

Licht en ruim
appartement



Van Moerkerkenlaan 38

9721 TC Groningen

€ 285.000,- K.K.

plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



Van Moerkerkenlaan 38
9721 TC Groningen

Vraagprijs

€ 285.000,- K.K.

Woonoppervlakte

88.90m²

Perceeloppervlakte

97.30m²

Slaapkamers

2

Ligging

Westen

Omschrijving



NIEUWE WOONPLANNEN?

Ontdek dit charmante appartement in de groene wijk De Wijert-Zuid in Groningen! Dit lichte en ruime appartement gelegen op de tweede verdieping biedt comfortabel wonen met een fijn ruim balkon en is gelegen in een rustige kindvriendelijke buurt. Het appartement biedt de perfecte combinatie van rust en stedelijke voorzieningen, ideaal voor starters of kleine gezinnen en ouderen die op zoek zijn naar een comfortabel thuis in een groene omgeving.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

De Wijert-Zuid is een geliefde woonwijk met alles binnen handbereik:

- Diverse basisscholen in de omgeving en Haren;
- Winkelcentra op loopafstand;
- Goede busverbindingen;
- Nabij uitvalswegen (A7 en A28);
- Stadscentrum op 11 minuten fietsen;
- Treinstation op 7 minuten fietsen.

INDELING:

GEMEENSCHAPPELIJKE ENTREE:

- Afgesloten entree met brievenbussen;
- Portiek met intercom;
- Lift en trapopgang.

TWEDE VERDIEPING:

- Grote ruime, lichte L- vormige woonkamer (ca. 43m²);
- Gesloten keuken (ca. 8m²);
- 2 ruime slaapkamers (ca. 10 en 12m²);
- Badkamer (ca. 4m²) met douchecabine, wastafelmeubel en wasmachine- en drogeraansluiting;
- Separaat toilet met fontein;
- Breed balkon (ca.15m²) op het westen inclusief uitvalsschermen met een mooi en groen uitzicht;
- Eventueel kan er 1 extra slaapkamer worden gecreëerd (deel van woonkamer)

PARKEREN:

- Gratis openbaar parkeren aan de voorzijde en achterzijde van het complex.

PLUSPUNTEN:

- Rustige en groene omgeving;
- Goed bereikbaar;
- 3e Slaapkamer mogelijk;
- Lift aanwezig;
- Grote woonkamer;
- Royaal balkon op het westen;
- Inpandige fietsenberging;
- Gratis parkeren.













**Kijken,
kijken,
kopen!**



















**Home is
where the
heart is.**





























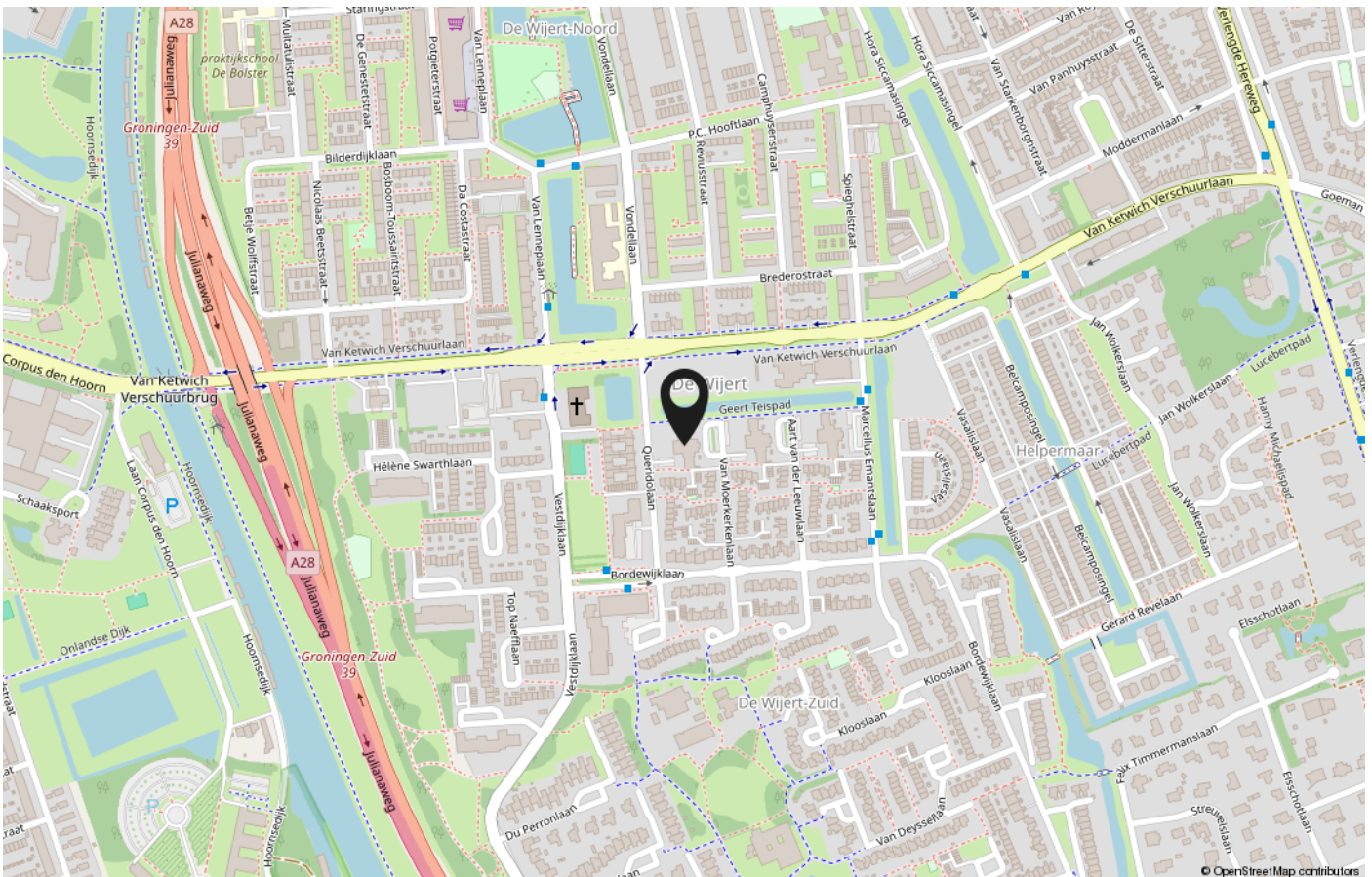
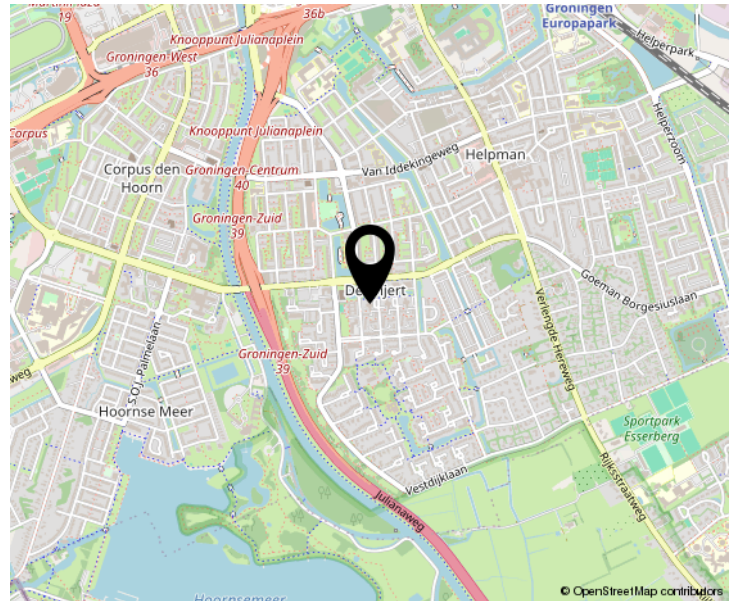
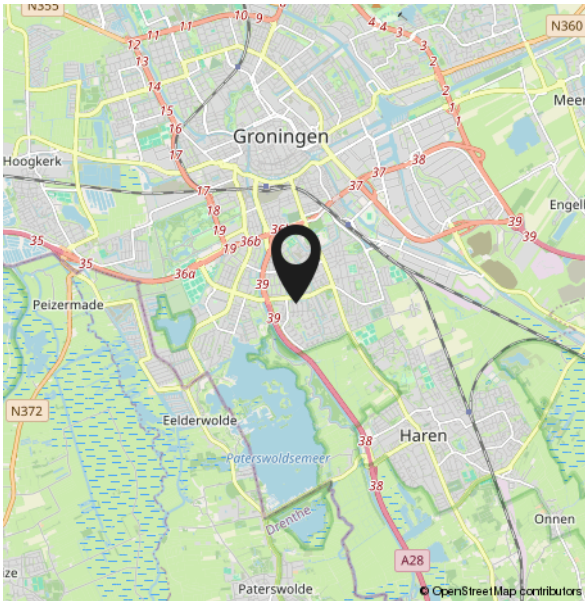
Plattegrond

← 2.70 m →



↑
3.12 m
↓

Locatie op de kaart



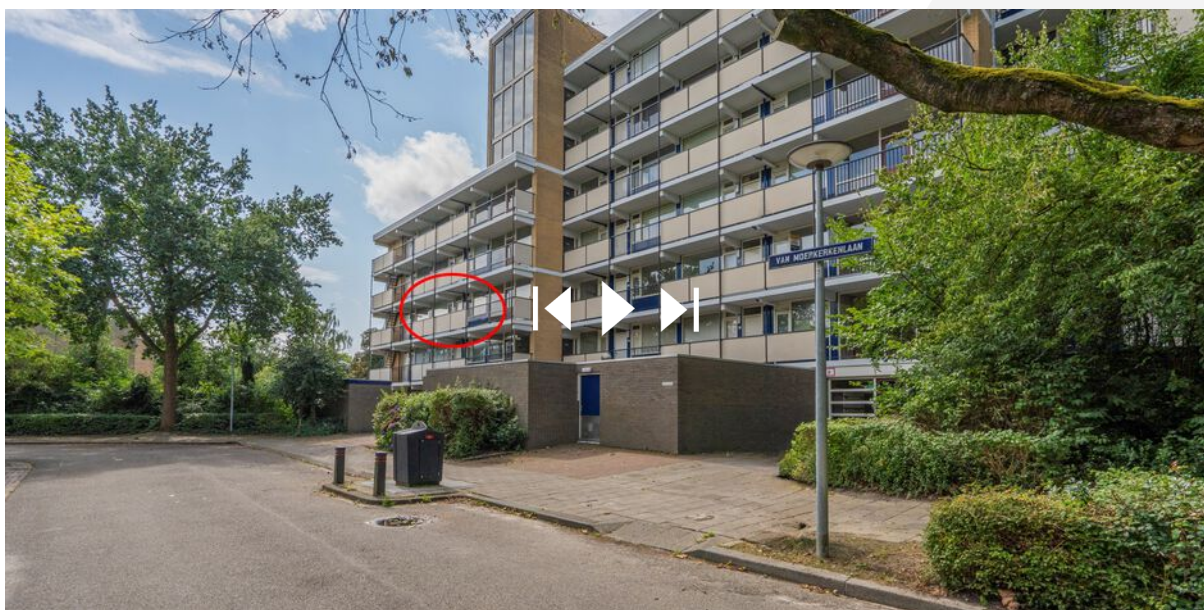
Notities

Bekijk
deze woning
online!

[www.vanmoerkerkenlaan38.n
l](http://www.vanmoerkerkenlaan38.nl)

plan.
makelaars

Van Moerkerkenlaan 38, Groningen



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
7921 AD Groningen
050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl