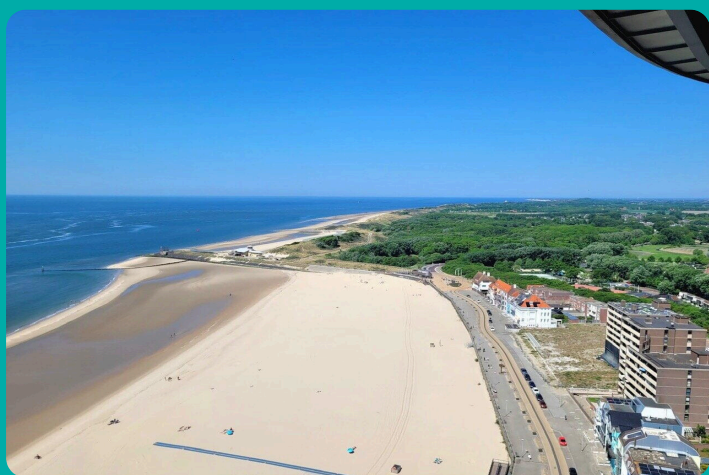




www.boulevardbankert902.nl

Voor meer informatie



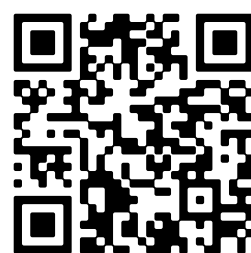
🏠 Boulevard Bankert 902, Vlissingen

€ Vraagprijs: € 995.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 194 m²

🛏️ Kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

🌱 Energielabel: B



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Boulevard Bankert 902, 4382 AC Vlissingen

Een riant penthouse gelegen op de 26e en 27e verdieping van de Sardijntoren aan de Vlissingse boulevard.

In de de hoogste woontoren van Zeeland biedt Bert Bimmel Makelaardij een uniek en exclusief Top-appartement.

Dit zeer comfortabele appartement heeft een adembenemend 180 graden uitzicht dat ieder seizoen garant staat voor een boeiend schouwspel.

De Boulevard Bankert kenmerkt zich door een schitterende ligging aan een van de meest intensieve scheepvaartroutes ter wereld en een op het zuiden gelegen badstrand.

In dit zeer unieke, onder architectuur ingerichte penthouse kijkt u overal uit op de stad, de zee en de duinen van Walcheren. Om uw voorstellingsvermogen te stimuleren zijn bij de fotoreportage ook enkele artist impressions geplaatst.

De Sardijntoren, het meest prestigieuze appartementengebouw van de Boulevard, heeft een mooie entree met loungehoek en leestafel. Via één van de twee snelle liften komt u uit op de 26e verdieping met toegang naar slechts twee appartementen.

26e verdieping: royale woonkamer met half open keuken voorzien van inbouwapparatuur, in totaal ruim 73 m².

Vanuit de living is het dakterras (9,4 m²) bereikbaar. In beide hoeken van de living zijn trappen gesitueerd om de slaapverdieping te bereiken.

27e verdieping: 4 slaapkamers in totaal. Een zeer ruime master-bedroom met een luxe badkamer voorzien van een jacuzzi, inloopdouche, 2 wastafels, een 3e toilet en een bidet. De andere slaapkamers hebben een gemeenschappelijke 2e badkamer ter beschikking. Tevens op deze verdieping de technische ruimte met cv opstelling en een kamer met witgoedaansluitingen.

Vanuit het hele appartement heeft u een panoramisch uitzicht dat zijn weerga niet kent! Uiteraard is dit appartement volledig geïsoleerd en voorzien van alle gemakken.

In de onderbouw is een eigen ruime en verlengde parkeerplaats geschikt voor 2 auto's, een grote eigen berging en een gezamenlijke fietsenberging (allen per lift bereikbaar).

Zie ook de uitgebreide fotoreportage en de video voor een impressie van het appartement en het uitzicht.

De maandelijkse bijdrage aan de actieve Vereniging van Eigenaars bedraagt thans € 523,74. Dit appartement is zowel geschikt voor permanente als voor recreatieve (eigen) bewoning.

De prijs voor dit magnifieke penthouse is een vanaf prijs.

Benieuwd naar dit riante appartement? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 995.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 523.74 p/m

Bouw

Object type:	Appartement (penthouse)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met metaal

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	194 m²
Inhoud:	632 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	30 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, bidet, jacuzzi, dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift, dakraam

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Vrij uitzicht, aan vaarwater, zeezicht
----------	--

Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage

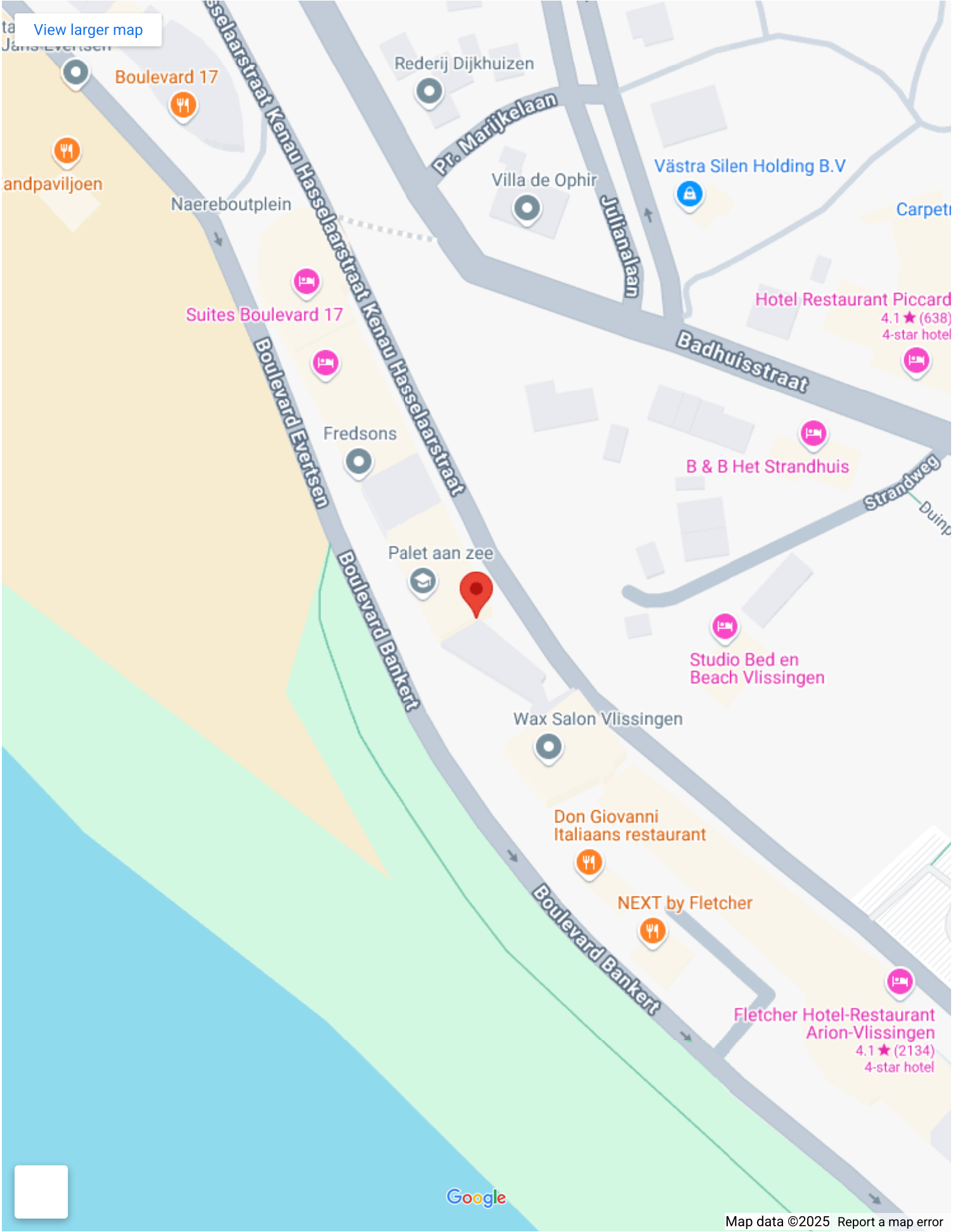
Garage

Soort garage:	Parkeerkelder
---------------	---------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 523.74 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



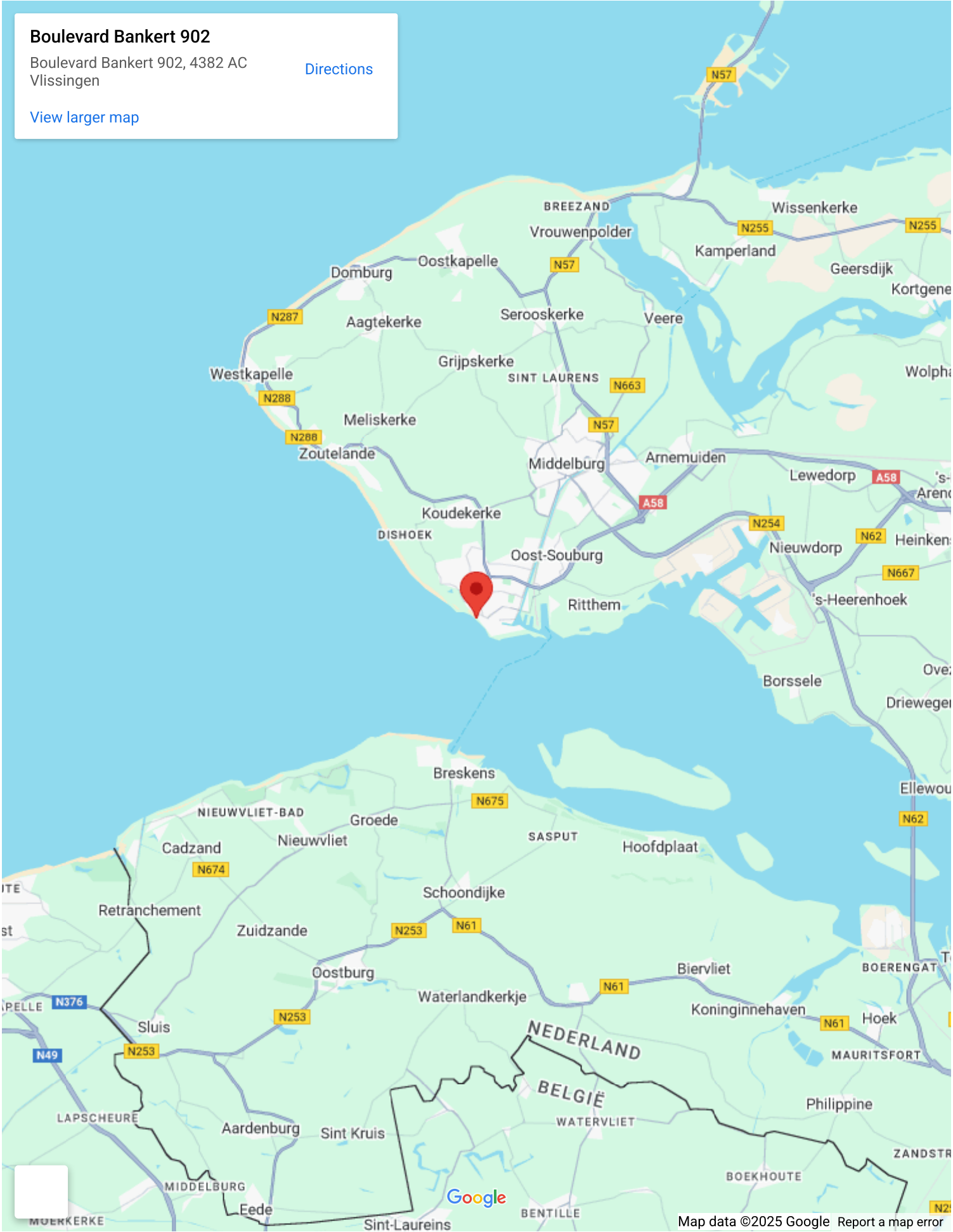
Op de kaart

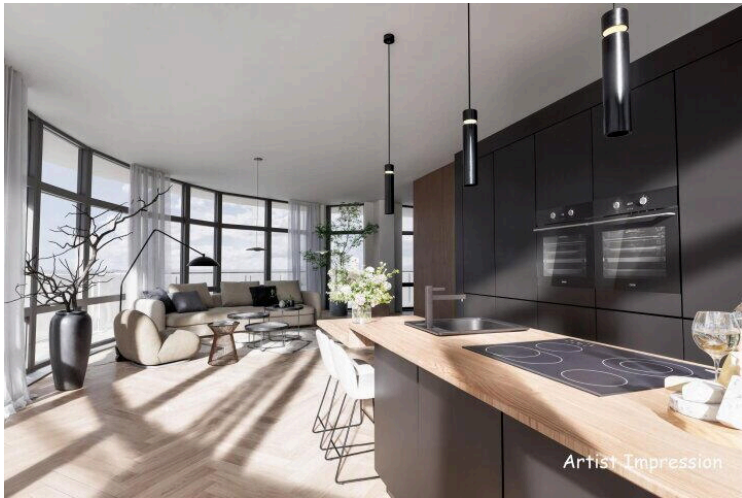
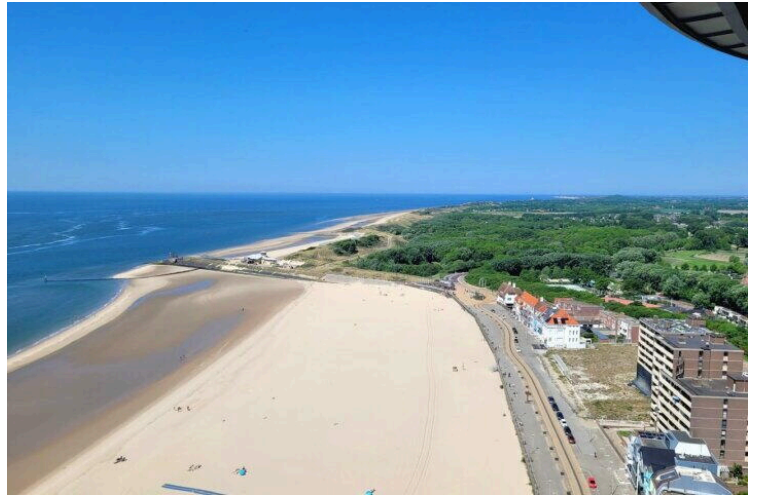
Boulevard Bankert 902

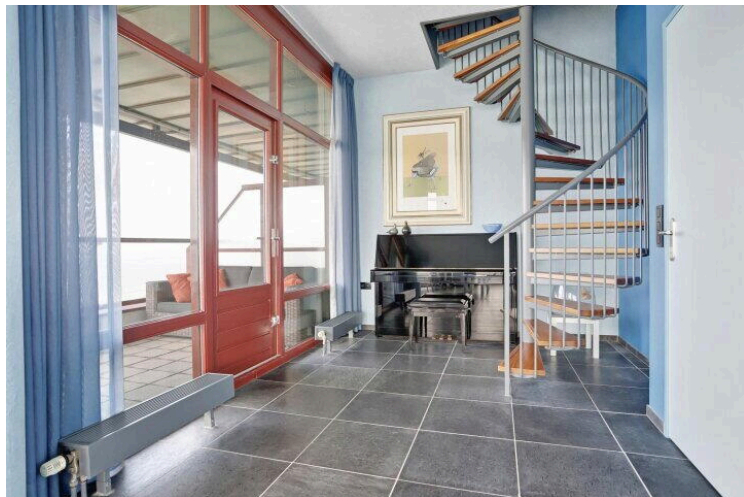
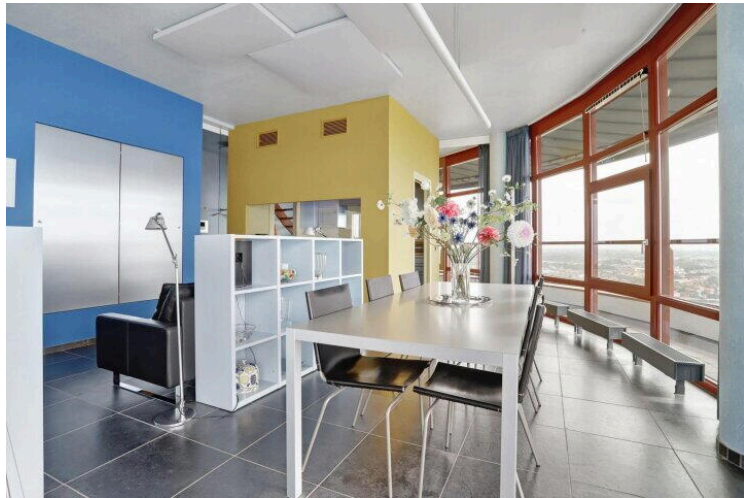
Boulevard Bankert 902, 4382 AC
Vlissingen

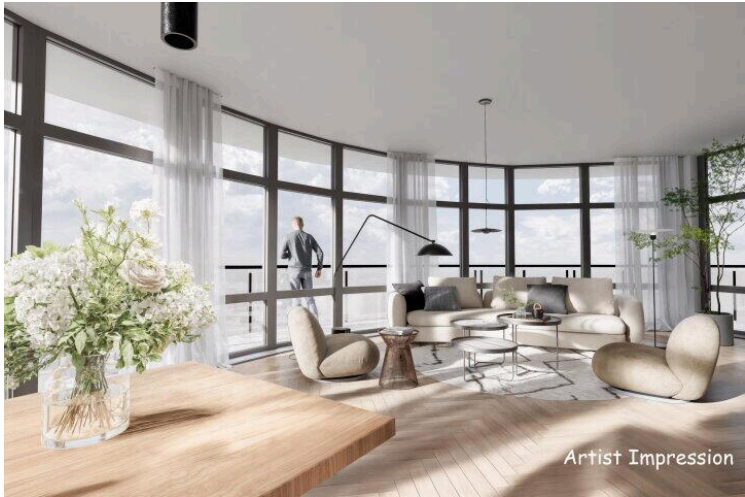
[Directions](#)

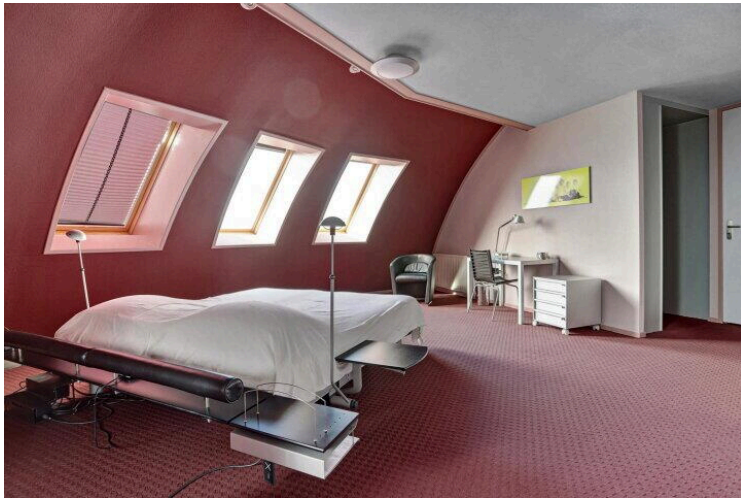
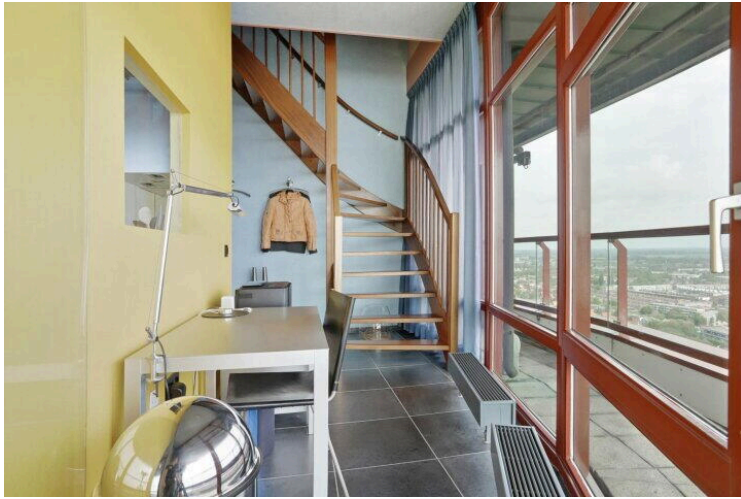
[View larger map](#)

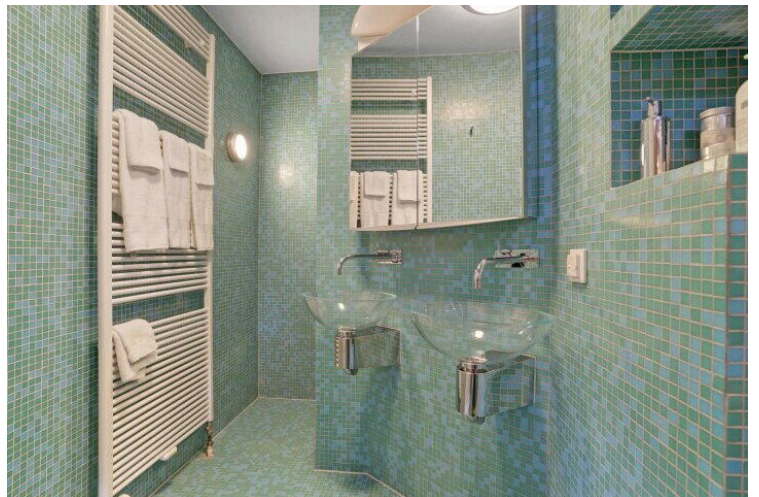
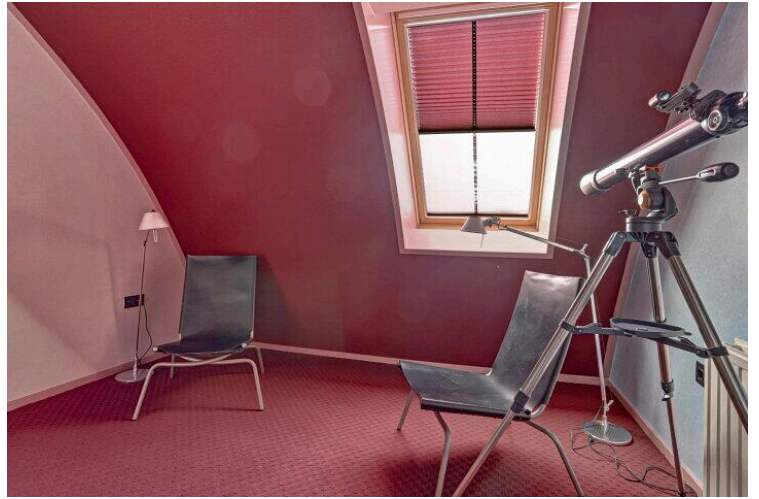
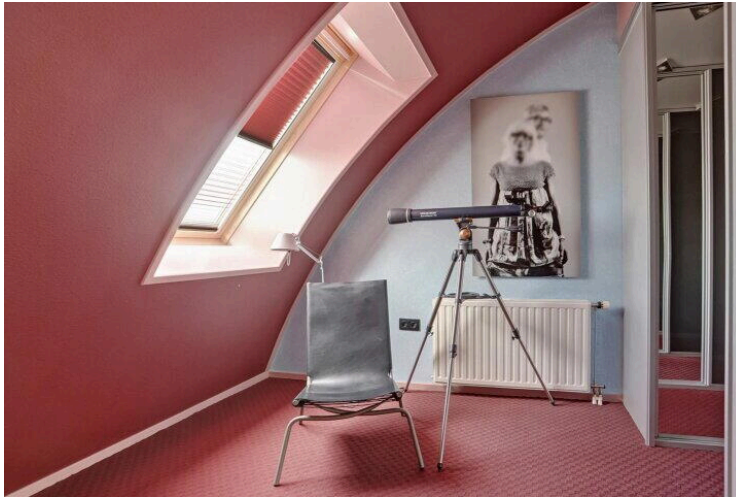


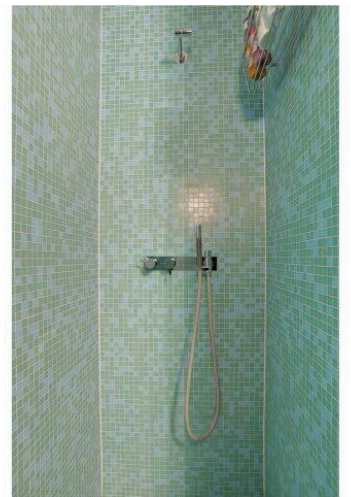
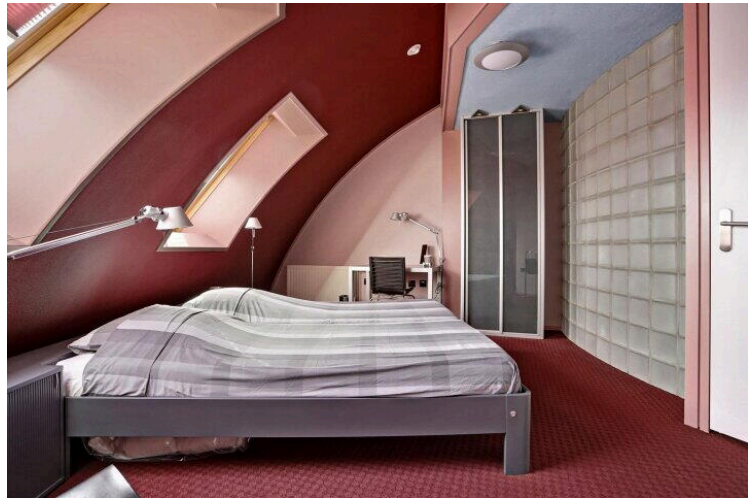
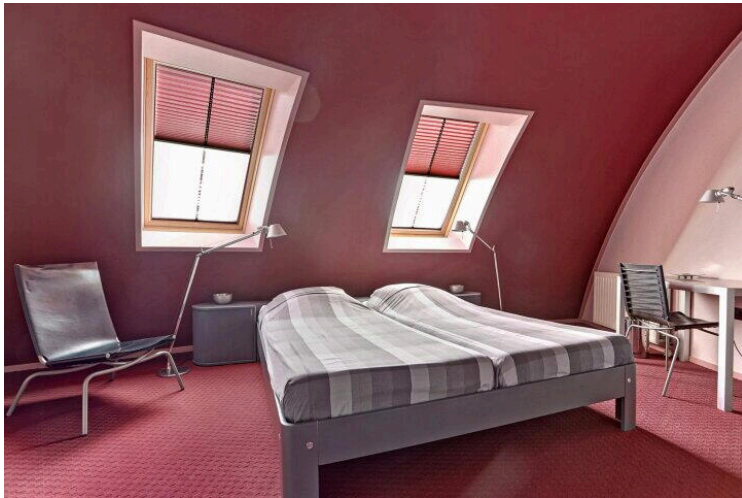
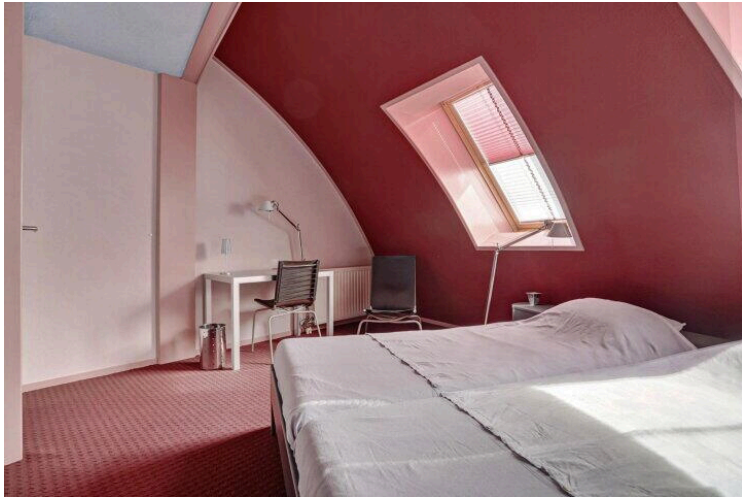
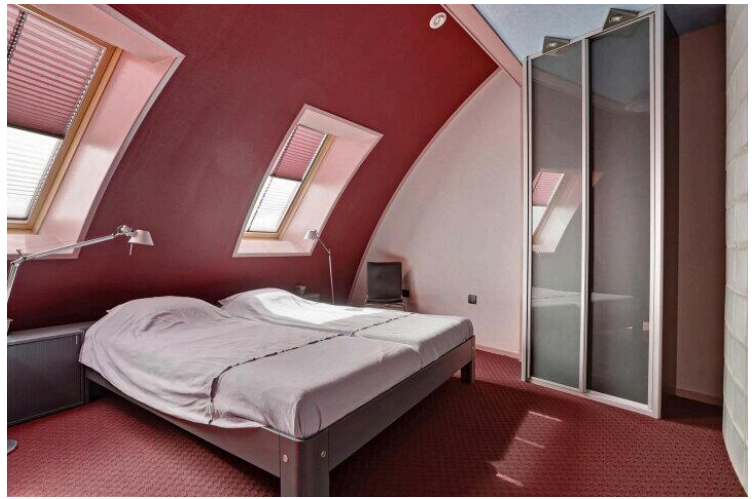
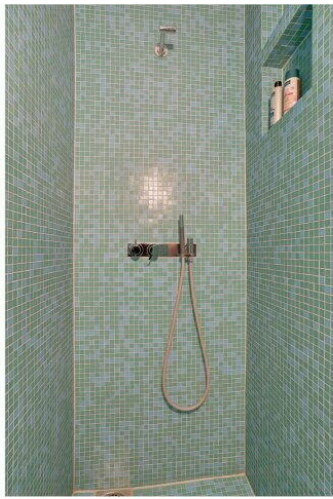
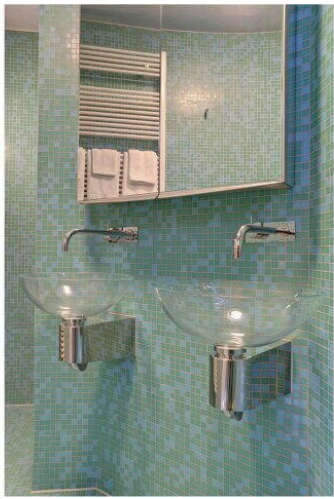


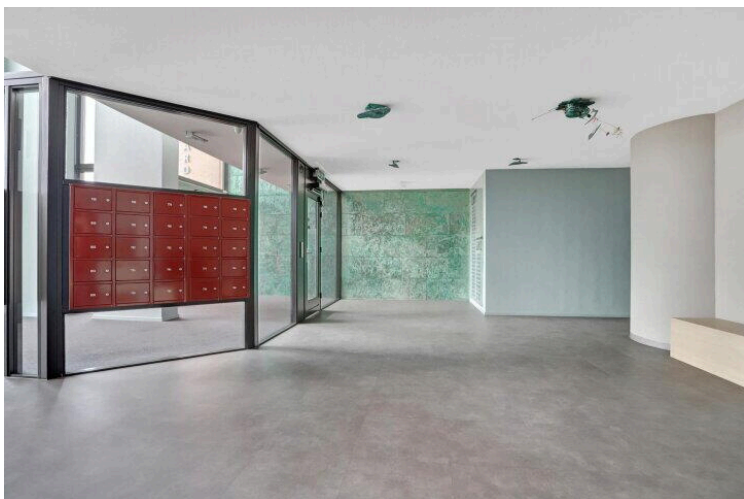
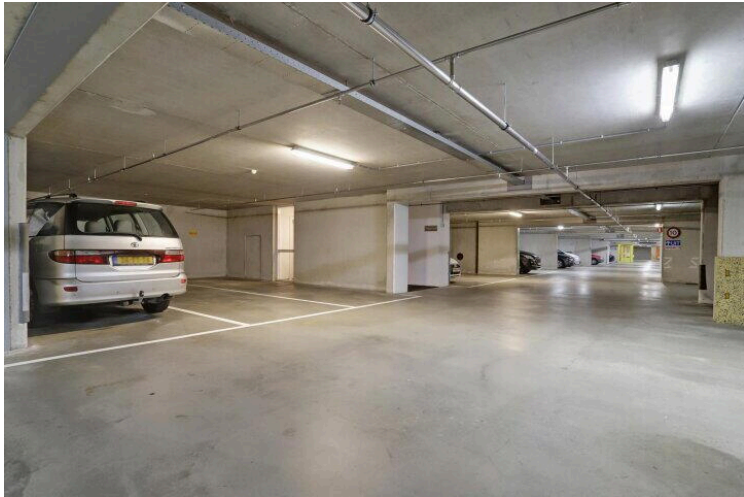
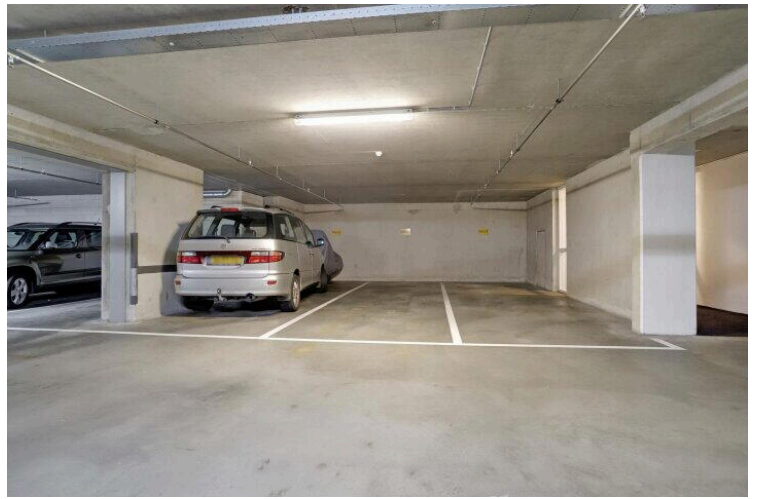
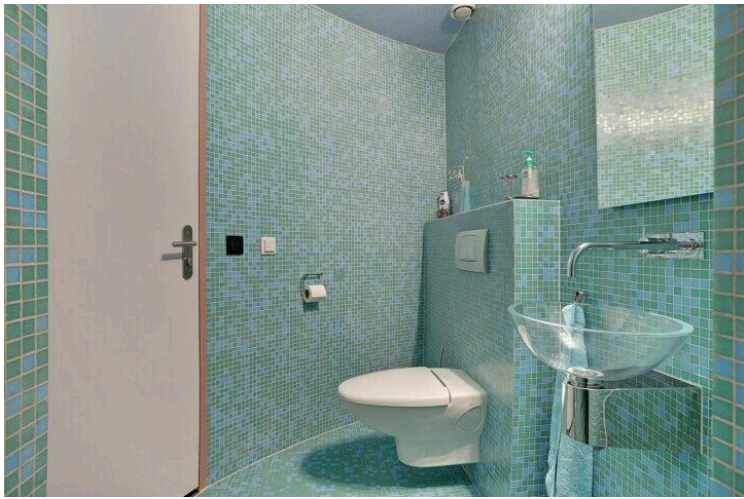


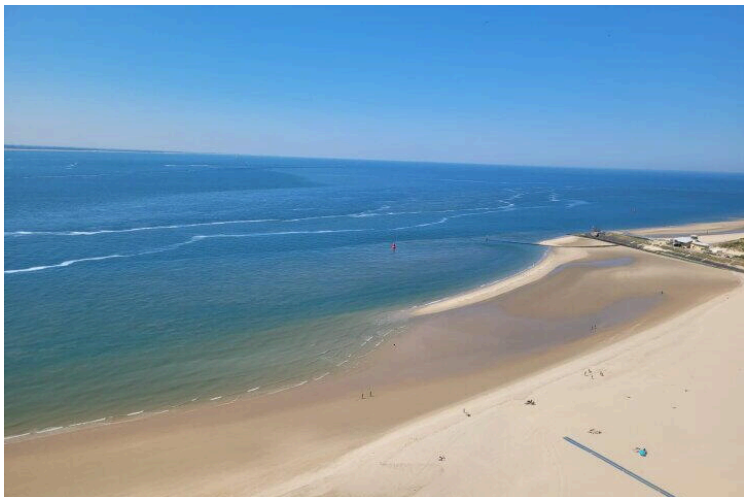




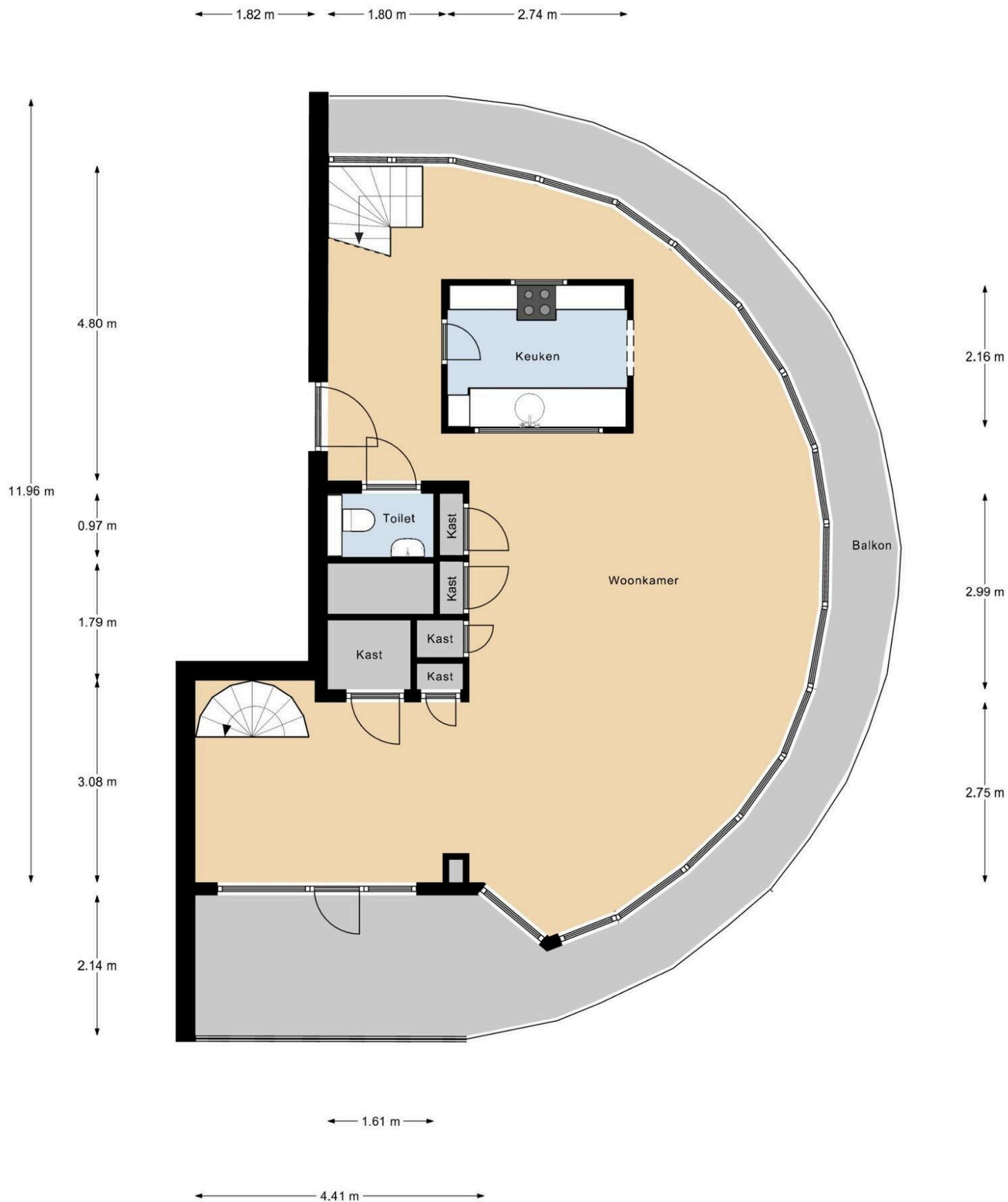




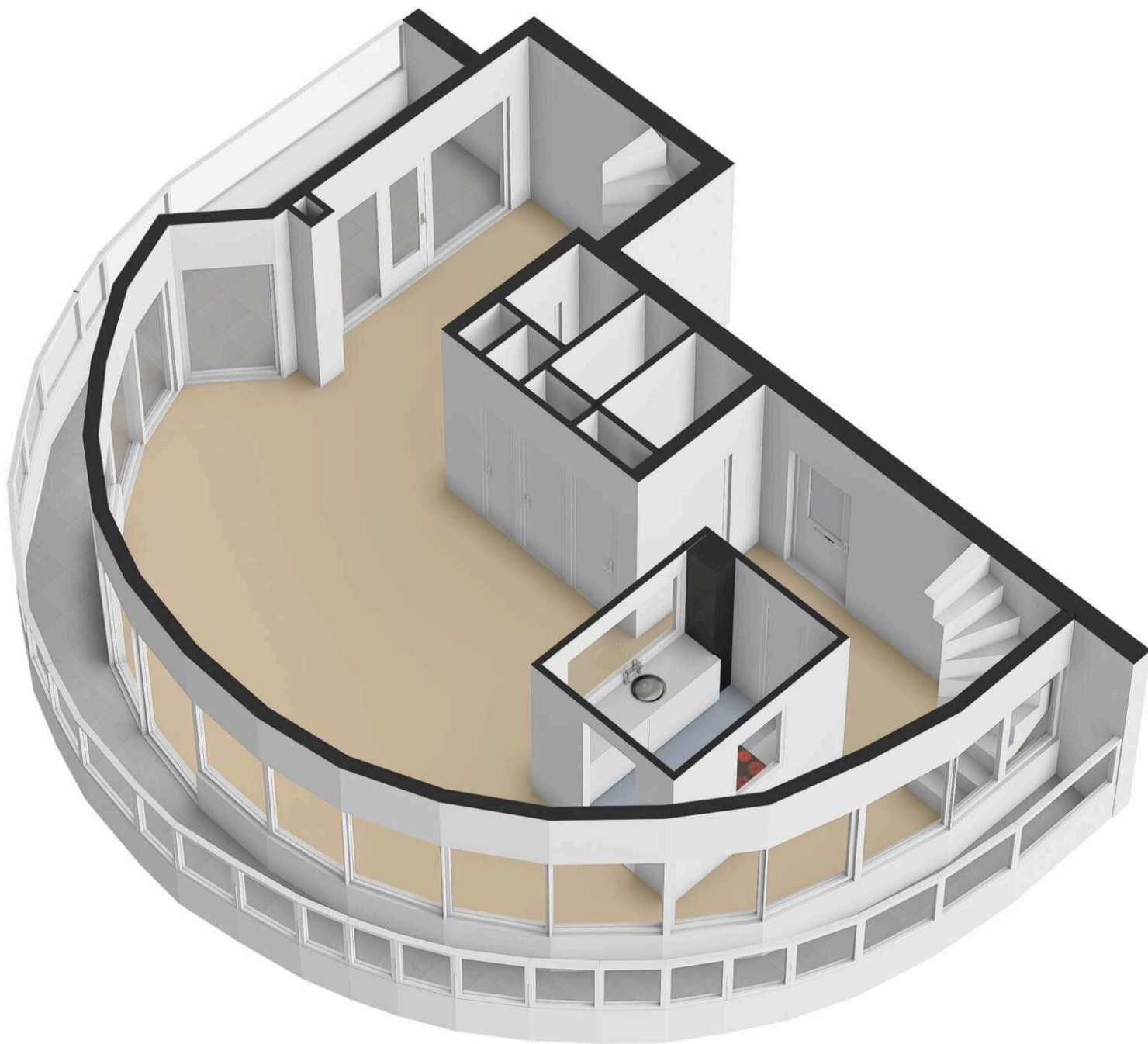


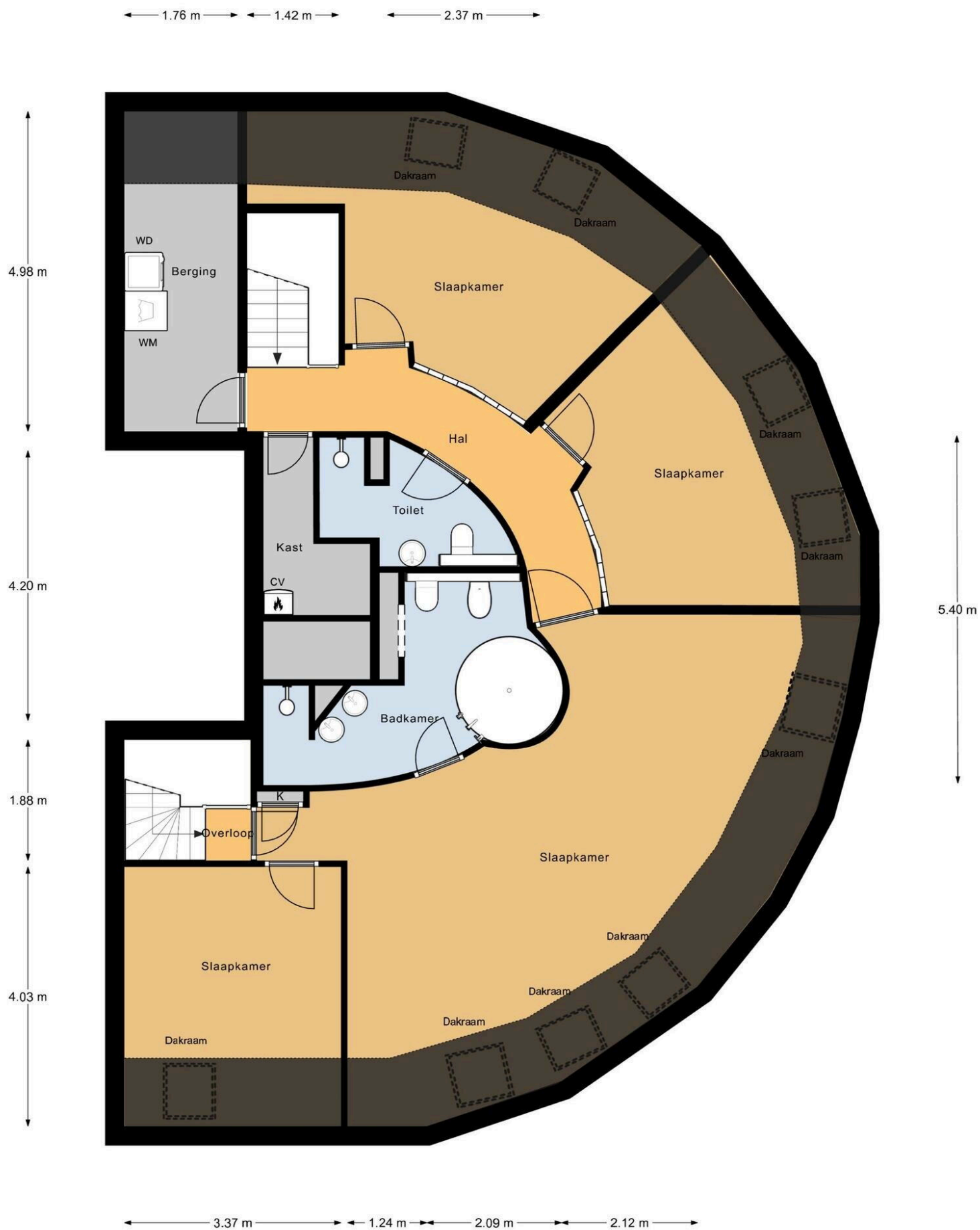




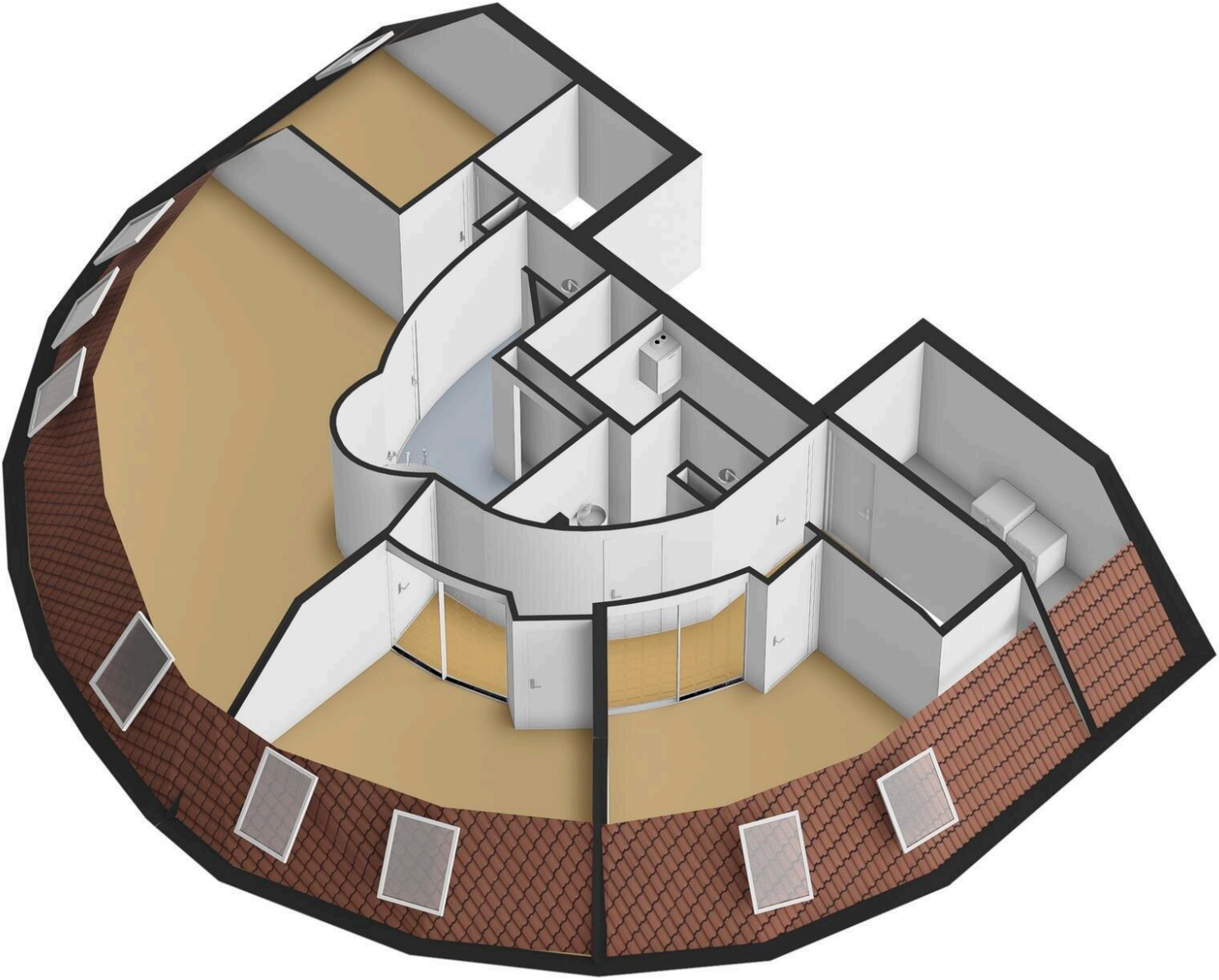


1e Verdieping

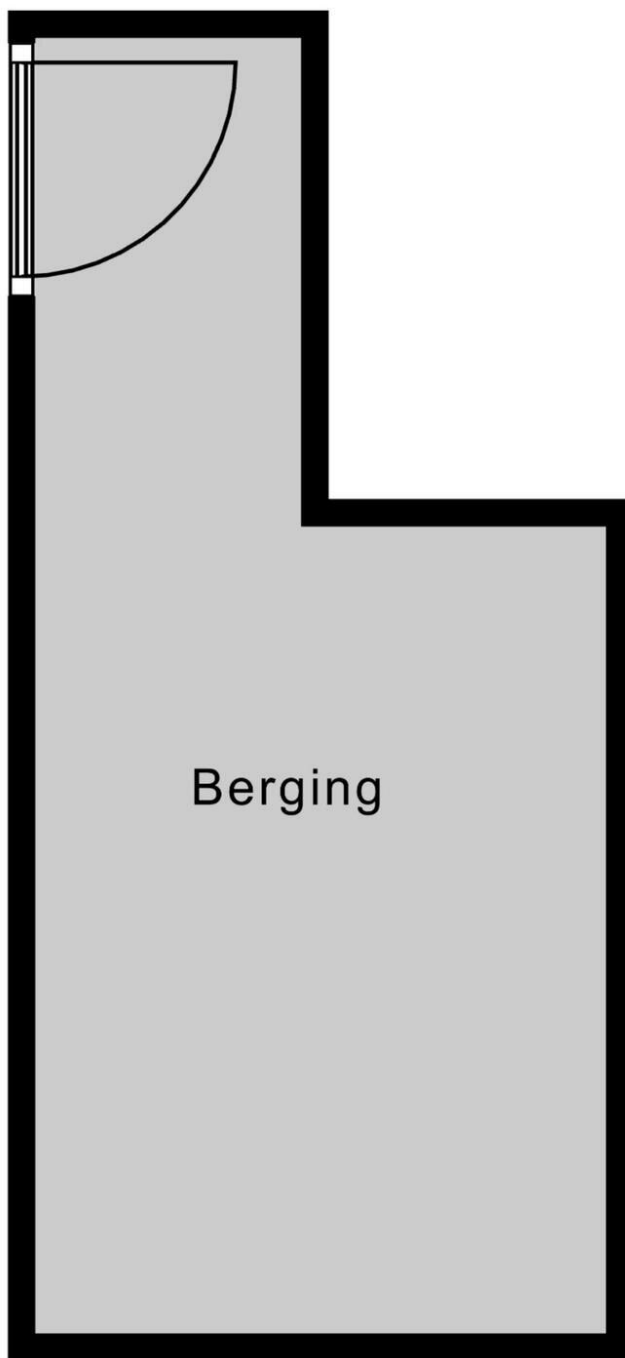




2e Verdieping



4.72 m

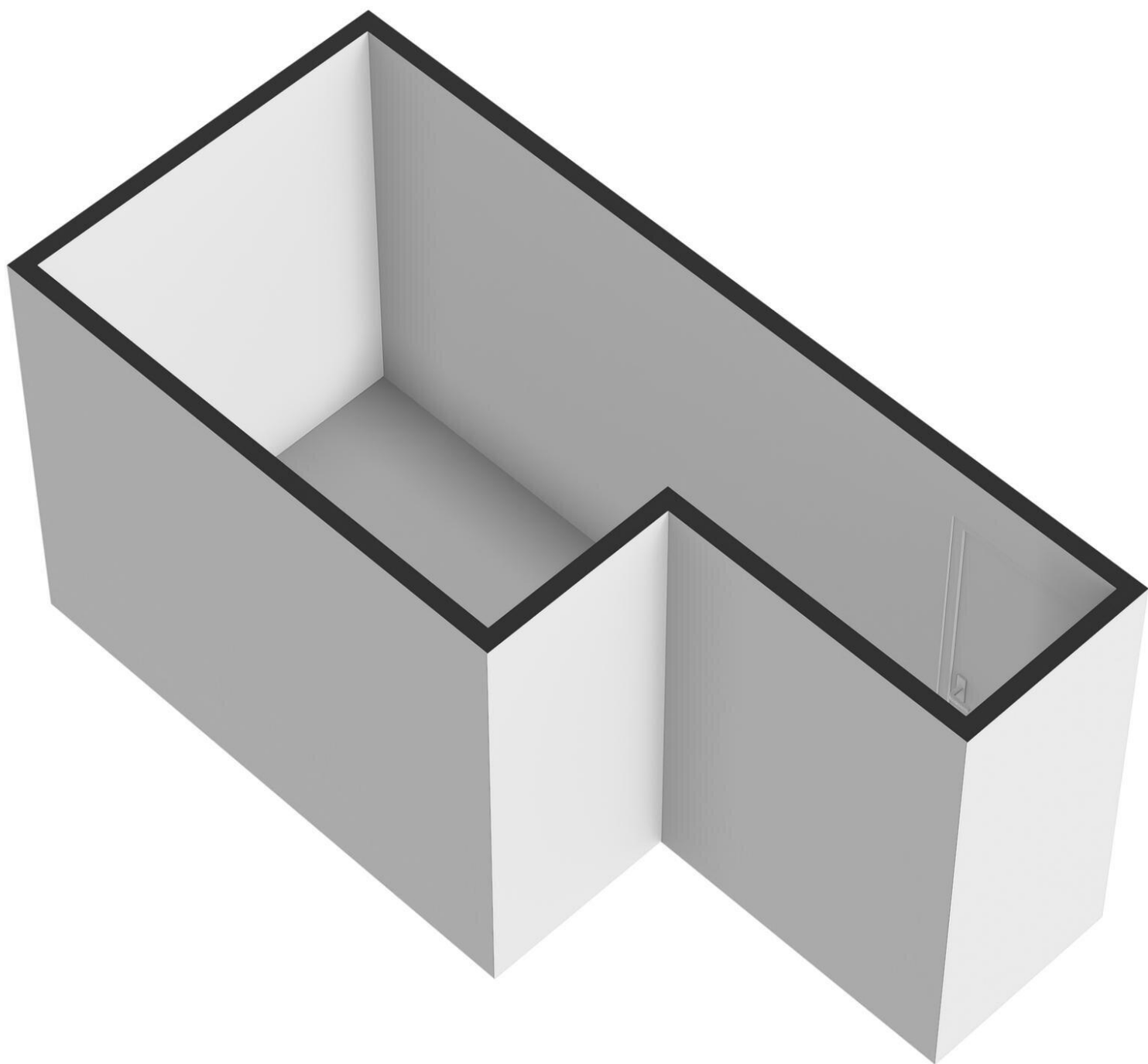


1.78 m

2.94 m

2.08 m

Berging



Boulevard Bankert 902

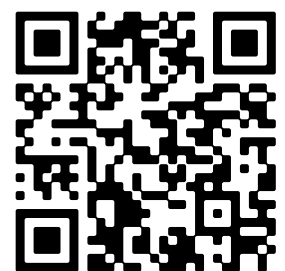
www.boulevardbankert902.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!