akte -----

- " overgedragen onroerend goed en ten laste van
 " het aan verkoopster in eigendom verblijvende
 " perceel kadastraal bekend gemeente Gouda ----
 " sectie I nummer 1110 wordt bij deze -----
 " gevestigd de erfdienstbaarheid van voetpad --
 " via het bestaande pad- om te komen van en- --
 " te gaan naar de openbare weg. -----
 " Ten laste van het bij deze akte overgedragen
 " perceel kadastraal bekend gemeente Gouda ----
 " sectie I nummer 1111 en ten behoeve van de --
 " aan verkoopster in eigendom verblijvende ----
 " percelen kadastraal bekend gemeente Gouda ---
 " sectie I nummers 1187; 1113; en 1112, wordt -
 " bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid van -
 " voetpad via het bestaande pad- om te komen --
 " van-en te gaan naar de openbare weg, onder --
 " bepaling dat splitsing van de heersende -----
 " erven niet als een verzwaring van de -----
 " erfdienstbaarheid zal gelden." -----
2. wat het verkochte sub 13 betreft, naar een ----
 akte van levering verleden op negen december --
 negentienhonderdeenennegentig voor notaris I. -
 den Boer destijds te Gouda, overgeschreven ten
 hypotheekkantore te Rotterdam op tien december
 negentienhonderdeenennegentig in deel 11835 ---
 nummer 29, waarin ondermeer woordelijk staat --
 vermeld: -----
- " 6. Koper moet het verkochte, voorzover het --
 " onbebouwde gedeelte daarvan, ten genoegen ---
 " van Burgemeester en Wethouders van Gouda als
 " siertuin aanleggen en onderhouden. -----
- " 7. Voorzover het onbebouwde gedeelte van het
 " verkochte binnen een termijn van vijf en ----
 " twintig jaren na heden wordt bebouwd, zijn --
 " de koper en zijn rechtsopvolger verplicht ---
 " aan de gemeente Gouda op de koopsom ad vijf -
 " en tachtig gulden (f.85,00) per centiare een
 " suppletie te voldoen tot het bedrag van de --
 " dan geldende grondprijs voor bouwgrond. -----
 " De bouwgrondprijs zal alleen gelden voor de -
 " te bebouwen oppervlakte. -----
- " 8. Koper is verplicht enzovoorts -----
- " 9. Ten behoeve van het bij deze verkochte ---
 " perceelsgedeelte van gemeld nummer 7871 en --
 " ten laste van het bij verkoper in eigendom --
 " verblijvende gedeelte van gemeld nummer 7871
 " wordt bij deze gevestigd de -----
 " erfdienstbaarheid van voetpad om te komen ---
 " van en te gaan naar de openbare weg, uit te -
 " oefenen over een perceel grond ter breedte --
 " van een meter vijftig centimeter liggende ---
 " langs de noordgrens van het niet verkochte --

- " gedeelte van gemeld nummer 7871, zoals één --
 " en ander met stippelmotief schetsmatig staat
 " aangegeven voor voormelde tekening. -----
 " 10. De kosten van aanleg en onderhoud van --
 " een eventuele verharding op gemeld voetpad --
 " zijn voor rekening van de koper." -----
3. wat het verkochte sub 16 betreft, naar een ----
 akte van levering verleden op een oktober ----
 negentienhonderd twee en vijftig voor notaris -
 J.G.R. ter Horst destijds te Utrecht, bij ----
 afschrift overgeschreven ten voormelde -----
 hypotheekkantore op diezelfde dag in deel 2990
 nummer 83, waarin onder meer de volgende -----
 bepalingen zijn opgenomen: -----
 " 3e. langs de achterzijde van de te stichten
 " woningen zal op den gekochten grond, daar ---
 " waar het gemeenteriool ligt, een poort -----
 " worden gevormd door het plaatsen van een ----
 " eenvoudig houten hekwerk, op een afstand van
 " een Meter uit de kruin van het riool -----
 " gemeten, terwijl langs de Zuidzijde van het -
 " terrein eveneens een poort zal worden -----
 " gevormd door het plaatsen van een dito -----
 " hekwerk op een afstand van een Meter vijftig
 " centimeter uit de erfscheiding gemeten, ----
 " welke poorten met hekwerken steeds ten -----
 " genoegen van het College van Burgemeester en
 " Wethouders door koopers of hun -----
 " rechtverkrijgenden zullen worden -----
 " onderhouden; -----
 " 4e. het gemeenteriool waarop de sub 3 -----
 " omschreven poorten worden gevormd, zal daar -
 " te allen tijde, zonder eenige vergoeding, ---
 " blijven liggen, terwijl aan door of namens --
 " het College van Burgemeester en Wethouders --
 " aan te wijzen personen te allen tijde -----
 " toegang tot den grond zal worden verleend, --
 " hetzij voor het reinigen, herstellen van- of
 " het maken van nieuwe aansluitingen op het ---
 " riool; -----
 " over de sub 3e genoemde poorten moet recht --
 " van uitpad worden verleend ten behoeve van --
 " de omwonenden." -----
4. wat het verkochte sub 24 betreft, naar een ----
 akte van levering tevens inhoudende de -----
 vestiging van het recht van buurweg op tien ---
 januari negentienhonderdnegenentachtig -----
 verleden voor een plaatsvervanger van notaris -
 Mr A.L.J. Westerhuis te Gouda, overgeschreven -
 ten hypotheekkantore te Rotterdam op elf janu-
 ari negentienhonderdnegenentachtig in deel ----
 10365 nummer 44, waarin onder meer woordelijk -

voorkomt: -----
 " B. Het op de ongeveer westelijke zijde van --
 " de sub a, b, c en d verkochte perceeltjes ---
 " tuingrond en op de ongeveer westelijke zijde
 " van het bij de gemeente Gouda in eigendom ---
 " verblijvende gedeelte van het perceel -----
 " gemeente Gouda sectie A nummer 8021 aan te --
 " leggen voetpad, zoals met ruitarcering op ---
 " gemelde situatietekening nummer 1-61-1-3207 -
 " is aangegeven, wordt bestemd als een buurweg
 " in de zin van artikel 719 Boek 1 van het ----
 " Burgerlijk Wetboek, zulks ten dienste van de
 " eigenaren en gebruikers van de woonhuizen ---
 " Jan van der Heijdenstraat nummers 7, 9, 11, -
 " 13, 15 en 17, kadastraal bekend gemeente ----
 " Gouda sectie A respectievelijk nummers 3592,
 " 3591, 3590, 3627, 3626 en 7265. -----
 " Terzake van deze bestemming tot buurweg van -
 " bedoeld achterpad zal het volgende gelden: --
 " 1. Deze buurweg is bestemd om daarover te ---
 " voet te gaan, ook met een krui- of -----
 " kinderwagen of een tweewielig voertuig aan --
 " de hand meevoerend. -----
 " 2. Het onderhoud van de buurweg alsmede de --
 " aansluiting daarvan op de openbare weg komt -
 " ten laste van de eigenaren van de woningen --
 " grenzend aan de betreffende voetpaden en ----
 " aansluitingspad gezamenlijk ieder voor een --
 " gelijk gedeelte." -----

5. wat het verkochte sub 26 betreft, naar een ----
 akte van levering verleden op vijftien -----
 september negentienhonderdeenzeventig voor --
 een plaatsvervanger van Mr. H.E. Buikema -----
 destijds te Gouda, bij afschrift -----
 overgeschreven ten hypotheekkantore te -----
 Rotterdam op zestien september -----
 negentienhonderdeenzeventig in deel 4193 ----
 nummer 68, waarin woordelijk voorkomt: -----
 " Ten behoeve van het verkochte en ten laste --
 " van het kadastrale perceel Gouda, Sectie A --
 " no 4197 bestaat de erfdienstbaarheid van ----
 " toe-en uitgang naar de Vierde Kade, terwijl -
 " het verkochte diezelfde erfdienstbaarheid ---
 " moet dulden ten behoeve van de kadastrale ---
 " perceelen Gouda, Sectie A nos. 4199 en 4200,
 " een en ander blijkens voormelde titel van ---
 " aankomst." -----
6. wat het verkochte sub 46 betreft, naar een ----
 akte van levering verleden op negenentwintig --
 augustus negentienhonderdzesenzestig voor ----
 notaris Mr. H.E. Buikema destijds te Gouda, ---
 overgeschreven ten hypotheekkantore te -----

- Rotterdam op eenendertig augustus negentien- --
 honderdzesenzestig in deel 3751 nummer 49, ----
 waarin woordelijk voorkomt: -----
 " De comparanten verklaarden voorts te -----
 " vestigen de erfdienstbaarheid van uitpad ten
 " behoeve van het bij deze verkochte perceel, -
 " kadastraal bekend als gemeente Reeuwijk, ----
 " sectie H nummer 1944 en ten laste van de ----
 " daaraan grenzende aan verkoper in eigendom --
 " verblijvende percelen kadastraal bekend als -
 " gemeente Reeuwijk, sectie H nummers 1943 en -
 " 1942, alsmede ten laste van het bij deze ----
 " verkochte en ten behoeve van de aan verkoper
 " in eigendom verblijvende percelen kadastraal
 " bekend als gemeente Reeuwijk, sectie H -----
 " nummers 1945 tot en met 1951 en 1953, uit te
 " oefenen op de thans bestaande wijze." -----
 7. wat het verkochte sub 49, 50, 51 en 52 -----
 betreft, naar: -----
 a. een proces-verbaal van veiling en -----
 toewijzing, op negentien juni -----
 negentienhonderd tweeënzeventig door mij, --
 L.J. Schouten, destijds notaris te Gouda ---
 verleden, bij uittreksel overgeschreven ten
 gemelde hypotheekkantore op twintig juli ---
 negentienhonderdtweeënzeventig, in deel ----
 4298 nummer 61 (in welk proces-verbaal met -
 perceel 6 wordt bedoeld het perceel, -----
 kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E,
 nummer 3417) waarin ondermeer woordelijk ---
 voorkomt: -----
 " Over en weer ten behoeve en ten laste van
 " perceel 6 en ten laste en ten behoeve van
 " de percelen, kadastraal bekend gemeente --
 " Gouda, sectie E, nummers 3416, 3410 tot --
 " en met 3413, 3463, 3464, 3467, 3468, 3487
 " en 3488 worden bij deze, voorzover nodig -
 " en mogelijk, gevestigd de -----
 " erfdienstbaarheden, inhoudende het recht -
 " van overpad van de ten noordwesten van ---
 " perceel 6 gelegen poort, alsmede van het -
 " hebben, houden en gebruiken van riolen en
 " leidingen, alles zoals thans bestaat." ---
 b. het procesverbaal van veiling en acte de ---
 command opgemaakt en verleden voor L.J. ----
 Schouten destijds notaris te Gouda op vijf-
 entwintig september negentienhonderdtweeën-
 zeventig en negenentwintig september negen-
 tienhonderdtweeënzeventig overgeschreven ---
 ten hypotheekkantoor te Rotterdam op eenen-
 dertig oktober negentienhonderdtweeënzeven-
 tig in deel 4337 nummer 15, waarin -----

woordelijk voorkomt: -----
 " Over en weer ten behoeve en ten laste van
 " de percelen kadastraal bekend gemeente ---
 " Gouda, sectie E, nummers 4124, 3555, 3557
 " en 3558 worden bij deze gevestigd de -----
 " erfdienstbaarheden, inhoudende het recht -
 " van overpad over de ten noordwesten van --
 " deze percelen gelegen poort, alsmede van -
 " het hebben, houden en gebruiken van -----
 " riolen en leidingen alles zoals thans ----
 " bestaat. -----
 " Over en weer ten behoeve en ten laste van
 " de percelen, kadastraal bekend gemeente --
 " Gouda, sectie E, nummers 3488, 3487, -----
 " 3463, 3464, 3467, 3468, 3410, 3412, 3413 -
 " en 3416 worden bij deze gevestigd de -----
 " erfdienstbaarheden, inhoudende het recht -
 " van overpad over de ten noordwesten van --
 " deze percelen gelegen poort, alsmede van -
 " het hebben, houden en gebruiken van -----
 " riolen en leidingen, alles zoals thans ---
 " bestaat." -----

8. wat het verkochte sub 53 betreft: -----
 Koper verklaart wat betreft het verkochte sub -
 53 zich te onderwerpen aan hetgeen is bepaald -
 in het reglement, inhoudende de rechten en ----
 verplichtingen van de eigenaren van de -----
 appartementsrechten door splitsing ontstaan ---
 uit het kadastrale perceel gemeente Gouda -----
 sectie D nummer 3269, zoals vastgesteld bij ---
 akte van splitsing op negentien augustus ne- --
 gentienhonderdzevenenzeventig voor L.J. -----
 Schouten, destijds notaris te Gouda verleden, -
 overgeschreven ten hypotheekkantore te -----
 Rotterdam op drie en twintig augustus daarna --
 in deel 5642 nummer 42. -----
 De koper verklaart dat hij een exemplaar van --
 gemeld reglement heeft ontvangen en dat hij de
 daarin vermelde verplichtingen stipt en -----
 getrouwelijk zal naleven. -----
 Voorzover in bovenbedoelde akte van splitsing -
 verplichtingen voorkomen welke verkoper -----
 verplicht is aan koper op te leggen, legt hij -
 die bij deze op hetgeen door koper wordt -----
 aanvaard. -----
 Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve -
 van derden zijn bedongen, worden die rechten --
 bij deze tevens door verkoper voor die derden -
 aangenomen. -----

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE -----
BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN -----
 A. Openbare Verlichting, Kabels en Leidingen -----

1. De koper en zijn rechtverkrijgenden moeten -
gedogen dat van gemeentewege in het -----
verkochte zijn of zullen worden -----
aangebracht, onderhouden en instandgehouden
openbare verlichting met de daarbij -----
behorende (lantaarn)palen met aan- en -----
toebehoren. -----
2. De koper en zijn rechtverkrijgende(n) zijn -
verplicht te gedogen dat rioolbuizen, -----
putten, palen, kabels, leidingen en -----
toebehoren na voorafgaande mededeling op, --
in, aan of boven het verkochte worden -----
aangebracht, gehouden, onderhouden en -----
vernieuwd en op de wijze waarop de gemeente
en de desbetreffende nutsbedrijven dit -----
nodig achten. -----
3. De koper en zijn rechtverkrijgende(n) en ---
middels deze(n) ook de eventuele gebruikers
zullen zich onthouden van elke handeling ---
waardoor de in de grond aanwezige riool- ---
buizen, putten, palen, kabels, leidingen en
toebehoren beschadigd kunnen worden. -----
Schade ontstaan aan of vanwege de -----
rioolbuizen, putten, palen, kabels, -----
leidingen en toebehoren door enige hande- --
ling in strijd met het bepaalde in dit lid,
zal volledig op de koper worden verhaald. --
4. De koper verplicht zich bij de juridische --
levering van het verkochte binnen veertien -
dagen na de levering hiervan mededeling te -
doen aan de gemeente en de desbetreffende --
nutsbedrijven. -----
5. De bepalingen genoemd in de artikelen A 1, -
A 2, A 3, A 4 en A 5 worden bij deze tevens
gevestigd als kettingbeding ten laste van --
de koper en ten behoeve van de gemeente en -
de desbetreffende nutsbedrijven, mitsdien --
onder de verplichting van de koper om bij --
enige levering onder bijzondere titel of ---
vestiging van een zakelijk genotsrecht deze
verplichting aan zijn rechtverkrijgenden op
te leggen en deze verkrijger te verplichten
om deze bepalingen wederom op te leggen aan
diens rechtsopvolger onder bijzondere -----
titel, zulks op straffe van een onmid- ----
dellijk opeisbare boete van vijfentwintig- -
duizend gulden (f 25.000,00) ten behoeve ---
van de gemeente en de desbetreffende -----
nutsbedrijven, met de bevoegdheid voor deze
instantie(s) daarnaast nakoming en/of de ---
eventueel meer geleden schade van de koper -
te verlangen. -----

B. Bijzondere bepalingen -----

1. De uit deze verkoop voor partijen -----
voortvloeiende verbintenissen zijn -----
ondeelbaar. -----
2. In deze verkoop zijn alle vorderingen en ---
schadeloosstellingen begrepen met -----
betrekking tot de verkoop. -----
3. Ten aanzien van het pand Vest 61 a sub 43 --
genoemd is het koper uitdrukkelijk verboden
in de korte gevel van het pand - zijde -----
Wouter Jacobsz Erf - een toegang tot de ----
openbare weg te creëren. -----
Deze verplichting geldt ook voor zijn -----
rechtsopvolgers onder algemene - en -----
bijzondere titel en dient als kwalitatieve -
verplichting te worden beschouwd. -----
4. Wanneer koper wenst over te gaan tot -----
verkoop van de onderwerpelijke panden aan --
derden dan mag zulks slechts plaatsvinden: -
- als het een verkoop aan de zittende -----
huurder(s) van een pand betreft; -----
- als er sprake is van huuropzegging door de -
huurder(s) waardoor het betreffende pand ---
vrij is. -----

C. VESTIGING ALGEMENE ERFDIENSTBAARHEDEN -----

Voorzover de verkochte percelen casu quo -----
perceelsgedeelten grenzen aan gemeente -----
eigendommen worden bij deze gevestigd en -----
aangenomen ten nutte en ten laste van die -----
percelen casu quo perceelsgedeelten en ten ----
nutte en ten laste van de aangrenzende -----
gemeente eigendommen casu quo bij de gemeente -
in eigendom verblijvende perceelsgedeelten ----
over en weer al zodanige erfdienstbaarheden ---
waardoor de toestand waarin de percelen zich --
thans ten opzichte van elkander in strijd met -
het burendrecht mochten bevinden, blijft -----
gehandhaafd, voorzover in deze akte niet -----
anders is bepaald, speciaal wat betreft het ---
recht van overbouw - in het bijzonder ten ----
aanzien van het perceel Peperstraat 58 sub 33 -
genoemd - en de aanwezigheid van ondergrondse-
en bovengrondse leidingen, alsmede de kabels --
met toebehoren ten behoeve van telefoon- -----
aansluiting en aansluiting van het centrale ---
antennesysteem, de afvoer van hemelwater, -----
gootwater en faecaliën door rioleringswerken --
als anderszins, uitzicht en de toevoer van ----
licht en lucht, zijnde hieronder evenwel niet -
begrepen een verbod om te verbouwen of te ----
bouwen; deze erfdienstbaarheden zullen niet ---
geacht worden te zijn verzwaard door bebou- ---

wing, meerdere verbouwing of verandering van --
 aard of bestemming van de heersende erven, ----
 terwijl bij gemeenschappelijke muren geacht ---
 wordt dat de kadastrale grens door het hart ---
 van deze muren loopt. -----

De kosten van werken welke tot gemeenschap- ---
 pelijk gebruik bestemd zijn, moeten door de ---
 eigenaren van de betreffende woningen geza- ---
 menlijk worden gedragen, ieder voor een gelijk
 deel, terwijl voorts te allen tijde toegang ---
 tot de percelen moet worden verleend voor het -
 reinigen, herstellen of vernieuwen van deze ---
 werken. -----

D. VESTIGING SPECIFIEKE ERFDIENSTBAARHEDEN -----

1. Ten nutte van het verkochte sub 2 als heersend
 erf en ten laste van het bij de verkoper in ---
 eigendom verblijvende gedeelte van gemeld ----
 kadastraal perceel gemeente Gouda sectie K ----
 nummer 1734, als lijdend erf, wordt bij deze --
 gevestigd en aangenomen als erfdienstbaarheid -
 het recht van weg, welk recht inhoudt de -----
 bevoegdheid van de eigenaar van het heersend --
 erf om met een voertuig dan wel te voet te ----
 komen van de openbare weg en te gaan naar het -
 verkochte en omgekeerd over een strook grond --
 ter breedte van vijf meter zulks op een voor --
 de eigenaar van het lijdend erf minst -----
 bezwarende wijze, komende het onderhoud voor --
 rekening van de eigenaar van het heersend erf.
 De eigenaar van het lijdend erf heeft de -----
 bevoegdheid om eenmaal, zulks in het kader van
 de ontwikkeling van het lijdend erf, de uitweg
 op zijn kosten te verleggen mits de eigenaar --
 van het heersend erf in de uitoefening van ----
 zijn recht daar geen nadeel casu quo -----
 belemmering van ondervindt. -----

2. a. Ten laste van het verkochte sub 53, zijnde -
 het appartementsrecht Raam 296, als lijdend
 erf en ten nutte van de zich bij de -----
 gemeente in eigendom bevindende percelen ---
 kadastraal bekend gemeente Gouda sectie D --
 nummers 3574 en 3622 als heersend erf wordt
 bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid van
 voetpad welk recht inhoudt om te voet te ---
 gaan over een tot het verkochte behorende --
 strook grond, zoals gearceerd is aangegeven
 op de aan deze akte gehechte situatie -----
 tekening 53, zo nodig met een aan de hand --
 mee gevoerd transportmiddel een en ander ---
 voor publiek gebruik. -----
 Terzake van het vestigen van deze -----
 erfdienstbaarheid is overigens nog -----

overeengekomen dat de kosten van het -----
 onderhoud van het voetpad voor rekening ----
 komen van de gemeente. -----

- b. Ten laste van de tot het verkochte sub a ---
 behorende strookgrond, zoals hiervoor onder
 a bedoeld en ten nutte van de bij de -----
 gemeente in eigendom zijnde percelen -----
 kadastraal bekend gemeente Gouda sectie D --
 nummers 3574 en 3622 wordt hierbij -----
 gevestigd en aangenomen als erfdiensbaa- -
 heid het recht tot het hebben houden en ----
 onderhouden van ondergrondse leidingen, en -
 kabels met toebehoren ten behoeve van de ---
 nutsvoorzieningen. -----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE -----
OVEREENKOMSTEN -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn -----
 overeengekomen in de koopovereenkomst of in ----
 nadere overeenkomsten die op de koop betrekking --
 hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch
 koper kan zich terzake van deze koop en levering -
 nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----

UITSLUITING VAN ONTBINDING -----

Partijen hebben niet langer recht op volledige ---
 ontbinding van de koopovereenkomst. -----

VOLMACHT TOT HET DOEN VAN AFSTAND VAN -----
HYPOTHEEKRECHTEN -----

Partijen geven volmacht aan de ten kantore van de
 notarissen Mr Albert Lupo Jan Westerhuis en/of Mr
 Arend Hendrik Geerling, beiden ter standplaats ---
 Gouda, casu quo hun plaatsvervanger, casu quo hun
 ambtsopvolger, werkzame medewerkers om zonodig ---
 namens hen afstand van hypotheekrechten aan te ---
 nemen, voorzover deze thans nog ten laste van ----
 anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op ---
 het verkochte. -----

WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, -
 ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats -----
 gekozen ten kantore van de bewaarder van deze ----
 akte, die ten deze door partijen tevens -----
 gemachtigd wordt om aangifte te doen op grond van
 de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer. -----

De comparanten verklaren een beroep te doen op de
 vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld
 in artikel 15 lid 1 letter o van de Wet op -----
 Belastingen van Rechtsverkeer. -----

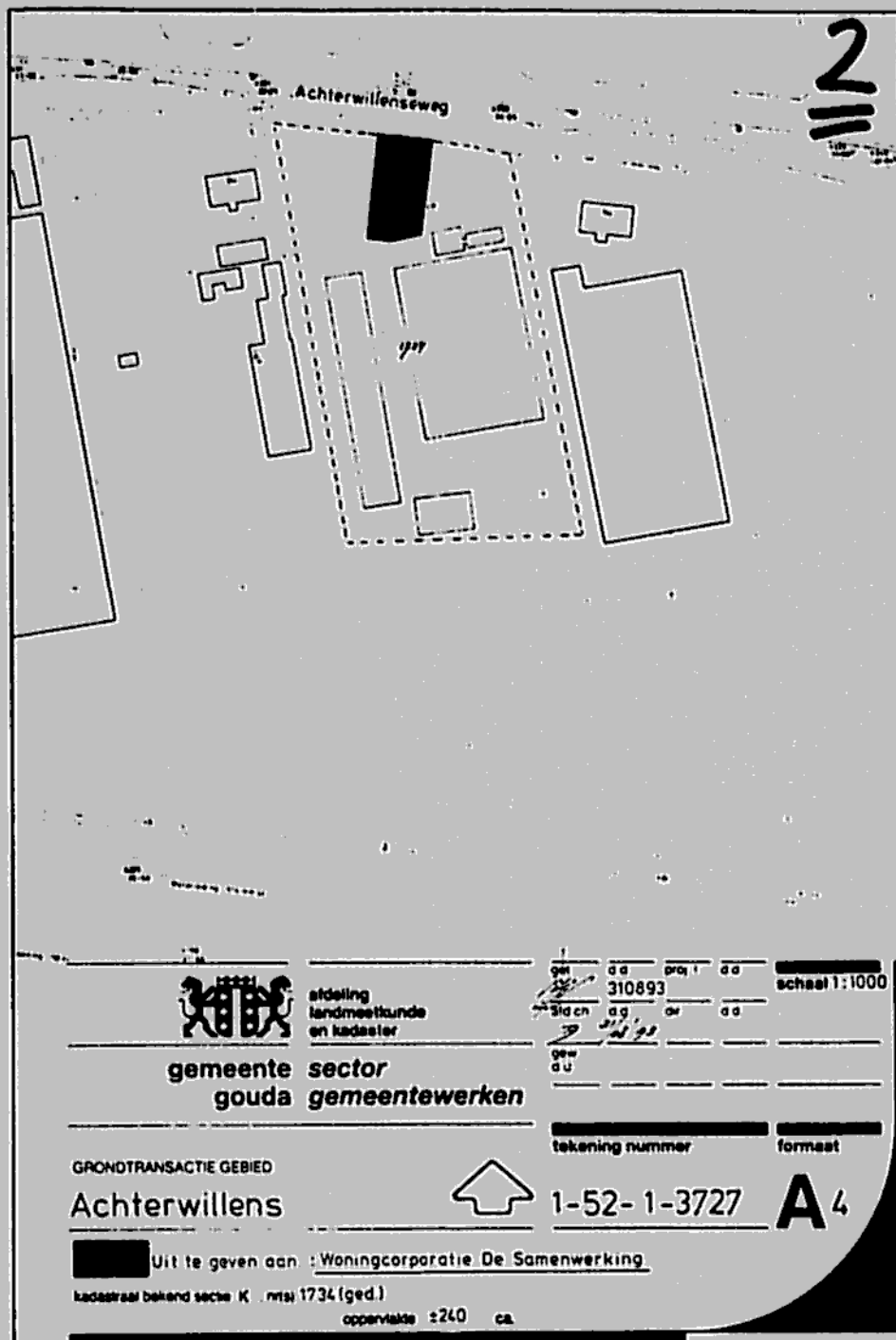
De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend. ----

WAARVAN AKTE -----

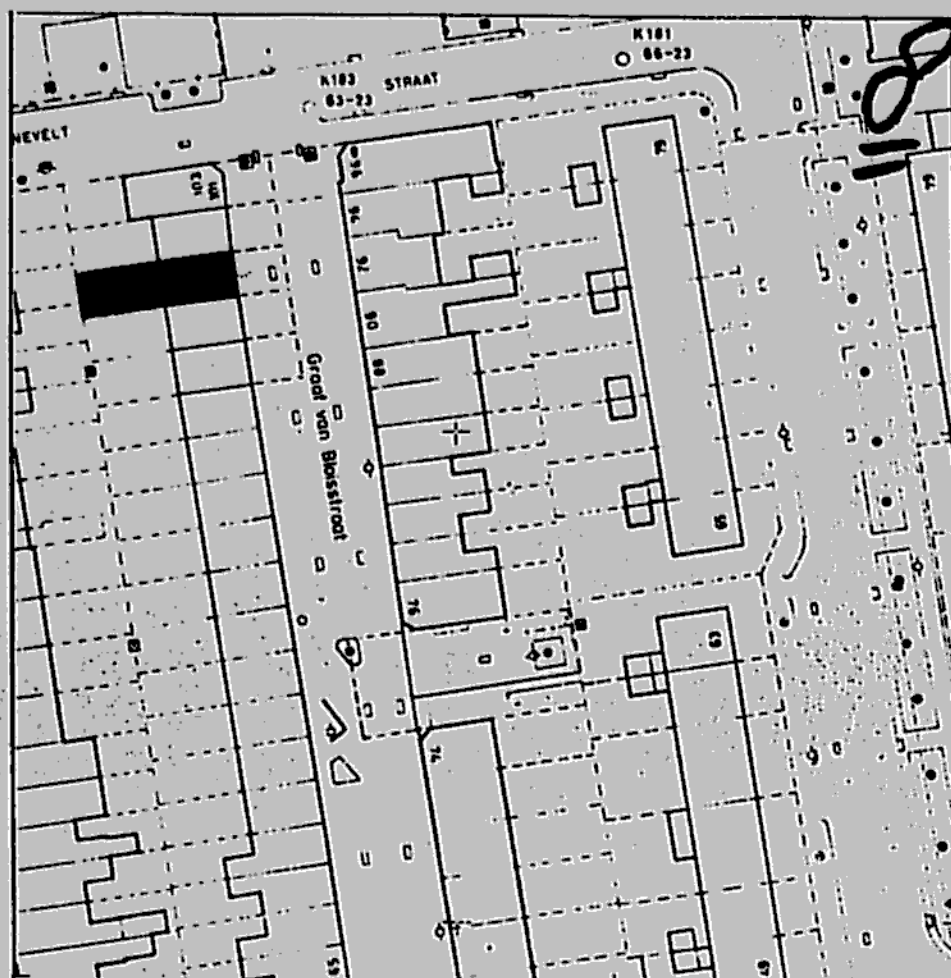
in minuut is verleden te Gouda op de datum als in
 het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte --

aan de comparanten hebben deze eenparig verklaard
van de inhoud van deze akte te hebben kennis -----
genomen en op volledige voorlezing daarvan geen --
prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ---
door de comparanten en mij notaris, ondertekend --
om *veertien* — uur en *veertien* minuten. --
(w.g.:) T.C. Koot, C.J.C.M. van Haperen, -----







afdeling
landmeetkunde
en kadastr

gemeente sector
gouda gemeentewerken

get.	d.d.	proj.	d.d.	schaal 1:500
170893				
eld.ch.	d.d.	de.	d.d.	
170893				
gew.	d.d.			

GRONDTRANSACTIE GEBIED

Ouwe Gouwe



tekening nummer

1-51-1-3709

formaat

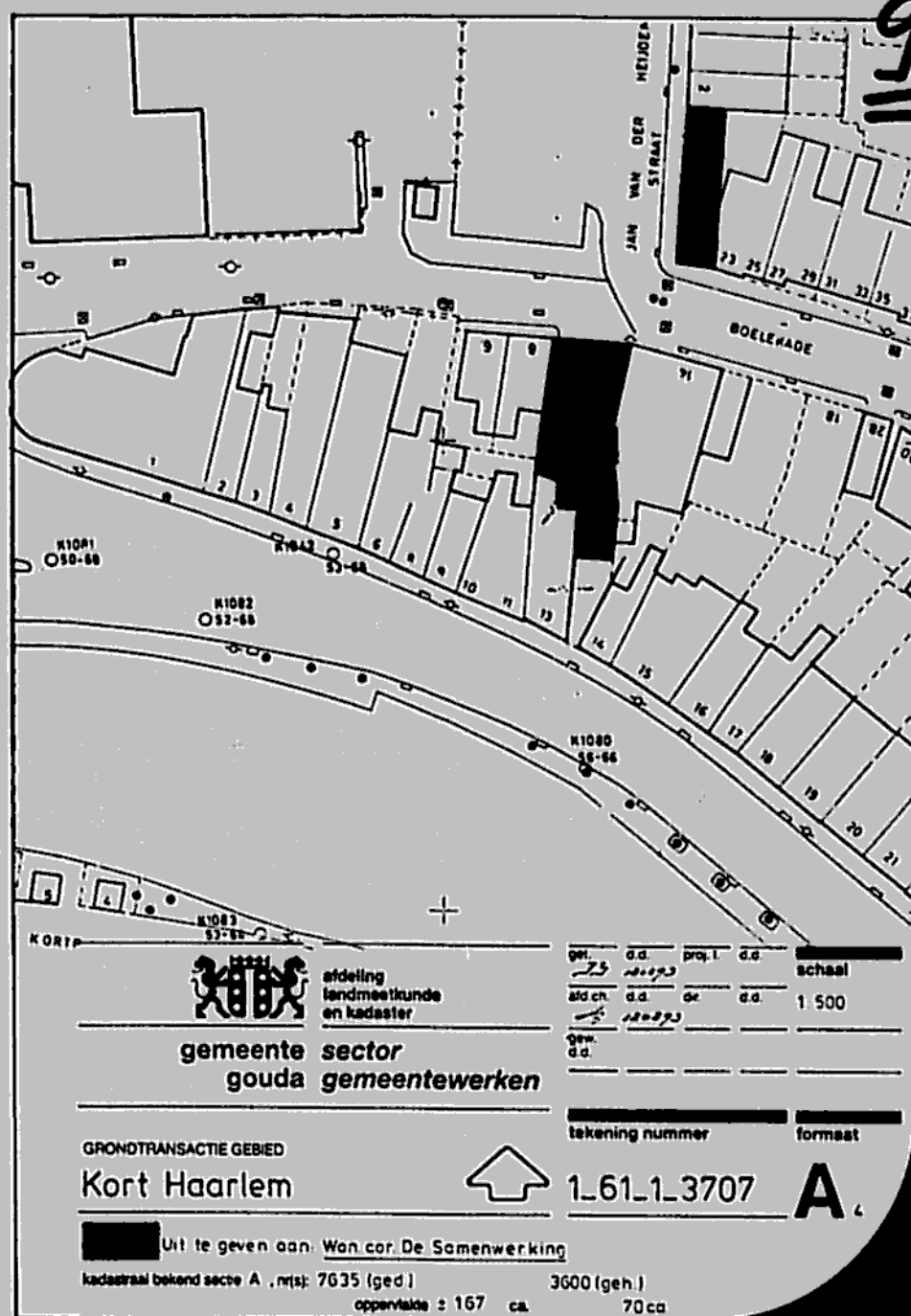
A4

Uit te geven aan: Woningcorporatie De Samenwerking

kadastraal bekend sectie I ,nr(s): 1111 (ged.)

oppervlakte ± 70 ca.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4



Aantekeningen:

13295/41



GRONDTRANSACTIE GEBIED
KORT HAARLEM



schaal 1:500

Uit te geven aan: Wbv „De Samenwerking“
Gevestigd recht van overpad
kadastraal bekend sectie A nr(s) 7871 ged
oppervlakte ± 190 ca



sector gemeentewerken
afdeling landmeetkunde en kadaster

gri	gri	gri	gri	gri	gri
gri	gri	gri	gri	gri	gri
gri	gri	gri	gri	gri	gri
gri	gri	gri	gri	gri	gri

tekening nummer

1-62-1-3350

formaat

A4

Aantekeningen:

13295

205

41

vijftiende vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4



GRONDTRANSACTIE GEBIED
KORT HAARLEM



Uit te geven aan: Woningbouwcorporatie
De Samenwerking

kadastraal bekend sectie A, nr(s): 7871 (ged.)
allen ged

oppervlakte ± 155 ca

sector gemeentewerken

afdeling landmeetkunde en kadaster

schaal: 1:500

naam: 310893 post: 00

naam: 310893 nr: 00

naam: 310893 nr: 00

naam: 310893 nr: 00

naam: 310893 nr: 00

naam: 310893 nr: 00

naam: 310893 nr: 00

naam: 310893 nr: 00

naam: 310893 nr: 00

naam: 310893 nr: 00

naam: 310893 nr: 00

naam: 310893 nr: 00

naam: 310893 nr: 00

naam: 310893 nr: 00

naam: 310893 nr: 00

naam: 310893 nr: 00

naam: 310893 nr: 00

naam: 310893 nr: 00

naam: 310893 nr: 00

naam: 310893 nr: 00

naam: 310893 nr: 00

tekening nummer:

1-62-1-3728

formaat:

A4



afdeling
landmeetkunde
en kadaaster

gemeente sector
gouda gemeentewerken

get.	d.d.	proj. l.	d.d.	schaal 1:500
010993				
sta. ch.	d.d.	ok.	d.d.	
gew.	d.d.			

GRONDTRANSACTIE GEBIED

Baanstraat



tekening nummer

formaat

1-14-1-3731

A4

Uit te geven aan Woningcorporatie De Samenwerking
2perc.
kadastraal bekend sectie C, nr(s): 1229 (2-4) 3000 en 4105 (ged.)
Totale oppervlakte ± 235 ca.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4



GRONDTRANSACTIE GEBIED

Baanstraat

Schaal 1:500



Uit te geven aan Wan car De Samenwerking.
1847-1851-2070-2072-
kadastraal bekend sectie C nrs 2074-410G (allen ged.)
oppervlakte 655 m²



sector gemeentewerken

afdeling landmeetkunde en kadaster

tekening nummer

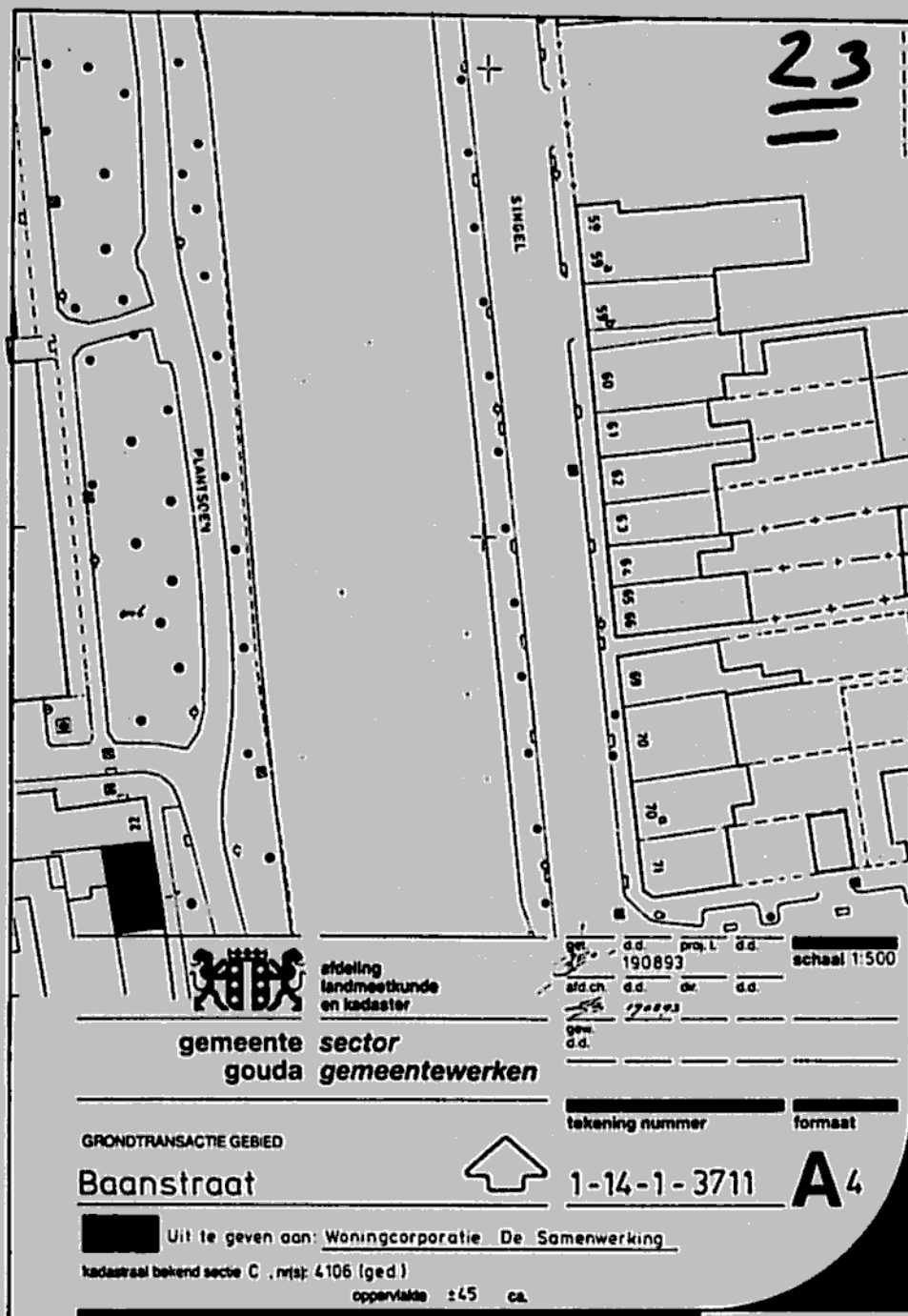
1-14-1-3715

formaat

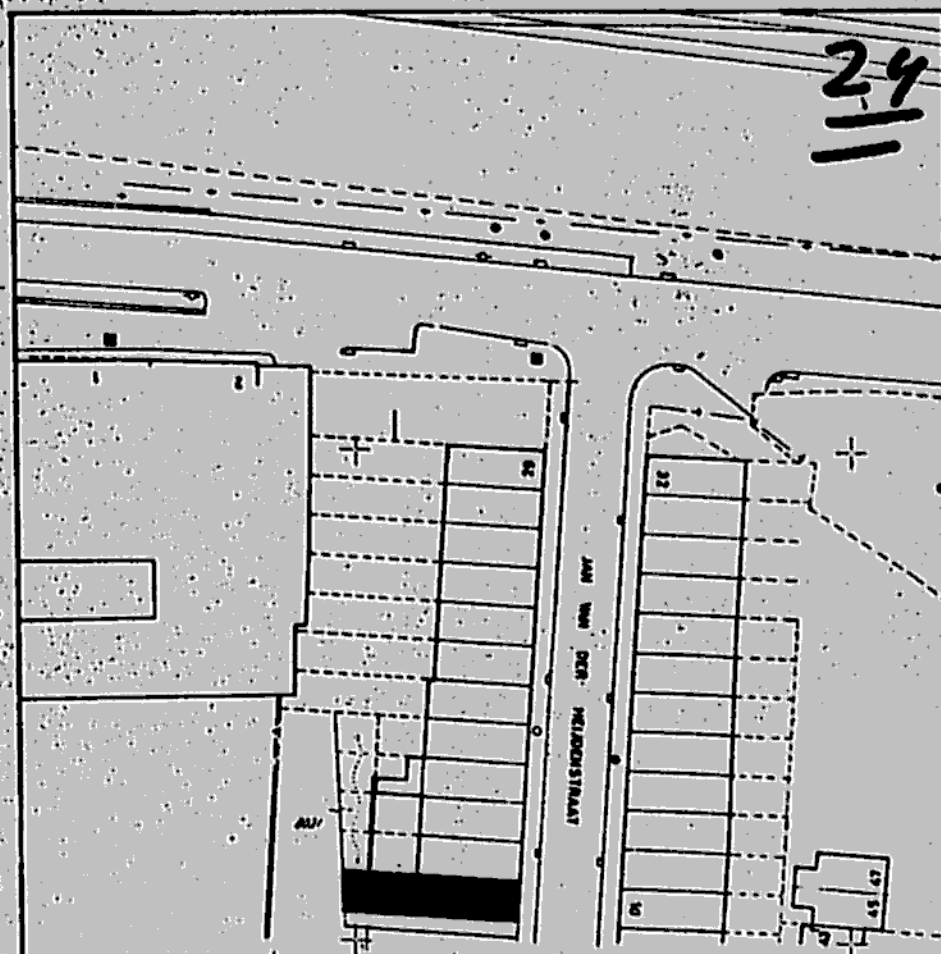
A4

Aantekeningen:

13295/41



Vervolgbad Hyp. 3 en 4



GRONDTRANSACTIE GEBIED
KORT HAARLEM



schaal: 1:500

Uit te geven aan: Woningcorp. De Samenwerking
bevoegdheid recht van overheid *Buuring*
kadastraal bekend sectie A, nr(s) 3592, 8021 ged
oppervlakte ± 72 ca



sector gemeentewerken
afdeling landmeetkunde en kadaster

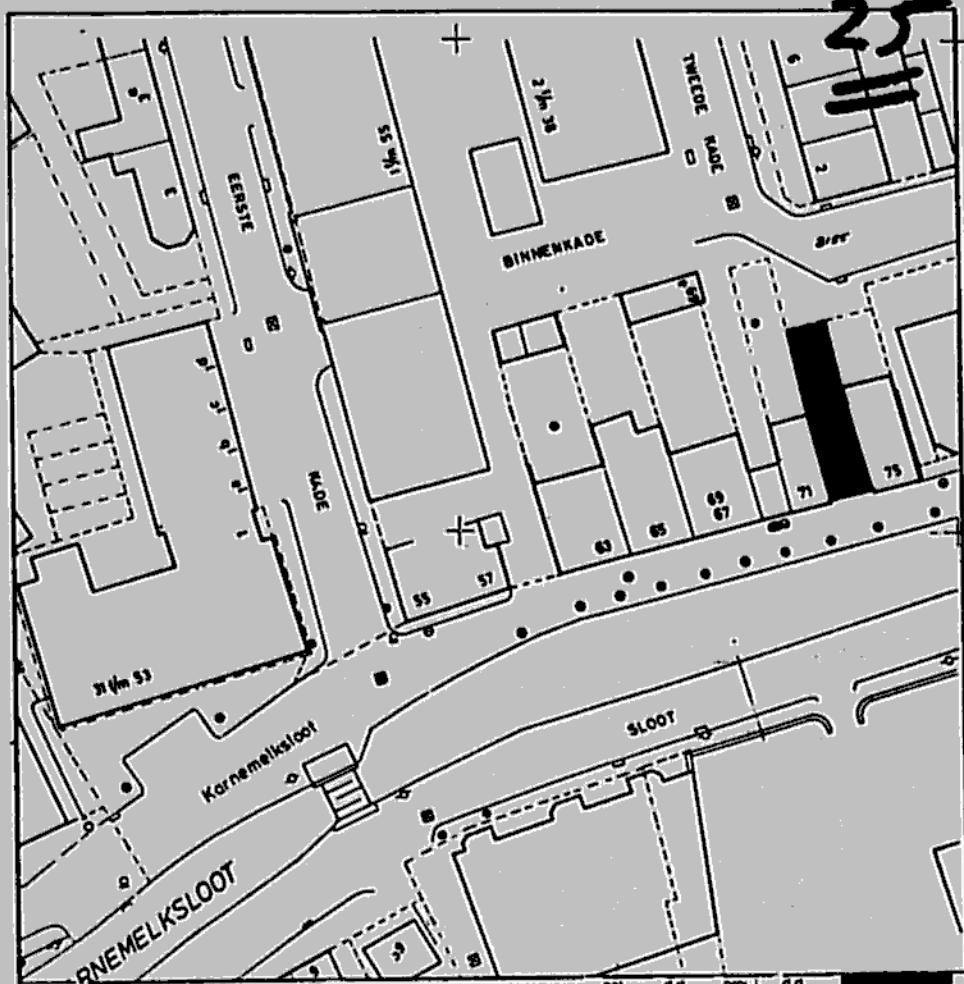
tekening nummer:

1-61-1-3722

formaat:

A 4

13295/41



afdeling
landmeetkunde
en kadaster

gemeente sector
gouda gemeentewerken

get.	d.d.	proj. i.	d.d.
170893			
ald. ch.	d.d.	dr.	d.d.
gew.	d.d.		

schaal 1:500

GRONDTRANSACTIE GEBIED

Kort Haarlem



tekening nummer

formaat

1-62-1-3710

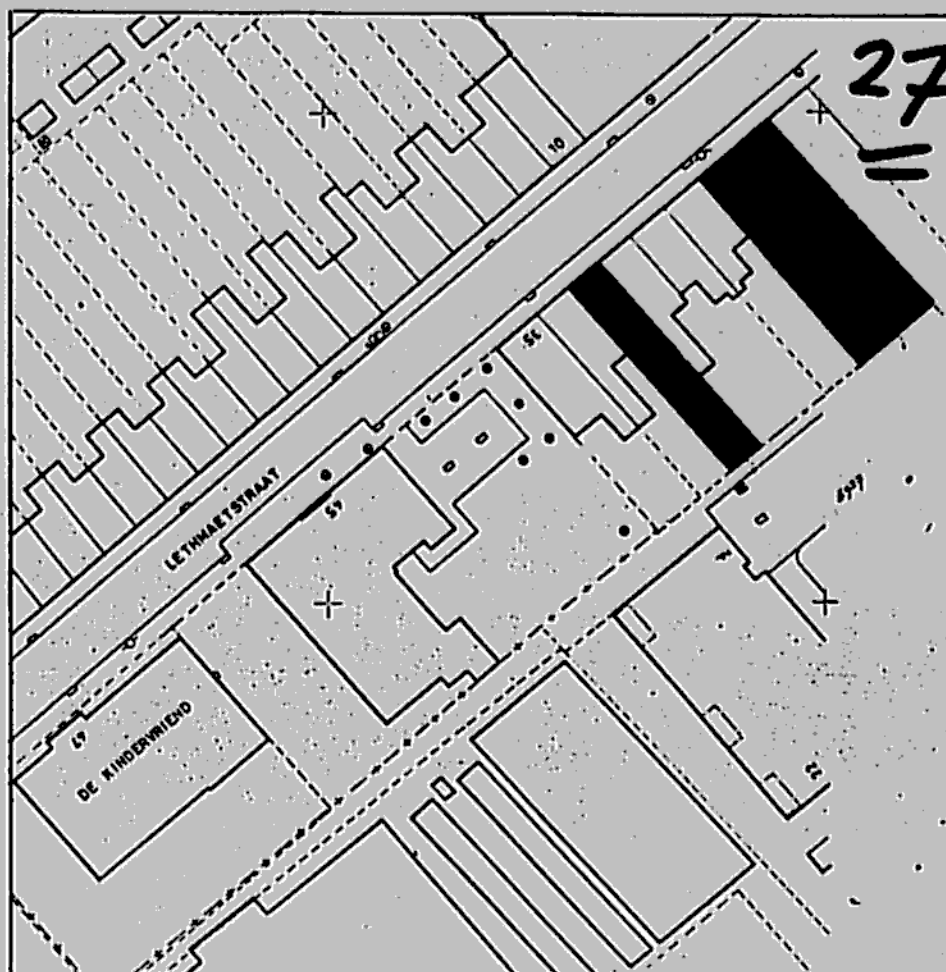
A4

Uit te geven aan Woningcorporatie De Samenwerking

kadastraal bekend sectie A , nr(s): 8155 (ged.)

oppervlakte ± 70 ca.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

afdeling
landmeetkunde
en kadastrergemeente **sector**
gouda **gemeentewerken**

get.	d.d.	pro. l.	d.d.
150993			
afd. ch.	d.d.	de.	d.d.
150993			
gew.	d.d.		

schaal 1:500

GRONDTRANSACTIE GEBIED

Korte Akkeren



tekening nummer

formaat

1-22-1-3737

A₄

Uit te geven aan: Woningcorporatie De Samenwerking
2 percelen
kadastraal bekend sectie E, nr(s): 5927 (ged.)
Totale oppervlakte ± 340 ca.

Aantekeningen:

13295/41



afdeling
landmeetkunde
en kadaster

gemeente **sector**
gouda **gemeentewerken**

get. d.d. proj. l. d.d. schaal 1:500
090893
ald ch. d.d. de. d.d.
1989.3
gew. d.d. 1989.3

GRONDTRANSACTIE GEBIED

Baanstraat



tekening nummer

formaat

1-14-1-3692

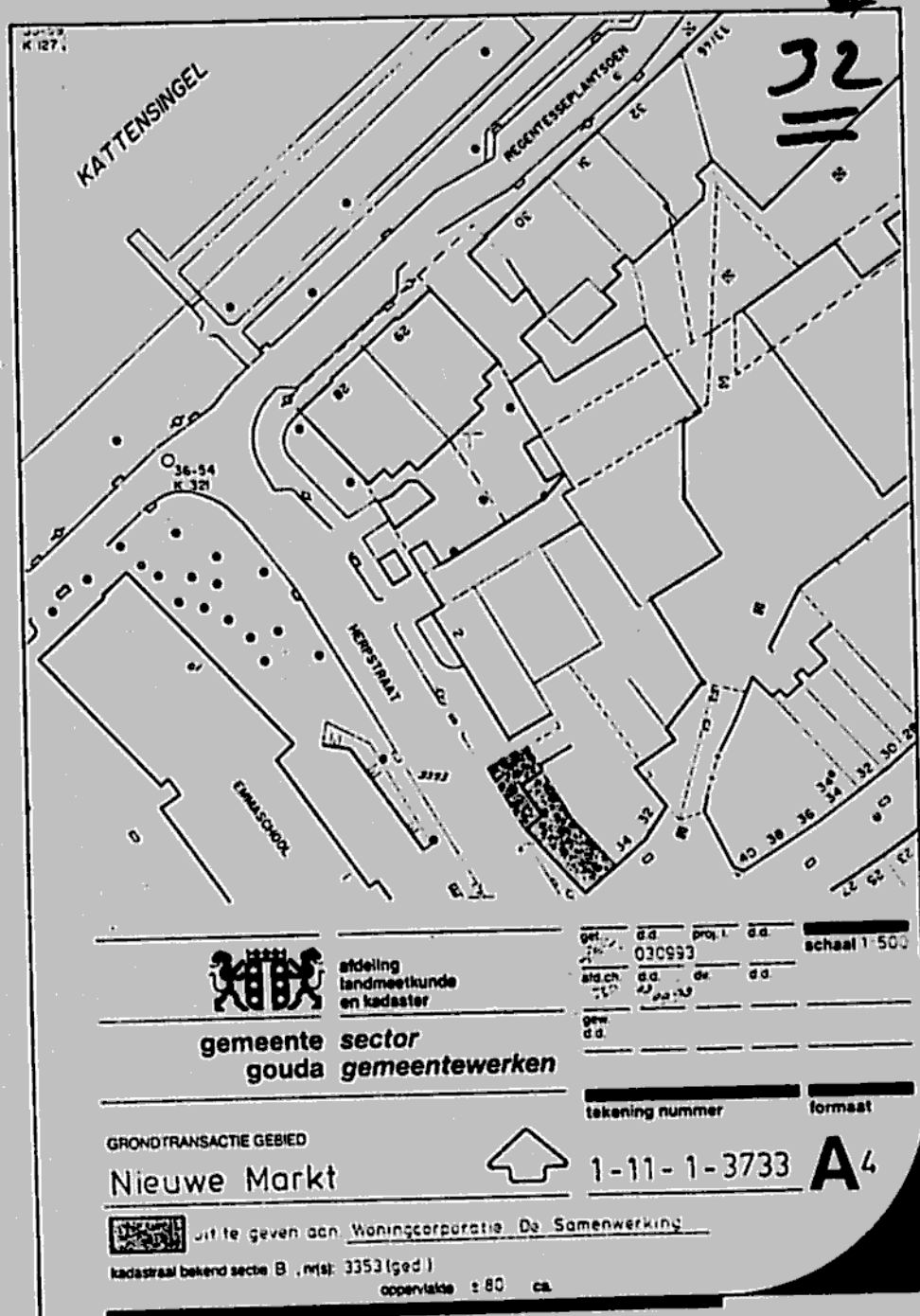
A4

Uit te geven aan Woningcorporatie De Samenwerking

kadastraal bekend sectie C, nr(s): 3827 (ged.)

oppervlakte ±28 ca.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4



13295/41



afdeling
landmeetkunde
en kadaster

gemeente gouda **sector gemeentewerken**

om	dd	pro	dd	schaal 1:500
160893				
ala	cn	dd	dw	dd
17-8-93				
gew	dd			
21-12				

GRONDTRANSACTIE GEBIED

Raam



tekening nummer

formaat

1-15-1-3705

A4



Uit te geven aan: **Woningcorporatie De Samenwerking**

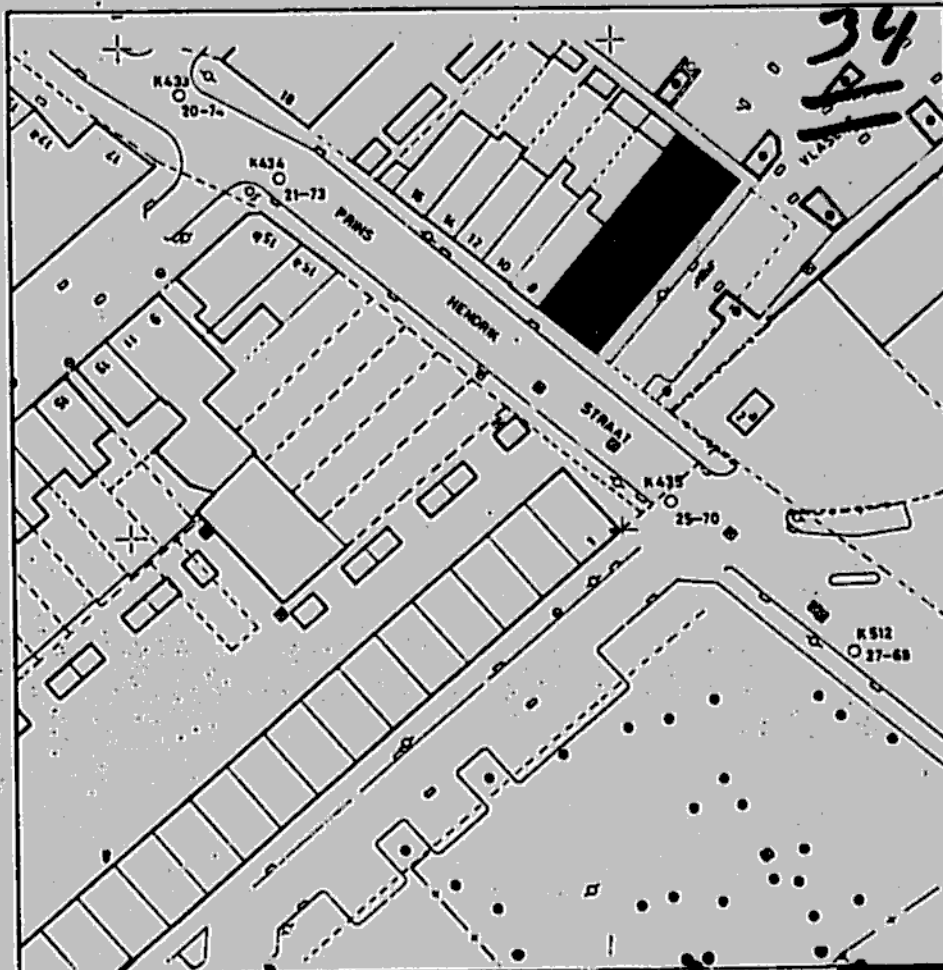


Recht van
overbouw

kadastraal bekend sectie D nr(s) 3118 (ged.)

oppervlakte ± 165 ca

Vervolgblad Hyp. 3 en 4



afdeling
landmeetkunde
en kadaster

gemeente sector
gouda gemeentewerken

gen	dd	pro	dd	schaal	1:500
160893					
dd	dd	dd	dd		
17-093					
gew	dd				
dd					

GRONDTRANSACTIE GEBIED

Korte Akkeren



tekening nummer
1-22-1-3704

formaat
A4



Uit te geven aan: **Woningcorporatie De Samenwerking**

kadastraal bekend sectie E nr 5805 (ged.)
oppervlakte ± 170 ca.



afdeling
landmeetkunde
en kadaster

gemeente gouda sector gemeentewerken

get. d.d. 170893
afd. cn. d.d. de. d.d.
gew. d.d.

schaal 1:500

GRONDTRANSACTIE GEBIED

Raam



tekening nummer

formaat

1-15-1-3708

A4

Uit te geven aan: Woningcorporatie De Samenwerking

kadastraal bekend sectie D , nr(s): 3378 (ged.)

oppervlakte ± 50 ca.

42



afdeling
landmeetkunde
en kadaster

gemeente sector
gouda gemeentewerken

op. d.d. 010993
skd. ch. d.d. 010993
gew. d.d. 010993
schaal 1:500

GRONDTRANSACTIE GEBIED

Turfmarkt



takening nummer

formaat

1-17-1-3729

A4

Uit te geven aan: Woningcorporatie De Samenwerking

kadastraal bekend sectie B , nrst: 3053 (ged.)

oppervlakte ± 135 ca.

Aantekeningen:

13295

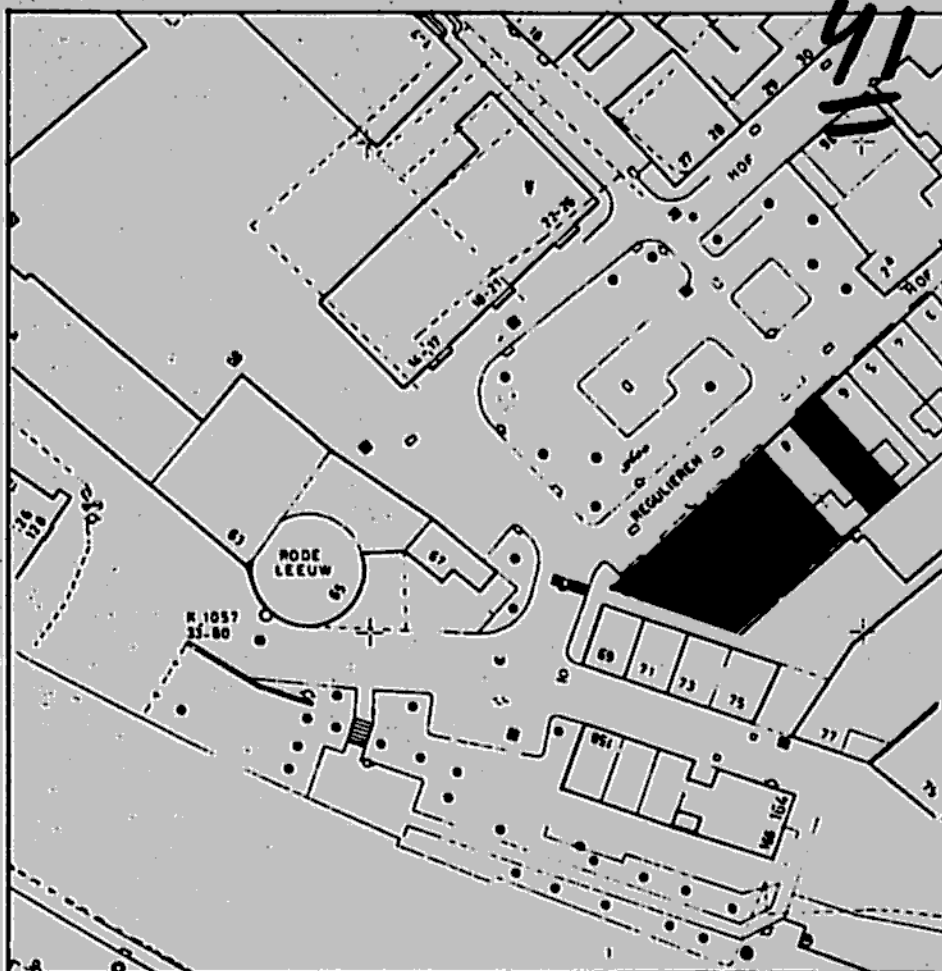
41

212

tweentwintigste

vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4



afdeling
landmeetkunde
en kadaster

gemeente sector
gouda gemeentewerken

240893

schaal 1:500

afsch. d.d. 1-1-73

g.m. d.d.

GRONDTRANSACTIE GEBIED

Raam



tekening nummer

formaat

1-15-1-3718

A 4

Uit te geven aan Woningcorporatie De Samenwerking

kadastraal bekend sectie D r.v.s. 3380 en 1775 (geheel) 3600 (ged.)
oppervlakte ± 255 ca.

13295/41



43
=



afdeling
landmeetkunde
en kadaster

gemeente sector
gouda gemeentewerken

get.	d.d.	proj. l.	d.d.	schaal
75	2008-93			1:500
afg. ch.	d.d.	dr.	d.d.	
	2008-93			
gew.	d.d.			

GRONDTRANSACTIE GEBIED

RAAM



tekening nummer

formaat

1.15_1.3713

A.

Uit te geven aan: Won.cor. De Samenwerking.

kadastraal bekend sectie D , nrs: 3600 (ged.)

oppervlakte ± 220 ca.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4



afdeling
landmeetkunde
en kadaster

gemeente sector
gouda gemeentewerken

op: d.d. pro: d.d.
230893
sta ch: d.d. de: d.d.
gouda
gen: d.d.

schaal 1:500

GRONDTRANSACTIE GEBIED

Raam



tekening nummer

formaat

1-15-1-3717

A4

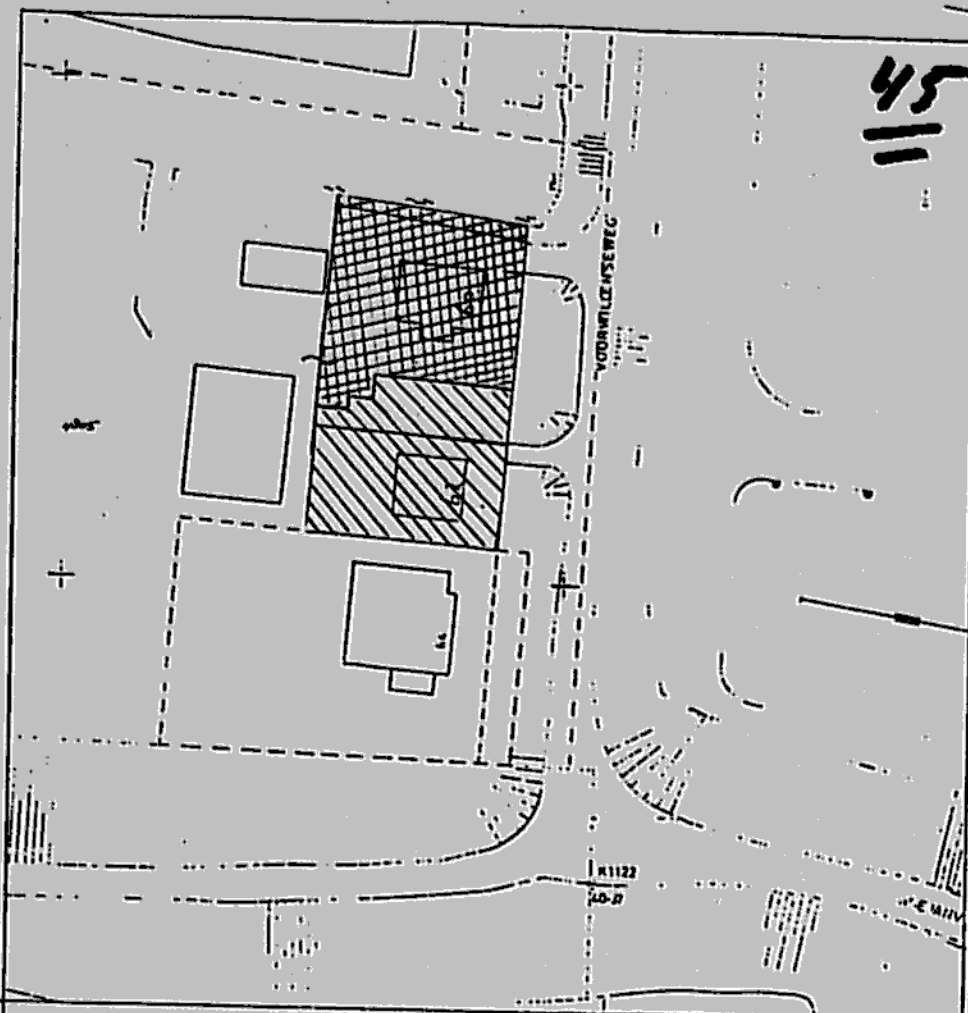
Uit te geven aan: Woningcorporatie De Samenwerking

kadastraal bekend sectie D, nr(s): 3600 (ged.) en 3435 (ged.)

oppervlakte ± 78 ca.

Aantekeningen:

13295/41



afdeling
landmeetkunde
en kadaster

gemeente **sector**
gouda **gemeentewerken**

ge- 00 pr- 00
300893
ald ch 00 00 00
gew 00

schaal 1:500

GRONDTRANSACTIE GEBIED

Gouda Oost



tekening nummer

formaat

1-73-1-3726

A4



Uit te geven aan: Woningcorporatie De Samenwerking

kadastraal bekend sectie K nr 14805 (ged.)

oppervlakte 5522 ca

Vervolgblad Hyp. 3 en 4



GRONDTRANSACTIE GEBIED

Nwe Markt

schaal 1: 500

300893

300893

Uit te geven aan: Woningcorporatie
De Samenwerking

kadastraal bekend sectie C nrs 3954 (ged)

oppervlakte 2185 ca



sector gemeentewerken

afdeling landmeetkunde en kadaster

tekening nummer

1-11-1-3723

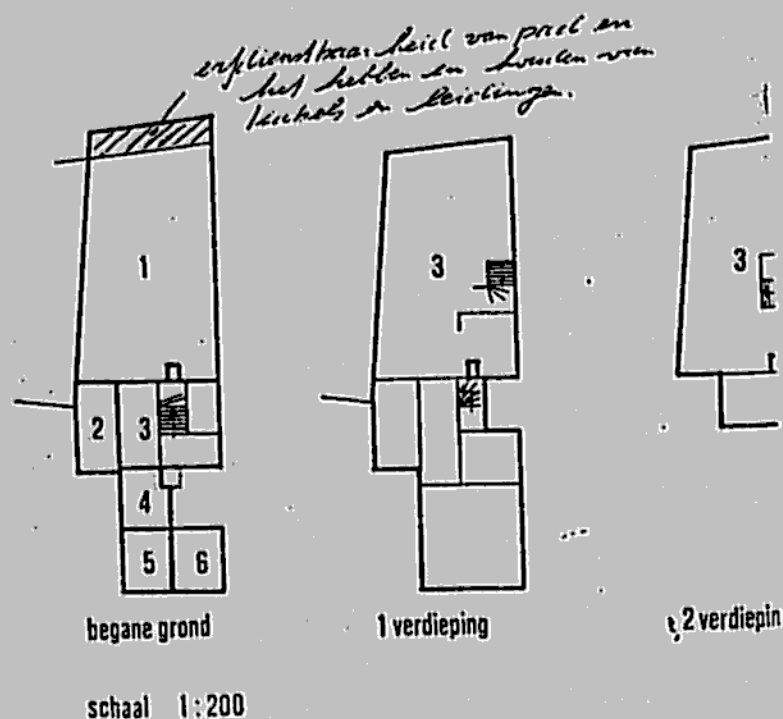
formaat

A4

13295/41

notaris te gouda
datum

53



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

was getekend: Meester Arend Hendrik Geerling.

Ondergetekende, Mr Arend Hendrik Geerling, notaris ter standplaats Gouda en wonende aldaar, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

AH

EINDE

DEEL

13295

HYPOTHEKEN 4

ROTTERDAM

DEEL

13296

FILM NO. 2495