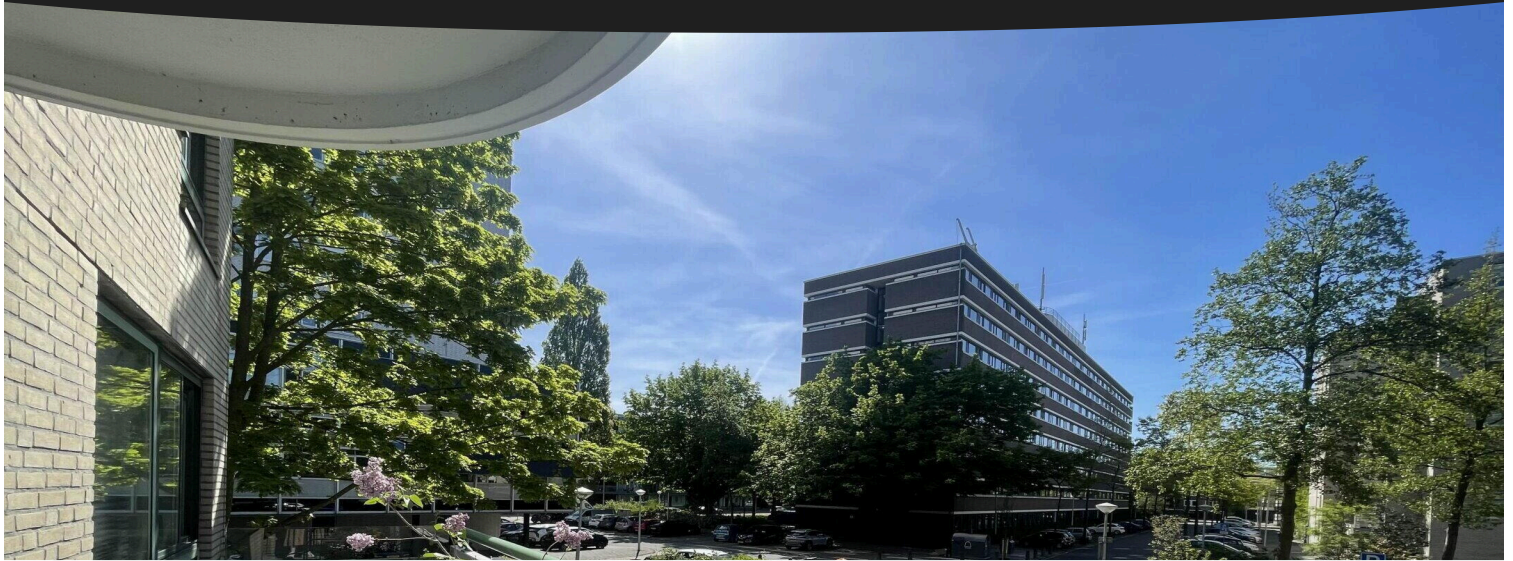


Amsterdam

Rondeel 12 | Vraagprijs € 690.000 k.k.



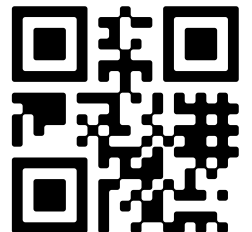
BESCHIKBAAR

WWW.RONDEEL12.NL



Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1989
Woonoppervlakte: 103 m²
Inhoud: 311 m³
Aantal kamers: 5 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.rondeel12.nl

**TEL
KROP**
MAKELAARS



www.telkropmakelaars.nl | 020 - 428 0801

Omschrijving

Rondeel 12, 1083 ME Amsterdam

This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker

Please find English version below.

Ruim en licht hoek-appartement (103 m²) met zonnig balkon in Buitenveldert met eeuwig afgekochte erfpacht!

Ben jij op zoek naar een modern, ruim en superlicht appartement op een toplocatie? Dan is dit 4/5-kamer hoek appartement echt iets voor jou! Met 103 m² woonoppervlak, een groot zonnig balkon op het zuiden en een luxe vernieuwde badkamer (2025), heb je hier alles wat je zoekt.

Toplocatie in Buitenveldert!

Rustig wonen in een groene omgeving, maar met alles binnen handbereik: de Zuidas, Gelderlandplein en het Amsterdamse Bos liggen op steenworp afstand. Ook de bereikbaarheid is perfect met OV, uitvalswegen en internationale scholen in de buurt.

Wat maakt dit appartement bijzonder?

- Ruime en lichte L-vormige woonkamer – Door de hoekligging extra veel lichtinval!
- Zonnig balkon (14 m², zuiden) – Geniet van de zon en het uitzicht!
- Moderne keuken + bijkeuken – Met inbouwapparatuur en wasmachine-aansluiting.
- 2 ruime slaapkamers – En mogelijkheid voor een extra kamer!
- Gloednieuwe luxe badkamer (2025!) – Inloopdouche, dubbele wastafel & tweede toilet.
- Eigen berging (6 m²) & aparte fietsenstalling – Extra ruimte voor opslag.
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht – Geen zorgen over extra kosten!
- Actieve VVE "Metea" met een bijdrage van € 272,25 per maand.
- Aanvaarding in overleg.
- Geen wachtlijst voor parkeervergunning!

NOTARIS EN OPLEVERING:

Het opstellen van de koopakte dient plaats te vinden bij een notariskantoor binnen de Notariële Ring Amsterdam/Amstelveen binnen 5 werkdagen na mondelinge overeenstemming.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn conform de Meetinstructie.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ENGLISH VERSION:

This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker

Spacious and bright corner apartment (103 m²) with sunny balcony in Buitenveldert with no lease hold payments!

Are you looking for a modern, spacious and super bright apartment in a prime location? Then this 4/5-room corner apartment is really something for you! With 103 m² of living space, a large sunny south-facing balcony and a luxurious renovated bathroom (2025), you have everything you are looking for here.

Prime location in Buitenveldert!

Quiet living in a green environment, but with everything within reach: the Zuidas, Gelderlandplein and the Amsterdamse Bos are a stone's throw away. The accessibility is also perfect with public transport, highways and international schools nearby.

What makes this apartment special?

- Spacious and bright living room – Due to the corner location, extra light!
- Sunny balcony (14 m², south) – Enjoy the sun and the view!
- Modern kitchen + utility room – With built-in appliances and washing machine connection.
- 2 spacious bedrooms – And possibility for an extra room!
- Brand new luxury bathroom (2025!) – Walk-in shower, double sink & second toilet.
- Private storage room (6 m²) & separate bicycle shed – Extra space for storage.
- Perpetual leasehold – No worries about extra costs!
- Active VVE "Metea" with monthly payment of service costs €272,25.
- Acceptance in consultation.
- No waiting list for parking permit!

NOTARY AND DELIVERY:

The purchase agreement must be drawn up at a notary's office within the Notarial Ring Amsterdam/Amstelveen within 5 working days after verbal agreement.

This information has been compiled by us with the necessary care. However, no liability is accepted on our part for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified dimensions and surfaces are in accordance with the Measurement Instruction.

Explanatory clause NEN2580

The Measurement Instruction is based on the NEN2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more unambiguous way of measuring to give an indication of the usable surface area. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 690.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 272.25 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1989
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	103 m²
Inhoud:	311 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin: Zonneterras

Ligging tuin: Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Schuur berging: Inpandig

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage: Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

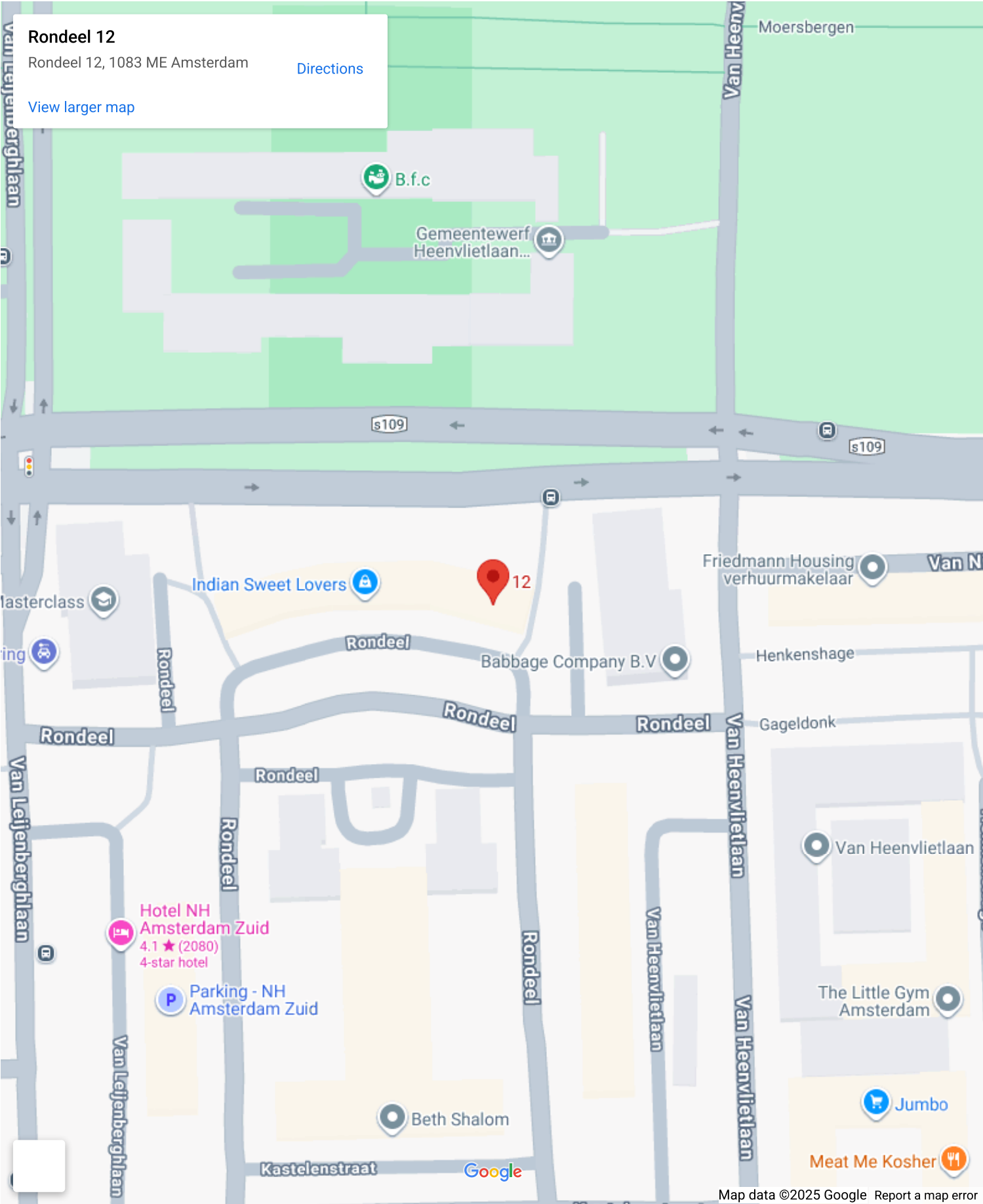
Periodieke bijdrage: Ja, € 272.25 p/m

Reservefonds aanwezig: Ja

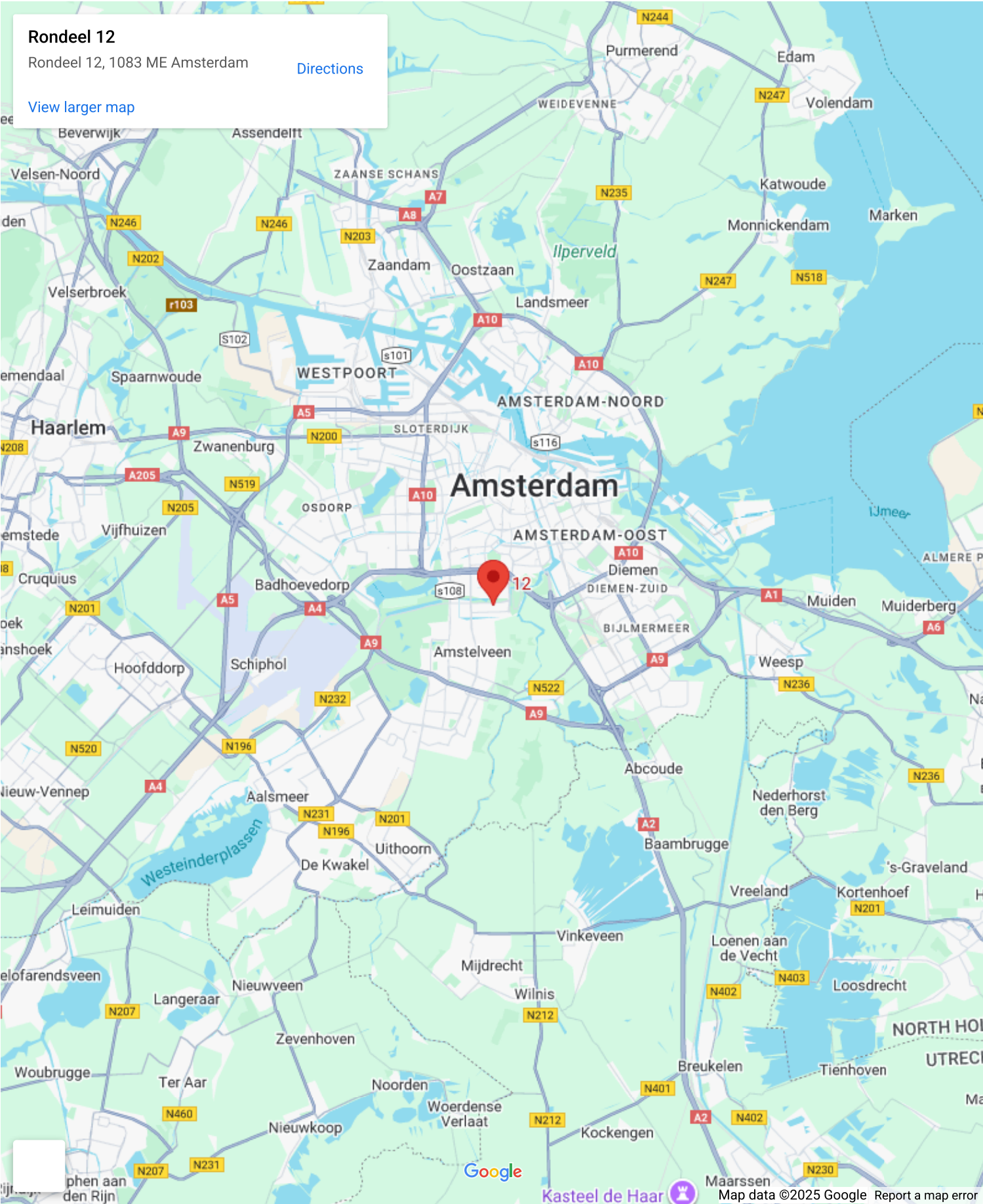
Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

Op de kaart



Op de kaart



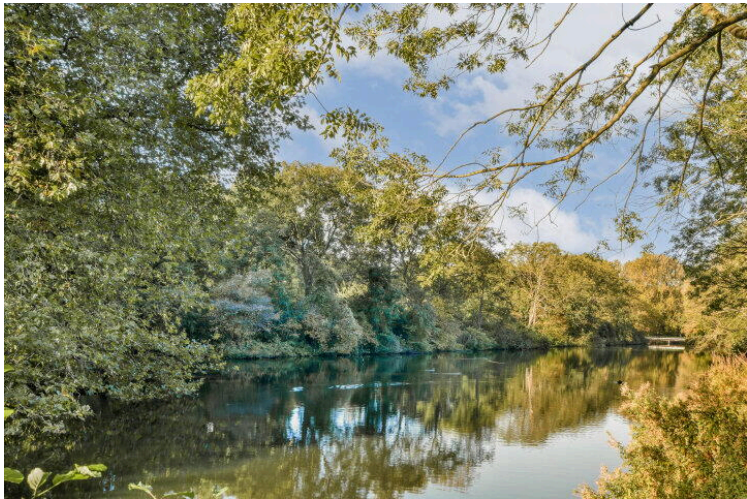


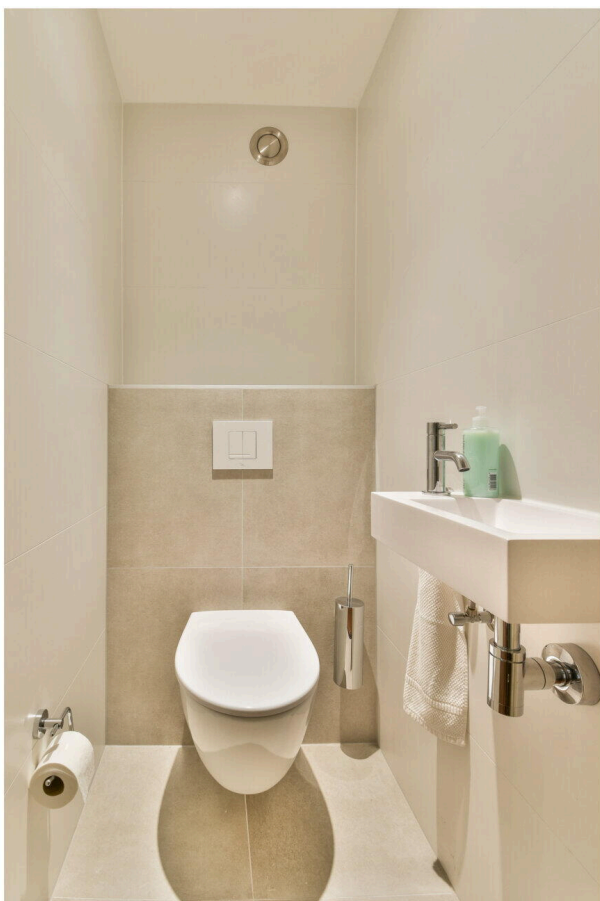
Rondeel 12 - Amsterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





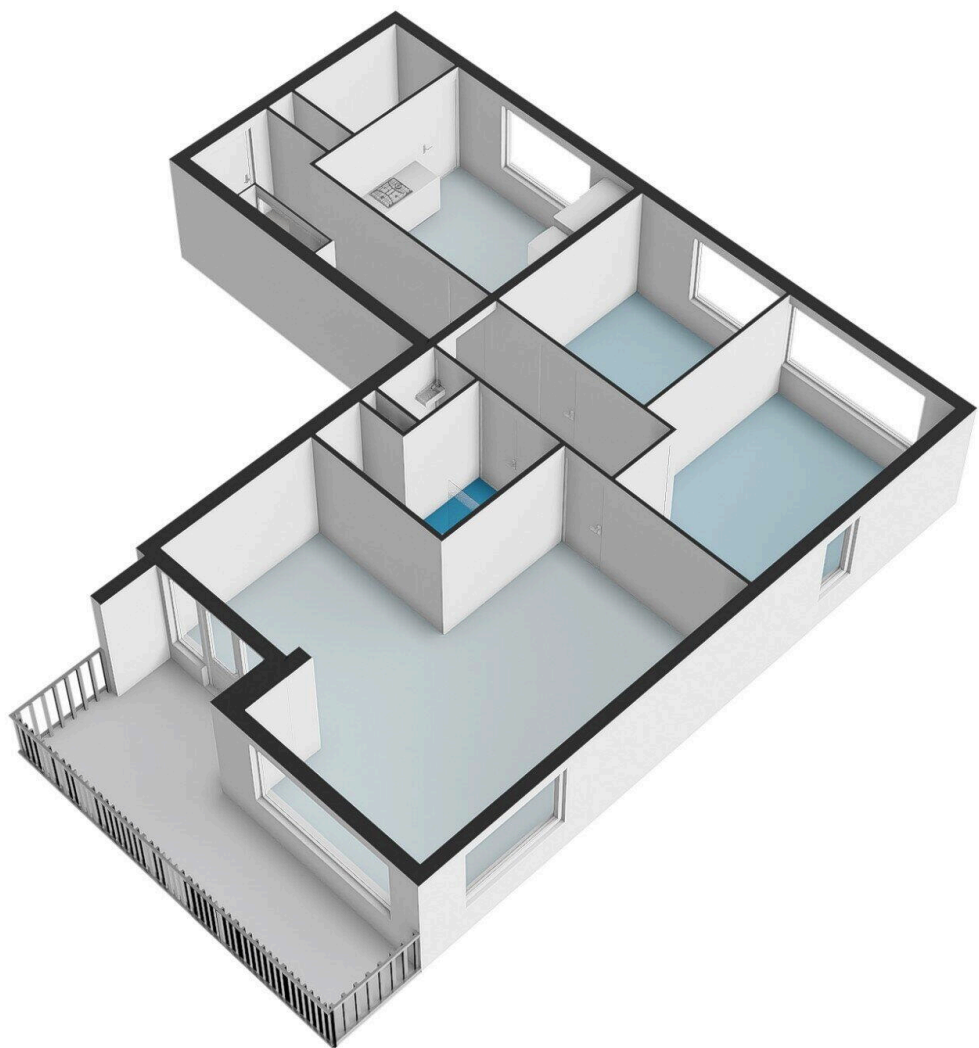




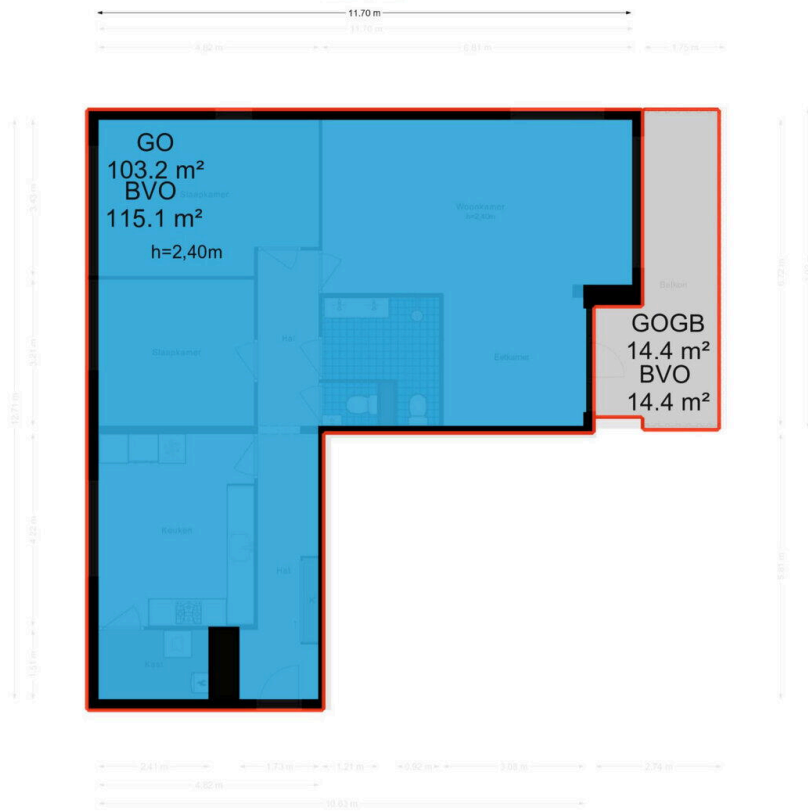
Rondeel 12 - Amsterdam Appartement



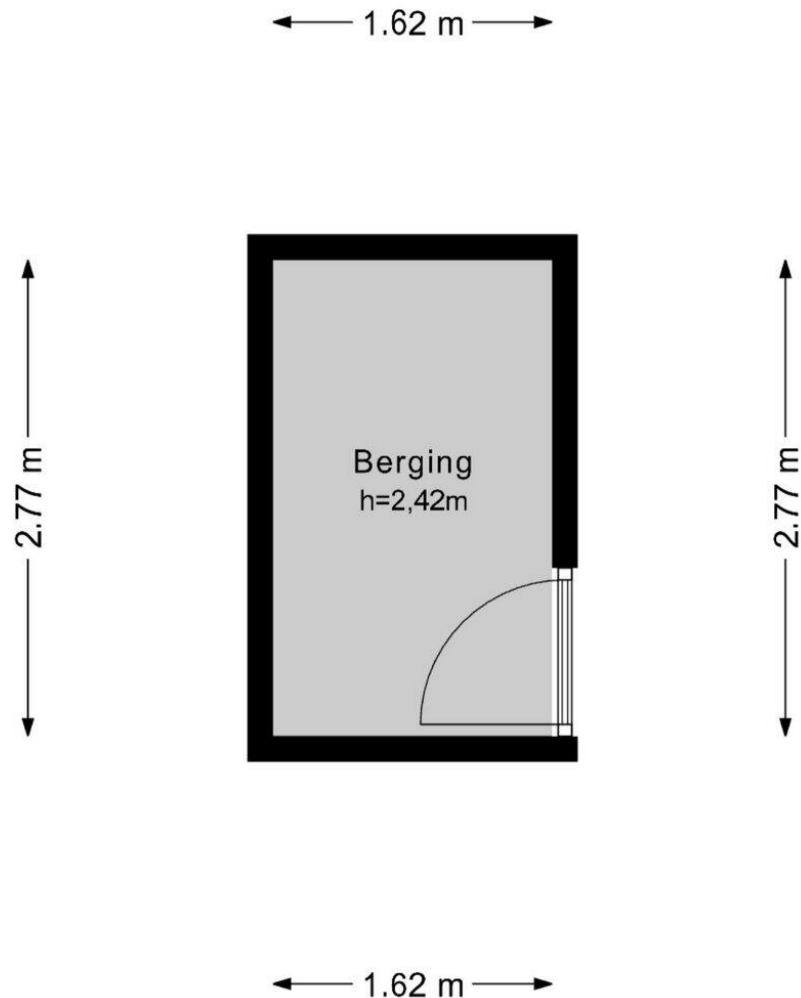
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



Schaalcontrole



Rondeel 12 - Amsterdam Berging



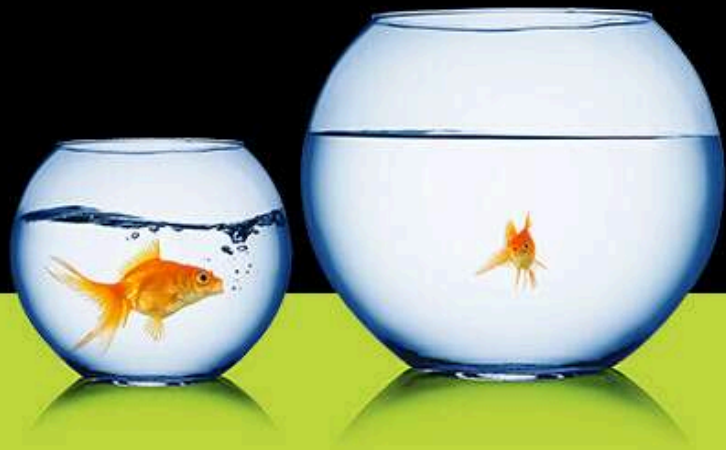
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Rondeel 12

www.rondeel12.nl

Groter wonen?

GRATIS
waardebepaling
van uw woning



Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam

www.telkropmakelaars.nl
020 - 428 0801



Scan Mij!