

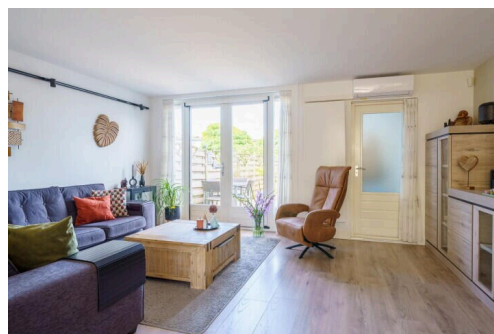
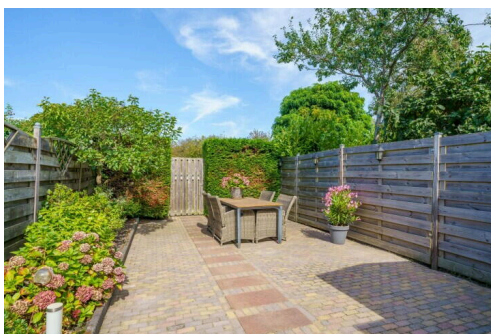
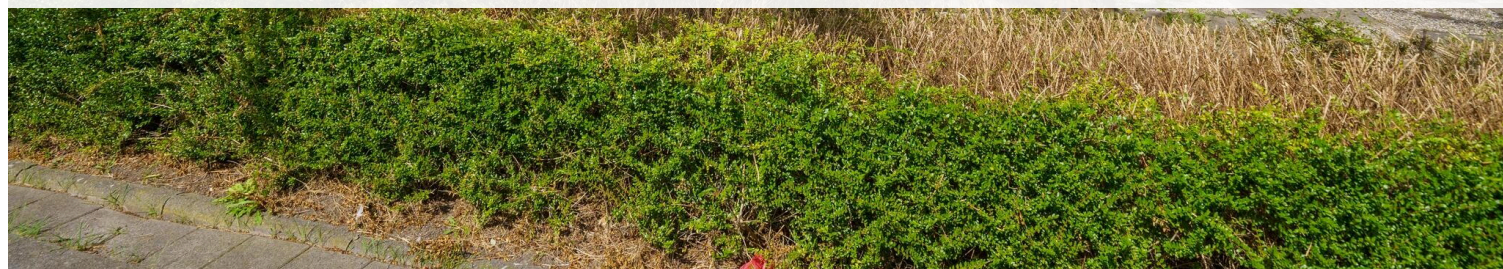
Almere

Altvioolstraat 18 | Vraagprijs € 365.000 k.k.



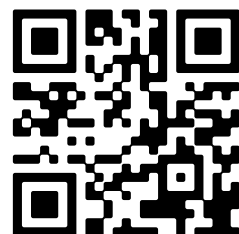
BESCHIKBAAR

WWW.ALTVIOOLSTRAAT18.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1990
Woonoppervlakte:	80 m ²
Perceeloppervlakte:	143 m ²
Inhoud:	290 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.altvioolstraat18.nl

VESTA
makelaars



www.vestamakelaars.nl | 036 - 534 72 55

Omschrijving

Altvioolstraat 18, 1312 JP Almere

LET OP! Helaas wij kunnen geen nieuwe aanvragen meer behandelen voor een bezichtiging. Indien u reageert wordt u op een reservelijst geplaatst voor het geval er iemand uitvalt. // PLEASE NOTE: Unfortunately we cannot accept any more applications for a viewing. If you respond you will be placed on a reserve list in case someone drops out.

Unieke kans! Instapklare, goed onderhouden eengezinswoning op een heerlijke plek in Muziekwijk!

Let op! Deze woning wordt aangeboden met een zg. "bieden vanaf" prijs (starting price).

Enkele kenmerken van deze leuke woning:

- Gelegen in de geliefde Muziekwijk met alle voorzieningen op loopafstand;
- Scholen, NS-station, Winkelcentrum Muziekwijk en bushalte "om de hoek";
- Achterzijde gelegen aan een klein, besloten plantsoen, ideaal voor kleine kinderen;
- Moderne inbouwkeuken in U-opstelling v.v. alle wenselijke apparatuur;
- Tuingerichte woonkamer met brede pui v.v. dubbele openslaande deuren (2017)
- 3 slaapkamers (ca. 5, 10 en 15m²);
- Moderne badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en 2e toilet;
- Diepe, mooi aangelegde achtertuin gelegen op het noordwesten;
- Woonoppervlakte 80 m², inhoud ca. 290 m³;
- Bouwjaar 1990, perceel 143 m²;
- Oplevering: In overleg

Complete, instapklare 4-kamer eengezinswoning met 3 slaapkamers, gelegen op een prettige plek in de populaire Muziekwijk. Zeer gunstig gelegen ten opzichte van scholen, winkels, voorzieningen, openbaar vervoer, NS station en uitvalswegen.

Indeling:

Via de ruime voortuin bereikt u de entree. In de hal bevinden zich het toilet (modern en v.v. zwevend closet en fonteintje), de meterkast en toegang tot de living. De woonkamer is aan de tuinzijde van de woning gelegen en v.v. een brede pui met hoge ramen en 2 openslaande deuren naar de tuin. Hierdoor heeft u veel licht en zicht op de achtertuin. Het is ook fijn dat er een airconditioning is geplaatst in de woonkamer (2020). In de zomer zorgt deze voor heerlijke verkoeling en in de winter voor snelle warmte. De keuken is aan de voorzijde van de woning gelegen. U treft hier een inbouwkeuken (2017) in U-opstelling uitgevoerd met alle wenselijke apparatuur w.o. een koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron, keramische kookplaat en een moderne afzuigschouw (recirculatie). Vanuit de living bereikt u aan de achterzijde van de woning via een deur de wasruimte. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine. Tevens treft u hier een deur naar de achtertuin. De begane grond is voorzien van een laminaatvloer (2022) en de wanden (+ plafond) zijn glad gestuukt (2022). In de keuken is het plafond iets verlaagd en v.v. inbouwverlichting. Tevens is het raam in de keuken v.v. een elektrische screen. De binnendeuren zijn in 2017 vernieuwd. Via een trap in de entreehal bereikt u de verdieping.

Verdieping:

Op de eerste etage treft u de overloop met 3 slaapkamers, een ruime bergkast en de badkamer. De badkamer is v.v. moderne betegeling en uitgevoerd met een inloofdouche, wastafelmeubel met dubbele spoelbak en het 2e toilet

(zwevend closet). Ideaal is ook het grote raam aan de voorzijde. Hierdoor heeft u voldoende daglicht en kunt u goed ventileren. Alle ramen van de slaapkamers zijn uitgevoerd met rolluiken en aan de binnenzijde v.v. nieuwe rolgordijnen (2024) Deze etage is ook volledig voorzien van een laminaatvloer (2017) en de wanden zijn afgewerkt met sier- of spuitpleister (2017).

Tuin:

De keurig aangelegde achtertuin is ruim 15 meter lang en gelegen op het Noodwesten. Door de beperkte hoogte van de woning en de ligging kunt u dus bijna de gehele dag van de zon genieten (ook ná uw werk). Het is dus wel fijn dat er een elektrisch bediend zonneschermb (2021) aanwezig is. Aan de achterzijde van de woning is een aangebouwde berging met elektra en de tuin is eveneens via een achterom bereikbaar. De tuin is aangelegd met sierbestrating en een brede border met diverse heesters, er is tevens een buitenkraantje aanwezig.

Kortom, een heerlijke woning op een fijne plek in de Muziekwijk. U kunt er zo in!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 365.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1990
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	80 m²
Perceeloppervlakte:	143 m²
Inhoud:	290 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, tv-kabel, buitenzonwering, airconditioning, glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	81 m² (15 meter diep en 5.4 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Aangebouwd hout

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

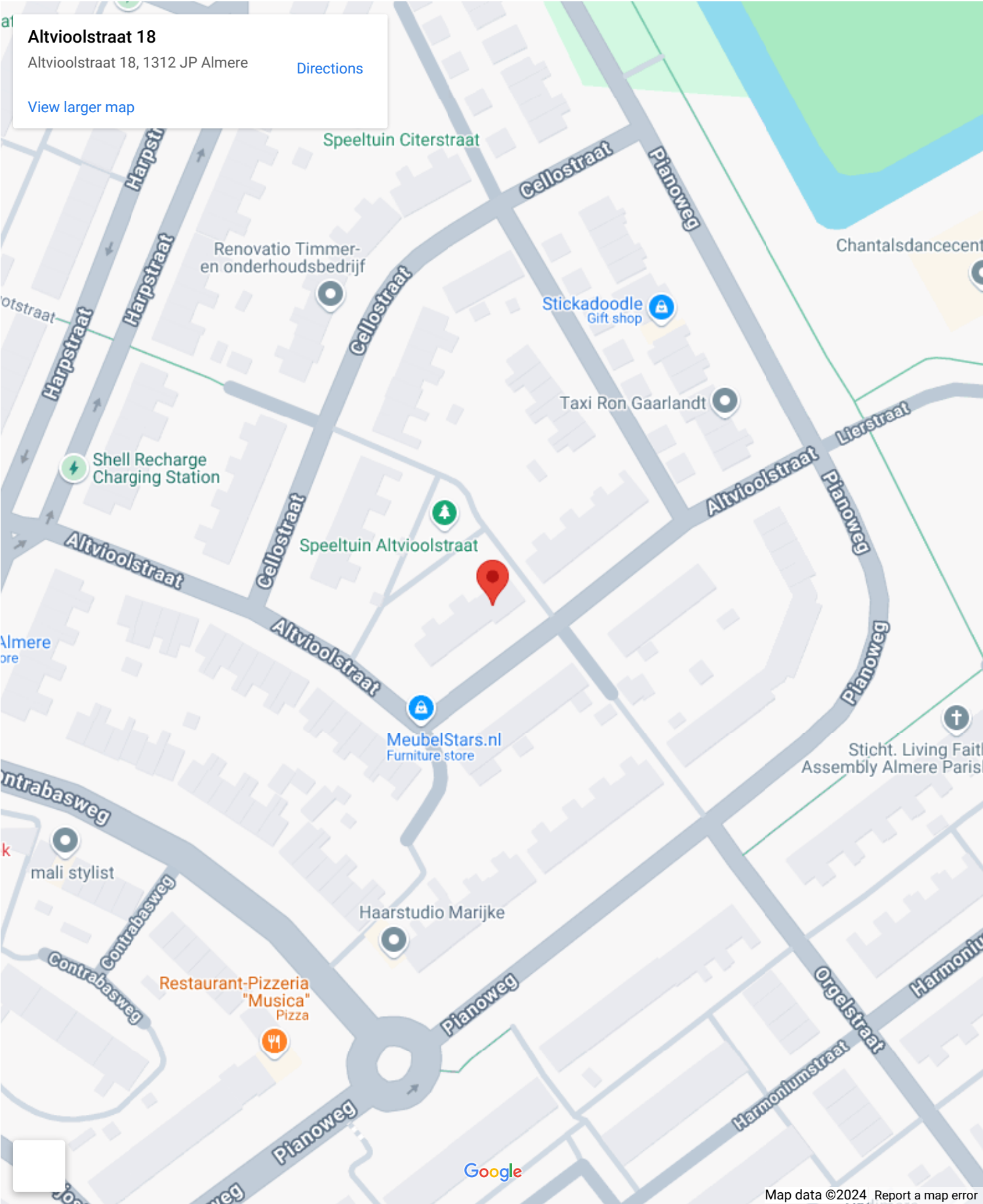
Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart

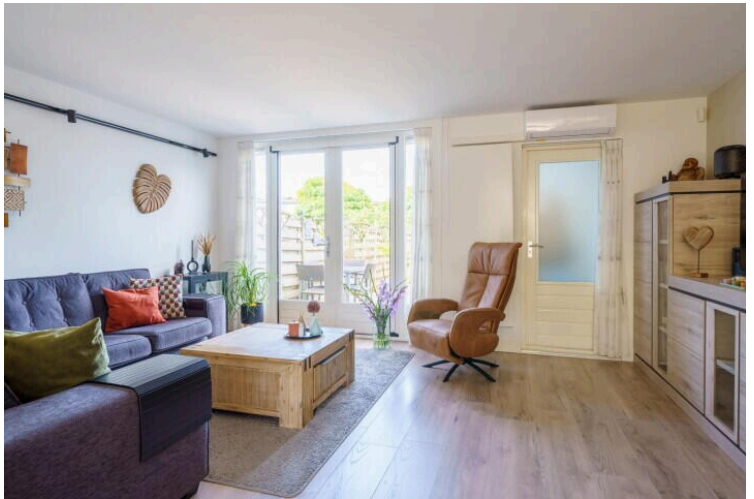
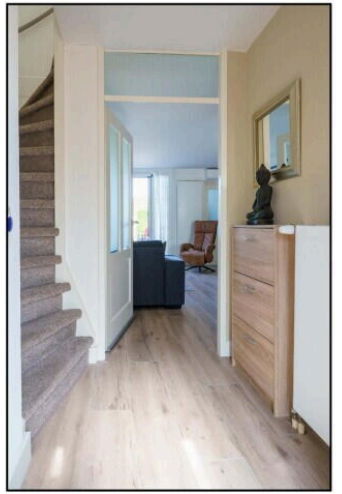
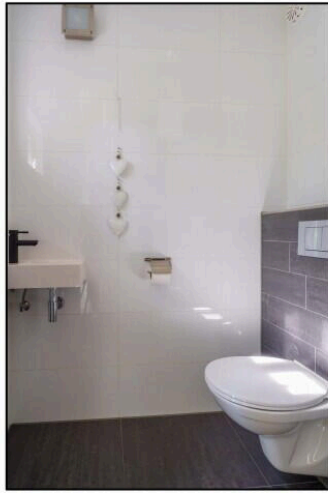


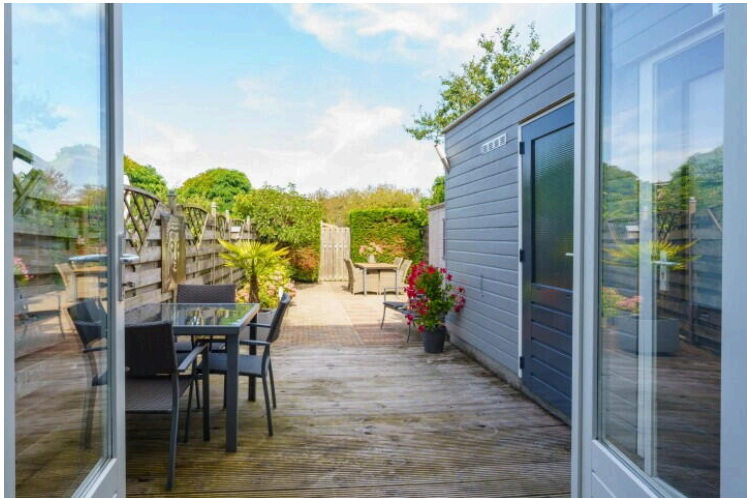
Altvioolstraat 18
Altvioolstraat 18, 1312 JP Almere [Directions](#)

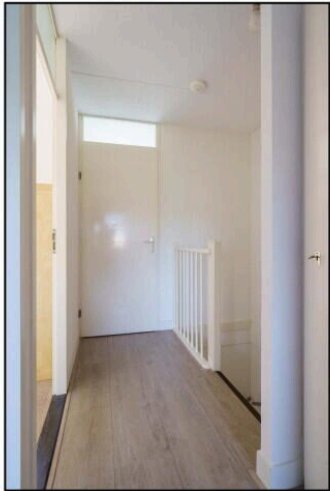
[View larger map](#)

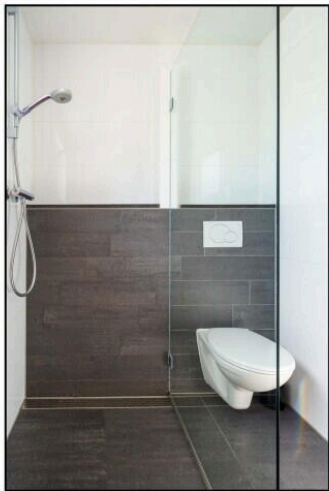
The map displays the Almere region in the Netherlands. A red pin indicates the location of Altvoolstraat 18, situated in the Almere Buiten district. Surrounding areas include Purmerend, Edam, Volendam, Katwoude, Monnickendam, Marken, Broek in Waterland, Almere Haven, Almere Hout, Almere Poort, Muiderberg, Weesp, Naarden, Bussum, Blaricum, Laren, Eemnes, Baarn, Soest, and Hoogland. Major roads shown are A1, A6, A27, A10, A9, A2, A28, N235, N701, N702, N706, N305, N704, N306, N414, N199, N806, N402, N403, N415, N234, N523, and N236. Water bodies include Markermeer, Gooimeer, and Flevoland. The map also shows the districts of Almere Buiten, Almere Haven, Almere Hout, Almere Poort, Muiderberg, Weesp, Naarden, Bussum, Blaricum, Laren, Eemnes, Baarn, Soest, and Hoogland. The map is sourced from Google Maps, with data from 2024.

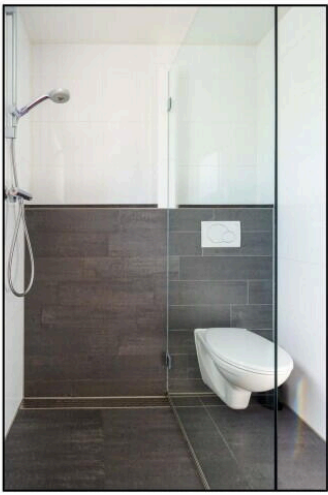
Map data ©2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google¹ Report a map error



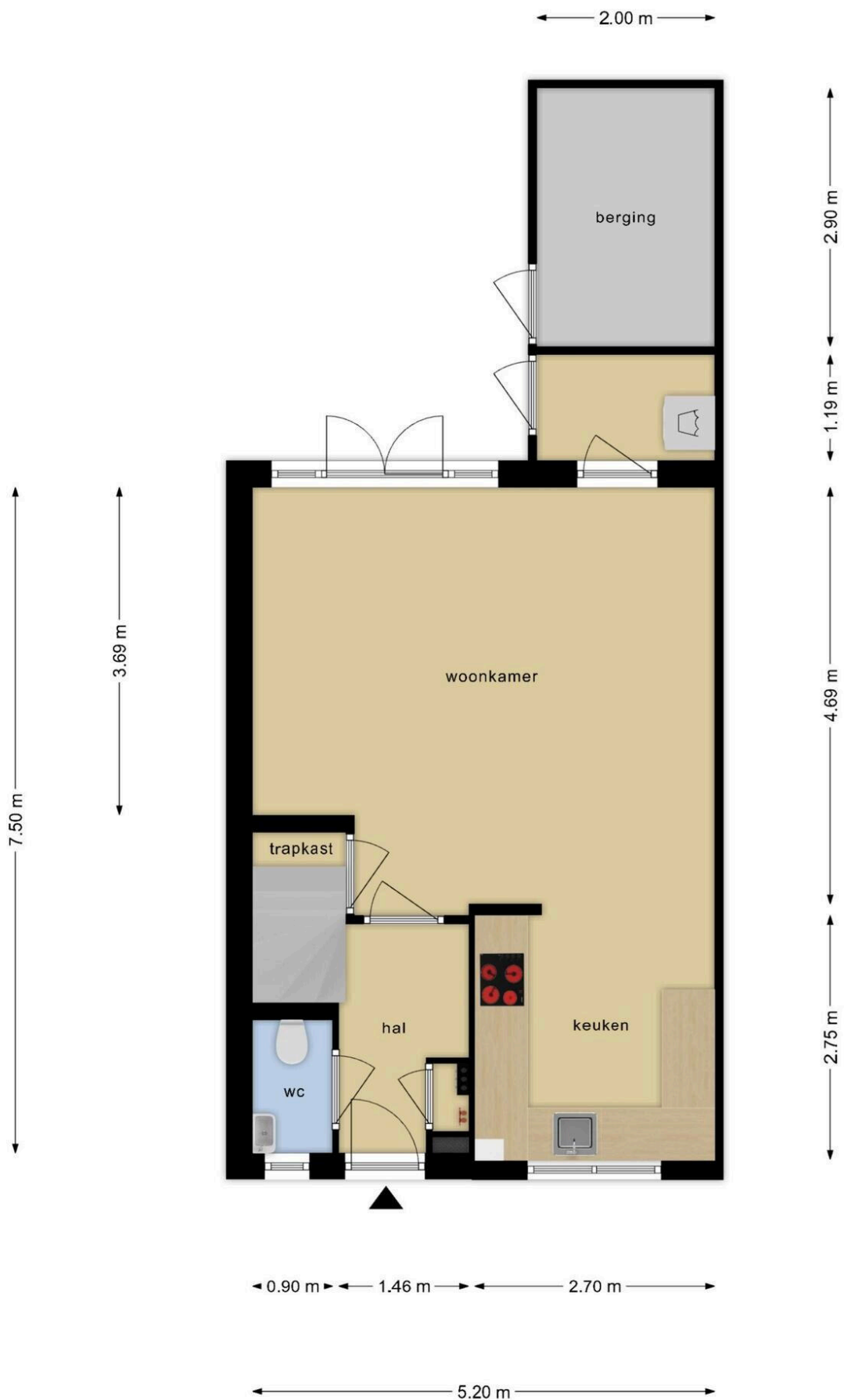


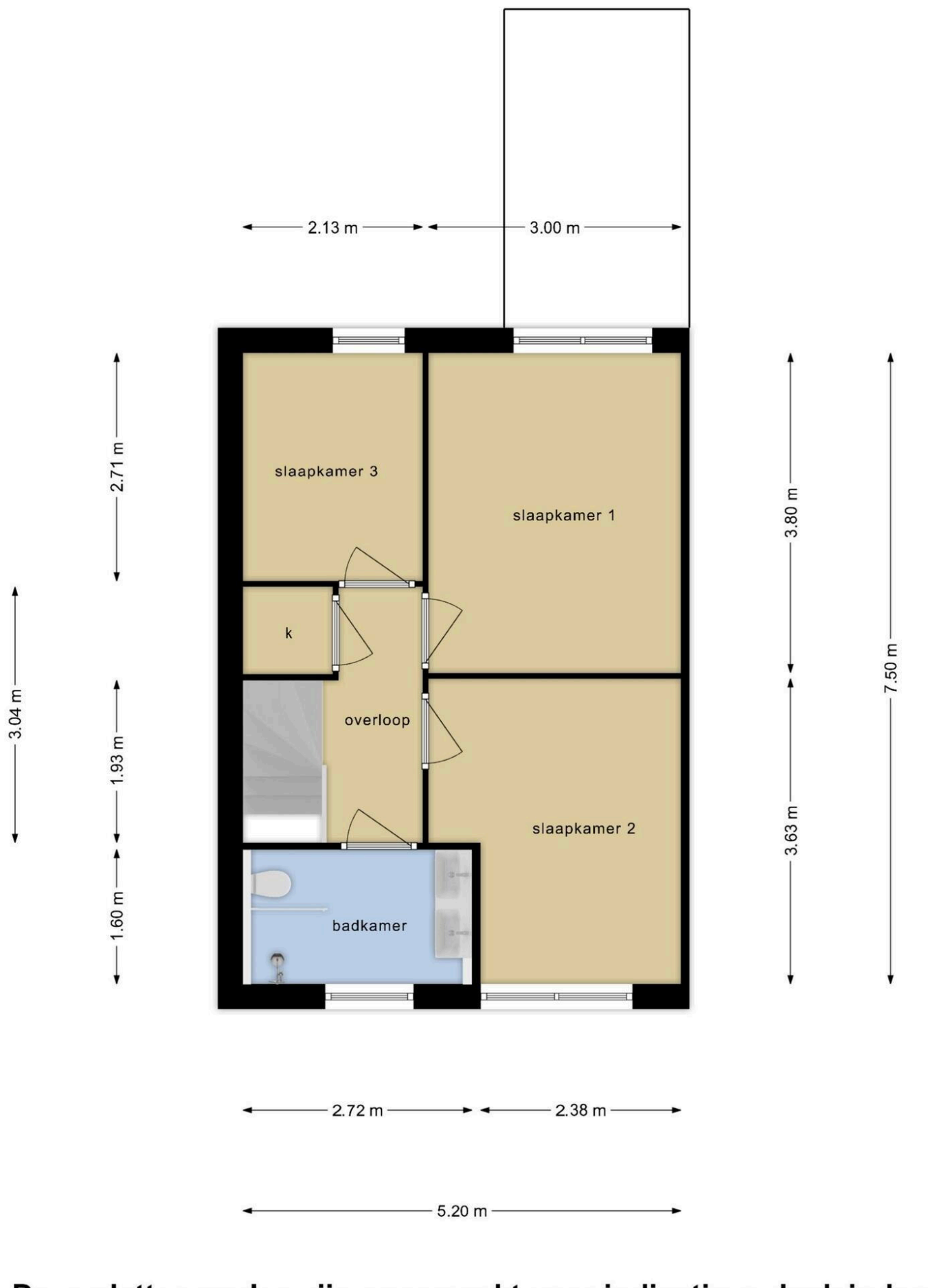












Altvioolstraat 18

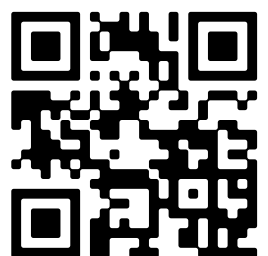
www.altvioolstraat18.nl



Vesta Makelaars

Cinemadreef 138
1325 EP, Almere

www.vestamakelaars.nl
036 - 534 72 55



📱 Scan Mij!