

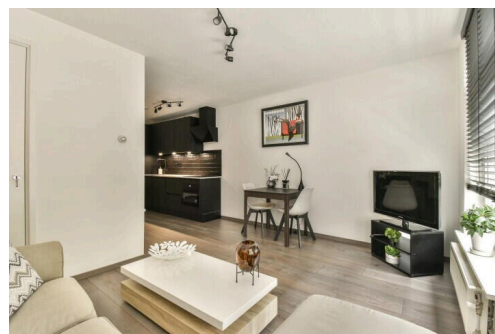
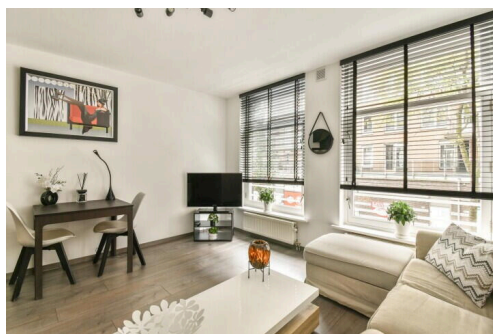
Amsterdam

Nicolaas Beetsstraat 57 A | Vraagprijs € 399.000 k.k.



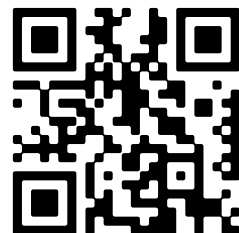
BESCHIKBAAR

WWW.NICOLAASBEETSSTRAAT57A.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1896
Woonoppervlakte: 39 m²
Inhoud: 142 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.nicolaasbeetsstraat57a.nl

Voorma & Millenaar
makelaars - taxateurs o.g



Omschrijving

Nicolaas Beetsstraat 57 A, 1053 RJ Amsterdam

Dit charmante en moderne tweekamerappartement aan de Nicolaas Beetsstraat is gelegen in de dynamische en populaire wijk De Baarsjes/Oud-West. Het appartement van ca. 39 m² ligt op volledig EIGEN GROND en is goed onderhouden. Het kan direct worden betrokken.

**** See English translation below ****

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig complex. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een zonnige living met grote ramen die uitkijken op de straat. De strakke, moderne keuken uit 2024 is voorzien van diverse gemakken, waaronder een koelkast, vaatwasser, combi-oven en een kookplaat met afzuigkap.

De slaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde en biedt via openslaande deuren toegang tot het balkon. De ruime badkamer is uitgerust met een ligbad, wastafel met meubel en een designradiator. De wasmachine en droger zijn opgesteld in de badkamer, maar er zijn alternatieve mogelijkheden voor de wasruimte binnen het complex. Het raam in de badkamer zorgt voor natuurlijke lichtinval en ventilatie.

De cv-installatie is in een aparte kast opgesteld en het toilet is bij binnenkomst bereikbaar.

De woning is goed onderhouden en door de hele woning ligt een nette laminaatvloer.

Omgeving

Het appartement is zeer gunstig en centraal gelegen in de gewilde Da Costabuurt aan de bruisende Kinkerstraat, dichtbij De Clerqstraat, Bilderdijkstraat en Rozengracht. De gezellige Ten Kate markt en De Hallen zijn op loopafstand gelegen en de heerlijke Jordaan ligt om de hoek. Binnen enkele fietsminuten ben je in het centrum van Amsterdam, denk hierbij aan het Leidseplein, het Vondelpark maar ook het Westerpark. In de directe omgeving is een ruim aanbod aan winkels, cafés en restaurants.

Parkeren is mogelijk in de straat middels een bewonersvergunning, kosten zijn € 186,29 per half jaar. Kijk voor meer informatie op www.amsterdam.nl!

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 39 m²;
- Goed onderhouden tweekamerappartement op de eerste verdieping;
- Vereniging van Eigenaren in oprichting;
- Fundering hersteld in 2003;
- Schilderwerk binnen en buiten in 2023;
- Cv-installatie uit 2024;
- Gelegen op eigen grond dus geen erfpacht;
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd

in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf. Koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

This charming and modern two-room apartment on Nicolaas Beetsstraat is located in the dynamic and popular De Baarsjes/Oud-West neighborhood. The approximately 39 m² apartment is situated on its own freehold land and is well-maintained. It is available for immediate occupancy.

The apartment is located on the first floor of a small-scale complex. Upon entering, you are welcomed by a sunny living room with large windows overlooking the street. The sleek, modern kitchen from 2024 is equipped with various conveniences, including a refrigerator, dishwasher, combination oven, and a cooktop with extractor hood.

The bedroom is located at the quiet rear and offers access to the balcony through French doors. The spacious bathroom is equipped with a bathtub, washbasin with vanity unit, and a designer radiator. The washing machine and dryer are located in the bathroom, but there are alternative laundry facilities available within the complex. The window in the bathroom provides natural light and ventilation.

The central heating system is located in a separate closet, and the toilet is accessible upon entering.

The property is well-maintained and has a neat laminate floor throughout.

Surroundings

The apartment is very conveniently and centrally located in the sought-after Da Costabuurt neighborhood, on the bustling Kinkerstraat, near De Clerqstraat, Bilderdijkstraat, and Rozengracht. The cozy Ten Kate market and De Hallen are within walking distance, and the charming Jordaan district is just around the corner. Within a few minutes by bike, you can be in the center of Amsterdam, including Leidseplein, Vondelpark, and Westerpark. The immediate area offers a wide range of shops, cafes, and restaurants.

Parking is possible in the street with a residents' permit, costing €186.29 per half year. For more information, please visit www.amsterdam.nl

Details

- Living area approx. 39 m²;
- Well maintained two-room apartment on the second floor;
- Owners Association in formation;
- Foundation repaired in 2003;
- Paintwork inside and outside in 2023;
- Heating system from 2024;
- Located on private land so no ground lease;
- Non-residential clause applies;

- Delivery in consultation.

Measurement instruction

The property has been measured using the NEN 2580 measurement instruction. The Measuring instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area. The measurement instruction does not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations in carrying out a measurement.

The property has been measured by a reliable professional company. The Buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the Seller for any discrepancies in the stated measurements. The Buyer declares to have been given the opportunity to measure the sold property himself in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 399.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1896
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	39 m²
Inhoud:	142 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafel, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel

Energie

Energietabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

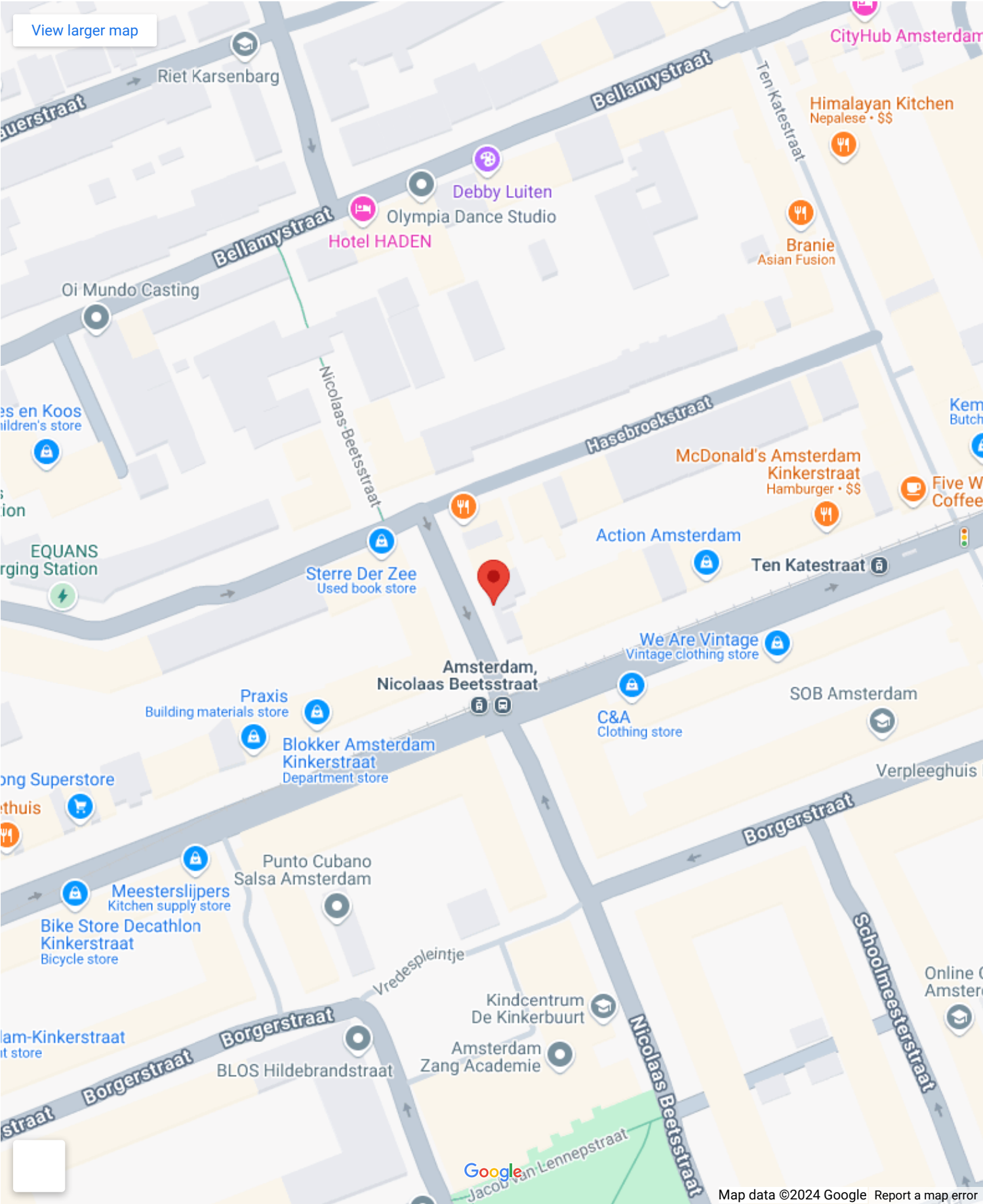
Geen garage

VvE Checklist

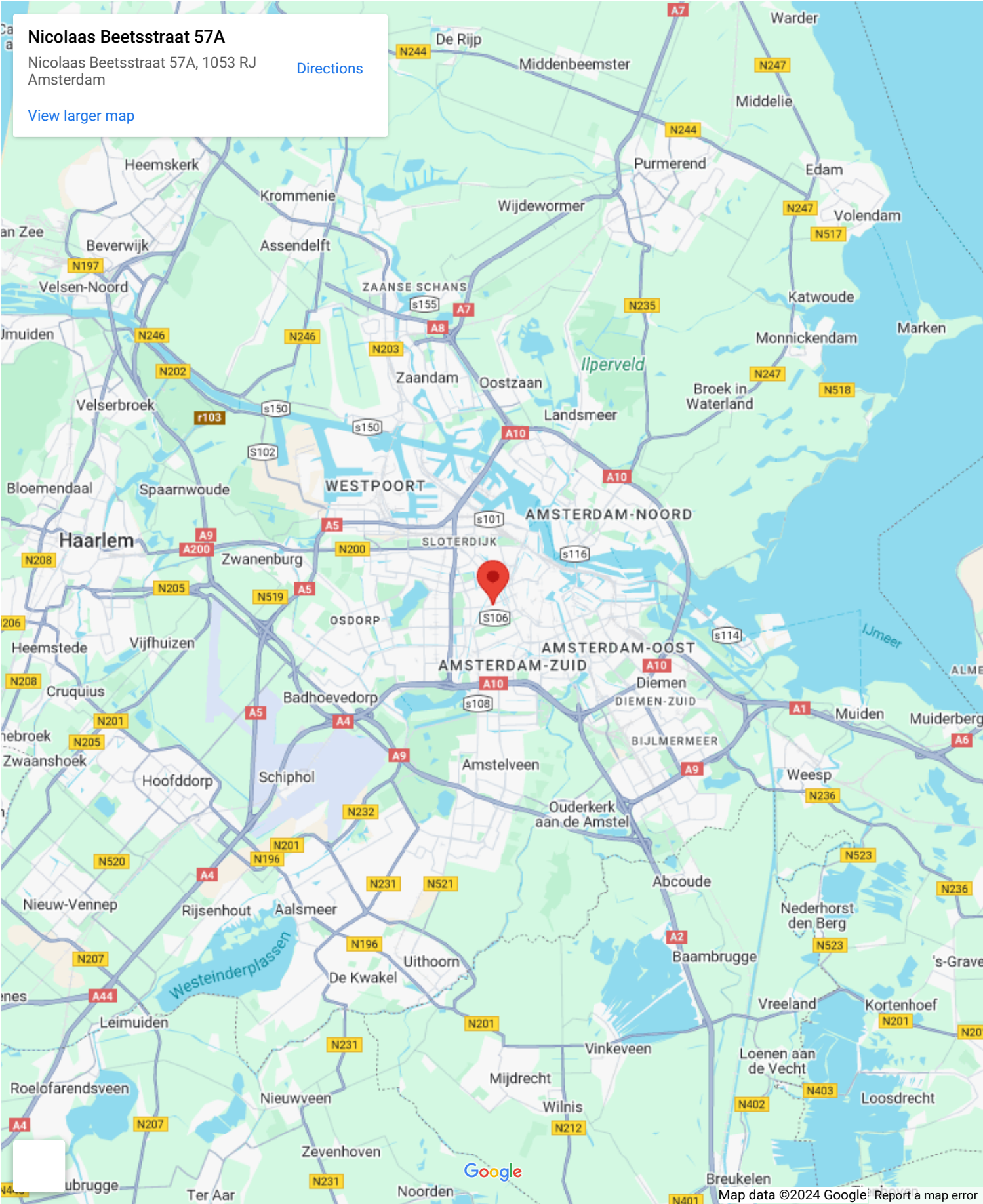
Periodieke bijdrage:

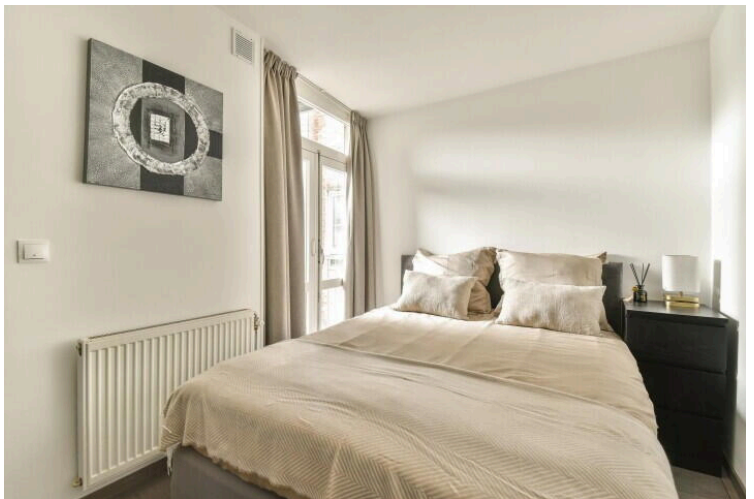
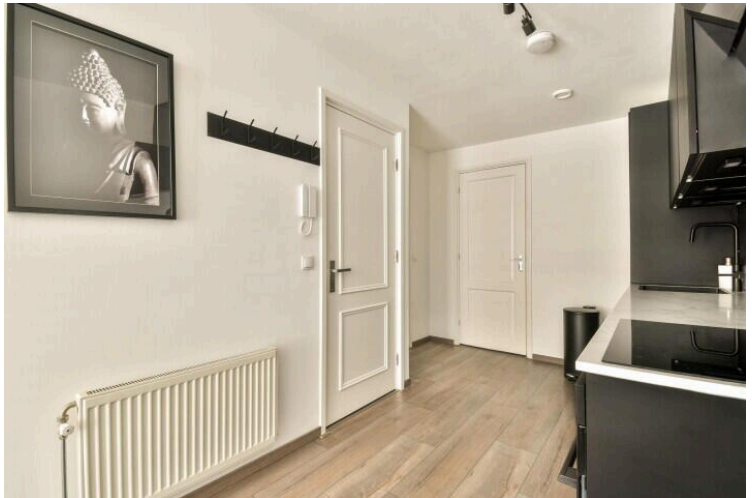
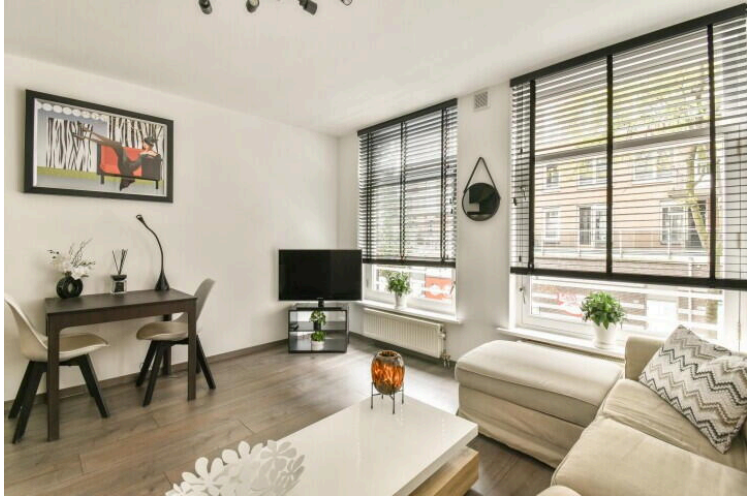
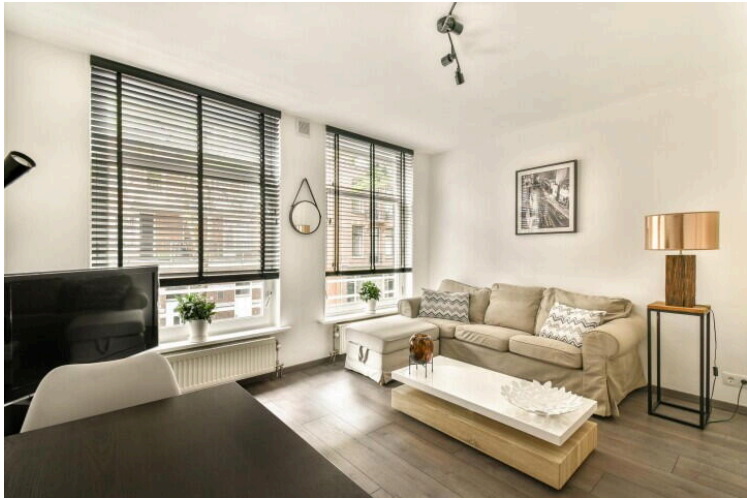
Ja

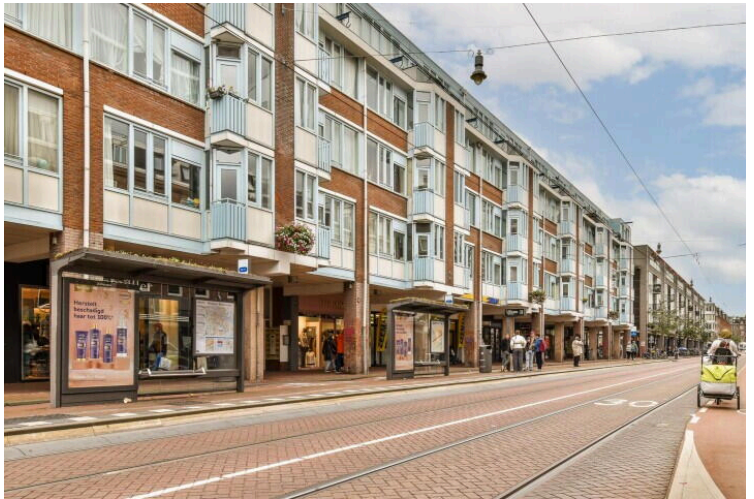
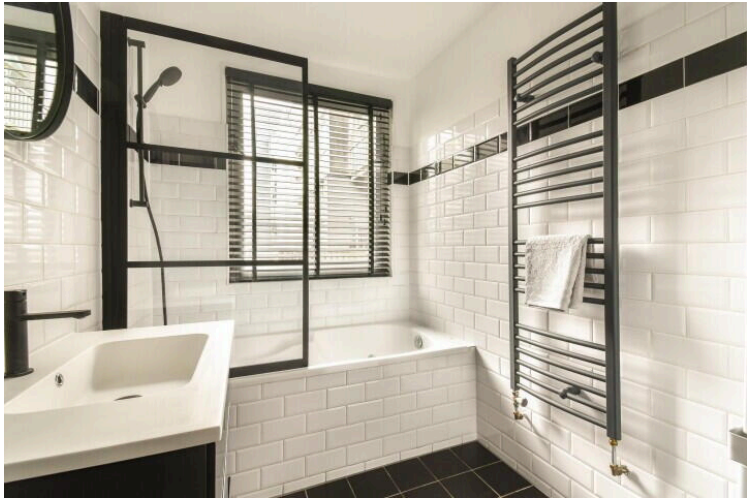
Op de kaart



Op de kaart



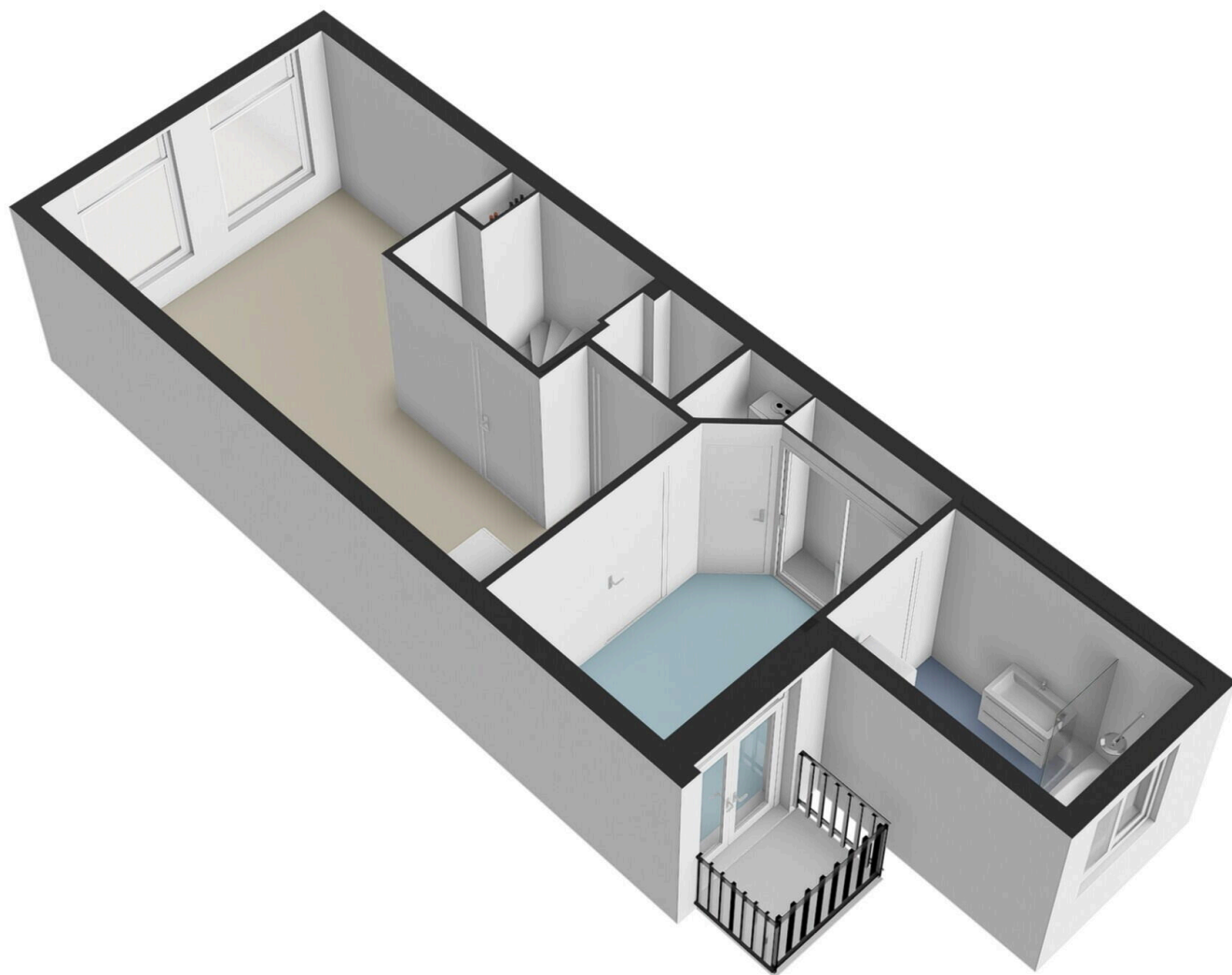


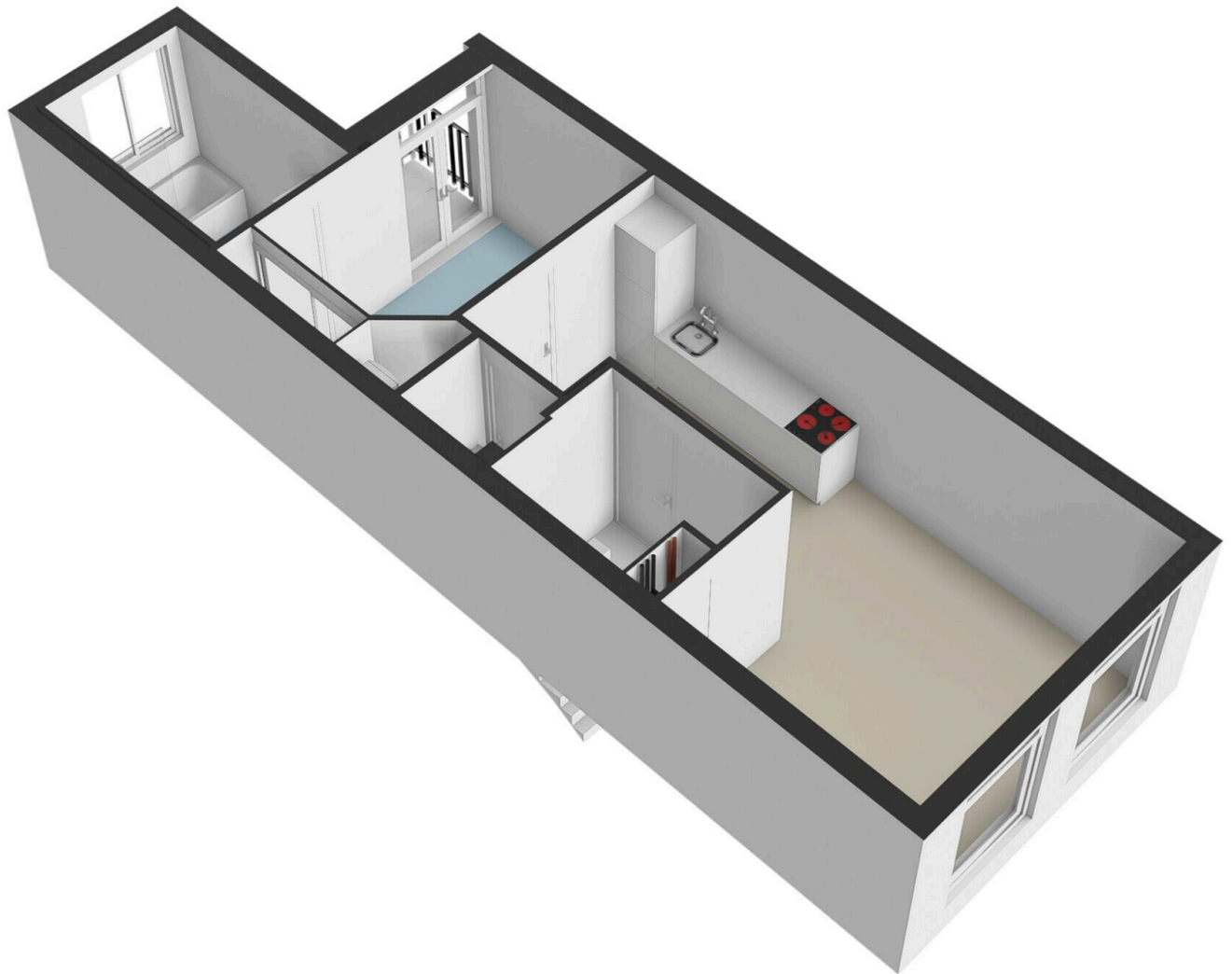


Nicolaas Beetsstraat 57 - Amsterdam
Eerste verdieping

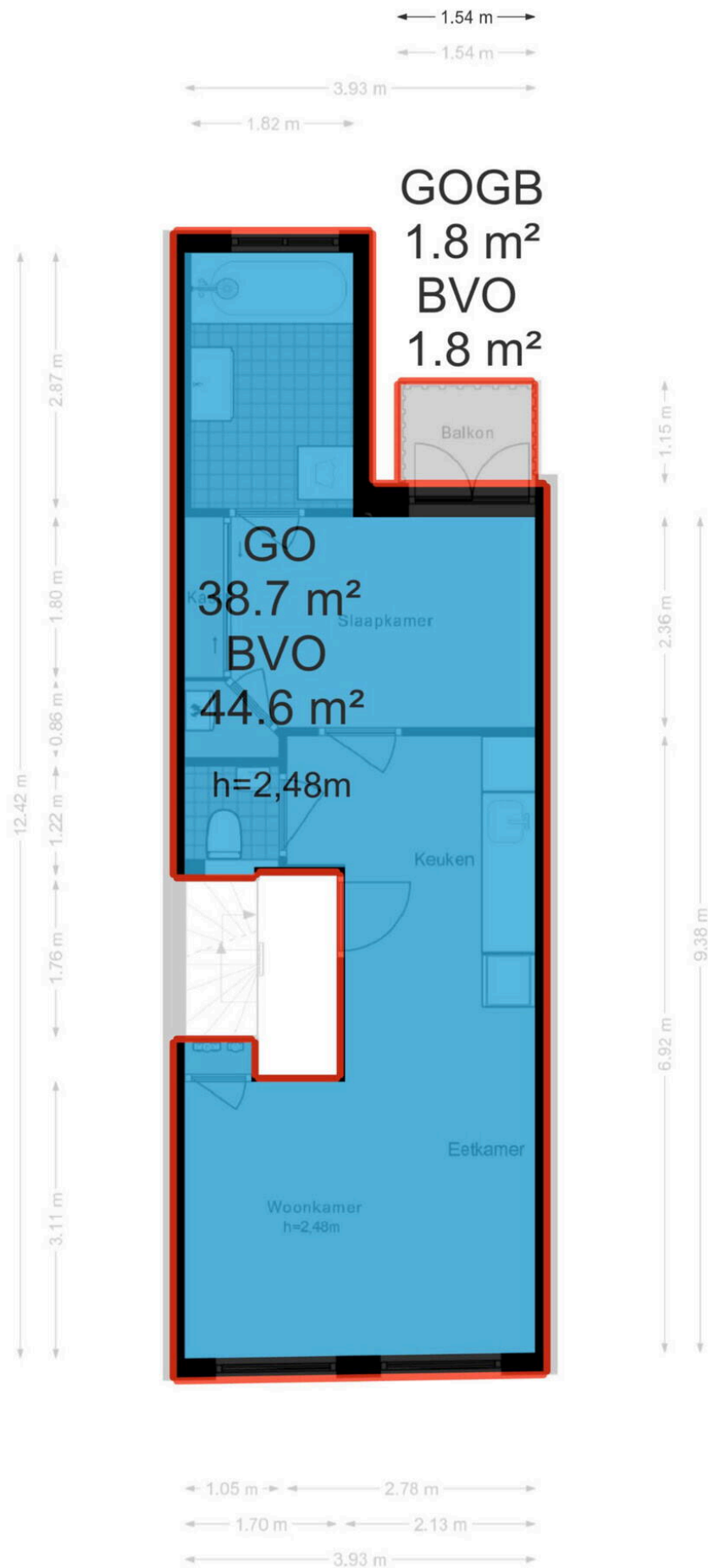


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Schaalcontrole



Nicolaas Beetsstraat 57 A

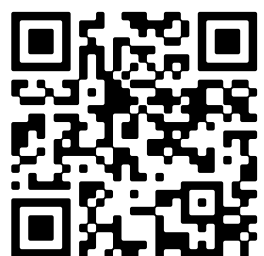
www.nicolaasbeetsstraat57a.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!