

Behandeld door VVE vastgoed
Telefoon (055) 579 8115
Kenmerk 2898108
Datum 26 november 2022
Blad 1



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

De voorwaarden van uw verzekeringen
veranderen

VvE Park.Terr. 'Het Watermerk'
t.a.v. de heer A. van der Giesen
Postbus 104
2810 AC REEUWIJK

Beste heer van der Giesen,

Graag verlengen wij uw verzekering. In deze brief leest u over de aanpassingen van de verzekeringen die u bij ons heeft afgesloten.

Alstublieft! Uw nieuwe verzekeringsdocumenten

U heeft bij ons een VvE Meerkeuzepolis met contractnummer 2898108. Op uw contractvervaldatum verlengen wij uw verzekering met 1 jaar.

Controleer uw nieuwe verzekeringsdocumenten goed

Ziet u gegevens die niet kloppen? Geef dan de juiste gegevens online aan ons door via centraalbeheer.nl/zakelijk/service/gegevens-aanpassen. Dan passen wij uw gegevens aan. Uw nieuwe verzekeringsdocumenten vindt u bij deze brief.

Wij passen de herbouwwaarde van uw gebouw aan

Voor de verzekeringen van uw VvE indexeren wij het verzekerd bedrag met 12,45%. Bouwmaterialen worden duurder en inflatie zorgt ervoor dat de herbouwwaarde verandert. De kans op onderverzekering is hierdoor kleiner. Wilt u zeker weten of de herbouwwaarde voldoende is? Doe dan via onze partner Huygenhoek een waardebeoordeling van uw gebouw. Meer informatie hierover vindt u op: centraalbeheer.nl/waardebeoordeling.

Wij passen de voorwaarden aan

We hebben een aantal artikelen aangepast en een aantal duidelijker beschreven. Bij ieder product staat een omschrijving met 3 tot 5 letters en 2 cijfers. Dit is het kenmerk van de voorwaarden van die verzekering. Op centraalbeheer.nl/voorwaarden leest u met dit kenmerk uw actuele voorwaarden na. En u vindt een overzicht van de verschillen tussen de oude en de nieuwe voorwaarden. Zo ziet u in 1 oogopslag wat er verandert. En heeft u altijd uw actuele voorwaarden bij de hand.

Waterschade door een overstroming van een niet-primaire waterkering in Nederland is nu ook verzekerd

In de voorwaarden leest u wat wij bedoelen met een overstroming. En leest u het verschil tussen primaire en niet-primaire waterkeringen.


U hoeft niets te doen als u akkoord bent

Wij verlengen uw verzekering met 1 jaar. U kunt deze verzekering dagelijks opzeggen. U heeft een opzegtermijn van 30 dagen.

Bel gerust 'Even Apeldoorn' als u nog vragen heeft: (055) 579 8115

Of als u uw verzekering of uw betalingstermijn wilt aanpassen. U bereikt ons van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 17.30 uur. Of stuur een e-mail naar vve.beheer@centraalbeheer.nl.

Met vriendelijke groet,



Jack Hommel
directeur

Telefoon (055) 579 8115
Datum 26 november 2022
Blad 1



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

Verzekeringsovereenkomst VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 718799
Contractnummer : 2898108

VvE Park.Terr. 'Het Watermerk'
t.a.v. de heer A. van der Giesen
Postbus 104
2810 AC REEUWIJK

Verzekeringnemer : VvE Park.Terr. 'Het Watermerk'
Contractvervaldatum : 31-12-2023 met automatische verlenging voor telkens 12 maanden
Premievervaldatum : 31 december jaarlijks
Lidmaatschap beroepsorganisatie : Servus VVE- en Vastgoedbeheer
Betalingstermijn : jaarlijks
Datum laatste wijziging : 1 januari 2023

	Jaarpremie
Gebouwen	€ 140,36
Aansprakelijkheid	€ 45,00
Bestuurdersaansprakelijkheid	€ 100,00
Rechtsbijstand	€ 125,00
Ongevallen	€ 40,00
Totaal	€ 450,36
Totaalpremie exclusief assurantiebelasting	€ 450,36

Met vriendelijke groet,

Jack Hommel
directeur

Telefoon (055) 579 8115
Datum 26 november 2022
Blad 2



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 718799
Contractnummer : 2898108

VvE Park.Terr. 'Het Watermerk'

Polisblad Gebouwen

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 289810801 per 1 januari 2023

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV21
Voorwaarden BGV23
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 Gebouwen

Polis 289810801 gebouwen

Ingangsdatum : 28 maart 2017
Mutatiedatum : 1 januari 2023
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerde adressen : Bert Haanstrakade 290
1087 EC Amsterdam
John Fernhouthof 12 t/m 16
1087 ED Amsterdam (Even nummers)
Talbotstraat 168 t/m 170
1087 DM Amsterdam (Even nummers)
John Fernhouthof 28 t/m 48
1087 ED Amsterdam (Even nummers)
Bestemming : parkeerterrein
Bouwaard : van steen met harde dekking
Schadeherstel in natura : Nee
Verzekerde waarde : € 146.600,00
Clausule(s) : Woningverbeteringen niet verzekerd GVB00
Eigen risico : Eigen risico GVE05
Premieberekening en indexatie GVP03
Directie- en begrotingskosten GVS02
Gemeenschappelijke inboedel Gvu14
Eigen risico : € 250,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 146.600,00	€ 140,36

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 15,60 korting omdat de verzekering is afgesloten via Servus VVE- en Vastgoedbeheer

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 718799
Contractnummer : 2898108

VvE Park.Terr. 'Het Watermerk'

Polisblad Gebouwen vervolg

Clausule(s)

Woningverbeteringen niet verzekerd GVB00

Welke schade aan zaken zijn niet verzekerd?

Schade aan eventueel aanwezige woningverbeteringen.

Woningverbeteringen = aanpassingen door huidige of voormalige appartementsgerechtigden aangebracht.

- Deze aanpassingen maken deel uit van de in het polisblad omschreven gebouw.

Eigen risico GVE05

Welk eigen risico is van toepassing?

Het genoemde eigen risico per gebeurtenis is uitsluitend van toepassing voor:

- Schade door storm.

Let op: dit is anders dan wat er op het polisblad is vermeld.

Premieberekening en indexatie GVP03

Hoe verloopt de premieberekening?

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen.

Herbouwwaarde = het bedrag om het beschadigde gebouw opnieuw te bouwen.

- Op dezelfde plek.

- Met dezelfde bestemming.

- Met een gelijkwaardige constructie en indeling.

We passen de herbouwwaarde ieder jaar aan op de premieervaldag.

We gebruiken daarbij het indexreeks voor de bouwkosten van een erkende taxateur.

- Uw premie kan hierdoor ook veranderen.

Let op: dit is een aanvulling op wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden staat.

Directie- en begrotingskosten GVS02

Welke kosten zijn meeverzekerd?

De kosten die u maakt wegens directie- en begrotingskosten, voor toezicht en dergelijke.

- Maximaal 10% van het schadebedrag

- Alleen als deze kosten niet op een andere manier worden vergoed.

Zijn deze kosten hoger dan EUR 22.500,00? Dan bepalen we in overleg hoe veel we betalen.

Gemeenschappelijke inboedel GUV14

Welke schade aan zaken zijn meeverzekerd?

Schade aan gemeenschappelijke inboedel van de VvE.

- Die zich bevinden in de algemene ruimten van het verzekerde gebouw.

- Maximaal EUR 100.000,- tegen de gevaren als genoemd in artikel 2 van de Productvoorwaarden.

Gemeenschappelijke inboedel = alle losse zaken die horen tot het persoonlijke huishouden van de VvE en die eigendom zijn van alle appartementsgerechtigden tezamen.

Hoe stellen we vast hoeveel u vergoed krijgt?

We bepalen het verschil tussen de waardes van de verzekerde zaken voor en na de schade.

- Dit verschil is maximaal EUR 100.000,00.

- Zijn de herstelkosten lager dan dit bedrag? Dan krijgt u de herstelkosten vergoed.

We bepalen welke extra kosten u maakt.

- En of die kosten verzekerd zijn.

- We tellen de extra kosten op bij het bedrag dat u vergoed krijgt.

Welke waarde gebruiken we om te bepalen hoeveel schadevergoeding u krijgt?

Of: de nieuwwaarde.

- Nieuwwaarde = het bedrag om nieuwe zaken te kopen van dezelfde soort en kwaliteit.

- We gebruiken deze waarde als de VvE tot herstel of vervanging overgaat.

Of: de vervangingswaarde.

- Vervangingswaarde = het bedrag om zaken te kopen van dezelfde soort, kwaliteit, staat en ouderdom.

- We gebruiken deze waarde als:

a. de vervangingswaarde minder is dan 40% van de nieuwwaarde;

b. het gaat om kunst, antiek of hele zeldzame zaken;

c. de VvE na de schade besluit de verzekerde zaken niet te vervangen.

De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van kracht.

Let op: dit is anders dan wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden is vermeld.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 26 november 2022
Blad 4



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 718799
Contractnummer : 2898108

VvE Park.Terr. 'Het Watermerk'

Polisblad Aansprakelijkheid

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 289810802 per 1 januari 2023

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV21
Voorwaarden LAB22
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 t/m 4

Polis 289810802 aansprakelijkheid

Ingangsdatum : 28 maart 2017
Mutatiedatum : 1 januari 2023
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerd bedrag : € 1.250.000,00 per aanspraak met een maximum
€ 2.500.000,00 per verzekeringsjaar
Clausule(s) : Winkels en/of bedrijven LAB22
Premieberekening en indexatie LAP21
Verzekerden LAU12
Zaakschade verzekerden onderling LAV11
Eigen risico : € 60,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 146.600,00	€ 45,00

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 4,71 korting omdat de verzekering is afgesloten via Servus VVE- en Vastgoedbeheer

Telefoon (055) 579 8115
Datum 26 november 2022
Blad 5



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 718799
Contractnummer : 2898108

VvE Park.Terr. 'Het Watermerk'

Polisblad Aansprakelijkheid vervolg

Clausule(s)

Winkels en/of bedrijven LAB22

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade ontstaan door activiteiten van winkels of bedrijven die aanwezig zijn in het appartementencomplex van u.

Premieberekening en indexatie LAP21

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premieervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

Verzekerden LAU12

Met verzekerden bedoelen wij ook:

- het bestuur van de vereniging
- de bestuursleden
- de leden

Zaakschade verzekerden onderling LAV11

Verzekeringnemer en leden worden onderling gezien als anderen.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 26 november 2022
Blad 6



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 718799
Contractnummer : 2898108

VvE Park.Terr. 'Het Watermerk'

Polisblad Bestuurdersaansprakelijkheid

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 289810803 per 1 januari 2023

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV21
Voorwaarden LBB23
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 Bestuurdersaansprakelijkheid

Polis 289810803 bestuurdersaansprakelijkheid

Ingangsdatum : 28 maart 2017
Mutatiedatum : 1 januari 2023
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerd bedrag : € 250.000,00 als maximum per aanspraak en per verzekeringsjaar voor alle verzekerden tezamen
Verzekerde waarde : € 146.600,00
Clausule(s) : Beroepshalve LBB11
Begroting LBB12
Beleggingen LBB13
Premieberekening en indexatie LBP12
Verzekerde bedragen LBW12

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 146.600,00	€ 100,00

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 5,77 korting omdat de verzekering is afgesloten via Servus VVE- en Vastgoedbeheer

Telefoon (055) 579 8115
Datum 26 november 2022
Blad 7



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 718799
Contractnummer : 2898108

VvE Park.Terr. 'Het Watermerk'

Polisblad Bestuurdersaansprakelijkheid vervolg

Clausule(s)

Beroepshalve LBB11

Niet verzekerd is schade ontstaan doordat een verzekerde de Vereniging van Eigenaren beroepshalve bestuurt.

Begroting LBB12

Deze verzekering geldt alleen als er een sluitende begroting is.

Beleggingen LBB13

Niet verzekerd is schade ontstaan door beleggingen of leningen.

Premieberekening en indexatie LBP12

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premievervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

Verzekerde bedragen LBW12

Er geldt voor kosten van verweer een verzekerd bedrag van maximaal EUR 250.000,00

Er geldt voor persoonlijke kosten een verzekerd bedrag van maximaal EUR 250.000,00.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 26 november 2022
Blad 8



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 718799
Contractnummer : 2898108

VvE Park.Terr. 'Het Watermerk'

Polisblad Rechtsbijstand

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 289810804 per 1 januari 2023

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV21
Voorwaarden RBV19
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 en 7

Polis 289810804 rechtsbijstand

Ingangsdatum : 28 maart 2017
Mutatiedatum : 1 januari 2023
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Clausule(s) : Winkels en/of bedrijven RVB01
Premieberekening en indexatie RVP01

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 146.600,00	€ 125,00

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 11,92 korting omdat de verzekering is afgesloten via Servus VVE- en Vastgoedbeheer

Telefoon (055) 579 8115
Datum 26 november 2022
Blad 9



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 718799
Contractnummer : 2898108

VvE Park.Terr. 'Het Watermerk'

Polisblad Rechtsbijstand vervolg

Clausule(s)

Winkels en/of bedrijven RVB01

De bedrijfsrechtsbijstand geldt niet voor winkels en/of bedrijven in het appartementencomplex.

Premieberekening en indexatie RVP01

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premieervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 26 november 2022
Blad 10



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 718799
Contractnummer : 2898108

VvE Park.Terr. 'Het Watermerk'

Polisblad Ongevallen

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 289810805 per 1 januari 2023

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV21
Voorwaarden LON15
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 en 4

Polis 289810805 ongevallen

Ingangsdatum : 28 maart 2017
Mutatiedatum : 1 januari 2023
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Aantal verzekerden : 72
-Kapitaal bij overlijden : € 12.500,00
-Kapitaal bij blijvende invaliditeit : € 25.000,00
Clausule(s) : Verzekerden LOK14
De verzekering geldt : LOQ12

Premiegrondslag

- Vaste premie

Nettopremie

€ 40,00

Totaal € 40,00

Telefoon (055) 579 8115
Datum 26 november 2022
Blad 11



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 718799
Contractnummer : 2898108

VvE Park.Terr. 'Het Watermerk'

Polisblad Ongevallen vervolg

Clausule(s)

Verzekerden LOK14

Wie zijn verzekerden?

Vrijwilliger die als bewoner of huurder van appartement werkzaamheden doet voor Vereniging van Eigenaren.

De verzekering geldt : LOQ12

tijdens het werk, onderweg van of naar het werk.