

VvE Statensingel 1-107
P/a Pitlo Vastgoed Beheer
T.a.v. mevrouw P. Voordendag
Kleiweg 80
3051 GV Rotterdam

Kenmerk: LWT/mv s. 149A

Nieuwerkerk aan den IJssel, 26 juli 2024

Offerte

Betreft: Schilderwerk achtergevel 54 appartementen aan de Statensingel 1-107 te Gouda, uw opdrachtbon met nummer 2022000009, complex/unit nummer 001/0001

Geachte mevrouw Voordendag,

Naar aanleiding van uw aanvraag per mail van 25 maart 2022, onze werkopname van 19 april 2022 en uw aanvullende mail van 10 juni 2024, treft u hierbij een systeem- en aangepaste prijsopgave aan voor de uit te voeren onderhoudswerkzaamheden aan de in hoofde genoemde appartementen.

Uit te voeren werkzaamheden

Het schilderen van houten kozijnen, ramen, deuren, aftimmeringen en dakgoot/overstek.

Het schilderen metalen hekwerken.

Het sauzen van behandelde steenachtige ondergronden t.w. diktekanten en lateien onderzijde balkons.

Systeem dekkend schilderwerk, ondergrond hout - inpandig

- het geheel reinigen en ontvetten;
- het geheel schuren;
- kleine reparaties uitvoeren;
- waar nodig kitaansluitingen langs het glas wegsnijden en het geheel opnieuw afkitten met beglazingskit;
- gerepareerde en/of kale delen plaatselijk gronden met Rubbol primer Extra;
- liggende delen overgronden met een laag Rubbol primer Extra;
- tenslotte het geheel dekkend afschilderen met Rubbol XD Gloss d.m.v. rol- en kwastapplicatie in de bestaande kleur.

Systeem dekkend schilderwerk, ondergrond hout – uitpandig

- het geheel reinigen en ontvetten;
- het geheel schuren;
- kleine reparaties uitvoeren;
- waar nodig kitaansluitingen langs het glas wegsnijden en het geheel opnieuw afkitten met beglazingskit;
- gerepareerde en/of kale delen plaatselijk gronden met Rubbol primer Extra;
- het geheel overgronden met Rubbol primer Extra;
- tenslotte het geheel dekkend afschilderen met Rubbol XD Gloss d.m.v. rol- en kwastapplicatie in de bestaande kleur.

Vervolg aangepaste offerte aan VvE Statensingel 1-107 p/a Pitlo Vastgoed Beheer B.V..
Inzake: schilderwerk achtergevel Statensingel 1-104, Gouda
26 juli 2024

Systeem dekkend schilderwerk, ondergrond metaal

- het geheel reinigen en ontvetten;
- het geheel schuren;
- ondeugdelijke verflagen verwijderen;
- roest verwijderen;
- kale delen bijwerken met Redox AK primer;
- kale delen overgronden met Redox AK primer;
- tenslotte het geheel dekkend schilderen met Rubbol XD Gloss d.m.v. rol- en kwastapplicatie in de bestaande kleur.

Systeem behandelde steenachtige ondergrond

- ondeugdelijke verflagen verwijderen;
- het geheel reinigen en ontvetten;
- niet te raken onderdelen afdekken c.q. afschermen;
- kaal gekomen plaatsen bijwerken met Alpha Topcoat flex;
- tenslotte het geheel dekkend afwerken met een laag Alpha Topcoat Flex d.m.v. rol- en kwastapplicatie in de kleur als bestaand.

Vervolg aangepaste offerte aan VvE Statensingel 1-107 p/a Pitlo Vastgoed Beheer B.V..
 Inzake: schilderwerk achtergevel Statensingel 1-104, Gouda
 26 juli 2024

Aanneemsom

Bovengenoemde werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd voor de volgende totaalprijzen, exclusief BTW:

Achterzijde

Schilderwerk inpandig

Schilderen kozijnen keukenpui	610,2 m ¹	x	€	18,00 =	€	10.983,60
Schilderen raam boven deur	145,8 m ¹	x	€	18,00 =	€	2.624,40
Schilderen aftimmering	54 m ²	x	€	40,00 =	€	2.160,00
Schilderen deur eenzijdig	54 st	x	€	80,00 =	€	4.320,00
Totaal					€	20.088,00

Schilderen kozijnen berging pui	456,3 m ¹	x	€	18,00 =	€	8.213,40
Schilderen aftimmering	20,52 m ²	x	€	40,00 =	€	820,80
Schilderen deur eenzijdig	54 st	x	€	80,00 =	€	4.320,00
Totaal					€	13.354,20

Schilderwerk uitpandig

Schilderen kozijnen woonkamer	561,6 m ¹	x	€	18,00 =	€	10.108,80
Schilderen raam groot	243 m ¹	x	€	18,00 =	€	4.374,00
Schilderen raam klein	135 m ¹	x	€	18,00 =	€	2.430,00
Totaal					€	16.912,80

Schilderen kozijnen badkamer	156,6 m ¹	x	€	18,00 =	€	2.818,80
Schilderen raam	156,6 m ¹	x	€	18,00 =	€	2.818,80
Totaal					€	5.637,60

Schilderen kozijnen kamer	148,8 m ¹	x	€	18,00 =	€	2.678,40
Schilderen raam groot	108 m ¹	x	€	18,00 =	€	1.944,00
Schilderen raam klein	62,4 m ¹	x	€	18,00 =	€	1.123,20
Totaal					€	5.745,60

Schilderen kozijnen souterrain	23,2 m ¹	x	€	18,00 =	€	417,60
Schilderen raam	23,2 m ¹	x	€	18,00 =	€	417,60
Totaal					€	835,20

Schilderen daklijst/overstek	157 m ¹	x	€	45,00 =	€	7.065,00
Schilderen klossen	314 st	x	€	25,00 =	€	7.850,00
Totaal					€	14.915,00

Vervolg aangepaste offerte aan VvE Statensingel 1-107 p/a Pitlo Vastgoed Beheer B.V..
 Inzake: schilderwerk achtergevel Statensingel 1-104, Gouda
 26 juli 2024

Schilderwerk hekwerk metaal

Schilderen metalen onderdelen	54 st	x	€ 125,00 =	€ 6.750,00
Totaal				€ 6.750,00

Sauzen steenachtige ondergrond

Sauzen plafonds	54 st	x	€ 80,00 =	€ 4.320,00
Sauzen Diktekanen balkons	45,36 m ²	x	€ 20,00 =	€ 907,20
Sauzen beton lateien woonkamerpui	135 m ¹	x	€ 15,00 =	€ 2.025,00
Sauzen beton lateien badkamerpui	35,1 m ¹	x	€ 15,00 =	€ 526,50
Sauzen beton lateien kamerpui	21,6 m ¹	x	€ 15,00 =	€ 324,00
Sauzen beton lateien souterrainpui	7,2 m ¹	x	€ 15,00 =	€ 108,00
Totaal				€ 8.210,70

Totaal achterzijde € 92.449,10

Bereikbaarheid

Steigerkosten huur	15 wk	x	€ 110,00 =	€ 1.650,00
Steigerkosten transport	1 post	x	€ 200,00 =	€ 200,00
Steigerkosten opzetten	36 uur	x	€ 57,00 =	€ 2.052,00
Steigerkosten afbreken	36 uur	x	€ 57,00 =	€ 2.052,00
Totaal				€ 5.954,00

Parkeerkosten, schafwagen en toilet

Voorzieningen	1 post	x	€ 2.500,00 =	€ 2.500,00
Totaal				€ 2.500,00

Totaal achterzijde incl. bereikbaarheid en voorzieningen € 100.903,10

Betalingscondities

20% van de aanneemsom bij opdracht.
 30% van de aanneemsom bij aanvang van de werkzaamheden.
 40% van de aanneemsom bij werkzaamheden gereed.
 10% van de aanneemsom bij oplevering
 Betaling van de facturen: netto binnen 30 dagen na factuurdatum.

Vervolg aangepaste offerte aan VvE Statensingel 1-107 p/a Pitlo Vastgoed Beheer B.V.,
Inzake: schilderwerk achtergevel Statensingel 1-104, Gouda
26 juli 2024

Algemene voorwaarden

De algemene Voorwaarden voor Koninklijke OnderhoudNL, vereniging van (restauratie-)schilders- en (totaal-)onderhoudsbedrijven, industriële onderhouds- en glaszetbedrijven, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Gouda onder nummer 40409386, zijn van toepassing op, en maken deel uit van, door ons afgesloten overeenkomsten. U treft de algemene voorwaarden bijgevoegd.

Opmerkingen

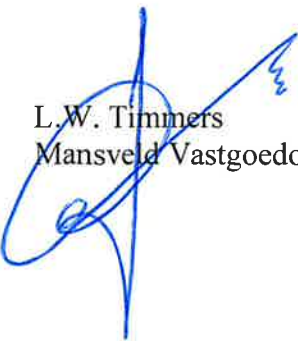
- Materialen en afval dat vrijkomt van onze werkzaamheden zal worden afgevoerd.
- In onze aanbieding zijn wij ervan uitgegaan dat stroom-, water-, schaft- en sanitair voorzieningen ons kosteloos ter beschikking worden gesteld.
- Demonteren zonweringen is niet in onze aanneemsom opgenomen.
- Houtrotherstel en glasvervanging zijn niet in onze aanneemsom opgenomen
- Werkzaamheden niet vermeld in deze aanbieding zijn niet in onze aanneemsom opgenomen.

Uitvoering

In overleg, e.e.a. afhankelijk van de weersomstandigheden en moment van opdrachtverstrekking.

Ervan uitgaande dat onze prijsopgave voor u aanleiding zal zijn genoemde werkzaamheden aan ons toe te vertrouwen.

Met vriendelijke groet,



L.W. Timmers
Mansveld Vastgoedonderhoud