

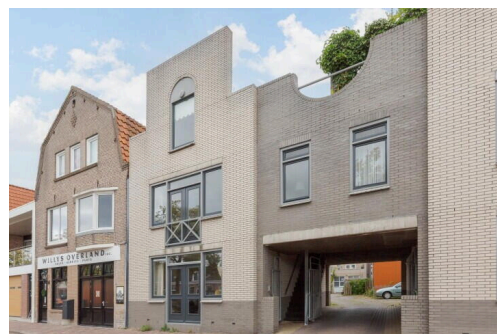
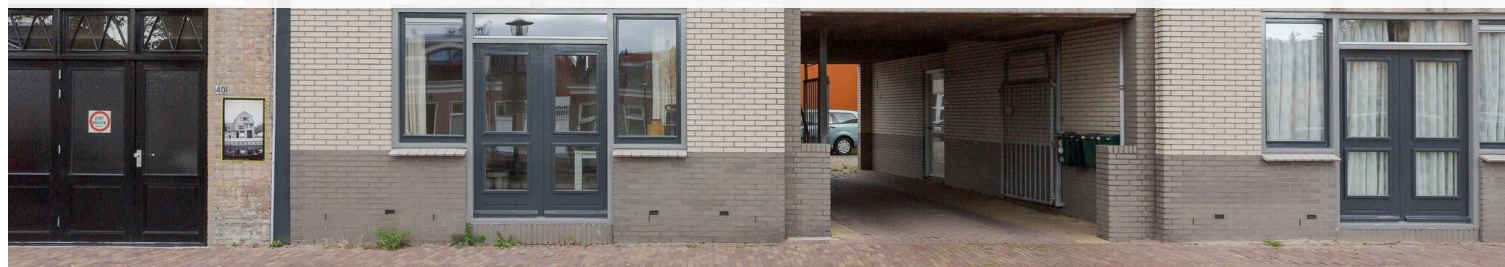
Sneek

Bothniakade 43 | Vraagprijs € 320.000 k.k.

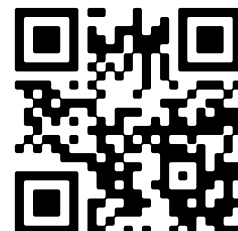


BESCHIKBAAR

WWW.BOTHNIAKADE43.NL



Type object:	Maisonnette, appartement
Bouwjaar:	1987
Woonoppervlakte:	101 m ²
Inhoud:	317 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.bothniakade43.nl



Omschrijving

Bothniakade 43, 8601 BM Sneek

Wat nou als je lekker in het centrum van Sneek wilt wonen, dus op loopafstand van leuke winkeltjes en terrasjes, en je zoekt iets met meerdere slaapkamers, een echte tuin is niet nodig maar wel lekker de ruimte om buiten te zitten. Bij het water zou helemaal fantastisch zijn, maar je kunt het niet vinden. Dan kun je nu stoppen met zoeken want wij hebben het voor je gevonden. Welkom aan de Bothniakade!

Dit heerlijke appartement, eigenlijk maisonette want er is een verdieping, is gelegen op de eerste en tweede verdieping. Je parkeert je auto op het binnenpleintje op je eigen parkeerplaats. Via de trap kom je in de hal die toegang geeft tot diverse vertrekken. Zo is er de besloten keuken, de badkamer met douche en wastafel, een slaap/werkkamer, toilet en de woonkamer. En die woonkamer moeten we het even over hebben. Want, gelegen aan de voorzijde met een prachtig zicht op de stadsgracht en de brug, is dit wel uniek te noemen. Met mooi weer het Franse balkon met dubbele deuren open, is een fantastische beleving.

Op de verdieping vind je nog eens twee slaapkamers, een toilet met wastafel en het dakterras. En dat dakterras is geweldig! Je hebt hier volop ruimte, privacy, zon, frisse lucht, een prachtig uitzicht, noem maar op.

Er is een vereniging van eigenaren die sinds kort actief is geworden. Dus er is nog geen onderhoudsplan maar daar wordt aan gewerkt. De bijdrage aan de vve is € 150,- per maand.

Je merkt het wij zijn echt enthousiast over deze woonbeleving. Voor meer info bekijk dan ook even de video en de eigen website van dit appartement. Ben jij ook enthousiast en benieuwd naar de echte sfeer? Wacht dan niet langer en bel of mail ons voor een bezichtiging. We laten het appartement graag aan je zien. Tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 320.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1987
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	101 m²
Inhoud:	317 m³
Externe bergruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel toilet, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja
----------------------	----

Op de kaart

uis.nl Sneek

Bothniakade 43

Bothniakade 43, 8601 BM Sneek

[Directions](#)

[View larger map](#)

This is a Google Maps view of a street in Sneek, Netherlands. The map is centered on Bothniakade 43, marked with a red pin. The street is a canal named 'Kleinzand'. To the left of the canal, there are several businesses including 'Service-Apotheek-Postma-Sneek', 'Jennies Tafel', 'Hakuna matattoo', 'Jousterpijp', 'Bruidsboutique Marianna', 'Bint makelaars en taxateurs | voor wonen...', 'West Watersport', 'Le Passage', 'DeRIJopleiding.nl', and 'Bart Bosma'. To the right of the canal, there are more businesses including 'Lokaal Jp', 'Bar 't Ouwe Vat', 'PostNL brievenbus', 'Allure Rondvaartbedrijf', 'Bij Fier', 'Café de Kroon', 'Oppenhuizerbrug-Sneek', 'Vripack Yacht Design', 'Decokay Hoekstra Home goods store', 'Oppenhuizerweg', 'Huisartsenpraktijk Fan Marren', and 'Ernst G'. The map also shows other streets like 'Oosterdijk', 'Regenboogstraat', '1e Oosterkade', 'Koopmansgracht', and 'Willem Lodewijkstraat'. The Google logo is visible at the bottom center, and the text 'Map data ©2024 Report a map error' is at the bottom right.

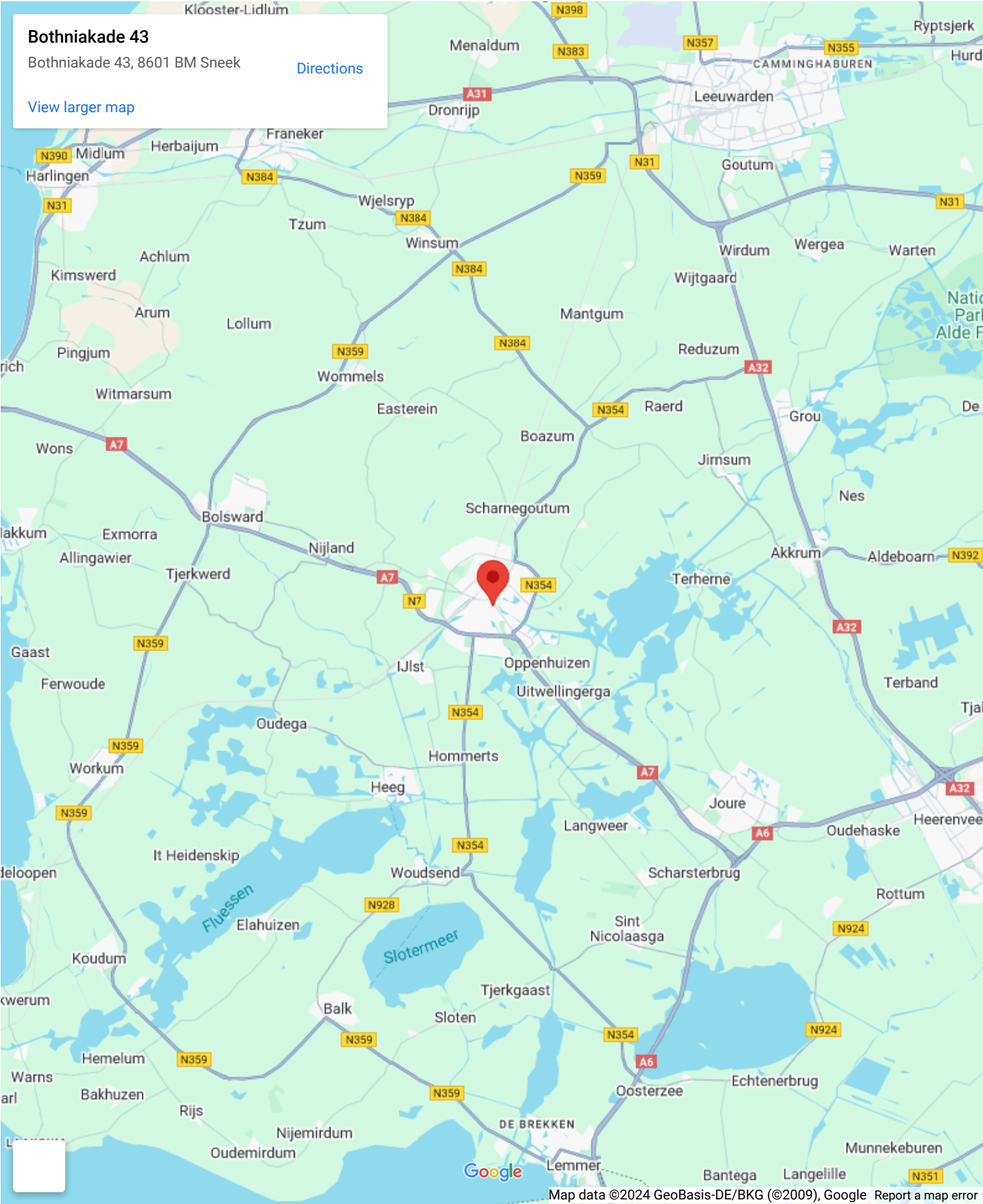
Op de kaart

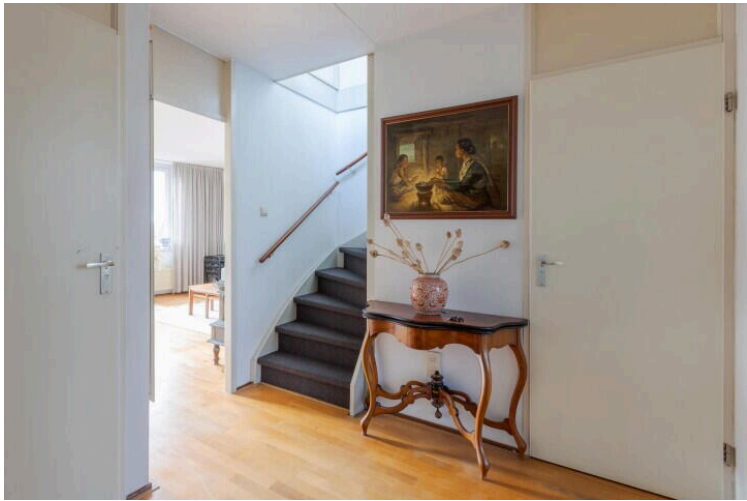
Bothniakade 43

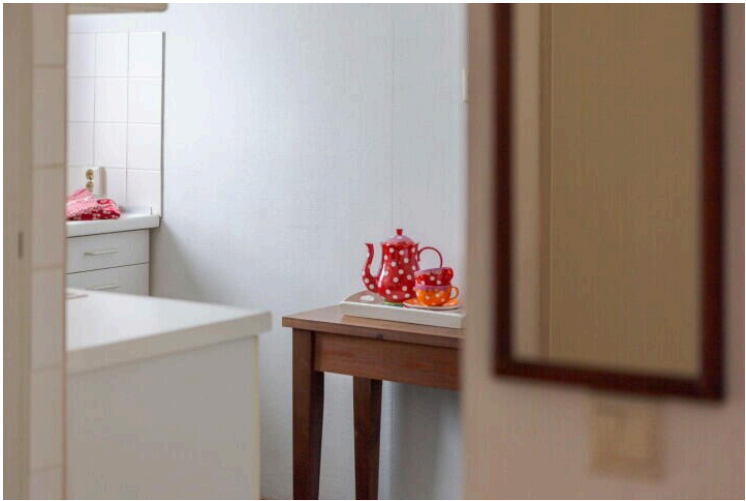
Bothniakade 43, 8601 BM Sneek

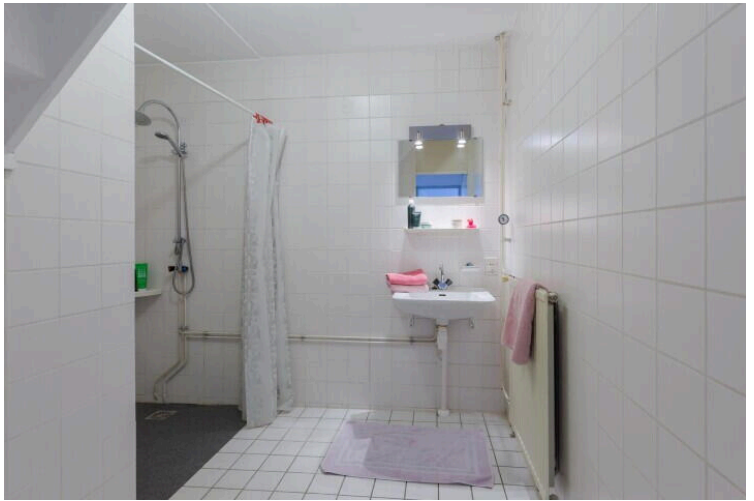
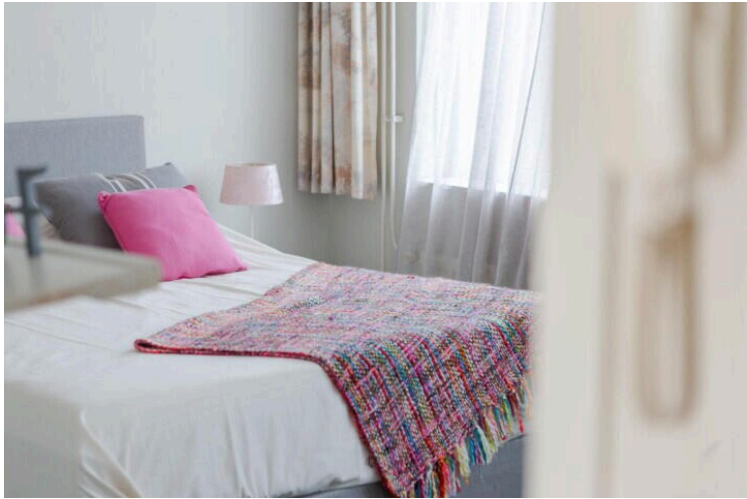
[Directions](#)

[View larger map](#)

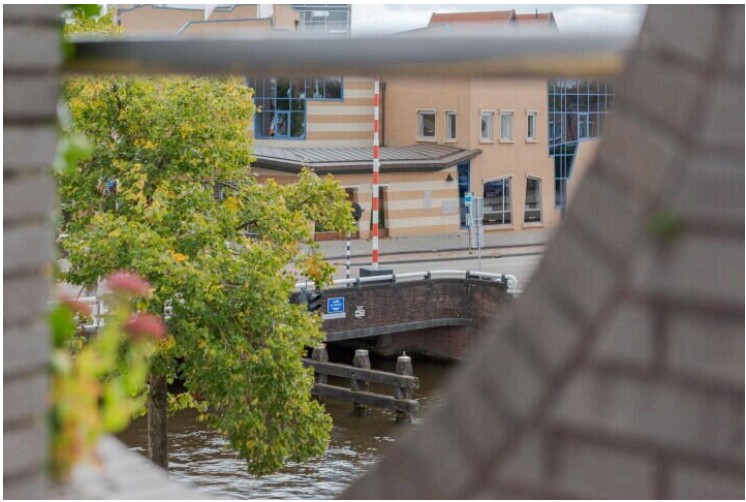
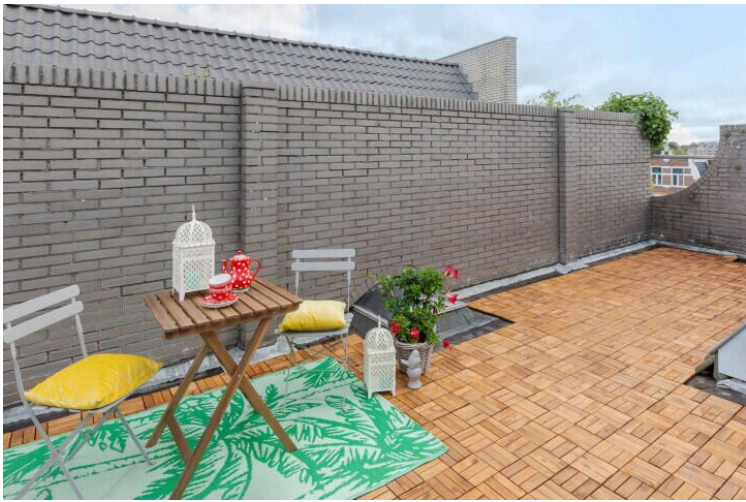


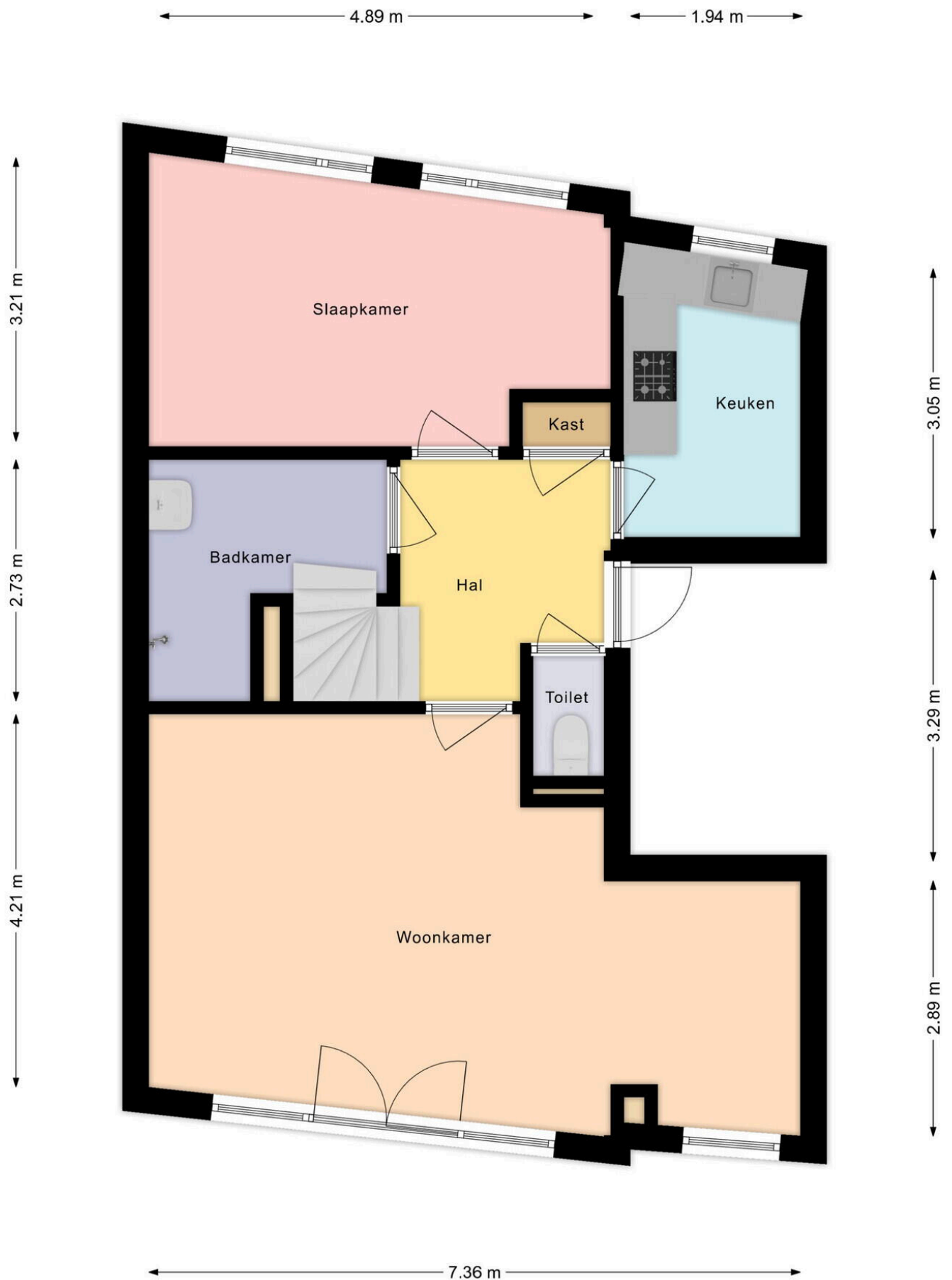




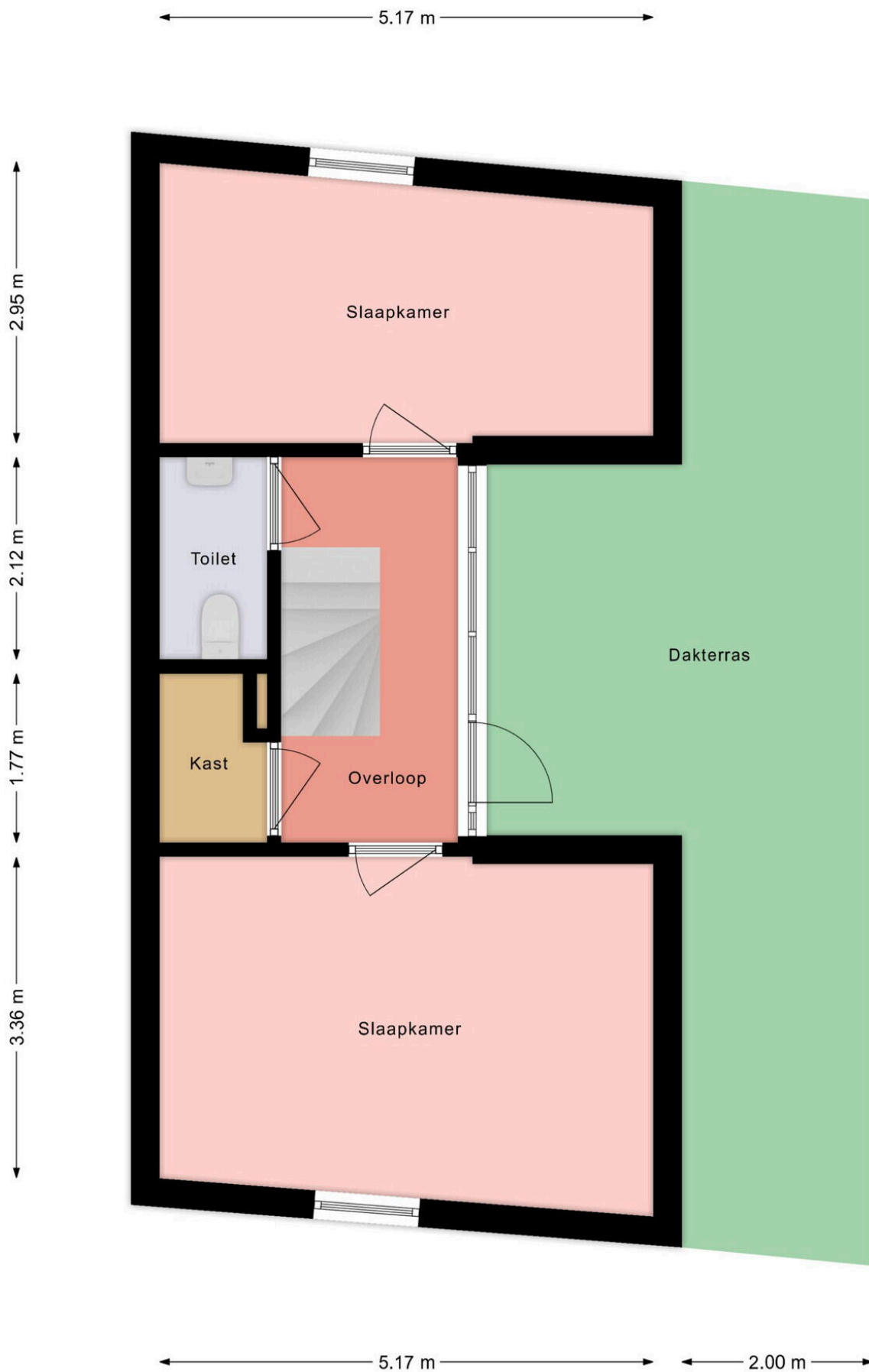








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bothniakade 43

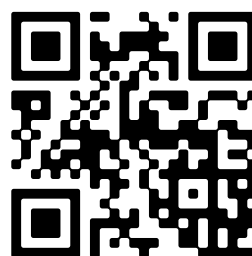
www.bothniakade43.nl



Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagracht 33
8651 EC, IJlst

www.kuperusheeringa.nl
0515 - 335 768



Scan Mij!