



Sterrebosweg 3 B

Wijchen

F



Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Appartement met eigen berging in hartje centrum



Wonen midden in het centrum van Wijchen! Je stapt de deur uit en loopt zo het gezellige centrum in. Het NS-station is ook op loopafstand.

Een ideaal 2-kamer APPARTEMENT met eigen berging in het souterrain voor bijv. starters.

Ideale ligging midden in Wijchen

Alle voorzieningen binnen handbereik

Actieve VvE

Prima starterswoning

Snel te betrekken

Centrale c.v.-installatie t.b.v. verwarming; en een eigen elektrische boiler voor warmwater;

Servicekosten € 150,- per maand

Bouwjaar: 1970.

Woonoppervlakte: 38 m².

Inhoud: 125 m³.

Externe bergruimte: 4 m².



Ruime woonkamer aan de voorzijde

Bouwjaar: 1975

Woonoppervlak: 38 m²

Perceeloppervlak: 0 m²

Indeling

Souterrain: berging en c.v.-ruimte (centrale c.v.-installatie t.b.v. verwarming).

Begane grond: centrale hal met trapopgang.

2e woonlaag:

Entree met meterkast en toegang tot de woonkamer.

De ruime woonkamer heeft aan de voorzijde toegang tot een heerlijk balkon met een mooi uitzicht op "het Sterrebos". De open keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Slaapkamer, badkamer met douche, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting.





Plattegrond

Begane grond





Open keuken voorzien van benodigde apparatuur





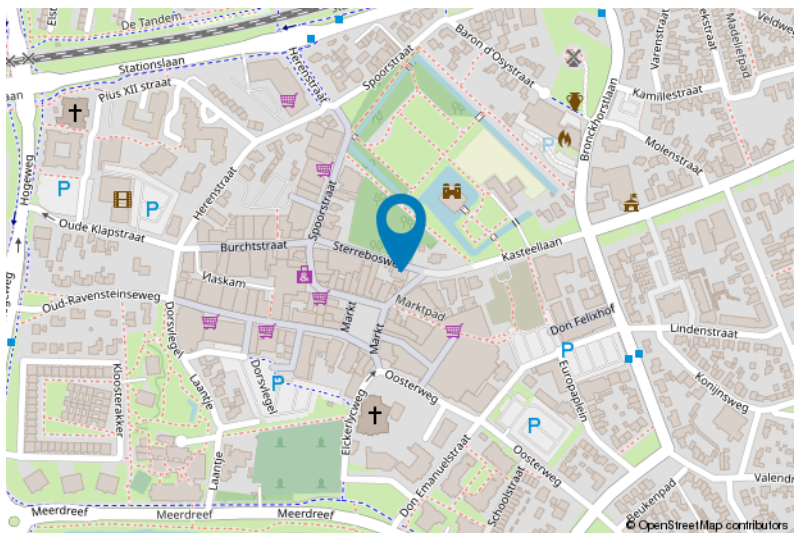
Nette badkamer met douche en toilet







De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*