

**Jaarrekening 2021**  
**VvE Crabethstraat 5-9**

## Jaarrekening

### Vereniging van eigenaars Crabethstraat 5, 7 en 9 te Gouda, gevestigd te Gouda

#### Balans

Activa / Bezittingen / Debet

	2020 balans	2021 balans
1. Debiteuren	-171,26	171,45
2. Overlopende posten	0,00	211,75
3. Tussenrekeningen	0,00	-3.511,46
4. Liquide middelen	44.231,53	57.911,65
<b>TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet</b>	<b>44.060,27</b>	<b>54.783,39</b>

Passiva / Schulden / Credit

	2020 balans	2021 balans
11. Onderhoudsreserve	40.704,29	51.500,33
13. Crediteuren	-155,48	0,00
Berekend exploitatie resultaat	3.511,46	3.283,06
<b>TOTAAL Passiva / Schulden / Credit</b>	<b>44.060,27</b>	<b>54.783,39</b>

## Jaarrekening

### Vereniging van eigenaars Crabethstraat 5, 7 en 9 te Gouda, gevestigd te Gouda

#### Resultatenrekening

Kosten / Debet

	2020 Werkelijk	2021 Begroting	2021 Werkelijk	2022 Begroting
20. Dotatie onderhoudsreserve	10.796,04	10.796,00	10.796,04	15.500,00
21. Onderhoudskosten dagelijks onderhoud	5.106,51	6.425,00	4.553,00	5.900,00
23. Verzekering	1.834,55	1.650,00	1.619,06	1.650,00
24. Verenigingskosten	3.728,00	3.785,00	3.858,00	3.975,00
25. Elektra, Water, etc.	2.055,52	2.700,00	2.488,96	2.700,00
26. Schoonmaak , glasbewassing, etc.	3.624,56	5.300,00	4.058,52	4.200,00
Berekend exploitatieresultaat	3.511,46	0,00	3.283,06	0,00
<b>TOTAAL Kosten / Debet</b>	<b>30.656,64</b>	<b>30.656,00</b>	<b>30.656,64</b>	<b>33.925,00</b>

Opbrengsten / Credit

	2020 Werkelijk	2021 Begroting	2021 Werkelijk	2022 Begroting
30. Ledenbijdrage	30.656,64	30.656,00	30.656,64	33.925,00
<b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b>	<b>30.656,64</b>	<b>30.656,00</b>	<b>30.656,64</b>	<b>33.925,00</b>

## Jaarrekening

### Vereniging van eigenaars Crabethstraat 5, 7 en 9 te Gouda, gevestigd te Gouda

<i>Toelichting op de Balans</i>	<b>2020</b> <b>Werkelijk</b>	<b>2021</b> <b>Werkelijk</b>
<b>1. Debiteuren</b>		
Achterstand	0,00	171,45
Voorstand	-171,26	0,00
<b>Totaal</b>	<b>-171,26</b>	<b>171,45</b>
<b>2. Overlopende posten</b>		
Nog te ontvangen bedragen (zie specificatie)	0,00	211,75
<b>Totaal</b>	<b>0,00</b>	<b>211,75</b>
<b>Specificatie: 2. Overlopende posten - Nog te ontvangen bedragen</b>		<b>Debet</b>
01-11-2021 HDI GLOBAL SE, geïncasseerd voor andere VvE		211,75
<b>Totaal</b>		<b>211,75</b>
<b>3. Tussenrekeningen</b>		
Tegenrekening Beginbalans systeem	0,00	-3.511,46
<b>Totaal</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.511,46</b>
<b>4. Liquide middelen</b>		
Bank rekening courant	44.231,53	57.911,65
<b>Totaal</b>	<b>44.231,53</b>	<b>57.911,65</b>
<b>11. Onderhoudsreserve</b>		
Reservefonds algemeen	24.581,28	30.481,32
Reservefonds woningen trappenhuis	15.905,13	20.801,13
Reservefonds parkeerterrein	217,88	217,88
<b>Totaal</b>	<b>40.704,29</b>	<b>51.500,33</b>
<b>13. Crediteuren</b>		
Crediteuren	-155,48	0,00
<b>Totaal</b>	<b>-155,48</b>	<b>0,00</b>

## Jaarrekening

### Vereniging van eigenaars Crabethstraat 5, 7 en 9 te Gouda, gevestigd te Gouda

Toelichting op de Resultatenrekening	2020 Werkelijk	2021 Begroting	2021 Werkelijk	2022 Begroting
<b>20. Dotatie onderhoudsreserve</b>				
Dotatie reservefonds - Algemeen	5.900,04	5.900,00	5.900,04	12.000,00
Dotatie reservefonds - Woningen trappenhuis	4.896,00	4.896,00	4.896,00	3.500,00
<b>Totaal</b>	<b>10.796,04</b>	<b>10.796,00</b>	<b>10.796,04</b>	<b>15.500,00</b>
<b>21. Onderhoudskosten dagelijks onderhoud</b>				
Dagelijks onderhoud - klein onderhoud	1.235,93	1.000,00	720,92	1.500,00
Dagelijks onderhoud - riolering	314,60	500,00	513,50	500,00
Dagelijks onderhoud - lift	2.469,85	3.500,00	2.558,76	2.700,00
Dagelijks onderhoud - dak	673,02	525,00	566,22	700,00
Dagelijks onderhoud - parkeervoorziening	413,11	900,00	193,60	500,00
<b>Totaal</b>	<b>5.106,51</b>	<b>6.425,00</b>	<b>4.553,00</b>	<b>5.900,00</b>
<b>23. Verzekering</b>				
Verzekering - opstal	1.411,05	1.400,00	1.407,31	1.440,00
Verzekering - aansprakelijkheid	423,50	250,00	211,75	210,00
<b>Totaal</b>	<b>1.834,55</b>	<b>1.650,00</b>	<b>1.619,06</b>	<b>1.650,00</b>
<b>24. Verenigingskosten</b>				
Beheerkosten	3.530,00	3.460,00	3.600,00	3.675,00
Vergaderkosten	0,00	100,00	60,00	100,00
Bankkosten	198,00	225,00	198,00	200,00
<b>Totaal</b>	<b>3.728,00</b>	<b>3.785,00</b>	<b>3.858,00</b>	<b>3.975,00</b>
<b>25. Elektra, Water, etc.</b>				
Nutsvoorziening - elektra	2.055,52	2.700,00	2.488,96	2.700,00
<b>Totaal</b>	<b>2.055,52</b>	<b>2.700,00</b>	<b>2.488,96</b>	<b>2.700,00</b>
<b>26. Schoonmaak , glasbewassing, etc.</b>				
Schoonmaak	2.522,25	2.100,00	2.696,44	2.900,00
Glazenwassen	1.102,31	3.200,00	1.362,08	1.300,00
<b>Totaal</b>	<b>3.624,56</b>	<b>5.300,00</b>	<b>4.058,52</b>	<b>4.200,00</b>
<b>30. Ledenbijdrage</b>				
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	20.160,00	20.160,00	20.160,00	24.825,00
Periodieke bijdrage eigenaars - trappen	10.496,64	10.496,00	10.496,64	9.100,00
<b>Totaal</b>	<b>30.656,64</b>	<b>30.656,00</b>	<b>30.656,64</b>	<b>33.925,00</b>