

BEWARING:

In bewaring genomen:

GRONINGEN

12 NOV. 1976

Dagregister

Deel 364 Nr. 2713

2671  
95 174  
met twee vervolgblad  
XXXXXX

Aantekeningen:

Voor tekening zie portefeuille 772

## A f s c h r i f t.

Op heden de elfde november-----  
 negentienhonderd zes en zeventig-----  
 verscheen voor mij, Mr Harm Jan Berend Broekema, notaris ter stand-  
 plaats de gemeente Groningen: -----  
 de heer Willem van Alteren, notarisclerk,-----  
 wonende te Sauwerd,-----  
 ten deze volgens zijn verklaring handelende als lasthebber van de  
 naamloze vennootschap: "Bouwfonds Nationale-Nederlanden N.V.", ge-  
 vestigd te Delft, -----  
 blijkende van voormelde lastgeving uit een onderhandse akte van ---  
 volmacht welke na overeenkomstig de wet voor echt erkend en gete-  
 kend te zijn, aan deze minuut zal worden vastgehecht. -----  
 De comparant in zijn gemelde hoedanigheid verklaarde te willen ---  
 overgaan tot splitsing van de eigendom van het hierna omschreven  
 onroerend goed in appartementsrechten in de zin van artikel 875a  
 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede tot vaststelling van een regle-  
 ment als bedoeld in artikel 875e van voormeld Wetboek en wel van:  
 Een gebouw, bestaande uit veertig woningen met bergingen, tuin,  
 erf en grond, staande en gelegen aan de van Moerkerkenlaan even --  
nummers 28 tot en met 106 -----  
 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie M nummer  
 6877 groot zeventien are en achtennegentig centiare, -----  
 welk onroerend goed volgens verklaring van de comparant door zijn  
 lastgeefster in eigendom is verkregen door de overschrijving ten  
 kantore der hypotheeken te Groningen op tien september negentienhon-  
 derd drieenzeventig in deel 2307 nummer 115 van het afschrift ener  
 akte van koop en overdracht op dezelfde dag verleden voor notaris  
 Mr T.E. van der Ley te Groningen, in welke akte letterlijk staat  
 vermeld: -----  
 " 7.a. Binnen twee jaren na de aanvaarding van de te verkopen ter-  
 " reinen zullen deze door de koopster of haar rechtverkrijgenden  
 " in gebruik moeten worden genomen voor de bouw van achtenzeventig

" eengezinswoningen en eenhonderd twintig flatwoningen. -----

" Voordat de ingebruikneming overeenkomstig de aangegeven bestemming heeft plaatsgevonden zal niet tot doorverkoop van het gekochte mogen worden overgegaan. -----

" b. De verkochte terreinen moeten door en voor rekening van de koopster of diens rechtverkrijgenden ten genoegen van burgemeester en wethouders op deugdelijke wijze worden afgescheiden van de aangrenzende openbare straat en eventueel aangrenzende gemeenteterreinen. De aangebrachte afscheidingen zullen door en voor rekening van de koopster of diens rechtverkrijgenden behoorlijk moeten worden onderhouden en zo nodig vernieuwd. -----

" c. Eventueel onbebouwd blijvende stroken grond voor de te stichten bebouwing moeten door de eigenaar van deze bebouwing worden ingericht als voortuinen of stoepen, ten genoegen van burgemeester en wethouders der gemeente Groningen. -----

" d. Indien de gemeente Groningen, voor wie burgemeester en wethouders als zodanig optreden, de voorlans de verkochte percelen blijvende stroken onverharde gemeentegrond aan de eigenaar van dat perceel in gebruik wenst af te staan, dan zal deze eigenaar gehouden zijn die stroken in gebruik te aanvaarden en als tuinen of stoepen in te richten en te onderhouden ten genoegen van burgemeester en wethouders. -----

" e. Ingeval van niet nakoming van een van de verplichtingen hier voor sub 7a, b, c en d omschreven, verbeurt de eigenaar van de onderhavige terreinen ten behoeve van de gemeente Groningen en onverminderd alle andere rechten van die gemeente een boete ten bedrage van tienduizend gulden. Deze boete zal onmiddellijk op eischbaar zijn door het enkele feit van die overtreding, zonder -- dat de gemeente Groningen tot enige ingebrekestelling zal zijn gehouden. -----

" f. In geval van gehele of gedeeltelijke overdracht of toedeling bij scheiding van de verkochte percelen moeten de bepalingen -- hiervoor vermeld onder 7a, b, c, d en e alsmede onder 7f in de



"akte van overdracht of scheiding worden opgenomen, eveneens op  
"straffe van een boete groot tienduizend gulden, onmiddellijk op-  
"eisbaar, te verbeuren ten behoeve van de gemeente Groningen, on-  
"verminderd alle andere rechten van die gemeente. -----

"8. Burgemeester en wethouders accepteren ten behoeve van de ge-  
"meente Groningen alle tegenwoordige en toekomstige rechten en --  
"bevoegdheden, welke die gemeente krachtens enige bepaling als be-  
"doeld onder 7 tegen de eigenaar of gewezen eigenaar van voormelde  
"over te dragen percelen mocht kunnen doen geldend maken. " -----

De comparant, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde dat gelijk-  
luidende bepalingen als hiervoor onder de punten 7 en 8 vermeld,  
worden geacht in deze akte woordelijk te zijn opgenomen. -----

De comparant verklaarde, dat het gebouw met toebehoren is uitgelegd  
in een plan van alle woonlagen, hetwelk aan deze akte zal worden  
vastgehecht en dat is goedgekeurd door de hypotheekbewaarder te --  
Groningen op twee november-----

negentienhonderd zes en zeventig-----  
met vaststelling van de kadastrale omschrijving als gemeente Help-  
man sectie M nummer 7092----- A 1 tot en met 40 en dat zal omvat-  
ten de navermelde gedeelten met toebehoren, die zijn bestemd om ---  
als afzonderlijk geheel te worden gebruikt (hierna te noemen:privé-  
gedeelten): -----

1. de vier woningen met tuin en berging en verder toebehoren,-----  
plaatselijk bekend respectievelijk van Moerkerkenlaan 28, 30, 60 en  
62 te Groningen, behorende respectievelijk tot de appartementsrech-  
ten kadastraal bekend gemeente Helpman sectie M nummer 7092 A ----  
respectievelijk met de appartementsindices 2, 1, 3 en 4; -----

2. de zesentwintig woningen met berging en verder toebehoren, plaat-  
selijk bekend respectievelijk van Moerkerkenlaan nummers 34, 36, 40,  
42, 46, 48, 52, 54, 56, 58, 66, 68, 72, 74, 78, 80, 84, 86, 90, 92, 96, 98, 100, 102,  
104 en 106 te Groningen, behorende respectievelijk tot de appar-  
tementsrechten kadastraal bekend gemeente Helpman sectie M nummer  
7092 A----- respectievelijk met de appartementsindices 5, 7,  
11, 13, 17, 19, 23, 25, 29, 33, 9, 10, 15, 16, 21, 22, 27, 28, 31,

32, 35, 36, 37, 38, 39 en 40, -----  
3. de tien woningen met berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend respectievelijk van Moerkerkenlaan nummers 32, 38, 44, 50, 64, 70, 76, 82, 88 en 94 te Groningen, behorende respectievelijk tot de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Helpman sectie M nummer 7092 A --- respectievelijk met de appartementsindices 6, 12, 18, 24, 8, 14, 20, 26, 30 en 34, -----  
alle appartementsrechten eigendom van genoemde lastgeefster. -----

De comparant in gemelde hoedanigheid verklaarde bij deze akte over te gaan tot bovenbedoelde splitsing en vaststelling van het in artikel 875e van het Burgerlijk Wetboek bedoelde reglement zoals dit is vastgesteld bij akte verleden voor notaris Mr J. Schrijner te --- Rotterdam op tweeëntwintig februari negentienhonderd drieënzeventig en overgeschreven ten kantore der hypotheek te Groningen op een -- maart daarna in deel 2250 nummer 53, hetwelk voor de onderhavige -- splitsing uitdrukkelijk van toepassing wordt verklaard, behoudens de hierna vermelde aanvullingen en/of wijzigingen: -----

ad artikel 9, lid 2. De privé-gedeelten zijn bestemd om door de --- betreffende eigenaar of de gebruiker met zijn eventuele gezin te -- worden gebruikt als woning. -----

ad artikel 18, lid 2. a. De voorschotbijdragen zijn verschuldigd --- per kwartaal en bij vooruitbetaling te voldoen op de eerste van de maanden januari, april, juli en oktober. De datum, waarop deze bijdrage voor het eerst moet worden betaald, wordt hierbij bepaald op de eerste dag van de maand, waarin na te melden Vereniging van --- Eigenaars in werking treedt. -----

b. Het percentage bestemd tot 'vorming van het reservefonds zal worden vastgesteld door de vergadering. -----

ad artikel 18, lid 3. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.  
ad artikel 18. Toevoegen als lid 7. Bij wanbetaling komen de door een eigenaar veroorzaakte kosten, te weten gerechtelijke en buitengerechtelijke, te zijnen laste. -----



ad artikel 23, lid 1. De eigenaars zijn als volgt in de gemeenschap gerechtigd -----

de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1, 2, 3 en 4

elk voor zesenveertig/eenduizendste aandeel; -----

de eigenaars van de appartementsrechten met indices 5, 7, 9, 10,

11, 13, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 35,

36, 37, 38, 39 en 40 elk voor eenentwintig/eenduizendste aandeel;

de eigenaars van de appartementsrechten met indices 6, 8, 12, 14,

18, 20, 24, 26, 30 en 34 elk voor zevenentwintig/eenduizendste -----

aandeel. -----

ad artikel 23, lid 2. De gemeenschappelijke baten worden in een-

zelfde verhouding tussen de eigenaars verdeeld. -----

ad artikel 23, lid 3. In gelijke verhouding zijn de eigenaars ver-

plicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor gemeen-

schappelijke rekening zijn. -----

ad artikel 26, lid 4. Het bedrag aan schadepenningen dat op een --

afzonderlijke bankrekening geplaatst moet worden is: eenduizend --

gulden. -----

ad artikel 27, lid 2. De door de vergadering op te leggen boete --

voor elke overtreding zal ten hoogste tweehonderdvijftig gulden

kunnen bedragen. -----

ad artikel 29. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eige-

naars, bedoeld in artikel 875f lid 1 e van het Burgerlijk Wetboek,

welke is genaamd: "Vereniging van Eigenaars van Moerkerkenlaan

even nummers 28 tot en met 106" en is gevestigd te Groningen. ----

ad artikel 32, lid 3. Het aantal eigenaars dat zelfstandig om een

vergadering kan verzoeken dient tezamen tenminste tien procent van

het totaal aantal uit te brengen stemmen in de vergadering van --

eigenaars te vertegenwoordigen. -----

ad artikel 32, lid 5. De eerste voorzitter wordt benoemd op de

eerste te houden vergadering. -----

ad artikel 33, lid 3. Het maximum aantal stemmen in de vergadering

uit te brengen bedraagt veertig -----

te weten door de eigenaar van elk der appartementsrechten: een --

stem. -----

ad artikel 37, lid 2. Het maximum bedrag wordt hierbij vastgesteld op tweehonderdenvijftig gulden. -----

ad artikel 37, lid 5. Het maximum bedrag wordt hierbij vastgesteld op eenduizend gulden. -----

ad artikel 40, lid 4. Het maximum bedrag wordt hierbij vastgesteld op eenduizend gulden. -----

ad artikel 40, lid 5. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is de administrateur, zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande, dat hij voor het aangaan van verbintenissen een belang van vijfhonderd gulden te bovengaande, de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering en voor het aangaan van verbintenissen een belang van eenduizend gulden te bovengaande de machtiging van de vergadering. -----

Annex 1 van voormeld reglement is op deze splitsing van eigendom niet van toepassing. -----

De comparant is aan mij, notaris, bekend. -----

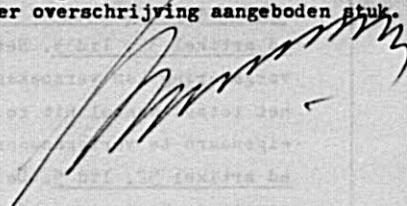
Waarvan akte in minuut is verleden te Groningen op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na de beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend. -----

(Getekend): W. van Alteren; H.J.B. Broekema.

Uitgegeven voor A f s c h r i f t.  
w.g. H.J.B. Broekema

Ondergetekende, Mr Harm Jan Berend Broekema, notaris ter standplaats de gemeente Groningen, verklaart dat dit afchrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.





"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

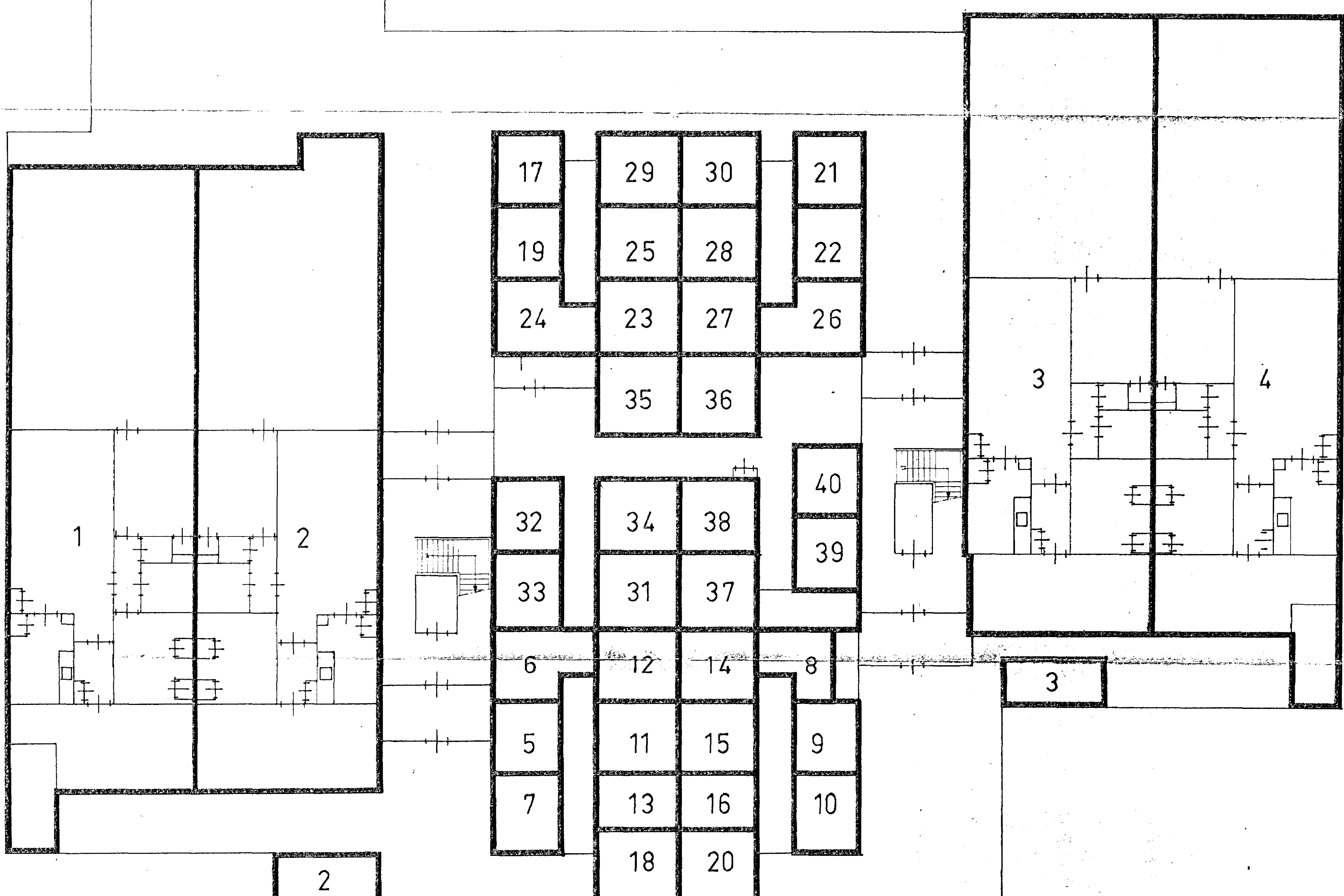
bijlage nr. **772**

<b>1</b>		

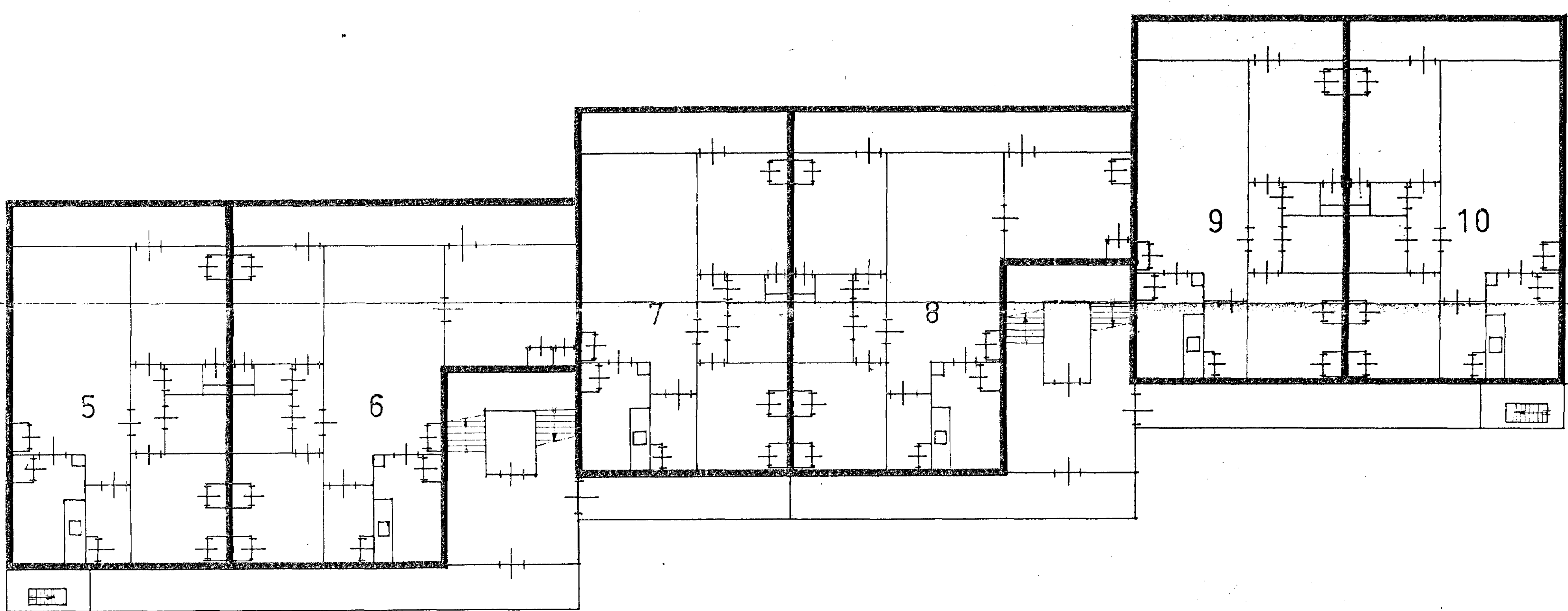


Gesteld te Groningen, 26 oktober 1976  
Mr. H. J. B. Broekema  
NOTARIS  
Stationstraat 6  
GRONINGEN

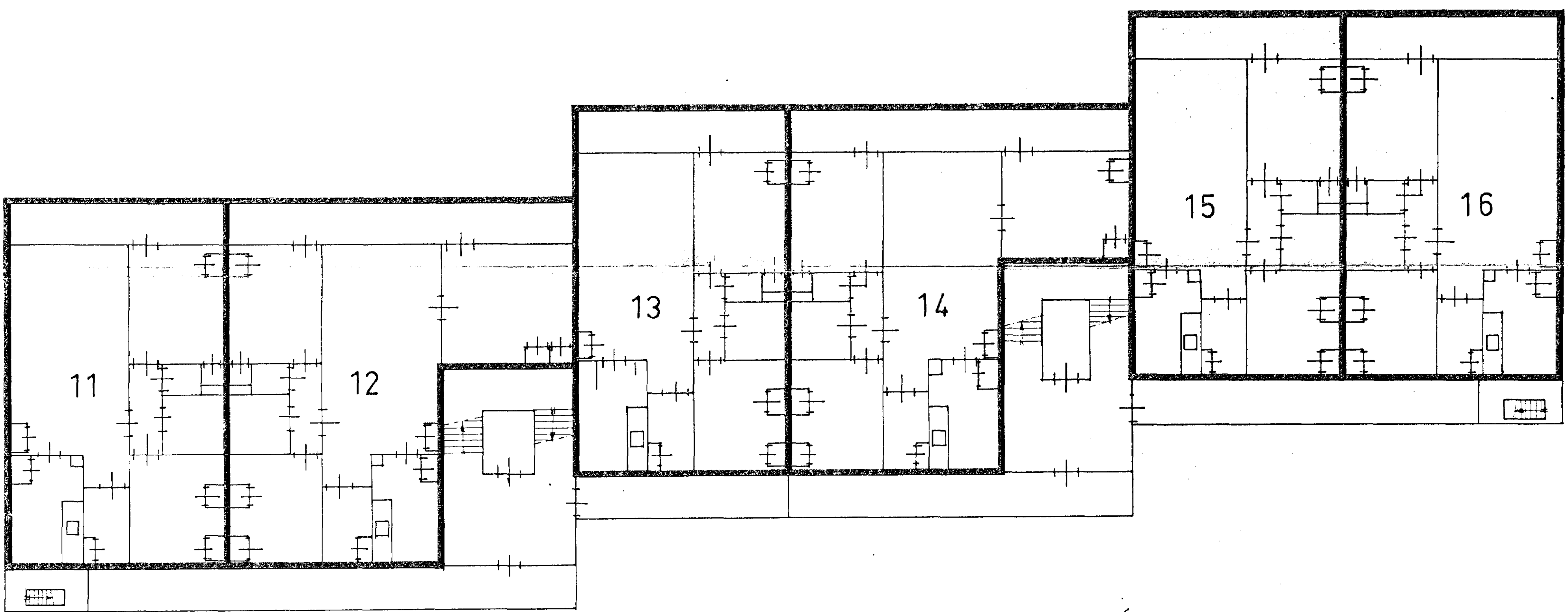
Voor het in de splitsing te  
betrekken perceel/complex is  
de Complexaanduiding *Page A*  
Groningen, *aanvraag 1976*  
De Bewaarder,  
J. E. KUIJTBURG  
Chf. de Bureau



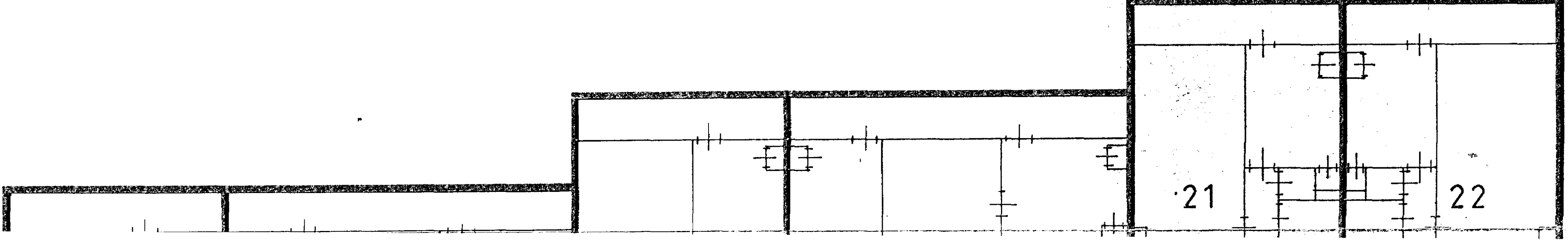
BEGANE GROND.



1<sup>e</sup> VERDIEPING.



2<sup>e</sup> VERDIEPING.



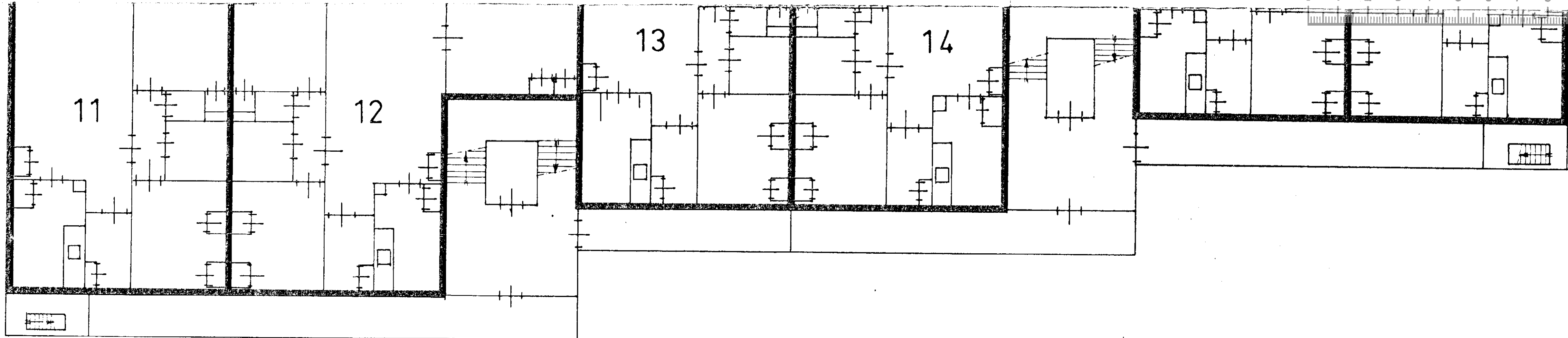




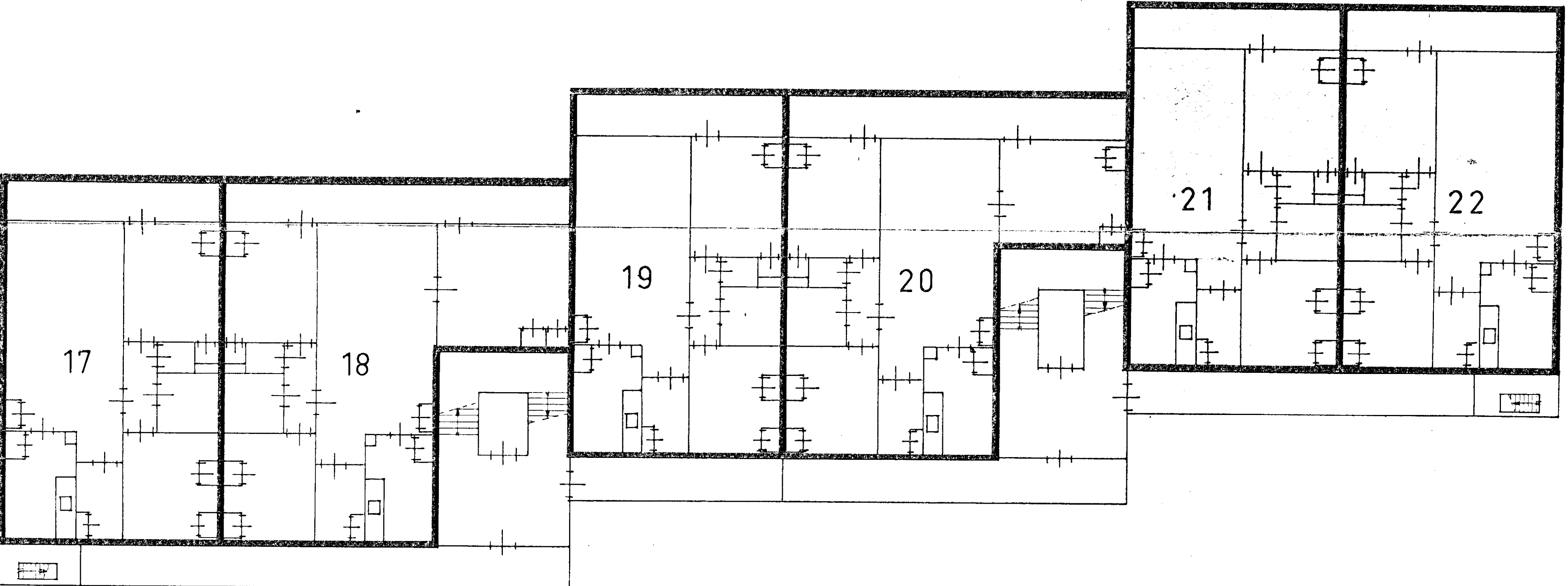
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **772**

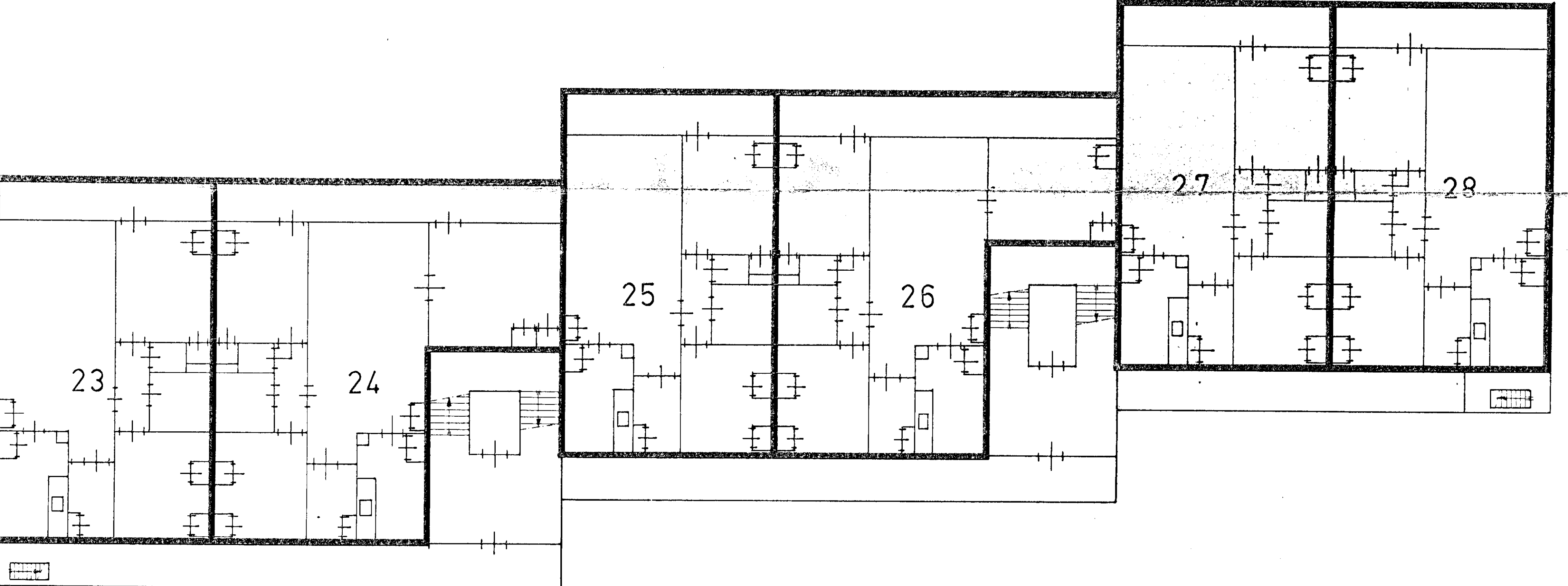
	2	



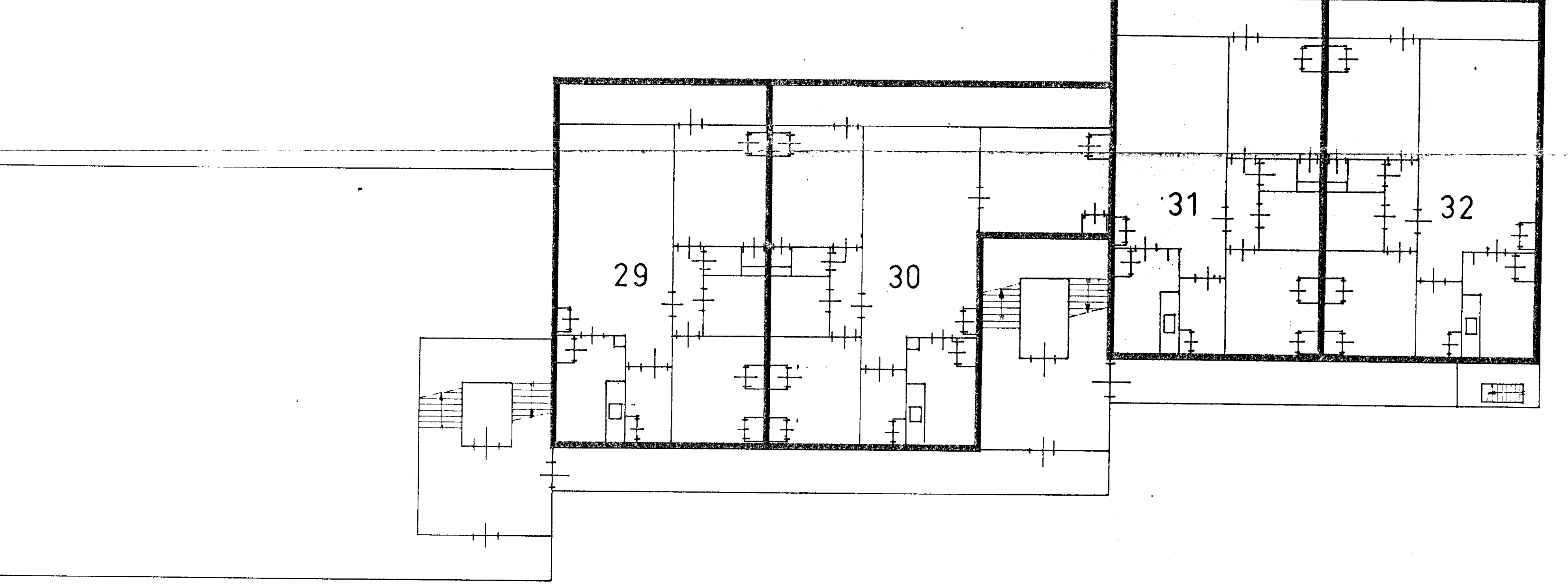
2<sup>e</sup> VERDIEPING.



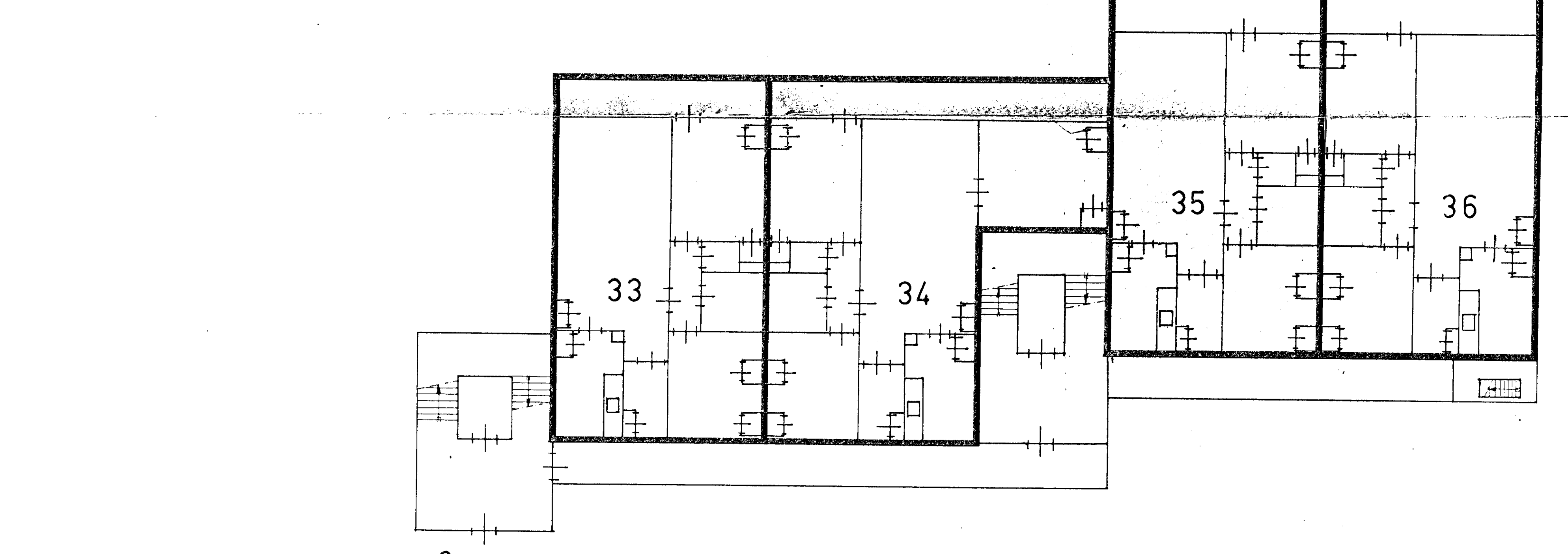
3<sup>e</sup> VERDIEPING.



4<sup>e</sup> VERDIEPING.



5<sup>e</sup> VERDIEPING.



6<sup>e</sup> VERDIEPING.



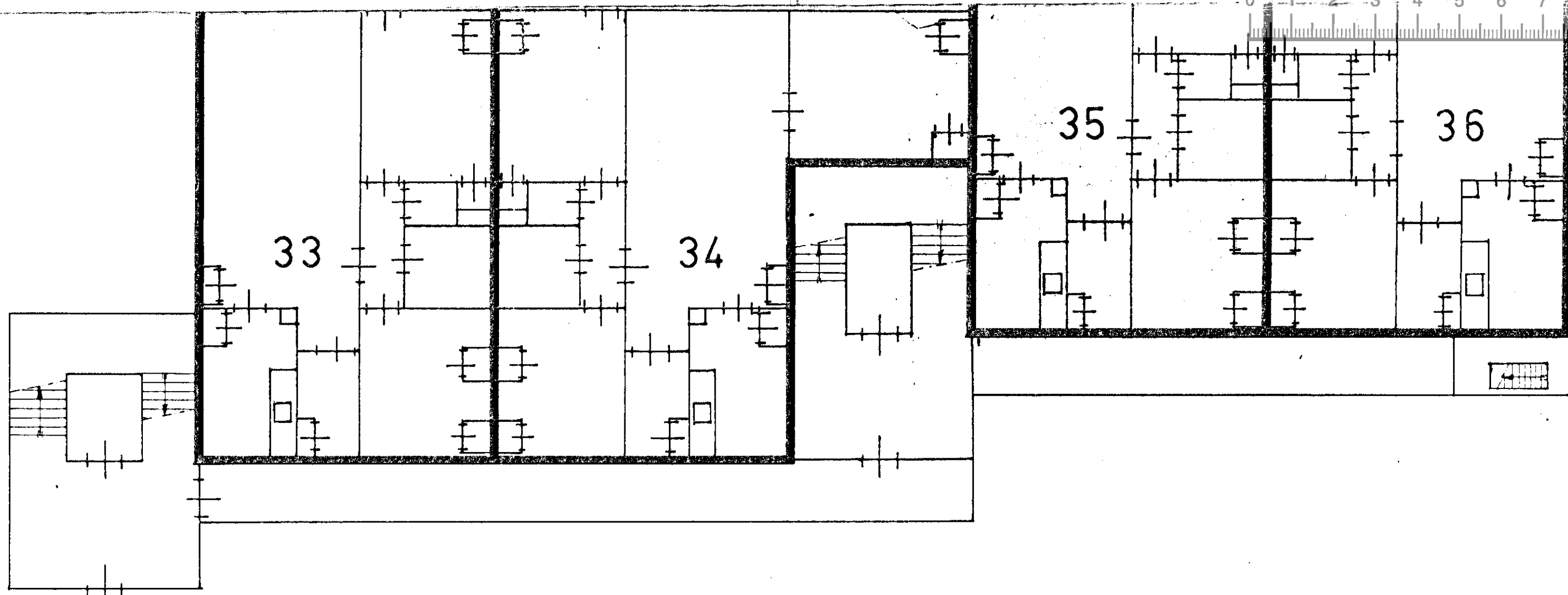
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

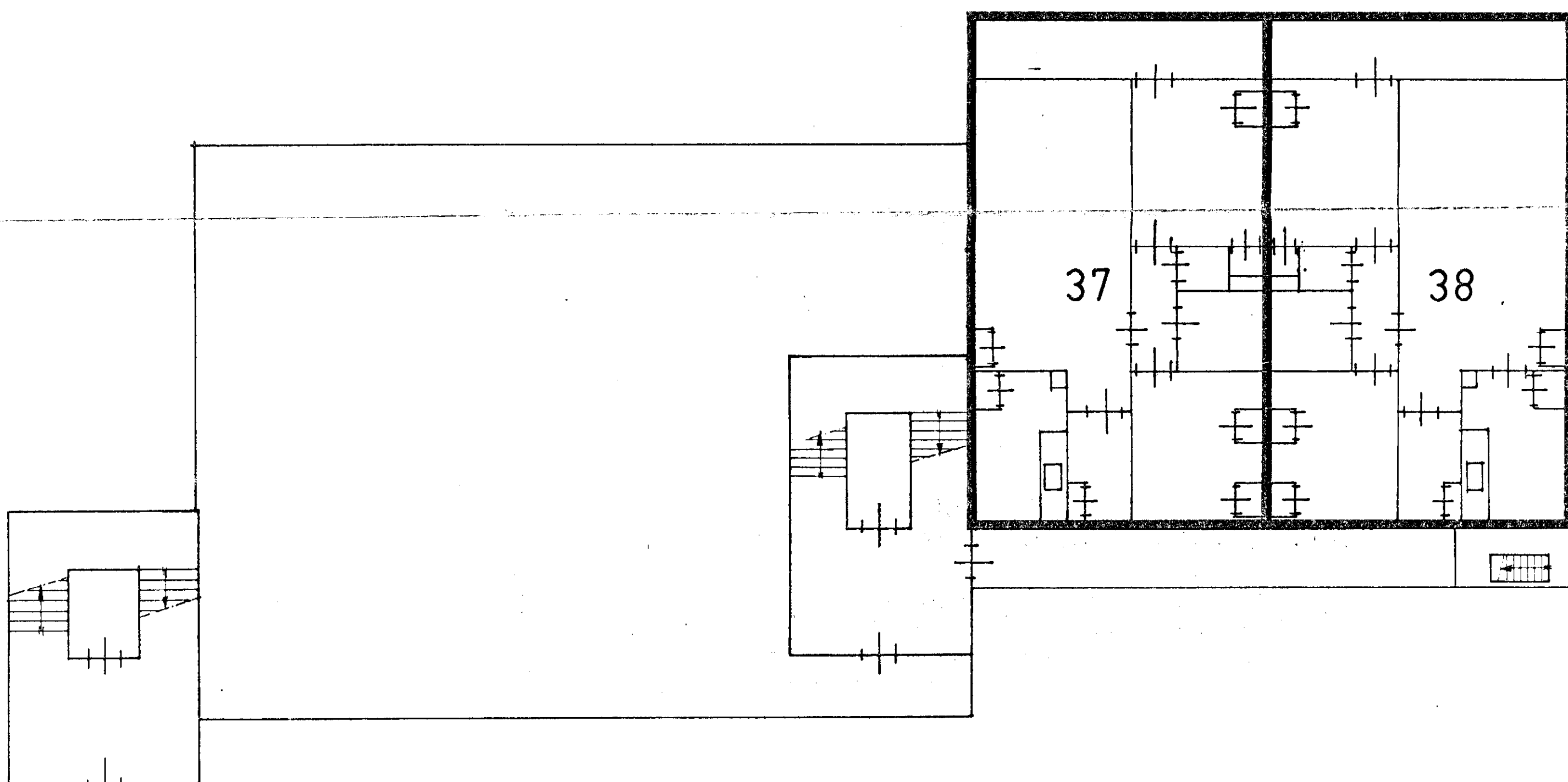
772

		3

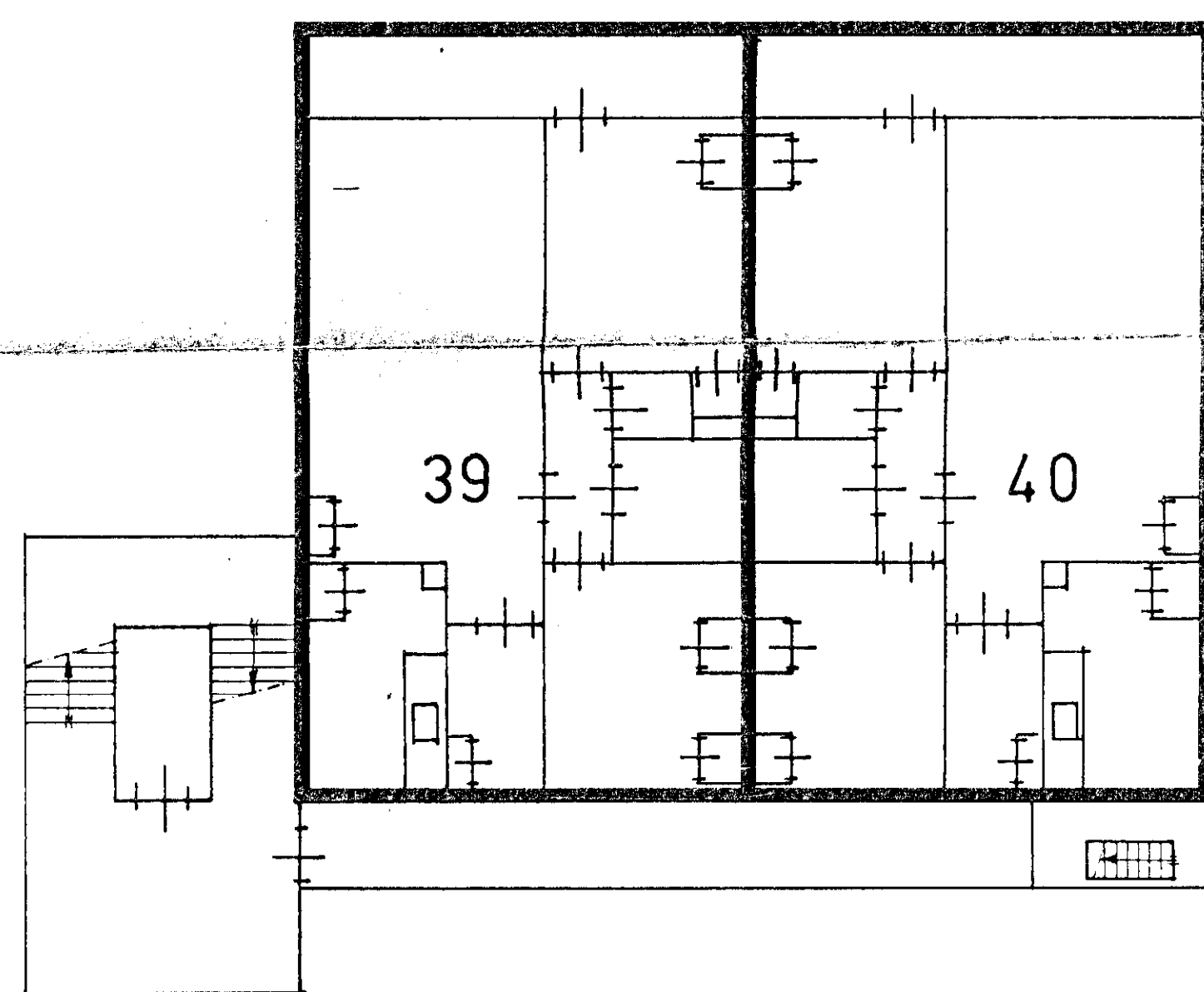




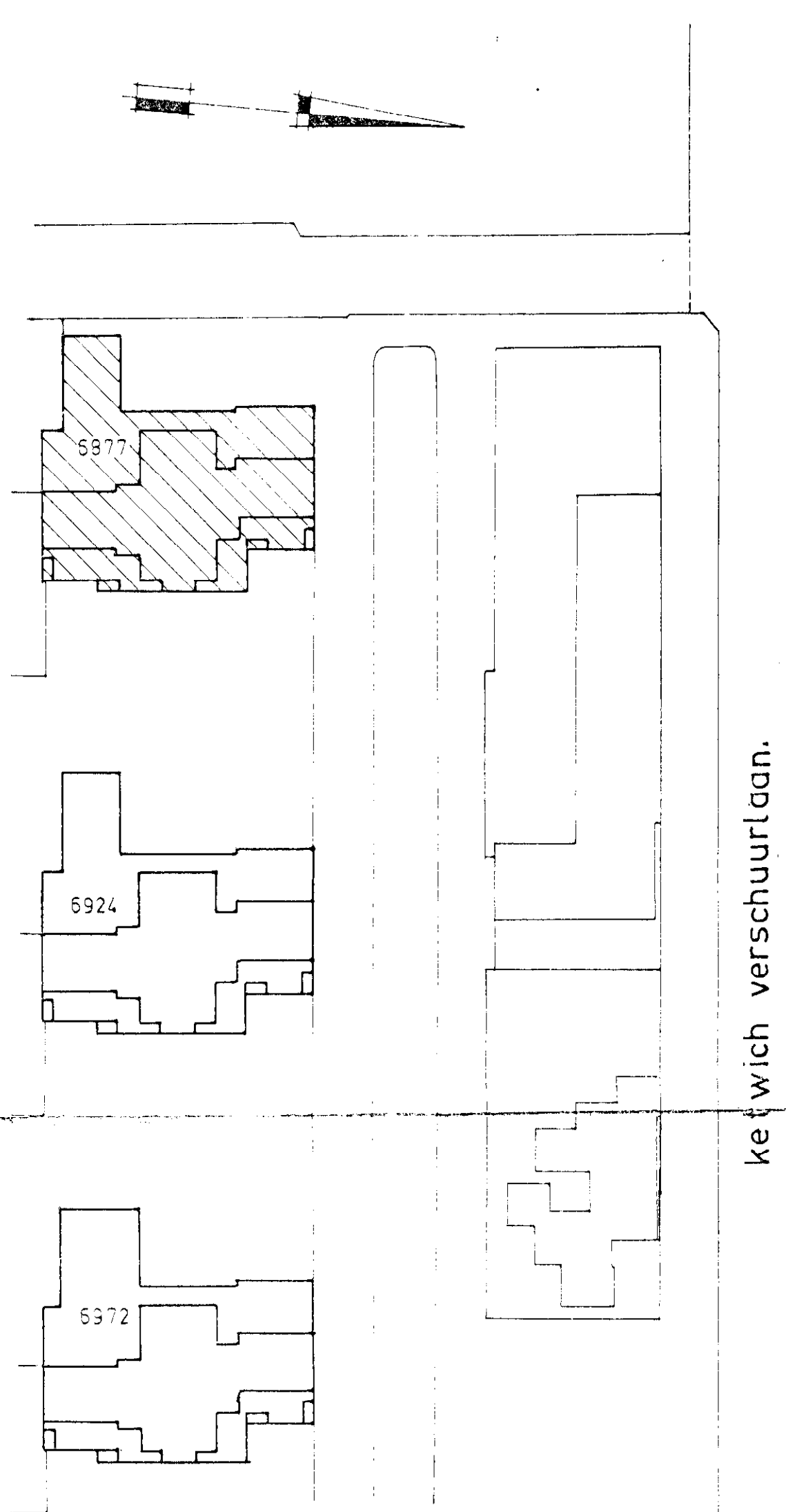
6<sup>e</sup> VERDIEPING.



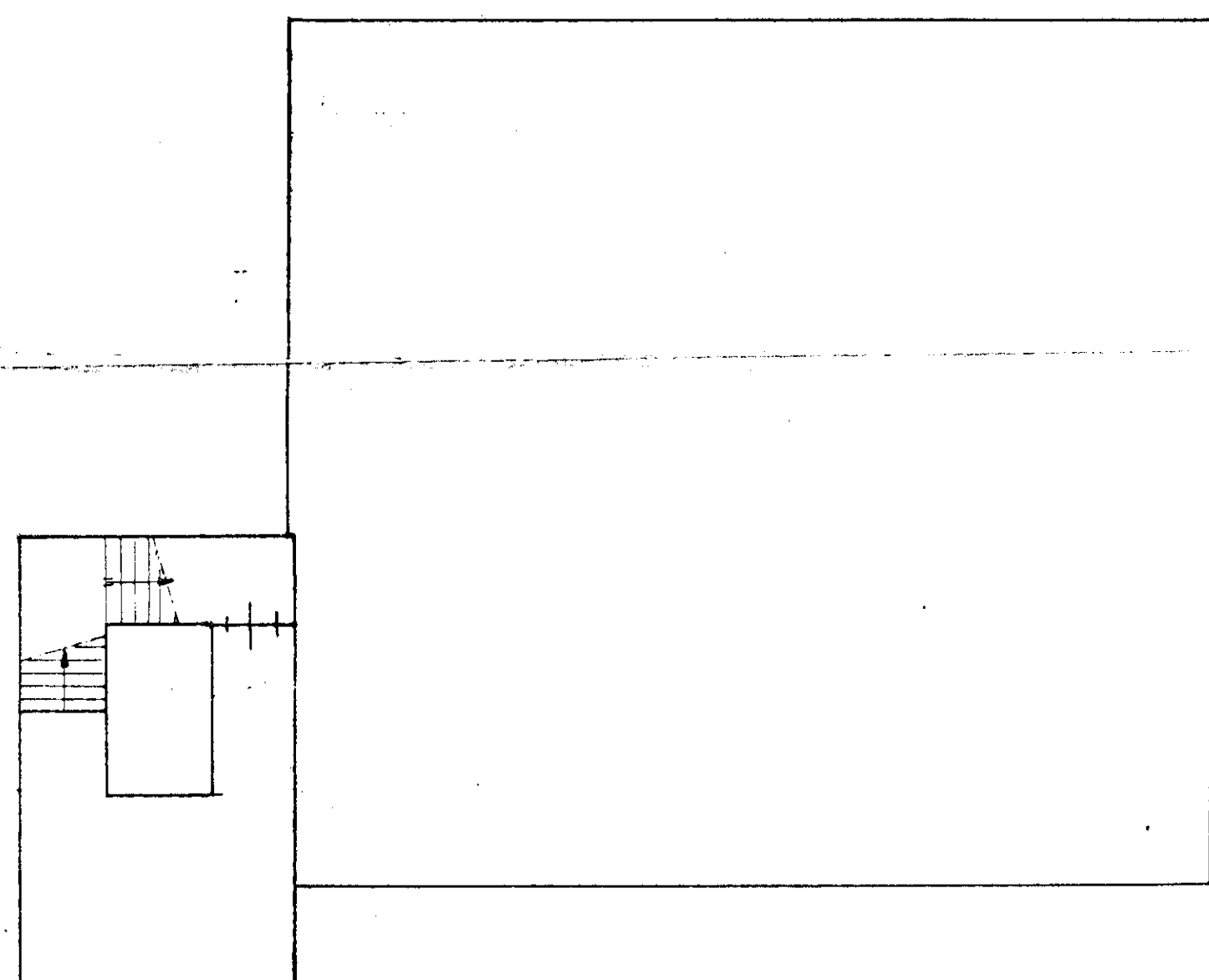
7<sup>e</sup> VERDIEPING.



8<sup>e</sup> VERDIEPING.



SITUATIE SCH. 1:1000  
 SECTIE: M NÖ 6877  
 GEMEENTE: HELPMAN (GRONINGEN)



DAKPLAN.



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

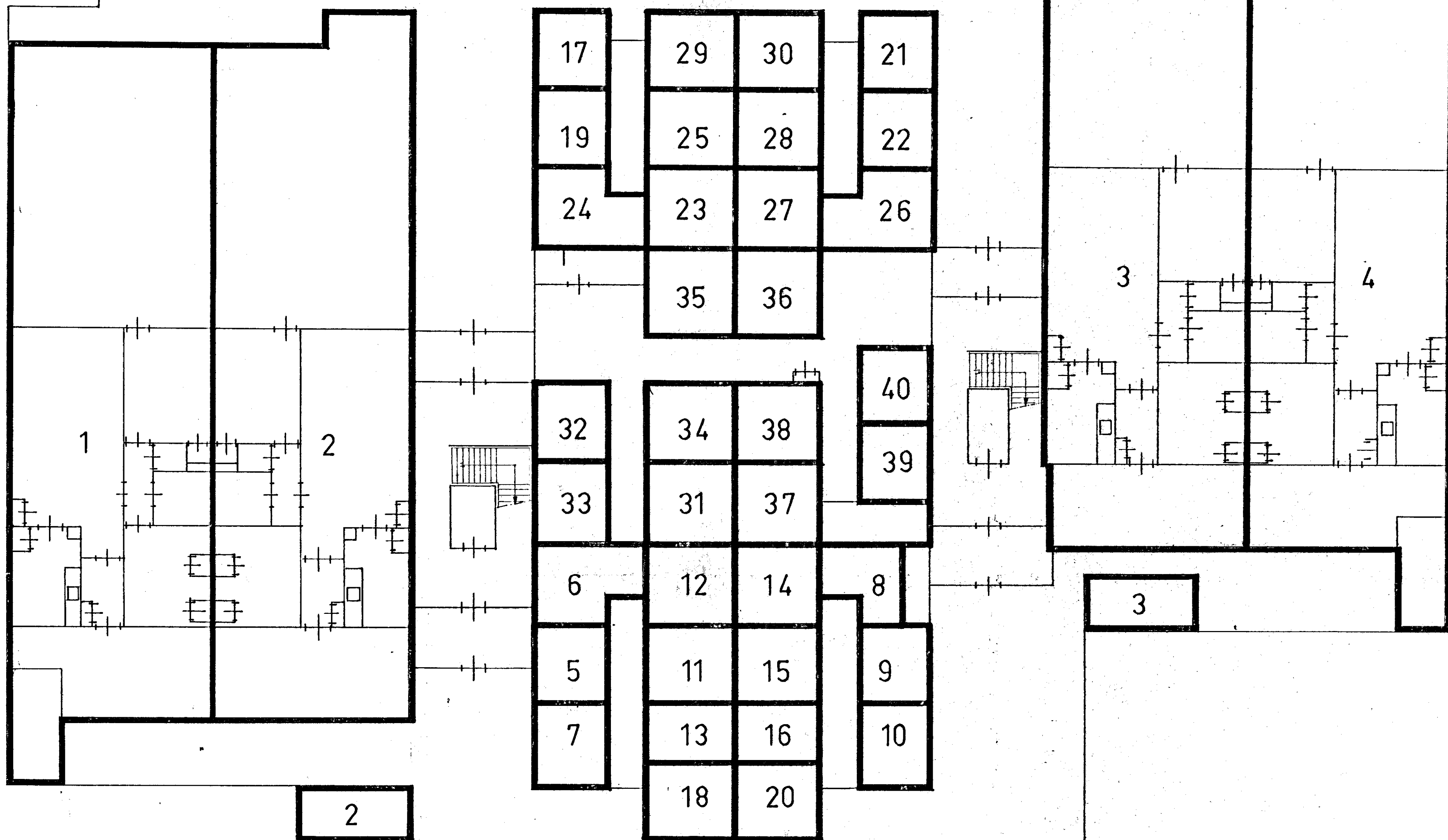
bijlage nr: **772**

<b>1</b>		

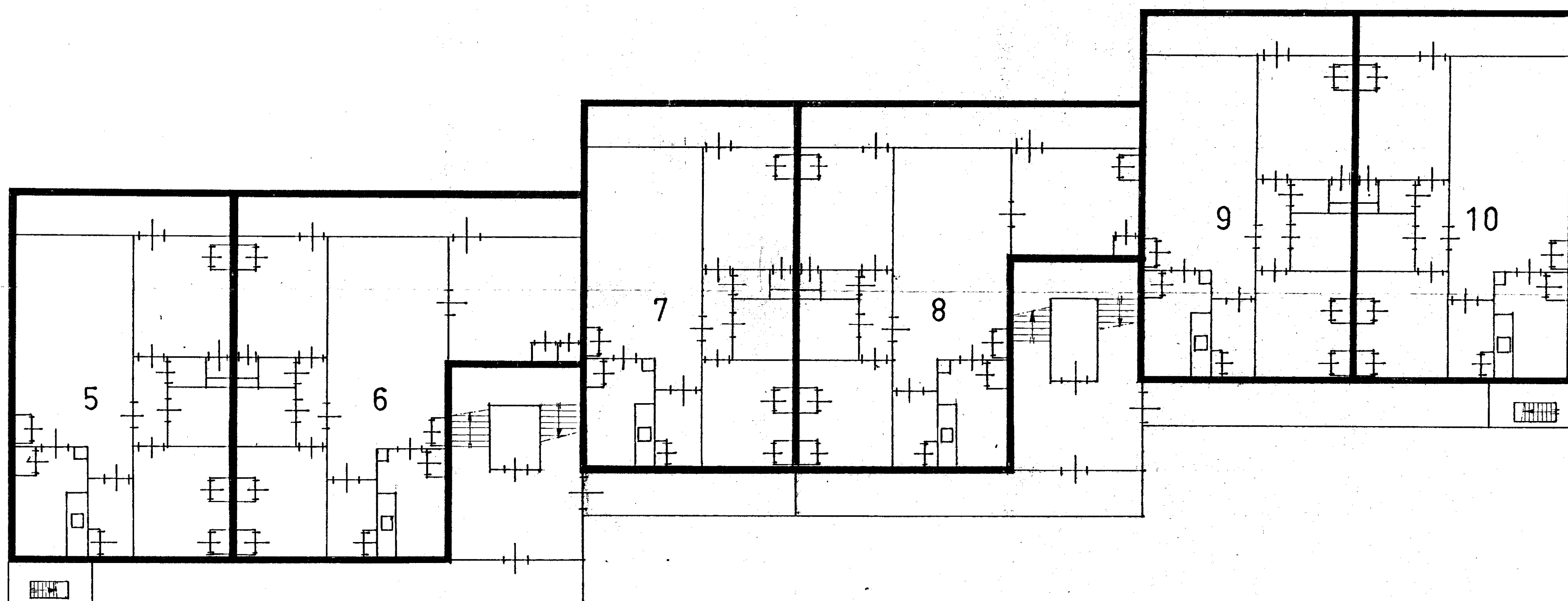
Gelokend te Groningen, 26 oktober 1976 w.g. H.J.B. Broekema  
Door het in de splijzing te bekeken perceel is de Complexaanduiding 7992 A  
Groningen, 2 november 1976. De Bewaarder, w.g. J.E. Kluitenberg J.E. Kluitenberg Chef de Bureau

Ondertekende, Mr. Harm Jan Berend Broekema, notaris te standplaats de gemeente Groningen,  
verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.  
Groningen, 11 november 1976.

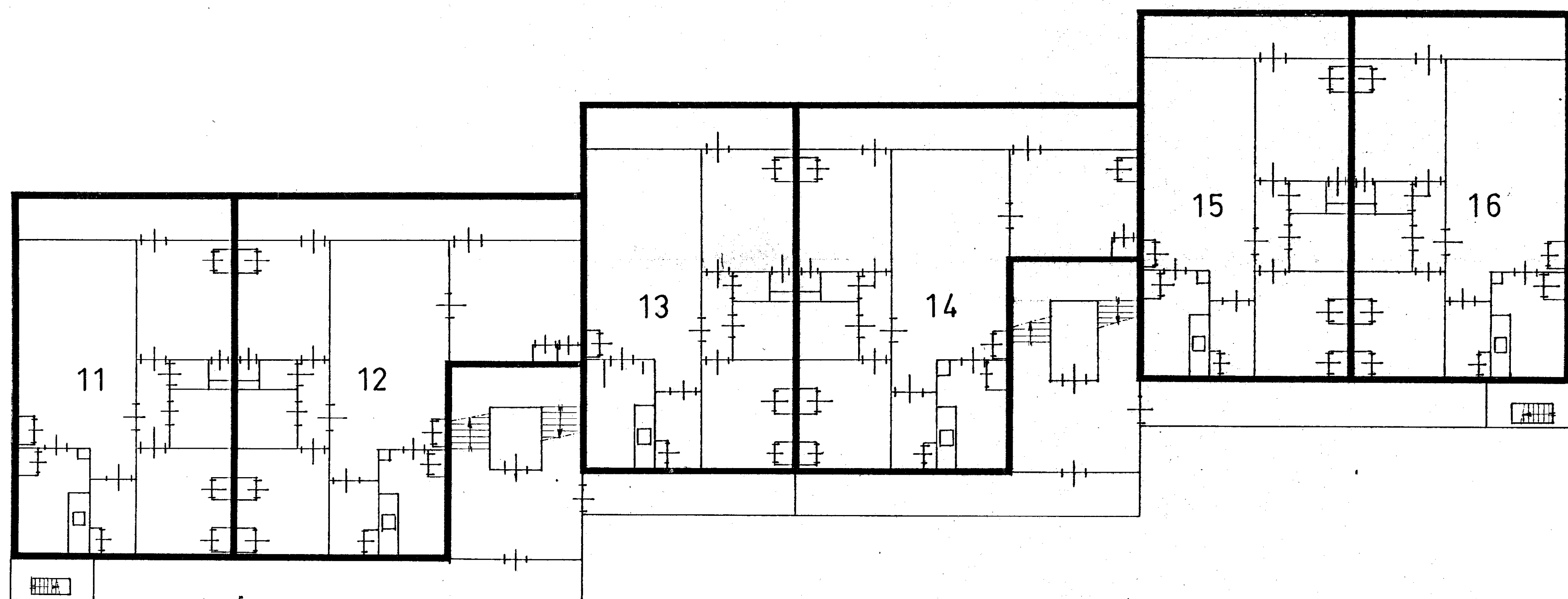
Bewaring GRONINGEN, No 772.  
Deze kaart behoort bij het afschrift in  
bewaring genomen in oed 25/1 no 95.  
De Bewaarder,  
J. E. KLUITENBERG  
Chef de Bureau



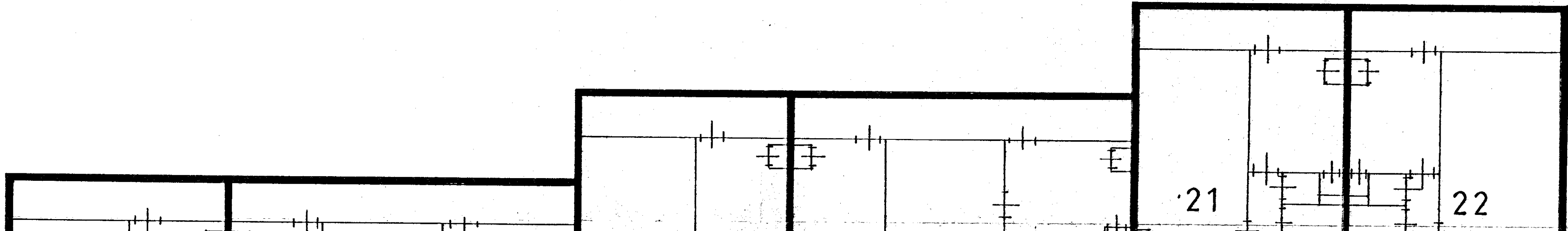
BEGANE GROND.



1<sup>e</sup> VERDIEPING.



2<sup>e</sup> VERDIEPING.



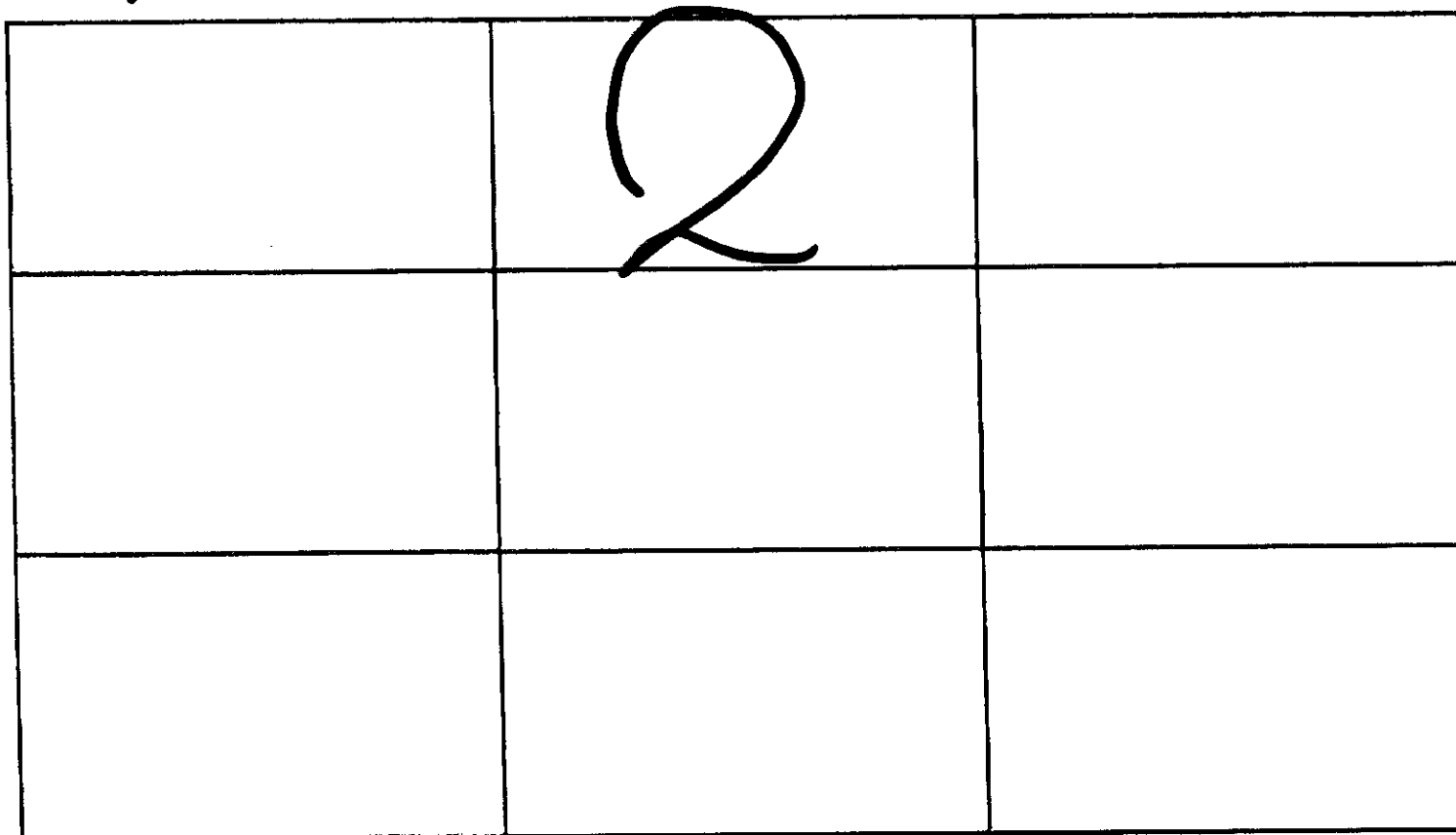


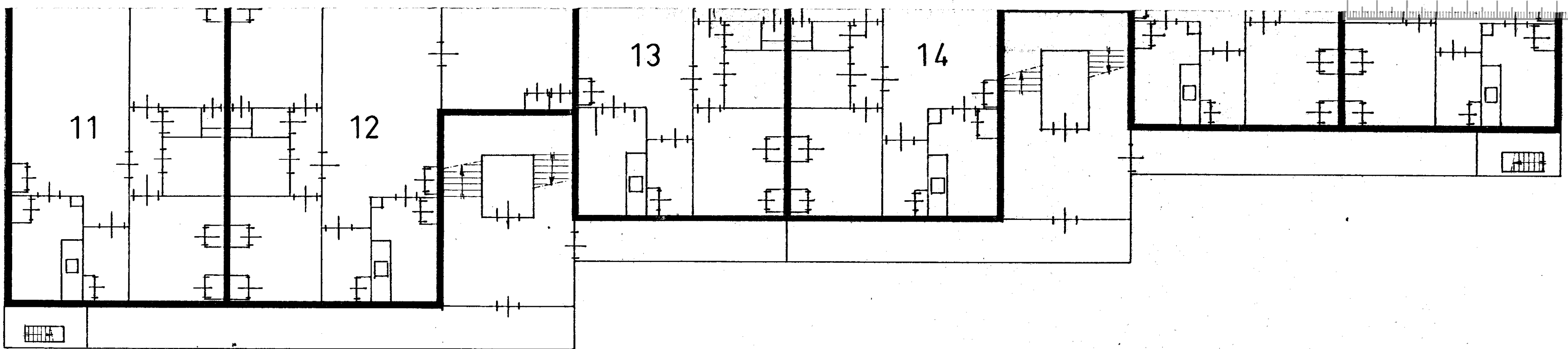


"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

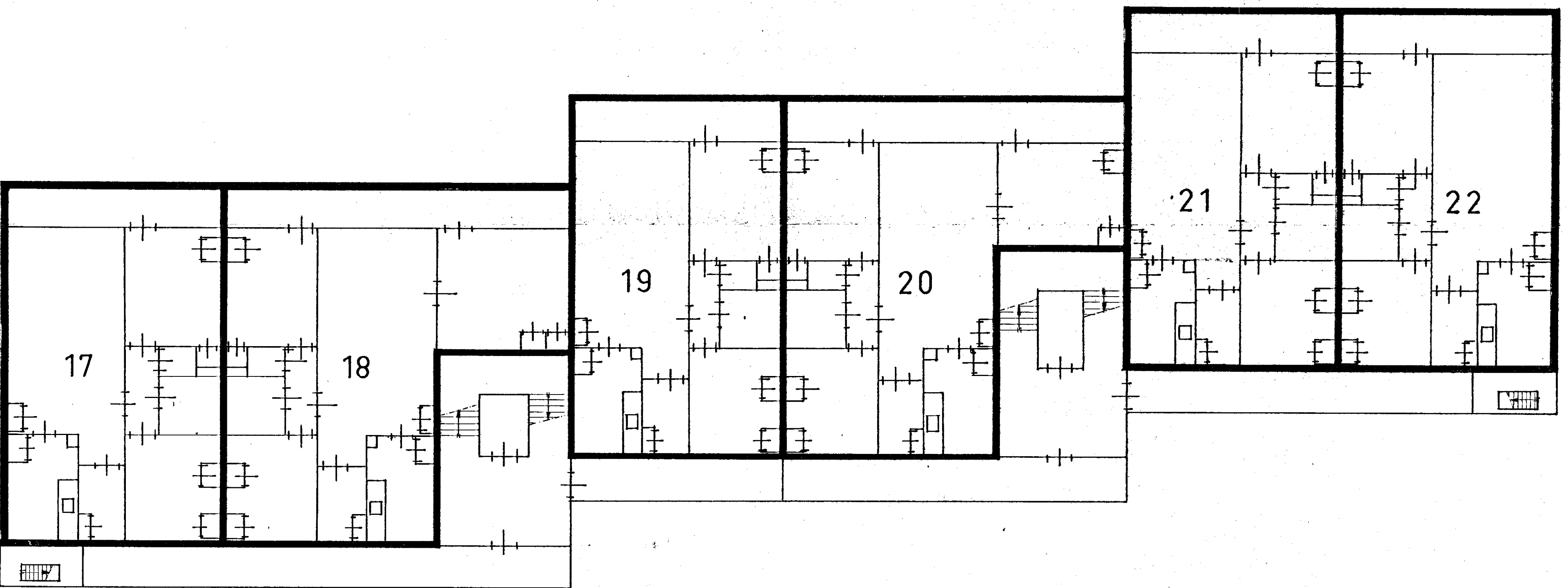
bijlage nr.

772

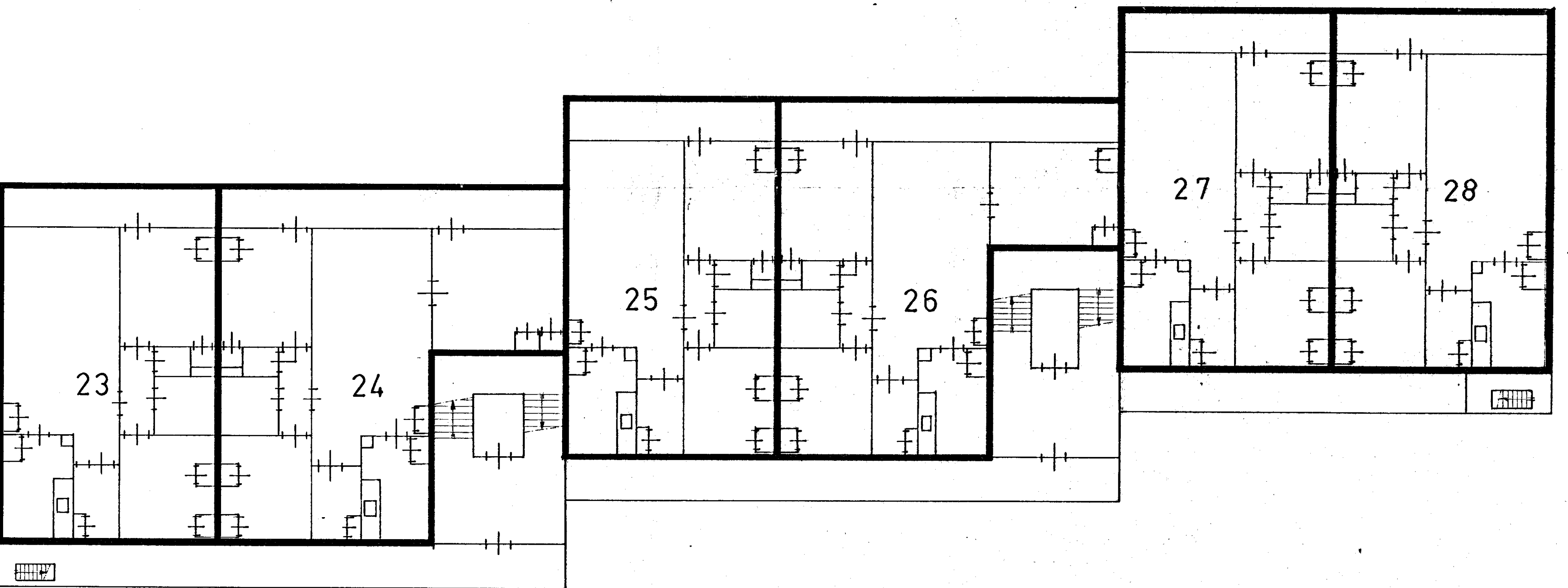




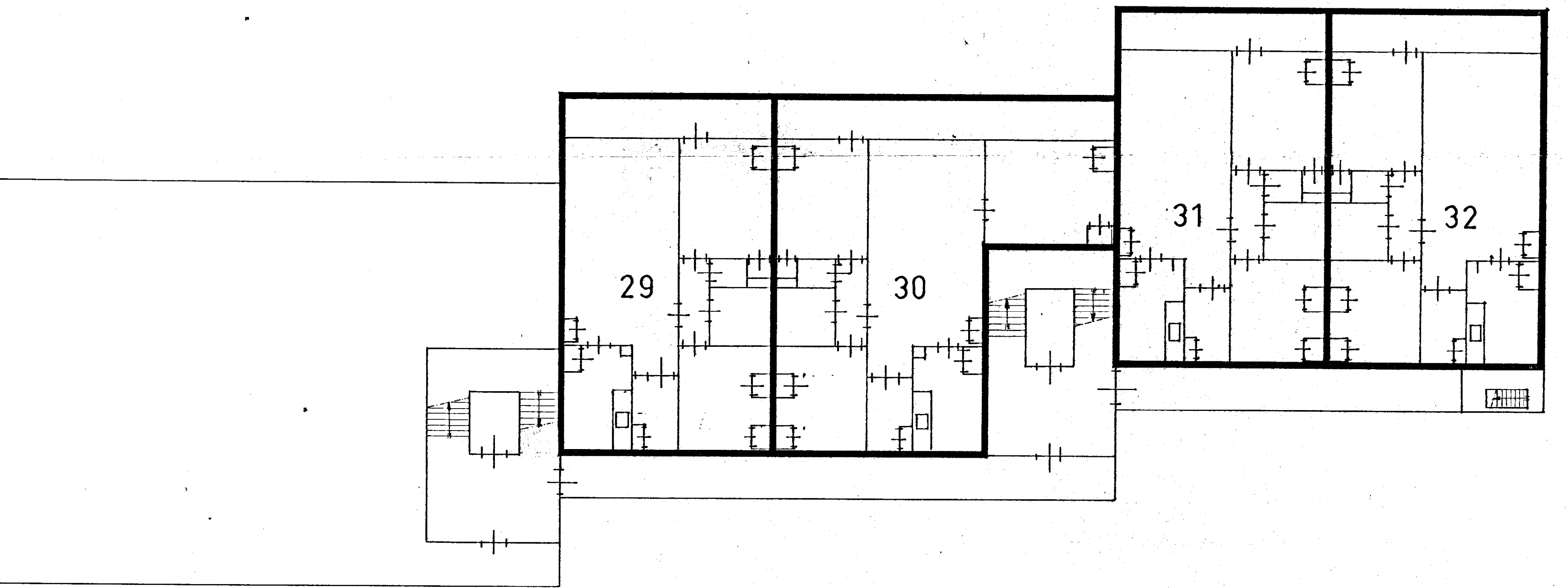
2<sup>e</sup> VERDIEPING.



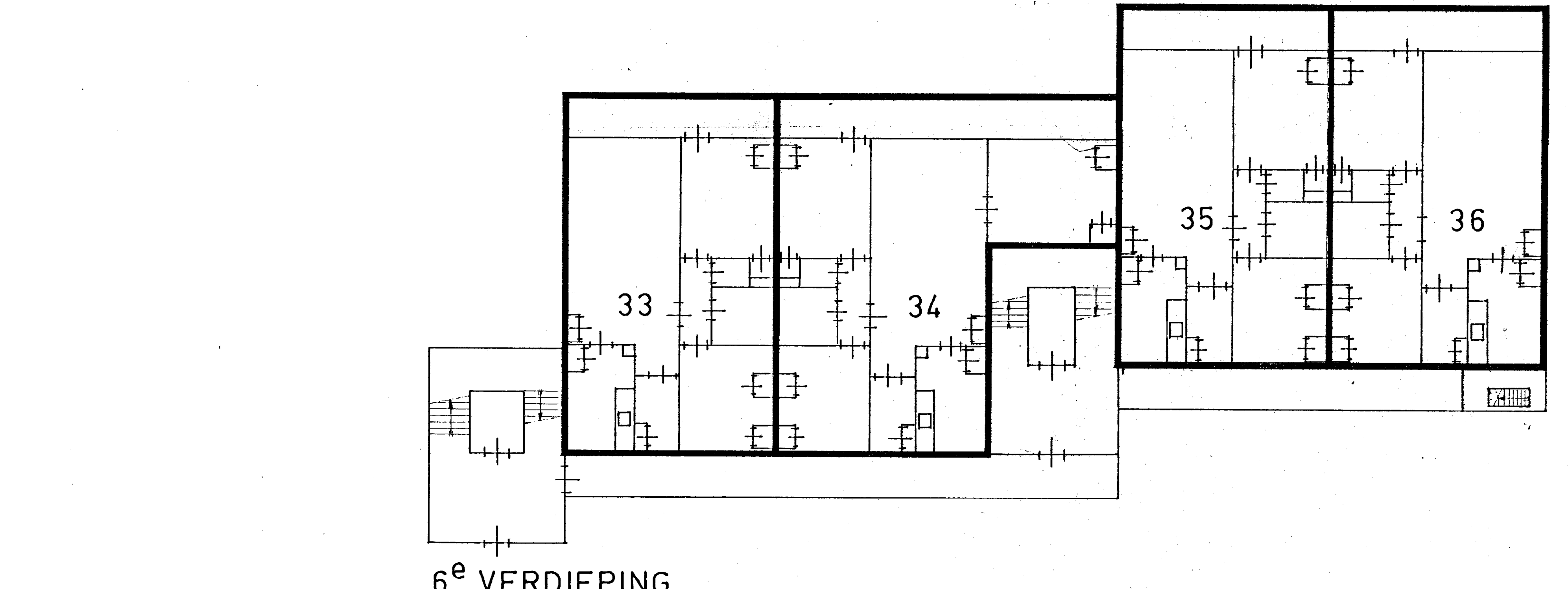
3<sup>e</sup> VERDIEPING.



4<sup>e</sup> VERDIEPING.



5<sup>e</sup> VERDIEPING.



6<sup>e</sup> VERDIEPING.



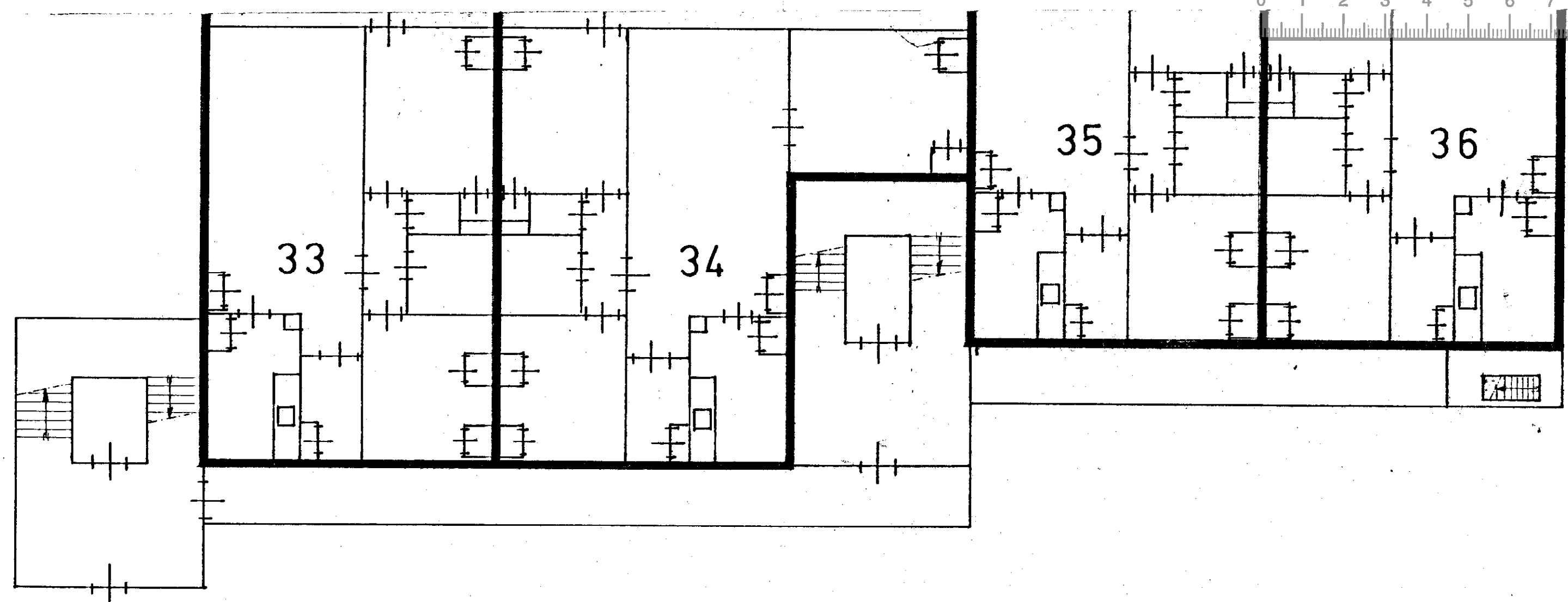
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr:

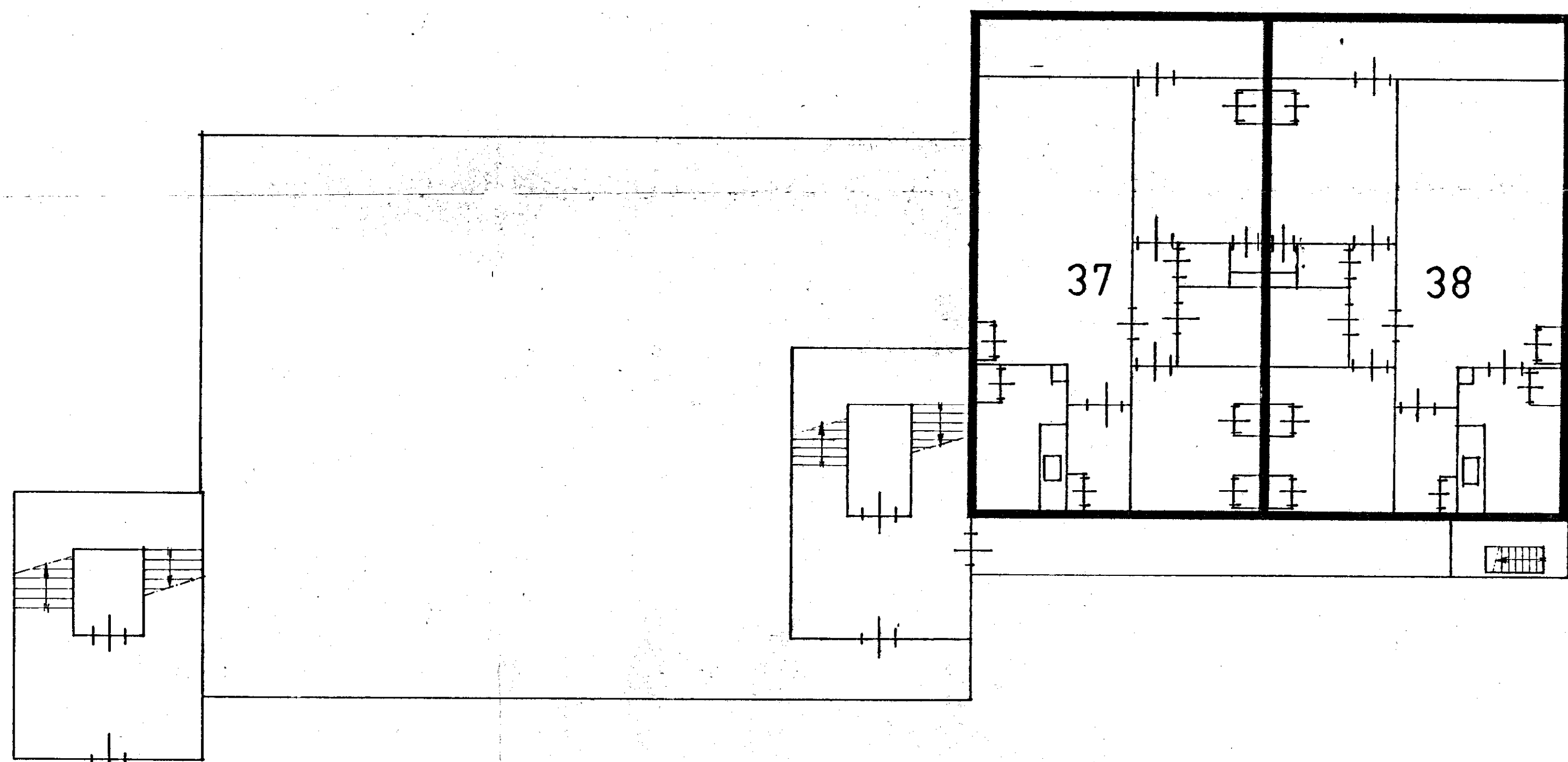
772

		3

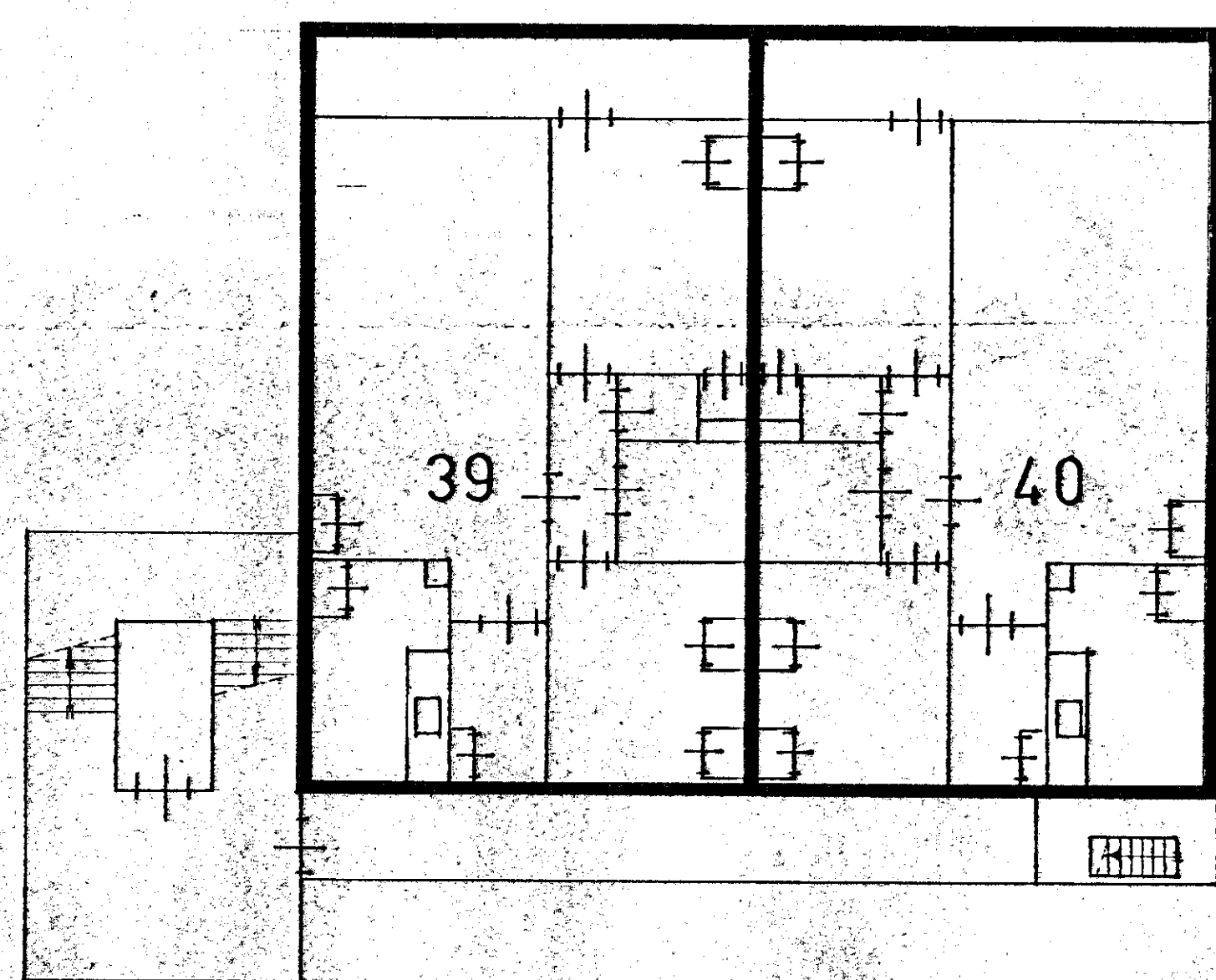




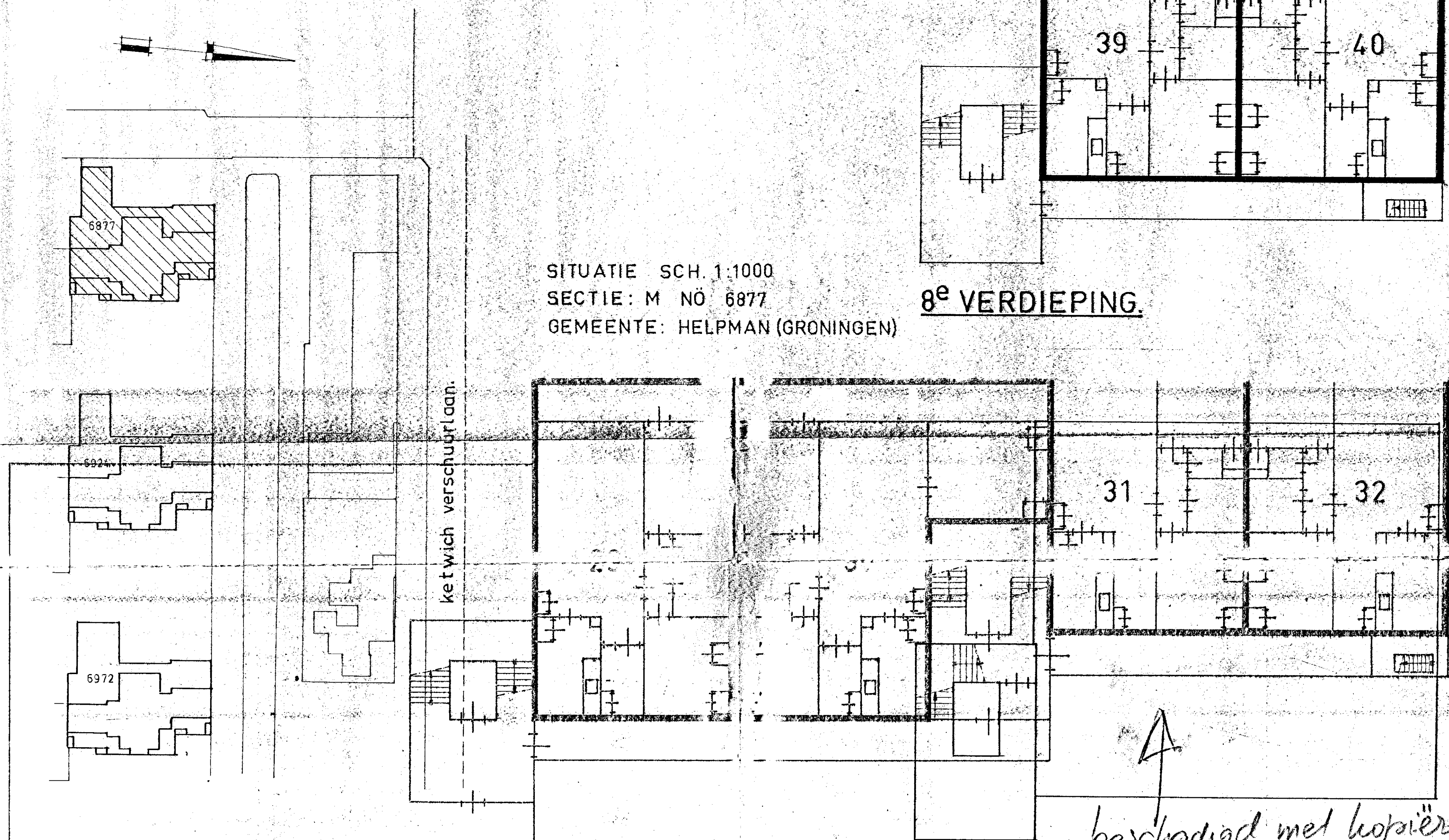
6<sup>e</sup> VERDIEPING.



7<sup>e</sup> VERDIERING.



SITUATIE SCH. 1:1000  
 SECTIE: M NÖ 6877  
 GEMEENTE: HELPMAN (GRONINGEN)



DAKPLAN.

beschuldig met loepieren  
dd 30-11-2000, zie arch nr 253  
(lopie bijgevoegd)