

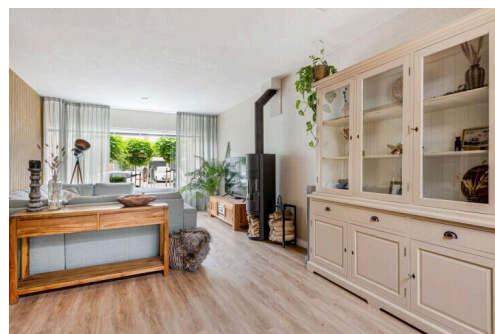
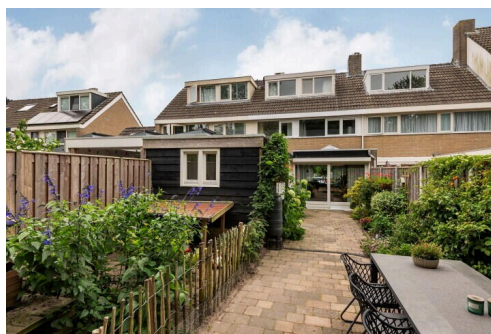
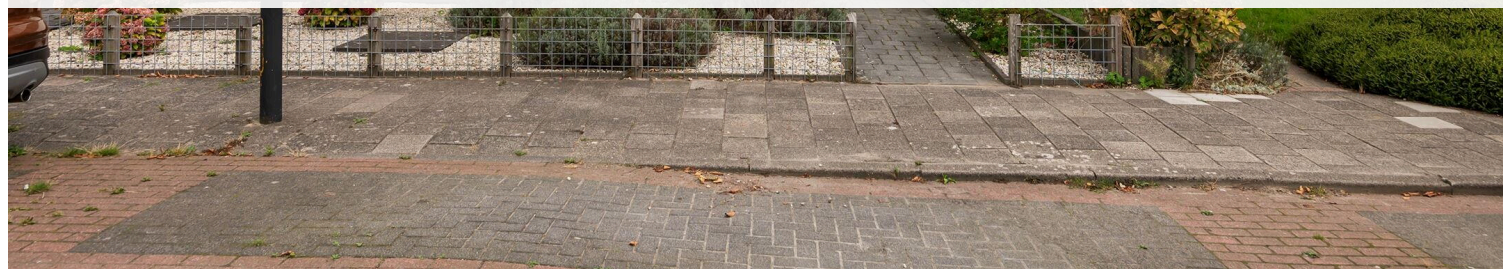
Heerhugowaard

Pieter de Hooghstraat 67 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



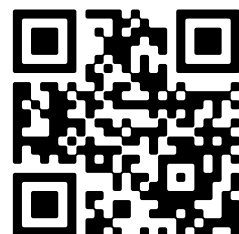
BESCHIKBAAR

WWW.PIETERDEHOOGHSTRAAT67.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1968
Woonoppervlakte:	137 m ²
Perceeloppervlakte:	194 m ²
Inhoud:	465 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.pieterdehooghstraat67.nl


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

Pieter de Hooghstraat 67, 1701 LB Heerhugowaard

Een heerlijk ruime en ROBUUSTE TUSSENWONING in de populaire SCHILDERSWIJK!

Een woning in een uitvoering die je niet vaak ziet. Deze woningen hebben in de basis al een hele diepe achtertuin en ondanks de uitbouw aan de achterzijde is deze nog steeds heel diep.

Dit resulteert in een royale benedenverdieping met PVC vloer en veel woonruimte, een luxe keuken uit 2022, 4 ruime slaapkamers, prima badkamer, 2 dakkapellen. De zonnige en bijna 16 meter diepe achtertuin is prachtig aangelegd met borders, zonneterrassen en een veranda.

Stel je voor, wonen in een prachtige tussenwoning met een keurige afwerking, waar je meteen verliefd op zult worden. Zodra je binnenstapt, word je verwelkomd door een lichte woonkamer met een open keuken, perfect voor gezellige avonden met vrienden en familie. De openslaande deuren leiden je naar een zonnige achtertuin met veranda, waar je heerlijk kunt genieten van de zon.

Ben jij op zoek naar een MODERN AFGEWERKTE – RUIME – GOED ONDERHOUDEN – UITSTEKEND GELEGEN TUSSENWONING?

Kom eens kijken aan de PIETER DE HOOGHSTRAAT 67 dan kunnen we je vast heel blij maken!

Deze ideale gezinswoning heeft een woonoppervlakte van 137 m², heeft een energielabel B en netjes afgewerkt. Daarnaast zijn de gekozen kleurstellingen en afwerking een ideale basis voor de eigen interieurstijl.

Een uitstekende ligging in de ruim opgezette SCHILDERSWIJK, met dichtbij het winkelcentrum Berckheidelaan met diverse winkels waaronder een supermarkt, kapper, drogist en snackbar. Ook loop je zo het mooie Fabritiuspark in en het recreatiebos Waarderhout, zwembad en diverse sportvelden zijn dichtbij. Het sfeervolle winkelgebied Centrumwaard, het overdekte winkelcentrum Middenwaard met alle overige voorzieningen als winkels en restaurants zijn op fietsafstand en maken het plaatje van deze keurige woning compleet!

BEZICHTIGING: stuur even een verzoek via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten de woning graag aan je zien.

Indeling:

BEGANE GROND:

Entree, hal, vernieuwde meterkast, moderne toiletruimte met hangend closet en fonteintje alsmede een grote vaste kast onder de trapopgang naar de 1e verdieping.

De straatgerichte woonkamer met PVC vloer, VLOERVERWARMING, Scandinavische houtkachel, glad gestuukt plafond en met kwaliteitsbehang afgewerkte wanden heeft een royale afmeting en is zeer licht door de grote raampartijen aan de voorzijde, de grote lichtkoepel en de schuifpui aan de achterzijde.

De open keuken uit 2022 met L-opstelling heeft alle benodigde apparatuur waaronder een, vaatwasser (Miele), dubbele RVS wasbak, koelkast, 5-pits gaskookplaat, Le Mans draai carrousel, granieten werkblad en veel bergruimte.

1e VERDIEPING:

Op de 1e verdieping vinden we drie ruime slaapkamers met laminaatvloer, glad afgewerkte wanden en gestuukt plafond. Door de rechte gevels is er geen ruimteverlies en in de bergkast op de overloop veel bergruimte.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloofdouche, wastafel, designradiator en 2e toilet. Met de mechanische ventilatie en het raam kan je hier prima ventileren.

2e VERDIEPING:

Via een vaste trap komen we op de voorzolder en stap je daarna de 4e slaapkamer binnen. Door de twee dakkapellen en vooral de brede dakkapel aan de achterzijde van de woning is er een royale 4e slaapkamer aanwezig. Hier ook airconditioning, vloerbedekking, in een bergkast de CV en achter de knieschotten nog volop bergruimte.

TUIN:

Het woonhuis beschikt over een fraai aangelegde voortuin met sierbestrating en borders met vaste beplanting. Met een diepte van circa 15,50 meter en een breedte van 6,3 meter is de achtertuin royaal van afmeting en kan je hier de gehele dag genieten van de zon en van de heerlijke veranda (6m x 2,9m). Verder is de tuin redelijk onderhoudsvrij aangelegd met sierbestrating, robuuste schuttingen, stenen berging, buitenkraan en een achterom.

INHOUD EN OPPERVLAKTE:

Grondoppervlak – 194 m²

Gebruiksoppervlakte(n) – Wonen circa 137 m²

Bruto inhoud – Woning circa 465 m³

BOUWAARD / INSTALLATIES:

Bouwjaar 1968. CV Intergas 2022. Betonnen vloeren op de begane grond en 1e verdieping. Moderne meterkast met 8 groepen en slimme meter. Dak-, muurisolatie en dubbel glas.

LIGGING:

De woning ligt in de rustige en groene Schilderswijk waar de kinderen heerlijk kunnen spelen.

Op fietsafstand vind je Centrumwaard en winkelcentrum Middenwaard met veel winkels en diverse uitgaansgelegenheden. Sportgelegenheden, basisscholen en middelbare scholen zijn ook op loop- dan wel fietsafstand.

Diverse uitvalswegen richting Alkmaar of Amsterdam zijn binnen 5 autominuten bereikbaar. In de directe omgeving van de woning zijn diverse bushaltes te vinden, onder andere naar Alkmaar, die op circa 20 minuten afstand ligt. De snelweg A9 richting Amsterdam is ook makkelijk te bereiken via de N-242.

AANVAARDING: in overleg

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1968
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	137 m²
Perceeloppervlakte:	194 m²
Inhoud:	465 m³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, buitenzonwering, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energietabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas extreme (2022, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	98 m² (15,50 meter diep en 6,30 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Map data ©2024 Report a map error

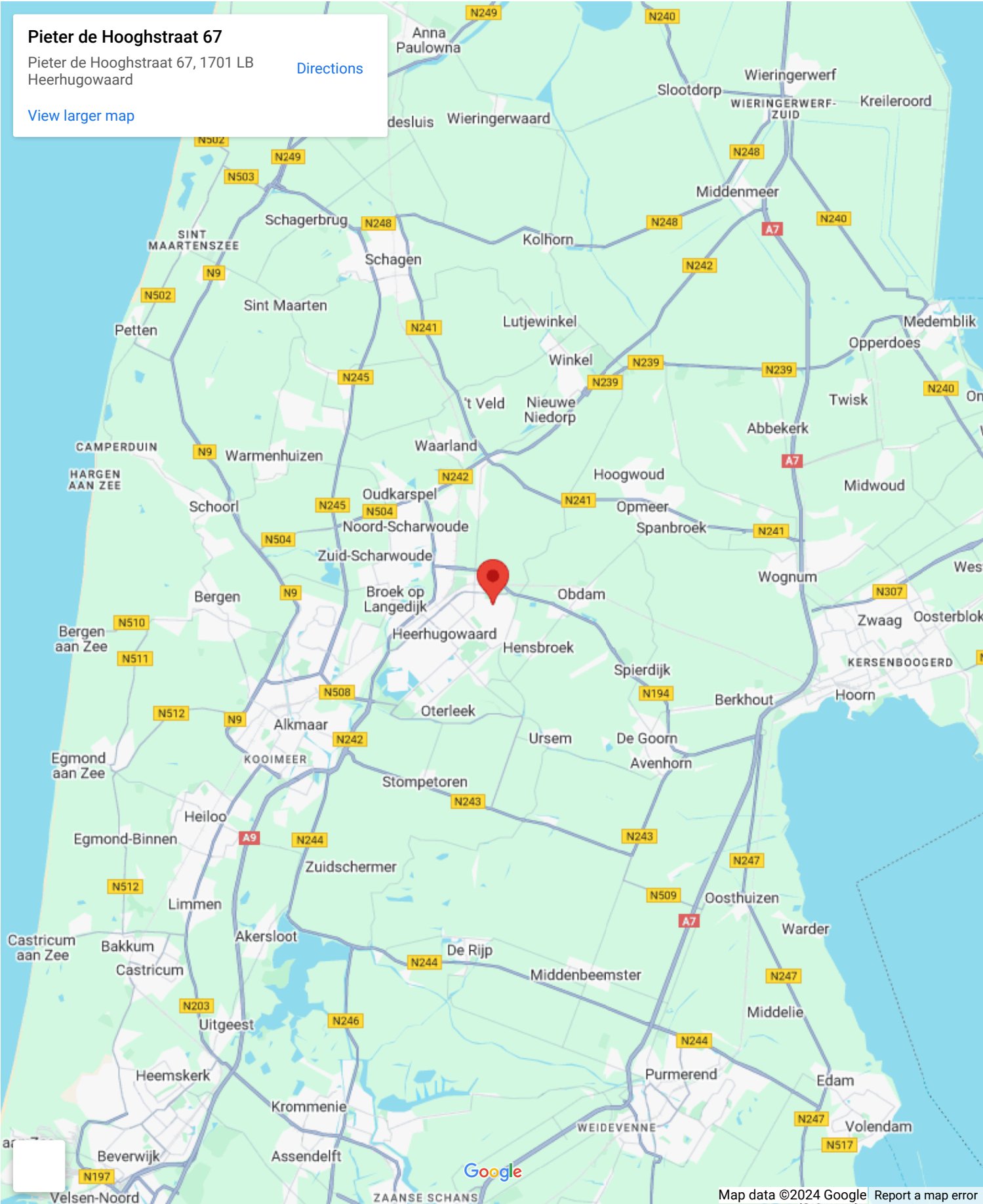
Op de kaart

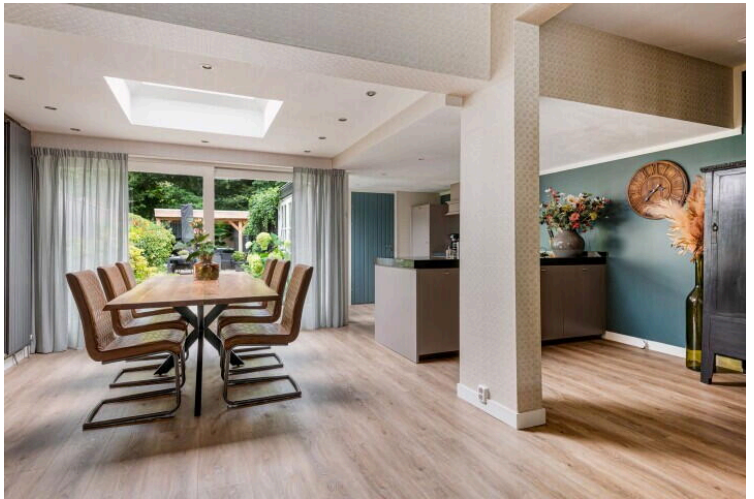
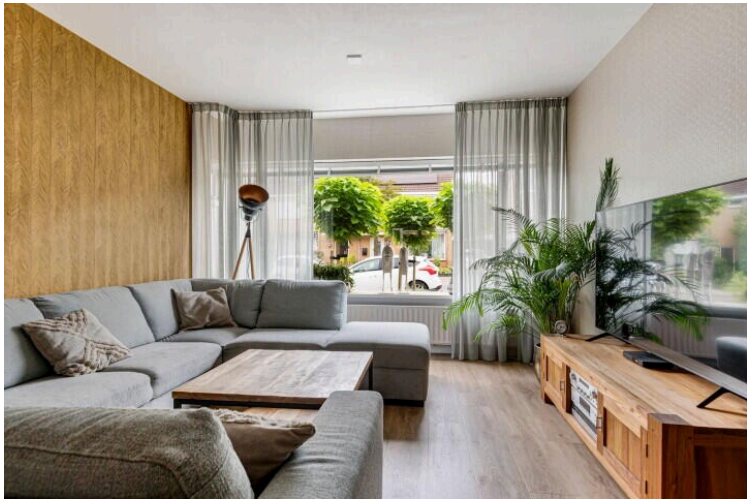
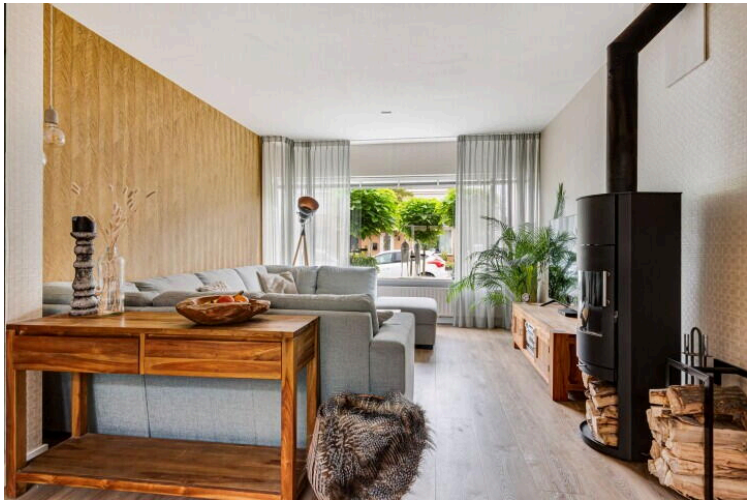
Pieter de Hooghstraat 67

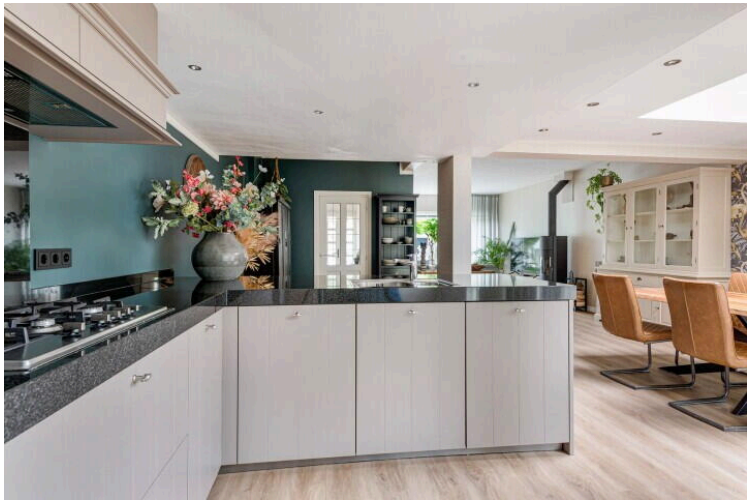
Pieter de Hooghstraat 67, 1701 LB
Heerhugowaard

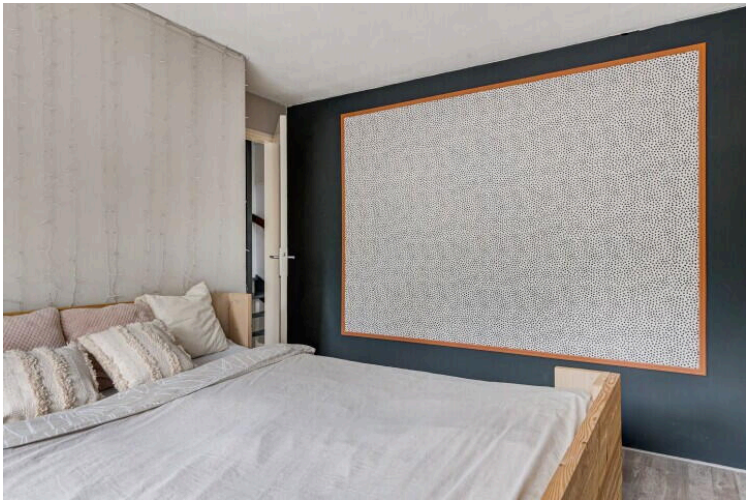
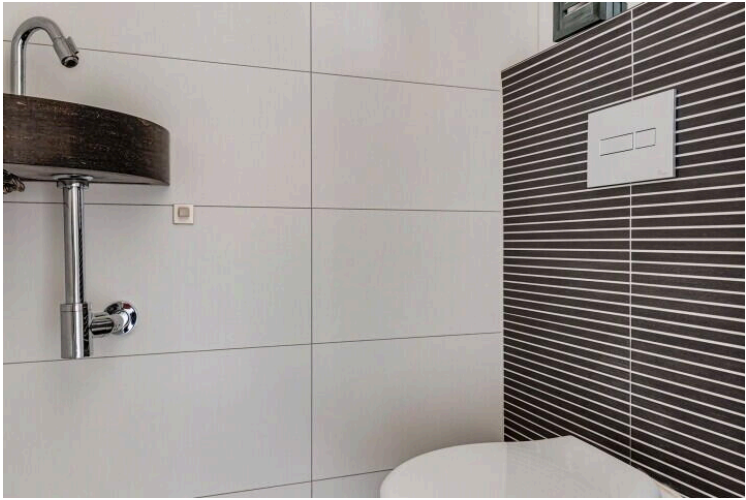
[Directions](#)

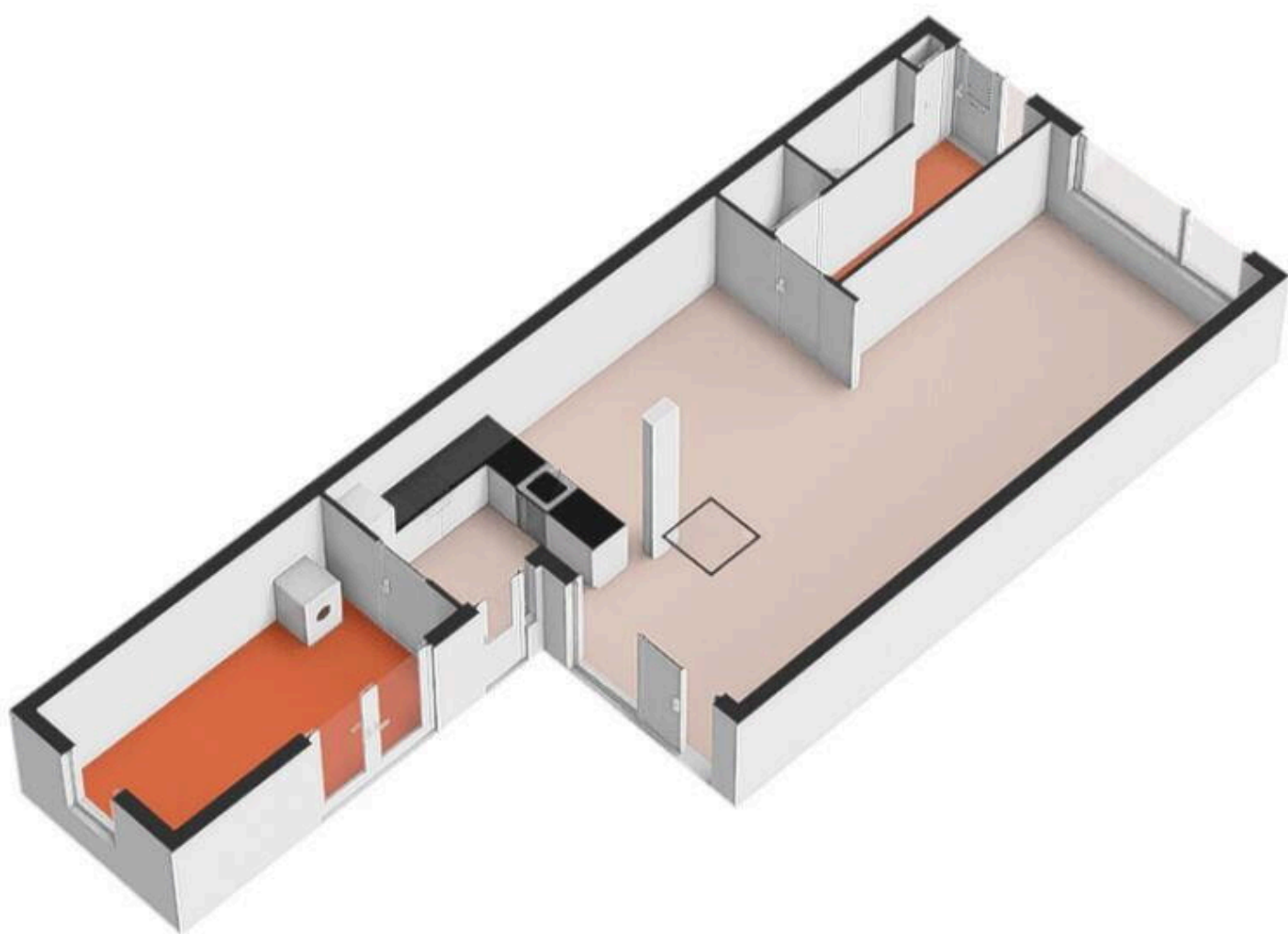
[View larger map](#)



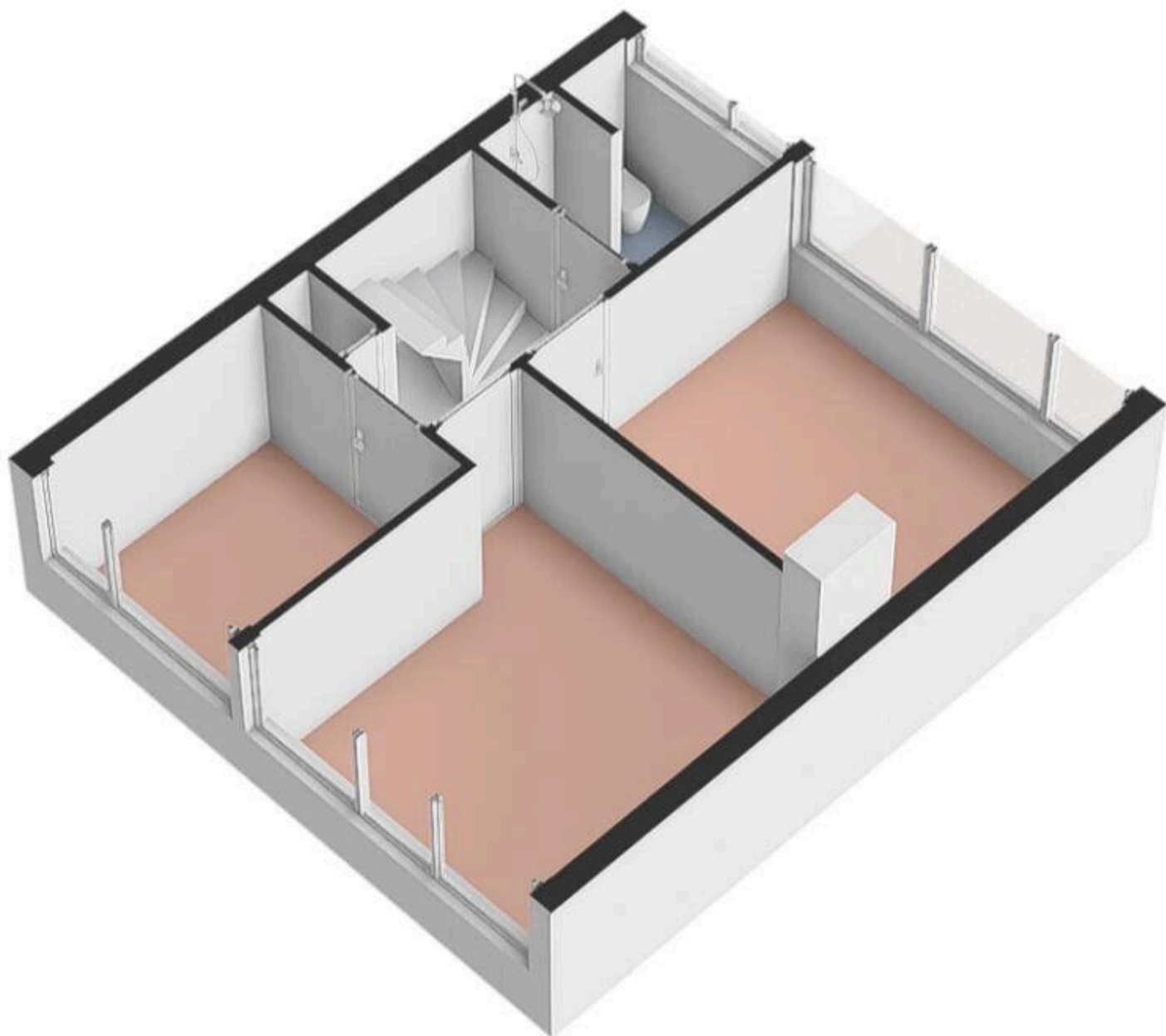
















Deze woning
heeft energielabel

B



Isolatie				Installaties			
1	Gevels		+/- + ++	7	Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
2	Gevelpanelen		n.v.t.	8	Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
3	Daken		+/- + ++	9	Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
4	Vloeren		+/- + ++	10	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
5	Ramen		+ ++	11	Koeling	Geen koeling	
6	Buitendeuren	-	+/- + ++	12	Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden

Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden

Laag

Hoog

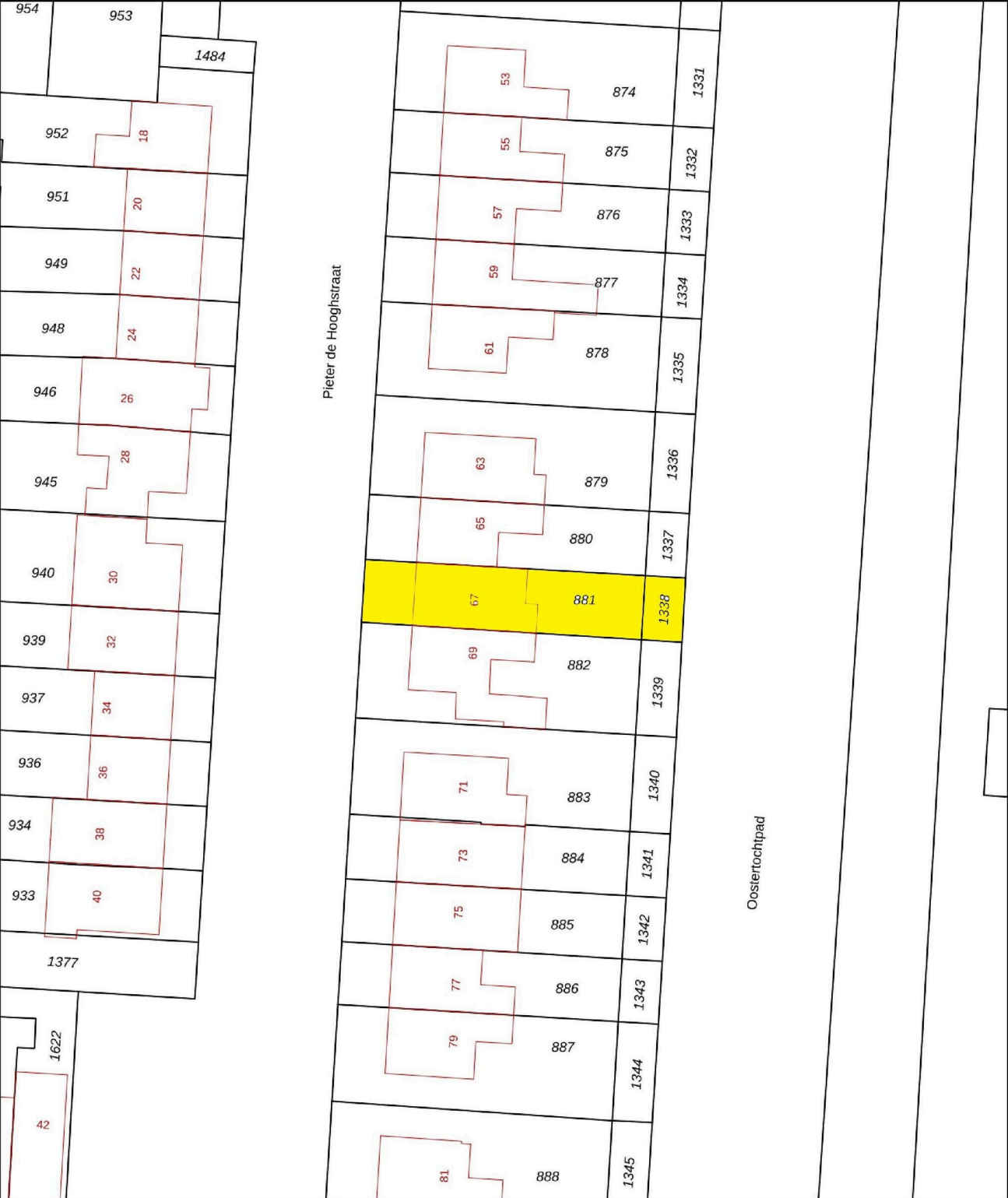
Aandeel hernieuwbare
energie

0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning			Opnamedetails	
Adres	Naam		Examenummer	
	Pieter de Hooghstraat 67		4772.2060.4793	
	1701LB Heerhugowaard			
Detailsaanduiding	Certificaathouder		1energielabel Koepel B.V.	
	Bouwjaar		1986	
	Compactheid		1,61	
Woningtype	Inschrijfnummer		SKGIKOB 012382	
	KvK-nummer		89702417	
	Certificerende instelling		SKGIKOB	
Tussenwoning	Soort opname		Basisopname	
	Basisopname			





12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie G

Perceel 881

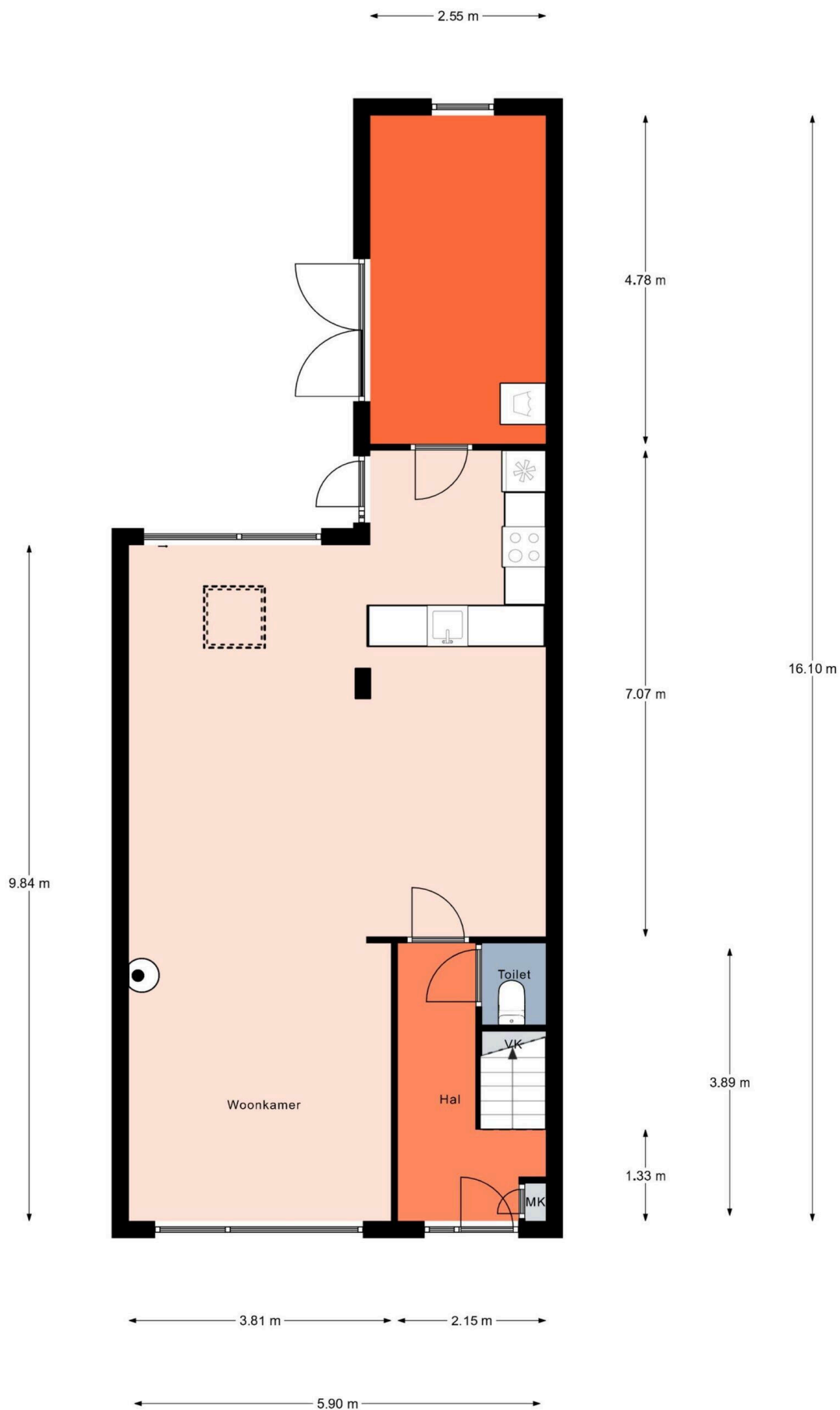
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 augustus 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

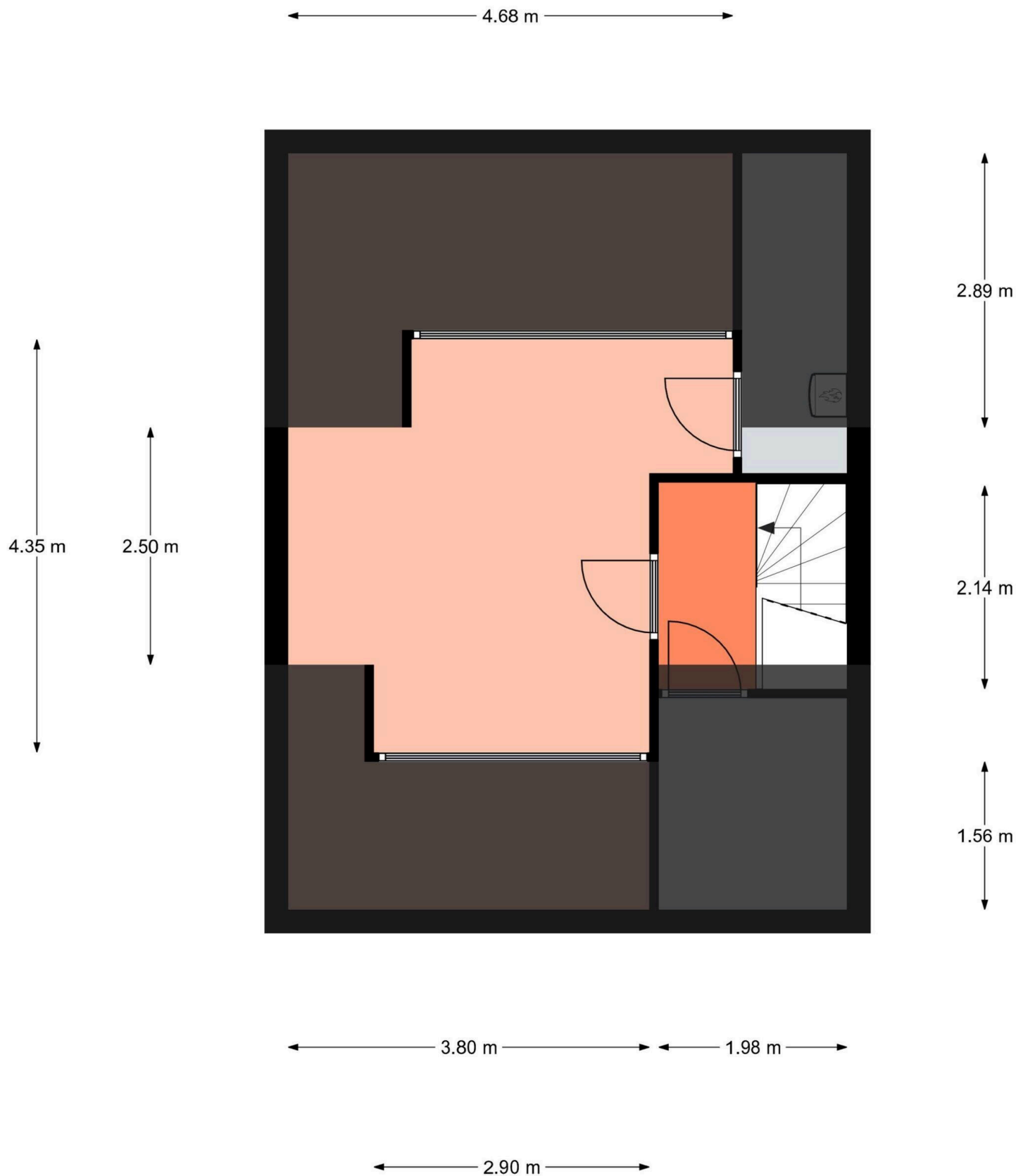
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Pieter de Hooghstraat 67

www.pieterdehoogstraat67.nl

TE KOOP

evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro 

06-408 72 042