

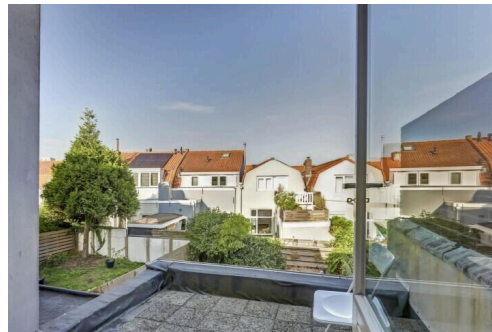
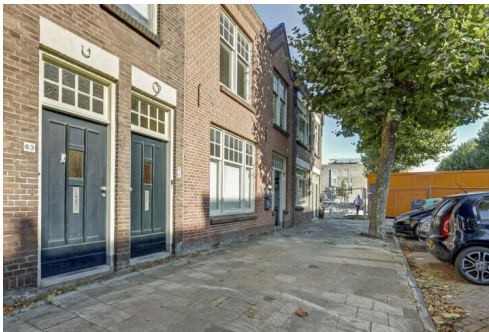
# Vlissingen

Van Dishoeckstraat 67 A | Vraagprijs € 175.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.VANDISHOECKSTRAAT67A.NL](http://WWW.VANDISHOECKSTRAAT67A.NL)



**Type object:** Bovenwoning, appartement  
**Bouwjaar:** 1922  
**Woonoppervlakte:** 54 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 200 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.vandishoeckstraat67a.nl](http://www.vandishoeckstraat67a.nl)

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

## Van Dishoeckstraat 67 A, 4381 TV Vlissingen

Professioneel gerenoveerd appartement op de eerste verdieping. Het appartement heeft 54 m2 woonoppervlak met de mogelijkheid voor een balkon op het westen. Ideaal en betaalbaar wonen aan de rand van het nieuwe Scheldekwartier. Modern comfort combineert zich uitstekend met de charme van de oorsprong uit 1922.

Via een centrale ruimte, waarin een eigen meterkast is gerealiseerd, komt u bij de eigen voordeur. Via een rechte steektrap bereikt u de overloop. Aan de voorzijde bevinden zich de twee slaapkamers. Aan de achterzijde de woonkamer van 13 m2. Badkamer met ligbad, toilet en wastafel. Netjes uitgevoerd in neutrale tinten. De keukenruimte geeft toegang naar het dakterras. De keuken is voorzien van een eenvoudig blokje met afzuigkap en een wasmachine aansluiting.

Deze woning wordt centraal verwarmd met een eigen cv ketel (2020). Het dak is rond 2010 volledig vernieuwd en uitgevoerd met maar liefst 10 cm dakisolatie. Nagenoeg alle beglazing is isolerend uitgevoerd.

Een heerlijke plek om te wonen. Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 175.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1922
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	54 m²
Inhoud:	200 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

## Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Dakisolatie, grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr eco combiketel gas gestookt uit 2020 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, parkeervergunningen

## Garage

Soort garage:

Geen garage

## VvE Checklist

Opstalverzekering:

Ja



A detailed map of the area around Van Dishoeckstraat 67, 4381 TV Vlissingen. The map shows a network of streets including Van Dishoeckstraat, Verkuyl Quakkelaarstraat, De Dempostraat, De Kungsholmstraat, De Kruisstraat, Glacisstraat, Kasteelstraat, Winkelmanstraat, Callenfelsstraat, and Van der Swalmestraat. A red pin marks the location of Van Dishoeckstraat 67. Other landmarks and businesses labeled on the map include 'Speeltuín', 'Taxi rapid', 'LT Yacht Services', 'WensEngel.nl Gift shop', 'Dutchea', 'Poortvliet Brandbestrijding en...', 'Appartementen Dishoek', 'Play Watch Read', 'Community by Shell Recharge...', 'Damen Naval', and 'Koninklijke Schelde Groep'. A search bar at the top left contains the address 'Van Dishoeckstraat 67' and provides options for 'Directions' and 'View larger map'. The Google logo is visible at the bottom center, and a copyright notice 'Map data ©2024. Report a map error' is at the bottom right.

Map data ©2024 Report a map error

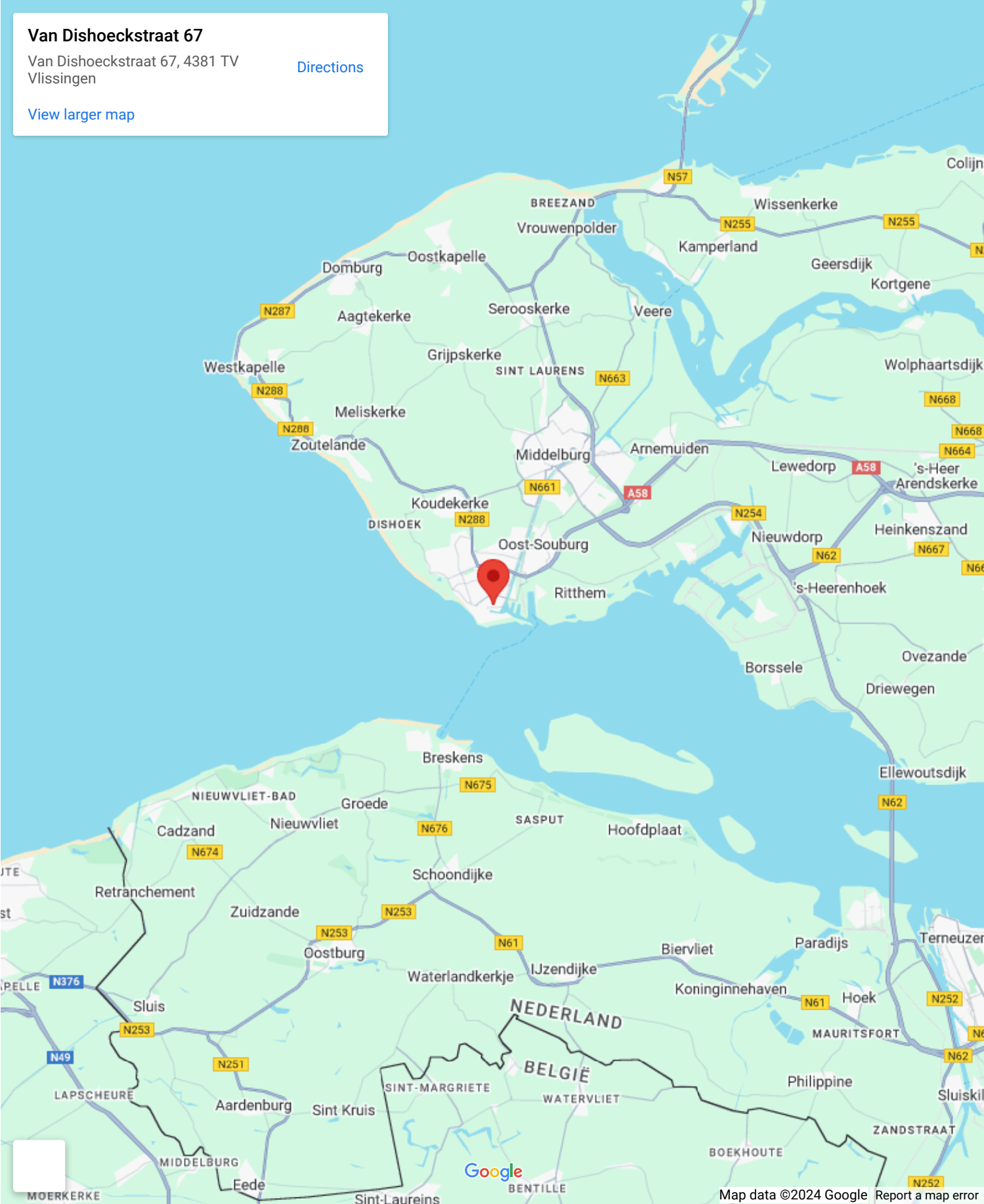
# Op de kaart

Van Dishoeckstraat 67

Van Dishoeckstraat 67, 4381 TV  
Vlissingen

[Directions](#)

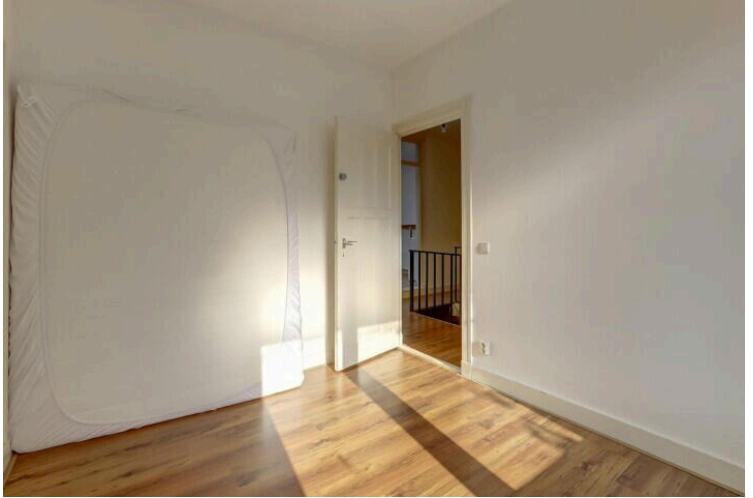
[View larger map](#)















2.25 m

3.70 m 2.70 m



3.22 m 2.98 m





# Van Dishoeckstraat 67 A

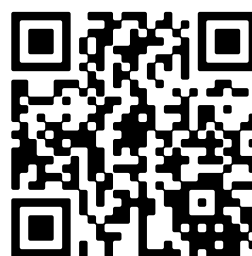
[www.vandishoeckstraat67a.nl](http://www.vandishoeckstraat67a.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!