

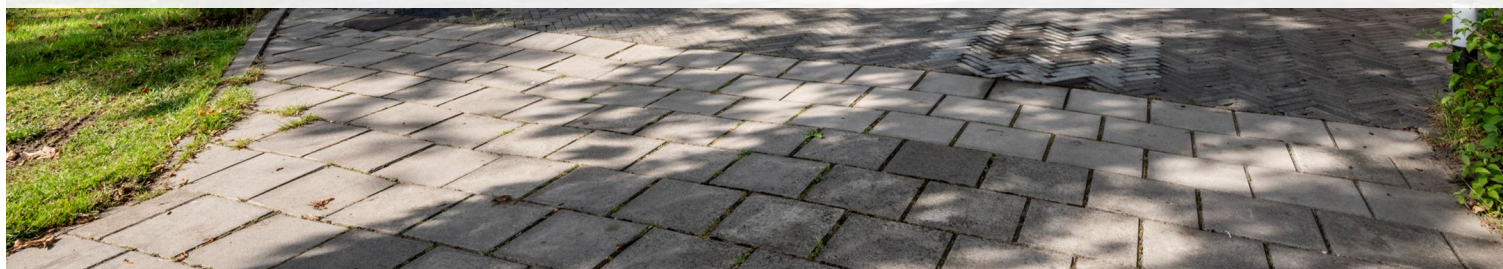
Lelystad

Wijngaard 19 | Vraagprijs € 475.000 k.k.



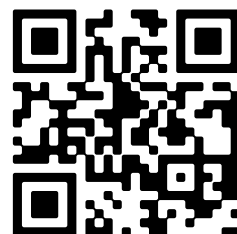
BESCHIKBAAR

WWW.WIJNGAARD19.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	127 m ²
Perceeloppervlakte:	514 m ²
Inhoud:	557 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.wijngaard19.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Wijngaard 19, 8212 CB Lelystad

Wilt u wonen in een fijne, rustige en kindvriendelijke woonwijk en ook nog eens op een prachtige plek? Bent u ook nog eens op zoek naar een wijk met meerdere voorzieningen in de buurt en spreken lange wandeltochten door de vrijwel letterlijk om de hoek gelegen bosgebieden u aan? Dan is deze fraaie 2-onder-1-kapwoning met garage, een prachtige tuin op het (zuid)westen, een royale woonkamer, vier slaapkamers en gelegen op een ruim perceel van 514m² eigen grond wellicht precies wat u zoekt!

De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en de woonkamer en één slaapkamer zijn voorzien van airco. U woont op loop-/ fietsafstand van een buurtwinkel (onder andere AH Voorhof, basisscholen en een kinderopvang). Tevens ligt de wijk nabij het bosgebied 'Gelderse Hout' en slechts op enkele minuten van de in- en uitvalswegen van Lelystad richting Amsterdam en N302 richting Harderwijk.

Interesse in deze woning? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast en toilet (2024 vernieuwd) met fonteintje en trapopgang; tuingerichte woonkamer van 8,5 meter breed en totaal ruim 55m² met sfeervolle houtkachel en schuifpui naar de tuin; keuken (2021 geplaatst) welke is voorzien van onder andere een inductieookplaat, afzuigkap, (combi)oven, koelkast, ladenvriezer, vaatwasser en kastruimte; bijkeuken met witgoedaansluitingen en doorloop naar de garage; garage (afmeting 3.06mtr. x 7.01mtr.) welke is voorzien van elektra, de CV opstelling (Intergas hr-combi uit 2015), een kanteldeur aan de straatzijde en loopdeur naar de tuin.

De begane grond is grotendeels voorzien van een laminaatvloer.

Eerste verdieping: Overloop; vier slaapkamers van respectievelijk 7,9-, 7,9-, 9- en 12,3m² en een klein kamertje welke in gebruik is als kantoor, maar ook kan dienen als hobby- of speelkamer; 1 slaapkamer is voorzien van airco; volledig betegelde badkamer voorzien van wastafelmeubel, douche, designradiator, tweede toilet en raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht toetreding.

Tuin: De keurig aangelegde achtertuin is georiënteerd op het (zuid)westen en meet 12 x 17,5 meter. Naast een ruim terras bij de woning beschikt de achtertuin over erfafscheidingen, diverse beplanting, volgroeide bomen en is er toegang tot de garage. Parkeren kan voor de garage in voortuin welke recent aangepakt is en is voorzien van veel nieuw en groen blijvende beplanting.

Prijs: € 475.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1974
- Perceeloppervlakte: 514m²
- Woonoppervlakte: 127m²
- Overig inpandige ruimte: 22m²
- Inhoud: 557m³
- Energielabel: C
- Keuken vervangen in 2021

- Airco's: 2021
- Stucwerk woonkamer, keuken, hal en overloop: 2024
- Cv-ketel: Intergas HR-combi: 2015
- In 2021 grotendeels voorzien van kunststof kozijnen
- Toilet vervangen in 2024
- 16 zonnepanelen 2021 (ca. 4.500 kwh per jaar aan opbrengst)
- Prachtige, parkachtige tuin op het zuiden
- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor 2 auto's
- Buurtsupermarkt, maar ook het LelyCentre en sportcentrum/zwembad De Koploper op fietsafstand
- Op circa 10 fietsminuten afstand van het centrum "De Gordiaan" en het Centraal Station.
- Parkeren op eigen terrein, maar ook voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Meer informatie over deze woning? KIJK op [BuismanMakelaars.nl](https://www.buismanmakelaars.nl) of BEL (0320) 20 20 40

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-Aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	127 m²
Perceeloppervlakte:	514 m²
Inhoud:	557 m³

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Airconditioning, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel en houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin en zijtuin
Achtertuint:	204 m² (12,00 meter diep en 17,00 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Aangebouwde stenen garage en parkeerplaats

Capaciteit garage:

1 auto

Voorzieningen garage:

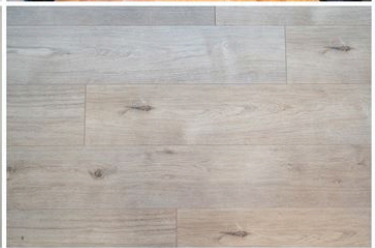
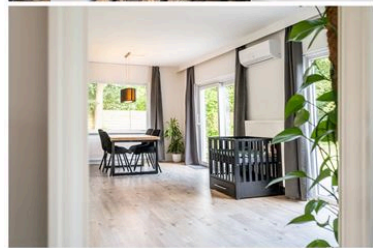
Elektra

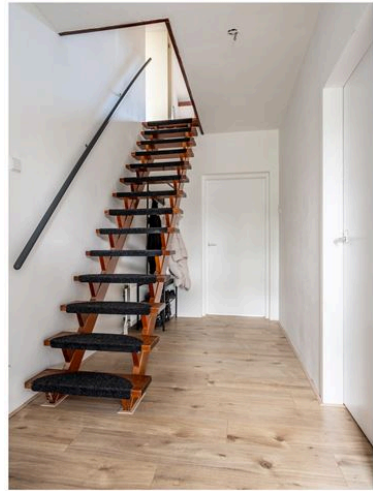
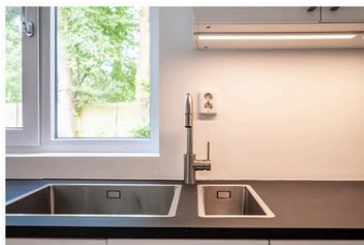
A map view from Google Maps showing a residential area in Lelystad, The Netherlands. A red location pin is placed on a street labeled 'Wijngaard'. To the left, a vertical road is labeled 'Atol'. Below the pin, a green icon with a lightning bolt indicates a 'Vattenfall Charging Station'. Further down the 'Atol' road, a street labeled 'Buitenplaats' is visible. To the right of the pin, another street labeled 'Wijngaard' runs horizontally. In the bottom right corner, a location is marked 'Bestrating van dijk'. At the very bottom, 'Atlas Hoveniers' is labeled. The map shows various buildings, green spaces, and a body of water in the upper right. A white information box in the top left corner contains the text 'Wijngaard 19', 'Wijngaard 19, 8212 CB Lelystad', a blue 'Directions' link, and a blue 'View larger map' link. The Google logo is at the bottom center, and a copyright notice 'Map data ©2024 Google Report a map error' is at the bottom right.

Map data ©2024 Google [Report a map error](#)

Op de kaart











Wijngaard 19

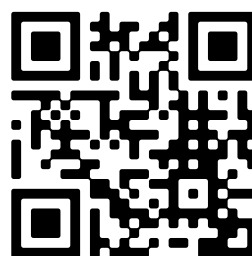
www.wijngaard19.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!