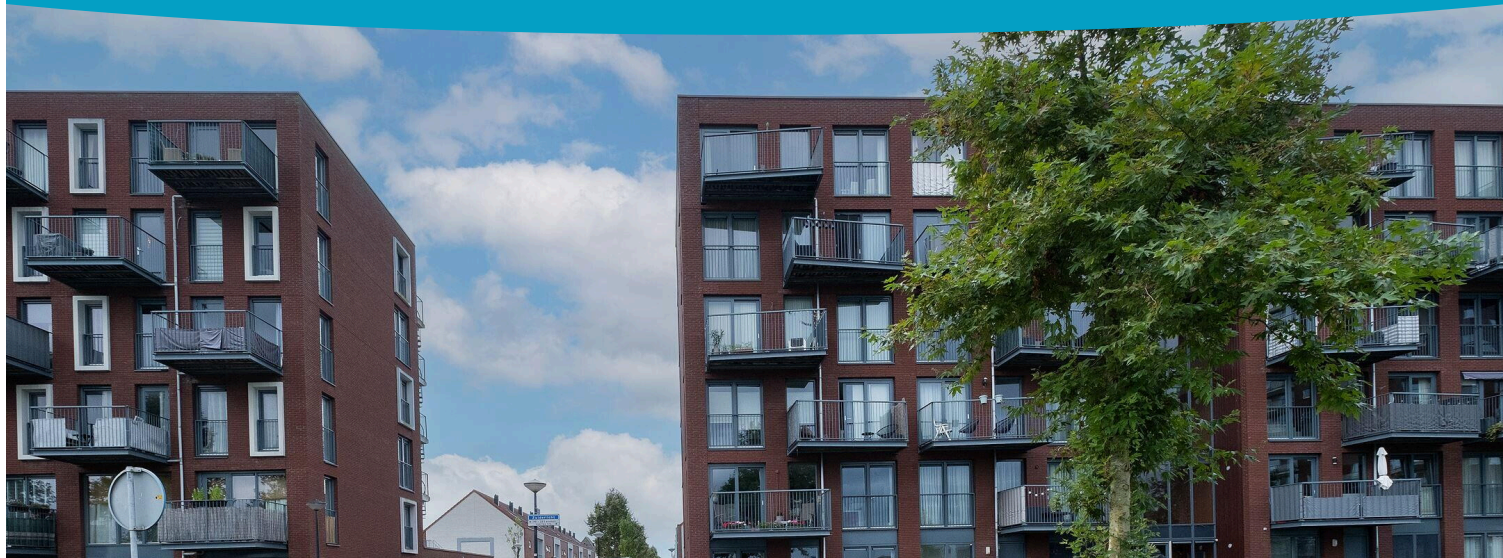


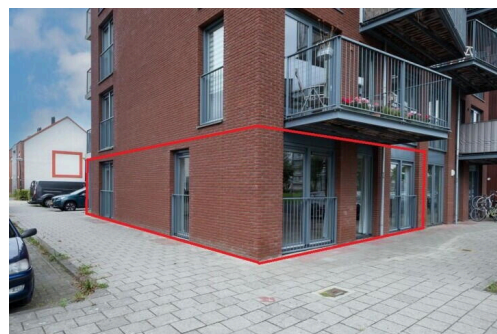
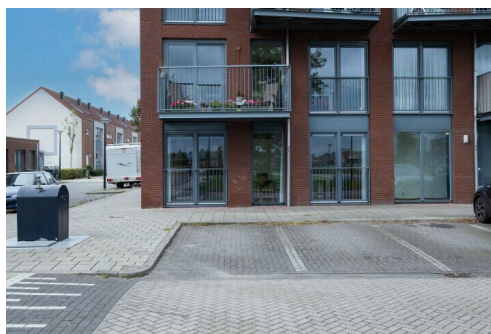
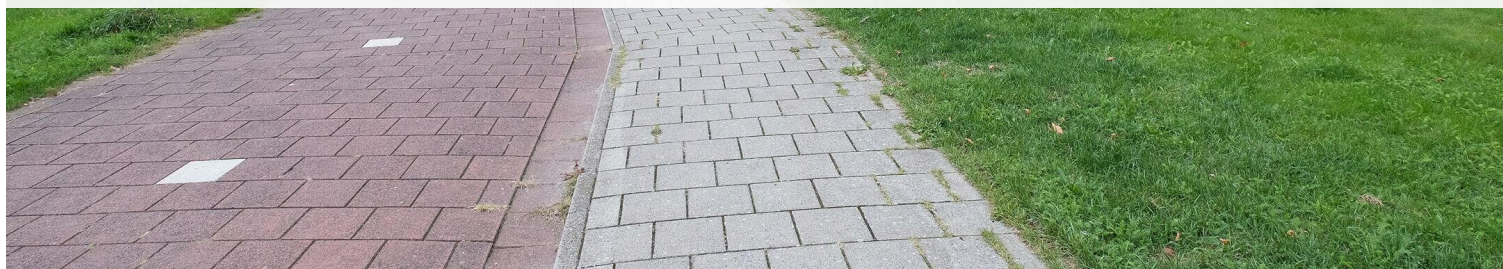
Heerhugowaard

Zuiderlicht 285 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



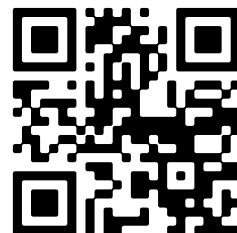
BESCHIKBAAR

WWW.ZUIDERLICHT285.NL



Type object:	Benedenwoning (appartement)
Bouwjaar:	2009
Woonoppervlakte:	82 m ²
Inhoud:	280 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.zuiderlicht285.nl


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

Zuiderlicht 285, 1705 TV Heerhugowaard

Met een fraai uitzicht op het water en het groen ligt dit mooie 3-KAMER APPARTEMENT met HOEKLIGGING op de BEGANE GROND van dit goed onderhouden kleinschalige appartementencomplex.

Een heerlijk appartement op de BEGANE GROND, wat ook nog eens super centraal gelegen ligt. Het woonoppervlak is circa 82 m² en het appartement is voorzien van een ruime en lichte woonkamer, moderne keuken, twee slaapkamers, prima badkamer en vrij uitzicht voor de woning over de Stad van de Zon.

Door de hoekligging en de grote raampartijen valt er heel veel natuurlijk licht naar binnen. Dat maakt dat deze woning heel prettig aanvoelt. De VLOERVERWARMING, lage servicekosten en het feit dat van binnen alles netjes is afgewerkt en onderhouden biedt veel wooncomfort, en maakt deze woning heel interessant.

BEZICHTIGING: overtref je eigen verwachting en stuur even een verzoek via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten de woning graag aan je zien!

Indeling:

BEGANE GROND: Via de eigen voordeur aan de achterzijde van het appartementencomplex tref je in de ruime hal de meterkast en de toegangsdeuren naar alle ruimtes, waaronder de slaapkamers, vaste kast voor de wasmachine, badkamer, woonkamer en het separate toilet. Dat laatste is heel prettig, zo hoeft uw bezoek niet in uw badkamer van het toilet gebruik te maken.

Aan het einde van de hal tref je de deur naar de woonkamer. De woonkamer heeft een praktische maatvoering en een kwalitatief goede en mooie laminaatvloer. De grote openslaande deuren aan de voorzijde en de grote slaapkamer kunnen naar binnen open. Met het aanwezige hekwerk aan de buitenzijde kunnen deze als een soort 'Parijs balkon' heerlijk open om de buitensfeer nog meer naar binnen te halen.

De open keuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, koelkast, 3-laden vriezer, vaatwasser (Siemens 2022), magnetron/oven (Siemens 2022), RVS wasbak en veel bergruimte. Achter de keuken komen we in een hele praktische bergkast voor het opslaan van de voorraad. Ook vinden we hier de CV opstelling en de verdeelunit van de vloerverwarming.

Vanuit de hal zijn de beide slaapkamers te bereiken. Deze hebben een prima afmeting en zijn tevens voorzien van dezelfde laminaatvloer. De grote vaste kast in de kleinere slaapkamer is ideaal voor het opbergen van diverse spullen. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche met stort- en handdouche, dubbele wastafel en mechanische ventilatie.

BERGING:

Vanuit de centrale deur aan de achterzijde van het appartementen complex is de eigen berging te bereiken voorzien van elektra en een prima afmeting voor meerdere fietsen.

VERENIGING VAN EIGENAREN (VvE):

De VvE-bijdrage betreft € 186,- per maand. Hier zit onder andere in de opstalverzekering van het gebouw, de

glazenwasser en het groot onderhoud. Het betreft een actieve vereniging van eigenaren met een gezonde financiële positie.

INHOUD EN OPPERVLAKTE:

Gebruiksoppervlakte(n) – Wonen circa 82 m²

Gebruiksoppervlakte(n) – Externe bergruimte circa 5 m²

Bruto inhoud – Woning circa 280 m³

BOUWJAAR + INSTALLATIES + ISOLATIE:

Woning: 2009, CV installatie Intergas HR 2009, moderne meterkast met 12 groepen, 1 fase aansluiting, glasvezel en slimme meter. Betonnen vloeren, houten kozijnen, gevels uitgevoerd in spouw. Isolatie: dubbele beglazing, muren en fundering bij de bouw geïsoleerd.

ENERGIELABEL: A label

LIGGING:

Deze woning is gelegen aan de zuidkant van Heerhugowaard tegen Alkmaar aan in een jonge, kinderrijke buurt; de 'Stad van de Zon'. Een door water omgeven wijk die is vervlochten met het uitgestrekte recreatiegebied Park van Luna. Deze wijk is de grootste emissie neutrale woonwijk van Europa. Door middel van zonnepanelen, windmolens en tal van moderne duurzame technieken levert deze wijk meer energie dan dat het zelf verbruikt.

Letterlijk alle benodigde voorzieningen waaronder Vomar, winkels, apotheek, scholen en sportgelegenheden zijn op korte afstand van de woning lopend te bereiken. Met de fiets ben je snel bij het grote overdekte winkelcentrum Middenwaard en het NS station en daarbij is er een prima ontsluiting richting Amsterdam of Hoorn.

Binnen 15 minuten fietsen sta je al in het historische centrum van Alkmaar! De woning is ten slotte gunstig gelegen ten opzichte van de Ring Alkmaar.

PARKEERMOGELIJKHEDEN:

Ruime parkeergelegenheid voor de auto op de diverse openbare parkeerplekken achter en voor de woning.

AANVAARDING: in overleg.

Ben je geïnteresseerd in deze woning? Vraag snel een bezichtiging aan. We laten de woning graag bekijken.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 186,00 per maand

Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2009
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	82 m²
Inhoud:	280 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energietabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en gehele vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr (combiketel uit 2009, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
----------	---

Bergruimte

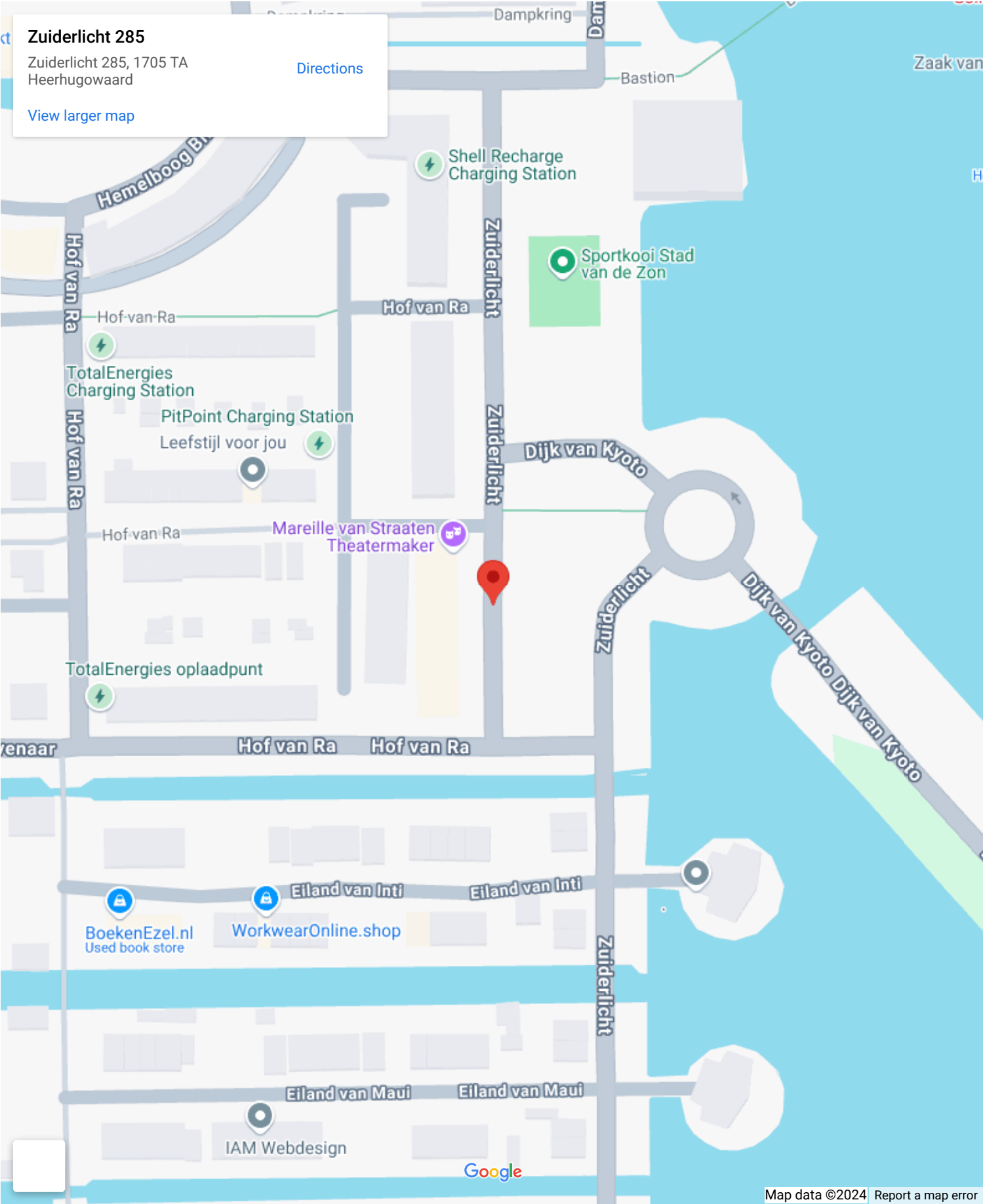
Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 186,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



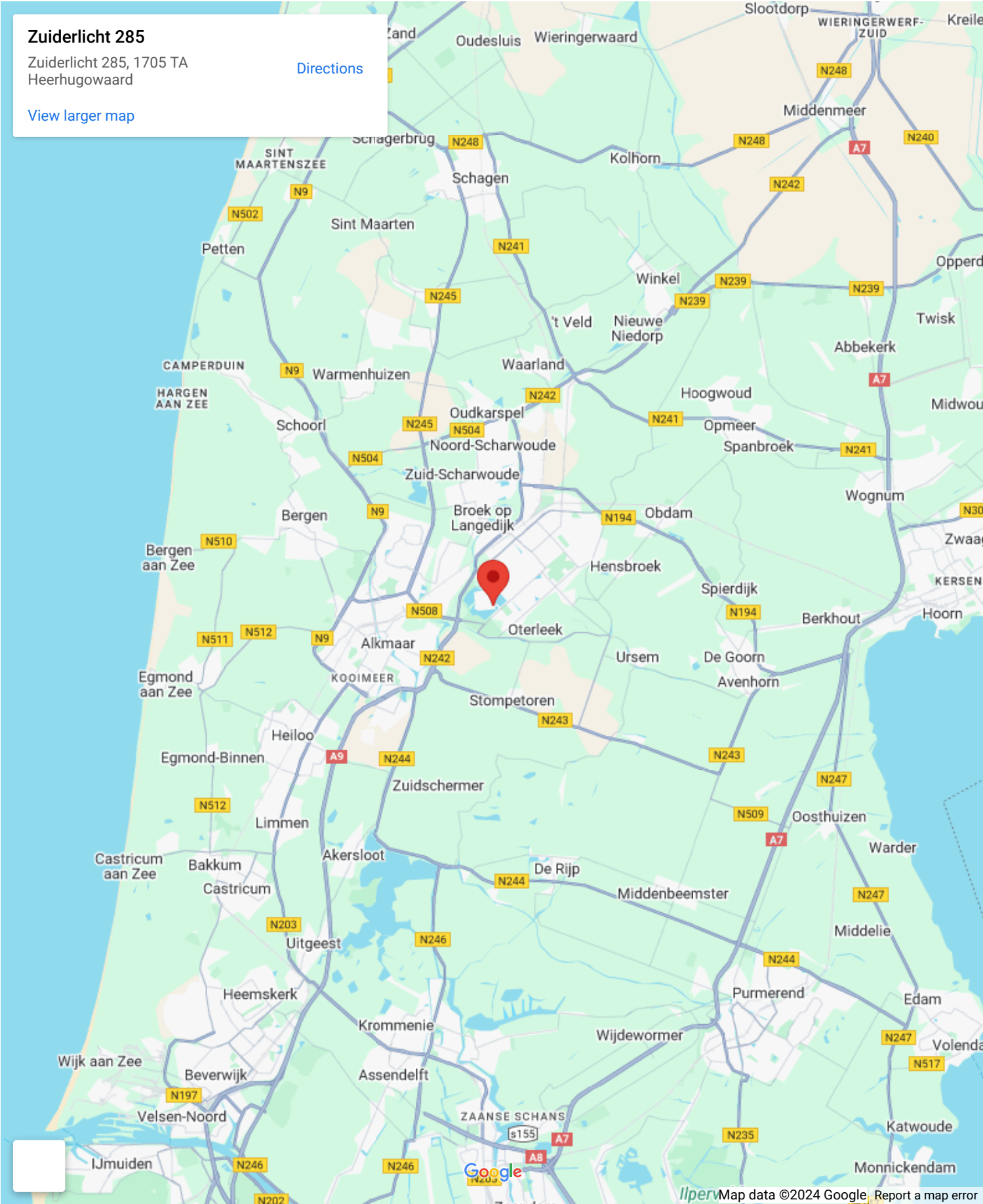
Op de kaart

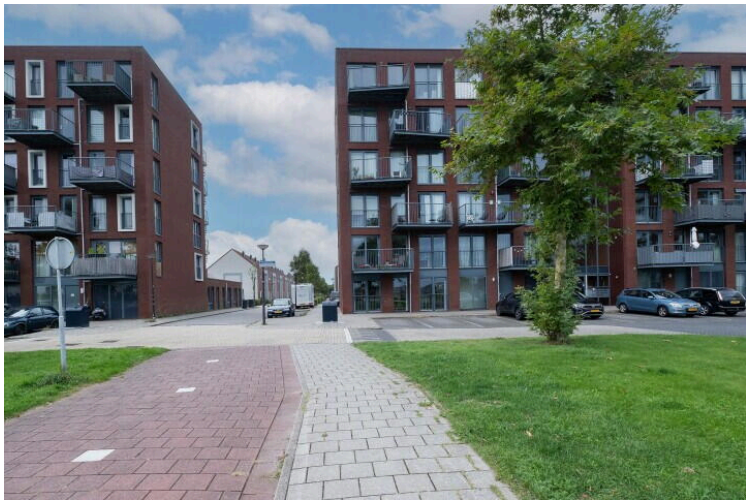
Zuiderlicht 285

Zuiderlicht 285, 1705 TA
Heerhugowaard

[Directions](#)

[View larger map](#)















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl

Zuiderlicht 285

www.zuiderlicht285.nl

TE KOOP

evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro 

06-408 72 042