

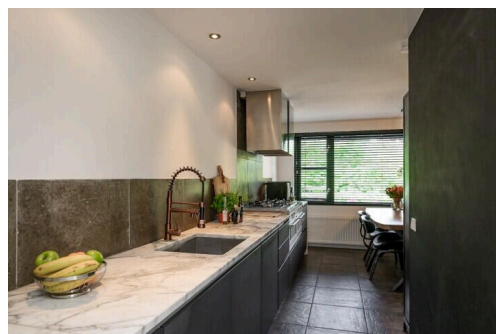
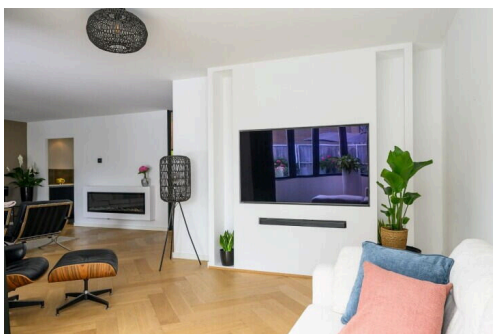
Almere

Herfststraat 5 | Vraagprijs € 620.000 k.k.

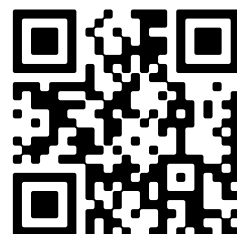


BESCHIKBAAR

WWW.HERFSTSTRAAT5.NL



Type object:	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning...
Bouwjaar:	1998
Woonoppervlakte:	159 m ²
Perceeloppervlakte:	250 m ²
Inhoud:	595 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.herfststraat5.nl



Omschrijving

Herfststraat 5, 1335 GE Almere

Let op: De genoemde prijs € 620.000,- k.k. is een bieden vanaf prijs.

Wow! Dit is uw kans! Ruime, geschakelde 2-onder-1-kap woning met veel woonruimte, eigen oprit, inpandige garage en vrij uitzicht over waterpartij. Modern en stijlvol ingericht met zwartstalen taatsdeur, visgraatvloer, ingebouwde sfeerhaard en halfronde erker met cinewall. Klaar voor de toekomst met een warmtepomp, zonnepanelen en laadpunt voor de auto. Energielabel A+. Gelegen aan een rustige straat, grenzend aan een groenstrook met waterpartij, dichtbij bosrand, park en Oostvaardersplassen. Op steenworp afstand van supermarkt en basisschool.

Wilt u deze woning, met een moderne keuken, fraaie badkamer, 4 ruime slaapkamers en een zonnige, onderhoudsarme grote tuin, met eigen ogen zien? Vraag nu een bezichtiging aan en ontdek de 'wow' factor en vele extra's die deze woning te bieden heeft!

Ligging:

De Herfststraat is een rustige straat in de groene en kindvriendelijke Seizoenenbuurt in Almere Buiten. De huizen staan aan een kant van de straat, aan de overzijde zijn extra parkeerplaatsen een brede groenstrook en een stadsgracht. In de omgeving zijn diverse voorzieningen zoals een basisschool, supermarkt, bushalte, gezondheidscentrum en apotheek. Snelwegen A6 en A27 zijn op korte rijafstand en ook het centrum van Almere Buiten met zwembad en NS-station is dichtbij. Als u de straat uitwandelt komt u in het Meridiaanpark en bij de bosrand met rechtstreekse paden naar het prachtige natuurgebied de Oostvaardersplassen.

Indeling:

Begane grond: Entree, ruime hal met meterkast, modern toilet, trap naar de eerste verdieping en toegang tot de inpandige garage (ideaal voor een kantoorruimte of slaapkamer op de begane grond). Via de stijlvolle zwartstalen taatsdeur met helder glas komt u in de tuingerichte woonkamer met aan de voorzijde de moderne keuken. Deze heeft een donkere kleurstelling, licht marmeren blad en diverse inbouwapparatuur, voldoende ruimte voor een grote eettafel en uitzicht op de waterpartij door het grote keukenraam. De keuken wordt van de kamer gescheiden door een trapkast. De woonkamer heeft een moderne visgraat parketvloer, glad gestuukte wanden met ingebouwde sfeerhaard en dubbele tuindeuren naar de zonnige achtertuin. De woonkamer is extra ruim door de grote erker met cinewall een echte eyecatcher.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde, terwijl er aan de achterzijde nog twee ruime slaapkamers zijn. De badkamer heeft een eigentijdse uitstraling en is voorzien van een moderne douchecabine, ligbad, wandcloset en steigerhouten wastafelmeubel met twee waskommen.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. De trapopgang is geplaatst in het midden van de ruimte, zodat u zowel aan de voor- als achterzijde de mogelijkheid heeft voor een extra kamer. De voorzijde is een open ruimte met groot dakraam en bergruimte achter de knieschotten. Hier vindt u ook de aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de warmtepomp, mechanische ventilatie en omvormer voor de zonnepanelen. Aan de achterzijde is een royale slaapkamer met grote dakkapel al gerealiseerd.

Tuinen;

De voortuin heeft straatwerk, vaste beplanting en parkeerplaats met oplaadpunt voor een elektrische auto.

De zonnige achtertuin ligt op het zuidwesten en is onderhoudsarm aangelegd met vaste borders straatwerk en siergrind.

Voordelen Energielabel A+

Weet u dat een woning voorzien van een Energielabel A+ naast het comfort van goed geïsoleerde woning en een lagere energienota ook de mogelijkheid biedt om rentekorting op uw financiering te krijgen en u onder voorwaarden tot € 20.000,- extra kunt lenen.

Bijzonderheden:

- Gelegen aan rustige straat met vrij uitzicht op groenstrook en waterpartij.
- Moderne en stijlvolle uitstraling.
- Grote woonkamer met erker en houten visgraatvloer.
- Glad gestuukte wanden met ingebouwde sfeerhaard en cinewall.
- De zwartstalen taatsdeur met helder glas, zorgt voor een ruimtelijk beeld.
- Grote zolderkamer met dakkapel en elektrisch bedienbaar rolluik.
- Toekomst gericht met warmtepomp, zonnepanelen en oplaadpunt voor auto.
- Waterontharder, minder kalkaanslag in leidingen en op kranen.
- Inpandige garage met elektrisch bedienbare garagedeur en parkeerplaats eigen terrein.
- Energielabel A+
- Oplevering in overleg indicatie maart 2025

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 620.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1998

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	159 m ²
Perceeloppervlakte:	250 m ²
Inhoud:	595 m ³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, rolluiken, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energietabel:	A+
---------------	----

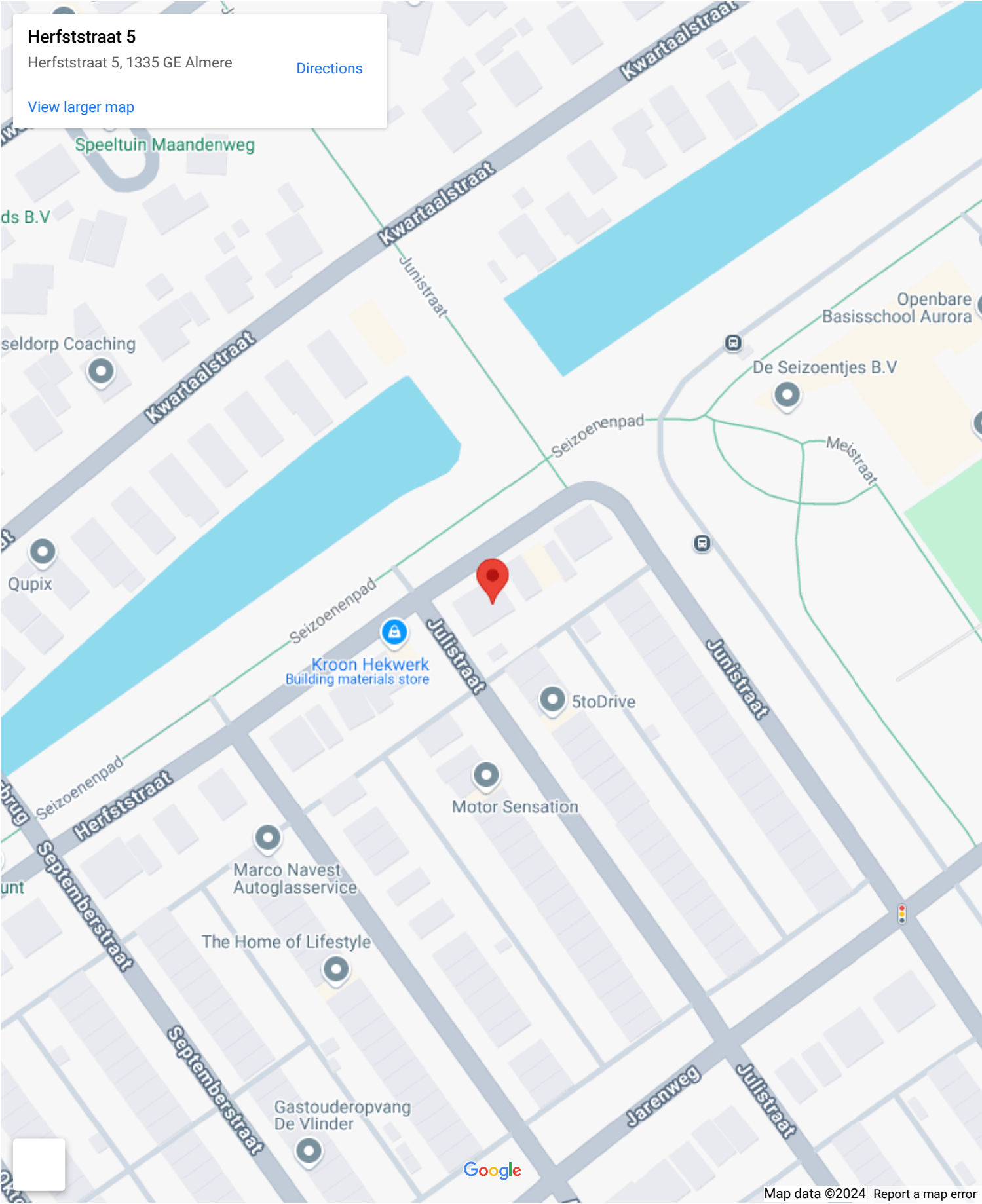
Buitenruimte

Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	108 m ² (12,00 meter diep en 9,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

Garage

Soort garage:	Inpandig en parkeerplaats
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart



Op de kaart

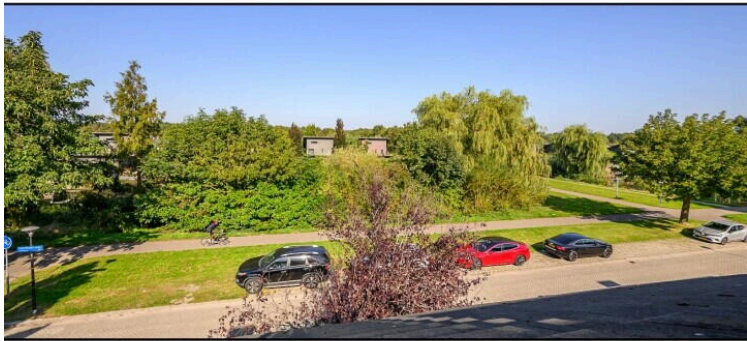


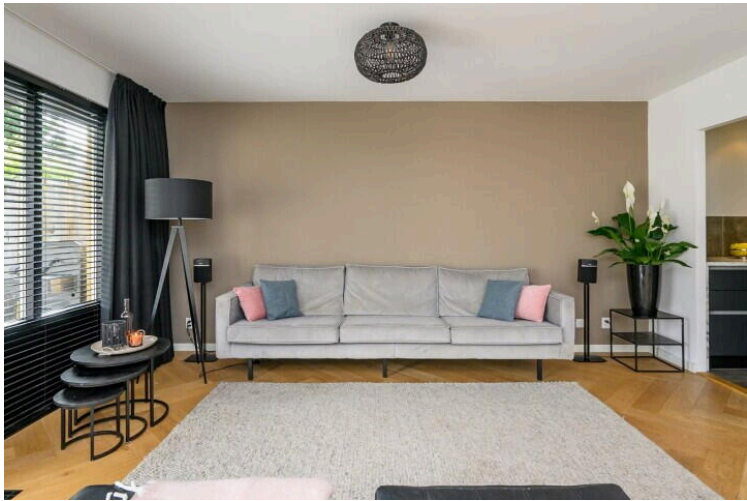
Herfststraat 5

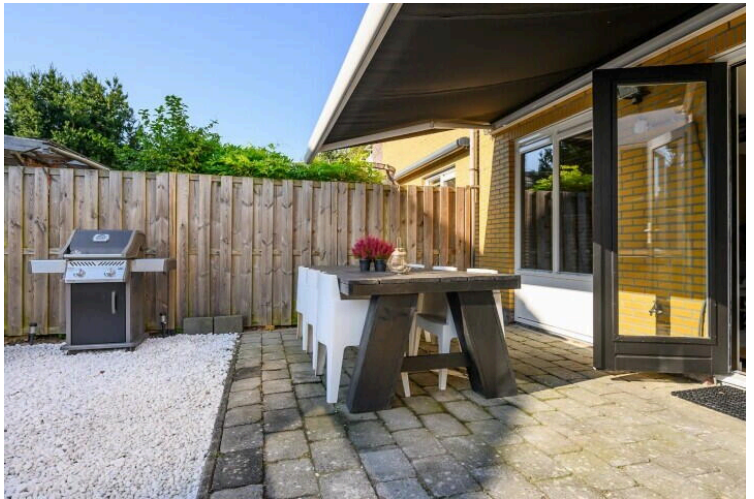
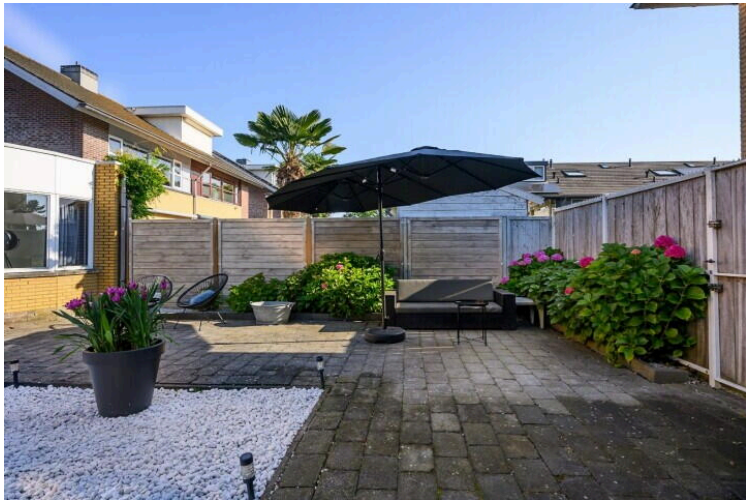
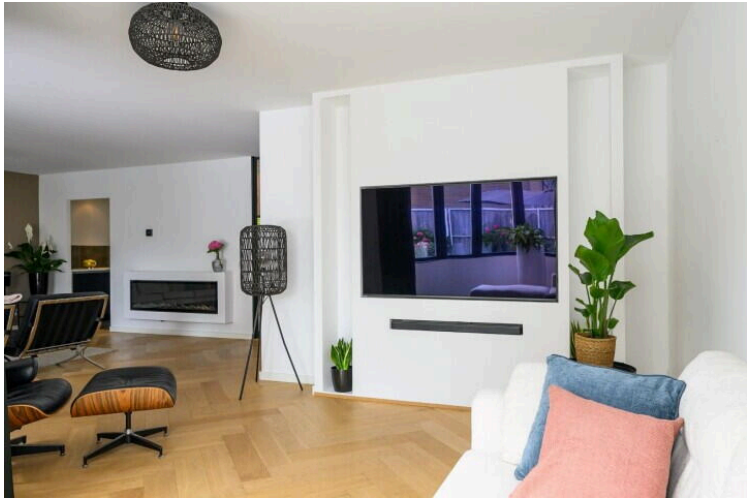
Herfststraat 5, 1335 GE Almere

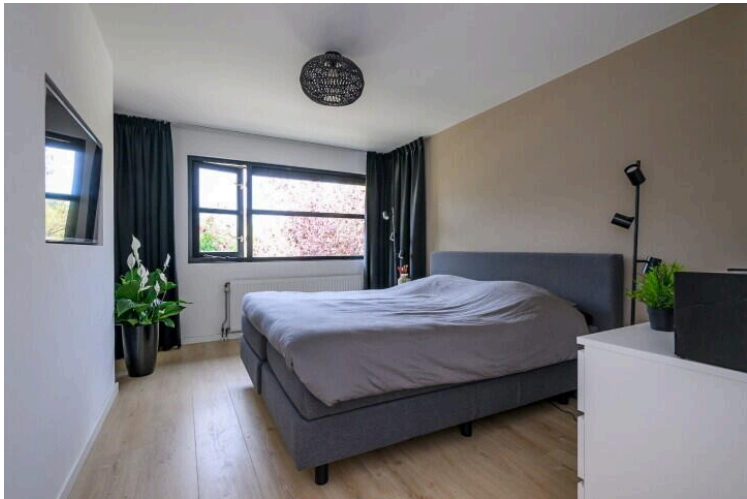
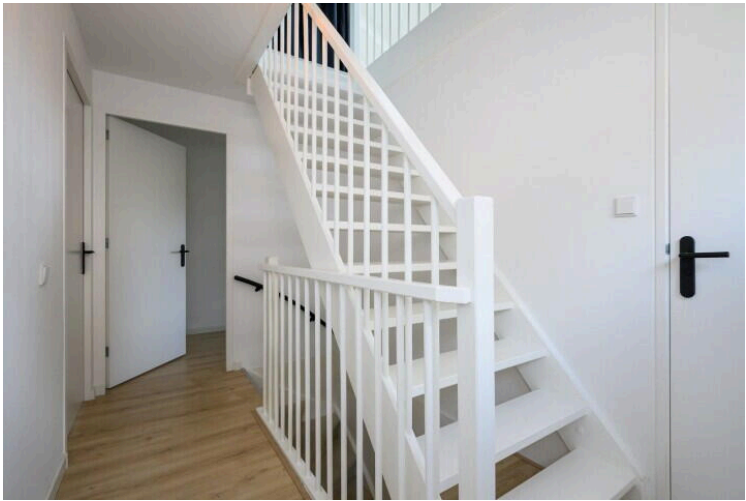
[Directions](#)

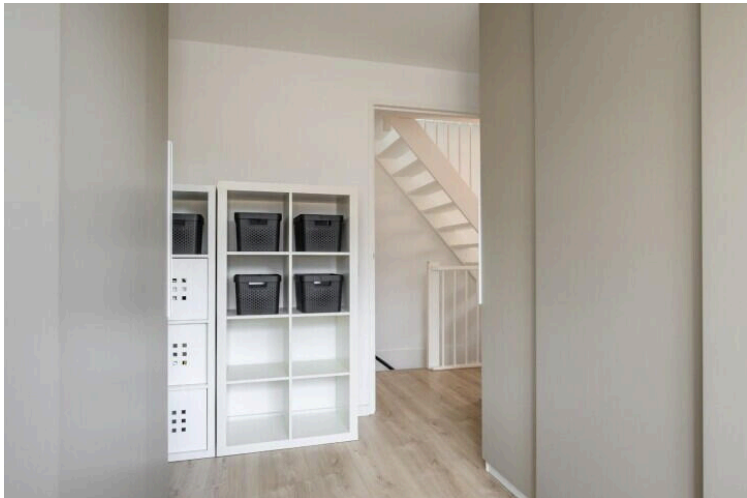
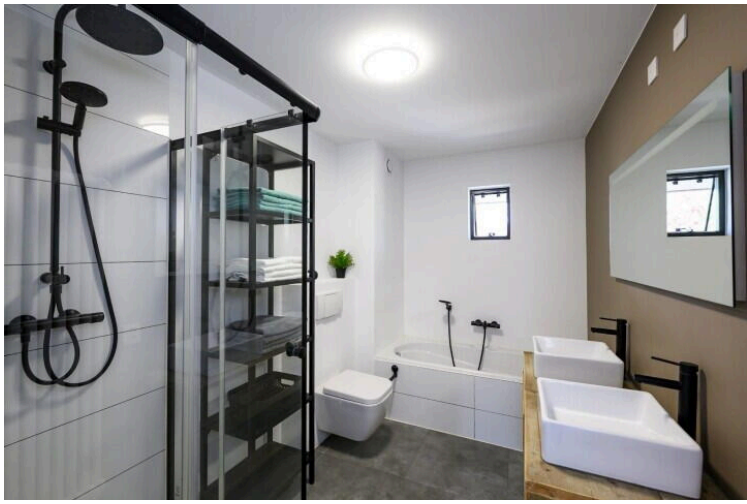
[View larger map](#)

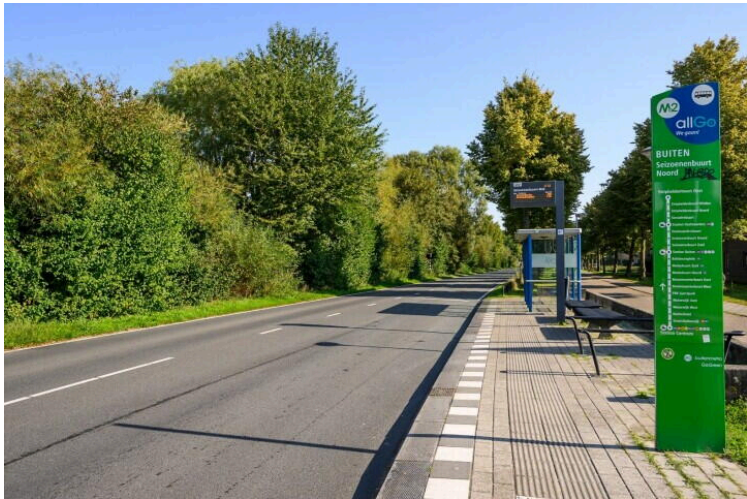
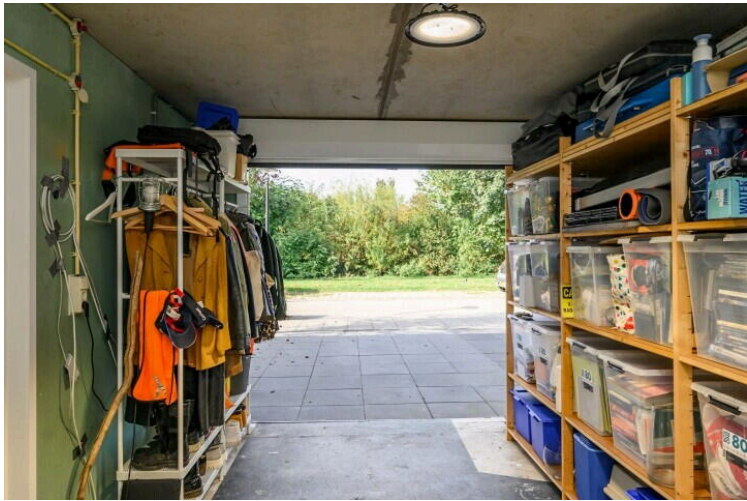




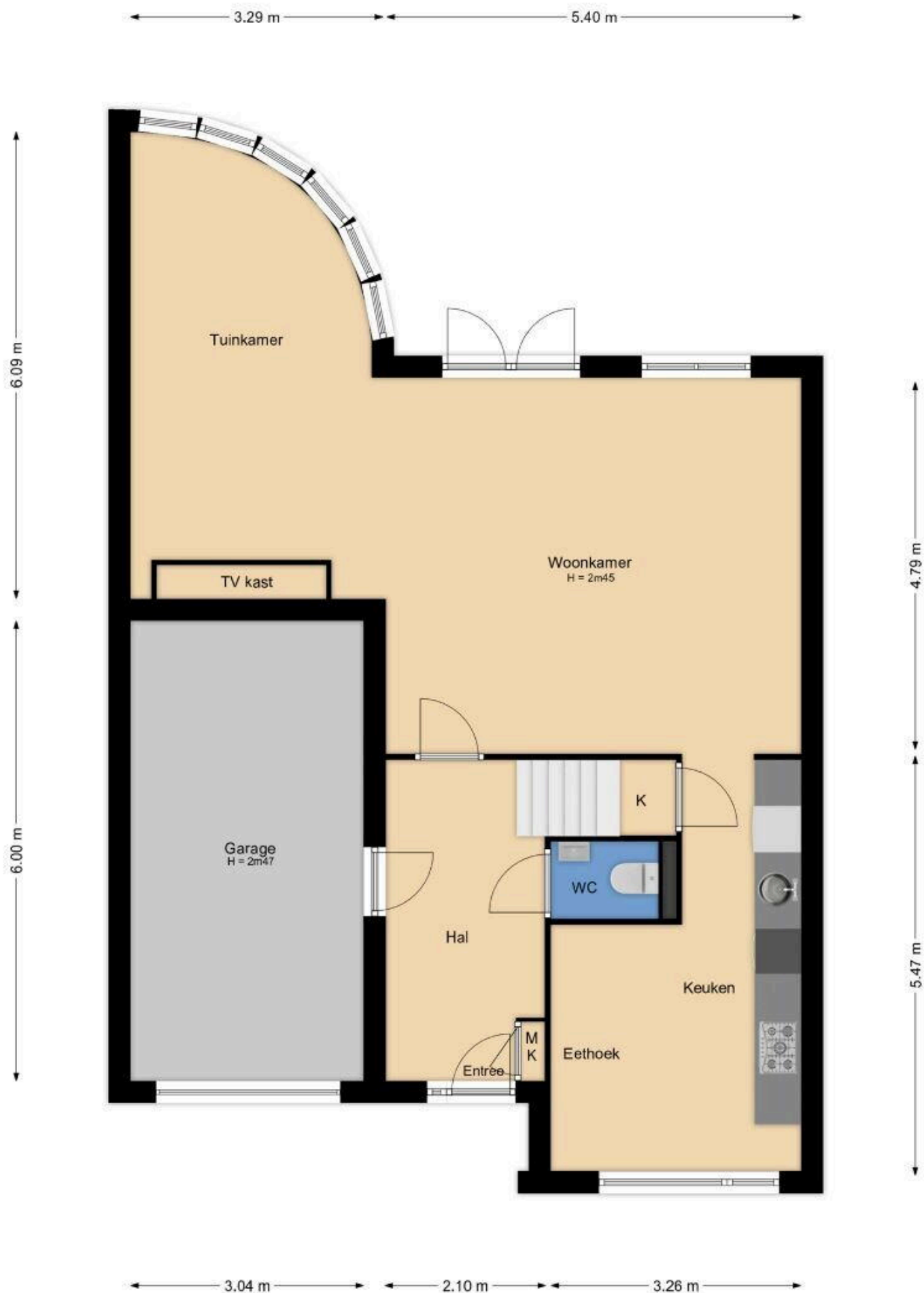


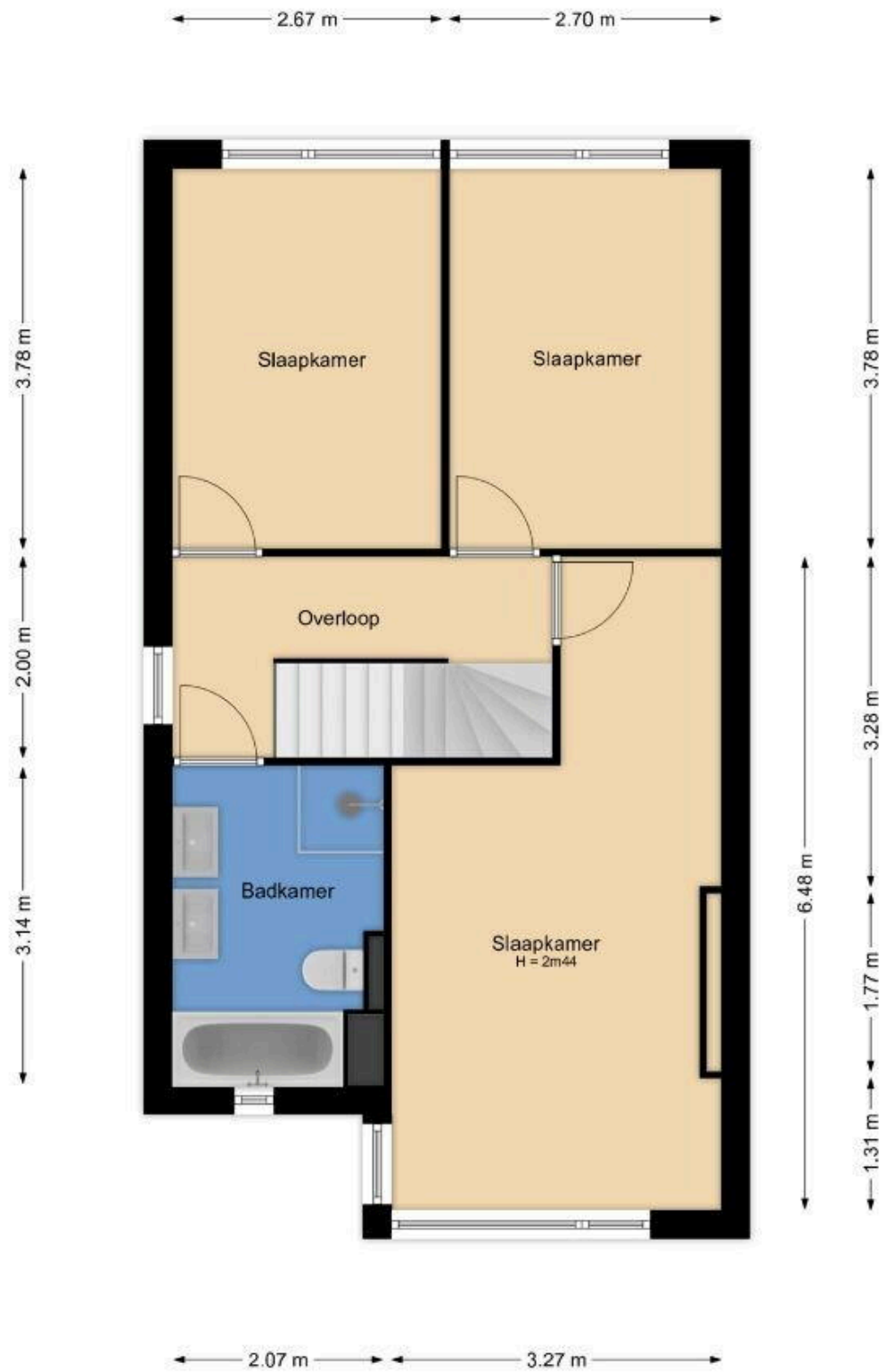


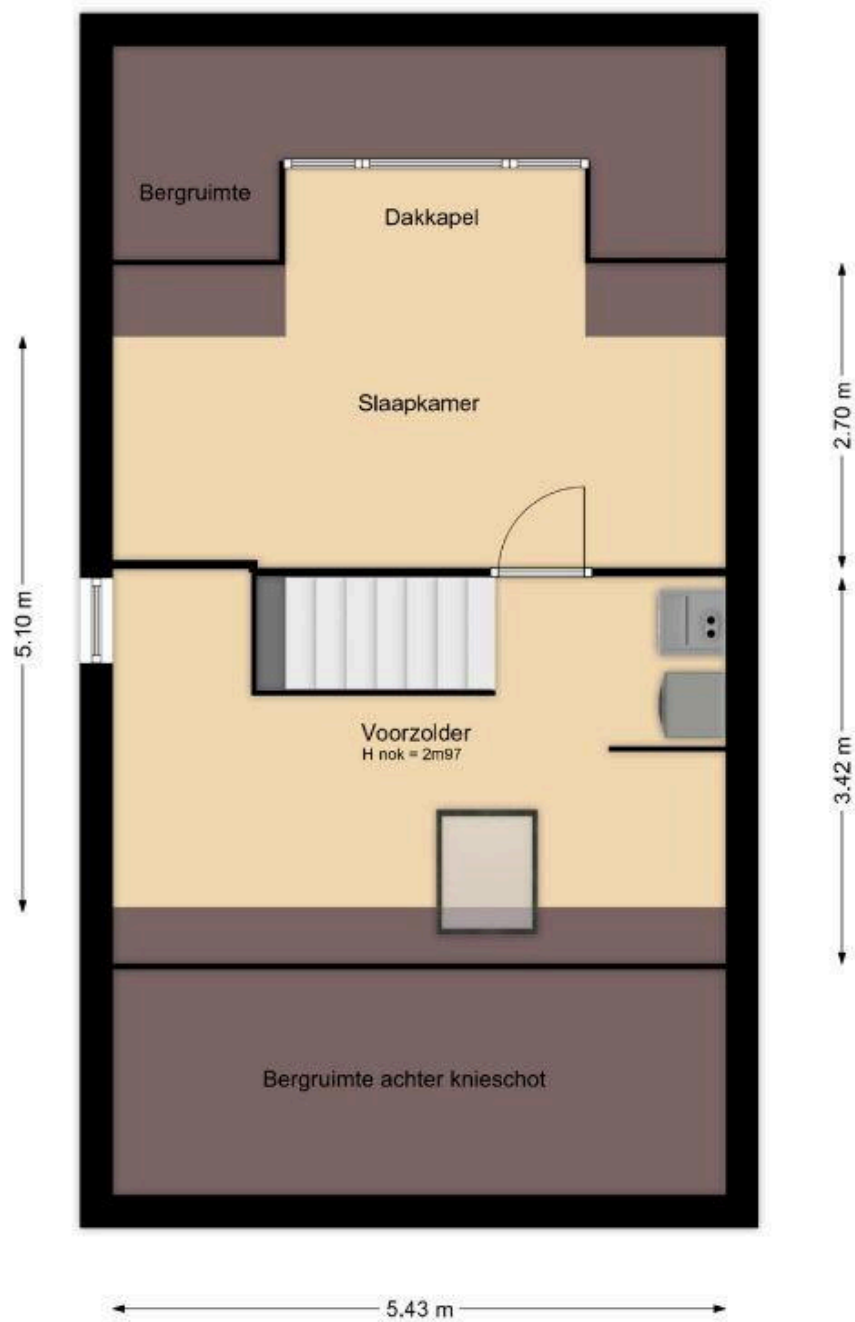












Herfststraat 5

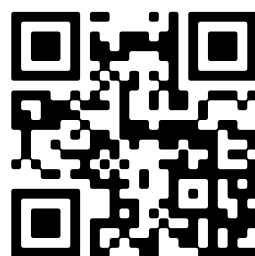
www.herfststraat5.nl



Laurien van der Oest Makelaardij

Jan van Eyckstraat 1
1318 GA, Almere

www.huistekoopalmere.nl
036 - 53 53 222



Scan Mij!