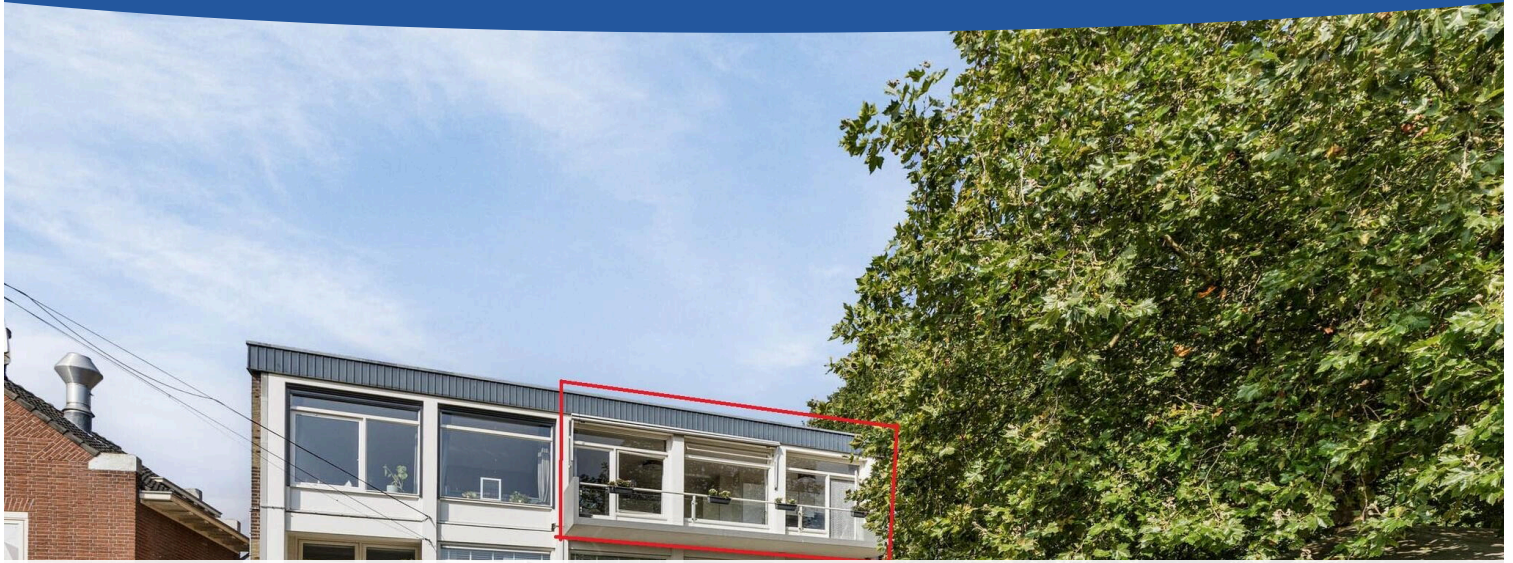


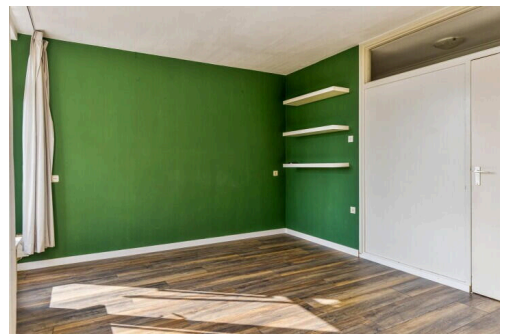
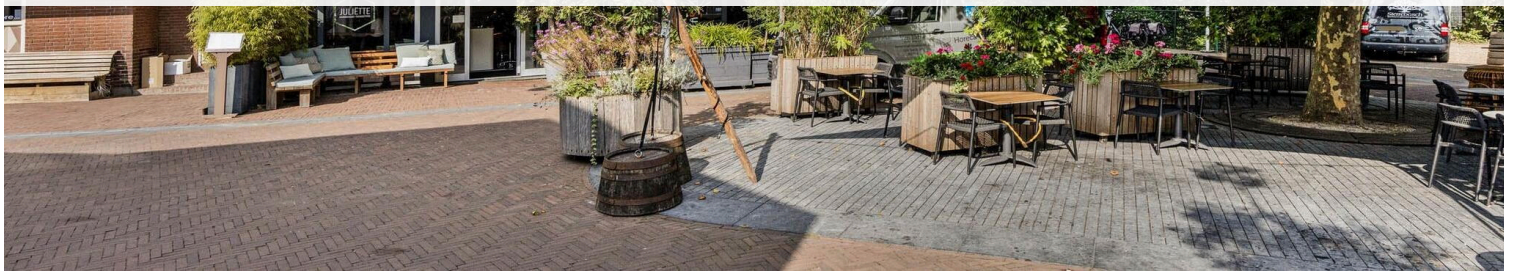
Wijchen

Sterrebosweg 3 B | Vraagprijs € 214.000 k.k.

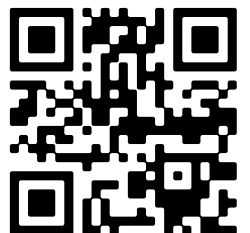


BESCHIKBAAR

WWW.STERREBOSWEG3B.NL



Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	38 m ²
Inhoud:	125 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.sterrebosweg3b.nl



Omschrijving

Sterrebosweg 3 B, 6602 AT Wijchen

Wonen midden in het centrum van Wijchen! Je stapt de deur uit en loopt zo het gezellige centrum in. Het NS-station is ook op loopafstand. Een ideaal 2-kamer APPARTEMENT met eigen berging in het souterrain voor bijv. starters.

Ideale ligging midden in Wijchen

Alle voorzieningen binnen handbereik

Actieve VvE

Prima starterswoning

Snel te betrekken

Centrale c.v.-installatie t.b.v. verwarming; en een eigen elektrische boiler voor warmwater;

Servicekosten € 150,= per maand

Bouwjaar: 1970.

Woonoppervlakte: 38 m².

Inhoud: 125 m³.

Externe bergruimte: 4 m².

Indeling

Souterrain: berging en c.v.-ruimte (centrale c.v.-installatie t.b.v. verwarming).

Begane grond: centrale hal met trapopgang.

2e woonlaag:

Entree met meterkast en toegang tot de woonkamer. De ruime woonkamer heeft aan de voorzijde toegang tot een heerlijk balkon met een mooi uitzicht op "het Sterrebos". De open keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Slaapkamer, badkamer met douche, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 214.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 150 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	38 m²
Inhoud:	125 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	F
Verwarming:	Cv-ketel, blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2019

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

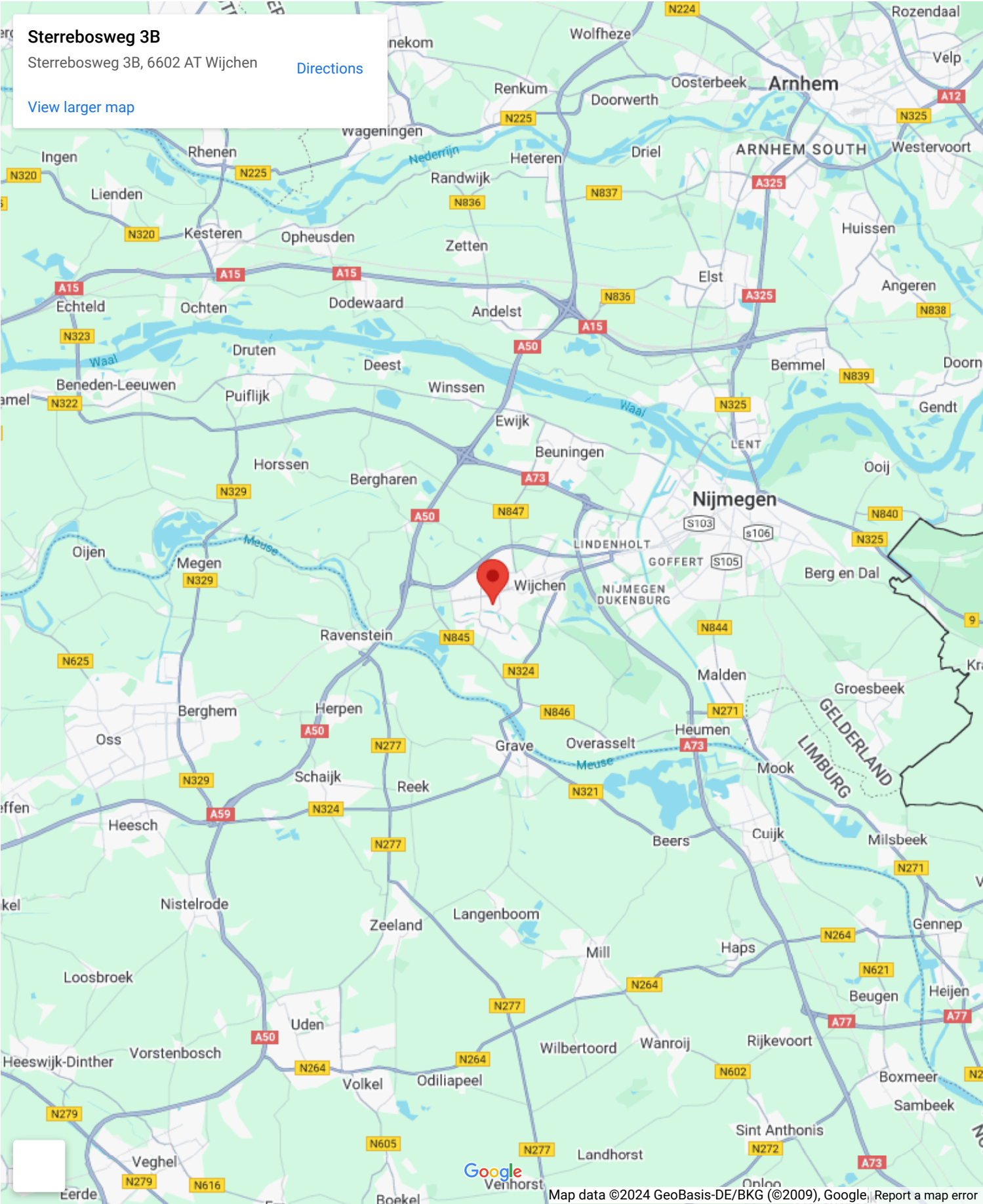
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 150 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart





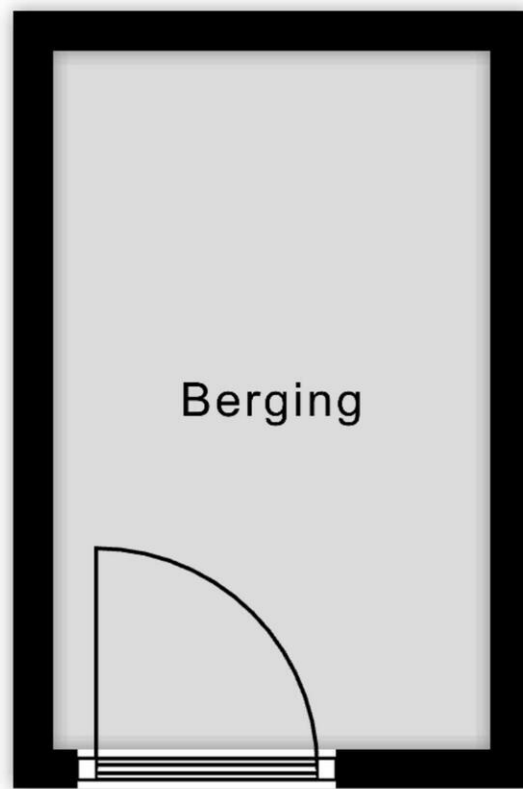






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.66 m



2.66 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Sterrebosweg 3 B

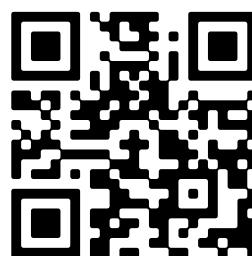
www.sterrebosweg3b.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100



Scan Mij!