

Heerhugowaard

van Hellemontstraat 14 | Vraagprijs € 395.000 k.k.



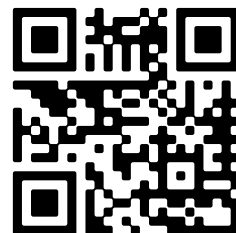
BESCHIKBAAR

WWW.VANHELLEMONDTSTRAAT14.NL



Type object:	Bovenwoning
Bouwjaar:	2000
Woonoppervlakte:	85 m ²
Inhoud:	245 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.vanhellemondstraat14.nl


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

van Hellemondstraat 14, 1701 ER Heerhugowaard

APPARTEMENT MET RUIM BALKON op het zonnige ZUIDEN en gelegen in het 'OUDE CENTRUM' van Heerhugowaard.

Op de 1e verdieping en voorzien van een royale en lichte woonkamer (circa 5m x 6,9m), nette keuken, een ruime slaapkamer en prima logeerkamer. Een heerlijk licht appartement door het balkon en de grote raampartijen.

Energie label-A, een woonoppervlak van 85 m² en diverse winkels en een bushalte dichtbij.

De locatie is top!

Alles is goed bereikbaar door de ligging in het 'oude centrum' van Heerhugowaard vlakbij het Raadhuisplein en op fietsafstand van het overdekte winkelcentrum Middenwaard.

Je vindt alle denkbare voorzieningen op loop- en fietsafstand; winkels, supermarkt, huisarts, apotheek en recreatiemogelijkheden met het nabij gelegen park. Ook dichtbij de openbaar vervoersvoorzieningen (bus/trein) en prima uitvalswegen richting Amsterdam en Hoorn.

Het appartementengebouw heeft een aantrekkelijke verschijningsvorm door de levendige gevels, verschillende woningen en in niveau verschillende daken. Kortom, een appartement op een plek die je niet aan je voorbij kunt laten gaan.

BEZICHTIGING: stuur even een verzoek via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten de woning graag aan je zien.

INDELING:

Via de centrale en afsluitbare hal met intercom met video en de brievenbussen komen we via het trappenhuis of met de lift op de 1e verdieping.

In het appartement krijg je de beschikking over een royale woonkamer van circa 36 m² met een deur naar het balkon aan de zuidkant van het appartement. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en door de vele ramen is er een plezierig licht wat een heel ruimtelijk en comfortabel gevoel geeft. Mocht het toch te zonnig worden dan kan het rolluik of het zonnescherm worden gebruikt.

De open keuken met tegelvloer is compleet met een 4-zone keramische kookplaat, vaatwasser (Miele), dubbele RVS wasbak, koelkast, 3-laden vriezer en oven.

Verder in de woning een royale slaapkamer (4,37m x 2,93m), een ruime hal met toilet en een volledig betegelde badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en design radiator. Vanuit de gang is een aparte berging bereikbaar met de CV, mechanische ventilatie en de aansluitingen voor de wasmachine en/of droger.

Aan de voorzijde van de woning een tweede slaapkamer met een eigen deur vanuit de gang.

BALKON:

Het ruime balkon is gelegen op het ZUIDEN en vanuit de woonkamer via de deur (met hor) bereikbaar. Het balkon

beschikt over een fraai hekwerk en biedt een mooi uitzicht over de groenstrook om het gebouw. Met een elektrisch bedienbaar screen en zonneschermbaan kan bij mooi weer ook schaduw worden gerealiseerd.

BERGING:

Op de begane grond is een eigen box beschikbaar om de fietsen te stallen of diverse spullen op te slaan.

INHOUD EN OPPERVLAKTE:

Gebruiksoppervlakte(n) – Wonen circa 85 m²

Gebruiksoppervlakte(n) – Gebouw gebonden buitenruimte circa 9 m² (balkon)

Bruto inhoud – Woning circa 245 m³

BOUWJAAR + INSTALLATIES:

Woning: 2000. Cv-installatie 2013. Meterkast met 8 groepen en slimme meter. Volledig geïsoleerd. In de gehele woning wordt door de aanwezige mechanische ventilatie een goed klimaat gerealiseerd.

VERENIGING VAN EIGENAREN:

De VVE is ingeschreven bij de kamer van koophandel, heeft voldoende buffers en wordt professioneel beheerd. De servicekosten bedragen € 107,- p/m. De Vereniging van Eigenaren is een actieve vereniging met een financieel gezonde positie.

ENERGIELABEL: een definitief energielabel A welke geldig is tot 8-12-2032.

LOCATIE:

Naast een fraaie woning heb je ook een fraaie locatie te pakken! In de wijk zelf kun je terecht voor de dagelijkse boodschappen en de (klein)kinderen kunnen lekker in de buurt spelen. Winkelcentrum Centrumwaard en Middenwaard, de Jumbo, Dekamarkt, huisartsenpraktijk, Apotheek en nog veel meer zijn loop- of fietsafstand te bereiken. Ook het NS-station ligt binnen handbereik. Daarnaast zijn alle benodigde voorzieningen waaronder de bus en de diverse uitvalswegen richting Alkmaar, Amsterdam of Hoorn dichtbij. Echt een ideale woonplek!

AANVAARDING: in overleg en kan snel.

Bent u toe aan de volgende stap? Bel even of stuur een verzoek via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We leiden u graag rond!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 107,00 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	85 m²
Inhoud:	245 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Buitenzonwering, lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas, muurisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr (2013, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum en in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

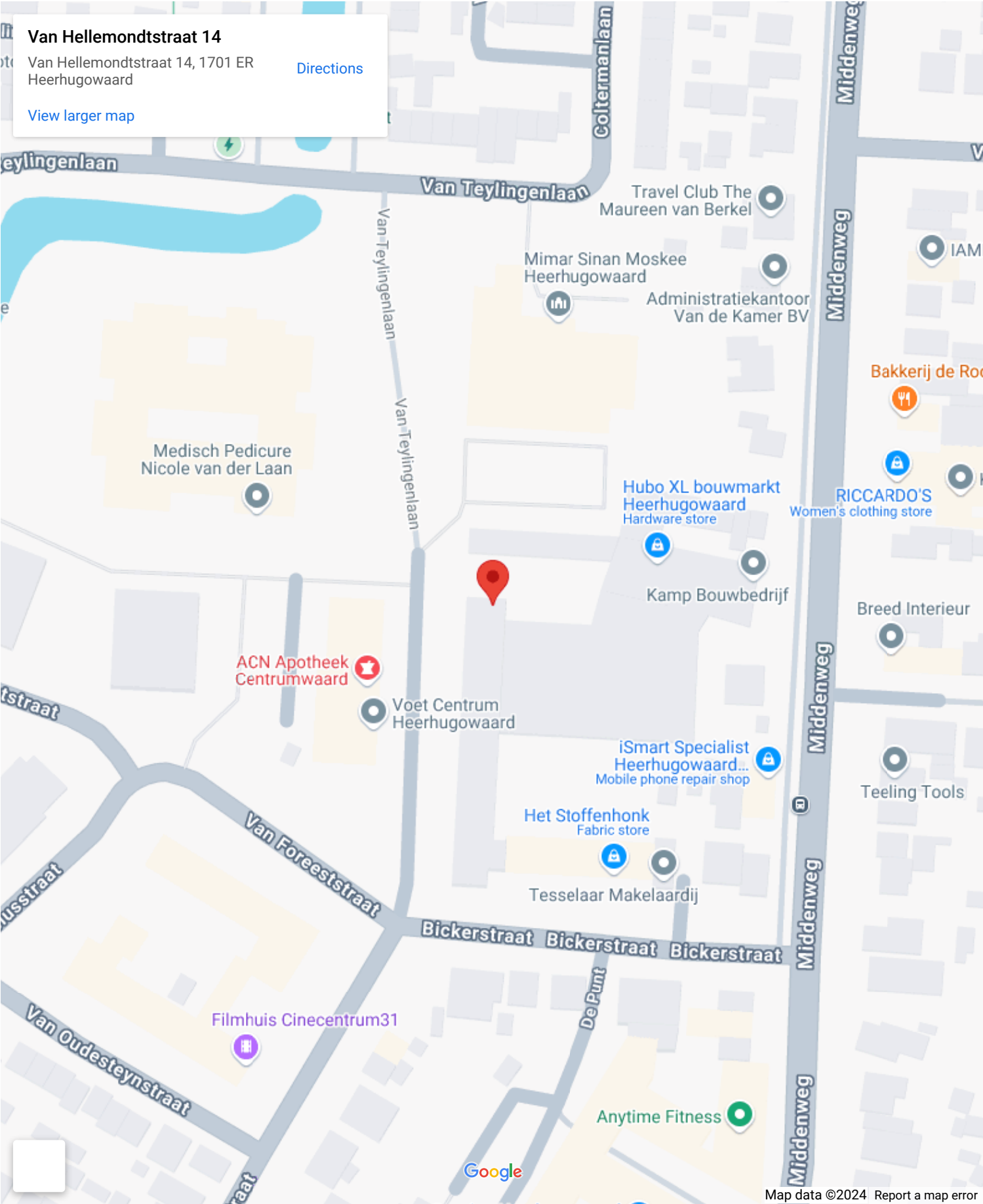
Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 107,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



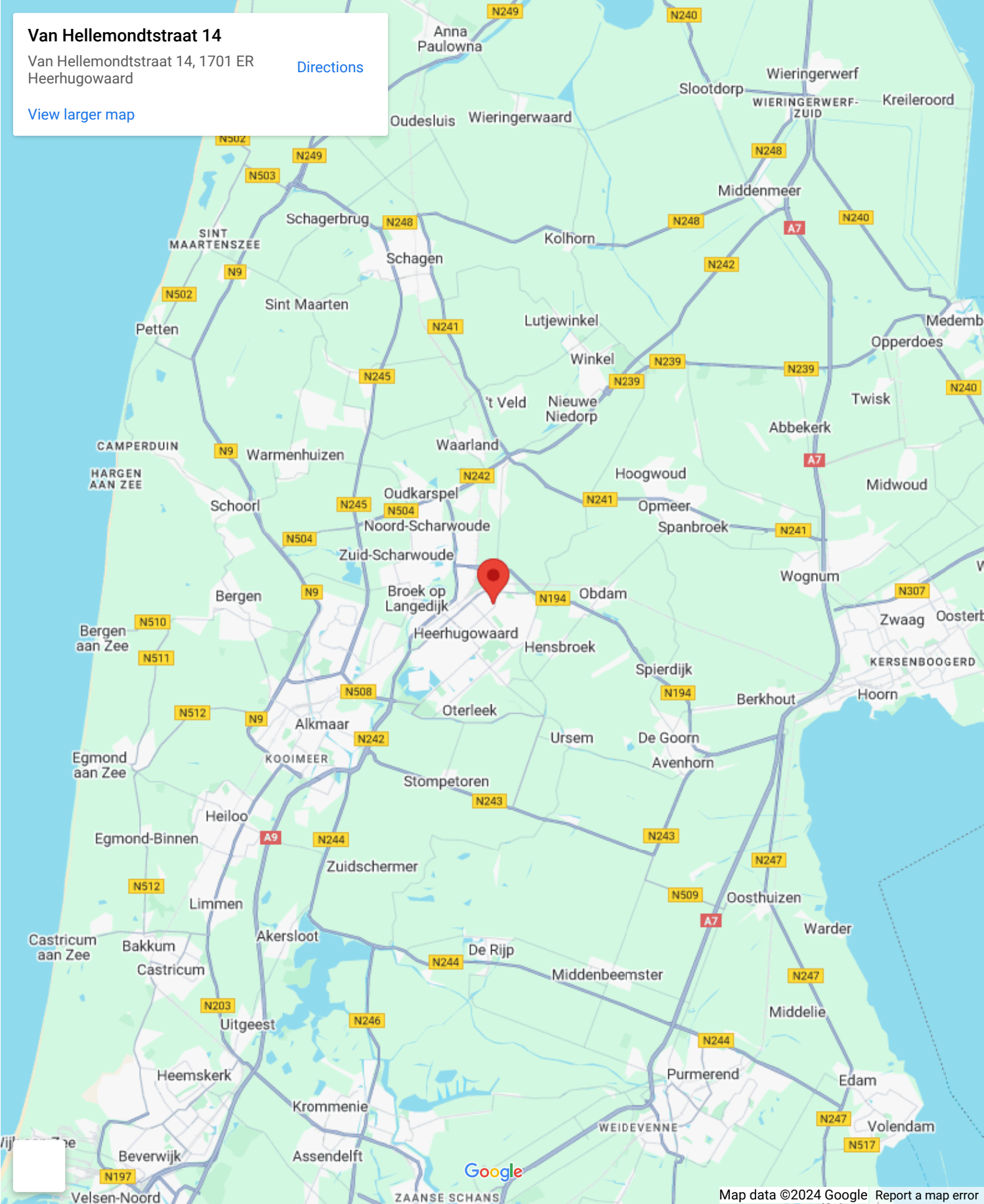
Op de kaart

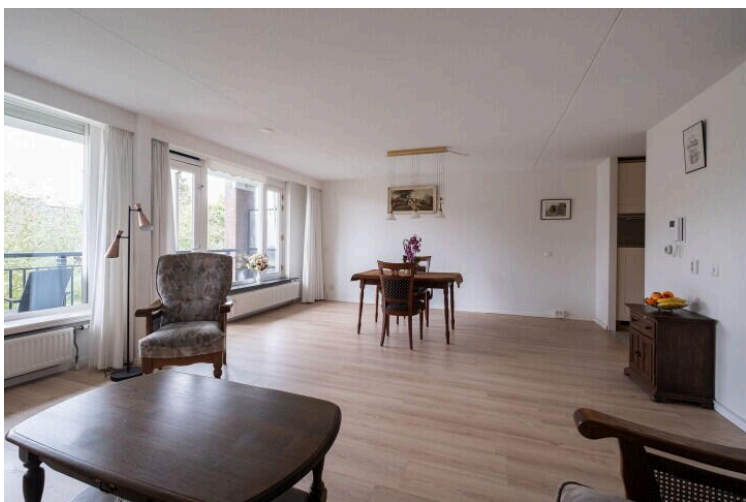
Van Hellemondstraat 14

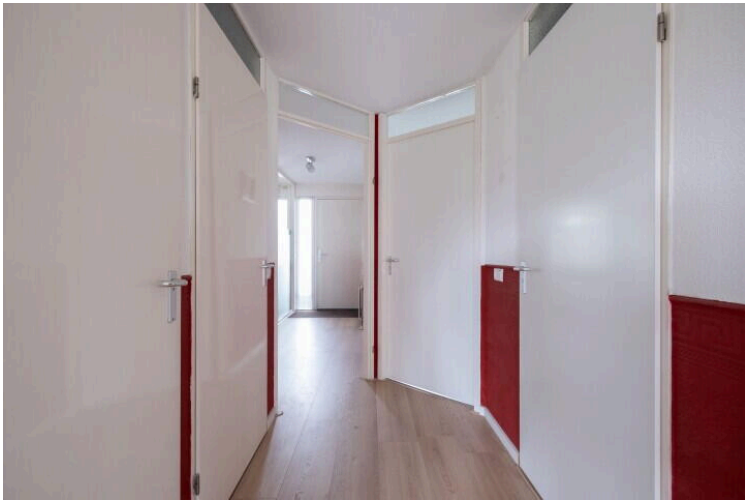
Van Hellemondstraat 14, 1701 ER
Heerhugowaard

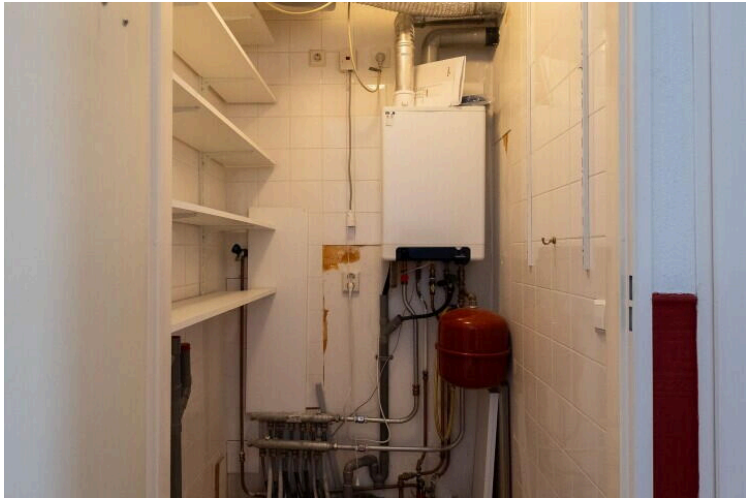
[Directions](#)

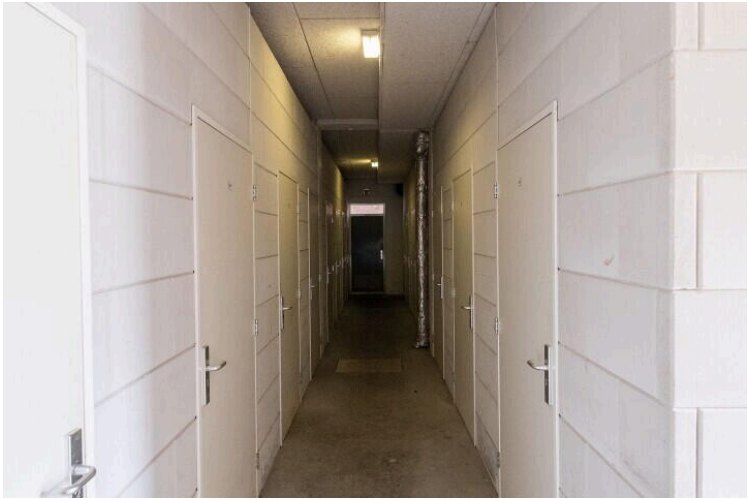
[View larger map](#)

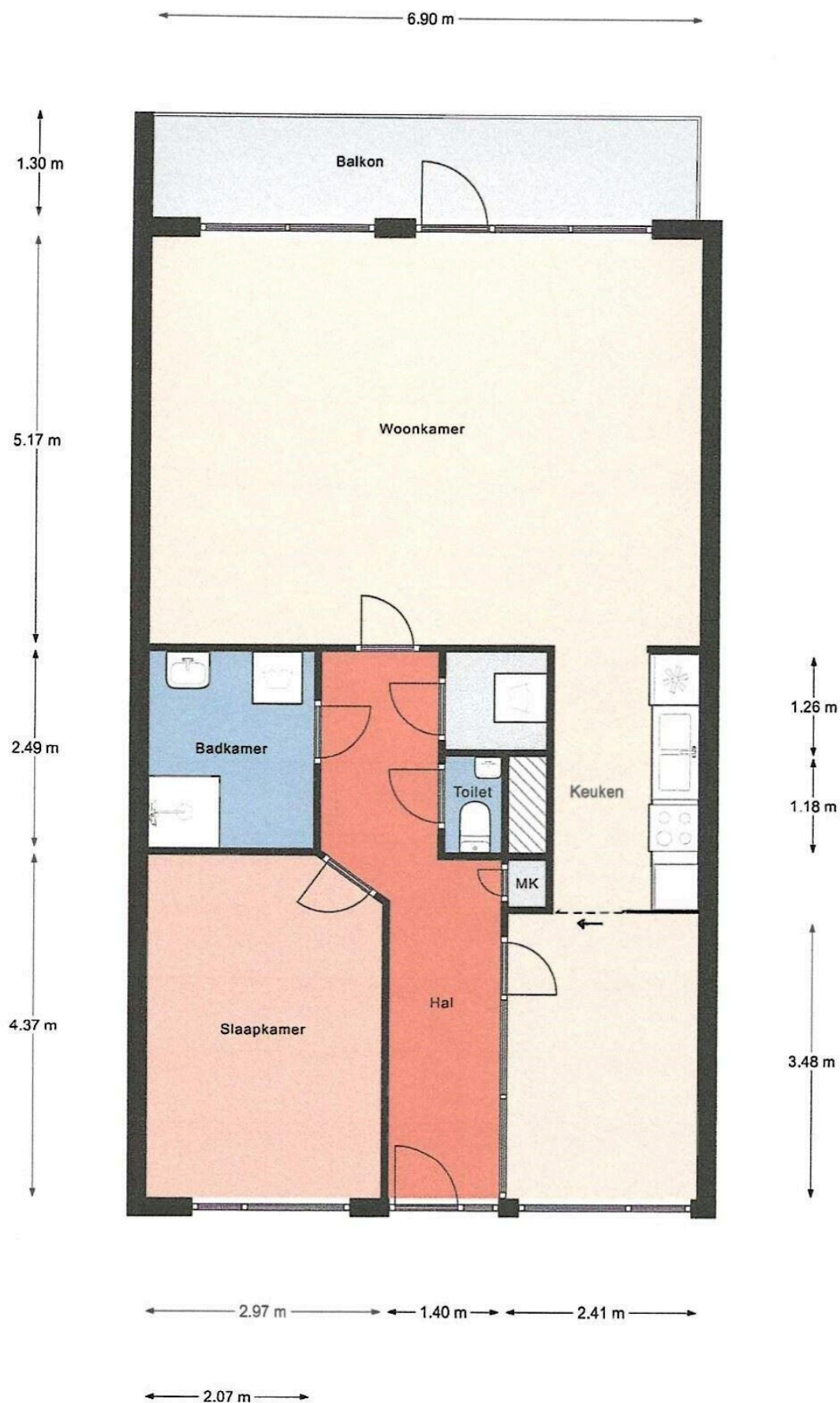












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Realax www.realax.nl

van Hellemondstraat 14

www.vanhellemondstraat14.nl

TE KOOP


evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro 

06-408 72 042