

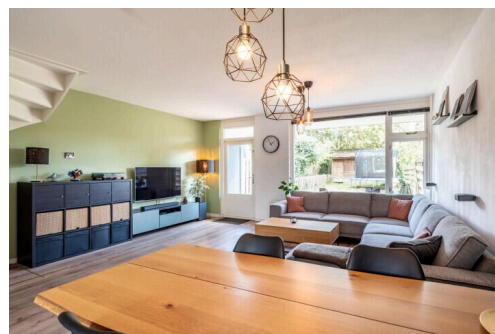
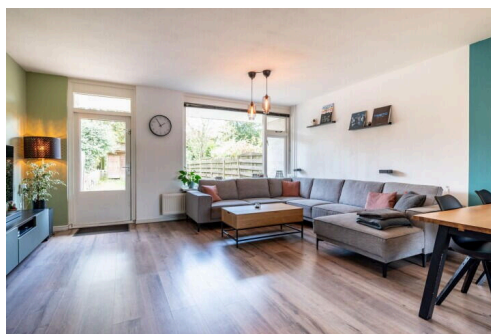
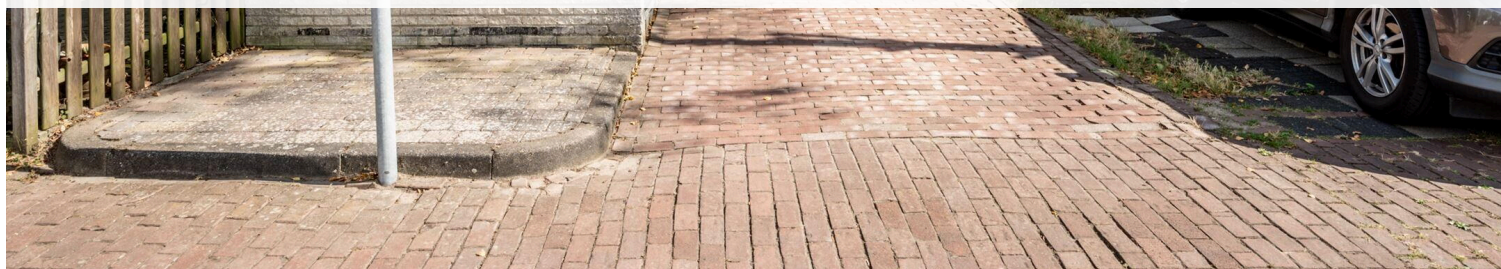
Lelystad

Gondel 34 3 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



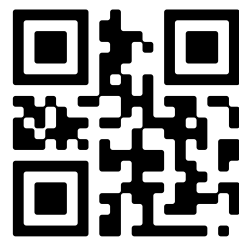
BESCHIKBAAR

WWW.GONDEL34-3.NL



| | |
|---------------------|----------------------------------------------------------|
| Type object: | Tussenwoning |
| Bouwjaar: | 1979 |
| Woonoppervlakte: | 104 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 189 m ² |
| Inhoud: | 240 m ³ |
| Aantal kamers: | 5 kamers (3 slaapkamers) |
| Website: | www.gondel34-3.nl |

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Gondel 34 3, 8243 DC Lelystad

Buisman Makelaars biedt u aan: Deze in de groene-, kindvriendelijke- en centraal gelegen woonwijk de 'Gondel' gelegen zonder meer ruime ééngezinswoning met aangebouwde berging op een zonnige kavel van maar liefst 189m² eigen grond. Daarnaast grenst deze woning (van het grotere type) aan de achterzijde aan openbaar groen, beschikt over de mogelijkheid tot maar liefst VIER slaapkamers en ook nog een ca. 18 meter diepe achtertuin welke op het oosten is gesitueerd.

Daarnaast op steenworp afstand gelegen van een basisschool, het geliefde Bultpark en de kinderboerderij en in de nabije omgeving van buurtwinkelcentrum en het Stadscentrum van Lelystad met het Centraal Station. Op zoek naar een ruime ééngezinswoning? Dit is uw kans!

Indeling

Begane grond: Overdekte entree; hal; vrijhangend toilet met fonteintje; meterkast en doorgang naar de aangebouwde berging; tuingerichte woonkamer van ca. 31m² met toegang tot de tuin; in lichte kleurstelling uitgevoerde open keuken in L-opstelling aan de straatzijde, welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: 4-pits gas kookplaat, oven, koelkast, RVS afzuigschouw alsmede een volledig geïntegreerde vaatwasser. De begane grond verdieping is voorzien van een in moderne kleurstelling uitgevoerde laminaat vloer.

Eerste verdieping: Overloop met vaste kast; drie slaapkamers (respectievelijk ca. 19,8 / 8,7 en 14,8m²), waarvan de twee kamers aan de achterzijde beschikken over een (kleine) dakkapel en waarvan de ouderslaapkamer aan de voorzijde is voorzien van twee dakramen; moderne, volledige betegelde badkamer welke is voorzien van een wastafelmeubel, vrijhangend toilet, inloop douchehoek en een designradiator. Deze verdieping is voorzien van een zelfde laminaat vloer als de begane grond.

Tweede verdieping: Open zolder met de wasmachine aansluiting, de opstelling voor de c.v. installatie (Remeha Tzerra, bouwjaar 2016, eigendom) en een klein dakraam; het realiseren van een vierde slaapkamer is zeer eenvoudig mogelijk. Ook deze verdieping is voorzien van een laminaat vloer.

Tuin: De vrij gelegen en op het Oosten gesitueerde achtertuin, meet ca. 18x 5,20 meter en is voorzien van erfafscheiding rondom alsmede een houten tuinhuis/berging.

Prijs: € 325.000,00 kosten koper

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1979
- Perceeloppervlakte: 189m² eigen grond
- Woonoppervlakte: ca. 104m²
- Overig inpandige ruimte (zolder): ca. 28m²
- Inhoud: ca. 240m³
- LET OP: de zolder beschikt over een klein dakraam en wordt daarom NIET tot woonoppervlakte gerekend. Door het plaatsen van een groter dakraam, of een dakkapel wordt het woonoppervlakte ongeveer 20m² GROTER!!
- Parkeergelegenheid op eigen terrein, of op de openbare parkeerplaatsen
- In 2016 is de groepenkast vernieuwd
- Rabatdelen zijn nu nog in hout uitgevoerd, maar verdienen zeker wat aandacht
- Aan de achterzijde vrij gelegen tuin van niet minder dan 18 meter diep en is gesitueerd op het Oosten
- CV: Remeha Tzerra M 28C Plus, bouwjaar 2016, eigendom

- De gasleiding is vervangen
- Aan de buitenzijde wordt wat onderhoud gevraagd, de binnenzijde is zeker op niveau
- De vloer is geïsoleerd met PIF Isolatie in december 2022
- Leuke en ruimte eengezinswoning met vrije ligging nabij buurtwinkelcentrum, maar ook het centrum van Lelystad is uitstekend te bereiken
- Energielabel: C, geldig tot 18 november 2030.
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

| | |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 325.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|-------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1979 |
| Soort dak: | Zadeldak bedekt met pannen |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 104 m² |
| Perceeloppervlakte: | 189 m² |
| Inhoud: | 240 m³ |
| Externe bergruimte: | 16 m² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 3 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|------------------------------------------|
| Aantal kamers: | 5 kamers (3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer en 1 apart toilet |
| Badkamervoorzieningen: | Douche, toilet, en wastafel |
| Aantal woonlagen: | 3 woonlagen |
| Voorzieningen: | Glasvezelkabel en mechanische ventilatie |

Energie

| | |
|----------------|-----------------------------------------------------|
| Energie label: | C |
| Isolatie: | Vloerisolatie |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Remeha (gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom) |

Buitenruimte

| | |
|----------|----------------------------------|
| Ligging: | Beschutte ligging en in woonwijk |
| Tuin: | Achtertuint en voortuin |

| | |
|--------------|----------------------------------------------|
| Achtertuint: | 94 m² (5,20 meter diep en 18,00 meter breed) |
|--------------|----------------------------------------------|

| | |
|---------------|-----------------------|
| Ligging tuin: | Gelegen op het oosten |
|---------------|-----------------------|

Bergruimte

| | |
|-----------------|----------------------------|
| Schuur berging: | Aangebouwde stenen berging |
|-----------------|----------------------------|

| | |
|-----------------------|---------|
| Voorzieningen schuur: | Elektra |
|-----------------------|---------|

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |
|---------------------------|-------------------|

Garage

| | |
|---------------|---------------|
| Soort garage: | Parkeerplaats |
|---------------|---------------|

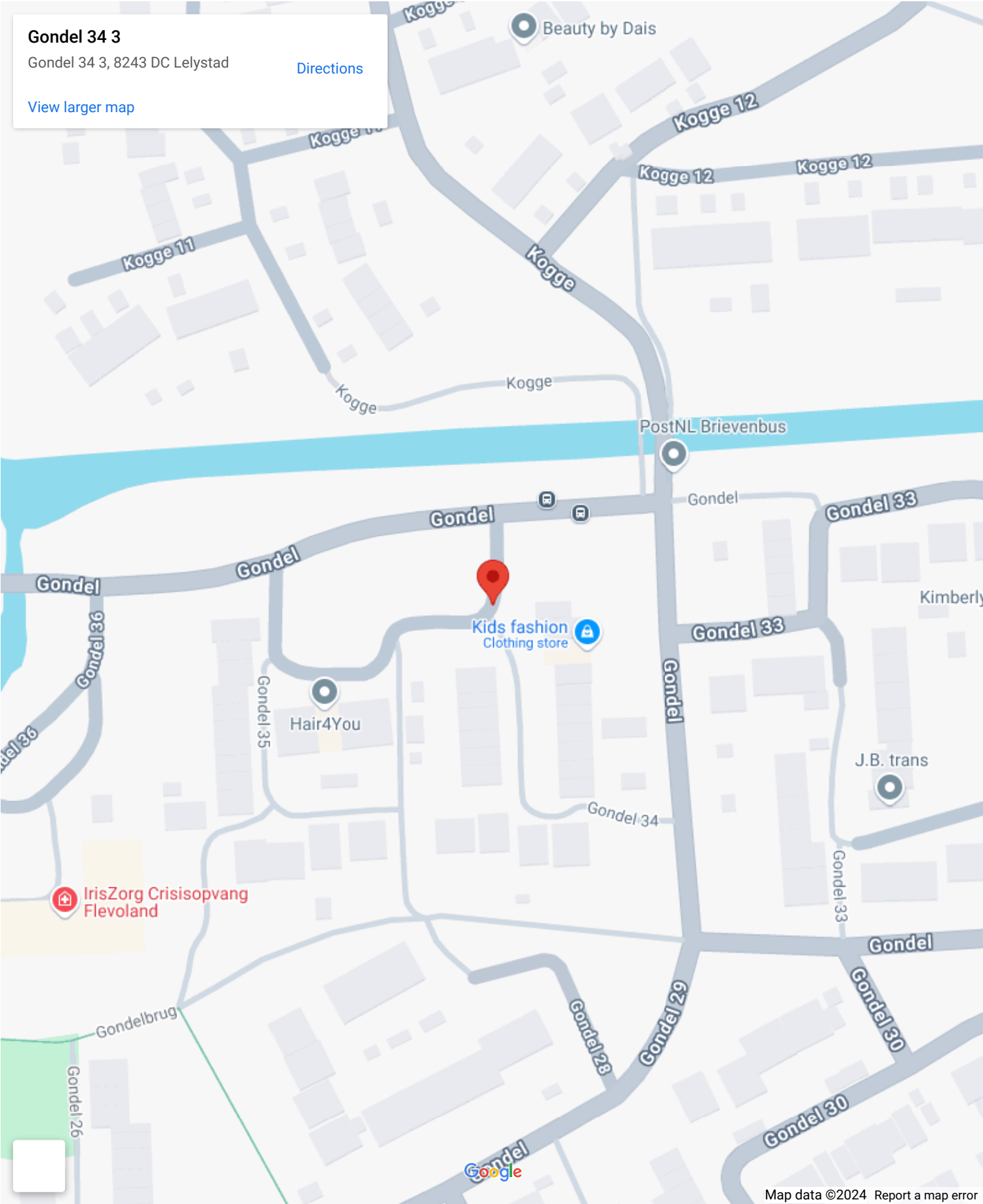
Op de kaart

Gondel 34 3

Gondel 34 3, 8243 DC Lelystad

[Directions](#)

[View larger map](#)



Op de kaart

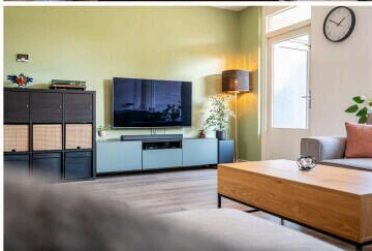
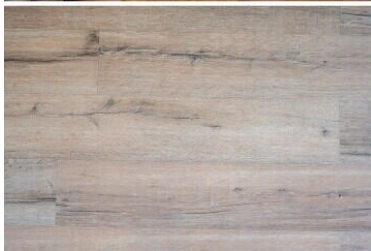
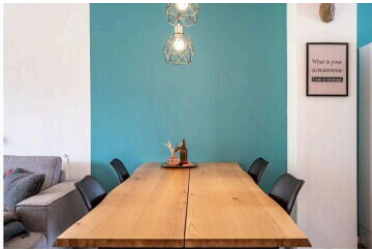


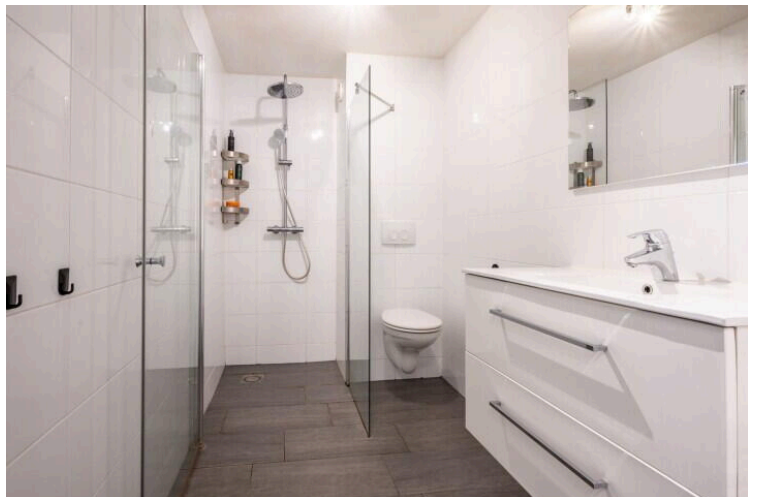
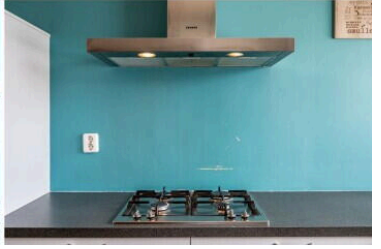
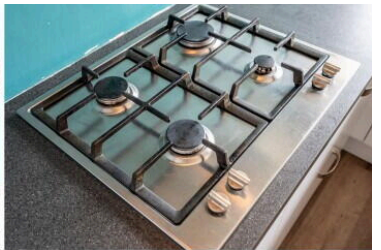
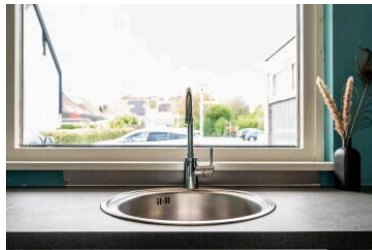
Gondel 34 3

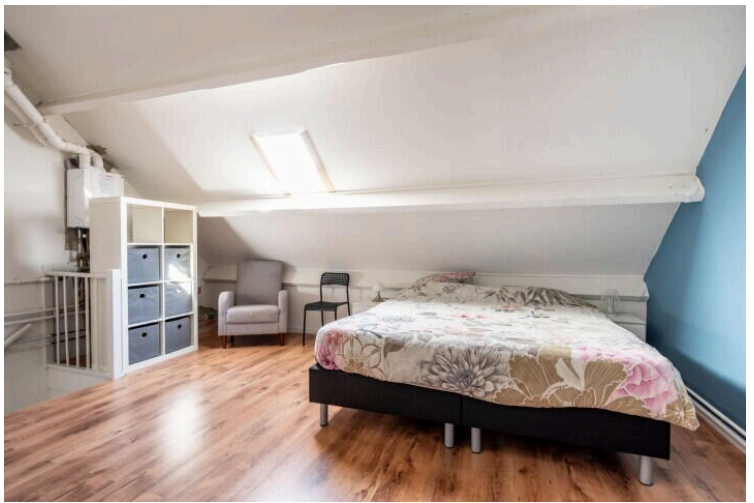
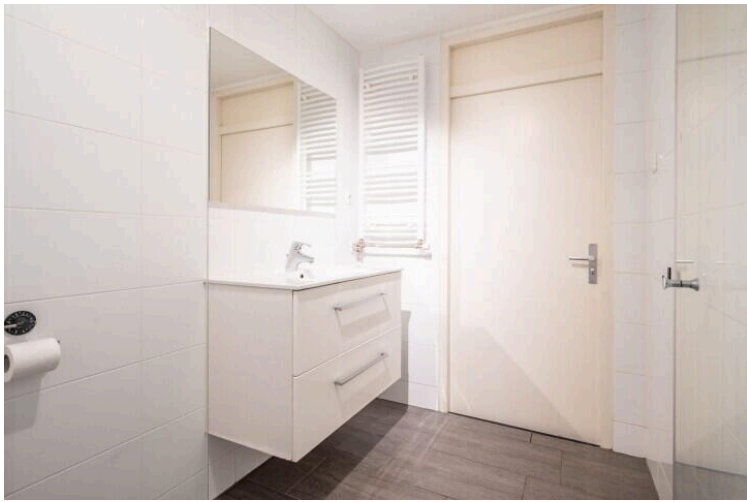
Gondel 34 3, 8243 DC Lelystad

[Directions](#)

[View larger map](#)









Gondel 34 3

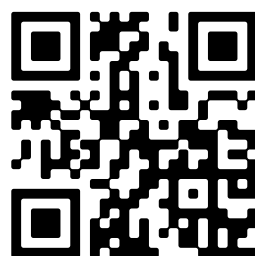
www.gondel34-3.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!