

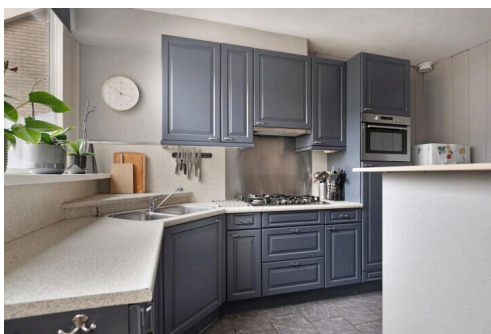
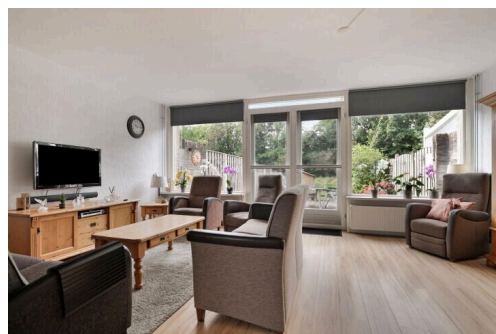
Steenwijk

Waardeel 102 | Vraagprijs € 287.500 k.k.

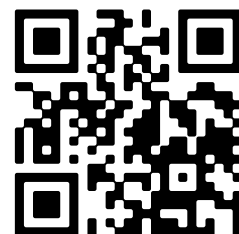


BESCHIKBAAR

WWW.WAARDEEL102.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	134 m ²
Perceeloppervlakte:	238 m ²
Inhoud:	437 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.waardeel102.nl



Omschrijving

Waardeel 102, 8332 BG Steenwijk

*** De kijkdagen voor deze woning zijn op woensdag 18 en donderdag 19 september ***

Aan de rand van de kindvriendelijke en groene wijk 'Oostermeenthe' staat deze tussenwoning met heerlijke diepe achtertuin op het Zuiden, gelegen aan het water van de 'Steenwijker Aa'. De woning beschikt over een eigen garage met ruime oprit. Deze ruime woning heeft een lichte en tuingerichte woonkamer, een royale hoekkeuken met bar en beschikt over 4 slaapkamers. Het huis staat op een perceel van 238 m², is voorzien van 8 zonnepanelen en heeft energielabel C.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Entree met hal en toilet en toegang tot de woonkeuken. De ruime hoekkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en beschikt over een gezellige bar. Vanuit de lichte, tuingerichte woonkamer heb je zicht op de achtertuin met aansluitend het water en het tegenover gelegen groen. Via de openslaande tuindeuren is er toegang tot het terras.

1e verdieping:

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping, 3 slaapkamers en een royale badkamer welke is voorzien van een ligbad, 2e toilet, douchegelegenheid en een wastafelmeubel.

2e verdieping:

Voorzolder met toegang naar de berging en de 4e slaapkamer. De berging is uitgerust met een dakraam en hier bevindt zich de opstelplaats voor de CV-ketel en de aansluitingen voor het witgoed. De 4e slaapkamer heeft een groot dakraam waardoor er veel lichtinval is.

Tuin:

De heerlijke diepe achtertuin is gelegen op het Zuiden en is gelegen aan de het water van 'Steenwijker Aa'. De tuin beschikt over meerdere terrassen met niveauverschillen en fraai aangelegde borders. Ook is er een praktisch houten tuinhuisje aanwezig voor het droog opbergen van alle tuinspullen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 287.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	134 m²
Perceeloppervlakte:	238 m²
Inhoud:	437 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	109 m² (17,50 meter diep en 6,25 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuiden

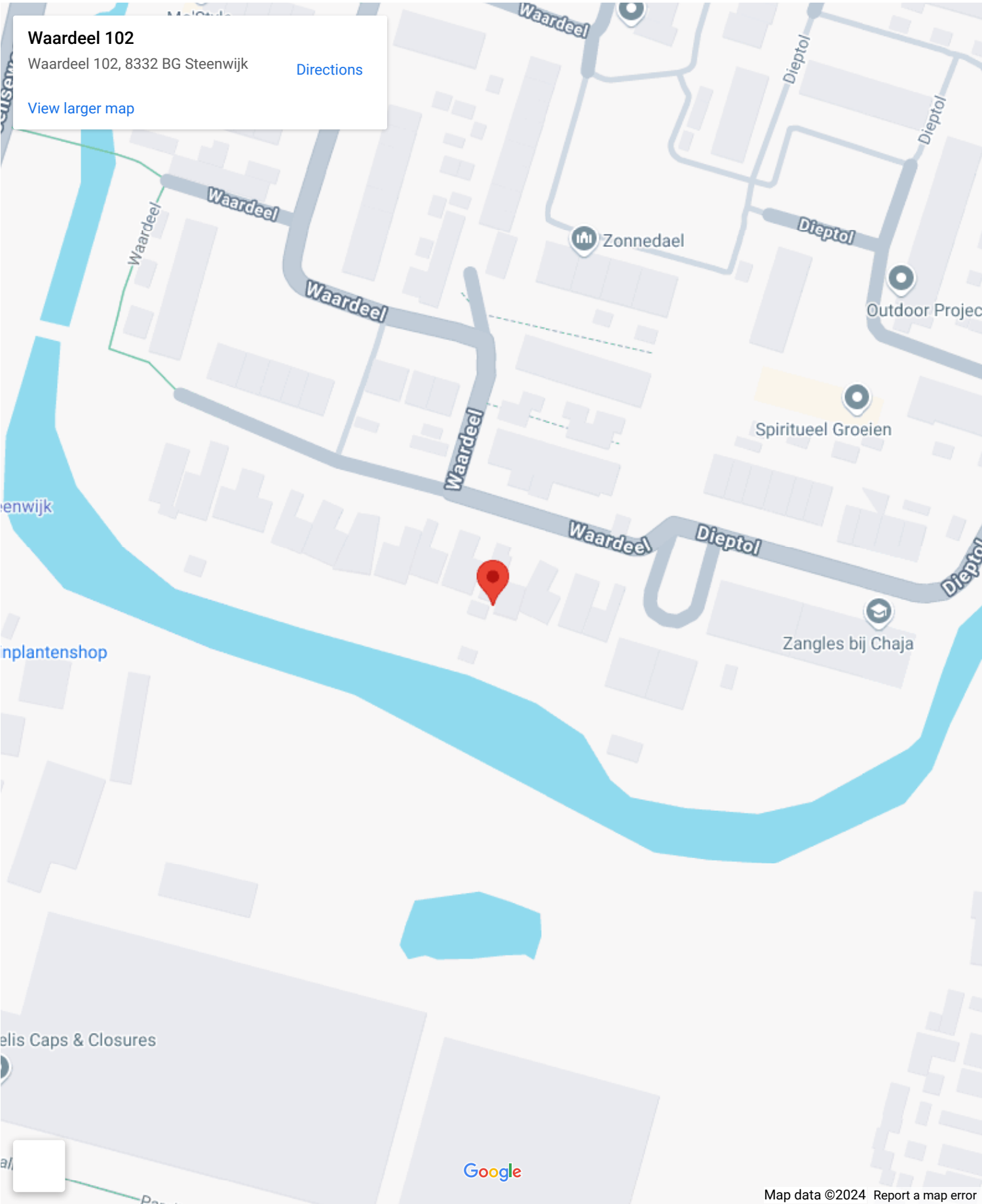
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

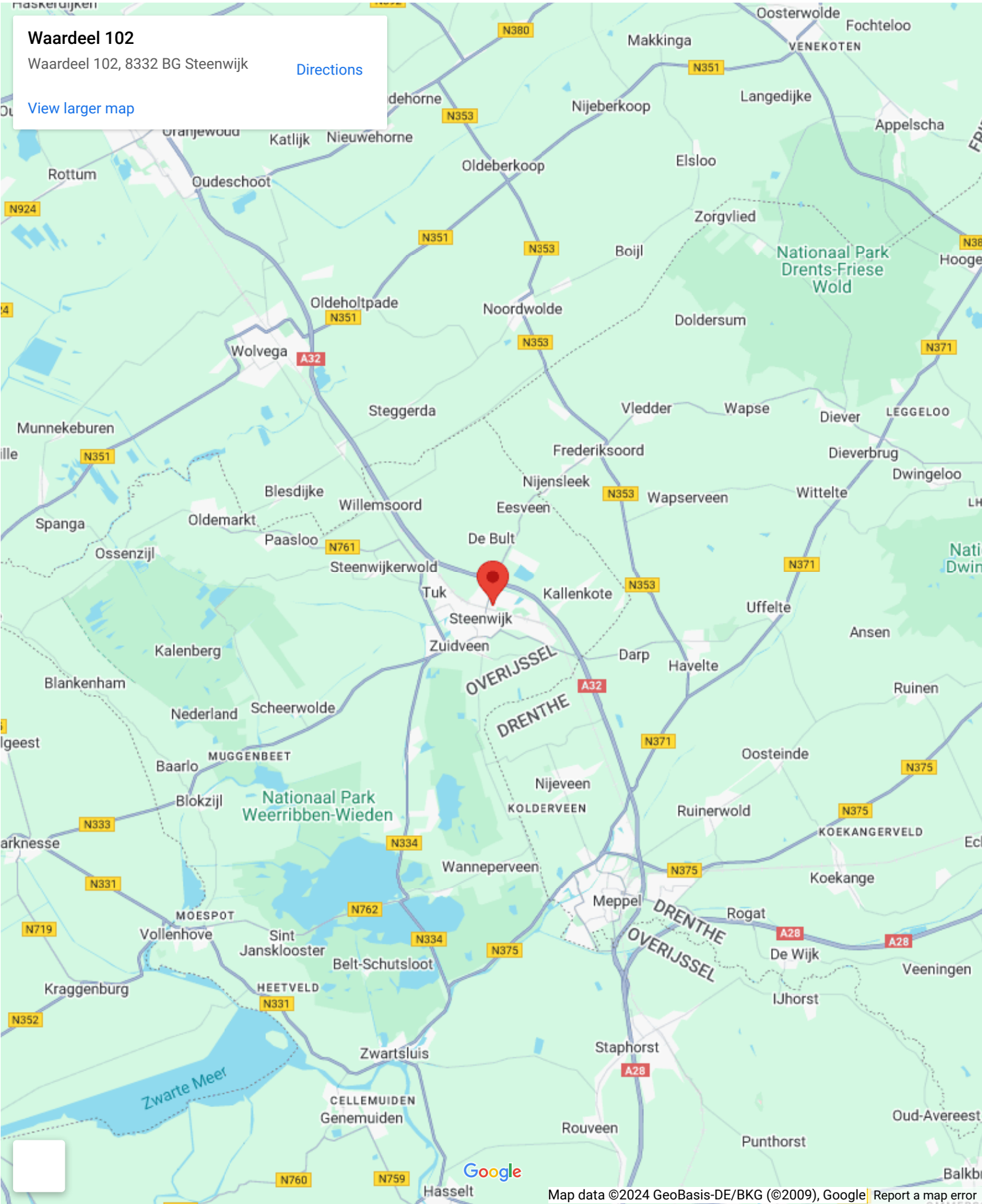
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart

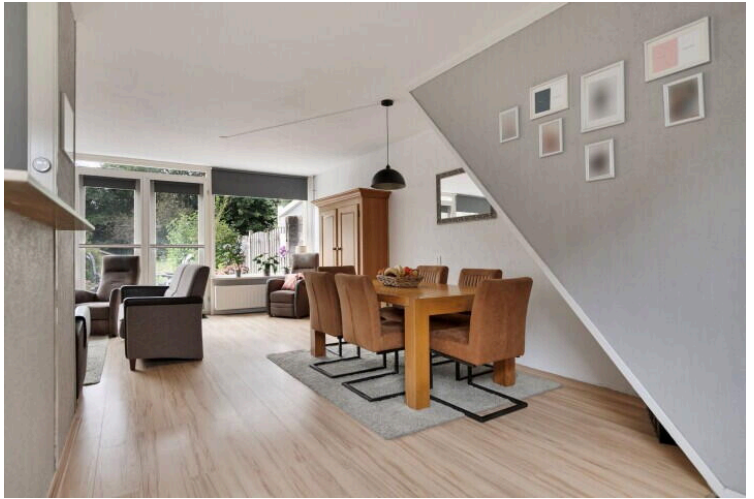


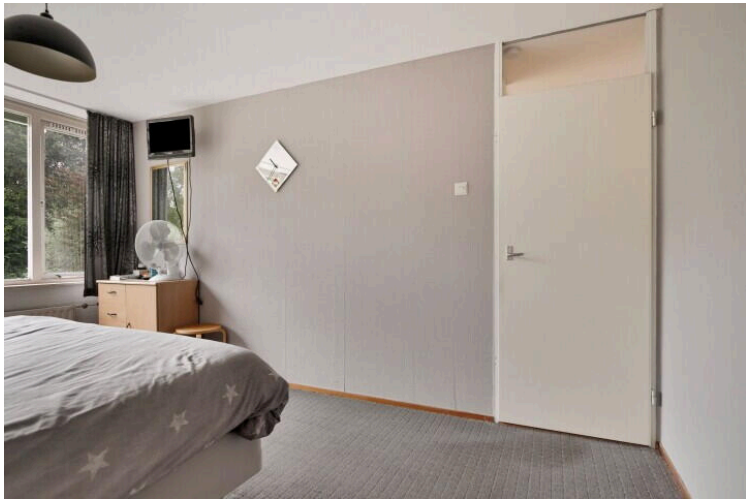
Op de kaart

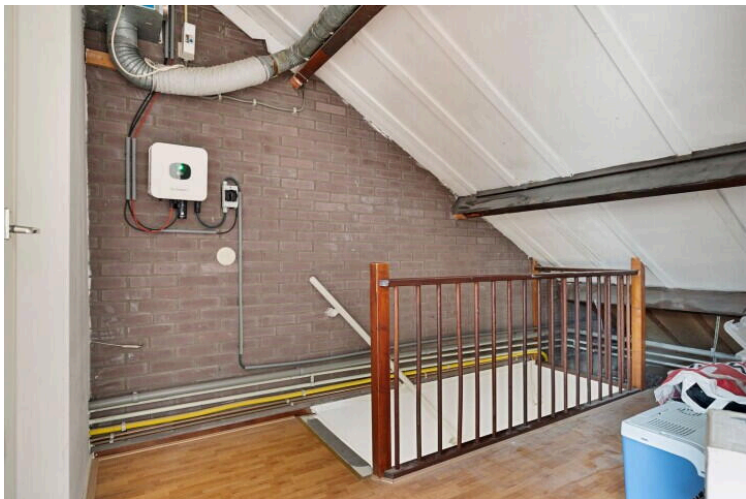
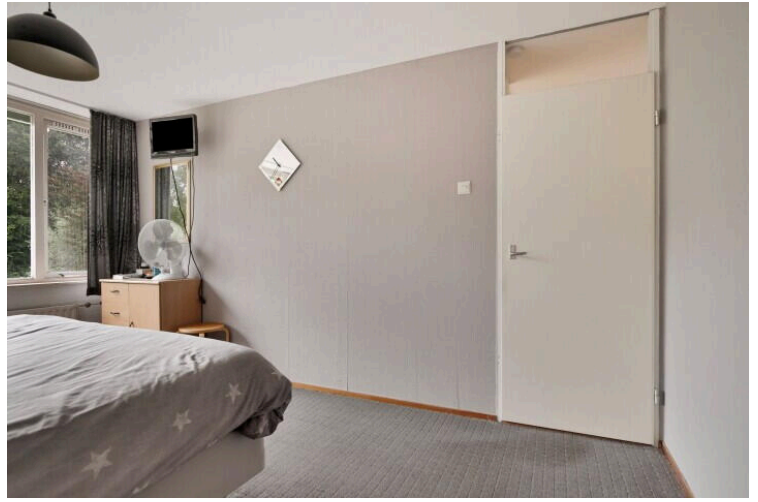


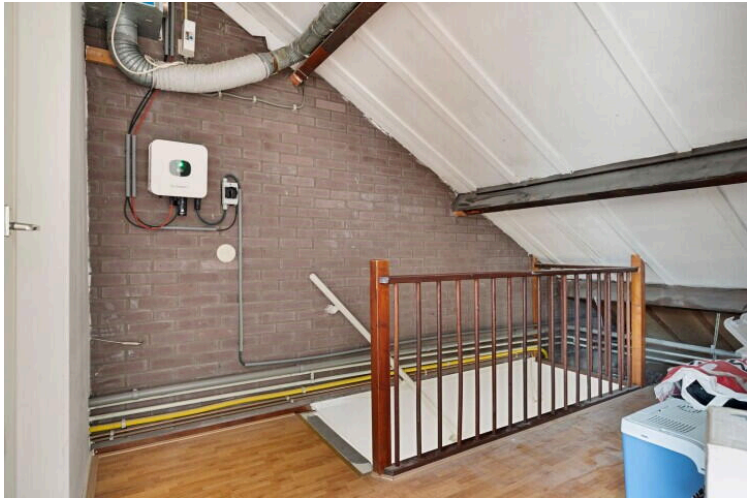




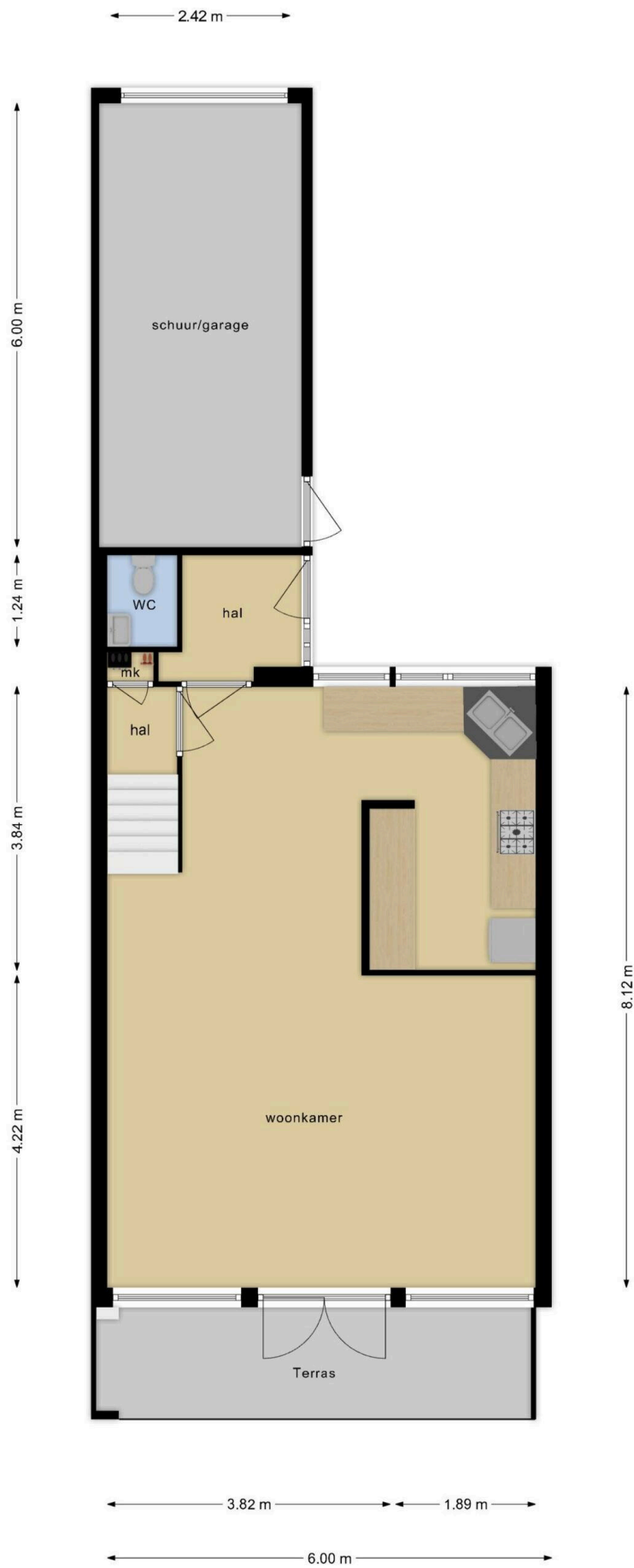










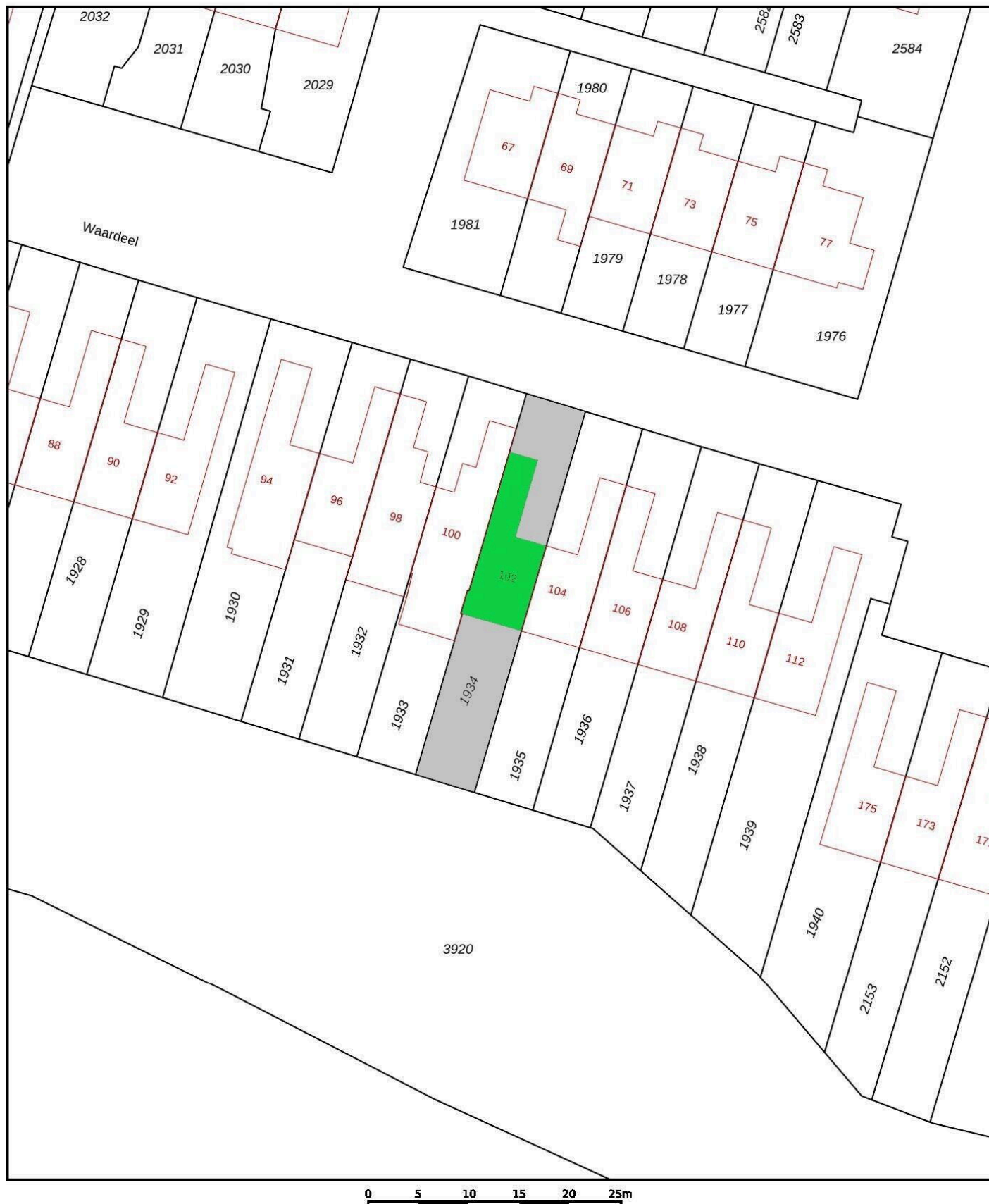






← 3.30 m →

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

102

Schaal 1: 500

kadaster

Waardeel 102

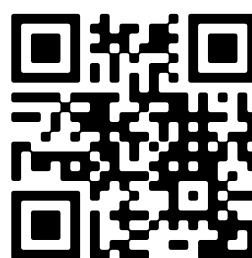
www.waardeel102.nl



Mijn Makelaar Steenwijk

Burg. Goeman Borgesiusstraat 11
8331 JZ, Steenwijk

www.mijnmakelaarsteenwijk.nl
0521 - 516 463



Scan Mij!