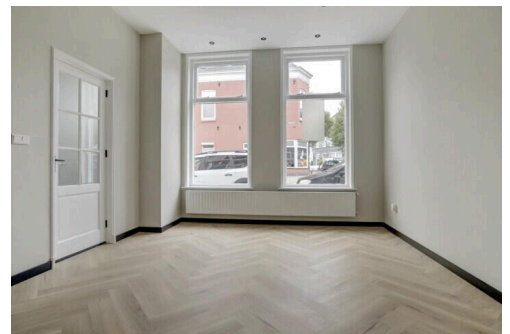
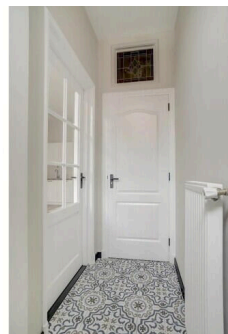
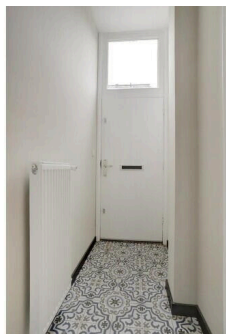


Vlissingen

Glacisstraat 13 | Vraagprijs € 209.000 k.k.



Type object: Benedenwoning, appartement
Bouwjaar: 1930
Woonoppervlakte: 53 m²
Inhoud: 237 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.glacisstraat13.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Glacisstraat 13, 4381 RE Vlissingen

Bert Bimmel Makelaardij biedt u aan: INSTAPKLARE benedenwoning op een leuke locatie in het centrum van de bruisende stad Vlissingen. Deze benedenwoning is gelegen aan de Glacisstraat 13.

De woning is gebouwd omstreeks 1930 en nummer 13 is dit jaar perfect gerenoveerd. Dus alles werkelijk nieuw maar wel de charme van een karakteristieke woning in de binnenstad. De Glacisstraat is een rustige straat in het centrum van Vlissingen. Bijkomend voordeel is dat alle voorzieningen op zeer korte afstand zijn gelegen. Vlissingen is een bruisende stad welke beschikt over alle denkbare voorzieningen. Daarnaast staat Vlissingen natuurlijk bekend om haar mooie boulevard en het strand die jaarlijks vele bezoekers en toeristen trekken.

Indeling:

Begane grond:

Via de eigen entree wordt de woning betreden. In de hal het toilet met fonteintje en de meterkast De woonkamer is een heerlijke en lichte plaats om te verblijven. Hier vindt u meer dan genoeg ruimte voor een ruime en gezellige opstelling van zowel de zithoek als de eettafel. De open keuken is aan de achterzijde van de woonkamer gelegen en is in een hoekopstelling geplaatst. De keuken beschikt over inbouwapparatuur.

Achter de woonkamer worden via de hal de badkamer, werk/slaapkamer, slaapkamer en binnentuin bereikt. De badkamer betreft een moderne opstelling en is uitgerust met een toilet, inloopdouche en wastafelmeubel.

De woning beschikt over goede isolatievormen waardoor er de beschikking is over een energielabel B.

De Vereniging van Eigenaren is in oprichting. De maandelijkse V.v.E. bijdrage bedraagt, waarschijnlijk, rond de € 50,-.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen of zelfs (onder voorwaarden) als tweede woning te verwerven. Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. U kunt al snel wonen in dit instapklare appartement. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichting neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 209.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1930
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	53 m²
Inhoud:	237 m³

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel, inloopdouche, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energie label:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, in woonwijk
Tuin:	Plaats

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, parkeervergunningen
---------------------------	---------------------------------------

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Periodieke bijdrage:

Ja

Op de kaart

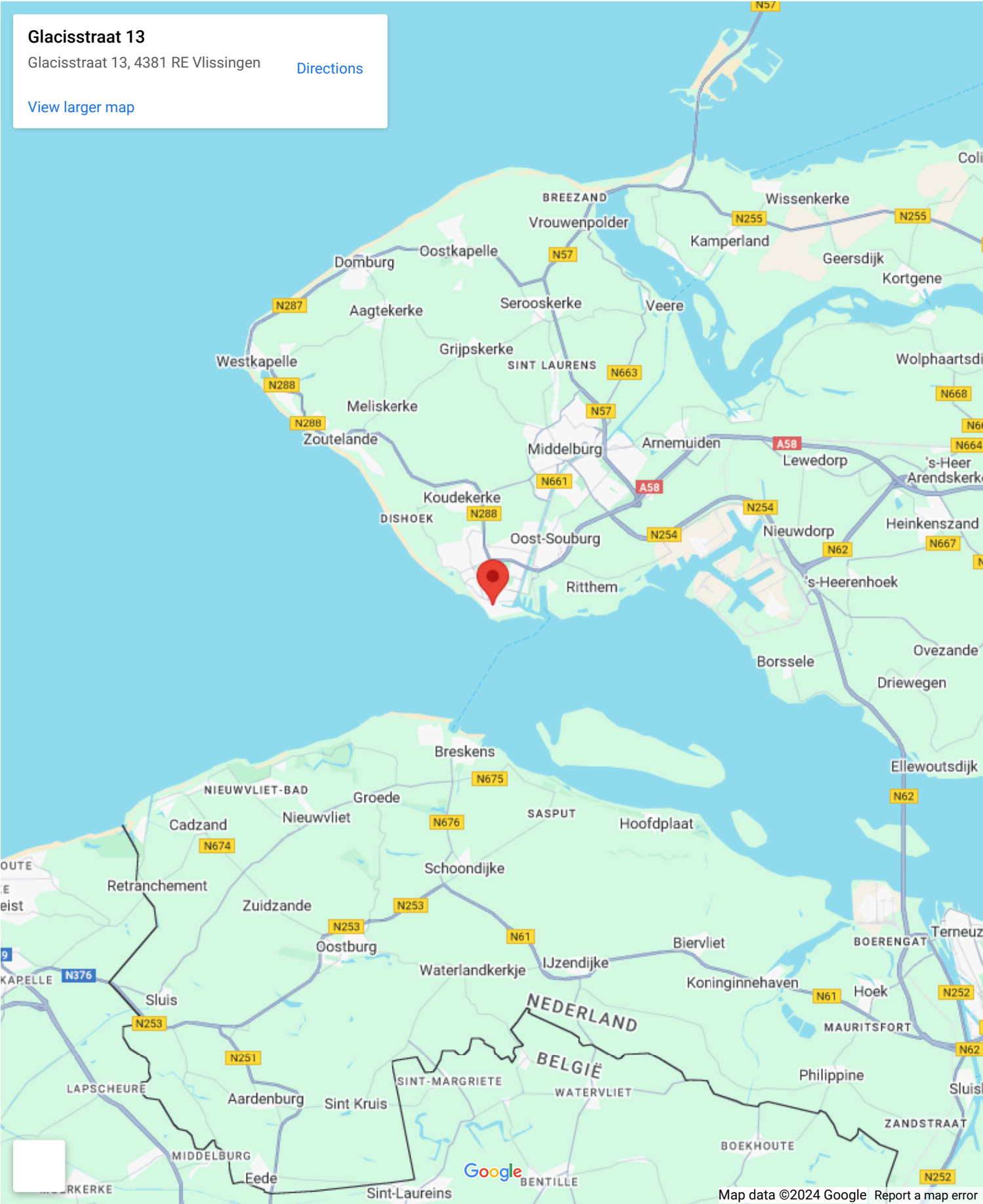


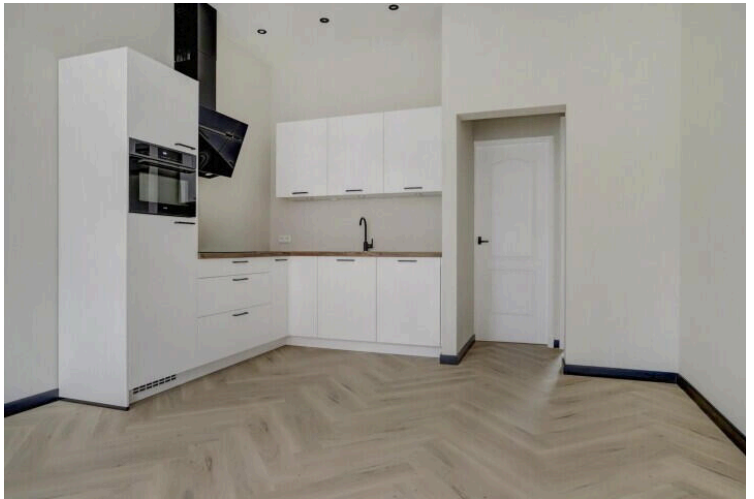
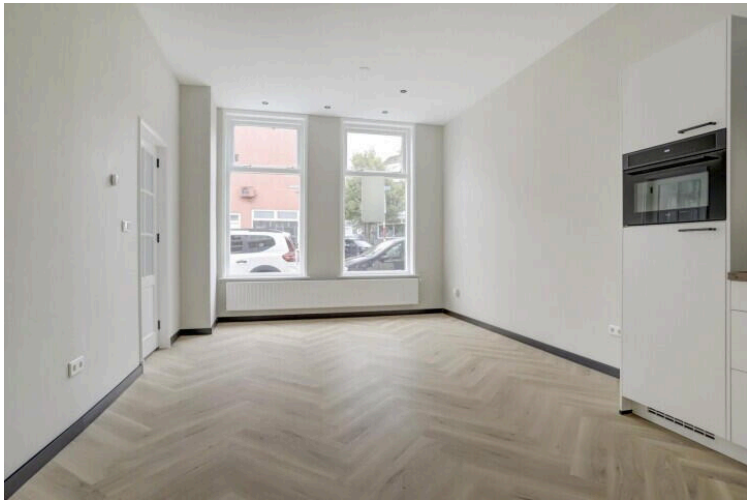
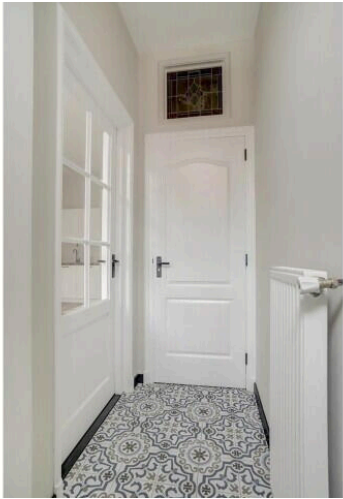
Op de kaart

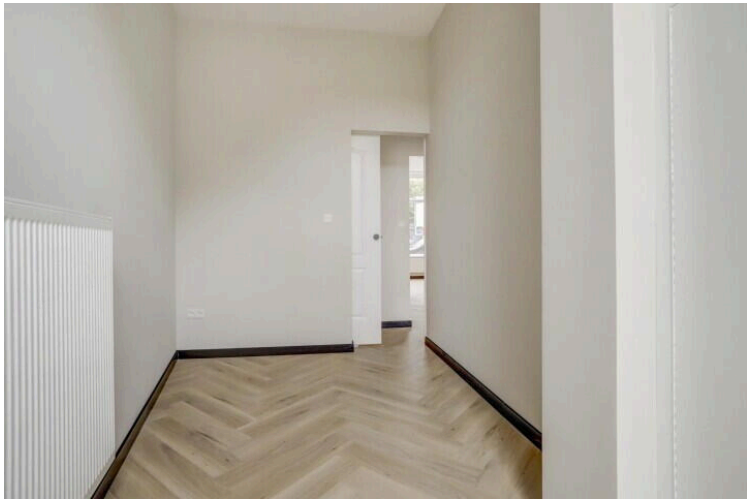
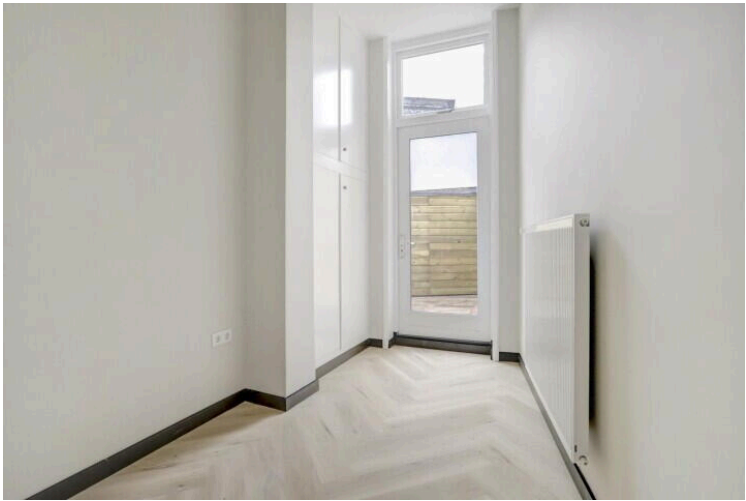
Glacisstraat 13

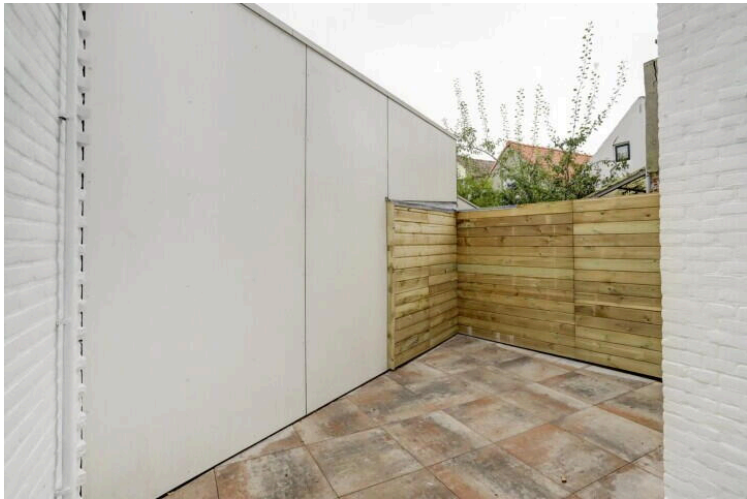
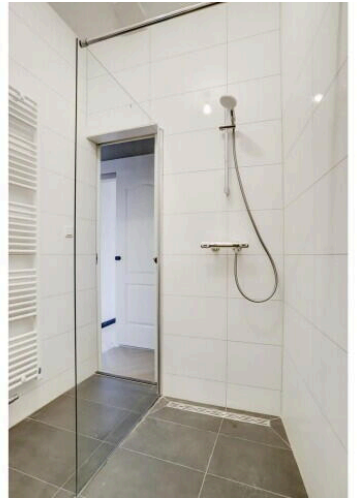
Glacisstraat 13, 4381 RE Vlissingen [Directions](#)

[View larger map](#)

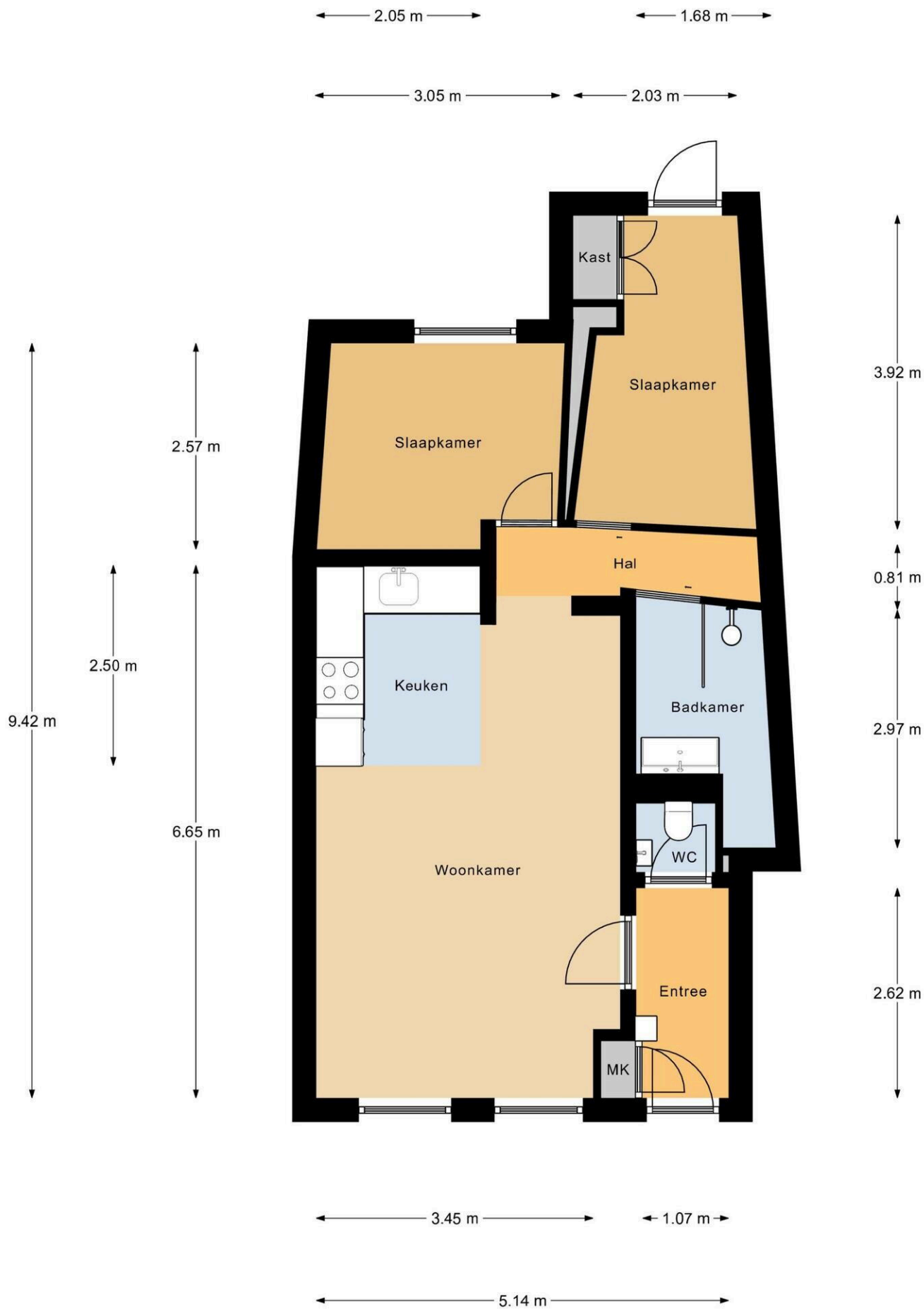




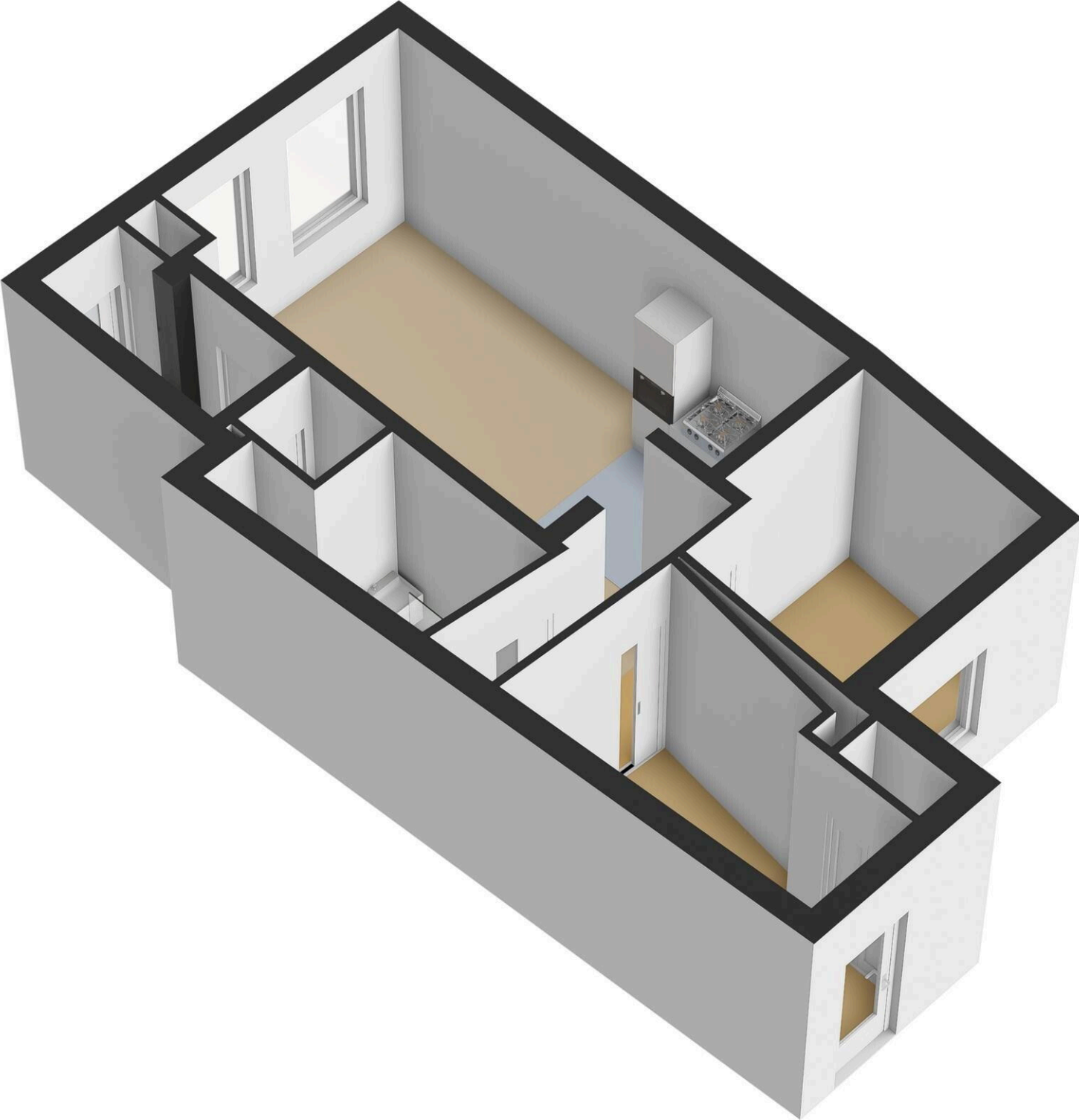








Begane Grond



Glacisstraat 13

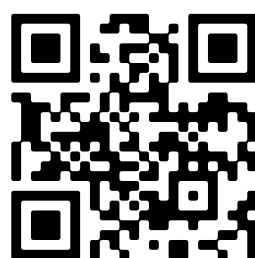
www.glacisstraat13.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!