

Bodemrapportage

De Rijpgracht 24 1 te Amsterdam



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 119155 Y 487885 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	18
Tanks	19
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	20
Overzicht van Bodemlocaties	20
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	28
Tanks	29
Toelichting	30
Begrippenlijst	32
Disclaimer	34

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "De Rijkgracht 18-20"

Locatie	De Rijkgracht 18-20
Locatiecode	AM036305927
Locatiecode bevoegd gezag	AM036305927
Straatnaam/huisnummer	DE RIJPGRACHT 20 nst
Postcode	1055VS
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM036348683
Onderzoeksbureau	Hollander Industriediensten
Rapportnummer	onbekend
Rapportdatum	21-09-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek: Plan van Aanpak sanering</p> <p>Aanleiding: de twee ondergrondse 15.000 liter HBO-tanks dienen te worden gesaneerd, inclusief de plaatselijk sterk met MO verontreinigde grond in de smeerzone en de drijfslag.</p> <p>Uit het rapport (OMEGAM, project 11095064 d.d. 29 december 1998) blijkt dat de grond en het grondwater nabij de noordelijke tank sterk zijn verontreinigd met minerale olie.</p> <p>lokatiegebruik: de 2 ondergrondse tanks zijn gelegen in de tuin en binnenplaats van de De Rijkgracht. Dit geeft problemen met het inzetten van graafmateriaal e.d., die normaal gesproken worden ingezet tijdens grondsaneringen.</p> <p>Om toch aan de wens van 'Zomers Buiten', de opdrachtgever, om alle verontreinigde grond te verwijderen, tegemoet te komen, is het idee om de verontreinigde grond geheel middels zuigwagens weg te zuigen.</p> <p>Conform het OMEGAM-rapport zal er rond de 25 m3 verontreinigde grond afgevoerd gaan worden, dit zal naar verluid in werkelijkheid rond de 50 m3 gaan worden.</p> <p>Alle vrijkomende verontreinigde grond wordt afgevoerd naar HWZ, het schroot zal afgevoerd gaan worden naar Zaanse Schroot.</p> <p>Middels de zuigmethode wordt ook direct vervuild grondwater afgezogen en dus afgevoerd.</p> <p>De 2 tanks zullen via een mobiele kraan over het pand worden gehesen.</p> <p>Na het verwijderen van de verontreinigde grond, de tanks en het plaatsen van de drainageslang, pompput en folie zal het gat gevuld worden met zand, dat middels blaaswagens op plaats van bestemming zal komen.</p> <p>De milieukundige begeleiding zal worden verzorgd door OMEGAM.</p>

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM036348696

Onderzoeksbureau	Hollander Industriediensten
Rapportnummer	onbekend
Rapportdatum	16-02-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek: Evaluatie sanering twee ondergrondse 15.000 liter HBO-tanks, inclusief de plaatselijk sterk met MO verontreinigde grond in de smeerzone en de drijfslaag.</p> <p>De tanks en het aanwezige leidingwerk zijn inwendig gereinigd conform KIWA-richtlijnen. Er is rond de 85,54 m3 verontreinigde grond afgevoerd onder afvalstroomnr. 070449990169. De verontreinigde grond rond de aanwezige tanks is weggezogen middels zuigwagens.</p> <p>Alle vrijkomende verontreinigde grond is afgevoerd naar HWZ Milieu, het schroot is afgevoerd naar de Zaanse Schroothandel b.v. De 2 tanks bleken volgens een vernietigingsverklaring een inhoud van 12.000 l. i.p.v. 15.000 l. te hebben!</p> <p>Na het verwijderen van de met minerale olie verontreinigde grond, de tanks en het plaatsen van de drainageslang, pompput en folie is het gat gevuld met zand, dat middels blaaswagens op plaats van bestemming is gekomen. Er is in totaal 58 m3 zand aangevoerd.</p> <p>De milieukundige begeleiding is verzorgd door OMEGAM, projectnr. 24030808. Er zijn 7 grondmonsters, één grondwatermonster en 2 afvalwatermonsters geanalyseerd. Uit de analysesresultaten blijkt het volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grondmonster 3 is licht verontreinigd met PAK, - Grondmonster 6 is licht verontreinigd met PAK en heeft tevens een licht verhoogde oliewaarde. Uit het oliechromatogram blijkt dat de oliewaarde verhoogd is door organische verbindingen van natuurlijke herkomst. - In grondmonster 7 is slechts de oliewaarde groter dan de streefwaarde. Ook uit het oliechromatogram van dit monster blijkt dat sprake is van de aanwezigheid van organische verbindingen van natuurlijke herkomst. - Verder is in het afvalwatermonster van de derde dag (d.d. 29 september 1999) het gehalte aan olie 130 g/l, hetgeen een verhoogde waarde is en mogelijk een overschrijding van de lozingsnorm. - Opmerking: de analyses van de afvalwatermonsters zijn niet ingevoerd!

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000000319
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11095064
Rapportdatum	29-12-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Onbekend	1999	DE RIJPGRACHT 20nst
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	DE RIJPGRACHT 20nst

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Sanering uitvoeren	B10	OO fase (OO)	19-02-1999

Tanks

Naam locatie	De Rijkgracht 18-20
Naam	DE RIJPGRACHT 22H
Tankcode	NZ036301792
Adres	DE RIJPGRACHT 22H
Postcode	1055VS
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	12000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	CB 498
Datum sanering	24-10-1999

Naam locatie	De Rijkgracht 18-20
Naam	DE RIJPGRACHT 22H
Tankcode	NZ036301793
Adres	DE RIJPGRACHT 22H
Postcode	1055VS
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	12000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	CB 499
Datum sanering	07-12-1999

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Gibraltaruurt"

Locatie	Gibraltaruurt
Locatiecode	AM036316388
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316388
Straatnaam/huisnummer	Admiraal de Ruijterweg
Postcode	
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000038714
Onderzoeksbureau	omg
Rapportnummer	AM036316388/O05
Rapportdatum	28-11-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ036306983
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	m17a0237.r01
Rapportdatum	12-06-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Herinrichting van het openbaar gebied</p> <p>Zintuiglijk: Zwak tot matig baksteen en plastic en brokken beton.</p> <p>Bovengrond: Hg, Zn, PAK>Aw Ondergrond: Pb>T, Hg, Zn>Aw Grondwater: As, Pb>T, Ba, naftaleen>S</p> <p>Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met kwik, zink en PAK. De ondergrond is matig verontreinigd met lood en licht met kwik en zink. Het grondwater is arseen en lood en licht met barium en naftaleen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036320939
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	A1823/JHA/rap2
Rapportdatum	08-03-2022

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	- In het vrijgegraven en geïnspecteerde materiaal uit de inspectiegaten en boringen is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. - In de onderzochte mengmonsters van de grond zijn geen verhoogd gewogen asbestgehalten aangetoond.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	28-11-2013

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Gibraltarbuit, onderzoek BO Asb Willem de Zwijgerlaan	Verkennd asbest in grondonderzoek	VBO Asb W. de Zwijgerlaan
Gibraltarbuit, onderzoek Bodem- en asbestonderzoek Bos en Lommerweg te Amsterdam		m17a0237.r01.pdf

Locatie "OAIS Bos en Lommer"

Locatie	OAIS Bos en Lommer
Locatiecode	NZ036321230
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319299
Straatnaam/huisnummer	Bos en Lommer wijk 1
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036304138
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	m16a0573.r01
Rapportdatum	14-02-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Conclusie rapport	<p>Aanleiding: ondergrondse containers</p> <p>Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: plaatselijk sterke verontreiniging met koper, verder slechts lichte verontreinigingen in de grond</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>
-------------------	--

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036315182
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	z1325225
Rapportdatum	12-07-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	HO

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
OAIS Bos en Lommer, onderzoek Archiefonderzoek Bos en Lommer containers		Archiefonderzoek_Bos_en_Lommer_containers.pdf
OAIS Bos en Lommer, onderzoek OAIS Bos en Lommer	Bodemonderzoek OAIS Bos & Lommer te Amsterdam	m16a0573

Locatie "PoP-gebied A t/m E Glasvezel"

Locatie	PoP-gebied A t/m E Glasvezel
Locatiecode	NZ036324456
Locatiecode bevoegd gezag	AM036321968
Straatnaam/huisnummer	Bos en Lommer 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000039828
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M13G0355.definitief.r01
Rapportdatum	14-04-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: herinrichting van het plantsoen alsmede het aanleggen van een drainage systeem om de grondwateroverlast tegen te gaan</p> <p>Zintuiglijk: bijmenging van baksteen, stenen en beton</p> <p>Bovengrond: >T PAK en zink >I PAK en zink Ondergrond: >T Koper, lood, zink en PAK >I Koper, lood, zink en PAK Grondwater: >T Arseen >I Benzeen</p> <p>Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: Sterke vervuiling met Lood, zink, PAK en koper in deelgebied 1 . dit is heterogeen verdeelt en waarschijnlijk te koppelen aan de oudstedelijke ophooplaag. de exacte omvang van de lood vervuiling is niet bekend. In deelgebied 2 en 3 is geen sprake van ernstige bodemverontreiniging. Werken in deelgebied 1 kent de veiligheidsklasse 3T de rest is de basisklasse van toepassing. Het grondwater heeft matig verhoogde gehalten van arseen. de fundering is geschikt gevonden voor hergebruik. ook is er geen asbest aangetroffen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036313176
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	264464
Rapportdatum	06-12-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Verkennd (water)bodemonderzoek tbv realisatie ondergrondse parkeergarage Singelgracht</p> <p>Zintuiglijk: puin- en baksteenhoudend</p> <p>Grondonderzoek Bovengrond: >Aw met Cd, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn, PAK, PCB Ondergrond (b.19/2,5-3,0) > I; overig tot max. 14,0 m-mv > AW Grondwater: >S met As, Ba, Zn, naftaleen</p> <p>Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond.</p> <p>Waterbodemonderzoek Tpv S08 (2,6-3,0): > I met Cu, Pb Overige sliblagen > AW</p> <p>Tpv contour parkeergarage ook andere bodemonderzoeken bij ons bekend. AM*11168+AM*19311: VO Singelgracht (MWH, M17A0253, 5-10-2017) AM*16821: VO Fred. Hendrikplantsoen (MWH, M13G0355, 14-4-2014)) AM*17818: VO Marnixkade 75 (Antea, 268109-13, 13-5-2014)</p>

	Beoordeling OD (d.d. 21-2-2020 en z9447179): Onderzoek uit 2013 verouderd --> actualiserend bodemonderzoek conform de ARVO 2019 nodig.
--	--

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036319927
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	D10046345:10
Rapportdatum	23-12-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Uitgevoerd voor werk aan glasvezelkabelnet</p> <p>Enkele spots die waren gebleken uit het vooronderzoek (de rest is zone C).</p> <p>Voornamelijk >AW zw. metalen, minerale olie, PAK en PCB</p> <p>bij boring A-063 Pb en Zn van 0,5 t0t 1,0 > I</p> <p>zaak 10880678</p>

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036319929
Onderzoeksbureau	Qterra
Rapportnummer	21-1000047-4-PoPA
Rapportdatum	30-12-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Qterra heeft in opdracht Open Dutch Fiber een vooronderzoek (NEN 5725, Aanleiding G) uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen aanleg van een glasvezelnetwerk en de daarmee gepaard gaande graafwerkzaamheden ter plaatse van PoP-gebied A in Amsterdam Bos en Lommer.</p> <p>Conclusies:</p> <p>Voor een aantal locaties heeft het vooronderzoek niet voldoende gegevens opgeleverd. De ontbrekende gegevens zijn aangevuld middels uitvoering van een verkennend bodemonderzoek. Doel van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is geweest het vaststellen of een Wbb-melding dan wel een verhoogde veiligheidsklasse conform de CROW 400 van toepassing is.</p> <p>Uit de resultaten van onderhavig vooronderzoek in combinatie met het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is gebleken dat voor de uitvoeringen van de werkzaamheden diverse meldingen benodigd zijn in het kader van de Wet bodembescherming. Geadviseerd wordt om voor deze locaties een gecombineerd saneringsplan op te stellen.</p> <p>Binnen het tracé dat door ODF is aangeleverd is alleen van het tracédeel op het particuliere perceel in deellocatie A-035 geen advies op te stellen. In overleg met de opdrachtgever is hier een boring op de openbare weg geplaatst en niet op het perceel. De resultaten van het verkennend onderzoek op deze deellocatie zijn enkel representatief voor het tracédeel op de openbare weg.</p> <p>Zaaknummer 10880635</p>

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036320100
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	D10046642:61
Rapportdatum	03-02-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Betreft RSP voor het aanleggen van een glasvezelnet.</p> <p>In dit raamsaneringsplan worden de voorgenomen werkzaamheden beschreven. Ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden zal per PoP-gebied ook een werkplan worden ingediend, gebaseerd op dit raamsaneringsplan. In het werkplan zal per gebied de verontreinigingssituatie en de uit te voeren werkzaamheden meer gedetailleerd worden beschreven. De wijze van uitwerking van de werkplannen zal worden behandeld met het voorliggende saneringsplan.</p> <p>Zaak 10880678</p>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036320215
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	A1288/JHA/rap1
Rapportdatum	03-02-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: De onderzoeken zijn uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen werkzaamheden ten behoeve van de herinrichting van het maaiveld voor de toekomstige inrit van de Singelgrachtgarage.</p> <p>Zintuiglijk:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In de grond zijn plaatselijk bijmengingen met bodemvreemde materialen (baksteen, kolengruis en puin) aangetroffen. - Onder de asfaltverharding van de rijbaan en het fietspad is funderingsmateriaal aangetroffen. De verhardingslagen zijn niet onderzocht als bodem. <p>Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: nee (< 0,4 mg/kg d.s.)</p> <p>Bovengrond: zware metalen, min. olie, PCB en PAK >Aw</p> <p>Ondergrond: Lood en koper >I / koper, zink en lood >T / zware metalen, min. olie, PCB en PAK >Aw</p> <p>Grondwater: arseen >T / zink, barium, arseen en molybdeen >S</p> <p>PFAS: 'niet toepasbaar'/'verontreinigd'</p> <p>Conclusies:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met zware metalen, PAK, PCB en minerale olie. In de bovengrond is (op indicatieve basis) zintuiglijk en analytisch geen asbest aangetoond. - De ondergrond is plaatselijk licht tot sterk verontreinigd met zware metalen en licht verontreinigd met PAK, PCB en minerale olie. - Het grondwater is licht tot matig verontreinigd met zware metalen. <p>Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer):</p>

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036320185
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	301112742
Rapportdatum	09-02-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van de bestrating en het graven van een sleuf waarin de glasvezelkabel wordt aangebracht. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt 0,6 meter minus maaiveld (m-mv). De breedte van de sleuf bedraagt 0,25 meter. Op enkele locaties binnen de saneringslocatie worden ook horizontale boringen uitgevoerd (bijvoorbeeld bij wegkruisingen). Ten behoeve van de uitvoering van deze boringen wordt bij het in- en uitredpunt tot circa 0,70 m-mv ontgraven. Locaties van de uit te voeren boringen worden benoemd in het werkplan.

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036320413
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	z11030334
Rapportdatum	11-03-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Met het uitzetten van de ontgravingscontouren is door de milieukundig begeleider geconstateerd dat de contouren van de ontgraving bij locatie A-015 beschreven in het werkplan per abuis niet correct zijn weergegeven op tekening. Hierop is besloten de beschikbare informatie voor locatie A-015 nogmaals te beoordelen. Daarbij is onderzoek naar voren gekomen welke niet eerder is ingezien. Dit onderzoek van Cauberg-Huygen (2010) is bijgevoegd. Op basis van het uitgevoerde nader onderzoek is het tracé sterk verontreinigd met PAK, welke in lijn is met de verwachting op basis van ligging in BKK zone C. Om deze reden wordt 70 meter tracé welke initieel was aangemerkt als licht verontreinigd aanvullend als sterk verontreinigd op basis van de BKK. Hierdoor wordt ca. 11 kuub sterk verontreinigde grond aanvullend tijdelijk uitgeplaatst. Het aanvullende tracé is bijgevoegd. Laagscheiding zal worden toegepast met de werkzaamheden. De wijziging op het werkplan wordt opgenomen in het logboek van de milieukundig begeleider en zal tevens worden benoemd in het evaluatieverslag van de werkzaamheden.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036320414
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	D10051616:3
Rapportdatum	04-03-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Uitrol glasvezelnetwerk in Amsterdam. Zintuiglijk: Baksteen. Asbest: visueel niet aangetoond. Analytisch niet onderzocht. Bovengrond: Geen >Aw (0,0-0,4 m-mv), Ter plaatse van boring C-118 is de grond echter plaatselijk sterk verontreinigd met PCB;

	<p>Ondergrond: Lood, minerale olie >Aw en xylenen >I (0,4-0,9 m-mv); Grondwater: Barium >I (aanwezige kalklaag).</p> <p>PFAS: Niet onderzocht.</p> <p>Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): Indien er graafwerkzaamheden in de (sterk verontreinigde) bodem worden verricht moet met zich houden aan het reeds ingediende en beschikte RSP. Zie voor het RSP zaaknummer 10880678.</p> <p>Z11031035, 16-03-2022.</p>
--	--

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036320415
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	D10052225:8
Rapportdatum	11-03-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van de bestrating en het graven van een sleuf waarin de glasvezelkabel wordt aangebracht. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt 0,6 meter minus maaiveld (m-mv). De breedte van de sleuf bedraagt 0,25 meter. Op enkele locaties binnen de saneringslocatie worden ook horizontale boringen uitgevoerd (bijvoorbeeld bij wegweringen). Ten behoeve van de uitvoering van deze boringen wordt bij het in- en uitredepunt tot circa 0,70 m-mv ontgraven. Locaties van de uit te voeren boringen worden benoemd in het werkplan.</p> <p>Z11031035</p>

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036320866
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	30112742 D10054833:11
Rapportdatum	11-05-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>In deze memo is het werkplan voor de werkzaamheden behorend onder het Raamsaneringsplan Bodem Amsterdam PoP gebied A t/m E, Arcadis (D10046642:61), 3 februari 2022 met het zaaknummer 10880678 opgenomen. De werkzaamheden behorend bij dit Raamsaneringsplan zijn bij de Gemeente Amsterdam bekend onder bodemlocatiecode AM036321968. Op 8 februari 2022 is op het Raamsaneringsplan een beschikking met instemming (document nummer 21814158) afgegeven door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG), welke de uitvoerende instantie is namens het bevoegd gezag Wet bodembescherming, de gemeente Amsterdam.</p> <p>De aanleiding voor de indiening van het werkplan betreft de uitvoering van werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van een glasvezelnetwerk. Hierbij wordt een sleuf gegraven en na het aanbrengen van de kabel wordt de grond weer teruggebracht in de sleuf. Het betreft derhalve "tijdelijk uitplaatsen" van de grond. Het werkplan is ingediend ten behoeve van de uitvoering van werkzaamheden in PoP (point of presence) gebied C.</p> <p>Zaak 11180372</p>

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036321391
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z11334790
Rapportdatum	19-07-2022
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Historisch bodemonderzoek Frederik Hendrikplantsoen zuidelijk veld te Amsterdam

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036321021
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	30112742_D10054913:12
Rapportdatum	03-06-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	In deze memo is het werkplan voor de werkzaamheden behorend onder het Raamsaneringsplan Bodem Amsterdam PoP gebied A t/m E, Arcadis (D10046642:61), 3 februari 2022 met het zaaknummer 10880678 opgenomen (hierna te noemen raamsaneringsplan). De werkzaamheden behorend bij dit Raamsaneringsplan zijn bij de Gemeente Amsterdam bekend onder bodemlocatiecode AM036321968.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036321022
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	D10054307:9
Rapportdatum	19-04-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: resultaten vooronderzoek voor aanleggen glasvezelnetwerk</p> <p>Zintuiglijk:</p> <p>Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: niet onderzocht</p> <p>Locatie D-174 Bovengrond: Pb >I Ondergrond: <Aw Grondwater: 1,2-dichlooretheen>S</p> <p>PFAS: niet onderzocht</p> <p>Conclusies: Locatie D-158 niet verontreinigd Locatie D-174 matig tot sterk Pb in de bovenste 0,5 m.</p> <p>Zaak 11235157</p>

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036321913

Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	30112742 - D10055731:14
Rapportdatum	22-08-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	In deze memo is het werkplan voor de werkzaamheden behorend onder het Raamsaneringsplan Bodem Amsterdam PoP gebied A t/m E, Arcadis (D10046642:61), 3 februari 2022 met het zaaknummer 10880678 opgenomen (hierna te noemen raamsaneringsplan). De werkzaamheden behorend bij dit Raamsaneringsplan zijn bij de Gemeente Amsterdam bekend onder bodemlocatiecode AM036321968. Zaaknummer 11430788

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen afwijken SP	z11030334		14-03-2022
Instemmen met SP	z10880678	Raamsaneringsplan Glasvezelkabels	08-02-2022
Instemmen PvA saneringen	z10953414	PoP-gebied A	15-02-2022
Instemmen PvA saneringen	Z11031035		16-03-2022
Instemmen PvA saneringen	z11180372	Gebied C	16-05-2022
Instemmen PvA saneringen	z11235157	Deelgebied D	08-06-2022
Instemmen PvA saneringen	z11430788	Werkplan gebied PoP E	25-08-2022

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Historisch bodemonderzoek Frederik Hendrikplantsoen zuidelijk veld te Amsterdam		Frederik_Hendrikplantsoen_overzicht_gebied_HO.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Milieuhygiënisch verkennend bodemonderzoek Amsterdam PoP-A		Milieuhygiënisch_Verkennend_Bodemonderzoek_-_10046345_red.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Milieuhygiënisch verkennend bodemonderzoek Amsterdam pop-B, Pop-C & Pop-E	Bodemonderzoek	Bodemonderzoek
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Raamsaneringsplan Bodem Amsterdam PoP-gebied A t/m E Open Dutch Fiber		Raamsaneringsplan_Amsterdam_-_D10046642_versie_3.pdf

PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Verkennd bodem-en verhardingsonderzoek ter plaatse van het Frederik Hendrikplantsoen Amsterdam		Bijlage_4.2_MWH_Verkennd_bodemonderzoek_Frederik_Hendrikplantsoen_M13G0355.pd.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Verkennd milieuhygiënisch bodemonderzoek Amsterdam PoP-D		Verkennd_Milieuhygiësch_Bodemonderzoek_-_D10054307.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Verkennd milieukundig en Verhardings- bodemonderzoek, Frederik Hendrikplantsoen, Amsterdam		A1288_Rapportage_verkennd_bodem_-_en_verhardingsonderzoek_Inrit_Singelgrachtgarage.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Verkennd (water)bodemonderzoek Singelgracht in Amsterdam West		20131206_1909-1710_v1.0_-_ID-004_Rapport_bodemonderzoek_2013.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Aanleg glasvezelkabel Amsterdam Bos en Lommer PoP-gebied A		VO_Bos_en_Lommer_PoP-gebied_A_21-1000047-4-PoPA_red.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Werkplan Amsterdam PoP-gebied A		Werkplan_Amsterdam_PoP-gebied_A_-_D10047842_red.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Werkplan Amsterdam PoP-gebied B	Werkplan	Werkplan
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Werkplan Amsterdam PoP-gebied C		Werkplan_Amsterdam_PoP-gebied_C_-_D10054833.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Werkplan Amsterdam PoP-gebied D		Werkplan_Amsterdam_PoP-gebied_D_-_D10054913.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Werkplan Amsterdam PoP-gebied D		Bos_en_Lommer_PoP-gebied_D_Qterra_21-1000047-4-PoPD_versie_2.2.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Werkplan Amsterdam PoP-gebied E		Amsterdam_Bos_en_Lommer_PoP-gebied_E_Qterra_21-1000047-4-PoPE_versie_2.2_i_.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Werkplan Amsterdam PoP-gebied E		Werkplan_PoP-gebied_E_-_D10055731.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Wijziging werkplan		Wijziging_tracdf.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
CENTRALE WARMWATERVOORZ. ST.	631234 kolenopslagplaats (berging) nsx: 52	MDA STAT	De Rijkgracht	20-22	AMSTERDAM
CENTRALE WARMWATERVOORZ. ST.	631234 kolenopslagplaats (berging) nsx: 52	MDA STAT	De Rijkgracht	20-22	AMSTERDAM
CENTRALE WARMWATERVOORZ. ST.	631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	MDA STAT	De Rijkgracht	20-22	AMSTERDAM
CENTRALE WARMWATERVOORZ. ST.	631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	MDA STAT	De Rijkgracht	20-22	AMSTERDAM
ZOMERS BUITEN E.B.V.	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	De Rijkgracht	22	AMSTERDAM
ZOMERS BUITEN E.B.V.	631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	De Rijkgracht	22	AMSTERDAM
ZOMERS BUITEN E.B.V.	631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	De Rijkgracht	22	AMSTERDAM

Tanks

Tank "DE RIJPGRACHT 22H"

Naam locatie	De Rijkgracht 18-20
Naam	DE RIJPGRACHT 22H
Tankcode	NZ036301792
Adres	DE RIJPGRACHT 22H
Postcode	1055VS
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	12000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	CB 498
Datum sanering	24-10-1999

Tank "DE RIJPGRACHT 22H"

Naam locatie	De Rijkgracht 18-20
Naam	DE RIJPGRACHT 22H
Tankcode	NZ036301793
Adres	DE RIJPGRACHT 22H
Postcode	1055VS
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	12000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	CB 499
Datum sanering	07-12-1999

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "KAREL DOORMANPLEIN OPENBARE WEG"

Locatie	KAREL DOORMANPLEIN OPENBARE WEG
Locatiecode	AM036309829
Locatiecode bevoegd gezag	AM036309829
Straatnaam/huisnummer	KAREL DOORMANPLEIN O.W.
Postcode	1055
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000032668
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036309829 O05
Rapportdatum	25-05-2010
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000033305
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	AZ73
Rapportdatum	05-08-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Zintuiglijk: boring 2 (0,1-0,5 m-mv) zwak puinhoudend</p> <p>Bovengrond: <Aw Ondergrond: <Aw Grondwater: <S</p> <p>Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: In zowel de bovengrond, ondergrond als het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	KAREL DOORNMANPLEINO.W.

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	07-10-2010
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	25-05-2010
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	07-10-2010

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "DE RIJPGRACHT e.o."

Locatie	DE RIJPGRACHT e.o.
Locatiecode	AM036310666
Locatiecode bevoegd gezag	AM036310666
Straatnaam/huisnummer	DE RIJPGRACHT 0
Postcode	
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036345713
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036310666/O05
Rapportdatum	13-10-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek in opdracht van DWR</p> <p>Locatiegebruik: Openbare weg</p> <p>Historische gegevens:</p>

	Wasserij, ondergrondse tanks, brandstoffendetailhandels, benzine-service-stations, kunststofproductenindustrie, autoreparatiebedrijven, benzinepompinstallatie. Grond gesaneerd en tanks afgevoerd (Hollander, 16-02-2000) op plek waar eerder sterke MO verontreiniging was aangetroffen. Mogelijk asbesthoudende materialen in gebouwen.
--	--

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036349002
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	05.790115
Rapportdatum	30-01-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Verkennd onderzoek in opdracht van Waternet ivm onderhoud rioolstelsel</p> <p>Locatiegebruik: Openbare weg</p> <p>Historische gegevens: zie ho</p> <p>Bodemtype: 0 - 3,0 m-mv zand met plaatselijk veenlaag</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: grond plaatselijk puinhoudend, visueel geen asbest waargenomen</p> <p>Bovengrond: PAK, Zn > S Ondergrond: niet verontreinigd Grondwater: Cr, MO > S</p> <p>Bijzonderheden: asbestonderzoek uitgevoerd</p> <p>Conclusies: Grond en grondwater licht verontreinigd. Analytisch geen asbest aangetoond.</p> <p>Risico's: Aanbevelingen:</p>

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000012026
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036310666
Rapportdatum	13-10-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000022406
Onderzoeksbureau	Waternet

Rapportnummer	6058282138
Rapportdatum	20-01-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631234 kolenopslagplaats (berging) nsx: 52	Onbekend	1936	Onbekend	DE RIJPGRACHT 0
15133 vleesrokerij nsx: 0	Onbekend	1938	Onbekend	DE RIJPGRACHT 0
15134 vleesdrogerij en -zouterij nsx: 0	Onbekend	1938	Onbekend	DE RIJPGRACHT 0
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320,2	Onbekend	1955	Onbekend	DE RIJPGRACHT 0
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1959	Onbekend	DE RIJPGRACHT 0
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1959	Onbekend	DE RIJPGRACHT 0
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	Onbekend	1966	Onbekend	DE RIJPGRACHT 0
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1967	Onbekend	DE RIJPGRACHT 0
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	1968	Onbekend	DE RIJPGRACHT 0
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	DE RIJPGRACHT 0
631247 afgewerkte olietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DE RIJPGRACHT 0
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DE RIJPGRACHT 0
502031 auto-electroreparatiebedrijf nsx: 55	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DE RIJPGRACHT 0
930110 wasserij (natwasserij) nsx: 110	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DE RIJPGRACHT 0
453101 elektrotechnisch installatiebedrijf nsx: 1	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DE RIJPGRACHT 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DE RIJPGRACHT 0
252 kunststofproduktenindustrie nsx: 174	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DE RIJPGRACHT 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	6058282138	OO fase (OO)	13-06-2006
OO uitvoeren	AM036310666	HO fase (HO)	13-10-2005

Vaststellen rapportage OO	6058282138	OO fase (OO)	13-06-2006
---------------------------	------------	--------------	------------

Tanks

Naam locatie	DE RIJPGRACHT e.o.
Naam	COPPELSTOCKSTRAAT 481
Tankcode	NZ036301142
Adres	COPPELSTOCKSTRAAT 481
Postcode	1056XM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K1
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NP 52
Datum sanering	27-06-2002

Naam locatie	DE RIJPGRACHT e.o.
Naam	COPPELSTOCKSTRAAT 481
Tankcode	NZ036301143
Adres	COPPELSTOCKSTRAAT 481
Postcode	1056XM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K1
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	CB 685
Datum sanering	27-06-2002

Naam locatie	DE RIJPGRACHT e.o.
Naam	COPPELSTOCKSTRAAT 481
Tankcode	NZ036301144
Adres	COPPELSTOCKSTRAAT 481
Postcode	1056XM

Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K1
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NP 53
Datum sanering	27-06-2002

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "DE RIJPGRACHT"

Locatie	DE RIJPGRACHT
Locatiecode	AM036314177
Locatiecode bevoegd gezag	AM036314177
Straatnaam/huisnummer	DE RIJPGRACHT 0
Postcode	
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000031116
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	B09G0259
Rapportdatum	06-08-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	DE RIJPGRACHT 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
--------------	---------	--------	-------

Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	24-08-2009
---------------------------	-----	--------------	------------

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Karel Doormanstraat 101 - 111"

Locatie	Karel Doormanstraat 101 - 111
Locatiecode	NZ036321118
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319224
Straatnaam/huisnummer	Karel Doormanstraat 101
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036303816
Onderzoeksbureau	Prommenz
Rapportnummer	16159.rapport.02
Rapportdatum	27-09-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	geen geval

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd	zaak 2833134		19-01-2017

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Karel Doormanstraat 101 - 111, onderzoek Verkenkend en aanvullend bodemonderzoek Willem de Zwijgerlaan J. den Haenstraat te Amsterdam		Bodemonderzoek_OLO_2642979.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
	900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Topografische kaart	Reinier Claeszenstraat	0	AMSTERDAM

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).