

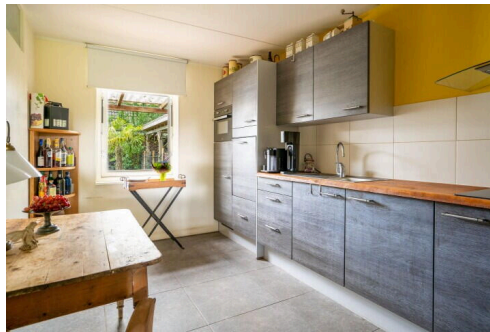
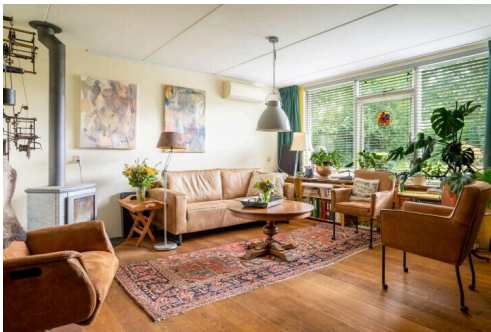
# Wapse

Egginkstraat 2 | Vraagprijs € 395.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.EGGINKSTRAAT2.NL](http://WWW.EGGINKSTRAAT2.NL)



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1988
Woonoppervlakte:	146 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	298 m <sup>2</sup>
Inhoud:	340 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.egginkstraat2.nl">www.egginkstraat2.nl</a>



# Omschrijving

## Egginkstraat 2, 7983 LE Wapse

Fijne hoekwoning met aangebouwde garage en verschillende overkappingen, voorzien van ENERGIELABEL A aan de Egginkstraat 2, Wapse. EXTRA leenbedrag van € 10.000,= voor aankoop van deze woning in verband met energielabel A!!

Deze goed onderhouden hoekwoning met aangebouwde garage (betreft de ruimste woning in het blok van 4 woningen) aan de Egginkstraat 2 in Wapse biedt een prettige woonomgeving en is ideaal voor wie op zoek is naar een energiezuinige woning . De woning heeft een heerlijke, rustige ligging en beschikt over enkele mooie extra's: 30 (!) zonnepanelen, ruim dakkapel (2023), uitgebouwde bijkeuken en vele overkappingen in de achtertuin, ideaal voor degenen die ook willen klussen.

### Indeling begane grond:

Bij binnenkomst tref je een ruime en lichte woonkamer, die doorloopt naar de half open keuken aan de achterzijde. De keuken is voorzien van voldoende werkruimte. In de woning is een heerlijke houtkachel aanwezig, wat voor veel extra sfeer in de woonkamer zorgt. Verder vind je op de begane grond een toilet, vaste opgang 1e verdieping, een handige, aparte wasruimte (in pandige bijkeuken), een trapkast en een berging aan de achterzijde van de woning met een zij-entree.

### Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers, waarbij de voorste slaapkamer kan worden aangepast tot 2 slaapkamers. De grootste slaapkamer (voorzijde) is in 2023 voorzien van een nieuw en zeer ruim dakkapel, wat zorgt voor extra lichtinval zorgt. De badkamer is eenvoudig en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

### Zolder:

De zolder (8.7 m2), is bereikbaar via een vlizotrap vanaf de overloop en biedt een praktische opbergruimte.

### Duurzaam en energiezuinig

De woning heeft energielabel A, wat betekent dat het energiezuinig is. Hierdoor is er voor de koper EXTRA leenbedrag mogelijk van € 10.000,= !! De zonnepanelen zorgen voor lagere energiekosten en met een laadpunt aan de buitengevel, kun je eenvoudig je elektrische auto opladen.

### Kenmerken:

- Extra leencapaciteit van € 10.000,= in verband met energielabel A;
- 30 Zonnepanelen en laadpunt voor elektrische auto;
- Nieuw dakkapel (2023) op de grootste (voorste) slaapkamer;
- Twee slaapkamers, waarbij de grootste slaapkamer op eenvoudige wijze om te bouwen tot 2 slaapkamers;
- Gelegen in een rustige woonomgeving in het prachtige plattelandsdorp Wapse.

Deze woning biedt een fijne, comfortabele plek om te wonen. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Inrichting:	Gestoffeerd

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1988
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Keurmerken:	Energie prestatie advies

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	146 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	298 m <sup>2</sup>
Inhoud:	340 m <sup>3</sup>
Overige inpandige ruimte:	2.42 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, zonnepanelen, glasvezelkabel

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, spouwmuur isolatie
Verwarming:	Cv-ketel, solar collectors, houtkachel
Warm water:	Cv-ketel, zonnecollectoren
Cv ketel:	Nefit, gas, combiketel, uit 2011, eigendom

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, landelijk gelegen, dichtbij openbaar vervoer, nabij school
----------	--

Tuin:	Achtertuint, voortuin
Voortuin:	55 m² (9.9 meter diep en 5.6 meter breed)
Achtertuint:	93.73 m² (10.3 meter diep en 9.1 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten

**Bergruimte**

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, elektrische deur



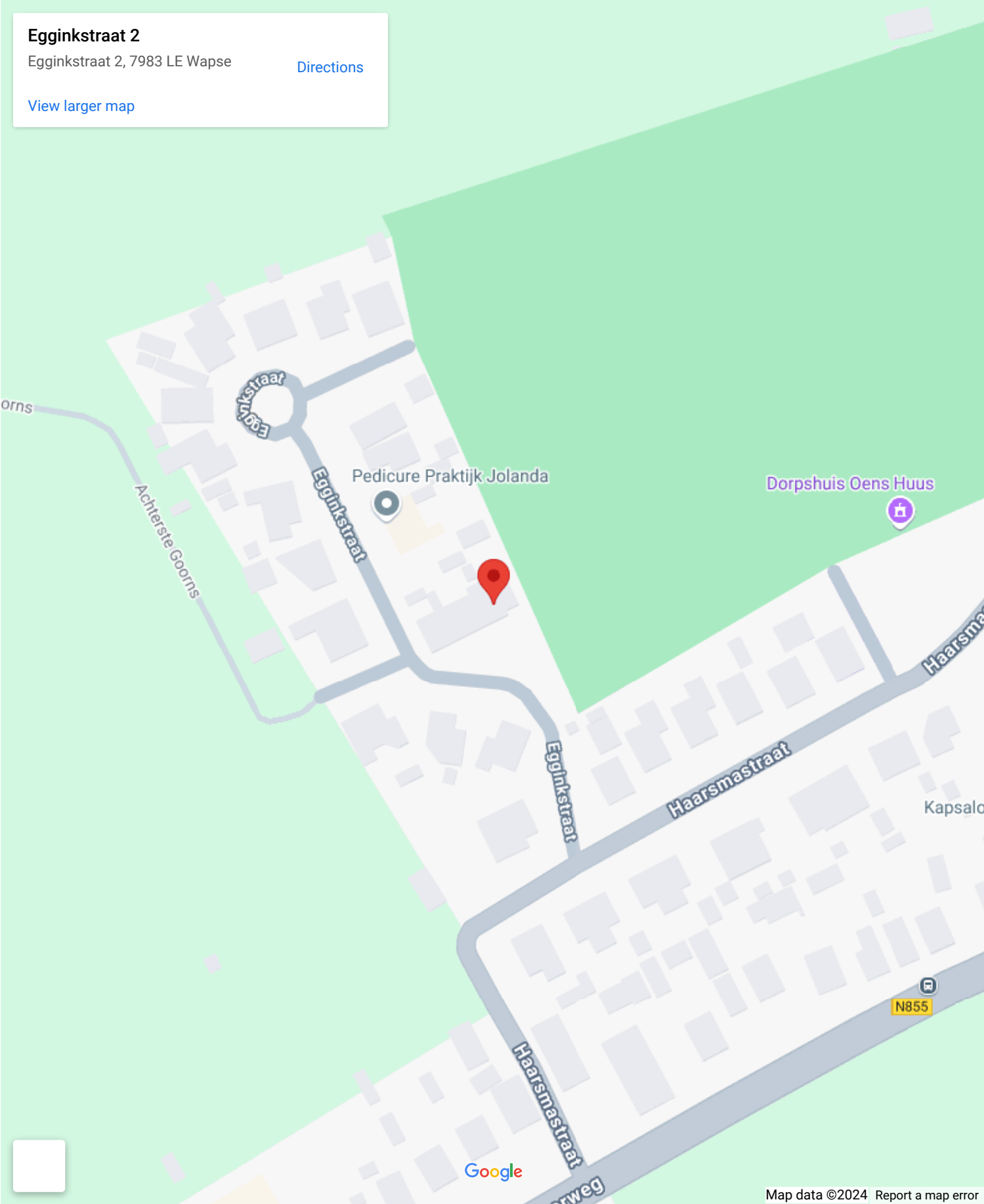
# Op de kaart

Egginkstraat 2

Egginkstraat 2, 7983 LE Wapse

[Directions](#)

[View larger map](#)



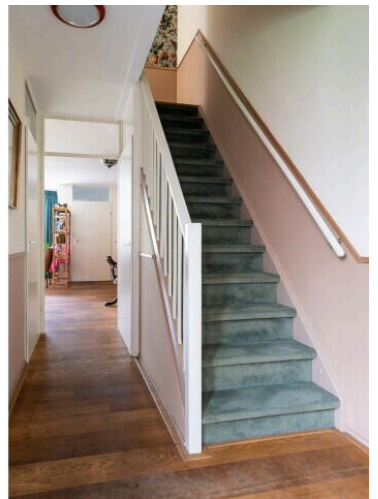
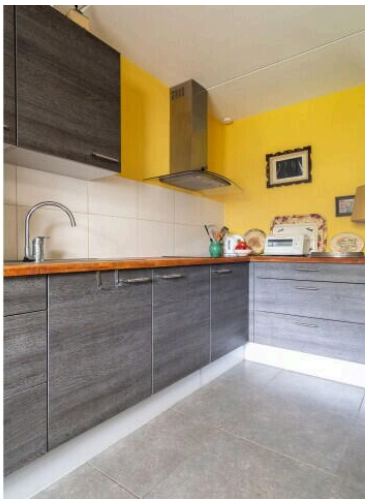
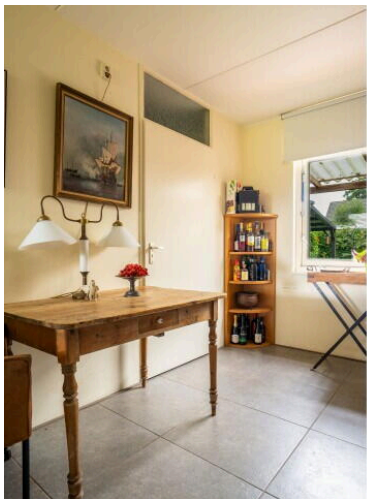
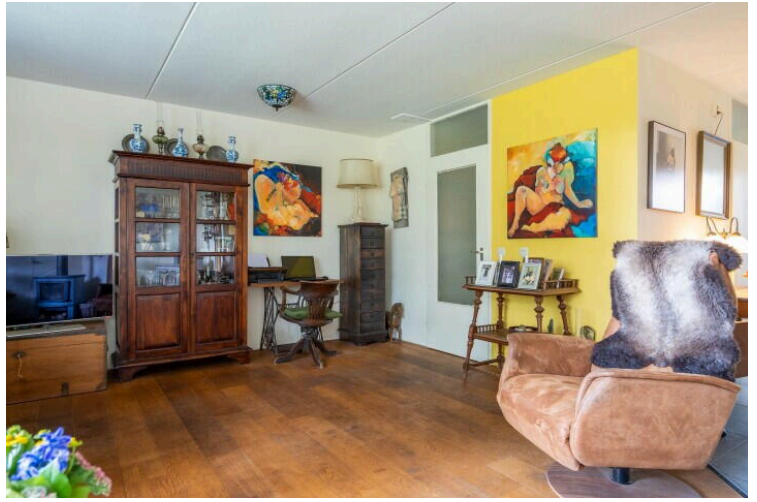
A detailed map of the region around Wapse, Drenthe, Netherlands. The map shows a network of roads, including the A28 and various N-roads (N351, N353, N371, N375, N380, N381, N392, N761, N762, N918, N919, N934, N937). Water bodies like the Drentse Veen and various lakes are shown in blue. Green areas represent forests and parks, including Nationaal Park Drents-Friese Wold and Nationaal Park Dwingelderveld. The map also shows the borders of Drenthe, Friesland, and Overijssel. A red pin marks the location of Eginkstraat 2. A white box in the top left corner contains the address 'Eginkstraat 2, 7983 LE Wapse' and links to 'Directions' and 'View larger map'. The Google logo is visible in the bottom center.

Map data ©2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)





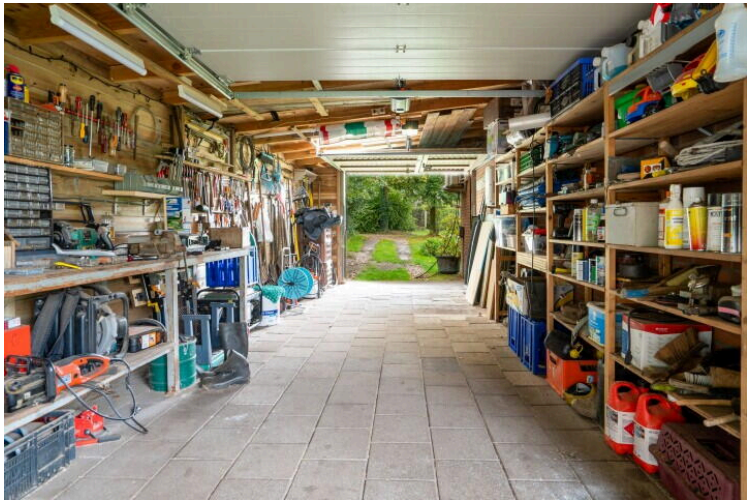














## Egginkstraat 2

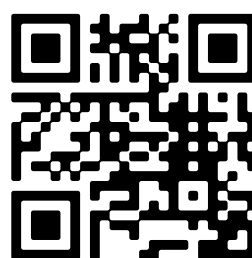
[www.egginkstraat2.nl](http://www.egginkstraat2.nl)



## Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51  
7984 NH, Dieverbrug

[www.keizermakelaardij.nl](http://www.keizermakelaardij.nl)  
0521 591 159



📱 Scan Mij!