

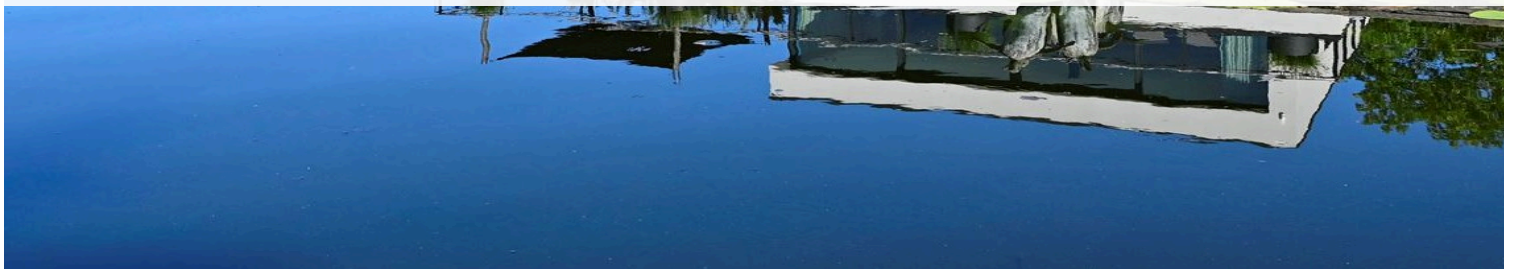
Vinkeveen

Groenlandse kade 101 A | Vraagprijs € 4.500.000 k.k.



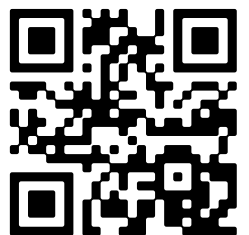
BESCHIKBAAR

WWW.GROENLANDSEKADE-101A.NL



Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2019
Woonoppervlakte:	311 m ²
Perceeloppervlakte:	9320 m ²
Inhoud:	1058 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.groenlandsekade-101a.nl

Voorma & Millenaar
makelaars - taxateurs o.g



Omschrijving

Groenlandse kade 101 A, 3645 BC Vinkeveen

**** See English translation below ****

Aan de schitterende Vinkeveense Plassen, gelegen aan de rustige Groenlandse kade, presenteren wij een unieke kans: twee woningen op een royaal perceel van circa 9.320 m².

Allereerst bieden wij deze bijzondere en zeer luxe, onder architectuur verbouwde villa aan de Groenlandse kade 101A aan. Deze stijlvolle vrijstaande woning uit 2019 heeft een woonoppervlakte van circa 311 m² en ligt op een ruim perceel van ca. 7.600 m². De villa biedt ultiem wooncomfort en een adembenemend uitzicht over de Zuidplas. Bij de verbouwing zijn hoogwaardige materialen en luxe afwerking gebruikt. Daarnaast geniet u van privacy, veiligheid en is de woning met een energielabel A+ zeer energiezuinig.

Aan de Groenlandse kade 101 in Vinkeveen vindt u een prachtige, vrijstaande recreatiewoning met een woonoppervlakte van circa 86 m². Deze woning is gelegen op een perceel van 680 m² (+ circa 2.400 m² water) en verkeert in een uitstekende staat (onder andere voorzien van airconditioning, zonnepanelen en een warmtepomp). Een uniek kenmerk is de eigen entree via een luxe toegangspoort die leidt naar het terrein, waar u kunt genieten van een prachtig uitzicht over het water. De woning is momenteel verhuurd. De vraagprijs bedraagt € 750.000,- kosten koper.

Deze combinatie van een luxe villa en een recreatiewoning op een uniek perceel biedt een perfecte kans om te genieten van het mooiste plekje aan de Vinkeveense Plassen.

Indeling Villa:

Vanaf het besloten en beveiligde toegangshek betreedt u het riante, onderhoudsvrije parkeerterrein (geheel gefundeerd op palen) met plaats voor diverse auto's. Vanaf het parkeerterrein heeft u toegang tot uw eigen showroom, waar u uw favoriete auto of kunstwerken kunt tentoonstellen. Uiteraard kunt u ervoor kiezen deze ruimte aan het zicht te onttrekken en bij het woongedeelte te betrekken. Verder heeft u toegang tot twee ruime bergingen, waarvan één zowel via de woning als via de carport te bereiken is. De tweede berging is separaat op het voorterrein gelegen.

De woon- en kookruimte bevinden zich op de eerste verdieping, vanwege het spectaculaire uitzicht op de plas vanuit de living. Via de glazen schuifpui is er toegang tot het riante dakterras, waar u geniet van uitzicht op de tuin en de Vinkeveense Plassen. Het dakterras heeft een gunstige ligging ten opzichte van de zon. Door de vrijstaande ligging heeft de verdieping diverse raampartijen rondom en een lichtstraat voor extra natuurlijk licht boven de trap.

De smaakvolle en luxe open keuken is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur. Het achterste gedeelte van de living is in gebruik als entertainmentruimte, maar kan ook dienen als (extra) werk- of hobbyruimte. Handig zijn de ingebouwde kasten voor opslag en het separate toilet voor de gasten.

Op de begane grond bevinden zich de slaapvertrekken, sanitaire ruimtes en een kantoor. In de master bedroom wordt u wakker met een verbluffend uitzicht. De glazen schuifpui creëert het gevoel van buiten naar binnen en biedt directe toegang tot de plas voor een verfrissende duik. De badkamer en suite is voorzien van een douche, toilet en vrijstaand bad. Uiteraard is er een walk-in closet, bereikbaar via de badkamer. De tweede slaapkamer is ruim en bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Deze kamer heeft een eigen badkamer met douche en wastafel. De wasmachine en droger zijn opgesteld in een aparte ruimte. Het kantoor is bereikbaar via de hal. De ruime hal bij de entree verbindt alle ruimtes en

is voorzien van een gastentoilet, stookruimte en berging voor onder andere de garderobe.

De enorme tuin behorend bij deze woning is opmerkelijk. Vanaf diverse terrassen (allemaal gefundeerd op palen) kunt u genieten van de omgeving en heeft u een panoramisch uitzicht op het water. Het bijzondere perceel heeft een directe vaarverbinding met de Vinkeveense Zuidplas en een insteekhaven voor uw boot.

De villa en recreatiewoning zijn uniek voor Vinkeveen qua ligging en stijl. De villa is instapklaar en biedt optimaal wooncomfort door de indeling en materialen. Een zeer smaakvol en praktisch woonhuis dat een bezoek waard is.

Raadpleeg de plattegronden voor de exacte indeling van deze unieke woning.

Bijzonderheden

- Woonoppervlak Villa ca. 311 m²
- Inhoud ca. 1058 m³
- Bouwjaar ca. 2019
- Onder architectuur hoogwaardig verbouwd door Studio 110 Architectuur te Vinkeveen
- Energielabel A+
- Warm water en verwarming middels CV-installatie
- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Elektrisch bedienbare toegangshek
- Oplevering in overleg
- Recreatiewoning (86 m²) is thans verhuurd en bedraagt € 750.000,- k.k.

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Nestled along the serene Groenlandse kade, on the stunning Vinkeveen Lakes, we present a unique opportunity: two residences on a generous plot of approximately 9,320 m².

Firstly, we offer this exceptional and highly luxurious, architecturally renovated villa at Groenlandse kade 101A. This stylish detached property, built in 2019, boasts a living area of approximately 311 m² and is situated on a spacious plot of approximately 7,600 m². The villa provides ultimate living comfort and breathtaking views over the Zuidplas. The renovation incorporated high-quality materials and luxurious finishes. Additionally, you will enjoy privacy, security, and the property is highly energy-efficient with an energy label of A+.

At Groenlandse kade 101 in Vinkeveen, you will find a beautiful, detached recreational home with a living area of approximately 86 m². This property is located on a plot of 680 m² (plus approximately 2,400 m² of water) and is in excellent condition, featuring amenities such as air conditioning, solar panels, and a heat pump. A unique feature is the private entrance through a luxurious gate, leading to the grounds where you can enjoy stunning water views. The property is currently tenanted. The asking price is €750,000, buyer's costs.

This combination of a luxurious villa and a recreational home on a unique plot presents a perfect opportunity to enjoy the most beautiful spot on the Vinkeveense Plassen.

Villa Layout:

From the gated and secured entrance, you enter the expansive, low-maintenance parking area (fully pile-supported) with space for multiple vehicles. From the parking area, you access your private showroom, ideal for displaying your favorite cars or artwork. Alternatively, this space can be integrated into the living area. Additionally, there are two spacious storage rooms, one accessible from both the house and the carport, and a second, separate storage room located in the front yard.

The living and kitchen areas are situated on the first floor, capitalizing on the spectacular lake views from the living room. Sliding glass doors open onto a generous rooftop terrace, offering views of the garden and the Vinkeveense Plassen. The terrace enjoys a favorable sunny aspect. The freestanding design of the property allows for ample natural light through numerous windows and a skylight above the staircase.

The tasteful and luxurious open kitchen is equipped with high-end built-in appliances. The rear section of the living area serves as an entertainment space but can also function as an additional work or hobby area. Built-in storage cabinets and a separate guest toilet add convenience.

The ground floor houses the bedrooms, bathrooms, and an office. The master bedroom offers stunning views, with sliding glass doors creating a seamless indoor-outdoor experience and direct access to the lake for a refreshing swim. The en-suite bathroom features a shower, toilet, and freestanding bathtub. A walk-in closet is accessible from the bathroom. The second bedroom is spacious and located at the front of the house, featuring an en-suite bathroom with a shower and sink. A separate room accommodates the washer and dryer. The office is accessed from the hallway. The spacious entrance hall connects all areas and includes a guest toilet, boiler room, and storage for items such as a wardrobe.

The expansive garden is a notable feature of this property. Multiple terraces (all pile-supported) offer scenic views of the surroundings and panoramic water views. The unique plot has direct boating access to the Vinkeveense Zuidplas and includes a private boat dock.

The villa and recreational home are unique to Vinkeveen in terms of location and style. The villa is move-in ready and offers optimal living comfort through its layout and materials. This tasteful and practical residence is well worth a visit.

Please refer to the floor plans for the precise layout of this unique property.

Key Details:

- Villa living area: approximately 311 m²
- Volume: approximately 1,058 m³

- Built: approximately 2019
- Architecturally renovated by Studio 110 Architectuur in Vinkeveen
- Energy label: A+
- Central heating and hot water
- Full underfloor heating
- Double-glazed windows throughout
- Electric gate
- Availability: negotiable
- Recreational home (86 m²): currently tenanted, asking price €750,000, buyer's costs.

Measurement instruction

The property has been measured using the measurement instruction, which is based on the standards laid down in NEN 2580. The Measuring instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area. The measurement instruction does not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations in carrying out a measurement.

The property has been measured by a reliable professional company and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar estate agents and the seller for any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares to have been given the opportunity to measure the property himself in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 4.500.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2019
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	311 m²
Perceeloppervlakte:	9320 m²
Inhoud:	1058 m³
Externe bergruimte:	38 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	95 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, alarminstallatie, tv-kabel, buitenzonwering, airconditioning, schuifpui, dakraam, glasvezel kabel

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming geheel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom, aan vaarwater, landelijk gelegen
----------	--

Balkon dakterras:	Dakterras
-------------------	-----------

Tuin:	Tuin rondom
-------	-------------

Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom
---------------	----------------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
-----------------	------------------

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein, op afgesloten terrein
---------------------------	---

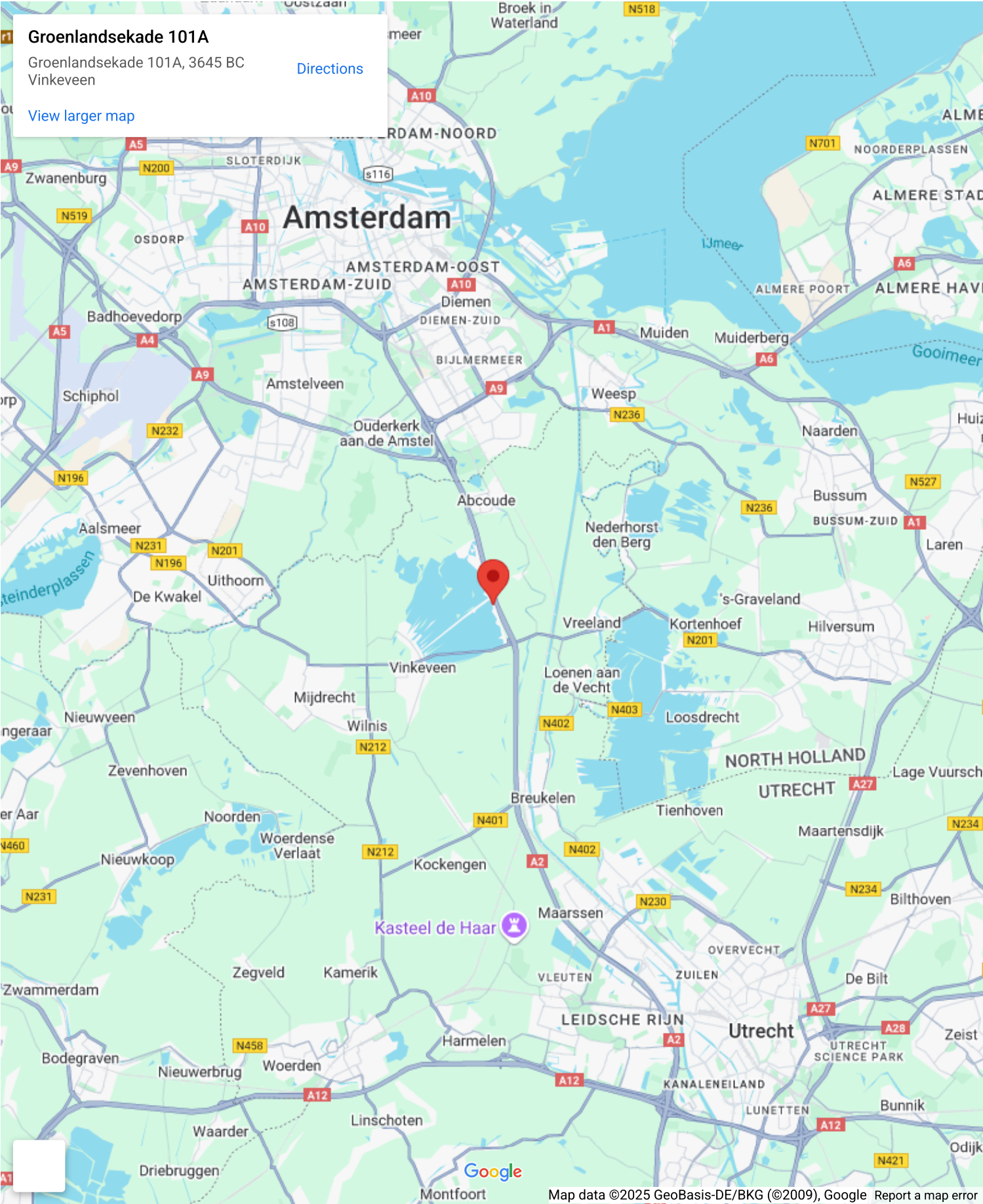
Garage

Soort garage:	Carport
---------------	---------

Op de kaart

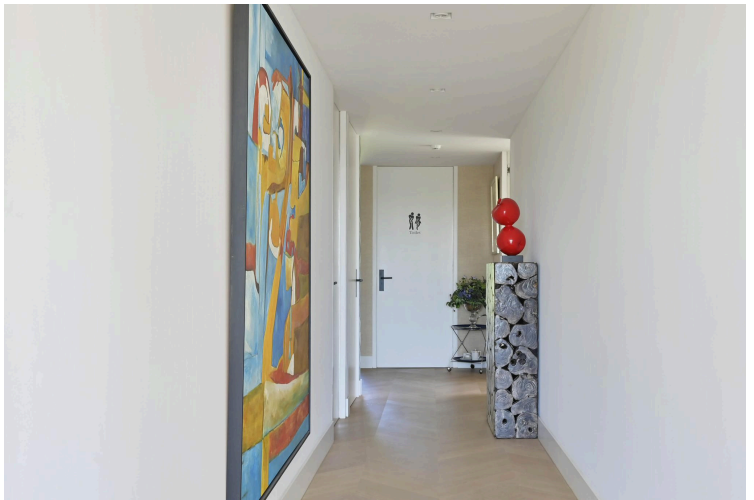


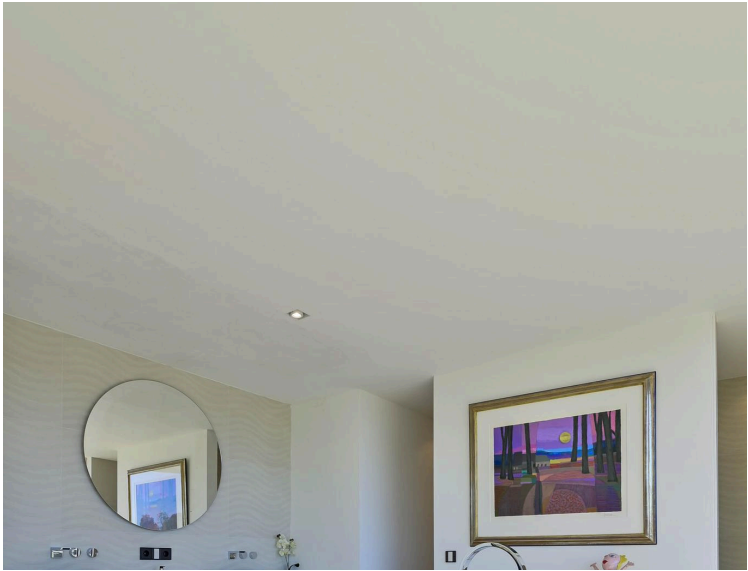
Op de kaart

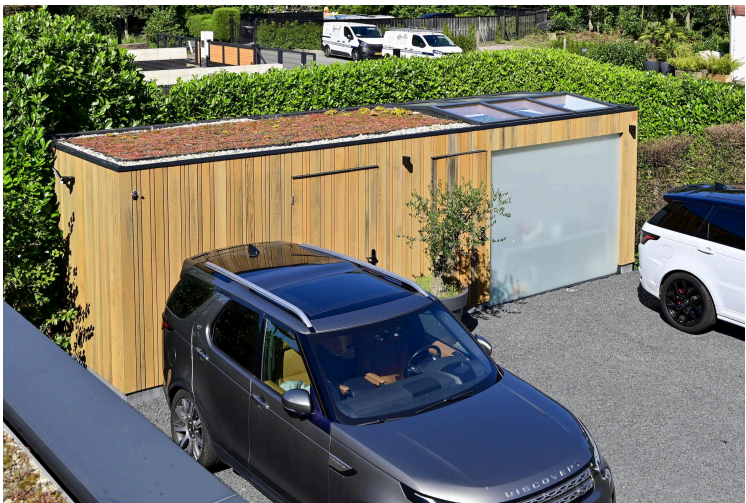
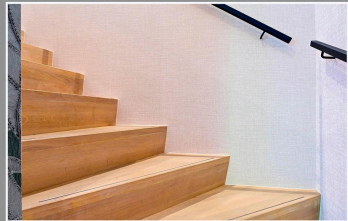
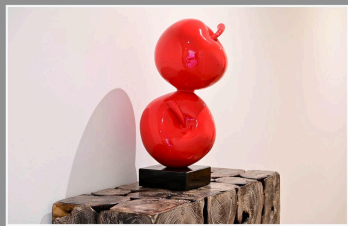
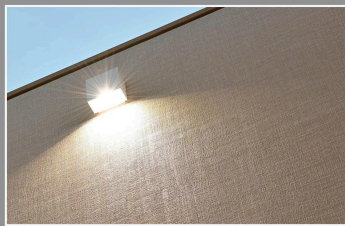














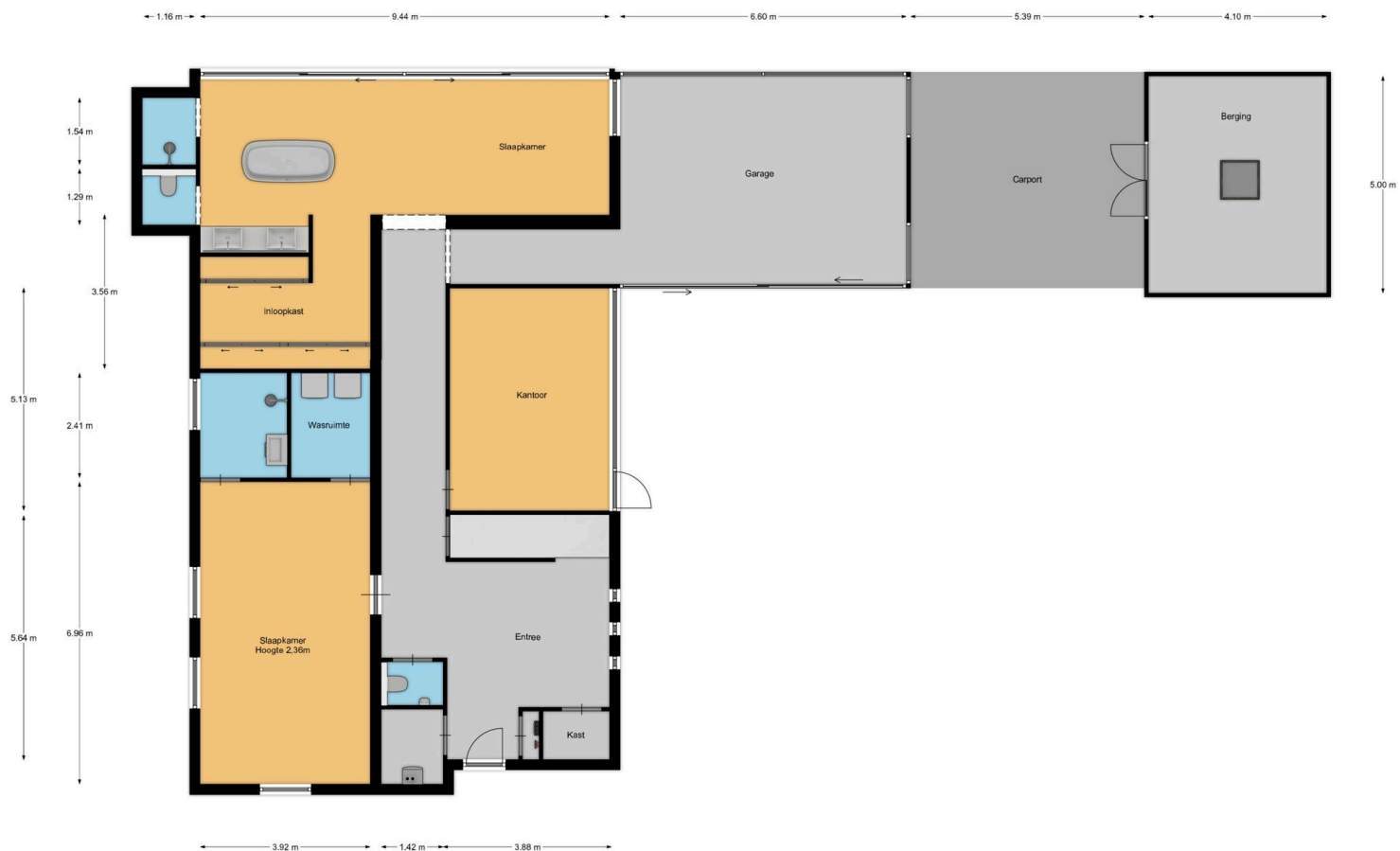


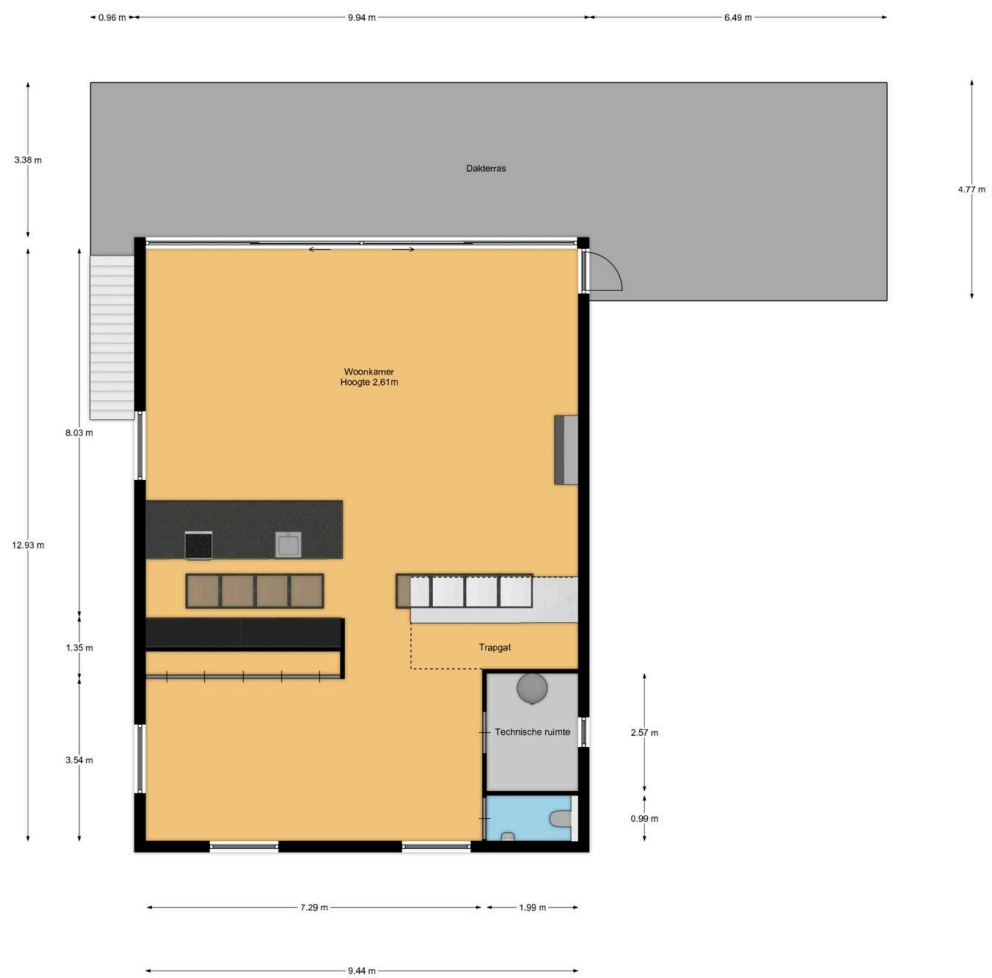


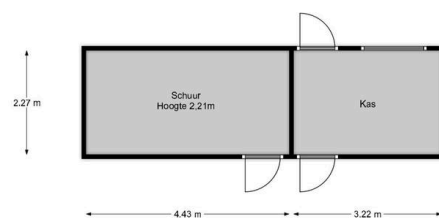












Groenlandse kade 101 A

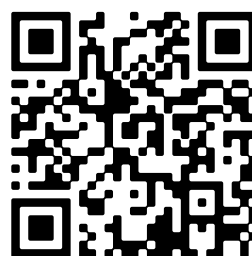
www.groenlandsekade-101a.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!