



de Lingert 5156

Wijchen

A



Scan mij voor meer info!


DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Tussenwoning met berging Onderhouds vrije tuin



Een frisse en moderne tussenwoning in de jonge, populaire wijk Kerkeveld!

Deze woning op een geliefde locatie biedt een recent vernieuwde keuken, twee slaapkamers en een ruime berging.

Gelegen aan een brede groenstrook in een rustige straat, met volop parkeergelegenheid. De buurt is ruim opgezet, groen en kindvriendelijk, met speelveldjes, een basisschool, kinderopvang en buitenschoolse opvang op loopafstand.

Bouwjaar: 2002
Woonoppervlak: circa 94 m²
Inhoud: circa 334 m³
Perceeloppervlak: 150 m²

Bijzonderheden:

- Nieuwe moderne keuken
- 2 Slaapkamers
- Volledig geïsoleerd
- Voldoende parkeergelegenheid
- Vrij uitzicht voor en achter



Sfeervolle woonkamer met toegang tot de tuin

Bouwjaar: 2002

Woonoppervlak: 94 m²

Perceeloppervlak: 150 m²

Indeling

Begane grond

Entree met hal, trapopgang, meterkast en toilet met fonteintje.

Sfeervolle woonkamer met praktische provisie-/trapkast en toegang tot de tuin.

Moderne hoekkeuken in een lichte, nude tint aan de voorzijde met een grote raampartij.

De keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, ruime koelkast, vriezer en vaatwasser, en biedt volop kastruimte.

Eerste verdieping

Overloop met opbergruimte, twee lichte en sfeervolle slaapkamers.

De masterbedroom heeft een ensuite walk-in closet.

De badkamer is compleet uitgerust met een douche, tweede toilet, bad en wastafel.

Aparte was- en cv-ruimte met wasmachineaansluiting en cv-ketel.

Tuin

Onderhoudsvriendelijke achtertuin met water en elektriciteit. Aan de achterzijde is een ruime berging aanwezig en de woning beschikt over een achterom.





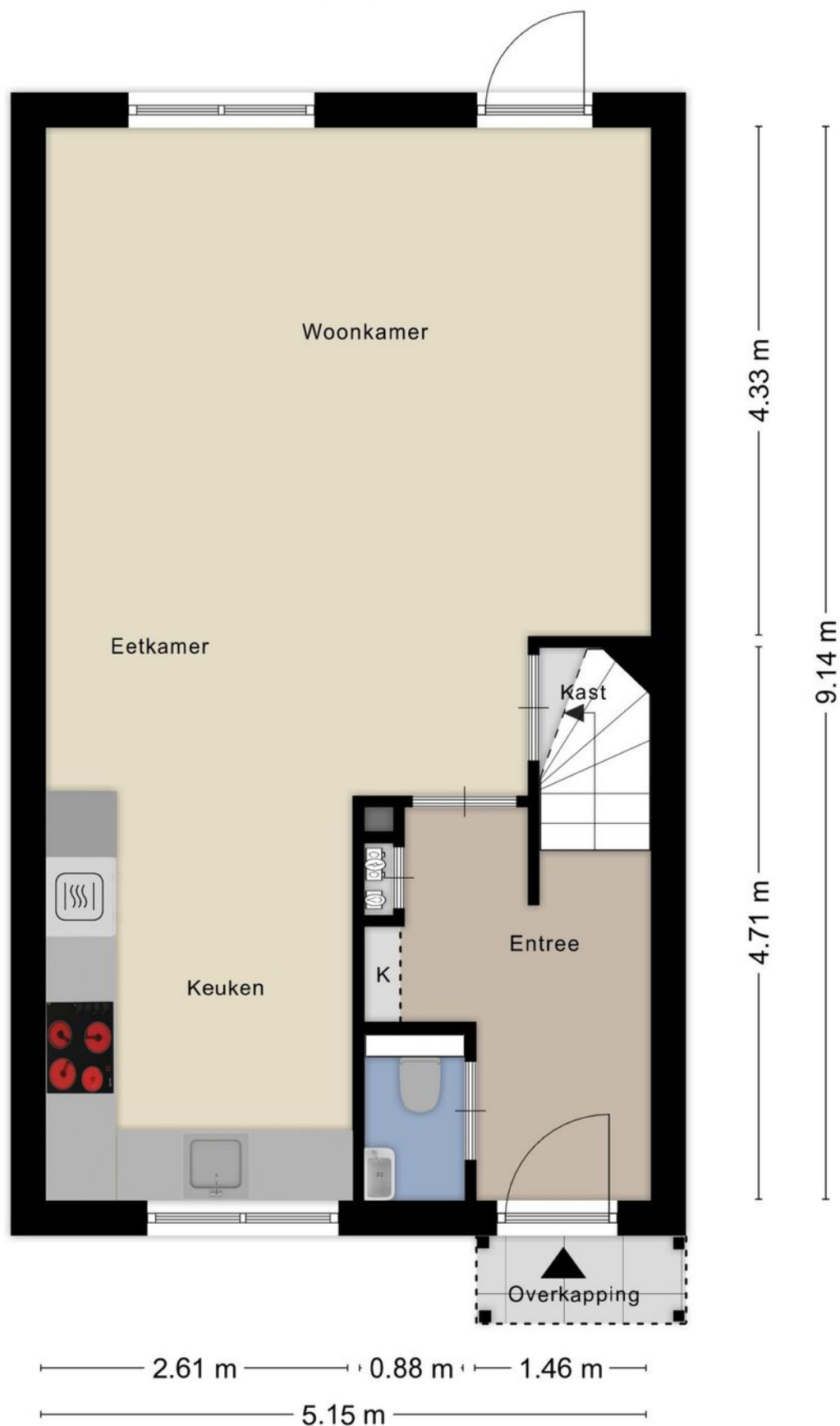
Moderne hoekkeuken aan de voorzijde





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e verdieping



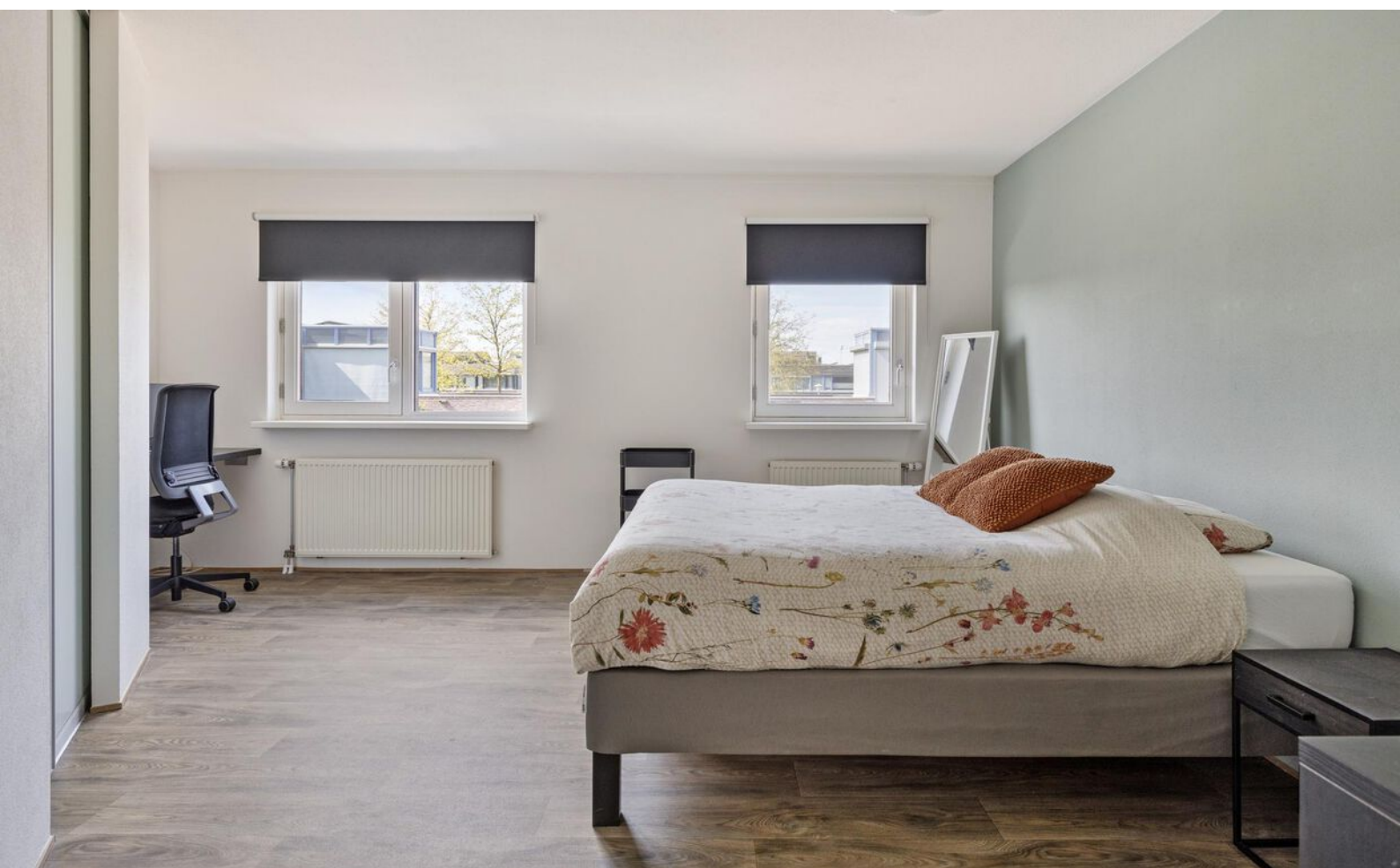


Complete badkamer Aparte was- en cv-ruimte





2 Lichte slaapkamers, grote kamer met walk-in closet



Kadastrale kaart

Wijchen





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Lampen boven eetkamertafel			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwk	X		
- Legplanken in trapkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- Zeilvloer boven	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*