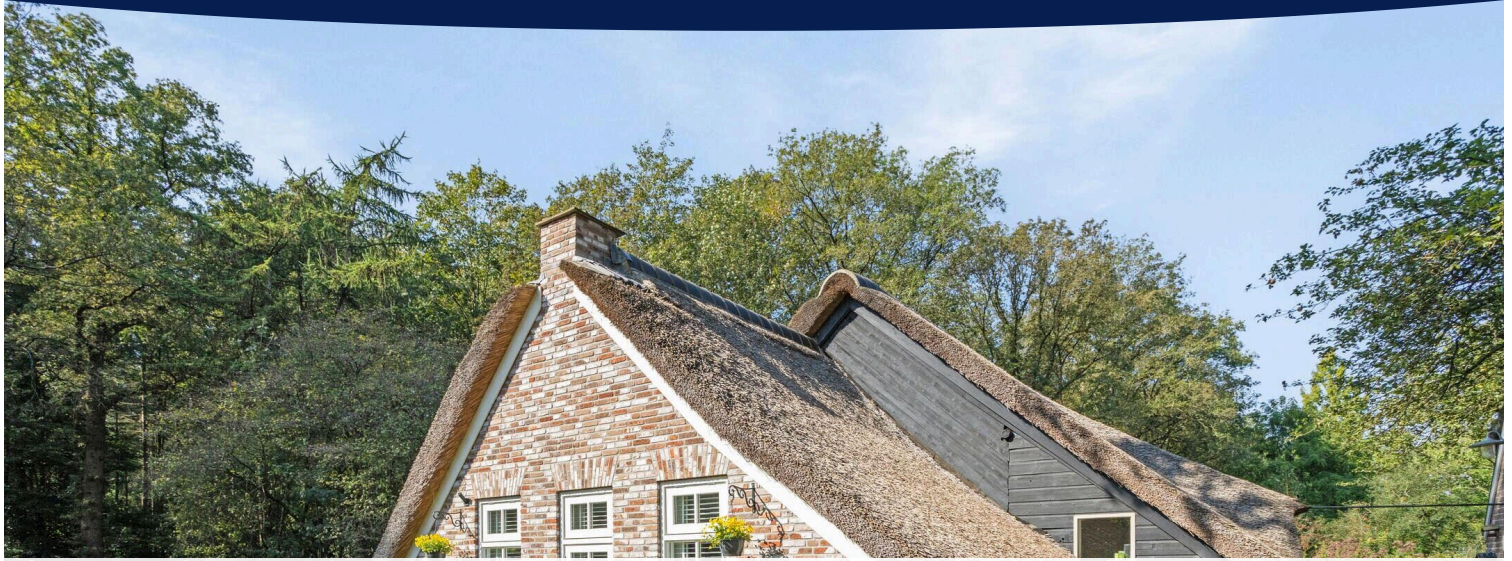


Vledder

Middenweg 15 | Vraagprijs € 650.000 k.k.

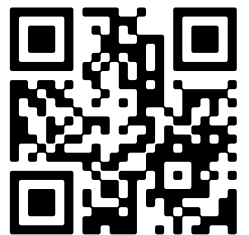


BESCHIKBAAR

WWW.MIDDENWEG15.NL



Type object:	Woonboerderij, vrijstaande won...
Bouwjaar:	1875
Woonoppervlakte:	208 m ²
Perceeloppervlakte:	1.650 m ²
Inhoud:	1.017 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.middenweg15.nl



Omschrijving

Middenweg 15, 8381 XM Vledder

Op een werkelijk schitterende locatie aan de rand van Vledder, ligt deze karakteristieke, vrijstaande woonboerderij op een royaal perceel van 1.650 m². Het dorp Vledder, met zijn gezellige dorpskern en uitgebreide voorzieningen, is op loopafstand gelegen. Hier woont u te midden van rust en ruimte, terwijl u tegelijkertijd alle faciliteiten binnen handbereik heeft. De woonboerderij ligt direct aan een fietspad dat u leidt naar het natuurrijke Vledderveld, en verder de prachtige Drentse bossen in. Vanuit deze idyllische plek kunt u genieten van talrijke fietsroutes, die zich uitstrekken tot aan Appelscha en verder.

De locatie is ideaal voor liefhebbers van natuur en buitenactiviteiten. De boerderij ligt in de nabijheid van drie indrukwekkende Nationale Parken: het Drents-Friese Wold, het Dwingelderveld en Weerribben-Wieden. Of u nu wilt wandelen, fietsen of paardrijden, de directe omgeving biedt een overvloed aan prachtige routes door bossen, heide en waterlandschappen.

Indeling woonboerderij

Bij binnenkomst treft u een ruime entree die direct een gevoel van warmte en gastvrijheid biedt. Het voorhuis doet momenteel dienst als werkkamer, ideaal voor thuiswerken of hobbyruimte. De dichte keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt via een deur toegang tot de tuin.

De boerderij beschikt verder over een royale en lichte woonkamer, mede door de prachtige raampartijen die geplaatst zijn in de vroegere baanderdeuren. Deze grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden een mooi uitzicht op de tuin. Er zijn drie ruime slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, voorzien van douche en wastafel. Daarnaast is er een tweede, zeer ruime badkamer met douchecabine, wastafel en hangcloset. Tot slot is er een praktische berging/bijkeuken met witgoedaansluiting en een Nefit HR-combiketel.

Gastenverblijf

Op het erf bevindt zich tevens een zelfstandig gastenverblijf, compleet met woonkamer, slaapkamer en eigen badkamer.

Tuin

De tuin rondom de woonboerderij is fraai aangelegd met een grote variatie aan vaste planten. Door de verschillende terrassen kunt u op elk moment van de dag genieten van de zon of juist van de schaduw. Het perceel biedt optimale privacy en de grote schuur biedt veel opslagruimte.

Kortom, deze charmante woonboerderij combineert het beste van rustiek landelijk wonen met de nabijheid van het dorpsleven en de omliggende natuur. Een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte, privacy en natuur binnen handbereik!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 650.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1875
Soort dak:	Zadeldak bedekt met riet

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	208 m²
Perceeloppervlakte:	1.650 m²
Inhoud:	1.017 m³
Externe bergruimte:	69 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	2 douches, wastafel, dubbele wastafel, en toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag en een zolder

Energie

Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging en in bosrijke omgeving
Tuin:	Tuin rondom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Op de kaart

Middenweg 15

Middenweg 15, 8381 XM Vledder

Directions

View larger map

porthal de Spronk

B&B Immer met Moed

Handelsonderneming Jack van Buiten
Used bicycle shop

Wandenweg

Lange Wandenweg

Middenweg

Reeweg

Akkerkamp

Van Royenlaan

Bosbouwkamp

Pr. Beatrixstraat

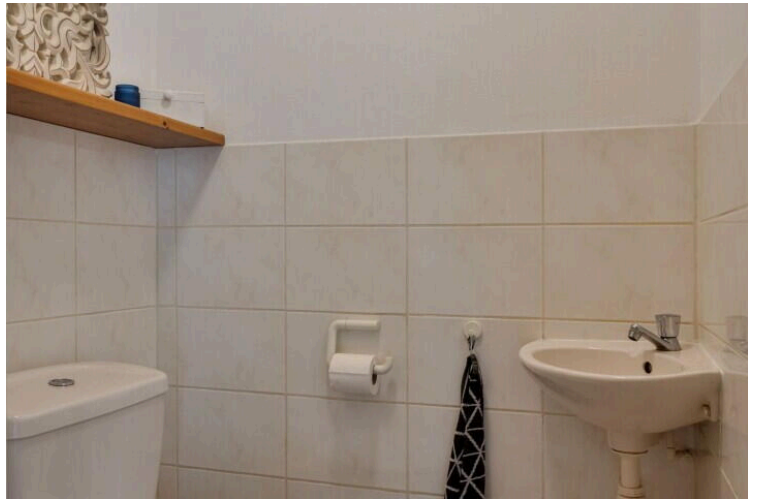
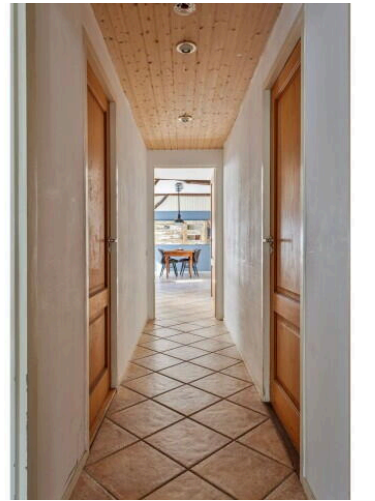
Google

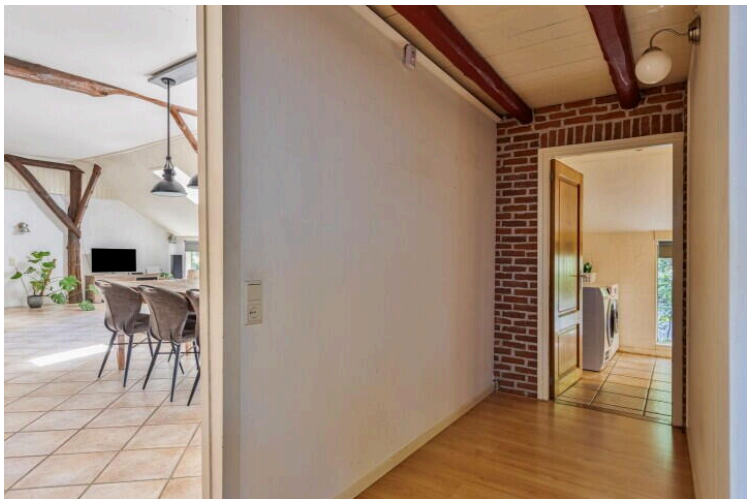
Lilar - J

Map data ©2024

Report a map error

Map data ©2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

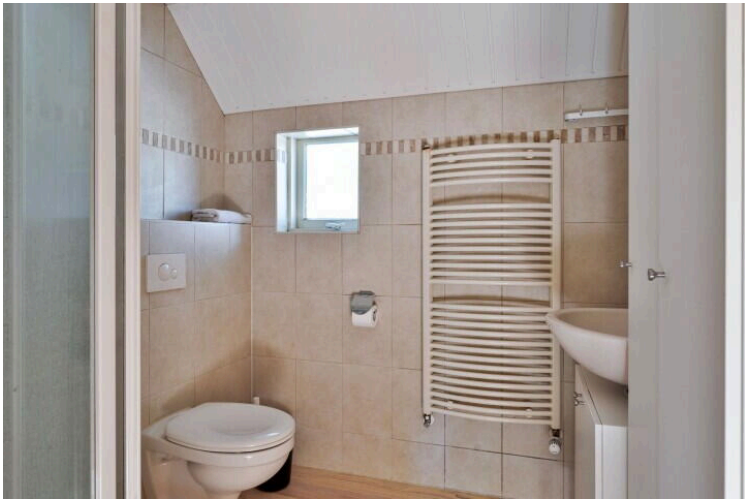














Middenweg 15

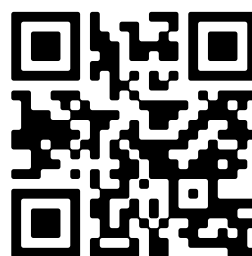
www.middenweg15.nl



Boelens Jorritsma Makelaars

de Putstoel 4
7941 BX, Meppel

www.boelensjorritsmameppel.nl
0522 252 412



Scan Mij!