



Heilige Stoel 6420

Wijchen

C



Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Comfortabel en stijlvol wonen in moderne woning



Comfortabel en stijlvol wonen aan de Heilige Stoel 6420

Stap binnen in deze moderne, geschakelde woning aan de Heilige Stoel 6420 en ervaar de stijlvolle afwerking. Dit huis is recent flink gemoderniseerd, met onder andere een nieuwe keuken, badkamer en toilet en een zeer mooi aangelegde voor- en achtertuin. Het resultaat is een fris, instapklaar en eigentijds huis waar u direct in kunt trekken.

Belangrijkste Kenmerken:

- 12 zonnepanelen (2023)
- Cv-ketel (Intergas, 2019).
- Strak gestukt en geschilderd
- Moderne afwerking, vernieuwde badkamer, keuken en toilet
- Ruime nieuw aangelegde voor- en achtertuin
- Spouw- en vloerisolatie
- Nieuwe trapleuningen met geïntegreerde verlichting
- Inpandige garage voorzien van een nieuwe geïsoleerde deur

Algemeen:

- Bouwjaar: 1979
- Inhoud: 737 m³
- Woonoppervlakte: 164 m²
- Perceel: 365 m²



Fris, instapklaar en eigentijds met stijlvolle afwerking

Bouwjaar: 1978

Woonoppervlak: 164 m²

Perceeloppervlak: 365 m²

Begane Grond: Bij binnenkomst valt direct de stijlvolle afwerking op met strak gestukte plafonds en muren, gecombineerd met een hoogwaardige PVC-vloer in de hal, keuken, bijkeuken en toilet. De woonkamer is licht, voorzien van een houten vloer en gashaard. De verwarmingsradiatoren zijn vernieuwd. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en biedt een centrale plek voor het gezin. Deze is uitgevoerd in een opvallende turquoise met blauwe afwerking, heeft een keramisch werkblad en is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Aansluitend vindt u de bijkeuken, die in dezelfde stijlvolle blauwe kleur is afgewerkt en extra opbergruimte biedt met keukenkastjes, een boiler en een radiator. De inpandige garage is een praktisch verlengstuk van de woning en biedt volop ruimte voor opslag.

Eerste Verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers, waarvan één met vloerbedekking en twee met een PVC-vloer. De vernieuwde badkamer is modern en praktisch ingericht met een inloofdouche, wastafel, en opstelruimte voor zowel wasmachine als droger. Een separaat toilet met PVC-vloer op deze verdieping zorgt voor extra comfort.

Zolder: De zolder is verdeeld in een voorzolder en een zeer royale slaapkamer. Deze ruimte, voorzien van een laminaatvloer en airconditioning, biedt volop mogelijkheden, bijvoorbeeld als werk- of hobbykamer.

Tuin: De tuin is werkelijk een plaatje. Een mooi terras, veel bloemen, een pergola, schuurtje en een heerlijke veranda waar je het hele jaar kunt genieten.





Nieuwe keuken met alle benodigde apparatuur





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e verdieping



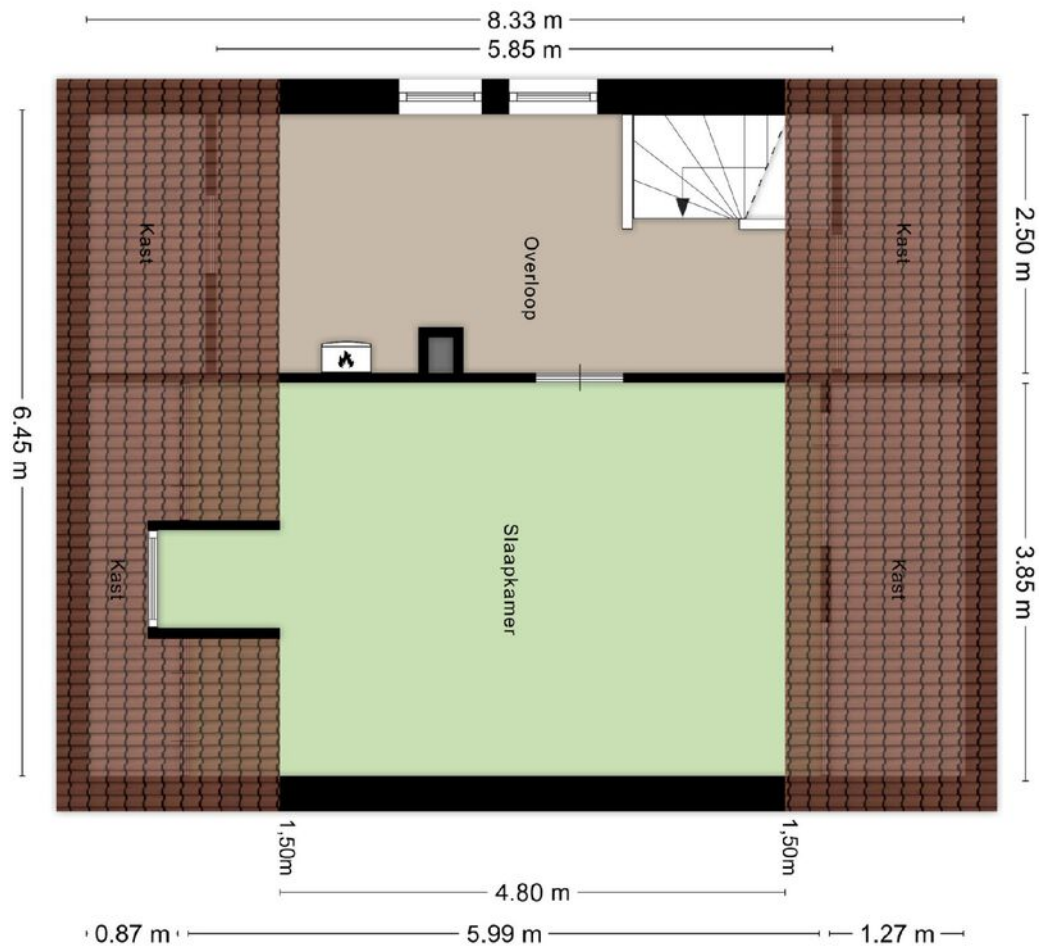


3 royale slaapkamers en vernieuwde badkamer





2e verdieping met zeer royale slaapkamer



Kadastrale kaart

Wijchen



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

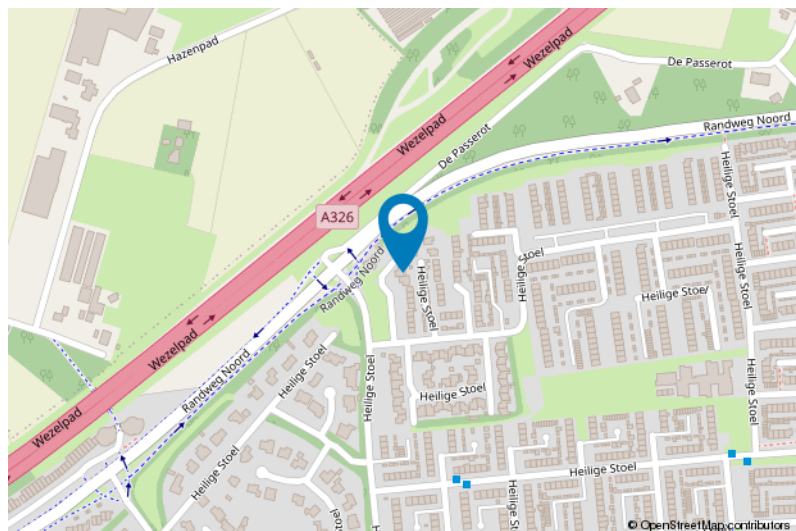
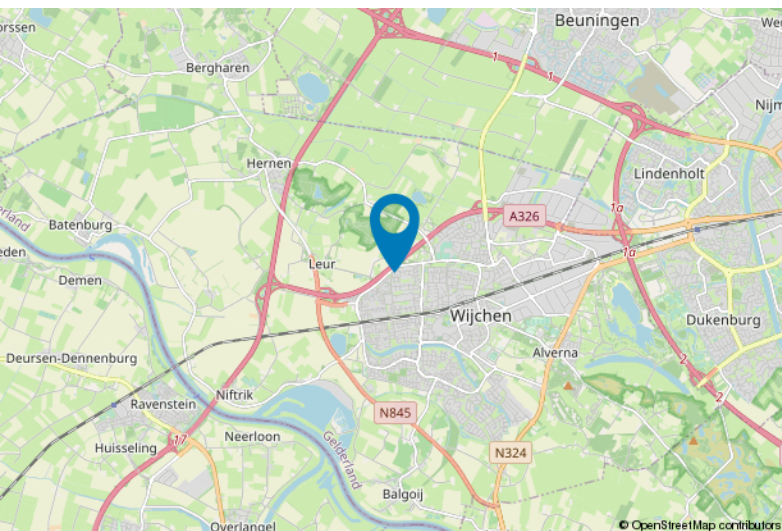
Kadastrale gemeente: Wijchen
Sectie: L L
Perceelnummer: 1549, 4522, 4524
Perceeloppervlakte: 365 m2

Van toepassing:
- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- gordijnrails woonkamer		X	
- blauwe plissés slaapkamer achter		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- pvc vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
tuinverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Beregeningsinstallatie	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*